

**Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018**

Заказчик : ООО «СЗ «Строймонтаж»

Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 50 в г. Орле

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

20-21-ПЗУ

Том 2

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018

Заказчик : ООО «СЗ «Строймонтаж»

Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 50 в г. Орле

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

20-21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Н. С. Лякишев

Главный архитектор ОАО

В. В. Горлов

Главный инженер проекта

Н. И. Белобородов

Утверждаю проектную документацию :
главный инженер проекта
(рег. № НРС П-104662 от 10.09.2019 г.)

Н. И. Белобородов

г. Орел - 2021 г.

Разрешение		Обозначение	20-21-ПЗУ		
78-21		Наименование объекта строительства	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 50		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		<p>На основании замечаний экспертизы выполнена корректировка проектной документации (стадия «П»).</p> <p>Текстовой части В п.ж. Внесены дополнения.</p> <p>Стр. 8 Заменен.</p> <p>В графической части Заменен.</p> <p>Лист 1</p>		4	

Согла	Изм. внёс	Яхонтов		12.21	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 2021г.	Лист	Листов
	Составил	Яхонтов		12.21			
	ГИП	Белобородов		12.21			
	Утвердил	Петров		12.21		1	1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
20-21-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
20-21-ПЗУ	Текстовая часть	
	Общие сведения	3
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка.	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка.	5
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	5
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
	ж) Решения по благоустройству территории	8 (изм 1) Зам
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций	10
20-21-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	м) Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	11 (изм 1) Зам
Лист 2	План организации рельефа. Масштаб 1:500	12
Лист 3	н) План земляных масс. Масштаб 1:500	13
Лист 4	о) Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500	14
Лист 5	п) Ситуационный план. Масштаб 1:5000	15
Лист 6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. Масштаб 1:500	16

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	1	-	-	78-21	20-21-ПЗУ.С				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Яхонтов		Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Наумов					П	1	1
	ГИП	Белобородов					ОАО "ГРАЖДПРОЕКТ"		
	Н контр	Наумов							
Согласовано	Петров								

На момент проведения изысканий, площадка свободна от застроек.

Техногенные воздействия на геологическую, гидрогеологическую среду возможно будет оказывать инженерные и подземные коммуникации (водопроводы, канализация и т. д.), которые проходят вблизи площадки изысканий и на ней.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному пространству, осложненному балкой.

Современный рельеф территории размещения проектируемого дома представляет собой пологий склон, уклон которого составляет от $1,8^{\circ}$ до $2,1^{\circ}$ в сторону бровки балки.

Абсолютные отметки склона балки варьируют в пределах 190,0-190,5; 183,9-187,33 м.

Рациональное использование территории, транспортное обслуживание и компактное расположение позволяет максимально использовать представленную территорию под жилую застройку.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно разделу 7.1.10 п.2 (примечание) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, (в действующей редакции), размер санитарно-защитной зоны для жилого дома с крышной котельной не устанавливается. Размещение котельной осуществляется на основании результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и воздействия физических факторов на атмосферный воздух. Для гостевых стоянок санитарные разрывы не устанавливаются, что не противоречит разделу 7.1.12 п.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция с изм. 1,2,3,4. Подробно об охране окружающей среды, см. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена, на основании градостроительного плана земельного участка №RU-57301000-0152-2019, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			20-21-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Планировочная организация площадки земельного участка сформировалась с учетом прилегающей территории.

Предусматривается:

- благоустройство территории; - размещение малых архитектурных форм;
- озеленение территории; - устройство освещения территории.

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0040320:214	м ²	7159	-
2	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	7159	100
3	Площадь под застройкой	м ²	1025,72	14,3
4	Площадь под твердым покрытием, в том числе:	м ²	4529	63,3
	- проезды	м ²	2635	-
	- тротуары	м ²	835	-
	- отмостка	м ²	155	-
	- игровые, спортивные и площадки отдыха	м ²	804	-
	- хоз площадки сушка белья, чистка ковровых изделий	м ²	90	-
	- тактильная плитка	м ²	10	-
6	Площадь под озеленением	м ²	1604,28	22,4
	Площадь вне площадочного благоустройства	м ²	565	-
	Площадь под твердым покрытием	м ²	225	-
	Площадь под озеленением	м ²	340	-

д) Решения по инженерной подготовке территории

Инженерно-геологические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий ОАО «Гражданпроект». Выписка № 7468/2021 от 09.09.2021г. и № 9249/2021 от 14.10.2021г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-001-28042009), выдана институту ОАО «Гражданпроект» В административном отношении площадки для строительства многоквартирного жилого дома расположена в Северном районе г. Орла, по ул. Бурова, 50.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-21-ПЗУ	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

Проходы и подъезды к площадке работ имеются, условия проходимости — удовлетворительные.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному пространству, осложненному балкой.

Современный рельеф территории размещения проектируемого дома представляет собой пологий склон, уклон которого составляет от $1,8^{\circ}$ до $2,1^{\circ}$ в сторону бровки балки.

Абсолютные отметки склона балки варьируют в пределах 190,0-190,5; 183,9-187,33 м. В тальвеге балки, протекает временный водоток (ручей без названия), пересыхающий. Проектируемый жилой дом находится в 50-65 м от днища балки.

Всеми скважинами зафиксирован уровень грунтовых вод (абсолютные отметки уровня воды 183,20-187,22 м). Геологическое строение площадки изучено до глубины 15-20 м. С поверхности распространен насыпной грунт. Блуждающие токи не обнаружены.

К специфическим грунтам в районе изысканий относятся: техногенные и элювиальные.

Из отрицательных физико-геологических процессов, влияющих на строительство и эксплуатацию зданий, отмечается:

- образование «верховодки» в весенне-осенний период. Площадка работ расположена в области разгрузки поверхностных и подземных вод;
- сезонное промерзание грунтов;
- морозную пучинистость грунтов при зимнем промерзании в замоченном состоянии на любой глубине, доступной сезонному промерзанию, в том числе в вскрытых котлованах;
- возможность активизации суффозионных процессов в элювиальных грунтах при нарушении природного равновесия.

Площадку следует отнести к не карстоопасной.

Проектом необходимо предусмотреть мероприятия исключаяющие, ухудшение физико-механических свойств грунтов оснований, как во время строительства, так и в период эксплуатации:

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-21-ПЗУ	Лист

- вертикальную планировку территории, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных вод с площадки;
- организация поверхностного водоотвода (лотки) с территории с надежным отводом;
- устройство отмосток;
- перехват и сброс поверхностных вод в ливневую канализацию;
- недопущение утечек из водонесущих коммуникации;
- подключение внутренних водотоков к ливневой канализации;
- кольцевой пристенный дренаж;
- гидроизоляции фундаментов и подземных частей здания и сооружения;
- недопущение техногенного замачивания и промораживания грунтов активной зоны основания в процессе строительства и эксплуатации зданий.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа (Лист 2), выполнен в проектных красных горизонталях с шагом 0,2м.

Рельеф территории для размещения проектируемого многоквартирного дома, представляет собой пологий склон, уклон поверхности которого составляет 2° в сторону бровки балки.

Для размещения многоквартирного дома необходимо произвести организацию рельефа с подсыпкой грунта (в виде террасы).

С юго-западного и и северо-западного фасада многоквартирного дома с отступом от отмостки, выполнены откосы.

При расчёте вертикальной планировки территории проектные отметки назначаются с увязкой отметок застроенных участков, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

В соответствии с общим высотным решением, водоотвод запроектирован от здания к водоотводным лоткам автодорог с последующим выпуском в дождеприемные колодцы и далее в закрытую сеть ливневой канализации. Для отвода дождевых вод по периметру всего дома выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,2м. Покрытие проездов выполнено из асфальтобетона и ограничены бортовыми камнями БР 100.30.15. Покрытия тротуаров выполнены из асфальтобетона и ограничены бортовыми камнями БР 100.20.8.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ж) Решения по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству территории, предусмотренные проектом, включают:

- устройство дорог, проездов, и площадок с твердым покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство парковочных мест для автомобилей;
- устройство детских площадок, с установкой на них игровых комплексов;
- устройство площадки отдыха взрослого населения;
- устройство хозяйственных площадок;
- устройство площадок для занятия спортом.

Центральную часть участка занимает многоквартирный дом. С Юго-запада с ул. Бурова к участку примыкают два въезда. Въезды оборудованы распашными воротами и калиткой. Периметр всего участка выгорожен. Во избежании несчастных случаев в дворовой территории со стороны откоса, предусмотрено устройство ограждения. Ограждение участка сетчатое, высота панели 1,73м.

Согласно Раздел 8, п.8.1а СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен с двух продольных сторон. В проектном решении, подъезд выполнен со всех сторон. Ширина проезда для пожарной техники составляет 6,0м, при высоте здания более 46м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 8,0м. Ширина пешеходного тротуара по периметру жилого дома, составляет 2,0м, на игровых площадках 1,5м.

Площадка для игр детей расположена в юго-восточной части участка на против дворового фасада многоквартирного дома. К площадке обеспечена доступность жителей, а также маломобильных групп населения (далее МГН). Покрытие площадки — песчаное. Площадка оборудована малыми архитектурными формами. Расстояние от окон жилого дома до площадок для игр детей, составляет 21м.

Площадка для отдыха взрослых, а также площадка для занятий физкультурой, расположена в северо-восточной части участка. На площадке для отдыха взрослых расположены столы с лавками. Покрытие площадки - асфальтовое. Расстояние от окон жилого дома до площадки, составляет 24м.

Площадка для занятий физкультурой оборудована уличными тренажерами. Покрытие площадки — рулонное резиновое. Расстояние от окон жилого дома до площадки, составляет 20м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-21-ПЗУ	Лист



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытий, м²	Примечание
На площадке			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=430 пог.м	2635	
Ат	Асфальтобетонный тротуар, с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=175 пог.м	835	
	Бетонная отмостка	155	
	Блоки бетонные для подпорных стен, ФБС 24.6.6-Т ГОСТ 13579-2018, шт.	12	Участок А (чертежи будут разработаны в "РД")
Итр/пл	Покрытие площадки для игр детей (песок) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=80 пог.м	228	
Спорт пл	Покрытие площадки для занятий физкультурой (резиновое рулонное) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=50 пог.м	148	
Спорт пл	Покрытие площадки для занятий физкультурой (резиновое рулонное) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=85 пог.м	378	
Хоз/пл	Асфальтовое покрытие хоз. площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=40 пог.м	35	Площадка для сушки белья
Хоз/пл	Асфальтовое покрытие хоз. площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=25 пог.м	45	Площадка для чистки ковров
Хоз/пл	Бетонное покрытие площадки для сбора отходов (ТКО)	10	
Пл/от	Площадки для отдыха взрослых с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=50 пог.м	50	
	Тактильная плитка, (40 шт.)	10	
Вне площадка			
АП/в	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=100 пог.м.	120	
Ат/в	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=75 пог.м	105	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт	Обозначение
На площадке				
	Газон	-	1606,78	м² / посев трав/
	Лапчатка кустарниковая	3-5	350	шт./на 1п.м.- 3шт./
	Сирень обыкновенная	3-5	21	свиленец с комом, размер (0,3х0,3м)
	Ель обыкновенная	3-5	1	свиленец с комом, размер (0,5х0,5м)
Вне площадка				
	Газон	-	340	м² / посев трав/

Ведомость размещения дорожных знаков

Знак	№ знака по ПДД	Наименование знака	Количество, шт.
	6.4	"Парковка (парковочное место)"	15
	8.6.4	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	13
	8.6.1	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	2
	8.17	"Инвалиды"	3
	8.2.5	"Зона действия"	1
	8.2.6	"Зона действия"	1
	8.2.5	"Зона действия"	1
	8.2.6	"Зона действия"	1
	8.2.5	"Зона действия"	1
	8.2.6	"Зона действия"	1
	1.24.3	Горизонтальная дорожная разметка *	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
Детская площадка для детей до 3-х лет				
		Качалка-балансир, (малая)	2	
		Карусель	1	
		Песочный дворик	1	
Детская площадка для детей от 6-х до 12 лет				
		Детский игровой комплекс	1	
		Детский спортивный комплекс	1	
Спортивная площадка				
		Теннисный стол	1	
		Тренажер	1	
		Стойка баскетбольная, шт	1	
		Детский спортивный комплекс	1	
Огр.1		Ограждение периметра участка, Панель Profi, Ø5мм, ширина панели 3,01м, высота панели 1,73м, RAL 6005, пог/м	315	
Огр.2		Ограждение спортивной площадки, Панель Profi, Ø5мм, ширина панели 3,01м, высота панели 3,03м, RAL 6005, пог/м	15	
Огр.3		Ограждение площадки для сбора (ТКО), Панель "Стандарт", ширина панели 0,86м, высота панели 1,65м, RAL 6005, пог/м	7	
В-1		Ворота распашные, Панель Profi, ширина панели 6м, высота панели 1,73м, RAL 6005, шт.	2	
К-1		Ворота распашные, Панель Profi, ширина панели 1,25м, высота панели 1,73м, RAL 6005, шт.	2	
Площадка для отдыха взрослых				
		Стол со скамьями	2	
Хозяйственная площадка				
		Стойка для сушки ковров	1	
		Стойка для сушки белья (комплект 2шт.)	1	
Урны, скамейки, вазоны				
		Урна деревянная с ж/б основанием	6	
		Вставка урны цилиндр	6	
		Диван на металлических ножках	12	

Ведомость сносимых зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
	Разборка бортового камня, БР100.30.15, пог.м	40	Бетон	-
	Разборка асфальтового тротуара, м²	0	-	-

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0040320:214	кв.м.	7159
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	7159
Общая площадь квартир	кв.м.	8778,03
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	27,24
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	990
Количество квартир	шт.	174
Количество человек	чел.	293
Процент застройки	треб./факт	17,4 / 13,8

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орел", "Таблица 55.1.1. Показатели благоустройства земельного участка.	61м/м	61м/м
Стоянка для офисов	(1-2 машино-место, Рабочее место приемщика) СП 42.13330.2016 Приложение Ж	2м/м	2м/м

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	205,1	228
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	29,3	50
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	586	526
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	88,0	90
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	879	1604,28

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	12 мест.	12 мест.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	32 мест.	32 мест.

Баланс участка

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0040320:214	7159 м²	-
2. Площадь благоустраиваемой территории	7159 м²	100
3. Площадь под застройкой	1025,72 м²	14,3
4. Площадь под твердым покрытием	4529 м²	63,3
5. Площадь под озеленением	1604,28 м²	22,4
Площадь вне площадочного благоустройства	565 м²	
Площадь под твердым покрытием	225 м²	
Площадь под озеленением	340 м²	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
				зданий	всего	застройки	Общая площ. квартир	здания	всего		
Жилые здания											
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект"	17	1	174	174	990,0	990,0	8778,03	8778,03	49967	49967
Вспомогательные сооружения											
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	35,72	35,72	-	-	-	-
3	Гостевая стоянка на 11 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Гостевая стоянка на 16 (машино-мест в т.ч. 6 (машино-мест для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гостевая стоянка на 13 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гостевая стоянка на 10 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Гостевая стоянка на 3 (машино-места)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Стоянка для офисов на 2 (машино-места) в т.ч. 1 (машино-место для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Гостевая стоянка на 8 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Хозяйственная площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Хозяйственная площадка для чистки ковров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Площадка для сбора отходов (ТКО)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница вне площадочного благоустройства
- Красная линия (существующая)
- Координаты участка
- Светильник с энергосберегающими лампами (на опоре)

Приложение:
1. Установка дорожных знаков, а также место их привязки на генплане, будет выполнена в стадии рабочей документации.

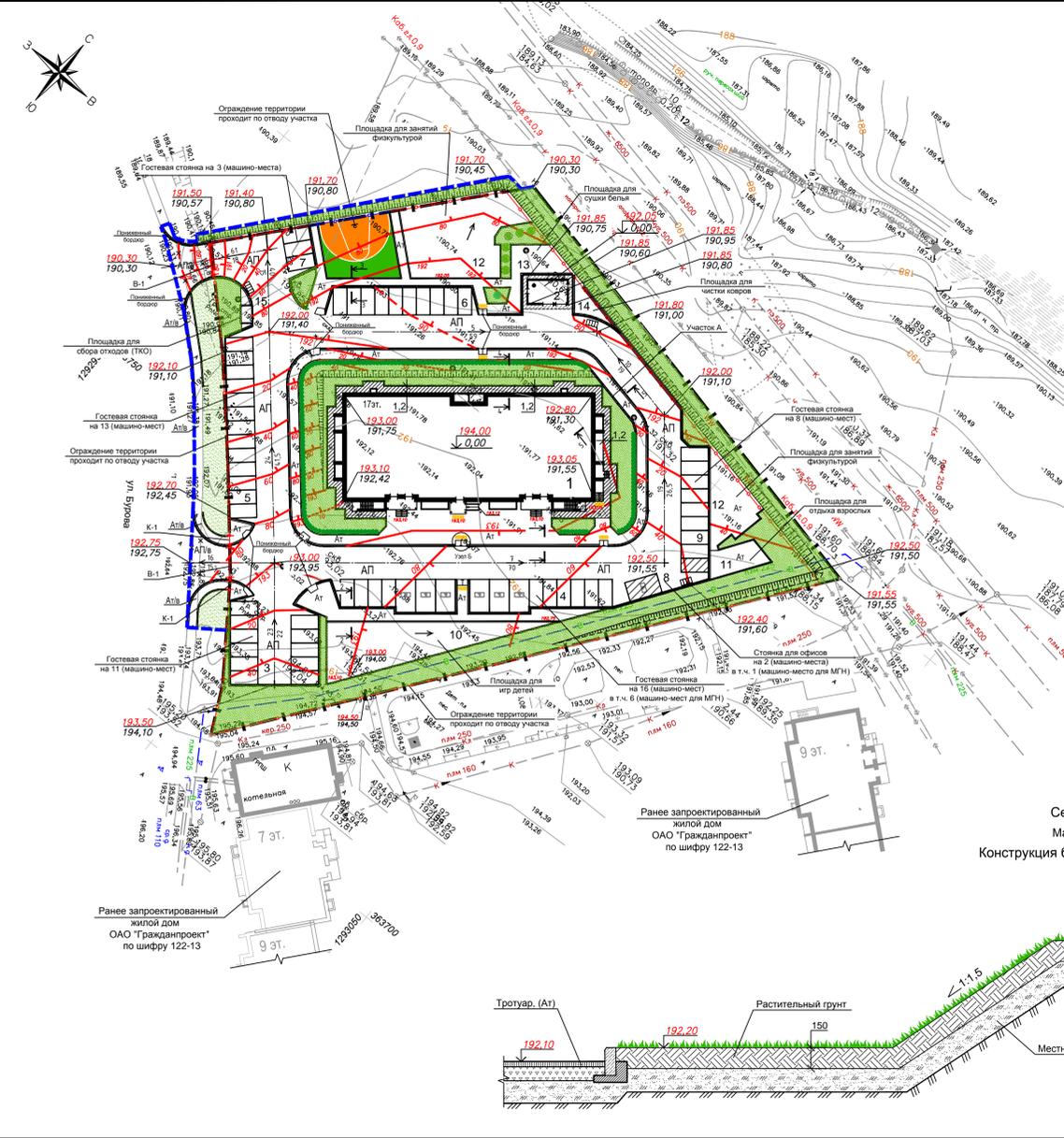
20-21-ПЗУ

Жилой многоквартирный дом по адресу:
г. Орел, ул. Бурова, 50

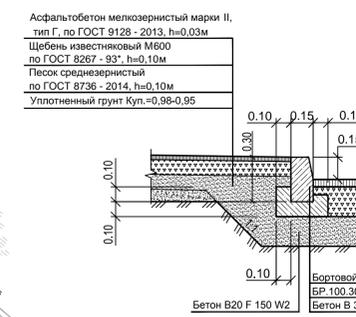
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Яхонтов				П	1	6
Проверил		Наумов						
ГАП		Наумов						
ГИП		Белобородов						
Гл.арх.		Горлов						
Ген.директор		Лякишев						

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

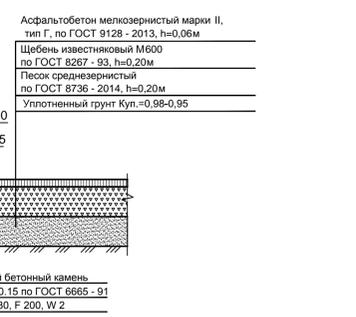
ОАО "Гражданпроект"
2021 г.
Формат А3х3



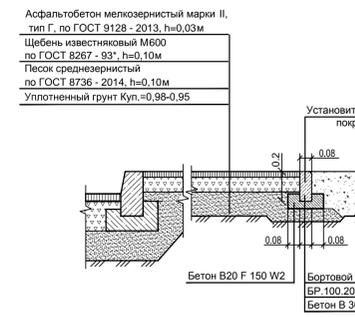
Сечение 1-1
Масштаб 1:20



Сечение 2-2
Масштаб 1:20



Сечение 3-3
Масштаб 1:20



Сечение 4-4
Масштаб 1:20



Сечение 5-5
Масштаб 1:20



Сечение 6-6
Масштаб 1:20



Сечение 7-7
Масштаб 1:20

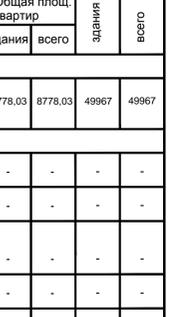


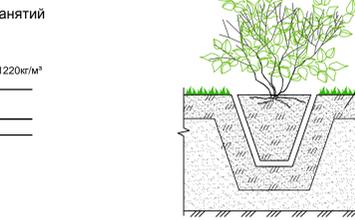
Схема посадки кустарниковых растений



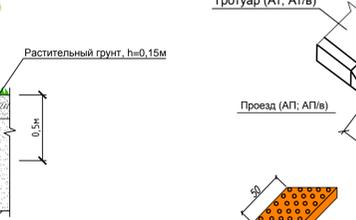
Деталь устройства пониженного бортового камня (узел Б)



Узел А



Конструкция асфальтобетонного тротуара (Ат)



Условные обозначения



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность здания	Количество квартир	Площадь м²		Строительный объем м³	
				застройки здания	общая	здания	всего
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект"	17	174	174	990,0	8778,03	49967
2	Трансформаторная подстанция	1	-	-	35,72	-	-
3	Гостевая стоянка на 11 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-
4	Гостевая стоянка на 16 (машино-мест) в т.ч. 6 (машино-мест для МГН)	-	-	-	-	-	-
5	Гостевая стоянка на 13 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-
6	Гостевая стоянка на 10 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-
7	Гостевая стоянка на 3 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-
8	Стенка для офисов на 2 (машино-мест) в т.ч. 1 (машино-мест для МГН)	-	-	-	-	-	-
9	Гостевая стоянка на 8 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-
13	Хозяйственная площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-
14	Хозяйственная площадка для чистки ковров	-	-	-	-	-	-
15	Площадка для сбора отходов (ТКО)	-	-	-	-	-	-

20-21-ПЗУ

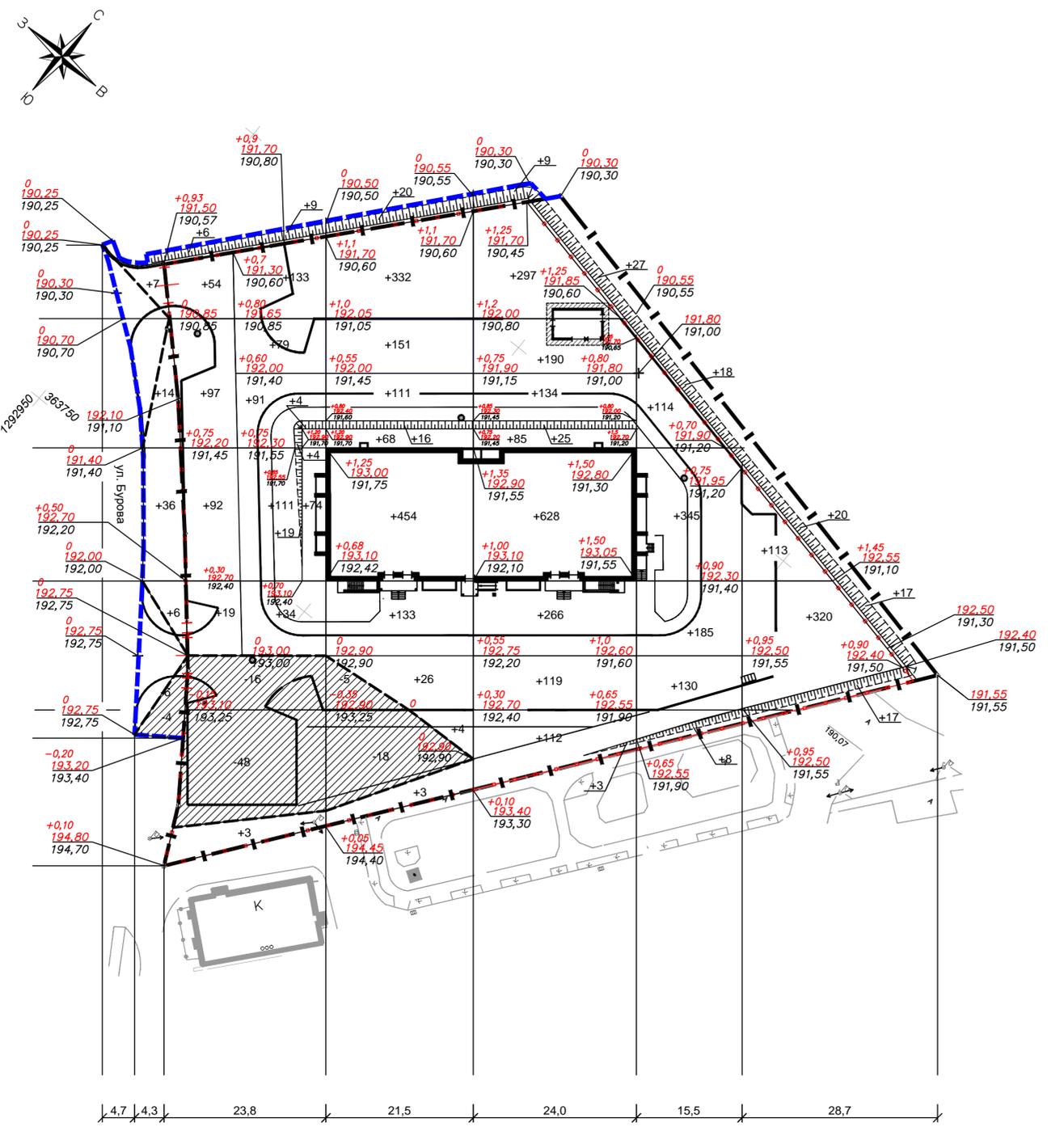
Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 50

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Яхонто				
Проверил	Наумов				
ГАП	Наумов				
ГИП	Белобородов				

План организации рельефа. Масштаб 1:500

ОАО "Гражданпроект" 2021г.

Формат А3x4



Итого, м³	Насыпь	+63	+829	+1318	+1895	+800	+487	Всего, м³	+5392 м³
	Выемка	-4	-64	-23	-	-	-		-91 м³

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах отвода		вне площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5285	87	107	4	
2. Вытесненный грунт	-	1644	-	79	
в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	
а) автодорожных покрытий	-	(1212)	-	(55)	
б) асфальтобетонных тротуаров и площадок	-	(217)	-	(24)	
в) покрытий игровых и спорт площадок (песок)	-	(182)	-	-	
г) покрытий спорт площадок (резинное рулонное)	-	(31)	-	-	
д) хозяйственных площадок	-	(18)	-	-	
3. Поправка на уплотнение	528	-	11	-	
4. Срезка плодородного грунта на планируемой территории	-	-	-	-	
5. Всего пригодного грунта	5813	3391	118	83	
6. Недостаток природного грунта	-	2422	-	35	
7. Всего плодородной почвы	-	-	-	-	
8. Плодородный грунт, используемый для озеленения	241	-	18	-	
9. Недостаток плодородной почвы	-	241	-	18	
10. Всего перерабатываемого грунта	6054	6054	136	136	

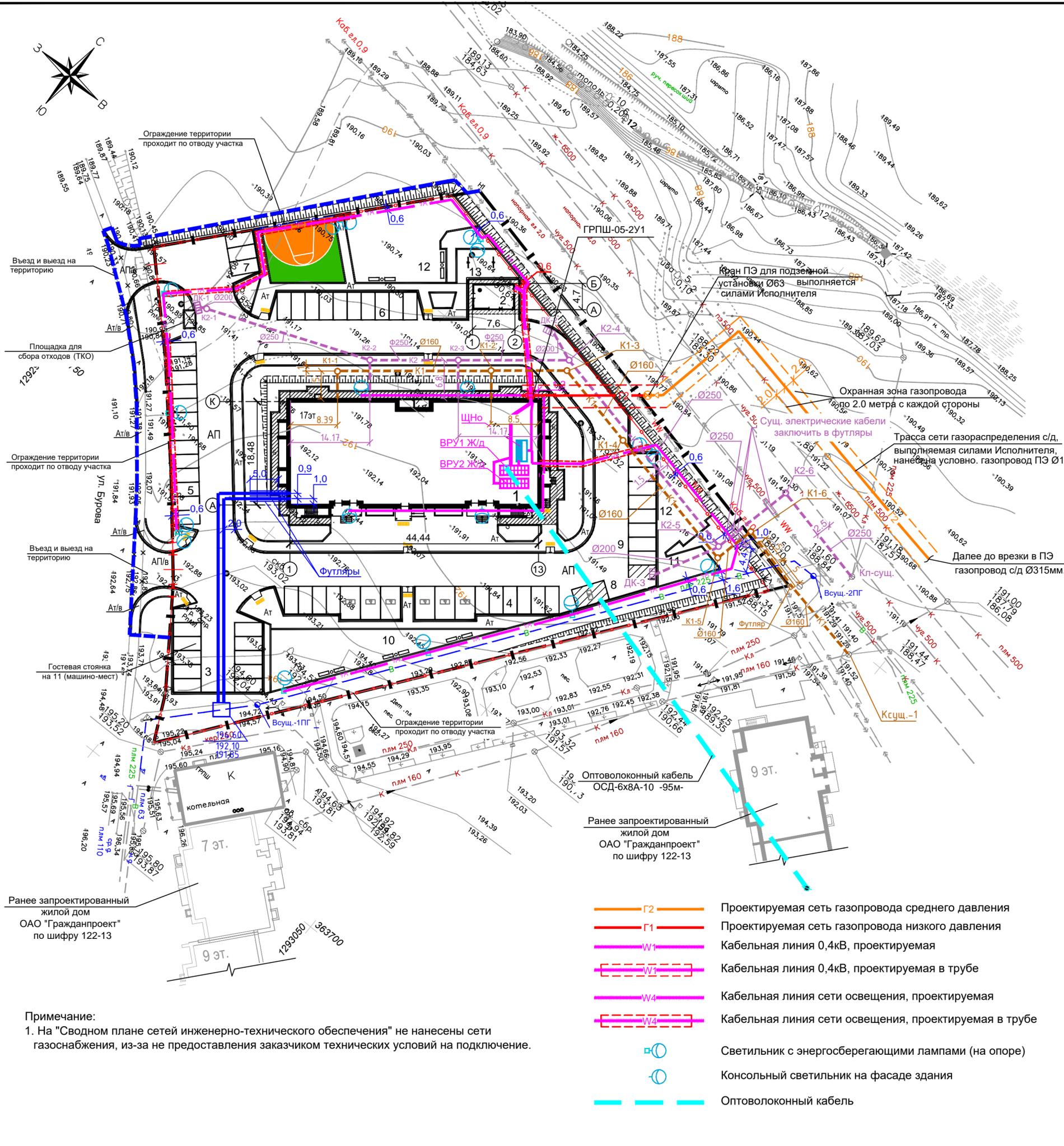
Условные обозначения



- Чертеж разработан на основании план организации рельефа , лист 2.
- В контуре фигур вписан объем земляных масс со знаком (+) - насыпь, со знаком (-) - выемка.
- Черные отметки в углах сетки фигур получены путем интерполяции плана топографической съемки.

Изм. № инв. № Подп. и дата

20-21-ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 50					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Касьянова				
Проверил	Яхонтов				
ГАП	Наумов				
ГИП	Белобородов				
План земляных масс. Масштаб 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ОАО "Гражданпроект" 2021г.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

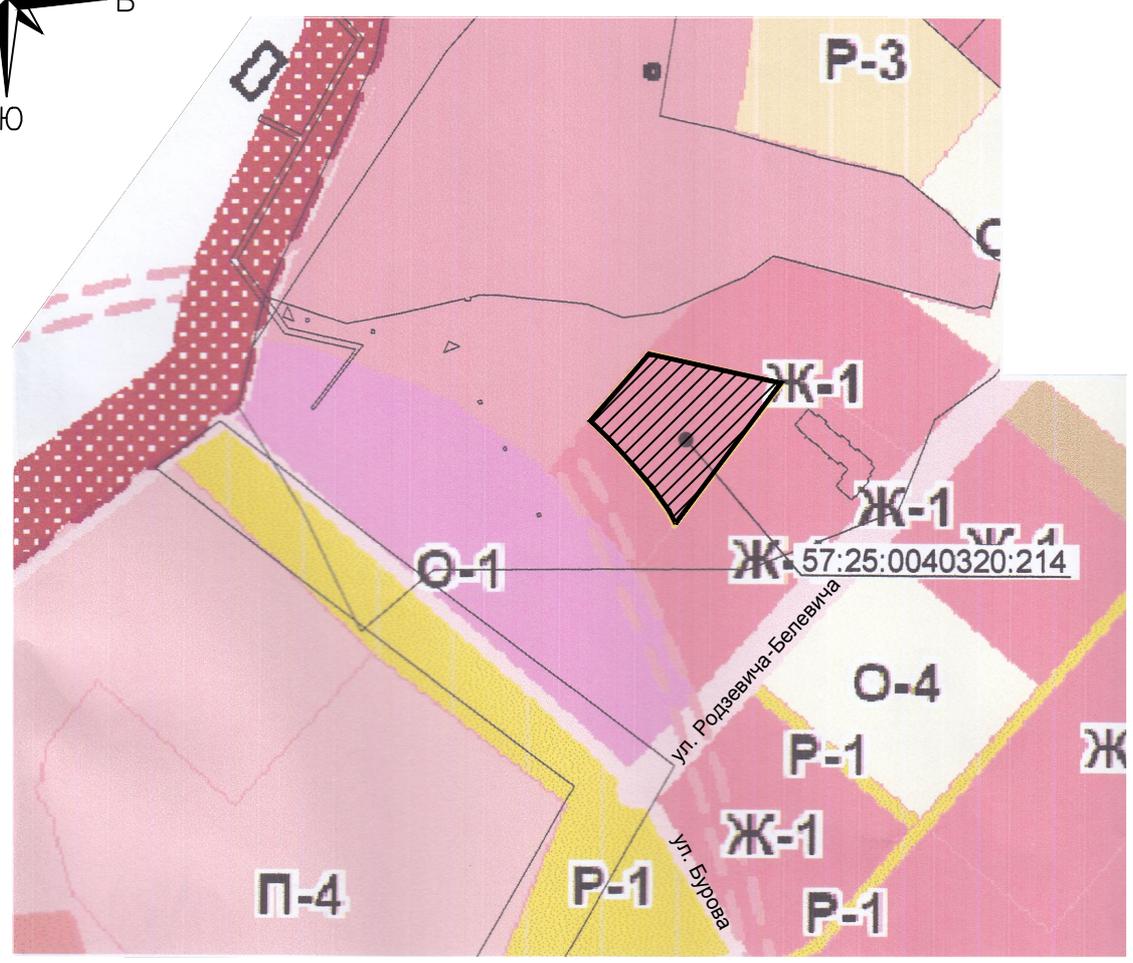
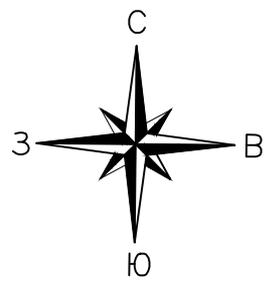
Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. квартир	здания	всего			
Жилые здания											
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект"	17	1	174	174	990,0	990,0	8778,03	8778,03	49967	49967
Вспомогательные сооружения											
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	35,72	35,72	-	-	-	-
3	Гостевая стоянка на 11 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Гостевая стоянка на 16 (машино-мест) в т.ч. 6 (машино-мест для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Гостевая стоянка на 13 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гостевая стоянка на 10 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Гостевая стоянка на 3 (машино-места)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Стоянка для офисов на 2 (машино-места) в т.ч. 1 (машино-место для МГН)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Гостевая стоянка на 8 (машино-мест)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Хозяйственная площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Хозяйственная площадка для чистки ковров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Площадка для сбора отходов (ТКО)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

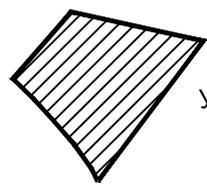
- Граница землепользования
- Граница вне площадочного благоустройства
- Красная линия (существующая)
- В1 Проектируемый водопровод
- Всущ.-1ПГ Пожарный гидрант (существующий)
- К1 Проектируемая сеть бытовой канализации
- К2 Проектируемая сеть дождевой канализации
- G2 Проектируемая сеть газопровода среднего давления
- G1 Проектируемая сеть газопровода низкого давления
- W1 Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая
- W1 Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая в трубе
- W4 Кабельная линия сети освещения, проектируемая
- W4 Кабельная линия сети освещения, проектируемая в трубе
- Светильник с энергосберегающими лампами (на опоре)
- Консольный светильник на фасаде здания
- Оптоволоконный кабель

Примечание:
1. На "Сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения" не нанесены сети газоснабжения, из-за не предоставления заказчиком технических условий на подключение.

20-21-ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 50					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сизонова				
Проверил	Яхонтов				
ГИП	Белобородов				
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ОАО "Гражданпроект"	
				2021 г.	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500					

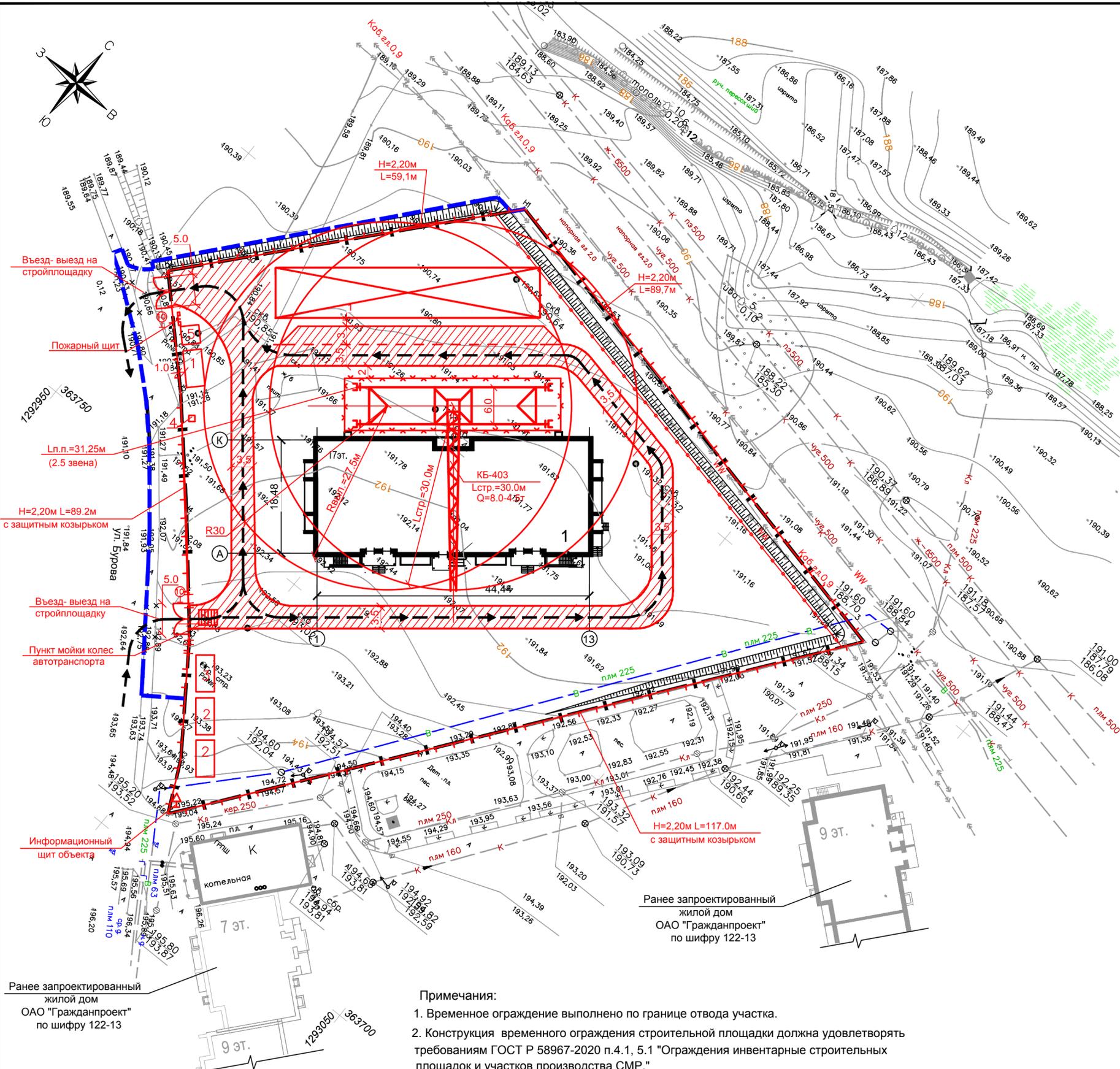


Условные обозначения



Участок строительства

Инв. № пол.	ГИП	Проверил	Наумов	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-21-ПЗУ		
										Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Бузова, 50		
Инв. № пол.	ГИП	Проверил	Наумов	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
										П	5	
Ситуационный план. Масштаб 1:5000										ОАО "Гражданпроект" 2021 г.		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. квартир	здания	всего		
Жилые здания										
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект"	17	1	174	990,0	990,0	8778,03	8778,03	49967	49967

Ведомость временных зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Контора стройучастка	контейнерного типа
2	Помещение для обогрева рабочих	контейнерного типа
3	Гардеробная, умывальная	контейнерного типа
4	Био-туалет	
5	Пункт охраны объекта	передвижной вагон
6	Закрытый склад	сборно-разборный

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница вне площадочного благоустройства
- Красная линия (существующая)
- Направление движения транспортных средств на строительной площадке
- Открытые складские площадки
- Проезд и площадка для разворота а/транспорта
- Временное ограждение H=2,0м по ГОСТ 23704-78
- Ограждение подкранового пути
- Линия границы зоны действия крана
- Линия границы опасной зоны при падении предметов со здания при Hзд.=54,22м-6,5м; при перемещении груза-9,0м
- Линия ограничения поворота стрелы
- Пожарный щит
- Временное электроснабжение, согласно "Технических усл."
- Проектор
- Контейнер для мусора
- Ворота, калитка
- Башенный кран КБ-403(КБк-160.2), Lстр.=30,0м, Q=8.0т-4,5т
- Информационный щит объекта
- Знак, ограничения скорости движения транспорта
- Геодезический знак закрепления разбивочных осей здания

Примечания:

- Временное ограждение выполнено по границе отвода участка.
- Конструкция временного ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ Р 58967-2020 п.4.1, 5.1 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства СМР."
- У въезда на строительную площадку установить информационный щит (с указанием наименования объекта, заказчика застройщика, исполнителя, ответственного производителя работ и т.д.)
- Перед въездом (выездом) на строительную площадку на расстоянии 100м по направлению движения автотранспорта установить временные дорожные знаки (ограничение максимальной скорости до 5км/ч на поворотах, на прямых участках не более 10км/час
- Количество временных зданий и сооружений уточняется по месту, в зависимости от количества работающих, в наиболее загруженную смену.
- Предложенные ПОСом машины и механизмы при разработке ППР разрешается заменить на другие со сходными характеристиками, без дополнительного согласования ППР с

Ранее запроектированный жилой дом ОАО "Гражданпроект" по шифру 122-13

Ранее запроектированный жилой дом ОАО "Гражданпроект" по шифру 122-13

20-21-ПЗУ					
Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 50					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сизонова				
Проверил	Яхонтов				
ГИП	Белобородов				
Жилой дом				Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. Масштаб 1:500				П	6
ОАО "Гражданпроект" 2021г.				Листов	

Имя, № пол. Подп. и дата. Ваам. инв. №