



ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ

Объект: «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 2.

Шифр 2117/20-ПЗУ.ТЧ

Арх:2515/20

<i>Изм.</i>	<i>№ Док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1		<i>В.Сев</i>	09.21

г. Якутск.
2021 г.



ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ

**Объект: «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 2.

Шифр 2117/20-ПЗУ.ТЧ

Арх:2515/20

Генеральный директор



А.М. Павлов

Главный инженер проекта

А.М. Павлов

**г. Якутск.
2021 г.**

Содержание

№п.п.	Наименование	Стр.
2.1	Общая часть	2
2.2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	3
2.3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
2.4	Обоснование планировочной организации земельного участка.	4
2.5	Технико-экономические показатели земельного участка.	5
2.6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	5
2.7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	5
2.8	Описание решений по благоустройству территории.	6
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	6
	Графическая часть	

Согласовано			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2117/20 – ПЗУ.ТЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5
ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»		

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) проектной документации «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.», разработан на основании:

- задания на проектирование;

- Градостроительного плана земельного участка №RU14-3-01-0-00-2021 выданного "ДГиТИ ОА города Якутска". Кадастровый номер 14:36:107015:1;

- Распоряжение №546р ДИиЗО ОА "ГОРОДА ЯКУТСКА" от 22.11.19г разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Геопроект" в 2020г;

- топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "Геопроект" в 2020г.

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- ГОСТ 21.204-2020 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Принятая система: координат - местная; высотных отметок - балтийская.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

-разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке;

-подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов и площадок;

-уплотнение грунта под проездами и площадками;

-устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов;

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено:

1. Подготовка площадки к строительству;
2. Расположение, привязка зданий и сооружений на площадке строительства;
3. Вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод;
4. Благоустройство и озеленение площадки строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2117/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Город Якутск – административный и культурный центр, в котором сосредоточены многочисленные учебные заведения, научно-исследовательские институты, промышленные комплексы, к нему примыкают пригородные сельские хозяйства.

В геоморфологическом отношении г.Якутск расположен в долине р.Лена, на ее левом берегу, в пределах Центрально-Якутской низменности. Поверхность долины представляет собой плоскую террасированную равнину, расчлененную рекой Леной, старицами, протоками и озерами. Левый коренной берег находится в 10-12 км от городской протоки, возвышаясь на 110-120 м над уровнем реки.

Площадка, отведенная под строительство жилого дома, находится в восточной части г. Якутска, в квартале 117 на пересечении улиц Красноярова и Чкалова. Улица Красноярова проходит с северной стороны площадки, а улица Чкалова с восточной. Данные улицы имеют грунтовое покрытие. Вдоль них проложены подземные трассы водо- и газоснабжения, а также проходят линии электропередачи и связи на деревянных и металлических опорах. В настоящее время площадка свободна от капитальных строений. По ее периметру установлена временная, строительная ограда, а поверхность площадки спланирована насыпными грунтами (речной песок).

Северной часть площадки представляет собой заболоченный участок с блюдцами застойных вод и камышовой растительностью. Местами, отмечаются кустарники тальника. Кроме этого, проходит трасса тепло- и водоснабжения на металлических опорах. Вокруг участка работ, в основном, существуют дома частного сектора со своими огороженными участками, надворными постройками, (гаражи, сараи, контейнера и др.). Дома одно- и двухэтажные, деревянные, эксплуатируются на ленточных фундаментах. По визуальному наблюдению близстоящие здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах первой надпойменной террасы р.Лена. Паводковыми водами реки она не затапливается. Поверхность площадки относительно ровная, за счет планировочных работ, почвенно-растительный слой отсутствует. Площадка работ расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород сливающегося типа мощностью более 200 м. В период проведения изысканий (июль месяц 2020 г) грунты площадки находились в талом и твердомерзлом состояниях. Оттаивание грунтов с дневной поверхности составило 1,2-1,4 м. В талом состоянии находились насыпные грунты. Влажность талых насыпных грунтов с глубиной увеличивается от влажного до водонасыщенного состояния.

Отрицательные физико-геологических процессы и явления в пределах площадки работ не наблюдаются, за исключением заболачивания поверхности (в северо-восточном углу участка работ, за контуром проектируемого здания).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2117/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

Площади распределение земель участка строительства по категориям и угодьям определены по топографическому плану и представлены таблице № 2.2.1.

Распределение земель участка строительства (га).

Таблица №2.2.1.

Общая площадь	Пашня	Сенокосы и пастбища	Многолетние насаждения	Приусадебные земли	Мелиорированные земли	Сады и огороды	Земли лесного фонда			Земли городских и сельских поселений	Земли				Нарушенные земли	Болога	Неудобия	Территория, занятая водой	Прочие земли
							всего	Покрытые лесом	Непокрытые лесом		Рекреационные	Историко-культурного назначения	Природоохранного назначения	Древесно-кустарниковые насаждения					
0.3451	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3451	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Поблизости от проектируемого здания расположены жилые дома, до которых выдержаны санитарные разрывы в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" по инсоляции помещений квартир продолжительностью в 2,5 часа.

Многоквартирный жилой дом находится за пределами санитарно - охранной зоны тепловых сетей, в соответствии "Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197". За пределами санитарно - охранной зоны линии электропередач, в соответствии Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Жилой дом размещен за пределами первого пояса, Зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Якутска.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на разработку проектной документации «Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.» в пределах отведенной территории земельного участка размещены следующие здания и сооружения:

1. Многоквартирный жилой дом;
2. Детская площадка;
3. Гостевая автостоянка;
4. Площадка для ТБО.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2117/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Проектируемый МЖД размещен Главным фасадом на Восток на улицу Чкалова, задний фасад дома обращен на Запад. Офисные помещения зданий находятся в северной стороне к улице Красноярова. Детская площадка размещена на Юго-Западе территории, возле Жилого сектора дома. Перед главным фасадом на предусторены гостевые автостоянки для офисных помещение. Вдоль внутриворотового проезда автостоянки для жилого дома, одно машино-места предусмотрена для маломобильных групп населения.

2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, всего:	га	0.3451
	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0.2500
	Площадь земельного участка предполагаемой к использованию	га	0.0951
2	Площадь земельного участка в пределах проектирования	га	0.3451
3	Площадь застройки	кв.м	726.67
4	Плотность застройки участка	%	22.60
5	Площадь отмостки	кв.м	236.28
6	Площадь проездов и автостоянки	кв.м	1508.60
7	Площадь детской площадки	кв.м	134.40
8	Площадь тротуаров	кв.м	193.20
9	Площадь площадки для ТБО	кв.м	6.75
10	Площадь озеленения территории, всего:	кв.м	645.10
	в том числе, Площадь озеленения территории в пределах участка по ГПЗУ	кв.м	133.60
	Площадь озеленения территории в пределах участка предполагаемой к использованию	кв.м	511.50
11	Процент озеленения территории, всего:	%	20.07
	в том числе, Процент озеленения территории в пределах участка по ГПЗУ	%	5.30
12	Коэффициент использования территории	%	100
13	Длина ограждения Тип 1	п.м	48.80
14	Длина бордюра БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м	377.0
15	Длина бордюра БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м	71.0
16	Длина подпорной стенки	п.м	91.0
17	Количество гостевых автостоянок, общее	м.мест	15
18	Количество гостевых автостоянок для офисов	м.мест	4
19	Количество гостевых автостоянок для Жилого дома	м.мест	11

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектными решениями раздела предусмотрена инженерная подготовка участка строительства – вертикальная планировка территории.

Вертикальная планировка территории участка строительства предусмотрена в виде отсыпки местным непучинистым грунтом, для предотвращения попадания талых и дождевых вод с прилегающей территории. Здание запроектировано на отмостке выше уровня отметок планировки, что обеспечивает отвод поверхностных вод от здания.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2117/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа участка строительства разработан на топографической основе в М 1:500, предоставленной заказчиком. Объект строительства расположен в зоне развития многолетней мерзлоты. По этому проектная вертикальная планировка предусмотрена в целостной отсыпке территории без снятия почвенно-растительного грунта, в соответствии с требованиями СП 25.13330.2012, с оптимальными уклонами проектного рельефа для направления, образующихся внутри объекта поверхностных вод, в улиц Красноярова и Чкалова. Далее в водоотводные сооружения города Якутска. Отсыпку территории производить местным непучинистым грунтом с коэффициентом уплотнения 1,12.

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде устройства покрытий проездов и площадок.

Для покрытий проездов применено асфальтобетон, уложенное на основание из местного уплотненного грунта, покрытие тротуара предусматривается тротуарной плиткой, Детской площадки предусматривается, покрытие детских площадок из резиновой крошки Покрытие площадки для ТБО предусмотрено железобетонное.

Устройство проездов и площадок производится по окончанию работ по вертикальной планировке. Покрытие проездов и основание площадок укладывается на насыпной грунт планировки территории.

На детской площадке предусмотрены малые архитектурные формы и переносные изделия для развития детей, из ассортимента фирм ООО «НАШ ДВОР». На площадке хозяйственного назначения предусмотрены контейнеры для мусора.

Для обеспечения комфортного микроклимата и улучшения внешнего вида предусматриваются озеленительные работы.

Озеленение территории предусматривается партерным газоном и рядовой посадкой кустарников из породы характерных для северных районов.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании существующей застройки.

Въезд и выезд на территорию участка строительства предполагается с ул. Красноярова и Чкалова. Проектными решениями обеспечены беспрепятственные подъезды автотранспорта и пожарной техники к зданию и сооружениям.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2117/20-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Приложения

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 0 6 7 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 12.08.2021 № 7344-ДГ, АО "Якутпромстрой"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	878622,09	537236,4
2	878620,24	537224,41
3	878617,48	537214,54
4	878611,96	537192,66
5	878666,55	537184,03
6	878676,63	537223,54
7	878673,72	537224,02
8	878674,96	537229,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:107015:1

Площадь земельного участка **2500** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	878664,33	537187,44
2	878672,92	537221,12
3	878670,08	537221,6
4	878670,78	537224,51
5	878651,39	537227,7
6	878624,43	537231,91
7	878623,18	537223,8
8	878620,38	537213,77
9	878615,67	537195,11

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "О внесении изменений в проект межевания территории квартала «117» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2014 года № 1608р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «117» городского округа «город Якутск»" №550р от 23.03.2021 Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки территории квартала «117» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 23 декабря**

2011 года № 6159/1зр «Об утверждении проекта планировки территории квартала «117» городского округа «город Якутск»" № 545р от 23.03.2021.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен П.К. Никитин заместитель начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

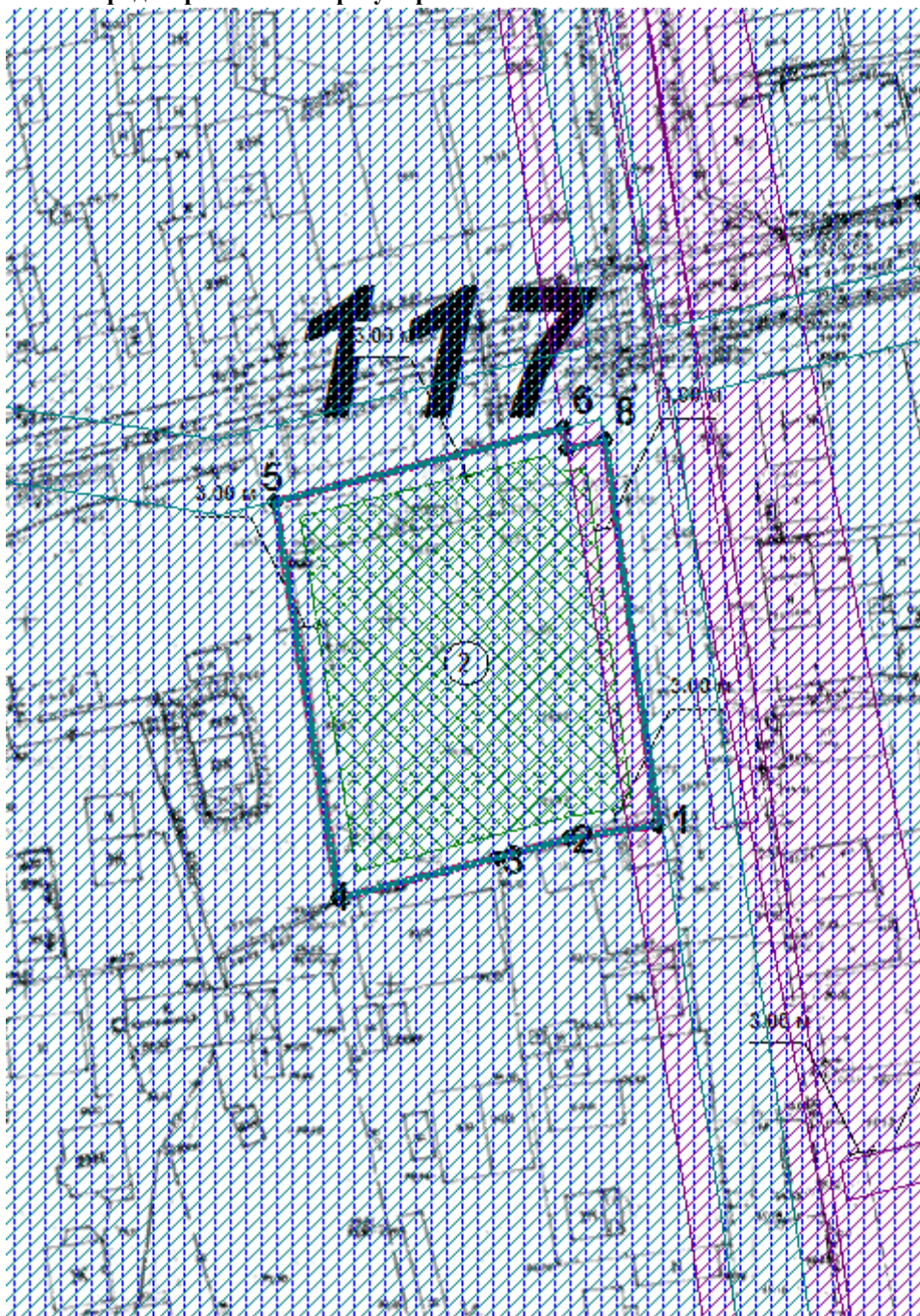


Дата выдачи ____25.08.2021 г.____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
2	Зона разрешенного размещения ОКС


Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 24.08.2021 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска .

Зона разрешенного размещения ОКС показана согласно заявлению – многоквартирный жилой дом с офисными помещениями

По проекту планировки территории – многоэтажная жилая застройка

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1870 1800 EEAC CCAC 49A3 B126 6CD5 3C9E Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Нестерова И.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 285620 (0x45bb4) Владелец Нестерова Ирина Газрилова Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>

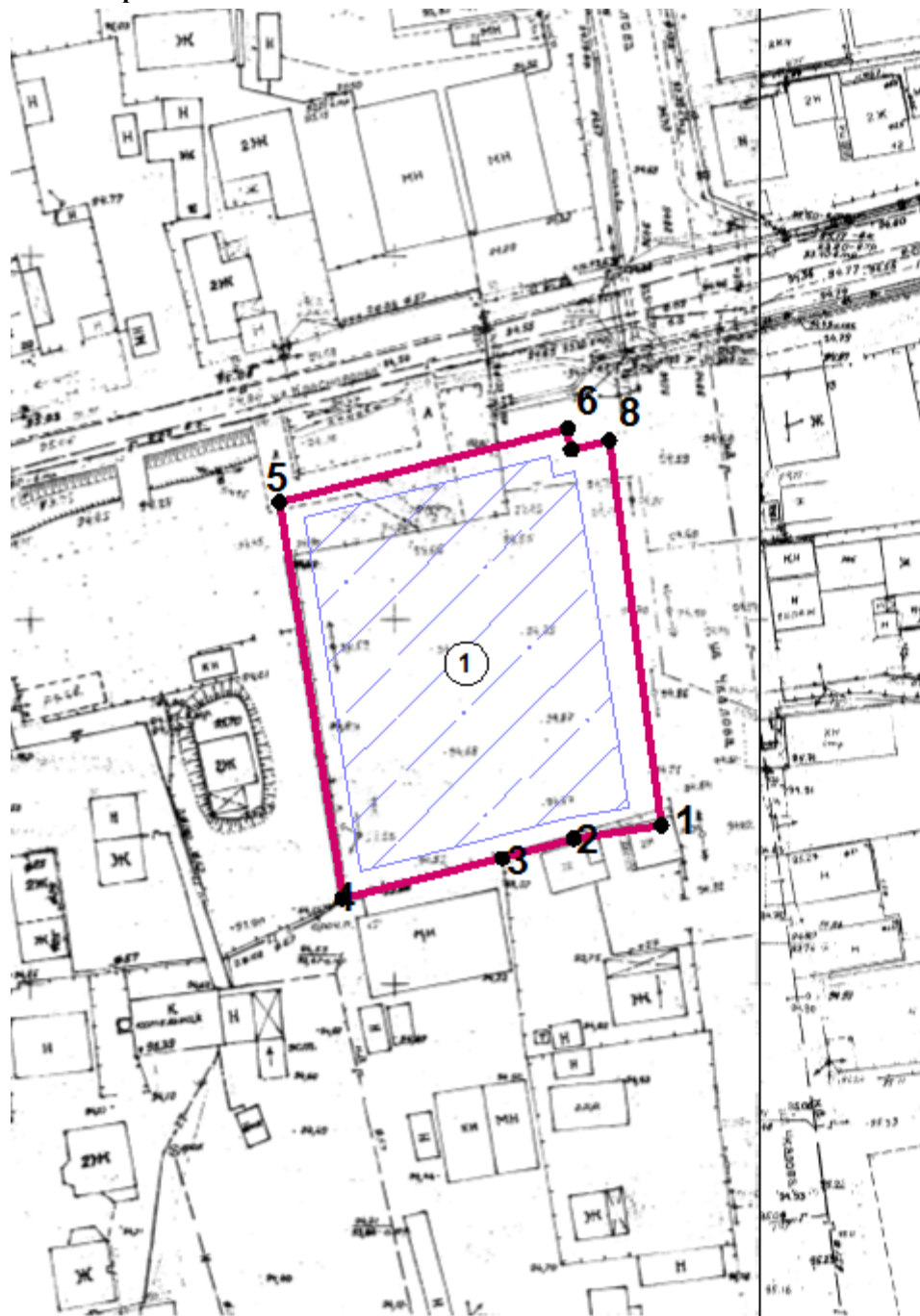
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона планируемого размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- X Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Масштаб чертежа 1: 1000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 16 июня 2021 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.8 Развлечения;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом	16	30	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального

				м - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Мин % застройки - 10 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	0,0024- 0,1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	9	70	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - - Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.4.1 Амбулаторно - поликлиническое	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены	9	60	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при

обслуживани е				со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)				реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.4.2 Стационарно е медицинское обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.8 Общественно	-	-	НР- НР	3, со сторон	16	60	-	Min отступ от красной линии

е управление				ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства)				улиц - 5 (не распростра няются при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распростра няются при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.10.1 Амбулаторно е ветеринарное обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства)	1	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распростра няются при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота

4.1 Деловое управление	-	-	0,5- 1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	оград - 1,5 Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
5.1 Спорт	-	-	0,5- 10	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	75	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР- НР	НР	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР

								Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	6	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.6 Культурное развитие	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.7 Религиозное использование	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии

				ся при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005- 1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.4 Магазины	-	-	0,045- 0,5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	60	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.6 Общественное питание	-	-	0,02- 0,5	3, со стороны общей стены со смежным объектом	16	70	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального

				м - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.8 Развлечения	-	-	0,5- 5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка		задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны:

14:36-6.749 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.
Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Наименование зоны: **14:35-6.587 Охранная зона транспорта**

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечению полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Наименование зоны: **14:36-6.1630 Охранная зона транспорта**

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Наименование зоны: **14:36-6.1626 Охранная зона транспорта**

Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Наименование зоны: **14:36-6.1640 Охранная зона транспорта**

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории
Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Санитарно-защитная зона 300 м от Котельной Байкалова-6 (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Санитарно-защитная зона 300 м от Котельной Чернышевского 60 (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Санитарно-защитная зона 300 м от Котельной Школа-3 (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка 2500 кв.м

Наименование зоны: **14:36-6.579 Охранная зона инженерных коммуникаций**

ВЛ -6 кВ С П/С Набережная Л-Залог

Ограничения: Объект землеустройства ВЛ -6 кВ С П/С Набережная Л-Залог, расположенный по адресу: Республика (Саха) Якутия, г. Якутск. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160

Пересекаемая площадь земельного участка 248,07 кв.м

Наименование зоны: **Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ**

Пересекаемая площадь земельного участка 248,07 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.749 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, 14:35-6.587, 14:36-6.1630, 14:36-6.1640, 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта Санитарно-защитная зона 300 м от Котельной Байкалова-6 Санитарно-защитная зона 300 м от Котельной Чернышевского 60 Санитарно-защитная зона 300 м от Котельной Школа-3			
	1	878622,09	537236,4
	2	878620,24	537224,41
	3	878617,48	537214,54
	4	878611,96	537192,66
	5	878666,55	537184,03
	6	878676,63	537223,54
	7	878673,72	537224,02
	8	878674,96	537229,27
14:36-6.579 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	8	878577,16	537239,29
	9	878651,39	537227,7
	10	878701,79	537219,41
Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого			

хозяйства. ПИМ			
	156	878701,79	537219,41
	157	878651,39	537227,7
	158	878577,16	537239,29

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 117

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

1. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется согласно таблице 6 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам» Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 г., утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

2. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно приложению 1 «Техническая характеристики водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал» схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденной постановлением окружной администрации города Якутска от 27.08.2014 года № 248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года» с изменениями от 11.04.2016 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

11. Информация о красных линиях

Отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

С. И. Сиргэ

№ *346-р*

Разрешение

**на использование земель или земельного участка, находящихся
в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления земельных участков
и установления сервитута**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" от 24 декабря 2015 года N522:

1. Разрешить АО «Якутпромстрой» использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута сроком на 3 года из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красноярова, д. 15, в целях использования под проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, общей площадью 951 кв. м.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические и иные линии и сети и др.), а также охранные, санитарно-защитные и иные зоны: иные объекты и охранные зоны отсутствуют.

3. Условиями для размещения объектов является соблюдение следующих пунктов:

а) настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства) и постановку на кадастровый учет земельного участка, а также на установку ограждений и размещение автостоянок.

б) действие разрешения на размещение объектов на земельных участках прекращается в следующих случаях:

- истек срок, на который выдано разрешение на размещение объектов;
- объекты, для размещения которых выдано разрешение на размещение объектов, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- досрочного прекращения действия разрешения в соответствии с пунктом 4 настоящего Разрешения;

- имеются нарушения условий размещения объектов на земельных участках, установленных настоящим Разрешением;

в) лицо, указанное в пункте 1, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Окружной администрации города Якутска, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- передать в Окружную администрацию города Якутска сведения о размещаемых объектах не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала возведения объектов;

г) лицо, получившее разрешение на размещение объектов, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования земли территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования Республики Саха (Якутия), в границах которого расположены земли или земельные участки;

- выполнить требования по благоустройству в соответствии нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 16.06.2011 N 2-НПА "Правила благоустройства городского округа "город Якутск";

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения разрешения на размещение объектов на земельных участках - уведомить уполномоченный орган в пятидневный срок;

- выполнять обязательство по соблюдению в срок требований проекта благоустройства, а также запрет на иное использование земельного участка, не установленное требованием проекта благоустройства.

4. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, в том числе иному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности, сервитут, публичный сервитут, а также предоставленные по договору аренды или субаренды, либо возникшего пожизненного наследуемого владения, о чем Департамент уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в срок 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении Участка.

5. Неотъемлемой частью настоящего разрешения является:

- схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием характерных точек границ территории (приложение №1) к настоящему разрешению;

6. Настоящее разрешение имеет силу акта приема-передачи.

7. Контроль над соблюдением цели использования земельного участка возложить на Управление муниципального контроля Окружной администрации города Якутска (Александрова А.Н.).

8. Настоящее разрешение подписано в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Контроль над исполнением настоящего разрешения оставляю за собой.

Начальник



Ж.В. Якименко

Вносит: МКУ «АЗО»
т. 42-81-63

Рассылка:
ОА «УМК»
ФГБУ «ФКП Росреестра» по РС (Я)

СОГЛАСОВАНИЕ:

Отдел град. планирования МБУ «ГлавАПУ»

Упр. архитектуры и град. пол. ОА г. Якутска:

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного самоуправления,

принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 22.11.19 № 546Р

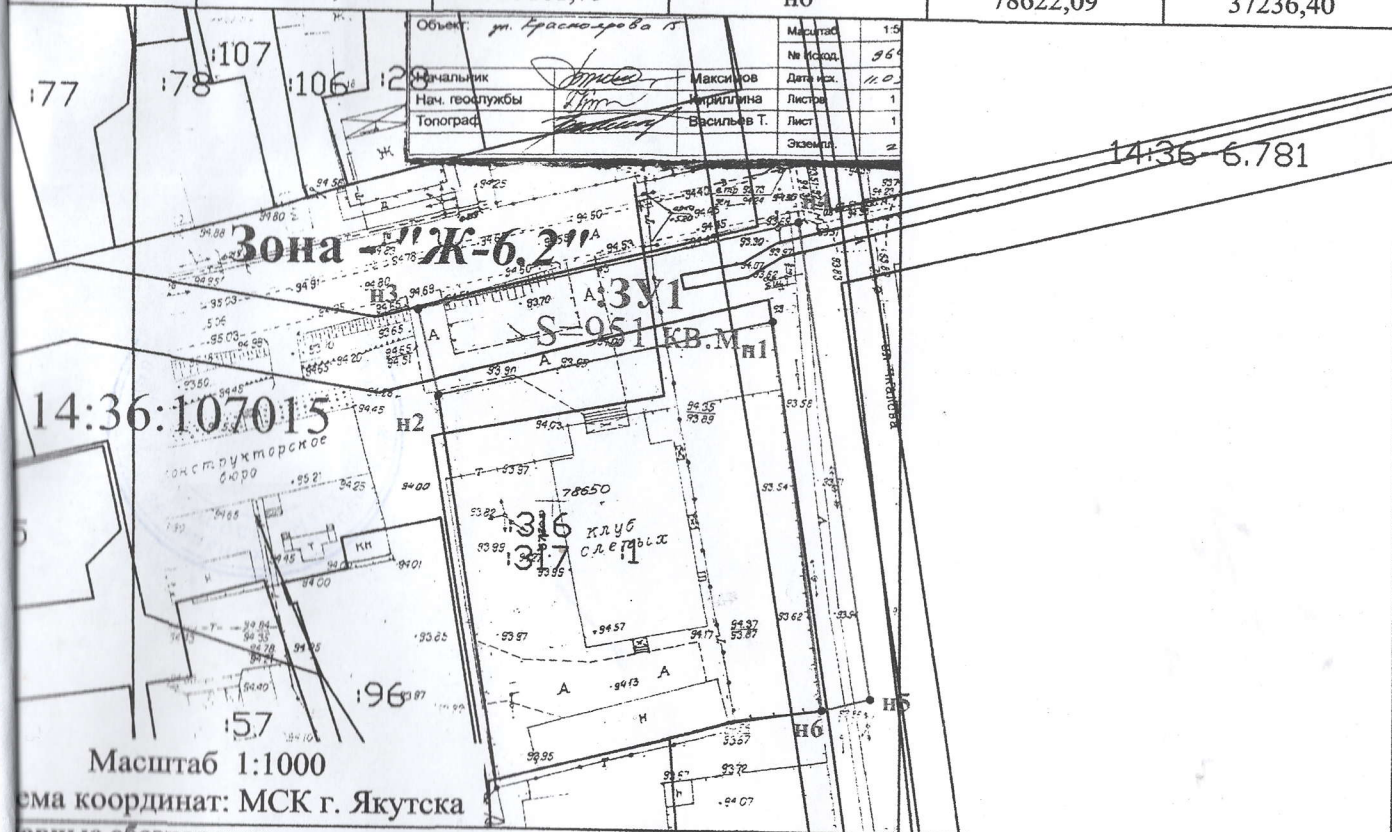
СЗ 44441 от 15.11.19г.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____

Площадь земельного участка 951 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
н1	78675,00	37229,40	н4	78688,55	37232,69
н2	78664,40	37184,60	н5	78623,69	37242,86
н3	78675,99	37181,75	н6	78622,09	37236,40



Масштаб 1:1000

Схема координат: МСК г. Якутска

Основные обозначения:

- обозначение границ земельных участков, включенных в ГКН согласно федерального законодательства
- обозначение границы образуемого земельного участка
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, включенного в ГКН, согласно федерального законодательства
- номер кадастрового квартала
- наименование территориальной зоны

ЗУ1
• н1
:1
36:107015
а - "Ж-6.2"

СОГЛАСОВАНИЕ

Прошито, пронумеровано на
Архив ДИЗО ОА г. Якутска
Портнягина М.П.

" 22 " ноября

2019 ГОД





Общество с ограниченной ответственностью
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 2117/20-ПЗУ

Арх.№ 2515/20

г. Якутск, 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 2117/20-ПЗУ

Арх.№ 2515/20

Главный инженер проекта:

А.М.Павлов

Генеральный директор:

А.М.Павлов

г. Якутск, 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм2(Зам)
2	Ситуационный план. М1:2000.	
3	Разбивочный план осей здания М1:500.	
4	Разбивочный план М1:500.	
5	План организации рельефа. М1:500.	
6	План земляных масс. М1:500.	
7	План благоустройства территории. М1:500.	
8	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения	Изм2(Зам)
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:100.	
10	Сводный план инженерно-технического обеспечения.	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	62	62	726.67	726.67	4245.32	4245.32	15356.51	15356.51	

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ А.М. Павлов.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, всего:	га	0.3451
	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	0.2500
	Площадь земельного участка предполагаемой к использованию	га	0.0951
2	Площадь земельного участка в пределах проектирования	га	0.3451
3	Площадь застройки	м2	726.67
4	Плотность застройки участка	%	22.60
5	Площадь отмостки	м2	236.28
6	Площадь проездов и автостоянки	м2	1508.60
7	Площадь детской площадки	м2	134.40
8	Площадь тротуаров	м2	193.20
9	Площадь площадки для ТБО	м2	6.75
10	Площадь озеленения территории, всего:	м2	645.10
	в том числе, Площадь озеленения территории в пределах участка по ГПЗУ	м2	133.60
	Площадь озеленения территории в пределах участка предполагаемой к использованию	м2	511.50
11	Процент озеленения территории, всего:	%	20.07
	в том числе, Процент озеленения территории в пределах участка по ГПЗУ	%	5.30
12	Коэффициент использования территории	%	100
13	Длина ограждения Тип 1	п.м.	48.80
14	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	377.0
15	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	71.0
16	Длина подпорной стенки	м2	91.0
17	Количество гостевых автостоянок, общее	м.мест	15
18	Количество гостевых автостоянок для офисов	м.мест	4
19	Количество гостевых автостоянок для Жилого дома	м.мест	11

2117/20 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Краснаярובה в кв. 117 г. Якутска.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Общие данные

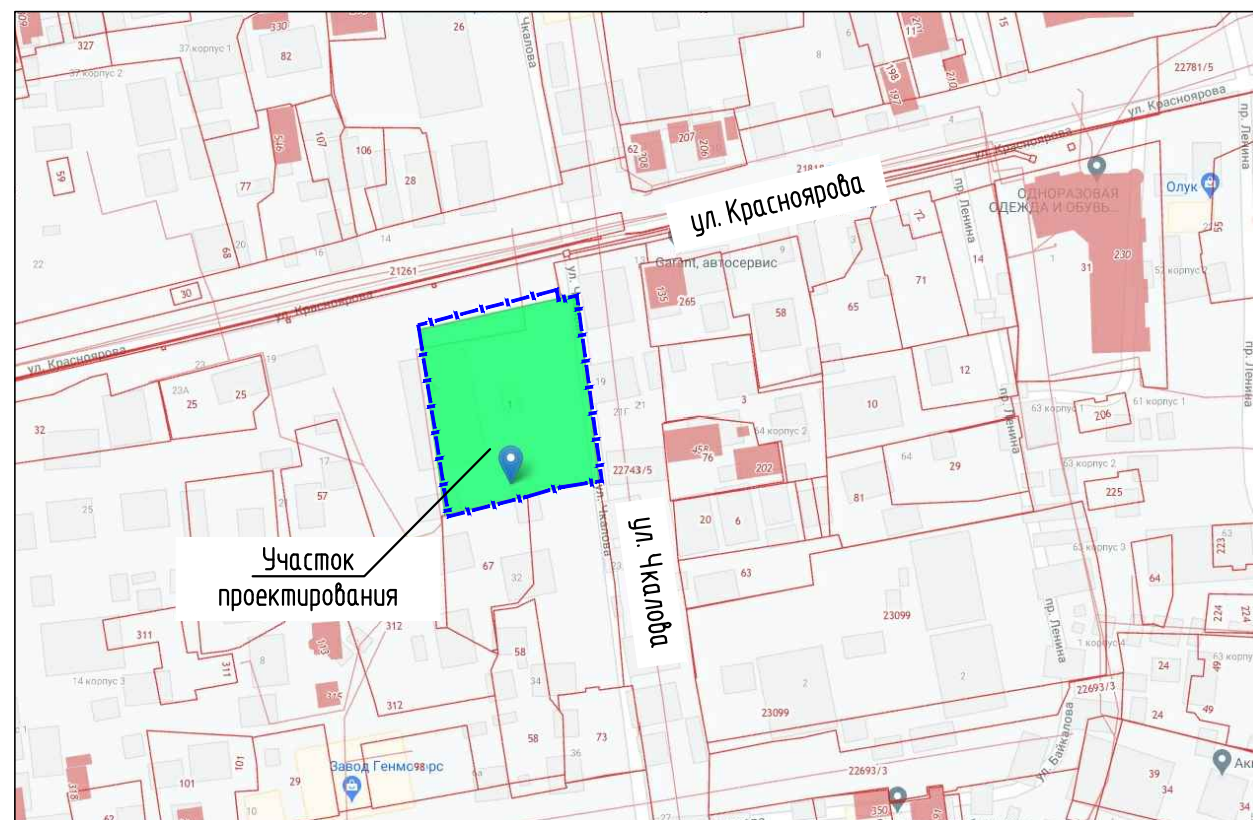


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
2	--	Зам	--	<i>А.М. Павлов</i>	10.21
				<i>А.М. Павлов</i>	03.21
				<i>О.С. Осипова</i>	03.21
				<i>С.С. Слепцов</i>	03.21

Копировал

ФОРМАТ

Ситуационный план 1:2000



Общие указания

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №RU14-3-01-0-00-2021 выданного "ДГУТИ ОА города Якутска". Кадастровый номер 14:36:107015:1;
- Распоряжение №546р ДИиЗО ОА "ГОРОДА ЯКУТСКА" от 22.11.19г разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Геопроект" в 2020г;
- топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "Геопроект" в 2020г.

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-2020 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СП 4.2.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Принятая система: координат – местная; высотных отметок – балтийская.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- подготовка земляного полотна для устройства покрытий тротуаров, площадок;
- уплотнение грунта под тротуарами, площадками;
- устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок;
- подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые</u>	
2117/20 – ПЗУ.И	Альбом "Малые архитектурные формы"	2 листа
	<u>Ссылочные документы:</u>	
ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС»	+7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru	

2117/20 – ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП	Павлов			<i>[Подпись]</i>	03.21
Проверил	Павлов			<i>[Подпись]</i>	03.21
Выполнил	Осипова			<i>[Подпись]</i>	03.21
Норм.контр.	Слепцов			<i>[Подпись]</i>	03.21
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	2
				Ситуационный план. М1:2000.	

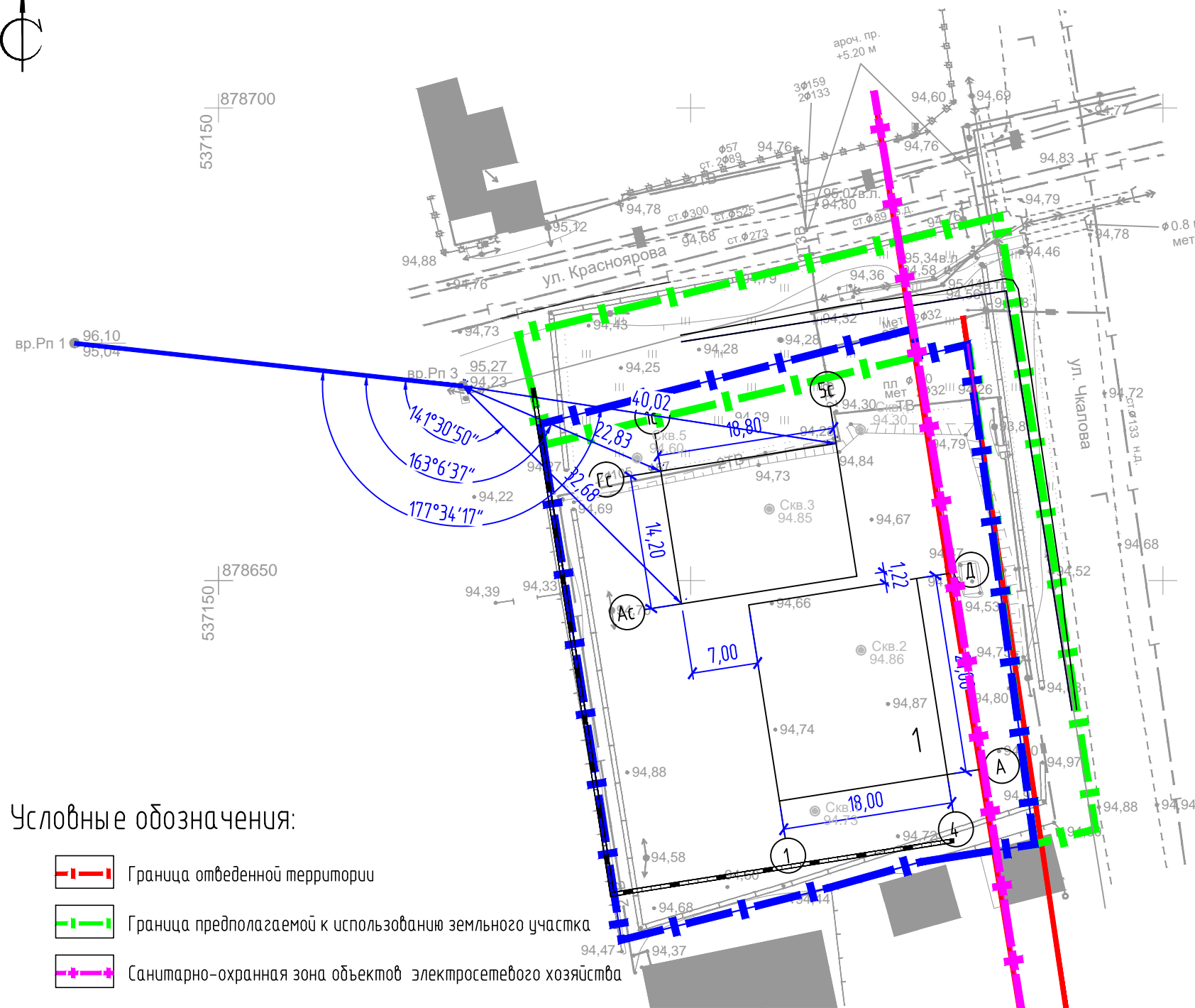
Копировал

ФОРМАТ

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Граница отведенной территории
- Граница предполагаемой к использованию земельного участка
- Санитарно-охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Разбивка осей здания произведена от разбивочного базиса проходящего по реперам Рп1 и Рп3.

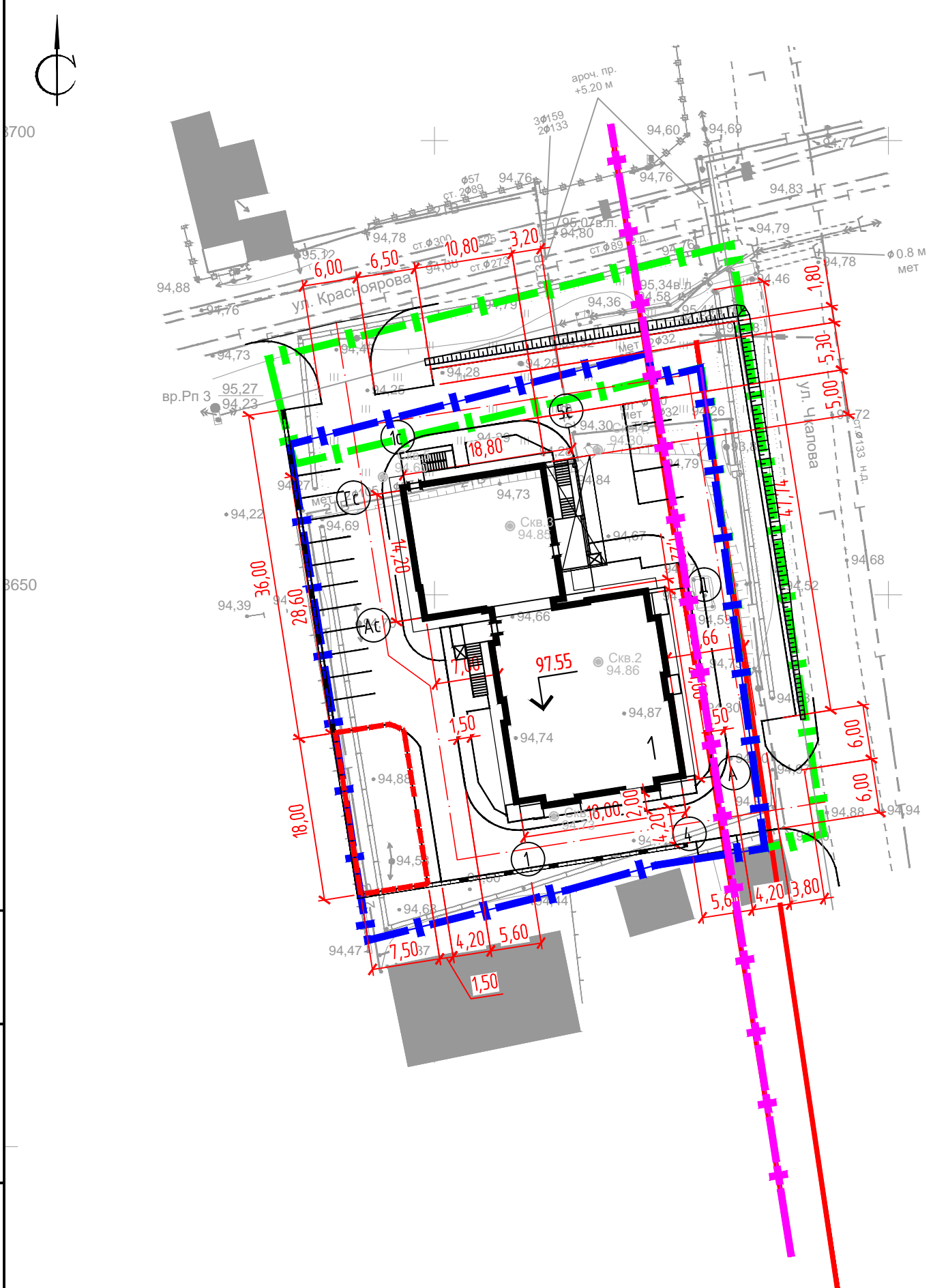
Ведомость жилых и общественных зданий

Инв. N подл.	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
				зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
						здания	всего	здания	всего			
	1	Многоквартирный жилой дом	9	1	62	62	726.67	726.67	4245.32	4245.32	15356.51	15356.51

						2117/20 – ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Краснояророва в кв. 117 г. Якутска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									П	3	
ГИП		Павлов		<i>Сид</i>	03.21	Разбивочный план осей здания М1:500.			ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"		
Проверил		Павлов		<i>Сид</i>	03.21						
Выполнил		Осипова		<i>Сид</i>	03.21						
Норм.контр.		Слепцов		<i>Сид</i>	03.21						

Копировал

ФОРМАТ



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		ярдоз	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	62	62	726.67	726.67	4245.32	4245.32	15356.51	15356.51

Условные обозначения:

- Граница отведенной территории
- Граница земельного участка предполагаемого к использованию
- Санитарно-охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Взам. инд.Н
Подпись и дата
Инв. N подл.

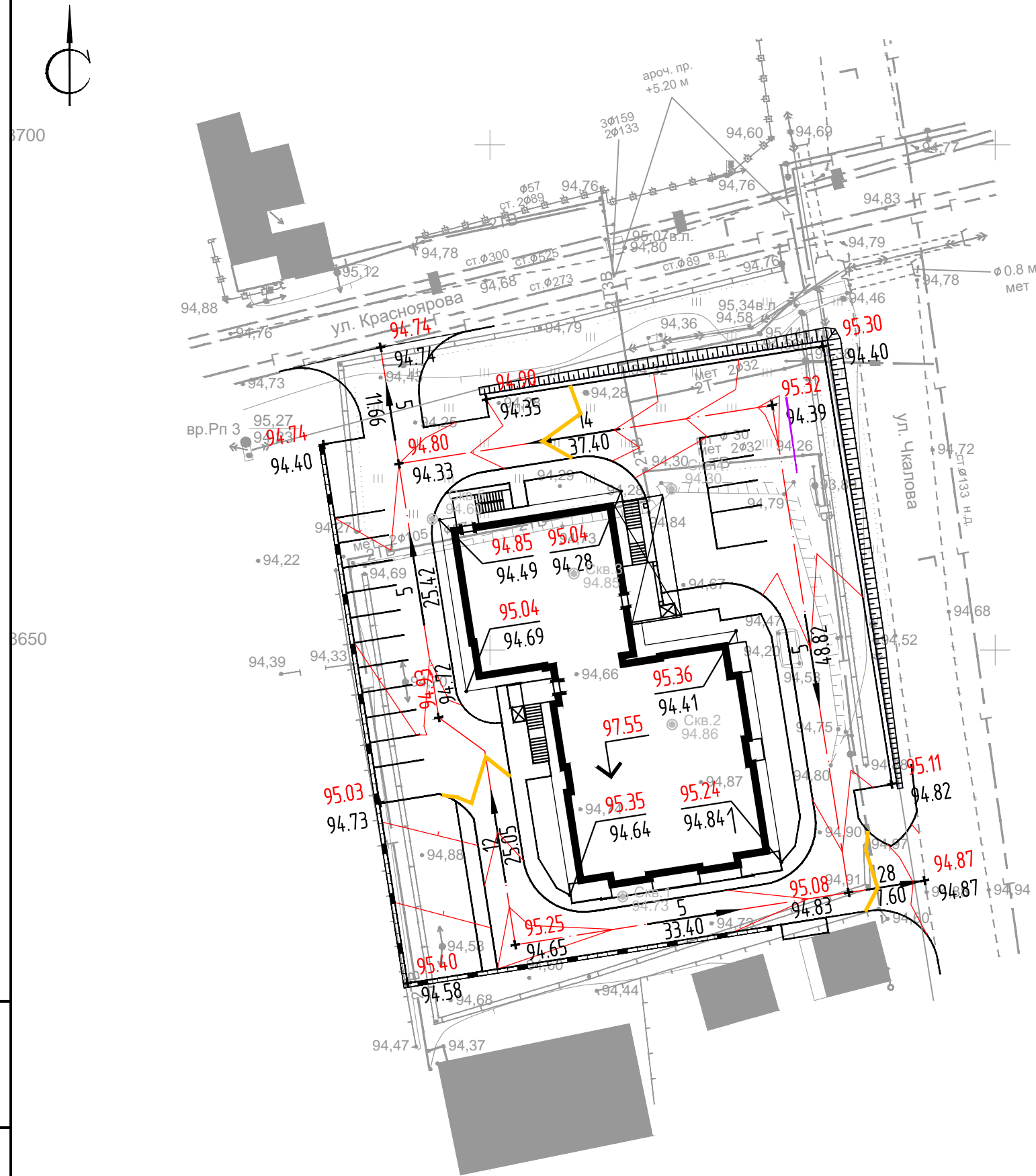
						2117/20 - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия П	Лист 4	Листов
						Разбивочный план М1:500.				
ГИП		Павлов			03.21					
Проверил		Павлов			03.21					
Выполнил		Осипова			03.21					
Норм.контр.		Слепцов			03.21					

Копировал

ФОРМАТ

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	62	62	726.67	726.67	4245.32	4245.32	15356.51	15356.51



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
2117/20 - ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Краснояророва в кв. 117 г. Якутска.						
Схема планировочной организации земельного участка						
План организации рельефа. М1:500.						
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				 ООО "ЯКУТАПРОИМТЕХПРОЕКТ"		
ГИП	Павлов	<i>[Signature]</i>		03.21		
Проверил	Павлов	<i>[Signature]</i>		03.21		
Выполнил	Осипова	<i>[Signature]</i>		03.21		
Норм.контр.	Слепцов	<i>[Signature]</i>		03.21		

Копировал

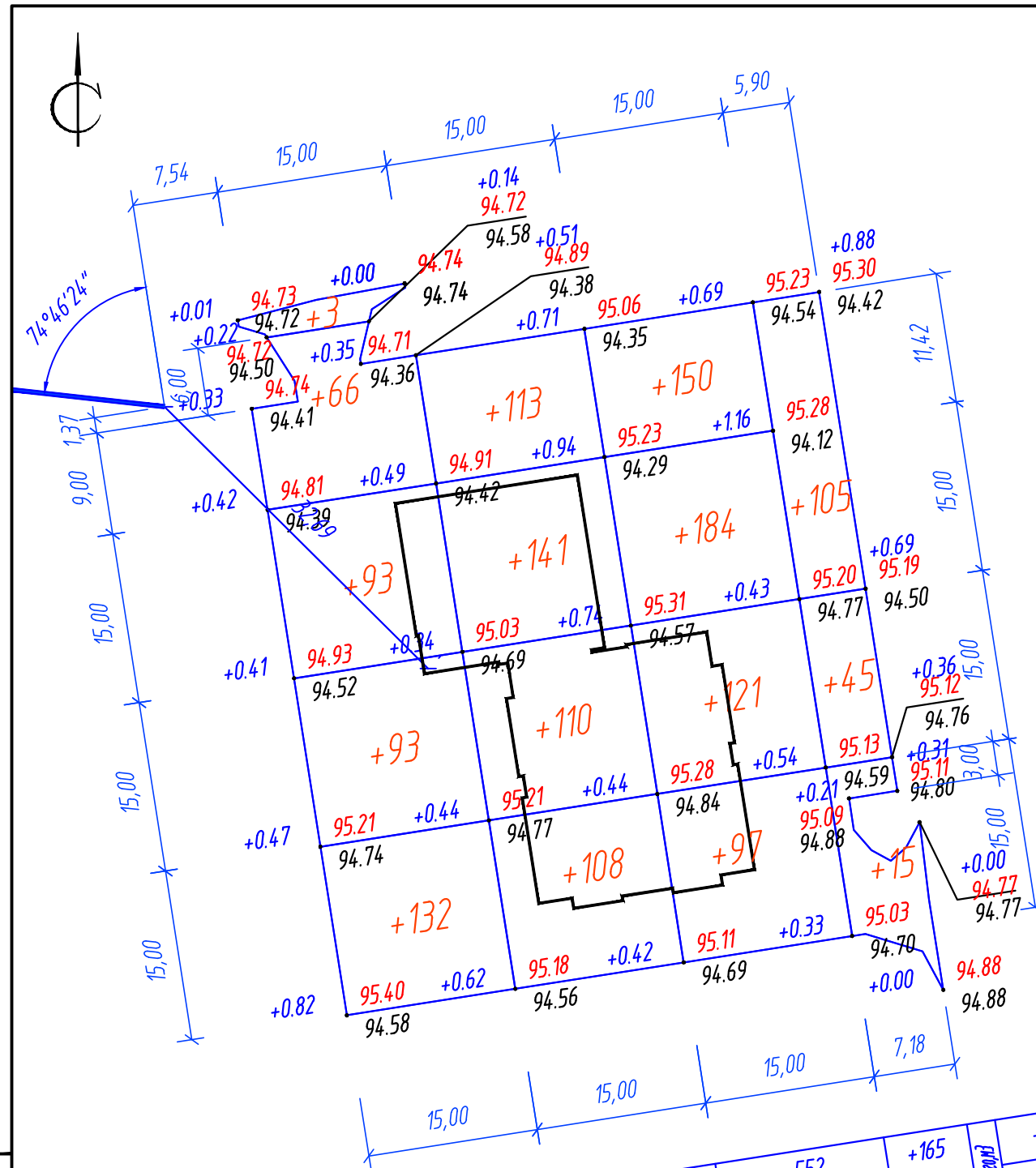
ФОРМАТ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На площадку		За пределами площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1575.0	--			
2. Вытесненный грунт		791.83			
<i>в т. ч. при устройстве:</i>					
а) автодорожных покрытий		(573.27)			
б) покрытие Детской площадки		(40.32)			
в) покрытие тротуаров		(57.96)			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(118.66)			
д) площадки для ТБО		(1.62)			
3. Поправка на уплотнение (k=0.1/0.10)	157.50				
поправка на транспортировку (k=0.02/0.02)	34.65				
Всего грунта:	1767.15	791.83			
4. Недостаток грунта		975.32			
Итого перерабатываемого грунта:	1767.15	1767.15			

Подсыпку производить непучинистым грунтом.

Общая площадь насыпи = 2919 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 2919 м²



Насыпь (+)	+387	+472	+552	+165	Итого	+1576
Выемка (-)	--	--	--	--	Итого	--

Привязка сетки картограммы произведена от разбивочного базиса проходящего по реперам Рп1 и Рп3.

2117/20 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс М1:500.					
ГИП	Павлов	[Signature]	03.21		
Проверил	Павлов	[Signature]	03.21		
Выполнил	Осипова	[Signature]	03.21		
Норм.контр.	Слепцов	[Signature]	03.21		

Копировал

ФОРМАТ

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инб.Н

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	покрытия, кв.м	Примечание
	Проезды	1	1310.10	
а	Детская площадка	3	134.40	
б	Тротуар	2	193.20	
в	Автостоянка	1	198.50	
г	Площадка для ТБО	4	6.75	

Ведомость элементов озеленения

	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Кустарники (Берёза карликовая)	3-4	38	С комом 0,2x0,2x0,4
2	Цветник	--	159.80	кв.м
3	Посев многолетних трав	--	479.22	кв.м

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование грунта	Ед.изм.	Деревья	Кустарники 38 шт.	Газоны, 80.77кв.м	Цветник 53.80кв.м	Всего
1	Мульча	куб.м	--	0.30	4.79	1.60	6.69
2	Плодородная земля	куб.м	--	2.13	57.51	19.17	78.81
3	Песок	куб.м	--	0.85	23.96	7.99	32.80
4	Гравий	куб.м	--	0.36	--	--	0.36
	Всего	куб.м	--	3.64	86.26	28.76	118.66



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Проезды (Тип1) Тротуары Детская площадка | <ul style="list-style-type: none"> Кустарники Цветник Газоны Существующее озеленение |
|---|--|

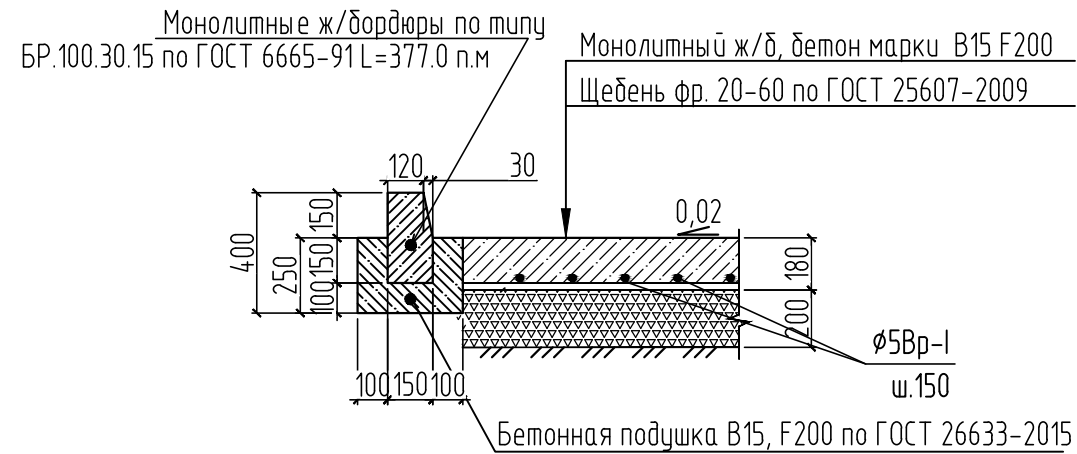
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

2117/20 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П
План благоустройства территории. М1:500.					Лист 7
ГИП	Павлов			03.21	
Проверил	Павлов			03.21	
Выполнил	Осипова			03.21	
Норм.контр.	Слепцов			03.21	

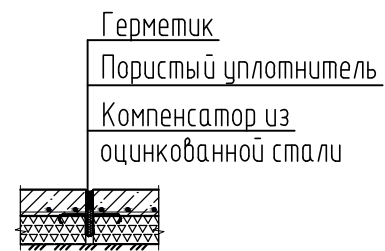


Конструкция покрытий дорожек и площадок.

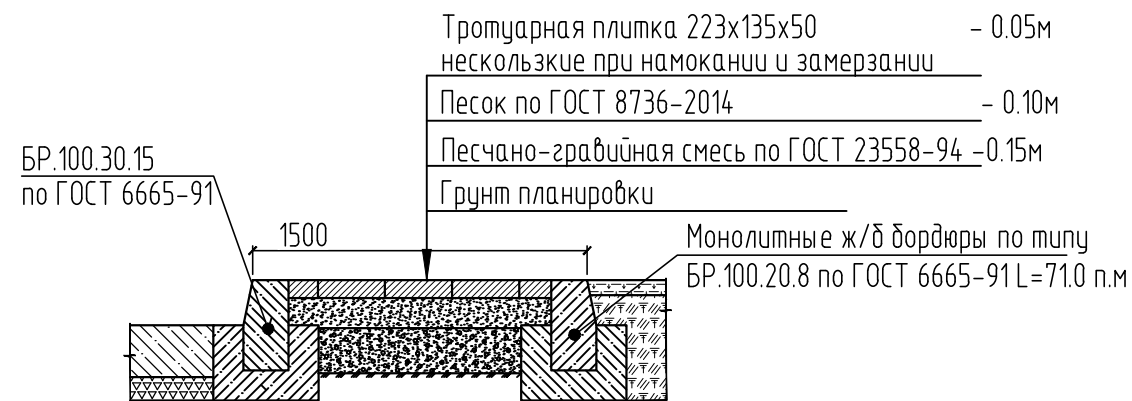
Тип1 Проезды и автостоянки (S=1508.60 кв.м)
 Проезды (S= 1310.10кв.м), автостоянки (S=198.50 кв.м).



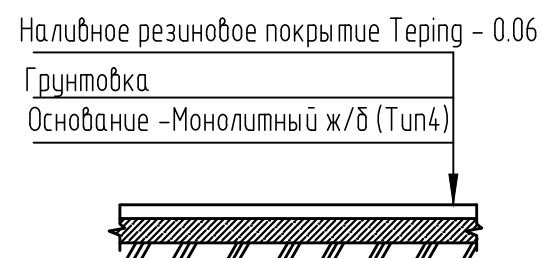
Конструкция ДШ бетонного покрытия



Тип2 Покрытие тротуаров (S=193.20 кв.м)

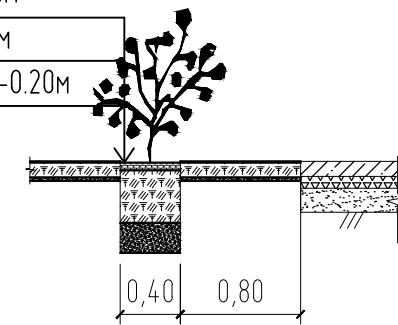


Тип3 Детская площадка (S=134.40 кв.м)



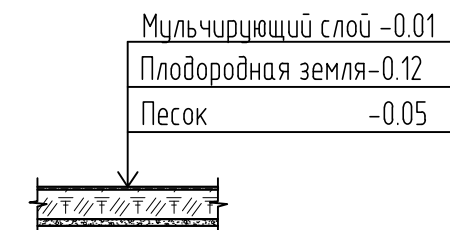
Конструкция посадки элементов озеленения

Мульчирующий слой - 0.05м
 Плодородная земля - 0.35м
 Смесь(песок 70%,гравий 30%)-0.20м

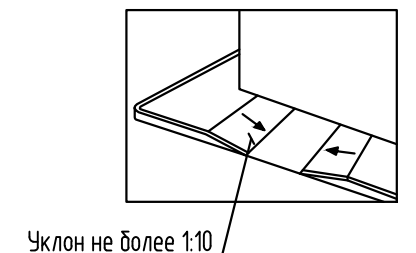
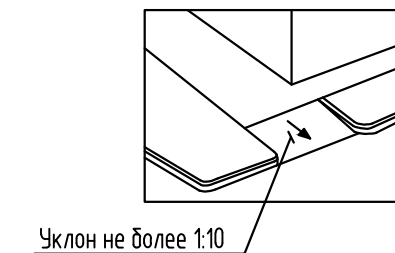
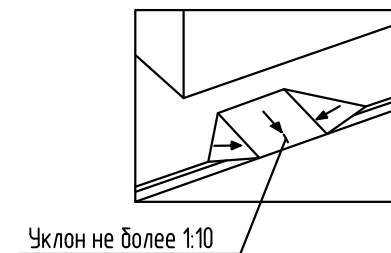


1. Рядовую посадку кустарников произвести на расстоянии 1м друг от друга.

Конструкция посадки газона и цветника



Съезд с тротуара на проезд



1. Предусмотреть съезды с тротуаров для инвалидов на креслах-колясках .
2. На 2м-места нанести горизонтальную дорожную разметку № 1.24.3 "Стояночное место предназначенное для транспортных средств управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов" по ГОСТ Р 51256-2018. и установить дорожные знаки 6.4 "Место стоянки", 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ Р 52289-2019.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

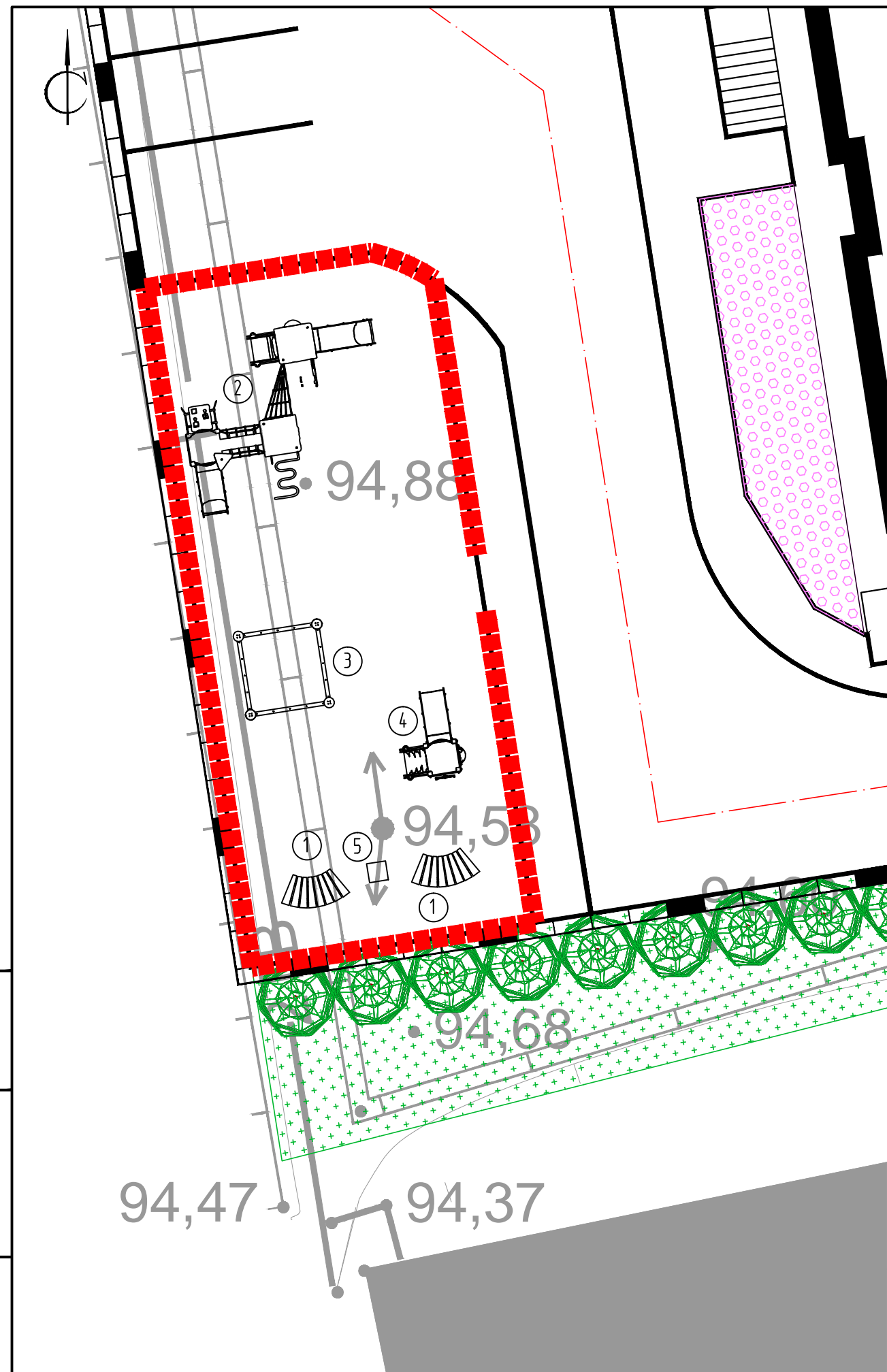
						2117/20 - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Краснаярова в кв. 117 г. Якутска.				
2	--	Зам	--	<i>А.С.С.</i>	10.21	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			П	8	
ГИП	Павлов			<i>А.С.С.</i>	03.21	Конструкция покрытий дорожек и площадок.				
Проверил	Павлов			<i>А.С.С.</i>	03.21	Конструкция посадки элементов озеленения				
Выполнил	Осипова			<i>А.С.С.</i>	03.21					
Норм.контр.	Слепцов			<i>А.С.С.</i>	03.21					

Копировал

ФОРМАТ

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	"Наш двор" Арт. 8014	Скамейка	2	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
2	"Наш двор" Арт. 4420	Детский игровой комплекс	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
3	"Наш двор" Арт. K5305	Детская игровая песочница	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
4	"Наш двор" Арт. 4426	Горка	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
5	"Наш двор" Арт. 9002	Урна	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
6	-----	Ограждение Тип 1	48.80	п.м
7		Площадка для ТБО.	1	шт
8	ООО "Кировская Такелажная Компания"	Контейнеры для мусора	3	771254@list.ru



Инд. N подл.	Взам. инд. N
Подпись и дата	

					2117/20 - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 9	Листов
ГИП		Павлов		<i>[Signature]</i>	03.21	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:125.	ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ" ФОРМАТ		
Проверил		Павлов		<i>[Signature]</i>	03.21				
Выполнил		Осипова		<i>[Signature]</i>	03.21				
Норм.контр.		Слепцов		<i>[Signature]</i>	03.21				

Копировал

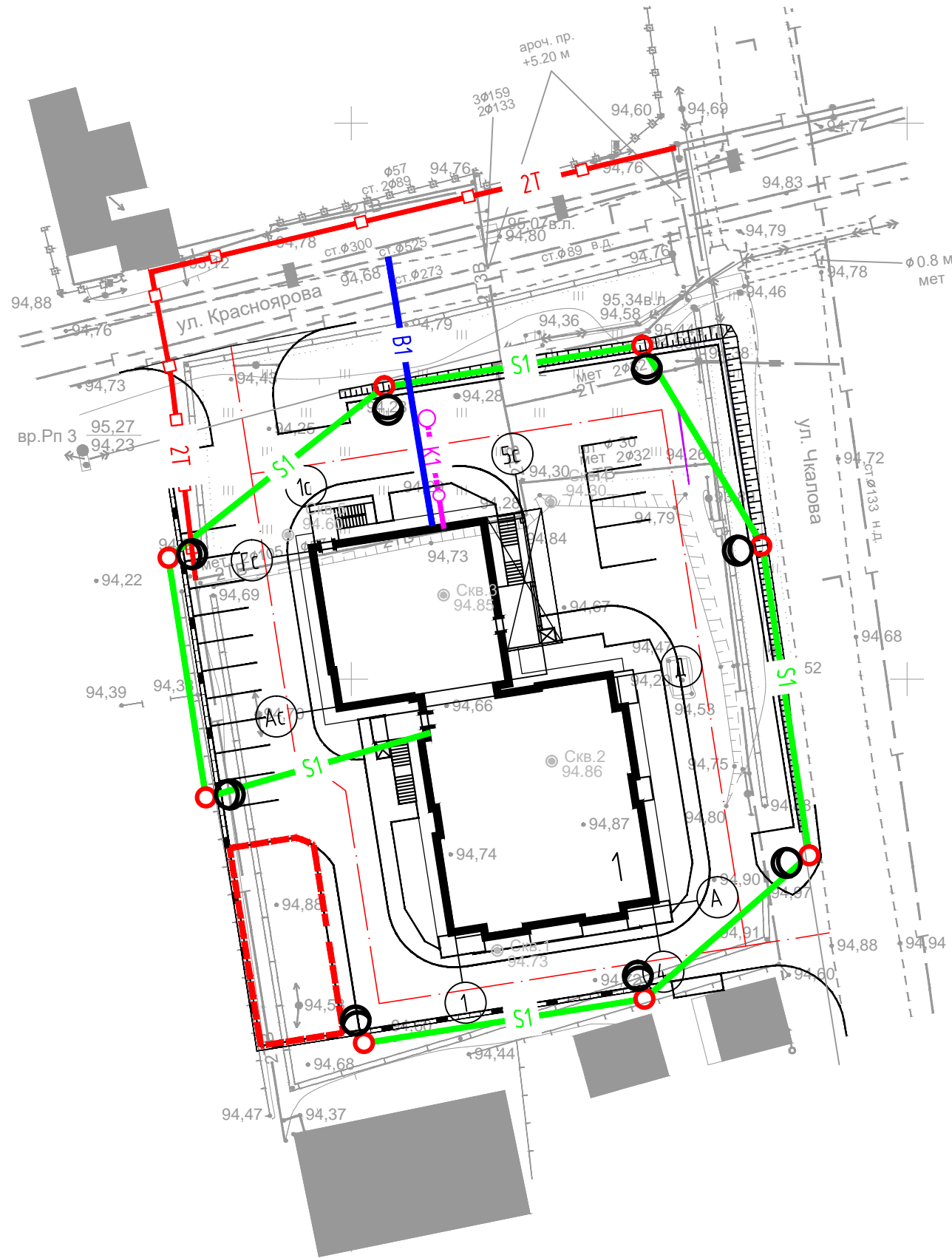
ФОРМАТ

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	62	62	726.67	726.67	4245.32	4245.32	15356.51	15356.51

Условные обозначения

- 2Т —□— - Проектируемые сети тепло- и водоснабжения (надземные);
- В1 — - Проектируемые сети водоснабжения;
- S1 — - Сети наружного освещения;
- - Опора наружного освещения;
- - - - - К1 - - - - - - Проектируемые сети канализации.

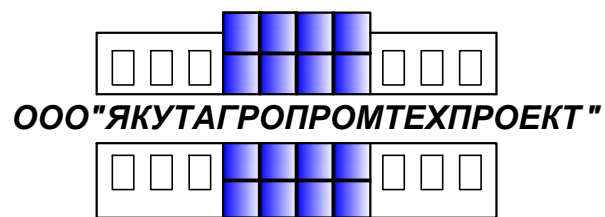


						2117/20 - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	10	
ГИП		Павлов			03.21	Сводный план инженерно-технического обеспечения.		 ООО "ЯКУТАПРОМПРОЕКТ"		
Проверил		Павлов			03.21					
Выполнил		Осипова			03.21					
Норм.контр.		Слепцов			03.21					

Копировал

ФОРМАТ

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Общество с ограниченной ответственностью
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
Альбом
Многоквартирный жилой дом с офисными
помещениями
по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.

Проектная документация
Раздел: Схема планировочной организации земельного
участка

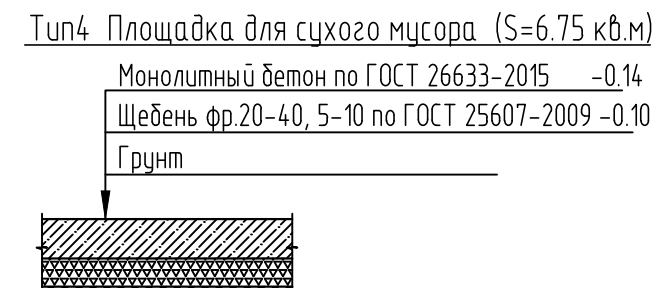
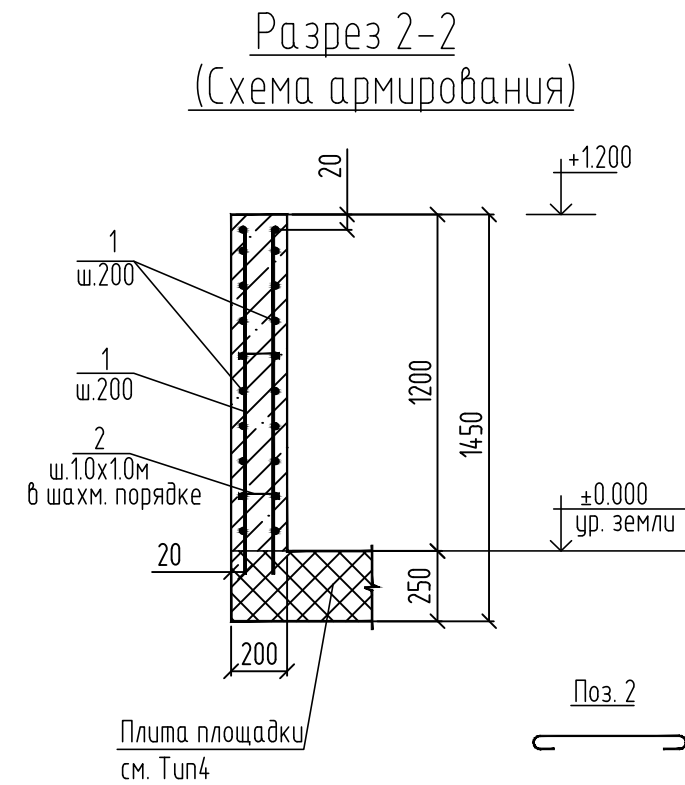
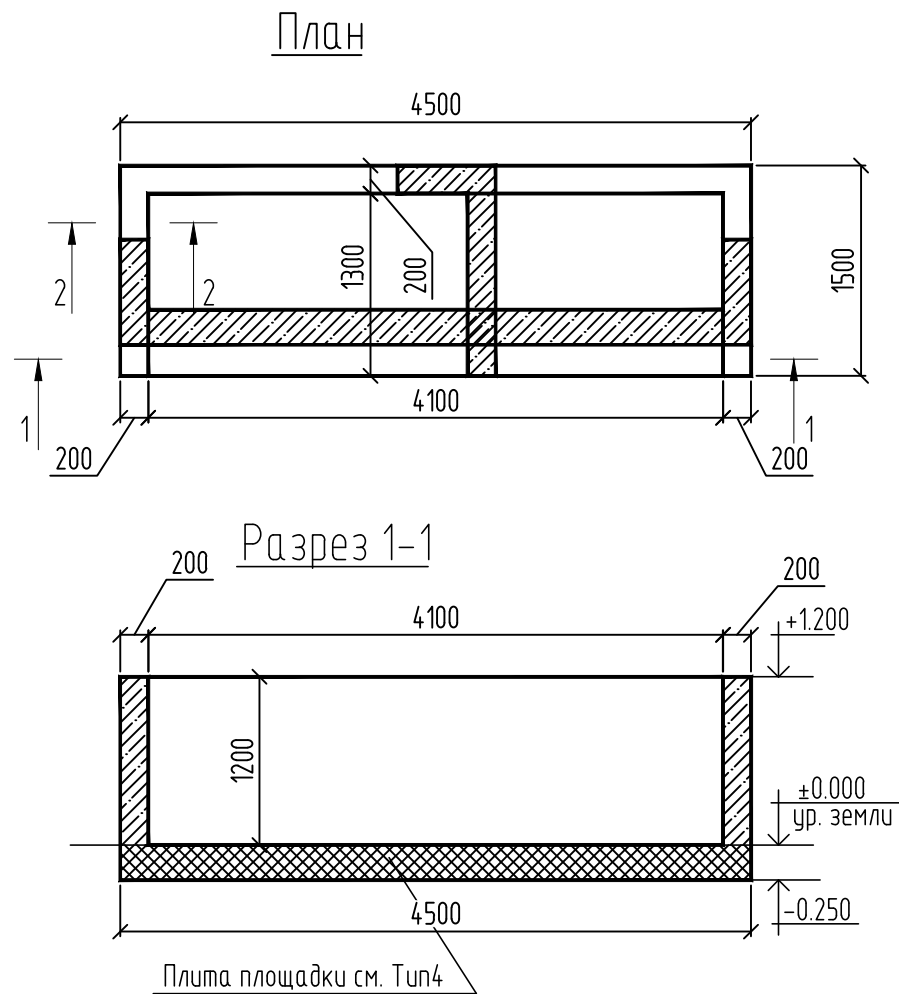
Шифр: 2117/20-ПЗУ.И

Якутск, 2021 г

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2117/20-ПЗУ.И-1	Площадка для сухого мусора.	
2117/20-ПЗУ.И-2	Ограждение Тип-1	

Инв. N подл	Подпись и дата	Взам. инв N	



Спецификация элементов на 1 площадку

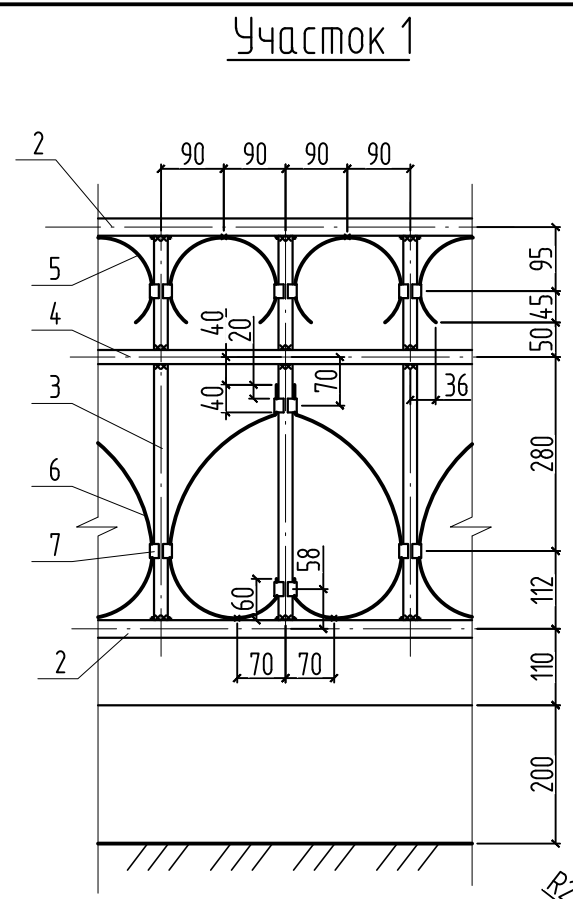
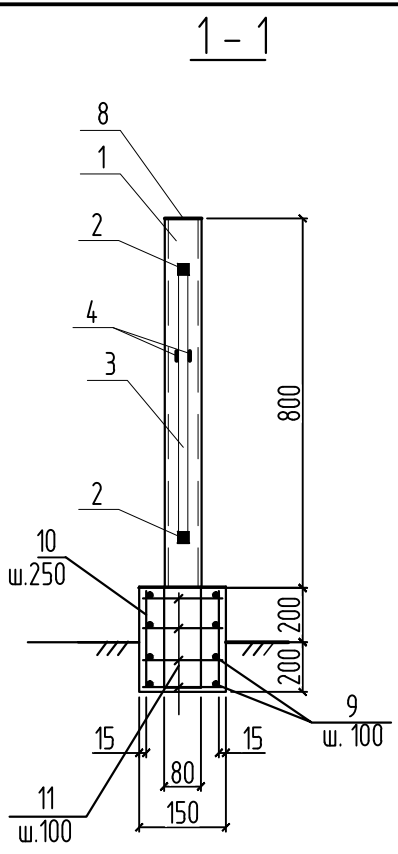
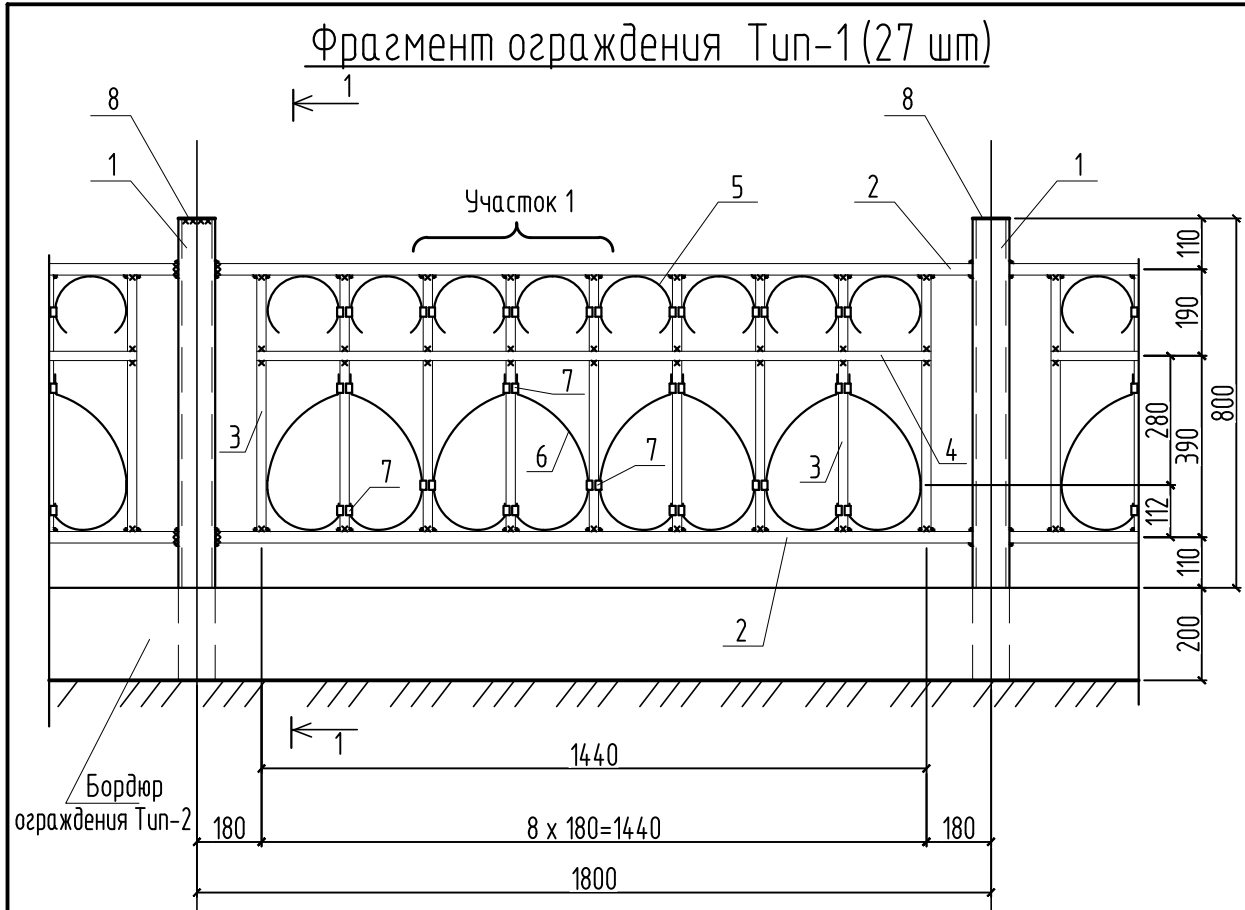
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
		<u>Детали</u>			
1	ГОСТ5781-82	φ10A400 Лодж., л.м	181.20	0.620	112.35
2	ГОСТ5781-82	φ8A240 L=250	12.0	0.100	1.20 кг
		<u>Материалы</u>			
		Бетон В15, F100	1.80		куб.м

2117/20-ПЗУИ					
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
				Малые архитектурные формы	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
				Площадка для сухого мусора.	
				ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"	
				ФОРМАТ	

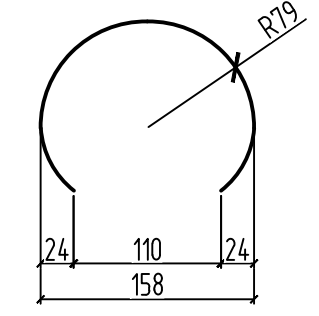
Копировал

ФОРМАТ

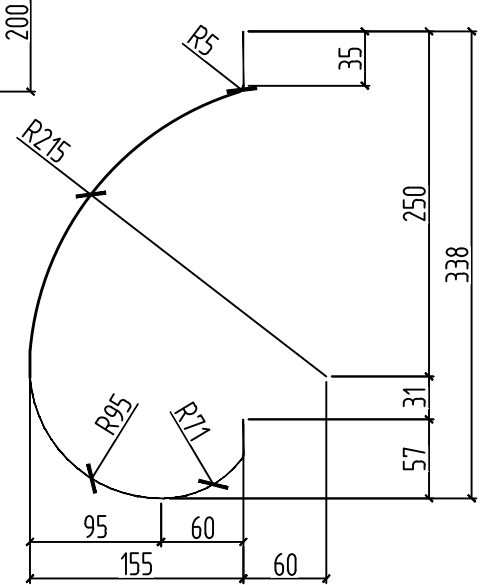
Инв.№ подл
Подпись и дата
Взам.инв.№



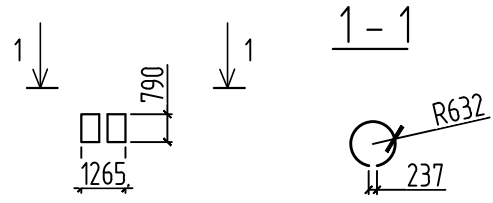
Деталь поз.5



Деталь поз.6



Деталь поз.7



Спецификация металла на Тип-1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
<u>Ограждение</u>					
1.		пр.зн.80x4 ГОСТ 30245-2003 L=1100	1	10,56	
2.		кв.25x25 ГОСТ 2591-2006 L=1640	2	8,046	
3.		кв.20x20 ГОСТ 2591-2006 L=555	9	1,743	
4.		- 20x2 ГОСТ 19903-2015 L=1460	2	0,459	
5.		- 20x2 ГОСТ 19903-2015 L=350	8	0,110	
6.		- 20x2 ГОСТ 19903-2015 L=500	8	0,157	
7.		- 20x2 ГОСТ 19903-2015 L=94	18	0,030	
8.		- 80x2 ГОСТ 19903-2015 L=80	1	0,10	
<u>Бордюр ограждения</u>					
9	ГОСТ 5781-82*	∅ 12 АIII L=1800	8	1,60	12,80кг
10		∅ 12 АIII L=350	24	0,31	7,50кг
11		∅ 8 АIII L=350	48	0,13	6,60кг
<u>Материалы</u>					
		Бетон марки В15 F200 W6		0,06	куб.м.

- Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Высоту катета сварного шва принять равным толщине минимального свариваемых элементов.
- Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять согласно указаний СП 28.13330.2012 "Защита конструкций от коррозии". Элементы ограждения окрасить эмалью ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-76. Перед нанесением покрытия, конструкции очистить от окалины и ржавчины.
- Расход материалов для бордюра дан на 1 п/м., для элементов ограждения - на фрагмент.
- Устройство ленточного фундамента для ограждения проводить по уплотненной гравийно-песчаной подготовке толщиной 200мм.

Инв.№ подл

Подпись и дата

Взам.инв.№

					2117/20-ПЗУ.И		
					Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями по ул. Красноярова в кв. 117 г. Якутска.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Малые архитектурные формы	
						Стадия	Лист
						П	2
						Ограждение Тип-1	
						ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"	

Копировал

ФОРМАТ