

T. талан

Дом у озера

Новый проект от «Талан»
по ул. Авиационная

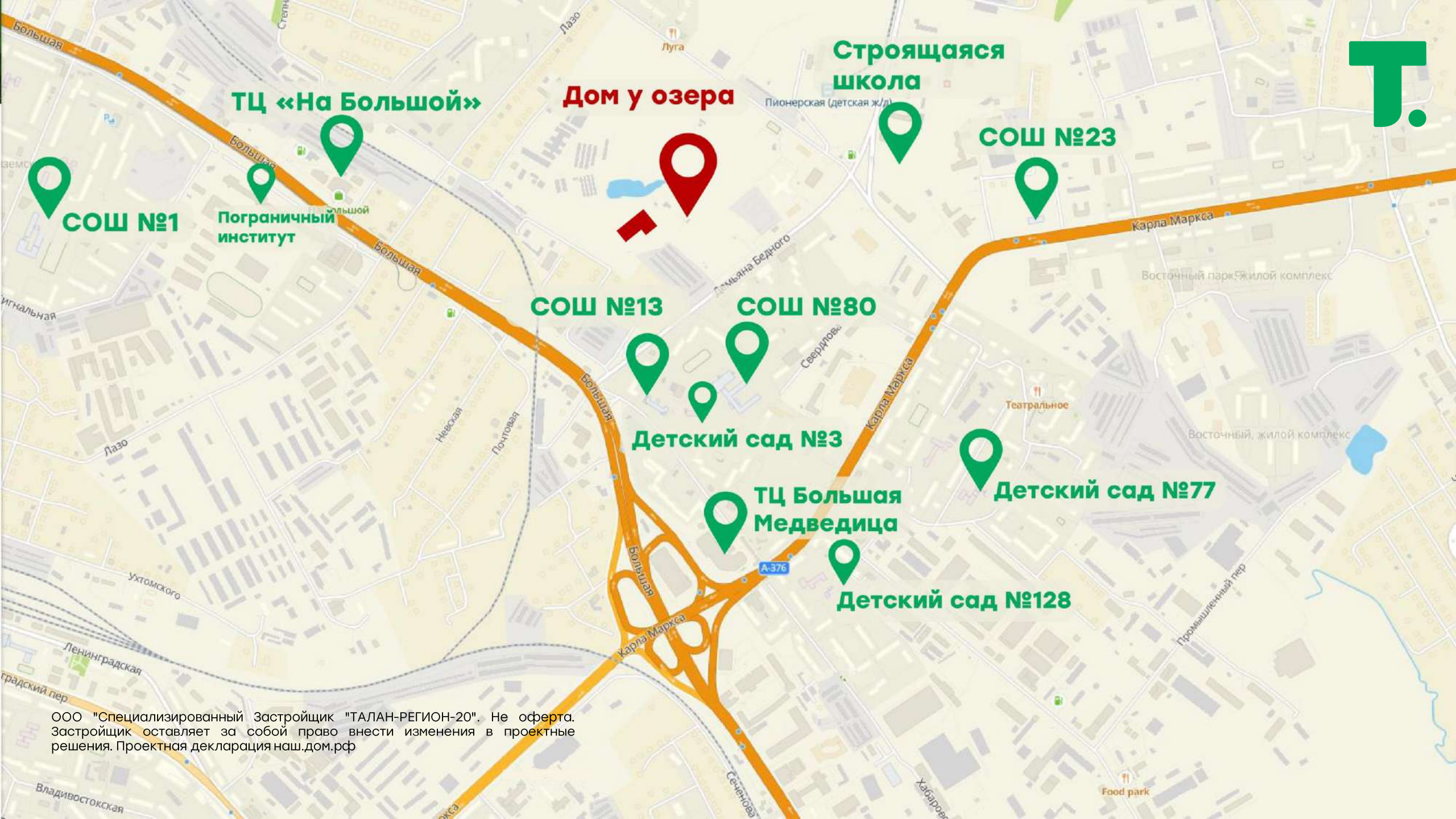
ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта.
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные
решения. Проектная декларация: наш.дом.рф

Дом у озера

T.

Живописный участок расположен по улице Авиационная, в районе Демьяна Бедного и Большой. Это близко к центру города, но в то же время в укромном месте со свежим воздухом.

Будущие жильцы смогут наслаждаться преимуществами загородной жизни, не слишком отдаляясь от центра Хабаровска. В доме две секции, которые сдаются единовременно.



T.

ТЦ «На Большой»

Дом у озера

Строящаяся школа

СОШ №23

СОШ №1

Пограничный институт

СОШ №13

СОШ №80

Детский сад №3

ТЦ Большая Медведица

Детский сад №77

Детский сад №128

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф



Т.

Двор с выходом к озеру

Совершенно новый формат двора в Хабаровске, благоустройство планируется с акцентом на выход к озеру.

Здесь можно будет совершать променады вдоль воды, а также устраивать мероприятия, музыкальные вечера или кинопросмотры под звёздным небом в кругу друзей и соседей.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Преимущества

T.

Монолитные дома

со сквозными холлами



Дома будут построены по монолитно-каркасной технологии.



Колясочные и велосипедные, а также общедомовой санузел



Холлы на уровне земли
Без ступеней.



Корзины под кондиционеры.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](#)



T.

Шоппинг и услуги рядом с домом

На первом этаже предусмотрены помещения под коммерцию.

И хотя в 3-4 минутах расположены известные торговые центры, жители смогут экономить время на поездки благодаря магазинам прямо в доме.

С одной стороны здания, во дворе – единение с природой, с другой, по линии коммерции – преимущества городской жизни.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](#)

Безопасная среда

Огороженная территория и видеонаблюдение

Мы огораживаем территорию двора, закрываем его для доступа автомобилей – это стандарт компании «Талан» - и устанавливаем видеонаблюдение на территории. Ваш двор будет под наблюдением консьержа.

Парковка за шлагбаумом

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](#)

A young girl with blonde pigtails, wearing a yellow t-shirt and light blue jeans, is running happily on a paved path. She is holding a yellow paper airplane in her right hand. The background is a blurred outdoor setting with trees and a trash can.

T.



T.

Галерея планировок

15 вариантов квартир с предчистовой отделкой.

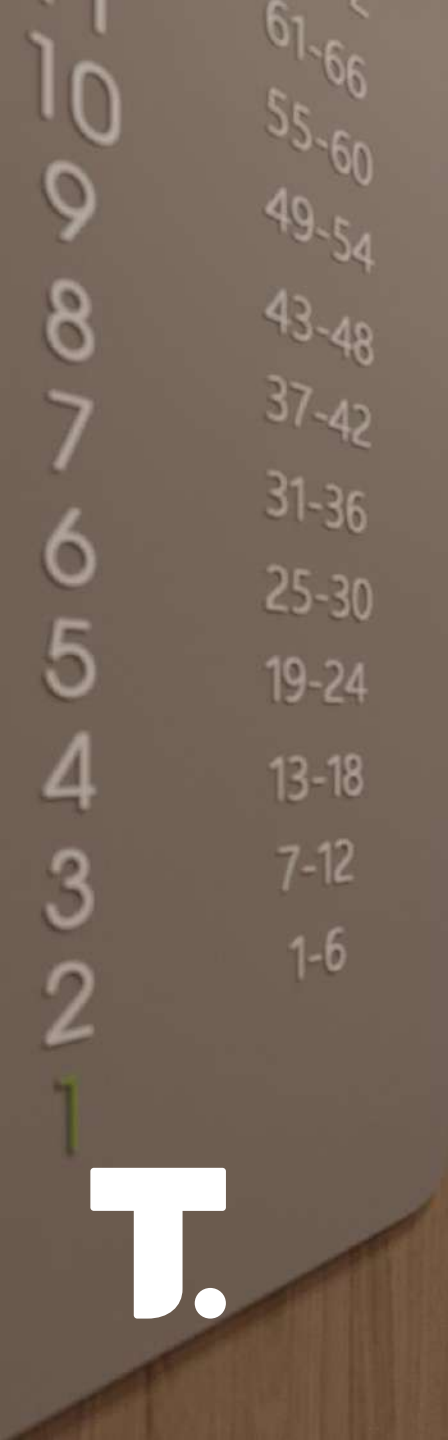
По два санузла, чтобы не торопиться при утренних сборах, а вечером спокойно готовиться ко сну.

Компактные гардеробные комнаты, чтобы аккуратно хранить вещи в лучших традициях Pinterest, а для несезонных вещей отдельные кладовые на минус первом уровне.

Почти все кухни и гостиные совмещены для комфортных сборов всей семьей в увеличенном пространстве.

На этаже всего от 4 до 6 квартир, ведь так спокойно, когда знаешь всех соседей в лицо.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация [наш.дом.рф](#)



Холлы с дизайн-отделкой

Места общего пользования на первом этаже будут выполнены по дизайн проекту с учётом концепции проекта.

Входные группы на уровне земли, без ступеней, потому что это удобно жителям всех возрастов, а также домашним питомцам.

Сквозные холлы позволяют спуститься на первый этаж и сразу выйти во двор, не обходя дом вокруг по внешней территории.

Предусмотрены колясочные, они же велосипедные, а также помещение для консьержа.

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Предчистовая отделка

T.

Предчистовая отделка экономит ваше время и около 300 000 ₺ на ремонт

- Установлена входная металлическая дверь
- Выполнена разводка электрических сетей до подрозетников

Стены оштукатурены

Пол подготовлен для нанесения финишного покрытия

Остеклены балконы, лоджии, оконные проемы

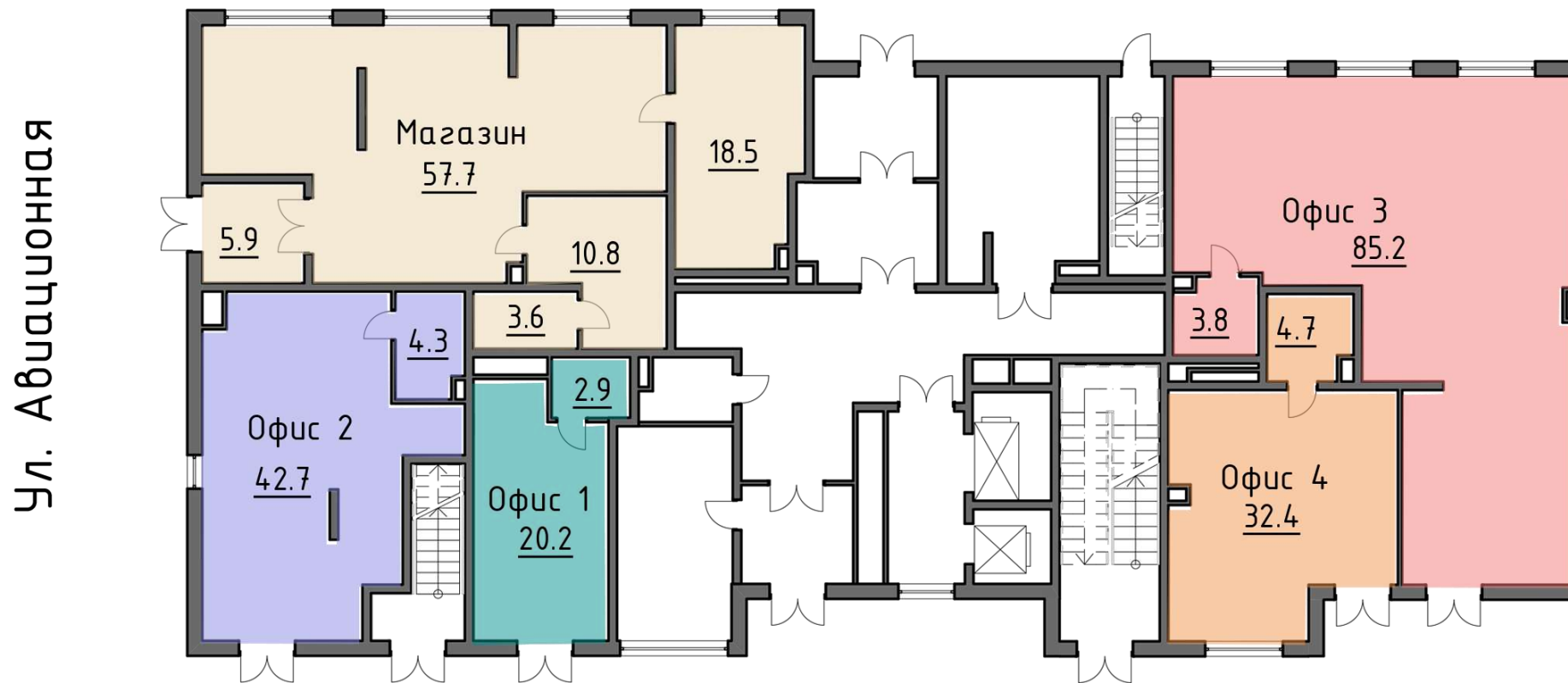
Выполнены откосы и установлен подоконник

Установлены радиаторы отопления

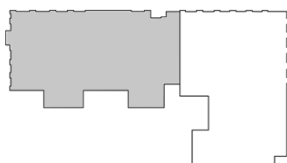
ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

Секция 1

1 этаж

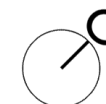


Секция 1



Ул. Демьяна Бедного

1 этаж



Секция 1

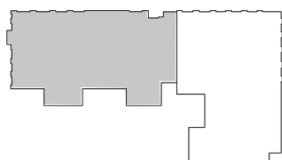
2 этаж



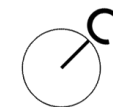
Ул. Авиационная



Секция 1



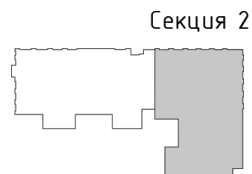
Ул. Демьяна Бедного
2 этаж



Секция 2 1 этаж



Ул. Авиационная



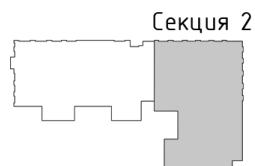
Ул. Демьяна Бедного
1 этаж



Секция 2 2 этаж



Ул. Авиационная



Ул. Демьяна Бедного
2 этаж



Типовые планы

T.



Секции 1 и 2
3-21 этаж





Дом у озера

Ул. Авиационная



Секция 1



	13,0
1+	42,7
	44,8

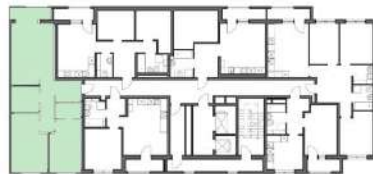
Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная

Секция 1



	30,7
2+	73,1
	75,2

Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная



	21,8
2+	59,1
	61,2

Секция 1



Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера

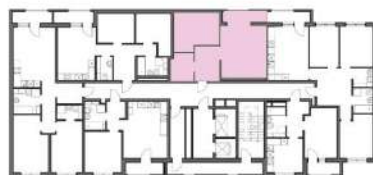


Ул. Авиационная



	14,3
1+	47,5
	49,8

Секция 1

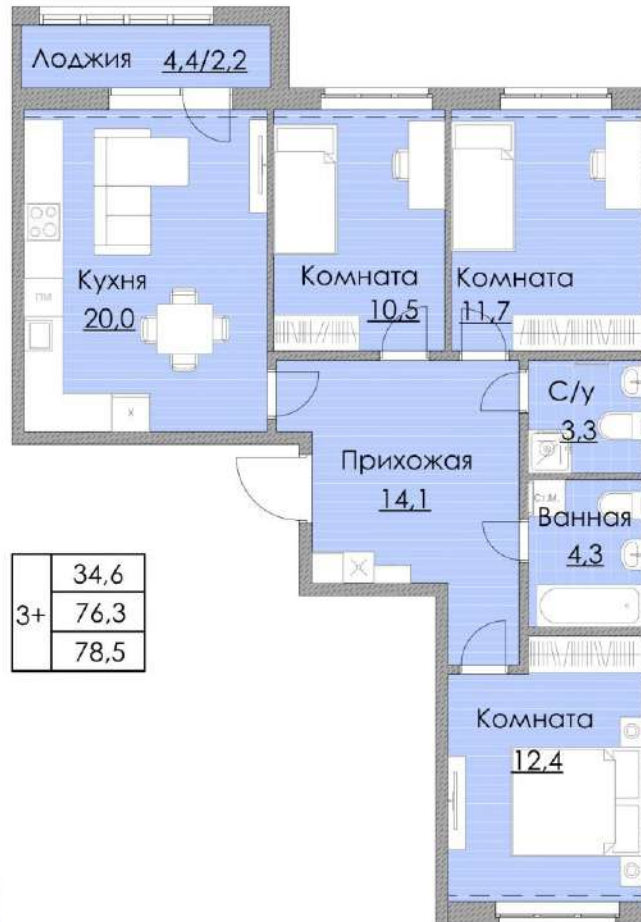


Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная



	34,6
3+	76,3
	78,5

Секция 1



Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная



Секция 1



	14,8
1+	37,3
	39,0

Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная



Секция 2



	25,6
2+	62,7
	64,8

Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная

Секция 2



	47,7
3+	93,8
	96,7



Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная

Секция 2



	26,6
2	53,8
	53,8

Ул. Демьяна Бедного



Дом у озера

Ул. Авиационная



Секция 2



	13,0
1+	47,9
	49,2

Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная

Секция 2



	13,4
1+	42,5
	44,6

Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная

Секция 2



Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная



Секция 2



	25,6
2+	61,9
	64,1

Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера



Ул. Авиационная

Секция 2



	38,3
3+	83,0
	85,9



Ул. Демьяна Бедного

Дом у озера

Отдел продаж:
Серышева, 56
938-938

ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20". Не оферта.
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные
решения. Проектная декларация наш.дом.рф

