

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-183-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Якутпромстрой»
2.2.2. ИНН:	1435023848
2.2.3. ОГРН:	1021401045082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижики в 33 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «33»

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Богдана Чижика
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства:	14:36:105001:14 14:36:105001:664
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства, всего:	2 325 1 128 1 197
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-07897
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Якутагропромтехпроект»
5.2.2. ИНН:	1435322132
5.2.3. ОГРН:	1171447008479
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 2166/22-ПЗ, 2166/22-ПЗУ, 2166/22-АР, 2166/22-КР, 2166/22-ОДИ, 2166/22-ПЛОС; ООО «Геопроект», шифр 50/22-ИГДИ, 50/22-ИГИТ, 50/22-ИГМИ, 50/22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы:

	№14-2-1-3-079526-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выданшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО», 117105, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр. 1-2, эт.3 ком.50, оф.10, МФР\A.RU.611982 с 14.04.2021г. по 14.04.2026г. проектной документации и результатов инженерных изысканий.	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Б. Чижика в 33 квартале г. Якутска	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	533,58	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м); в том числе проезд под зданием:	81,0	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3 644,08	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир: Площадь лоджий без понижающего коэффициента: Площадь чердака:	2 729,29 2 478,67 (без лоджий) 1 142,95 501,25 456,29	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-	
7.1.11. в том числе квартир, всего (штук): в том числе однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир:	46 16 30	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-	
7.1.13. Количество этажей:	8	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-	
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-	
7.1.16. Высота (м): пожарно-техническая: архитектурная:	26,30 35,25	

<p>7.1.17. <b>Иные показатели:</b>                  Строительный объем (куб.м.):                  Фундаменты                  Стены:                  Перекрытия:                  Крыша:                  Площадь проездов и автостоянок (кв.м.):                  Площадь детской площадки (кв.м.):                  Площадь тротуаров (кв.м.):                  Площадь площадки для ТБО (кв.м.):                  Площадь озеленения территории (кв.м.):                  Процент озеленения территории (%):                  Коэффициент использования территории (%):                  Длина ограждения Тип 1 (п.м.):                  Длина монолит. ж/б бордюров типу БР.100.30.15 (п.м.):                  Длина монолит. ж/б бордюров типу БР.100.20.8 (п.м.):                  Количество парковочных мест (машина-мест):                  Показатели по теплоснабжению (кВт):                  Показатели на водоснабжение (кВт):                  Показатели по электроснабжению (кВт): расчетная мощность;                  максимальная мощность согласно ТУ:</p>	<p>13 045,01                  сборные ж/б свая переменного сечения;                  бетонные камни;                  монолитные ж/б плиты;                  плоская, полимерн. «ТехноТехноТекстил»                  970,0                  54,0                  148,30                  15,0                  604,12                  25,98                  100                  28,50                  278,0                  79,50                  19                  217,50                  132,41                  93,3                  97,0</p>
--	---

<p>Заместитель главы</p> 	<p>А.А. Алексеевко</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>инициалы, фамилия</p>