

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« <u>28</u> » 11.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23- <u>104</u> -2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: <i>(определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</i>	до « <u>12</u> » <u>сентября</u> 20 <u>25</u> г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« _____ » _____ 20 ____ г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20"
2.2.2. ИНН:	1841079635
2.2.3. ОГРН:	1181832014066
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Авиационная в г. Хабаровске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Железнодорожный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Авиационная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом 45</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0040690:3</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>10623,38</i>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	<i>21.10.2021</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>№ РФ-27-3-23-3-04-2021-1393</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего	<i>Департамент архитектуры,</i>



4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	<i>ООО «Проектная мастерская «Новация»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>5902040466</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1165958114332</i>
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>14.07.2022</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>27-2-1-3-047188-2022</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	



требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( <i>при наличии</i> )	
6.3.1. Дата:	08.08.2022; 21.11.2022
6.3.2. Номер:	13-22; 21-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер ООО «Проектная мастерская «Новация» Дударев М.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( <i>при наличии</i> )	
6.4.1. Дата:	05.08.2022
6.4.2. Номер:	4014-8, 4015-8, 4016-8
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Авиационная в г. Хабаровске
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1192,05
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	22065,2
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	583,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14447,3
7.X.8. Количество помещений (штук):	325
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	244

7.Х.11. в том числе квартир (штук):	244
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	22
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	68,37
7.Х.17. Другие показатели: Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий (кв. м): Количество однокомнатных квартир Количество двухкомнатных квартир Количество трехкомнатных квартир Площадь боксов во внеквартирных кладовых (кв. м): Количество боксов во внеквартирных кладовых Количество встроенных нежилых помещений Общая площадь офисов Количество офисов Площадь магазина	 13913 100 102 42 290,7 76 5 196,2 4 96,5

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*

« 28 » 11.2022 г.

С.В. Сергейчук



*(расшифровка подписи)*