

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СЗ «Строймонтаж» ИНН 5751030470
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302006, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Привокзальная, 28Б
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.03.2022

№ 57-301000-17-2022

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

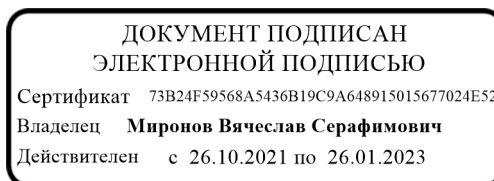
в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 50, в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-3-008275-2022 15.02.2022 г. (дата внесения в реестр 15.02.2022г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320:214
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.05.2019 г. RU 57301000-0152-2019 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	-

	межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 20-21 г. Орел – 2021г., Подтверждение от 03.03.2022г., № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м.):	13653,96
	Объем (куб. м.):	50059,1
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м.):	1025,72
	Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 174 шт., в т. ч. 1-комнатных – 110 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 32 шт. Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) 8778,03 м ² . Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) 9253,88 м ² . Площадь квартир (без лоджий и балконов) 8414,18 м ² . Площадь крышной модульной котельной 45,12 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 3571,3 м ² , в т. ч. площадь общего имущества жилого здания (мест общего пользования) – 3544,06 м ² , полезная площадь (общая площадь офисных помещений) – 27,24 м ² , количество офисов – 1.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Бурова, 50

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2023 г. в соответствии с разделом проектной документации 20-21-ПОС объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 50, в г. Орле», с учётом срока действия договора аренды земельного участка № 1019 кадастровый номер №57:25:0040320:214 от 16.02.2021г.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В.С. Миронов

+7 (4862) 59-83-34