



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОПРИБОР»

**Многоквартирный жилой дом с инженерными
коммуникациями, расположенный по ул. Клубной
(в районе домов № 18-22) в Заволжском районе
города Ярославля**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

3837/3874-6-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

2022

**Многоквартирный жилой дом с инженерными
коммуникациями, расположенный по ул. Клубной
(в районе домов № 18-22) в Заволжском районе
города Ярославля**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

3837/3874-6-ПЗУ



Директор
ООО «Гипроприбор»



В.И. Островский

« 22 » 04 2022 г.

Главный инженер проекта

В.В. Соколов



« 22 » 04 2022 г.

2022

Взам. инв. № подл.

Инв. № 1

Подпись и дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Начальник АСО



Островский В. И.

Гл. специалист



Марусева О.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) Описание решений по благоустройству территории;
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположен по адресу: ул. Клубная (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля.

Кадастровый номер земельного участка 76:23:021502:768.

Площадь участка – 3939 м².

Участок находится на свободной, не застроенной территории.

Границами этой территории являются:

С севера – ул. Кавказская, за которой проходит гидросооружение (теплая канава).

С юга– ул. Клубная.

С запада – жилая застройка.

С востока – территория детского сада.

В настоящее время на территории участка находится строительный мусор, а так же по территории проходят инженерные сети (связь, газопровод, водопровод, канализация и теплотрасса). До начала строительства сети, попадающие под пятно застройки необходимо вынести.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка ровный, без выраженного уклона в каком либо направлении.

Рельеф характеризуется отметками от 96.10 до 95.60.

Согласно приказа № 1022-П от 17.08.2020 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» проектируемый объект расположен в 5-й подзоне.

Ограничения по высоте в 5-й подзоне отсутствуют.

Объект не относится к опасным производственным объектам 1 класса.

Проектируемый объект не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного транспорта.

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рассматриваемый объект не является источником воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500, в 2022 году ООО «Стройизыскания» по договору И-3816.

А также в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-76-2-01-0-00-2020-0552, подготовленным и выданным управлением обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля. Дата выдачи 26.10.2020.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка - 3939 м²

Площадь застройки - 1050,70 м²

Площадь проездов - 616,0 м²

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 1122,0 м²

Площадь озеленения - 1150,3 м²

Процент озеленения = S озелен. : S участка x 100 % =
= 1150,3 : 3939 x 100 % = 29,2 %

Процент застройки = S застройки : S участка x 100 % =
= 1050,7 : 3939 x 100 % = 26,7 %

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1м.

Высотное положение проектируемых отметок определилось исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства, а также исходя из гидрогеологических условий строительной площадки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в дождеприёмные колодецы с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и затем отводится в проектируемый водоем в соответствии с техническими условиями.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Генеральный план проектируемого дома с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42. 13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм и составляет от 5 метров.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурная площадка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и гостевая парковка.

Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Ярославля (решение муниципалитета № 169 от 26.10.2018).

Общая площадь квартир – 2523,14 м²

Площадь квартир – 2403,56 м²

Количество жителей – **101** чел.

$2523,14 : 25 = 100,92$ чел.

Расчёт площадок дворового благоустройства

(в соответствии с постановлением мэра г. Ярославля № 348 от 09.03.2017 «О мерах по обеспечению территорий жилой застройки детскими и спортивными площадками»)

Детская игровая площадка:

$101 \times 0,7 = 70,7 \text{ м}^2$

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля

Физкультурная площадка

$101 \times 2 \times 0,5 = 101,0 \text{ м}^2$

Сокращение площади физкультурной площадки принято в соответствии с МНГП г. Ярославля (утв. реш. муниципалитета г. Ярославля от 26 октября 2018 г. № 169 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля"). Недостающие физкультурные площадки компенсируются в соответствии с утвержденным проектом планировки (постановление мэрии г. Ярославля №1473 от 19.12.2019 г.) за счет использования физкультурных площадок МОУ «Средняя школа №47» ул. Клубная, 23.

Площадка для отдыха взрослых:

$101 \times 0,1 = 10,1 \text{ м}^2$

Хозяйственные площадки:

$101 \times 0,3 = 30,3 \text{ м}^2$

Гостевая парковка для кратковременной стоянки автотранспорта:

(согласно постановлению мэрии №391 от 16.03.2018)

$101 : 1000 \times 200 = 20,2 \text{ м/мест.}$

Из них в границе участка должно размещаться 25% от расчётного количества парковочных мест

$20,2 \times 0,25 = 5,05 \text{ м/мест.}$

Проектом принято 17 м/мест на открытой дворовой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012) 2 м/места для автотранспорта инвалидов.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Детская площадка	70,7 м ²	103,9 м ²
Площадка для отдыха	10,1 м ²	198,85 м ²
Хоз. Площадки	30,3 м ²	84,0 +6,75 м ²
Гостевая парковка	5,05 м/м	17 м/м
Физкультурная площадка	101,0 м ²	175,8 м ²

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, мощения тротуаров как пешеходных так и пригодных для проезда пожарной техники.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется резиновым - типа "Мастерфайбр".

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав.

На площадках для отдыха с газонным покрытием, высевается смесь трав устойчивых к вытаптыванию.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P = 101 \text{ человек}$$

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

$$N = 4.11 \text{ л/сут. (на основании постановления от 3 июня 2008г. №118}$$

Мэрии г. Ярославля «Об утверждении норм накопления бытовых отходов»)

$$K_n = 1,25 \text{ – коэффициент неравномерности накопления ТБО}$$

$$C = 101 \times 4,11 \times 1,25 = 518,9 \text{ л/сут.}$$

Всего контейнеров:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (518,9 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 0,66 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$$K_p = 1,05 \text{ – коэффициент повторного заполнения бачка отходами}$$

$$V = 1100 \text{ – объём контейнера}$$

$$K_z = 0,75 \text{ – коэффициент заполнения контейнера.}$$

Необходимо установить 1 контейнер на проектируемую контейнерную площадку для мусора.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Зонирование территории не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;

Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

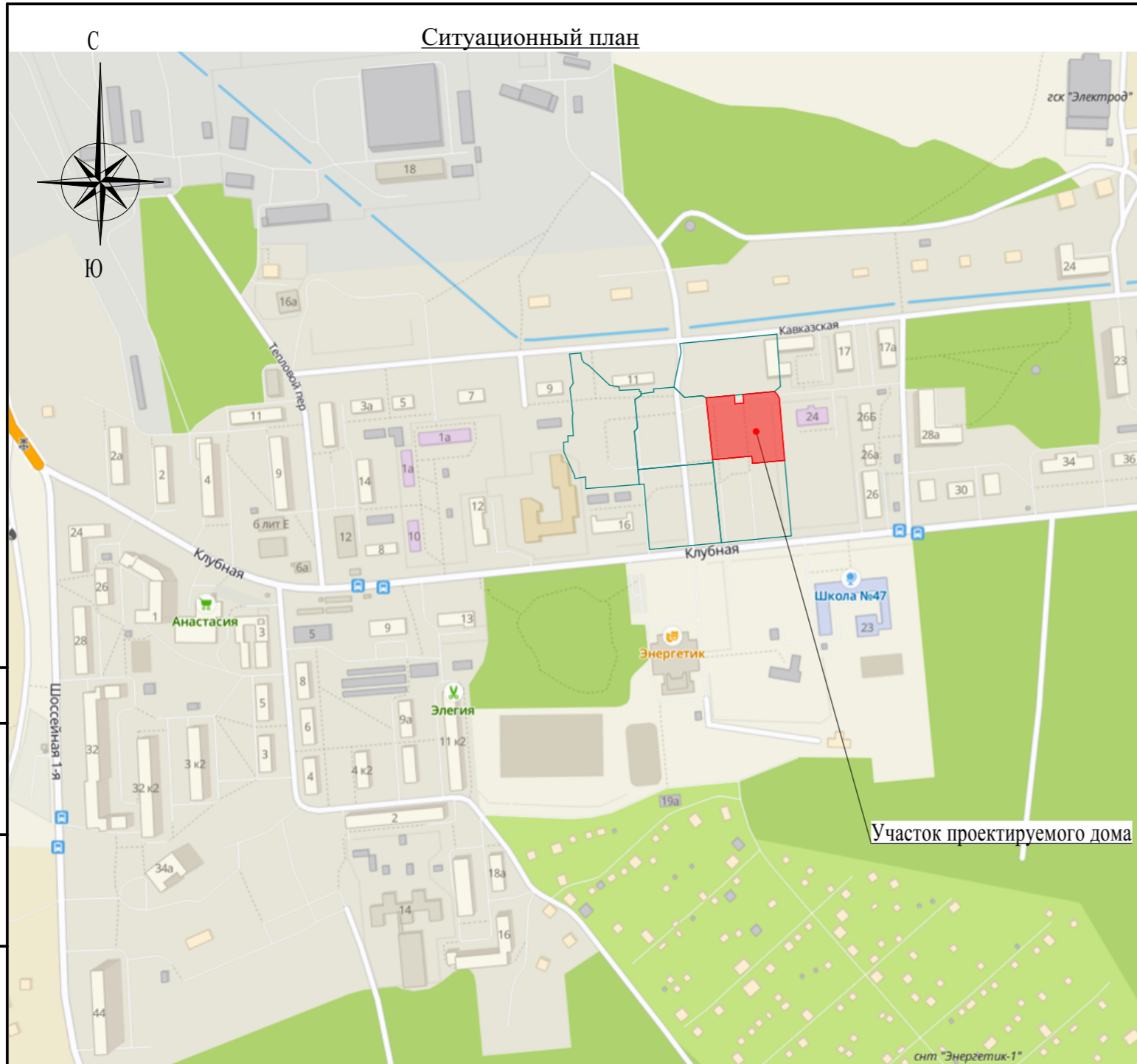
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к проектируемому дому будет осуществляться с улицы Клубная, которая примыкает к ул. Маяковского.

Согласно транспортной схемы г. Ярославля ул. Маяковского, является магистральной улицей городского значения с регулируемым движением.

Пешеходное движение обеспечено сетью запроектированных тротуаров. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортового камня.

Запроектированные проезды и площадки обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.



Общие указания:

1. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
3. Чертежи марки "ПЗУ" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500.
4. Съёмка выполнена на 2021 г.
5. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
6. Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия города Ярославля, утверждённому постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.3, в подзоне ЗРЗ.3.4.
7. Всё благоустройство находящееся за пределами проектируемого участка обозначено справочно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-20	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	

Ведомость чертежей оновного комплекта 3837/3874-6-ПЗУ


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Искусственный пруд (V=435 куб. м.)	

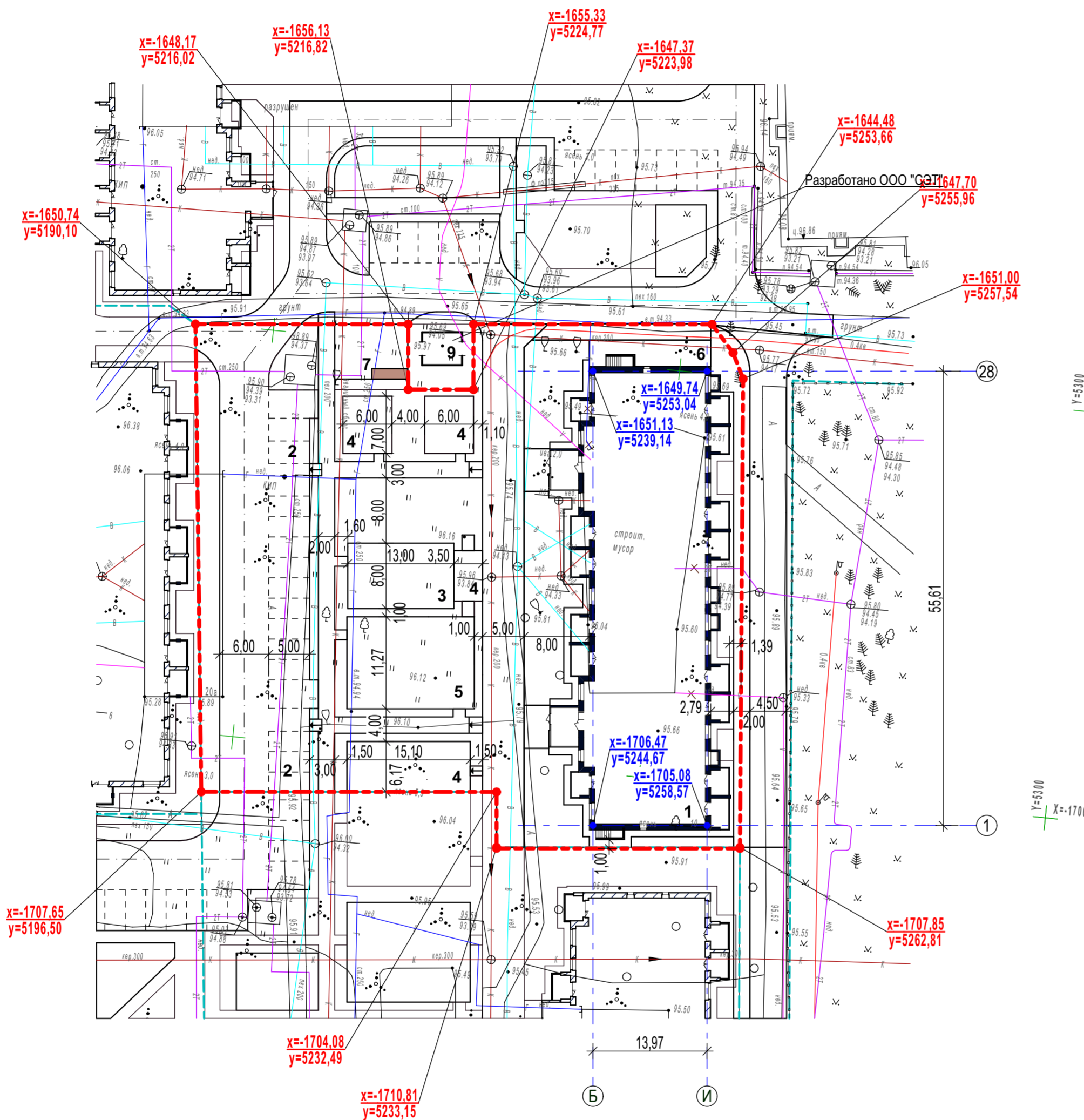
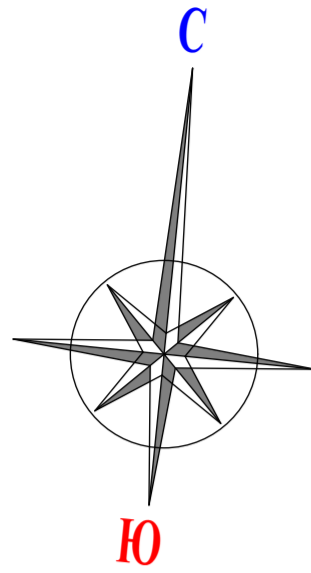
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						3837/3874-6 - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						ГИП Соколов		П	1	8
						Нач. отдела Островский				
						Проектир. Марусева				
						Н.контроль Островский				
						Общие данные.				



Условные обозначения


- - - - - Граница участка
- x=7519.46
y=-5233.26 Координата поворотной точки границы участка
- x=7519.46
y=-5233.26 Разбивочная координата точки пересечения разбивочных осей здания
- - - - - Границы смежных участков

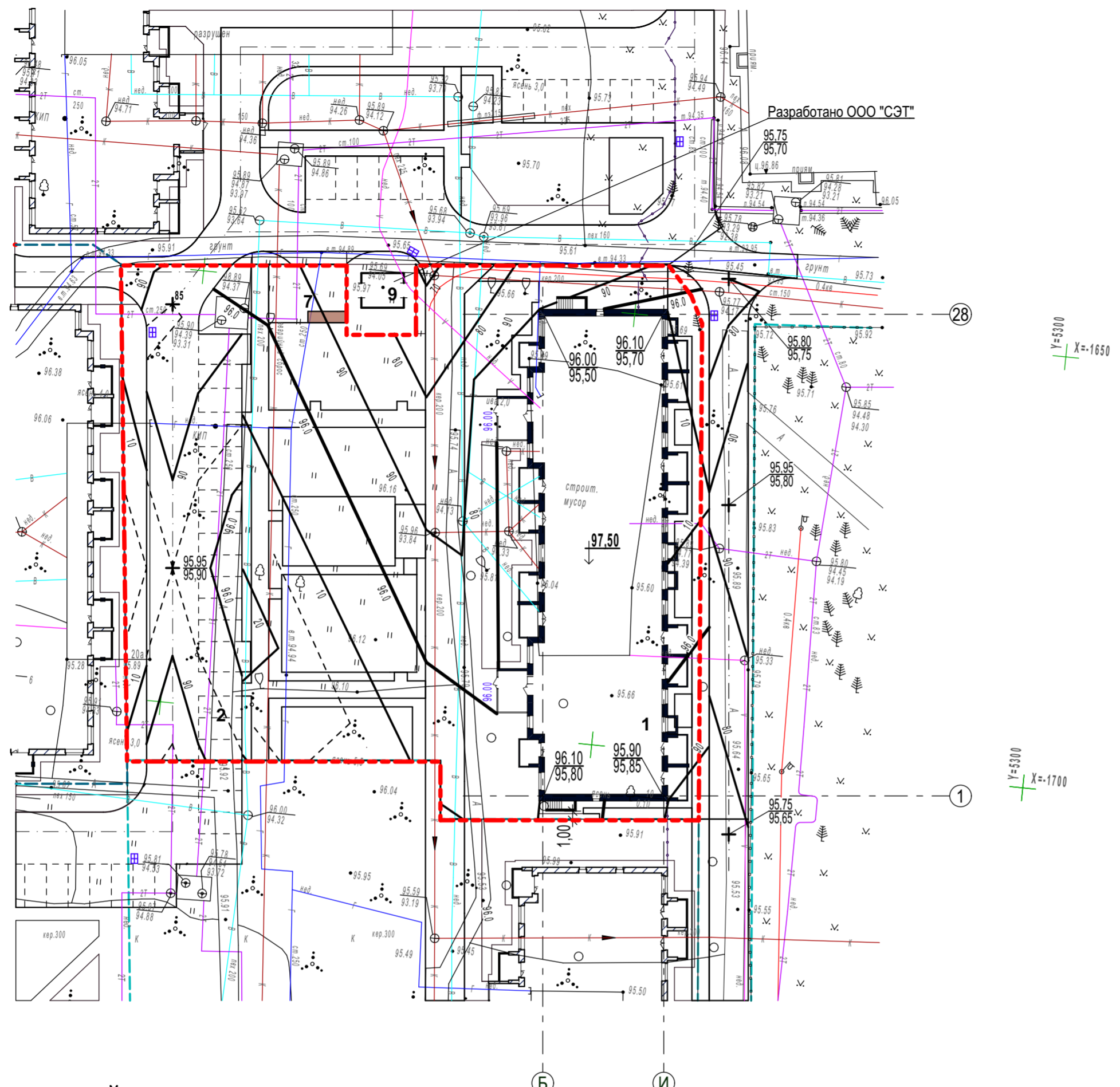
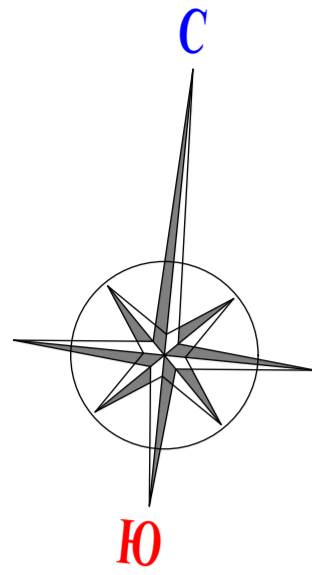
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1050,70					13404,00
2	Кратковременная стоянка автотранспорта (гостевая)				17					
3	Детская площадка				103,9					
4	Площадка для отдыха				198,85					
5	Физкультурная площадка				175,8					
6	Площадка для сушки белья				84,0					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				6,75					
9	Трансформаторная подстанция				19,6					

- Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
- Разбивка благоустройства производится от стен здания.
- Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
- Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.
- Местоположение позиции 8 смотреть на листе 7 данного комплекта.
- Всё благоустройство, находящееся за пределами проектируемого участка, обозначено справочно.

СОГЛАСОВАНО: _____
Изм. N подл. _____
Взамен инв. N _____
Подпись и дата _____

					3837/3874-6 - ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата		
						Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
ГИП	Соколов				06.22		
Нач. отдела	Островский				06.22		
Проектир.	Марусева				06.22		
Н.контроль	Островский				06.22		
						Разбивочный план. М 1 : 500	
							



Разработано ООО "СЭТ"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

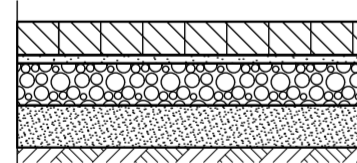
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1050,70					13404,00
2	Кратковременная стоянка автотранспорта (гостевая)				17	М/М				
3	Детская площадка				103,9					
4	Площадка для отдыха				198,85					
5	Физкультурная площадка				175,8					
6	Площадка для сушки белья				84,0					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				6,75					
9	Трансформаторная подстанция				19,6					

Объёмы работ по благоустройству

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Планировка территории	м2	3939
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	616
3. Устройство мощения тротуаров	м2	410
4. Устройство мощения тротуаров (усиленное для проезда пожарной техники)	м2	281
5. Устройство покрытия детской и физкультурной площадок "Мастерфайбр"	м2	280
6. Устройство отмстки	п.м.	151
7. Устройство бордюрного камня Б1	п.м.	121
8. Устройство бордюрного камня Бр (резиновый)	п.м.	96
9. Устройство газонов	м2	876
10. Устройство газонов устойчивых к вытаптыванию	м2	202
11. Устройство покрытия "Экопарковка"	м2	72
Внешнее благоустройство		
1. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	247
2. Устройство мощения тротуаров	м2	41
3. Устройство бордюрного камня Б1	п.м.	132

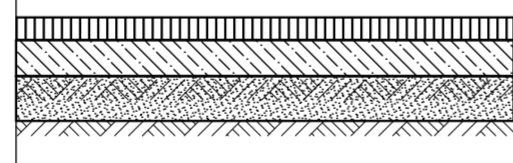
1. Резиновый бордюрный камень (Бр) на путях движения маломобильных групп населения находится на одной высотной отметке с резиновым покрытием площадок благоустройства.
 2. Всё благоустройство, находящееся за пределами проектируемого участка, обозначено справочно.

Конструкция мощения тротуарной плиткой "Сиян"



Бетонная плитка "Сиян" П7 серая - 8см
 Цементно-песчаная смесь 1:3 - 3 см
 Щебень рядовой - 10 см
 Песок средний - 10 см
 Уплотнённый грунт

Конструкция отмстки

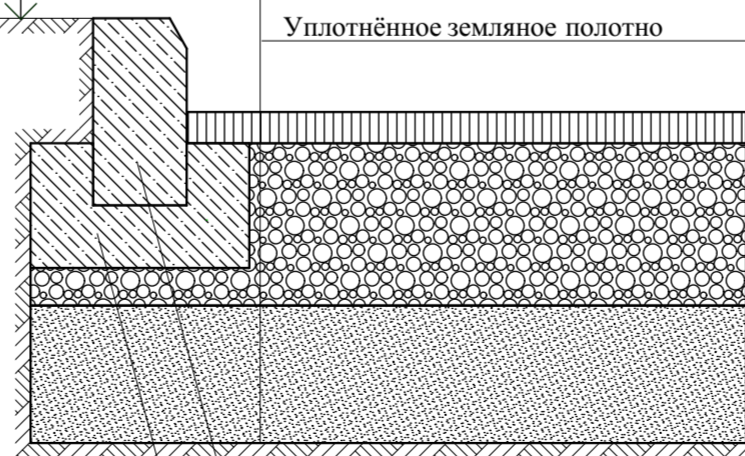


Асфальтобетон - 5 см
 Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85 - 8 см
 Песок средний - 10 см
 Уплотнённый грунт

Конструкция асфальтобетонных проездов

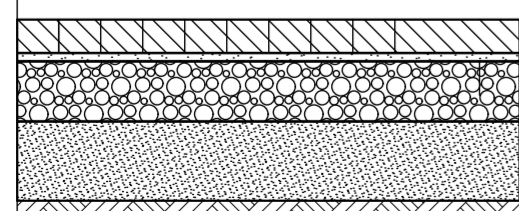
Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка П, ГОСТ 9128-97 - 5 см
 Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка П, ГОСТ 9128-97 - 5 см
 Щебень фракционный, марка по прочности - 600, ГОСТ 8267-93 - 22см
 Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93 - 35см
 Уплотнённое земляное полотно

тротуар (газон)



Камень бортовой Б - 1
 1000 x 150 x 300 по ГОСТ 176080-91
 Бетонное основание, расход - 0,049 куб.м/пм

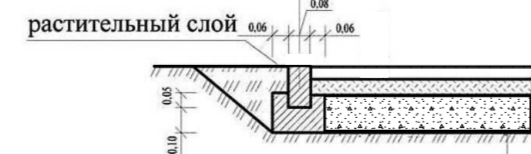
Конструкция усиленного мощения тротуарной плиткой "Сиян" пригодного для проезда пож. техники



Бетонная плитка "Сиян" П7 серая - 8см
 Цементно-песчаная смесь 1:3 - 3 см
 Щебень рядовой - 18 см
 Песок средний - 30 см
 Геотекстиль Дорнит 300 г/м2
 Уплотнённый грунт

Покрывте детской и физкультурной площадок "Мастерфайбр"

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл В 15 по ГОСТ 26633-91



Утрамбованный грунт
 Щебень М 600 ГОСТ 8267-93 h=0,10м
 Горячий щебёночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип В марки П по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
 Покрытие серии "Мастерфайбр" h=0,01м

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

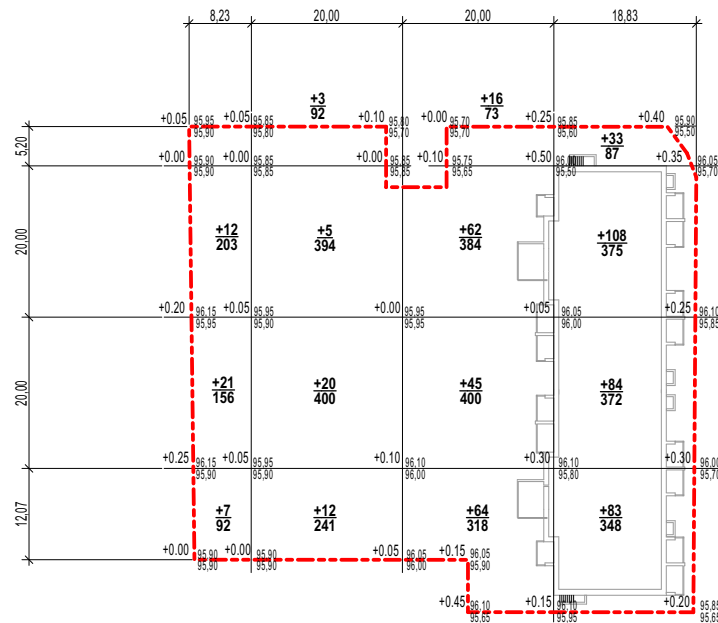
Инв. N подл.

3837/3874-6 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
ГИП	Соколов				06.22
Нач. отдела	Островский				06.22
Проектир.	Марусева				06.22
Н.контроль	Островский				06.22
План организации рельефа. М 1 : 500					


Баланс земляных масс, м3

Наименование	Количество	
	насыпь	выемка
1. Планировка территории	575	-
2. Избыточный грунт от устройства:		
- фундаментов	не	учтён
- корыта асфальтобетонных проездов	h = 0.67	413
- корыта мощения тротуаров	h = 0.31	127
- корыта отмотски	h = 0.23	35
- корыта газонов	h = 0.2	216*
- корыта покрытия "Мастербайбер"	h = 0.16	45
- корыта мощения тротуаров (усиленных для проезда пожарной техники)	h = 0.60	169
- корыта покрытия "Экопарковка"	h = 0.70	50
- корыта дренажного поля	h = 2,50	1792
3. Планировка откосов насыпи	-	
4. Остаточное разрыхление	3%	85
5. Поправка на уплотнение	8%	46
итого	837	2932
в том числе грунта не пригодного в насыпь	(216*)	
Избыток грунта	2311	
Недостаток грунта		-
Подвоз растительного грунта в газоны		216*
Баланс	3148	3148

* - Грунт непригодный в насыпь

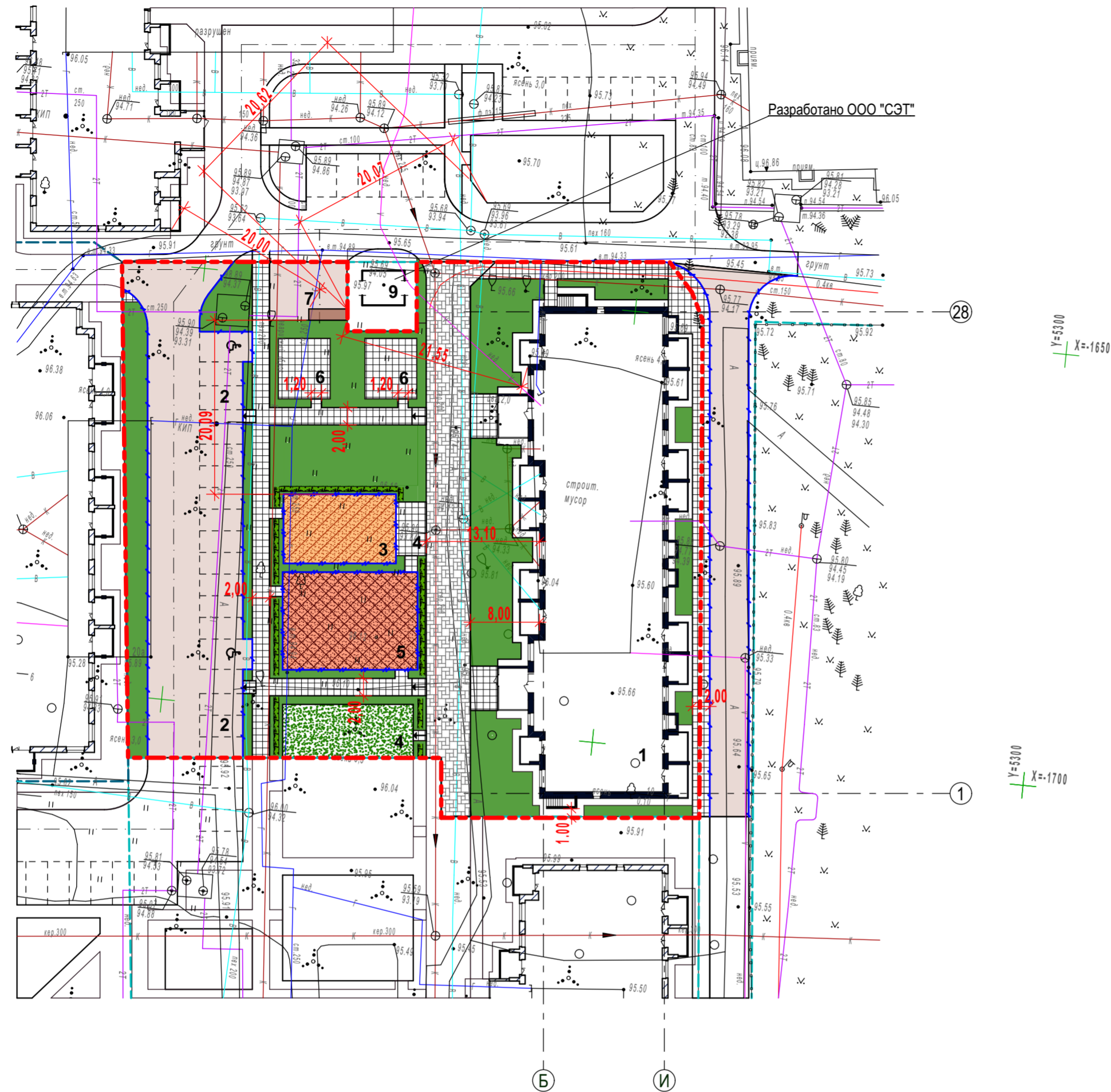
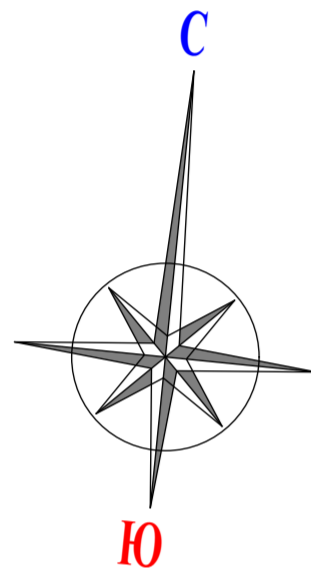


Насыпь	Итого, м3	40	40	187	308	Всего, м3	+ 575
--------	-----------	----	----	-----	-----	-----------	-------

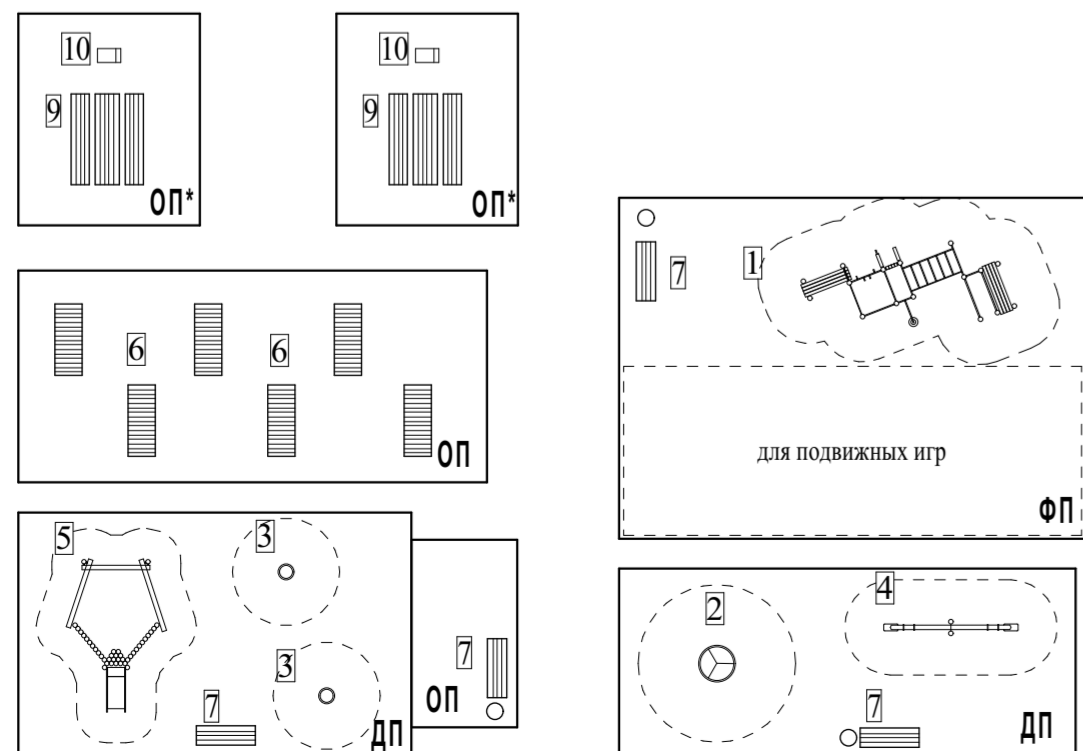
3837/3874-6 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП Соколов				06.22	
Нач. отдела Островский				06.22	
Проектир. Марусева				06.22	
Н.контроль Островский				06.22	
Схема планировочной организации земельного участка				Стация П	Лист 4
План земляных масс. М 1 : 500					

СОГЛАСОВАНО

Имя, N подл.
Подпись и дата
Владелец или N



Расстановка малых форм архитектуры на детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха



Условные обозначения

- Асфальтобетонные проезды
- Мощение тротуаров
- Мощение тротуаров пригодных для проезда пожарной техники
- Покрытие детской и физкультурной площадок
- Газон устойчивый к вытаптыванию (площадка отдыха)
- Газон
- Граница участка
- Бордюрный камень Б1
- Бордюрный камень Бр (резиновый)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	4			1050,70					13404,00
2	Кратковременная стоянка автотранспорта (гостевая)				17					
3	Детская площадка				103,9					
4	Площадка для отдыха				198,85					
5	Физкультурная площадка				175,8					
6	Площадка для сушки белья				84,0					
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				6,75					
9	Трансформаторная подстанция				19,6					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

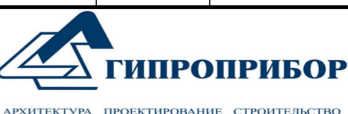
Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
Физкультурная площадка				
1	Спортивная площадка для двора	КУБИ - ВО - 72	1	
Детская игровая площадка				
2	Классическая карусель для двора	КУБИ - КБ - 092	1	
3	Микрокарусель с наклоном	КУБИ - КБ - 093	1	
4	Качалка - балансир из бревен	КУБИ - ЛС - 077	1	
5	Песочница с горкой для малышей	КУБИ - ЛС - 083		
Площадка для отдыха взрослых				
6	Парковый лежак "Волна"	"Хоббика" Арт.9981	8	
7	Скамья	КСИЛ 2104	4	
8	Урна	КСИЛ 1312	3	
9	Комплект садовой меб. "Модерн Мини"	"Хоббика" Арт.6681	2	
10	Мангал -барбекю "Парковый" одинарн.	"Хоббика" Арт.9600	2	

- Данный чертёж выполнен на основе чертежа на листе 2 данного комплекта.
- Посадочные работы будут производиться силами жильцов. Работы вести после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
- Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. Подготовка посадочных мест вручную.
- При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
- Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.
- Все благоустройство, находящееся за пределами проектируемого участка, обозначено справочно.

3837/3874-6 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
ГИП	Соколов				06.22	Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства. М 1 : 500		
Нач. отдела	Островский				06.22			
Проектир.	Марусева				06.22			
Н.контроль	Островский				06.22			



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

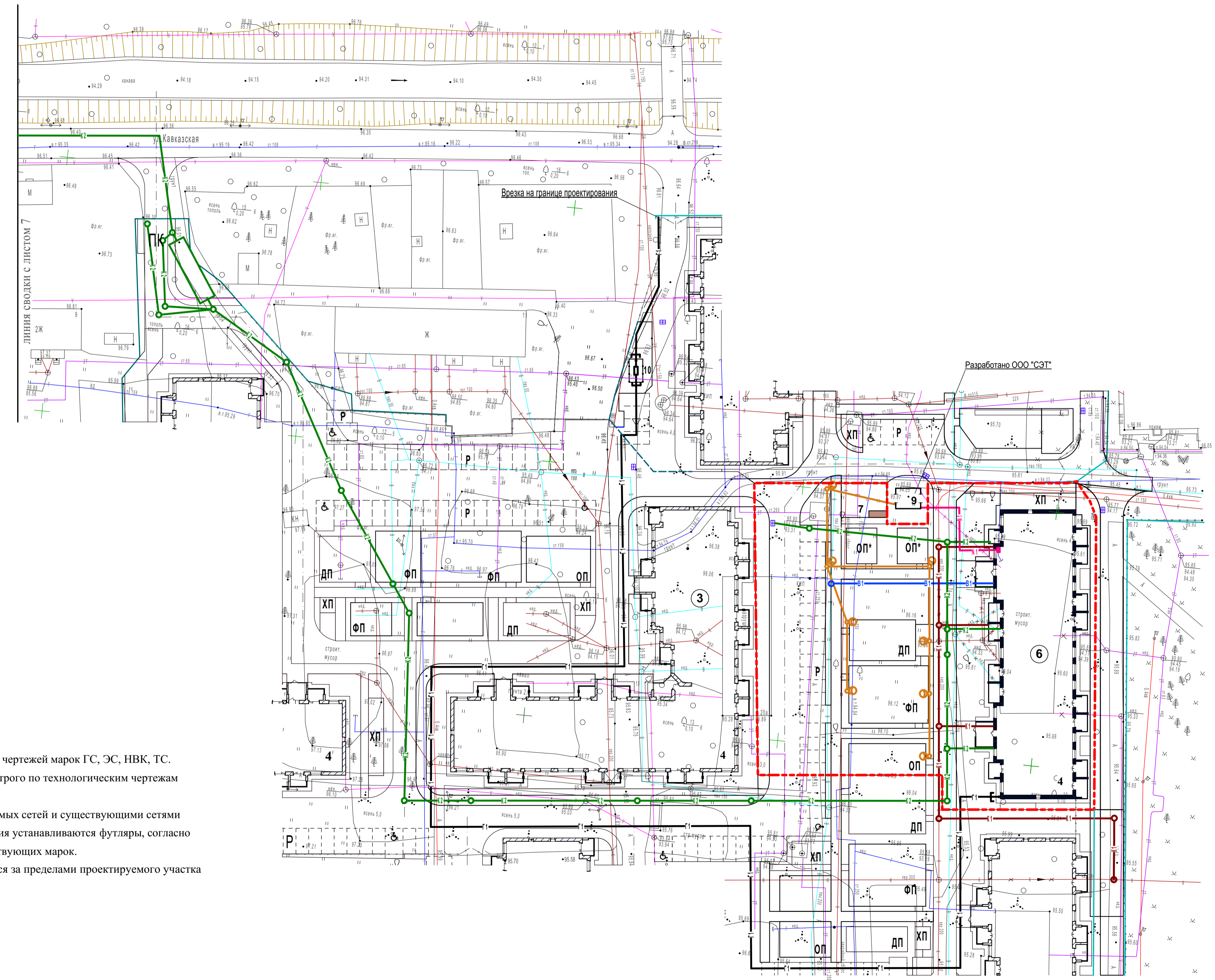
Инв. N подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	Здания	Здания	общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом	4			1050,70			13404,00
2	Кратковременная стоянка автотранспорта (гостевая)				17 м/м			
3	Детская площадка				103,9			
4	Площадка для отдыха				198,85			
5	Физкультурная площадка				175,8			
6	Площадка для сушки белья				84,0			
7	Площадка для контейнеров с мусором (закрытого типа)				6,75			
8	Искусственный пруд				338,6			
9	Трансформаторная подстанция				19,6			
10	ГРП				12,3			

Условные обозначения

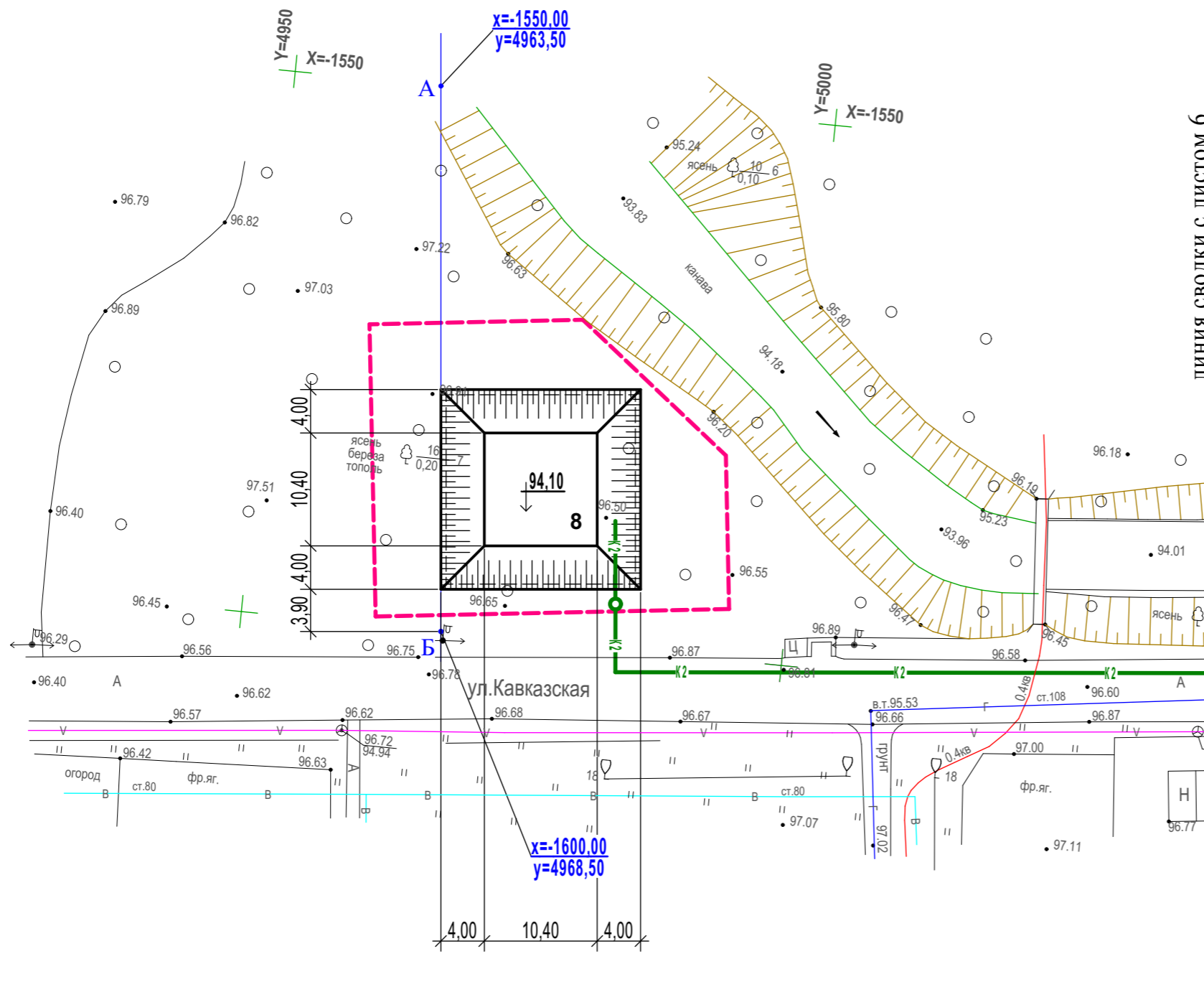
- K1 Проектируемая бытовая канализация
- B1 Проектируемый водопровод
- K2 Проектируемая ливневая канализация
- N1 Проектируемый электрокабель
- 0 Проектируемая ВЛ 0,4 кв
- Г1 Проектируемый газопровод
- - - Г1 Проектируемый вынос газопровода
- - - K1 Участок существующей бытовой канализации
- Существующий газопровод
- Существующая теплотрасса
- Существующая бытовая канализация
- Существующий водопровод
- Существующая сеть связи
- X X X Демонтируемая сеть связи
- X X X Демонтируемый газопровод
- X X X Демонтируемая теплотрасса
- X X X Демонтируемая бытовая канализация
- X X X Демонтируемый водопровод



1. Данный лист выполнен на основе чертежей марок ГС, ЭС, НВК, ТС.
2. Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.
3. В местах пересечения проектируемых сетей и существующими сетями инженерно-технического обеспечения устанавливаются футляры, согласно технологическим чертежам соответствующих марок.
4. Всё благоустройство находящееся за пределами проектируемого участка обозначено справочно.

				3837/3874-6 - ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стая
				П		Лист
				6		Листов
ГИП	Соколов				06.22	
Нач. отдела	Островский				06.22	
Проектир.	Марусева				06.22	
Н.контроль	Островский				06.22	
				Сводный план инженерных сетей.		
				М 1 : 500		
				 формат А891х420		

СОГЛАСОВАНО:
 Имя, N подл.
 Подпись и дата



Условные обозначения

--- Граница участка под искусственный пруд

1. Привязка проектируемого искусственного пруда к местности производится от базисной линии АБ, координаты которой приведены на чертеже.
2. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.

СОГЛАСОВАНО:

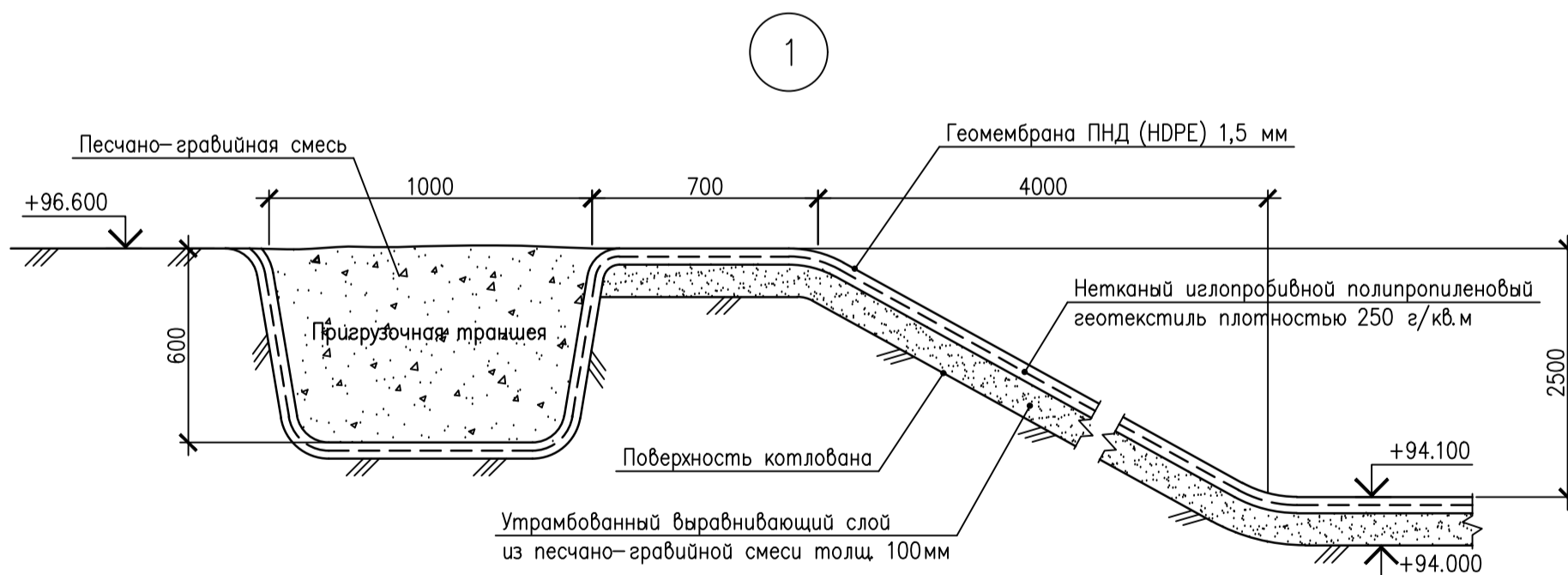
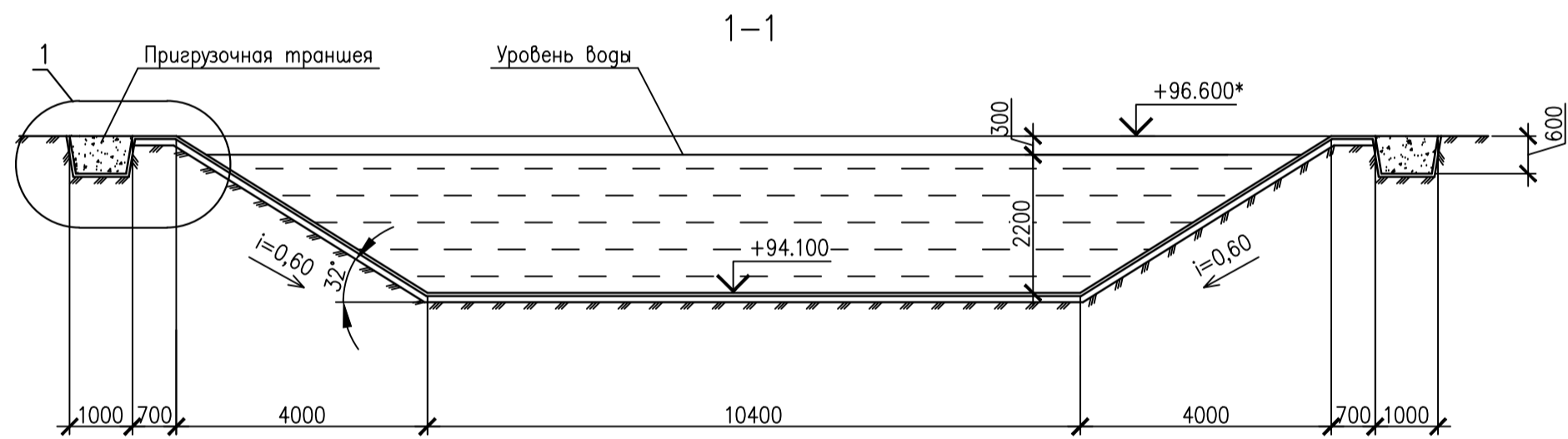
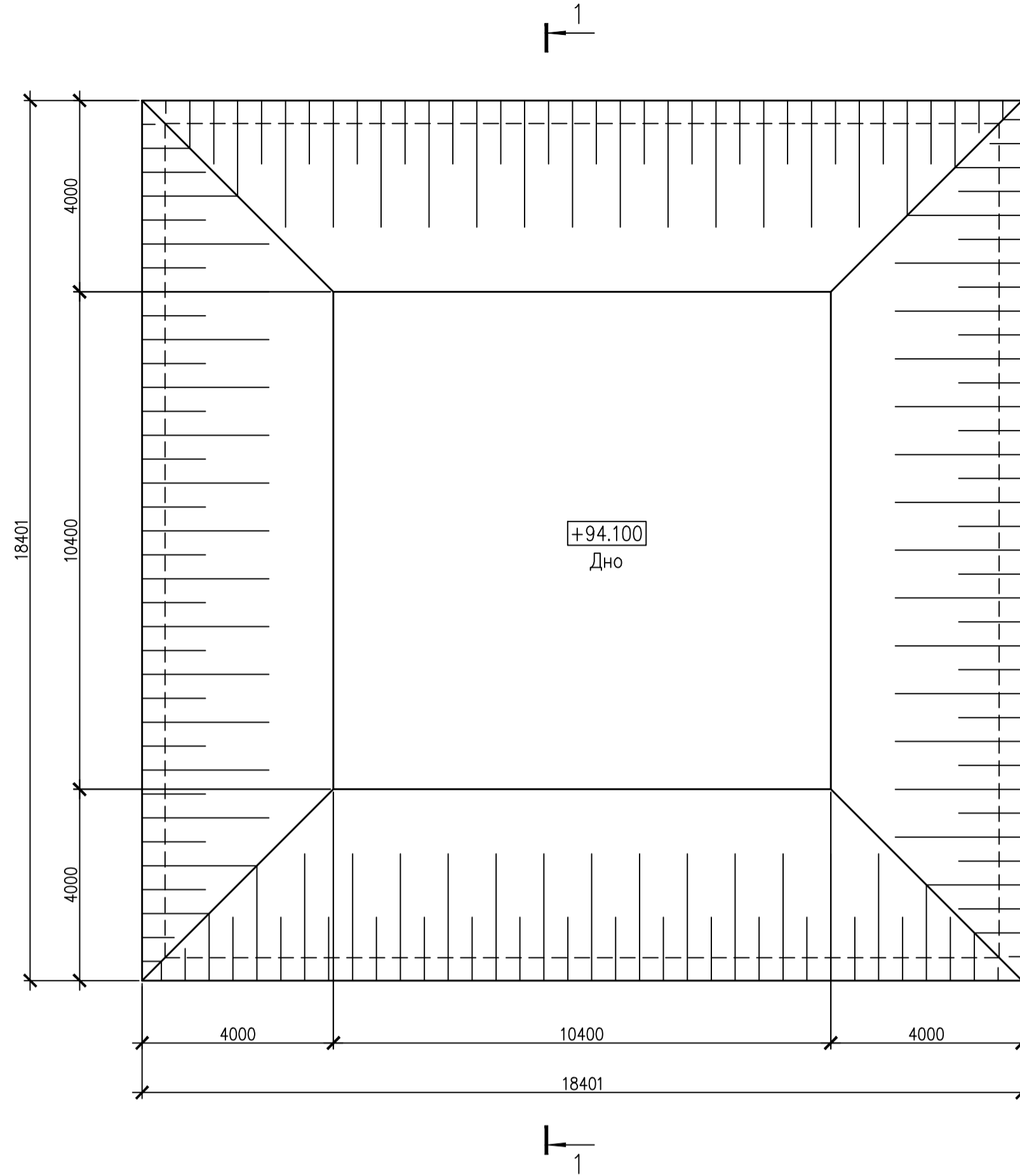
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

3837/3874-6 - ГП							
Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
ГИП Соколов					П	7	
Нач. отдела Проектир. Марусева					Сводный план инженерных сетей.		
Н.контроль Островский					М 1 : 500		

Искусственный пруд




Спецификация на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Геомембрана ПНД (HDPE) 1,5 мм	640,0		кв. м
		Нетканый излопробный полипропиленовый геотекстиль плотностью 250 г/кв.м	640,0		кв. м

Примечания

1. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 45.13330.2012, ППР, составленного подрядной организацией и указаниями фирмы производителя материалов
2. Обратную засыпку и подсыпку выполнять песком средней крупности с тщательным послойным уплотнением до $d=1,65$ т/куб.м, коэфф. уплотнения 0,95.
3. При производстве работ предусмотреть понижение уровня грунтовых вод.
4. Расход мембраны и геотекстиля дан без учета запаса на перепуск

						3837/3874-6-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по ул. Клубной (в районе домов № 18-22) в Заволжском районе города Ярославля		
Изм.	Код.уч.	Лист	Номер	Погр.	Дата	Искусственный пруд		
						Искусственный пруд (V=435 куб.м.)		
Н. контроль	Островский				26.04.22	 ГИПРОПРИБОР АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Проверил	Островский				26.04.22			
Разработал	Орехов				26.04.22			

Создано
 Инф. No погл.
 Погр. и дата
 Взам. инв. No