

Кому:

Унитарная некоммерческая организация
"Ростовский областной фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"
(ИНН 6163217434)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 12

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» Декабря 2016 г.

№ 61-310-831002-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3в в г. Ростове-на-Дону. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0018-15 от 08.04.2014г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061202:25	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220141662900118 от 26.02.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строй-Брокеридж", 2015г.	
4	10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Магнитогорская, 3в в г. Ростове-на-Дону. Корректировка		
4.1	<i>10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	5644,01	Площадь участка (кв. м): 1204,00
	Объем (куб.м.):	20932,20	в том числе подземной части (куб. м): 3233,83
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	627,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций – 1; количество квартир - 90; общая площадь квартир - 3383,03 кв.м; офис 1 (общая площадь – 210,11 кв.м; полезная площадь – 210,11 кв.м; расчетная площадь – 167,07 кв.м); офис 2 (общая площадь – 163,42 кв.м; полезная площадь – 163,42 кв.м; расчетная площадь – 120,27 кв.м); подземная автостоянка (общая площадь – 694,25 кв.м; вместимость - 21 м/мест; в том числе МГН – 4 м/мест)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 3в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Марта 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Ранее выданное разрешение:

- от 07.05.2014г. № RU61310000-8310-1, срок действия до 07.11.2016г.

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 84 26

