



ООО Проектное бюро «Горпроект»

677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, каб. 205, тел. 44-51-10. Эл. адрес: pbgorproekt@mail.ru
ИНН 1435156799 КПП 143501001 Свидетельство о допуске к работам № СРО-П-090-1435156799-38

Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1369-ПЗУ

Заказчик: ООО СЗ «Сити»

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>04-22</i>		<i>04.22</i>

г. Якутск, 2021 г.



ООО Проектное бюро «Горпроект»

677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 46/2, каб. 205, тел. 44-51-10. Эл. адрес: pbgorproekt@mail.ru
ИНН 1435156799 КПП 143501001 Свидетельство о допуске к работам № СРО-П-090-1435156799-38

Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1369-ПЗУ

Директор

Д.Н. Артемьев

Главный инженер проекта

Д.В. Светличный

г. Якутск, 2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница, лист
1	2	3
1369-ПЗУ.С	Содержание тома	2
1369-СП	Справка главного инженера	5
1369-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	7
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	Лист 1
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных	Лист 3
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Лист 6
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Лист 7
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	Лист 8
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	Лист 9
ж	Описание решений по благоустройству территории.	Лист 9
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	Лист 11
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	Лист 11


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1369-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
									

к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	Лист 11
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	Лист 11
1369-ПЗУ	Графическая часть (изм.1) в т.ч.:	7 листов
	Общие данные Ситуационный план	Лист 1
	Разбивочный план осей зданий	Лист 2
	План организации рельефа	Лист 3
	План земляных масс	Лист 4
	План благоустройства	Лист 5
	Сводный план инженерных сетей	Лист 6
	Схема площадки для контейнеров ТБО	Лист 7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1369-ПЗУ

Лист


2

Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, противопожарными, технологическими и санитарно-гигиеническими нормами и правилами. Предусмотренные мероприятия, обеспечивают конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту жизни и здоровья людей, устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, а также защиту окружающей среды при эксплуатации объекта и отвечает требованиям закона Российской Федерации в области проектирования и строительства.

Главный инженер проекта

Д.В. Светличный

Взам. инв. №		Подп. и дата		1369-СП									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Справка главного инженера проекта			Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Светличный			12.21				П		1
													

Раздел 2.
Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок работ расположен в Автодорожном районе на территории квартала 68 г. Якутска РС (Я) по ул. Уткина

На площадке работ проектируется два жилых 16-ти этажных дома.

16-этажный дом (поз. 1) проектируется напротив дома Ксенофонта Уткина 14/1, в 20 м с южной стороны. Поверхность участка забетонирована и свободна от капитального строительства. На прилегающей территории в южной части в настоящее время идет демонтаж зданий и временных сооружений. На северной стороне находится 16-этажный каменный дом, фундамент свайный с проветриваемым подпольем.

16-этажный дом (поз. 2) проектируется на северо-западной стороне проектируемого участка. Проектируемый дом в северной части частично охватывает контур демонтированного здания. В центральной и южных частях проектируемого дома территория свободна. Проектируемая площадка забетонирована. На прилегающей территории северной и восточной части находятся каменные 1-этажные здания под магазин.

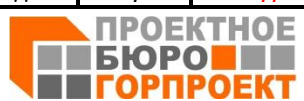
В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на поверхности второй надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затопливается. Абсолютные отметки в пределах исследуемой площадки проектируемого строительства колеблются от 96,55 до 98,57 м в Балтийской системе высот.

На момент проведения полевых работ визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке не желательные физико-геологические процессы и явления не наблюдались.

По данным проведенных инженерно-геологических изысканий установлено следующее:

- исследованная площадка расположена на участке распространения аллювиальных отложений коренного берега р. Лена;
- литологический разрез сложен четвертичными аллювиальными отложениями, представленными супесями, песками средней крупности, перекрытыми техногенными грунтами мощностью до 1,0...2,8 м;
- современные экзогенные процессы и явления представлены: антропогенными процессами, возможностью сезонного пучения, наледообразования и заболачивания в пониженных участках рельефа.
- геотермический режим грунтов основания района работ характеризуется распространением низких значений отрицательных температур, составляющих на глубине 15 м от $-2,63^{\circ}\text{C}$ до $-4,32$, на глубине 12,0 м от $-1,53^{\circ}\text{C}$ до $-3,76$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1369-ПЗУ.ТЧ			
1	-	Зам.	04-22		04.22				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Светличный			12.21	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Софронова			12.21		П	1	11
Разработал		Иванов			12.21				

Так как исследованная площадка расположена в области сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов, то в связи с неизбежным нарушением естественных условий в результате строительных работ происходят изменения природных условий. Что в свою очередь приводит к изменениям: глубины сезонного оттаивания, среднегодовой температуры пород, к активизации криогенных геологических процессов и явлений.

При отсутствии стока воды, скапливание и застаивание грунтовых, поверхностных и технических вод, их высокая в летнее время положительная температура способствует таянию грунтов по глубине, то есть на этом месте вследствие просадки грунтов образуется низина, способствующее еще более глубокому протаиванию слоя многолетнемерзлого грунта. Поэтому при вертикальной планировке категорически исключить срезку верхнего слоя, планировочные работы выполнить подсыпкой привозным непучинистым грунтом. Также в проекте требуется предусмотреть мероприятия, исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания.

Антропогенные процессы и явления. Техногенные нарушения природной среды проявляются в нарушении растительного покрова участка работ, устройстве автодорог и т.п.

Геологический разрез изучен до глубин 12,0-15,0 м. В основании изученного разреза повсеместно принимают участие аллювиальные четвертичные отложения, представленные в основном толщей песков средней крупности, редко супесями в виде прослоев.

Четвертичные отложения с поверхности перекрыты насыпными грунтами, представлены песками средней крупности, с включениями строительного мусора, гравия и гальки. Мощность техногенных отложений изменяется от 1,5 м до 2,0 м. В районе №№ 1-21, 2-21, 3-21, 4-21, 5-21, 7-21 и 8-21 насыпные грунты перекрыты бетонным покрытием, мощностью 0,2-0,3 м.

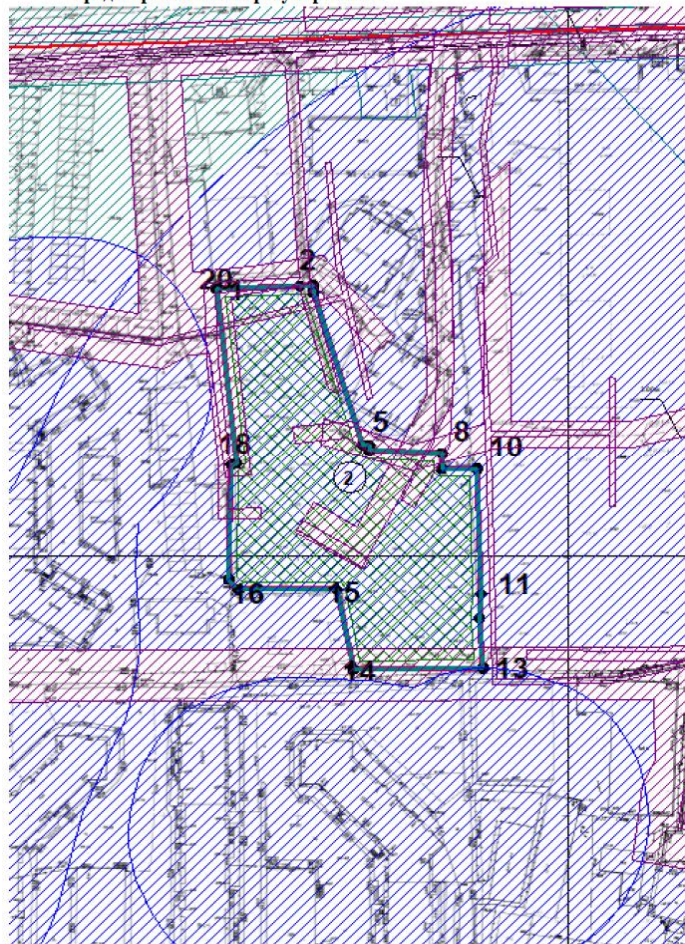
В верхней части и редко в средней части геологического разреза вскрыты супеси, мощность колеблется от 0,7 м до 4,5 м. В нижней и средней частях разреза подсечены пески средней крупности.

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. инв.№					
						1369-ПЗУ.ТЧ					Лист
											2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарный разрыв для жилых домов не устанавливаются.

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
2	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Зона разрешенного размещения ОКС
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- ▨ Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории, стоян на кадастровом учете
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 2000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника отдела градостроительной информации и геослужбы	Анисимова М.И.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 4781 A878 E363D439 0203 BEFC48E7 7387 Владислав Анисимов Мария Павловна Действителен с 11.02.2022 по 07.08.2025</p>
Исполнитель чертежа	Старостина Т.М.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0001 DE 2A7F 23A 20 20 8830 D1E6 DD07 0283 B7 Билалов Александр Юрьевич Действителен с 14.02.2022 по 10.05.2023</p>

Согласно градостроительному плану № РФ-14-3-01-0-00-2022-02492 земельного участка (кадастровый номер 14:36:107035:5845) установлены следующие зоны ограничения земельного участка:

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории - Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1369-ПЗУ.ТЧ	Лист 3

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории - Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Наименование зоны: 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Наименование зоны: Санитарно-защитная зона 300 от Котельная ДЭУ, МУ "Детские автобусы" (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».)

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Примечание: Согласно письма АО «Теплоэнергия» исх. № 3730 от 07.09.2021 г. санитарно-защитная зона котельной ДЭУ определена в границе земельного участка котельной.

Наименование зоны: Санитарно-защитная зона 300 от МУ "Детские автобусы" (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».)

Пересекаемая площадь земельного участка - 8940,44 кв.м.

Наименование зоны: "ВД" - водоохранные зоны рек (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».)

Пересекаемая площадь земельного участка - 0,11 кв.м

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка - 117,03 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка - 243,79 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка - 73,5 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Пересекаемая площадь земельного участка - 377,12 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоснабжения. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка - 1086,21 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы водоотведения. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка - 302,1 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ

Пересекаемая площадь земельного участка - 371,98 кв.м.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;

3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Границы земельного участка отведенного под строительство Объекта приняты согласно градостроительному плану № РФ-14-3-01-0-00-2022-02492 земельного участка (кадастровый номер 14:36:107035:5845, площадью 8940,0 кв.м.)

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

выданный 11.03.2022 г., Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска.

Привязка основных осей проектируемых зданий и сооружений дана в государственных координатах ХУ.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	8940,00
2.1	площадь застройки, всего	м ²	1208,10
2.2	площадь отмостки, всего	м ²	1427,21
2.3	площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	4837,56
	в том числе: - проездов	м ²	3544,08
	- автостоянок	м ²	1360,00
	- существующие покрытия	м ²	66,52
2.4	площадь тротуаров	м ²	856,46
	в том числе: - существующий тротуар	м ²	29,44
2.5	площадь спортивных и детских игровых площадок	м ²	396,43
2.6	площадь хозяйственной площадки	м ²	18,90
2.7	площадь озеленения, всего	м ²	1460,63
	в том числе: - кустарников	м ²	12,50
	- армированный газон	м ²	671,16
	- газон	м ²	776,34
3	Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15	п. м.	419,08
4	Протяженность бордюрного камня БВ.100.20.8	п. м.	531,37
5	Процент озеленения	%	16,34
6	Процент застройки	%	13,51
7	Количество стояночных мест для парковки автотранспорта	шт.	102
	в том числе: - для МГН	шт.	10

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для принятия проектных решений, расчета несущих способностей фундамента, были разработаны инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Геопрайм» в декабре 2021 г.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий рекомендуется:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

1. Строительство на площадке проектировать по принципу I СП 25.13330.2012, т.е. с сохранением мерзлого состояния грунтов основания в период строительства и всего срока эксплуатации.

2. С целью обеспечения сохранения мерзлоты в проекте предусмотреть мероприятия, исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания, то есть необходимо организовать систему дренажа поверхностных и сточных вод с территории участка строительства.

3. Выбор типа фундаментов, глубину заложения и способ их установки уточнить расчетом исходя из проектных нагрузок, мерзлотно-грунтовых условий и несущей способности основания при расчетных температурах. В целях недопущения распространения засоленных грунтовых вод рекомендуется организовать мероприятие по откачке подземных грунтовых вод при обнаружении, также проходить скважины с обсадной трубой.

4. Для сохранения грунтов в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодично проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом согласно приложению Д СП 25.13330.2020.

5. В качестве естественного основания служат грунты ИГЭ-5, 6. Расчетные значения прочностных характеристик грунтов оснований принять по таблицам приложения В СП 25.13330.2012 в зависимости от номенклатурного вида и расчетных температур по таблицам с учетом степени засоленности. Рекомендуется при проектировании учесть распространение, засоленных грунтов и грунтов с органическими веществами.

6. Расчет оснований и фундаментов по устойчивости и прочности на воздействие сил морозного пучения произвести согласно СП 25.13330.2012, а расчетные удельные касательные силы пучения для грунтов слоя сезонного промерзания и талых грунтов: - ИГЭ-1, 2 и 3 - принять равной 90кПа (0,90 кгс/см²);

7. Антикоррозионную защиту конструкций здания от действия грунтовых вод и поровых растворов выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

8. Классификацию грунтов по трудности разработки принять по приложению А.11 настоящего отчета, составленному по таблице 1-1 Сборника № 1 ГЭСН 81-02-01-2017 Земляные работы.

9. Проводить мониторинг за динамикой экзогенных процессов, таких как криогенной пучение и заболачивание, проявления которых зафиксированы на площадке изысканий и прилегающей территории и возможными изменениями мерзлотно-грунтовых условий.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Основанием для выполнения проекта вертикальной планировки послужил топографический план земельного участка в масштабе 1:500, выполненный в составе инженерно-геодезических изысканий ООО «Геопрайм» в декабре 2021 г.

Основным диктующим фактором формирования организации рельефа является высотная отметка участков соседних домов, по ул. Ксенофонта Уткина 14, и ул. Ксенофонта Уткина 14/1, в северную сторону от участка проектирования.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Вертикальная планировка территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией. Отвод поверхностных и ливневых вод от зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа. Поверхностный сток атмосферных вод предусмотрен по проектируемым проездам. Рельеф местности равнинный, для достижения соответствующих нормативных уклонов по транспортировке поверхностных вод, предусматривается подсыпка участка.

Проектом задан следующий вариант организации рельефа: общий уклон поверхности земли участка строительства предусмотрен в северную сторону участка, далее сток поверхностных вод осуществляется по существующим внутриквартальным проездам с асфальтобетонным покрытием на проезжую часть ул. Ксенофонта Уткина, откуда стекает в существующий бетонный лоток, располагающийся вдоль дороги с северной стороны.

Для отвода осадков из-под зданий и от зданий предусмотрена отмостка под зданиями и по периметру зданий шириной 1,0 м от наружной грани фасада.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из двух зданий многоквартирных жилых домов. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проекту, на участке размещены следующие элементы благоустройства:

- площадки для временной парковки автотранспорта на 102 м/м;
- детская игровая площадка;
- спортивная площадка;
- хозяйственная площадка ТБО;
- пешеходные зоны - тротуары;
- наружное освещение дворовой территории.

Расчетные данные двух проектируемых жилых домов:

- количество жителей 873 чел.,
- количество квартир 272 шт.

Показатели	Удельные размеры площадок	Нормируемый размер площадки, м ²	Проектируемый размер площадки, м ²
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	37% от кол. квартир	101 м/м (37%)	102 м/м
Площадь озеленения	15% от пл. ЗУ	1335,48 (15%)	1460.63 (16.34%)
Площадь застройки	30% от Пл. ЗУ	2670,96 (30%)	1208.10 (13.51%)

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Нормативная потребность машино-мест для временной стоянки (парковки) автотранспорта, согласно Правил землепользования и застройки, г. Якутска из расчета не менее 40% от общего количества квартир, составляет – 109 стояночных мест.

Заказчику - ООО «Сити» ЗУ – предоставлены рекомендации комиссии по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке кадастровый № 14:36:107035:5845, площадью 8940,0 м². Согласно указанных рекомендаций минимальное количество парковочных мест допустимо принимать из расчета 37% от общего количества квартир, в т.ч.: 272 квартиры * 0,37 = 101 м/м.

По проекту в пределах земельного участка размещено 102 стояночных мест, в том числе, 10 стояночных мест для парковки автотранспорта, принадлежащих лицам с инвалидностью.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории произведен на основании Норматива градостроительного проектирования РС(Я) утвержденного приказом министерства строительства и промышленности строительных материалов РС(Я) №92 от 08.06.2010 г.

Детские игровые и спортивные площадки оснащаются малыми архитектурными формами фирм «Ксил», «Адант», «Наш двор» либо аналогичными. Покрытие указанных площадок – водопроницаемое покрытие из резиновой крошки «Мастерфайбр» толщиной 20 мм.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов, на некоторых участках газона предусмотрена газонная решетка для пожарной техники.

Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров и площадок для отдыха взрослых на территории тротуара. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Проектом предусматривается площадка ТБО с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, на расстоянии ни ближе 20 м от окон жилых домов. Покрытие площадки - монолитное железобетонное с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод. Предусматривается устройство ограждения с навесом площадки ТБО (см. ГЧ Лист 7). Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны согласно приложению К СП 42.13330.2016. Общее количество накопления бытовых отходов по городу от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом составляет 190 кг на одного человека в год, тогда для проектируемых жилых домов: 190 кг * 873 чел. = 165870 кг бытовых отходов в год, или 165870 кг / 365 дней = 454,5 кг в день твердых бытовых отходов. Для расчета объемов накапливаемого мусора вместимость одного мусорного контейнера принята 100 кг, соответственно для проектируемых домов на 873 чел., достаточно 4-5 мусорных контейнерных бака, при условии ежедневного вывоза БТО.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			1369-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

При разработке раздела руководствовались требованиями пп.2.9*, 6.19, 6.24 СП 42.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадка имеет 2 въезда-выезда с ул. Ксенофонта Уткина по внутридворовым проездам с асфальтобетонным покрытием примыкающего земельного участка с северной стороны, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов и обеспечивающих доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Минимальная ширина проезда принята 6,0 м согласно п.8.6 СП 4.13130.2013. В местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т. д.) обеспечен отступ от наружной стены задний не менее 8,0 м. Доступность пожарной техники обеспечена устройством кругового проезда с покрытием основного проезда из асфальтобетона. Вокруг зданий многоквартирных жилых домов обеспечен проезд шириной 6,0 м.

Покрытие проезда принято общей толщиной 0,42 м: из мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 0,05 м, крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 0,07 м, по основанию из щебня фр. 30-70 мм с заклинкой, толщиной 0,3 м, геосетка ССНП 50/50-25.

В качестве расчетной нагрузки принята нормативная статическая нагрузка на одиночную ось расчетного автомобиля, равная:

- для капитальных дорожных одежд - 115 кН;
- для облегченных и переходных дорожных одежд - 100 кН.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			1369-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для подъезда пожарной техники конструкции покрытия проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Конструкция тротуаров и площадки для отдыха с покрытием из асфальтобетона, примыкающих к проезду, запроектирована толщиной 0,24 м по уплотненному грунту.

В дворовой части проезд пожарной техники осуществляется по пешеходным дорожкам из тротуарной плитки толщиной 6,0 см по основанию из песка средней крупности и щебня фр. 20-40 толщиной 20,0 см и по газонам с армированным озеленением из газонной решетки для пожарного проезда.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							1369-ПЗУ.ТЧ	Лист
										12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Технико - экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
			ЗУ
1	Площадь участка	м ²	8940.00
2.1	площадь застройки, всего	м ²	1208.10
2.2	площадь отмостки, всего	м ²	1427.21
2.3	площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	4837.56
	в том числе: - проездов	м ²	3544.08
	- автостоянок	м ²	1360.00
	- существующее покрытие	м ²	66.52
2.4	площадь тротуаров	м ²	856.46
	в том числе: - существующий тротуар	м ²	29.44
2.5	площадь спортивных и детских игровых площадок	м ²	396.43
2.6	площадь хозяйственной площадки	м ²	18.90
2.7	площадь озеленения, всего	м ²	1460.63
	в том числе: - кустарников	м ²	12.50
	- армированный газон	м ²	671.16
	- газон	м ²	776.34
3	Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15	п.м.	419.08
4	Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8	п.м.	531.37
5	Процент озеленения	%	16.34
6	Процент застройки	%	13.51
7	Количество стояночных мест для парковки автотранспорта	шт.	102
	в том числе: - для МГН	шт.	10

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина п.м.	Ширина м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
					тип	п.м
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	пер.	пер.	4837.56	БВ.100.30.15	419.08
	Тротуары	пер.	пер.	827.02	БР.100.20.8	531.37
	Хозяйственная площадка	7.0	2.7	18.90	-	-
	Армированный газон ****	пер.	пер.	671.16	-	-
	Покрытие детских и спортивных площадок водопроницаемое покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" толщиной 20мм.	пер.	пер.	396.43	-	-

****- ООО "Арзон"
198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 4
Телефон: (812) 920-87-75
Факс: (812) 300-78-39
E-mail: info@arzon.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Покрытие площадок могут быть заменены на изделия других производителей аналогичного функционального класса

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Разбивочный план осей зданий.	
3	План благоустройства	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема хозяйственной площадки	

Условные обозначения

Номер по плану	Условное изображение	Примечание	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		Урна "Город М"***	5	URN 036-01
2		Скамейка «Лонг»**	6	sk 059
3		Опора металлическая одноконсольная наружного освещения	17	см. раздел ЭН
4		Опора металлическая двухконсольная наружного освещения	5	см. раздел ЭН
5		Тренажер*	2	007508
6		Качели*	1	004159
7		Тренажер*	2	007506
8		Оборудование детской игровой площадки***	2	4411
9		Оборудование детской игровой площадки***	1	E6102
10		Спортивный комплекс***	1	W0035
11		Сетка "Пирамида"*	1	007001
12		Оборудование для благоустройства***	5	4028
13		Оборудование для благоустройства Крестики-нолики***	1	4027
14		Оборудование детской игровой площадки***	1	SL2301
15		Оборудование детской игровой площадки***	1	6501L
16		Хозяйственная площадка	1	пЗУ(7)

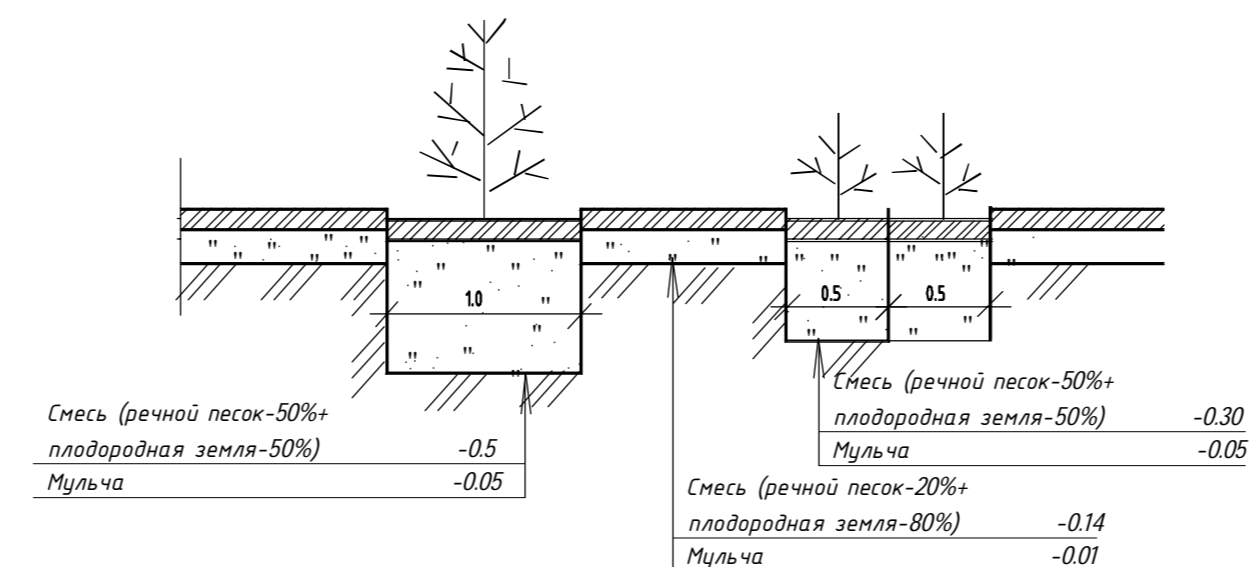
* - Фирма "КСИЛ"
194223, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., 25, тел.: +(812)552-62-09
сайт в интернете: <http://http://www.ksil.ru/>
электронный адрес: spb@ksil.ru

** - Фирма "Аданат"
г. Москва, ул. Охотный ряд, дом 2, тел.: +7 (499) 393-31-00 ; +7 (926) 068-82-58
сайт в интернете: <http://http://www.adanatgroup.ru/>
электронный адрес: info@adanatgroup.ru

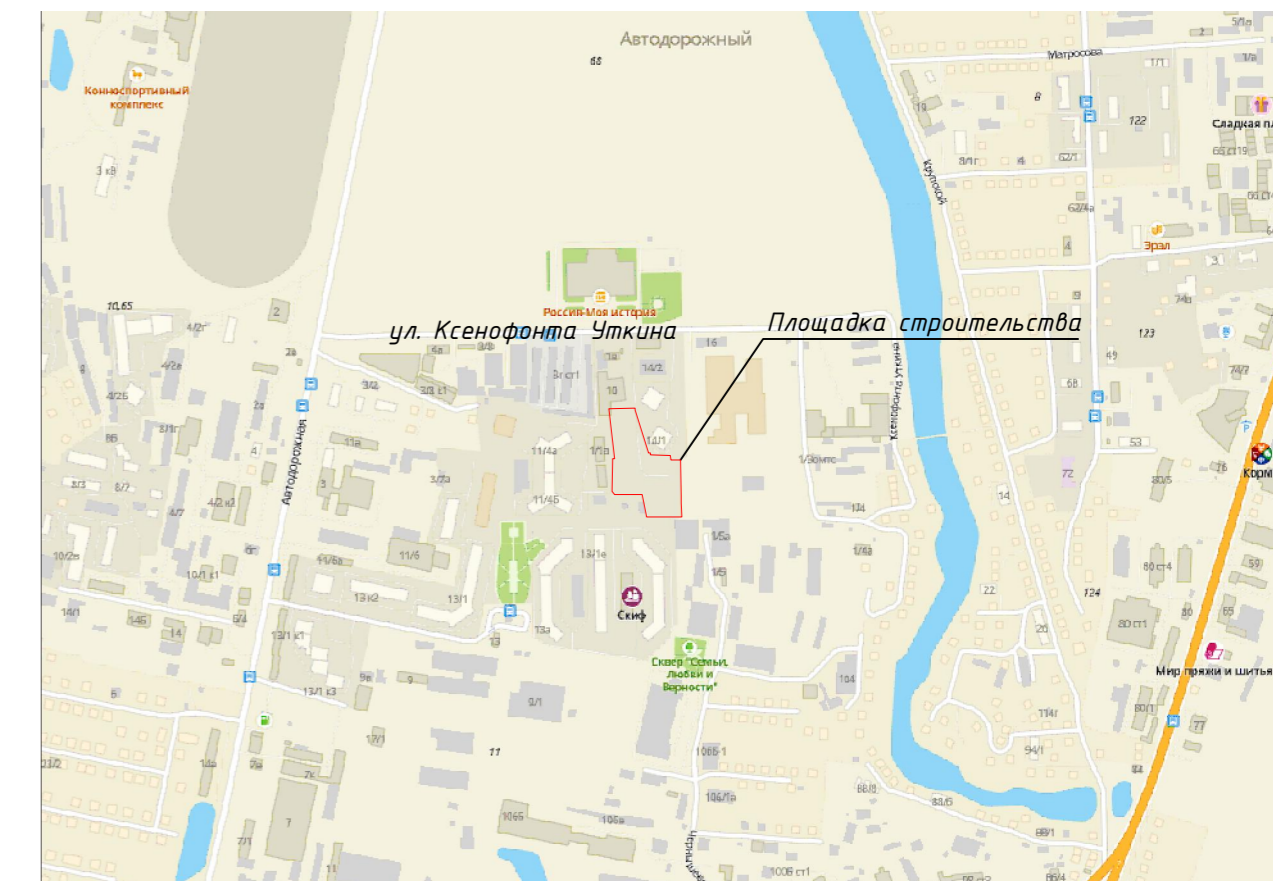
*** - Фирма "Наш двор"
Представитель в РС(Я) ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС», +7 (4112) 21-74-51
620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 19А, офис 619
электронный адрес: <https://nash-dvor.com/>

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Оборудование площадок могут быть заменены на изделия других производителей аналогичного функционального класса
2. Малые архитектурные формы площадок отдыха, детских игровых и спортивных площадок разрабатываются по отдельному дизайн-проекту.

Конструкция посадки деревьев и кустарников



Ситуационный план М 1:10 000



Ведомость элементов озеленения

НОМЕР по плану	Наименование породы вида насаждений	Возраст лет	Кол., шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Акация желтая	5	50	с комом 0.5*0.5*0.5
	Газон, м ²		1447.50	из многолетников

Ведомость объемов работ по озеленению

№п.п.	Наименование	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Всего
1	МУЛЬЧА	м ³	-	0,63	14,48	15,11
2	ПЛОД.ЗЕМЛЯ	м ³	-	1,88	162,19	164,07
3	ПЕСОК	м ³	-	1,88	40,55	42,43
	ВСЕГО	м ³	-	4,39	217,22	221,61

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³					
			квартир	зданий	застройки	общая пл. здания	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	147	147	646,75	646,75	9473,82	9473,82	33868,7	33868,7	
2	Многоквартирный жилой дом	16	1	125	125	561,35	561,35	8581,07	8581,07	26851,47	26851,47	
										1369-пЗУ		
1	- зам. 03-22									Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							
ГИП	Светличный				01.22					Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Фомина									П	1	7
Проверил	Николаев									План организации земельного участка		
Н. контр.	Светличный									Общие данные		
Инв. №										ПРОЕКТОНО БЮРО ГОРПРОЕКТ		

Согласовано

Взам.инж.Н

Подпись и дата

ПРОЕКТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В РФ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: (Светличный Д. В.)

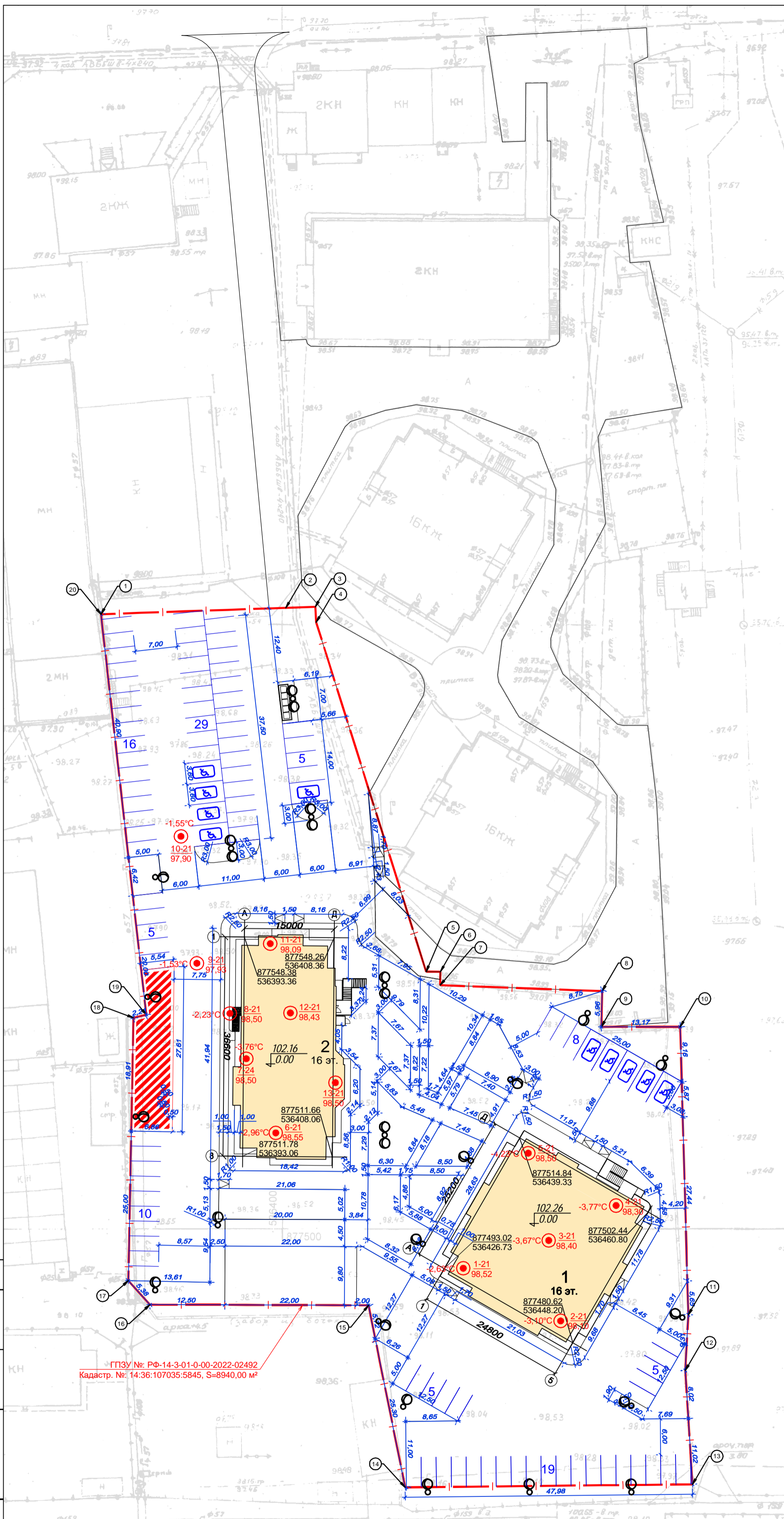


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ОПОРНЫХ ТОЧЕК
Жилой дом №1

Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	877493.02	536426.73
A - 5	877480.62	536448.20
Д - 1	877514.84	536439.33
Д - 5	877502.44	536460.80

Жилой дом №2

Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	877548.38	536393.36
A - 8	877511.78	536393.06
Д - 1	877548.26	536408.36
Д - 8	877511.66	536408.06

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	877602.3	536369.43
2	877603.36	536400.29
3	877603.53	536405.21
4	877600.96	536405.36
5	877542.61	536423.72
6	877542.6	536426.12
7	877540.34	536426.05
8	877539.36	536453.11
9	877533.4	536452.98
10	877533.4	536466.15
11	877485.3	536467.5
12	877476	536467
13	877457	536468.2
14	877456.49	536420.22
15	877486.9	536414.1
16	877487	536377.6
17	877491	536374
18	877534.9	536374.85
19	877535.4	536377
20	877602.3	536369.43

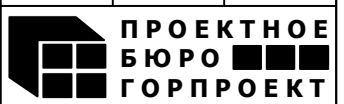
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 880426.54
532532.74 - Значения координат опорных точек
- Граница отведенного участка
- Красные линии
- 1
16 эт. - Позиция здания по генплану, этажность
- 5-21
97,12 - Номер скважины/отметка устья по БСВ
- опора металлическая одноконсольная наружного освещения
- опора металлическая двухконсольная наружного освещения
- площадка для пожарной и специальной техники

ГПЗУ №: Рф-14-3-01-0-00-2022-02492
Кадастр. №: 14:36:107035:5845, S=8940,00 м²

*Ведомость жилых и общественных зданий см. ГЧ Лист 1

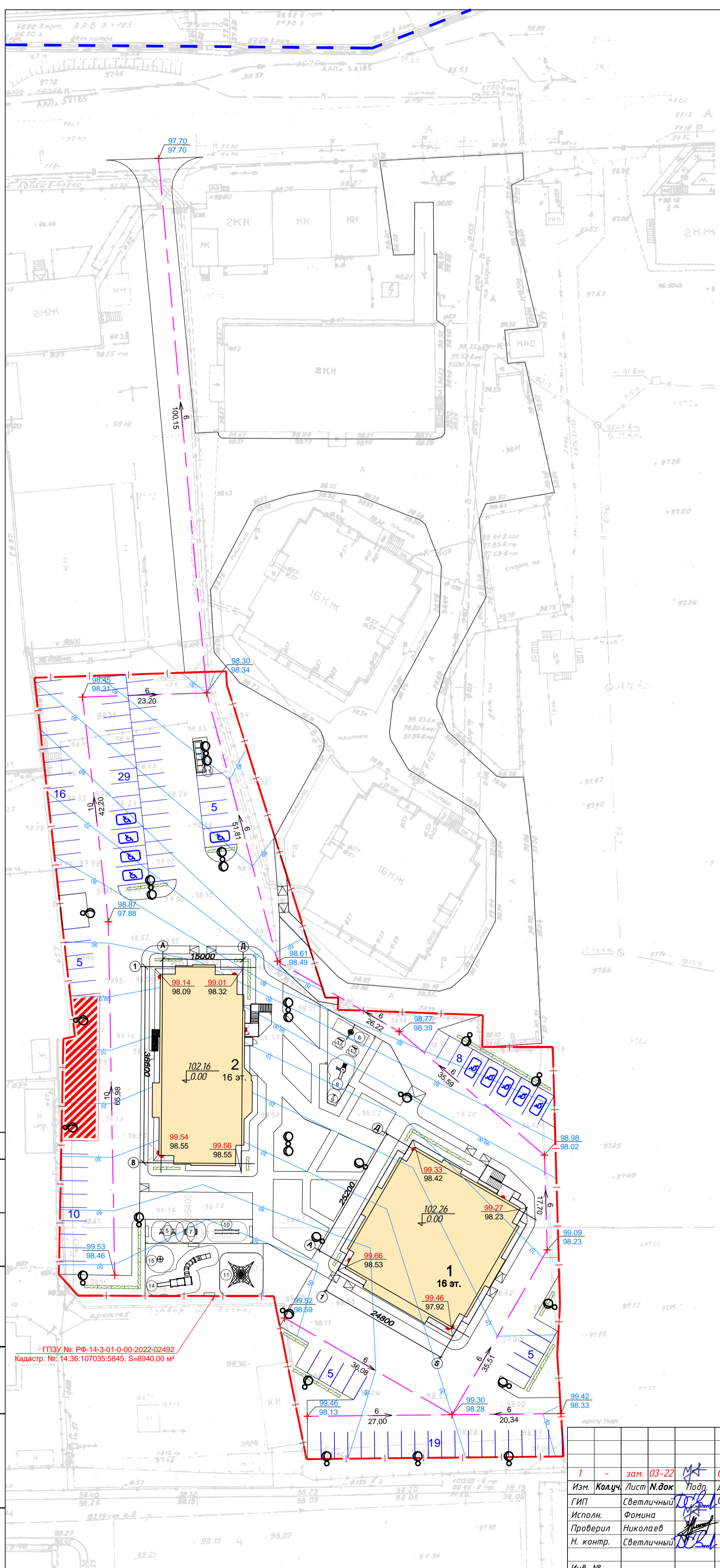
				1369-ПЗУ		
1	-	зам. 03-22	03.22	Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска		
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док	Подр.	Дата	
					01.22	
Исполн.	Фомина			План организации земельного участка		
Проверил	Николаев			Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Светличный			п	2	
Инв. №				Разбивочный план осей здания М 1:500		



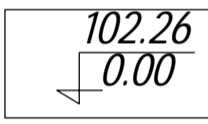
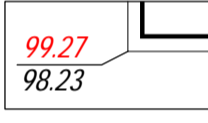
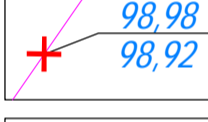
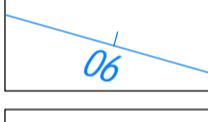
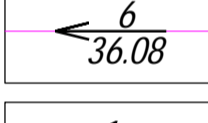
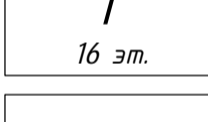


Согласовано

Подпись и дата

Взам.ин.б.п.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 Абсолютная отметка уровня пола 1-го этажа
- 
 Проектная и натурная отметки на углах отстки здания
- 
 Проектная и натурная отметки на опорных точках осей проездов и дорог
- 
 Проектная горизонталь и ее отметка
- 
 Уклон и расстояние между опорными точками проездов и дорог
- 
 Позиция здания по генплану, этажность
- 
 Границы участка
- 
 Существующий бетонный лоток

ГПЗУ №: РФ-14-3-01-0-00-2022-02492
 Кадастр. №: 14:36:107035:5845, S=8940,00 м²

*Ведомость жилых и общественных зданий см. ГЧ Лист 1

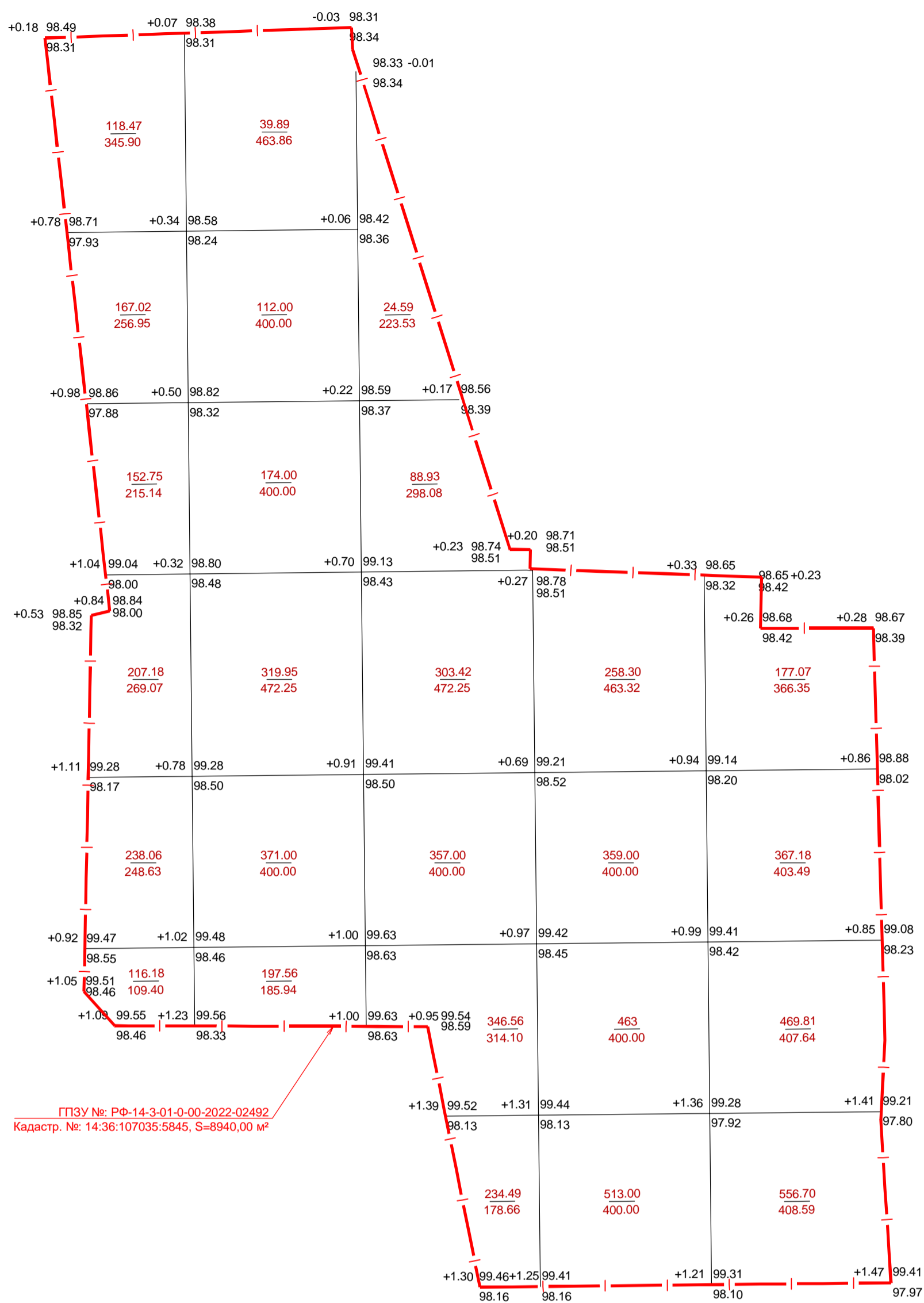
				1369-ПЗУ		
1	-	зам. 03-22	03.22	Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска		
Изм.	Колуч.	Лист	Н.доп			
ГИП	Светличный				01.22	План организации земельного участка
Исполн.	Фомина					
Проверил	Николаев					
Н. контр.	Светличный					План организации рельефа М 1:500
Инв. №						



Согласовано

Подпись и дата

Взам.инж.Н



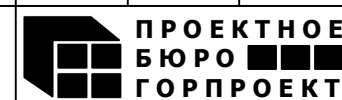
Насыпь(+)	999.66	1214.40	1354.99	1663.32	1586.07	Всего, м³	6818.44
Выемка(-)	-	-	-	-	-		-

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
Планировка территории	6818,44	
Избыточный грунт от устройства:		
- корыто под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		2243,66
- корыто под одежду игровых и спортивных площадок.		107,03
- отмостки под и вокруг зданий и сооружений		142,72
Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		221,61
ИТОГО:	6818,44	2715,02
Поправка на уплотнение грунта 10%	681,84	
БАЛАНС:	4785,26	

*Ведомость жилых и общественных зданий см. ГЧ Лист 1

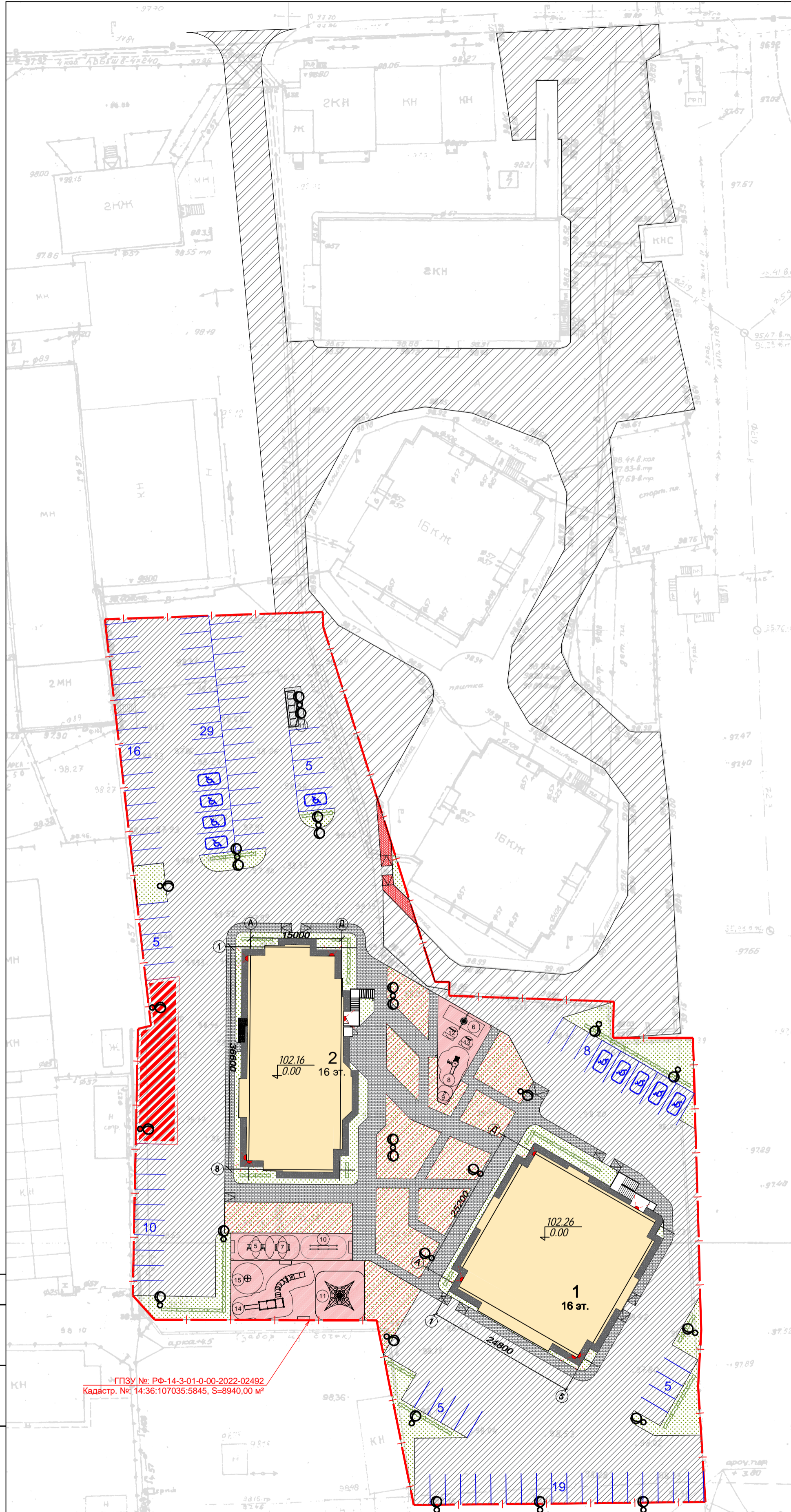
						1369-ПЗУ		
1	-	зам.	03-22	03.22		Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска		
Изм.	Колуч.	Лист	Н.док	Подр.	Дата			
ГИП	Светличный				01.22	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Фомина					П	4	
Проверил	Николаев					План организации земельного участка		
Н. контр.	Светличный					План земляных масс М 1:500		
Инв. №	-							



Согласовано

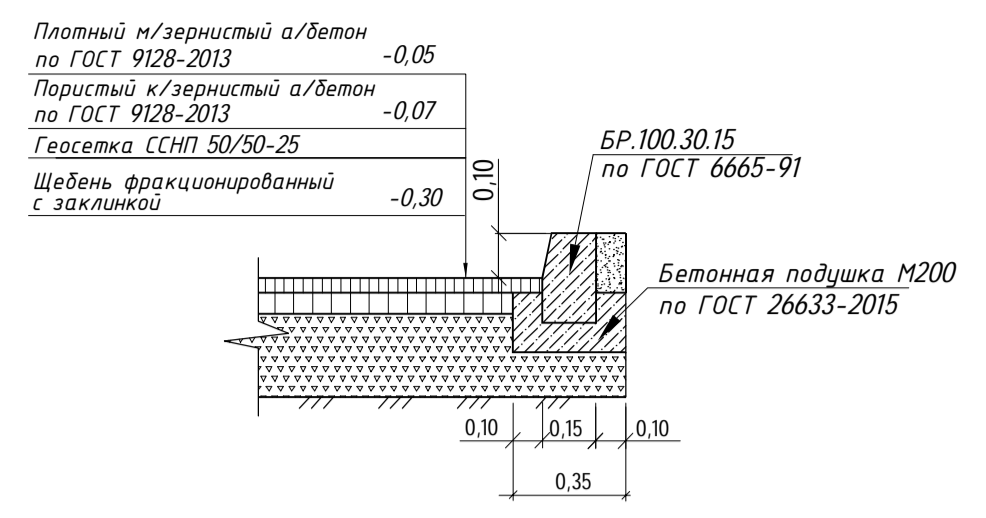
Подпись и дата

Взам.инж.Н

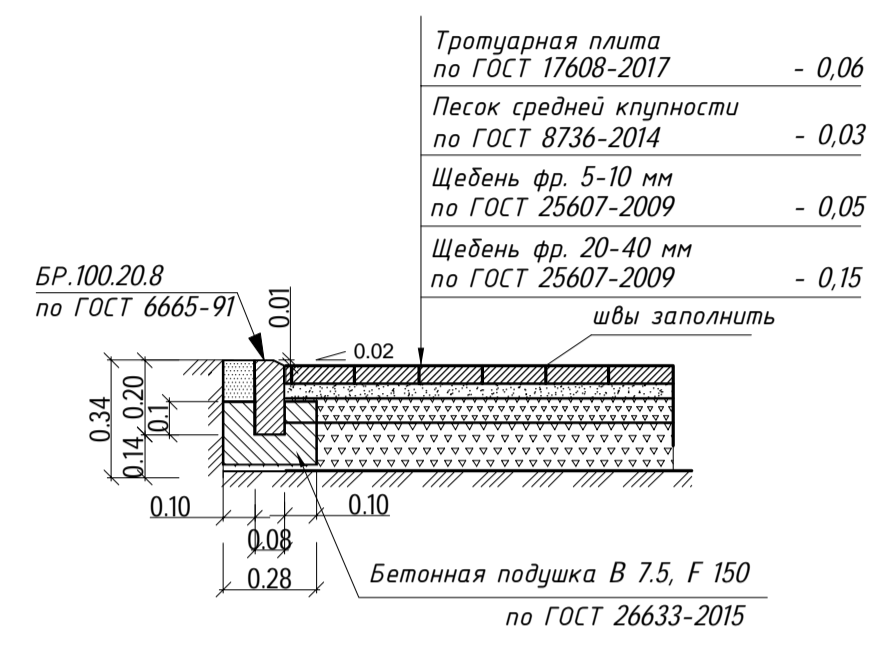


ГПЗУ №: РФ-14-3-01-0-00-2022-02492
 Кадастр. №: 14:36:107035:5845, S=8940,00 м²

Конструкция дорожных одежд Проезды

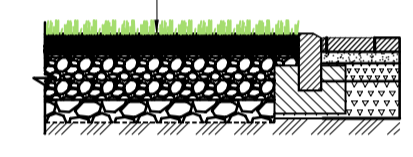


Конструкция покрытия тротуара и площадки для отдыха



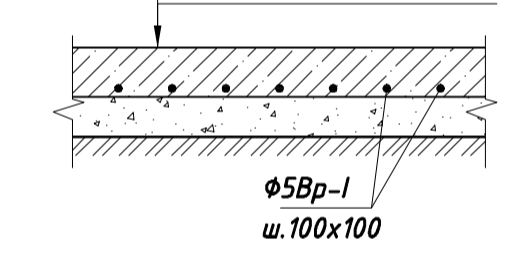
Газонная решетка

Решетка с растительным субстратом и семенами трав Е50
 Смесь растительного субстрата и гравия 0,04м.
 Плодородное основание (65-70% щебня 30/60+30-35% растительного субстрата) 0,2м.
 Гравий 0,1м.
 Геотекстиль



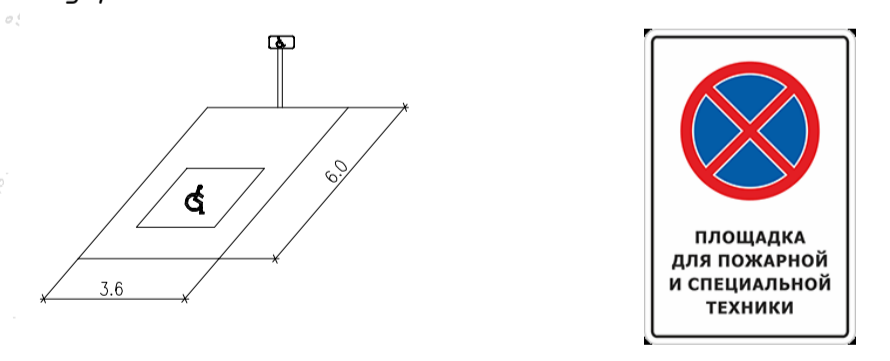
Хозяйственные площадки

Монолитный железобетон В25 F200 W2 -0,14
 Гравийно песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 -0,10

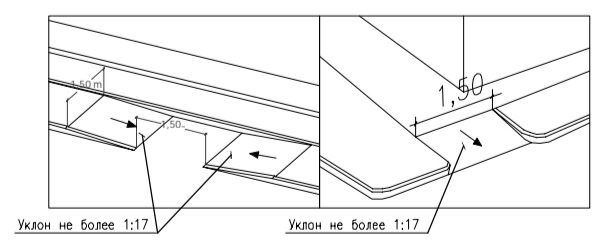


Обозначения мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами

Площадка для пожарной и специальной техники



Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



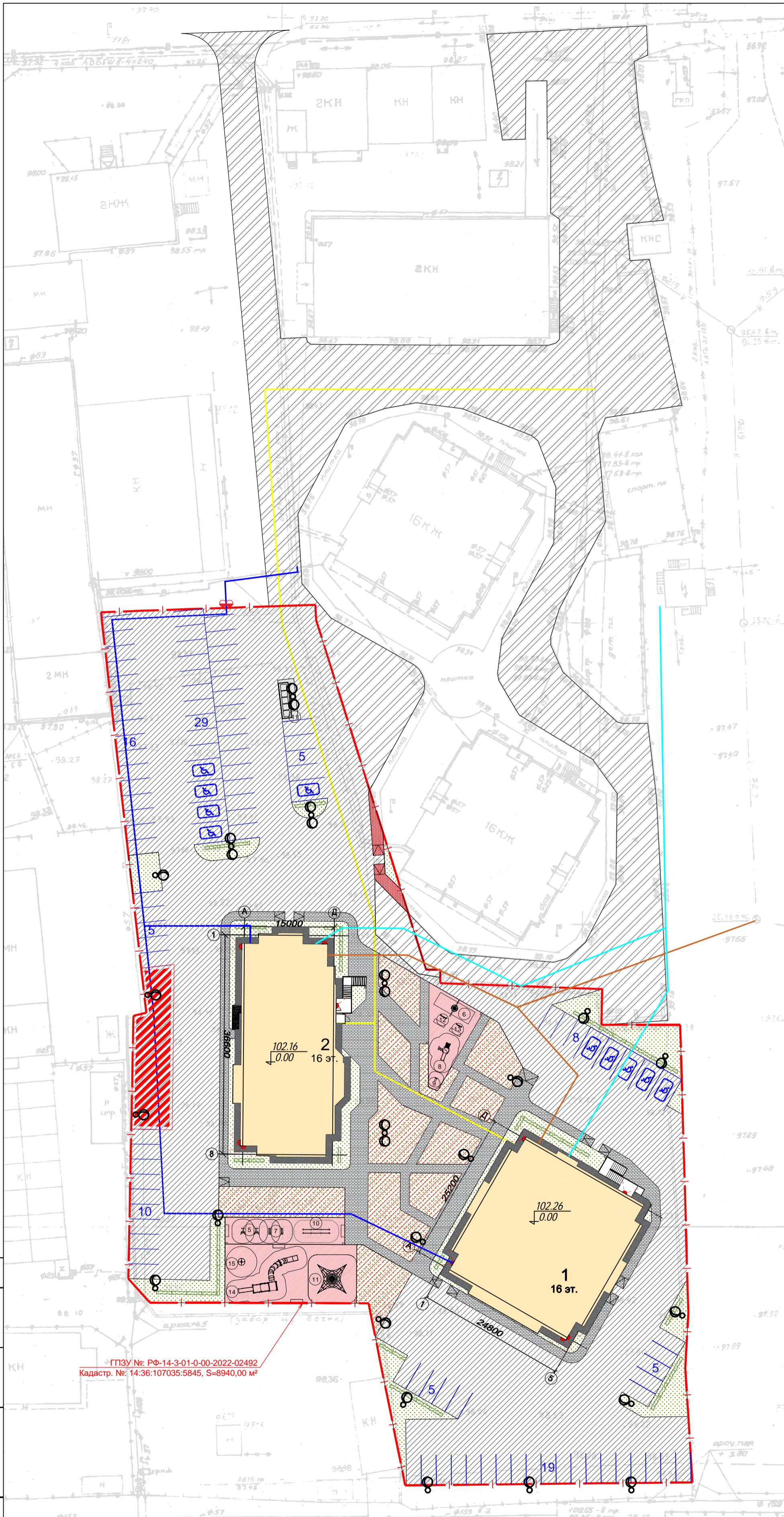
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | - опора металлическая одноконсольная наружного освещения | | - плиточное покрытие | | - площадка для пожарной и специальной техники |
| | - опора металлическая двухконсольная наружного освещения | | - существующее плиточное покрытие | | - ограждение Н=0,5м |
| | - видеочкамера наружного наблюдения | | - асфальтобетонное покрытие | | |
| | - хозяйственная площадка, ограждение мусороконтейнеров | | - съезд с тротуара на проезжую часть | | |
| | - места стоянки автомашин, управляемых инвалидами | | - озеленение | | |
| | - позиция здания по генплану, этажность | | - армированное озеленение | | |
| | - границы земельного участка | | - покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" | | |
| | - существующее асфальтирование | | - отмостка | | |

*Ведомость жилых и общественных зданий см. ГЧ Лист 1

				1369-ПЗУ		
1	-	зам. 03-22	03.22	Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска		
Изм.	Колуч.	Лист	Н.дож			
ГИП	Светличный			01.22		
Исполн.	Фомина					
Проверил	Николаев					
Н. контр.	Светличный					
Инв. №						
				1369-ПЗУ		
				Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска		
				План организации земельного участка		
				План благоустройства М 1:500		
				Стадия Лист Листов		
				П 5		
				ПРОЕКТОНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ		

Согласовано
Подпись и дата
Взам.инж.Н



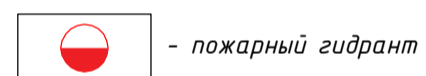
Условные изображения

Номер	Изображение	Наименование
1		Проектируемые сети электроснабжения
2		Проектируемые сети газоснабжения
3		Проектируемые сети наружной канализации
4		Проектируемые сети водоснабжения

Сети электроснабжения по договору Техприсоединения

Сети газоснабжения по договору Техприсоединения

Сети канализации по договору Техприсоединения



ГПЗУ №: РБ-14-3-01-0-00-2022-02492
Кадастр. №: 14:36:107035:5845, S=8940,00 м²

*Ведомость жилых и общественных зданий см. ГЧ Лист 1

				1369-ПЗУ			
				Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска			
1	-	зам. 03-22	03.22	План организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	Н.доку		Подп.	Дата	
ГИП	Светличный				П	6	
Исполн.	Фомина			Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Проверил	Николаев						
Н. контр.	Светличный						
Инв. №							



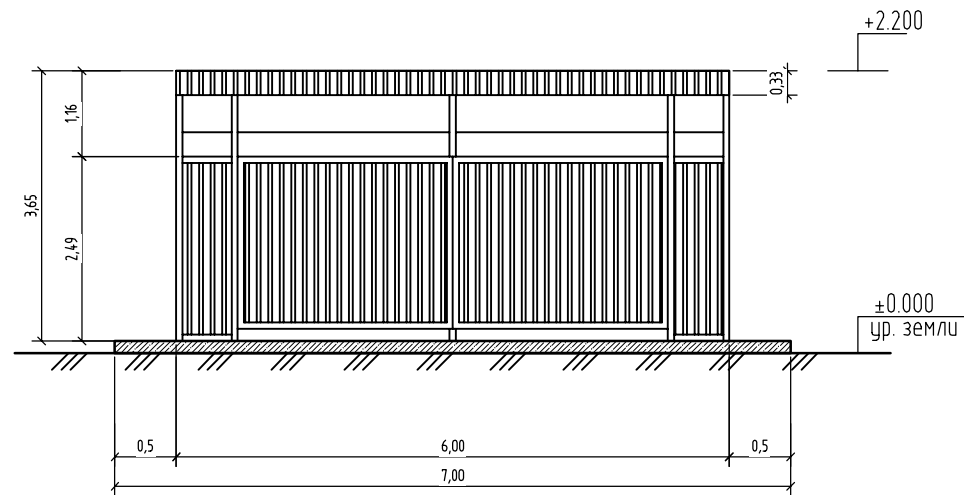
Согласовано

Подпись и дата

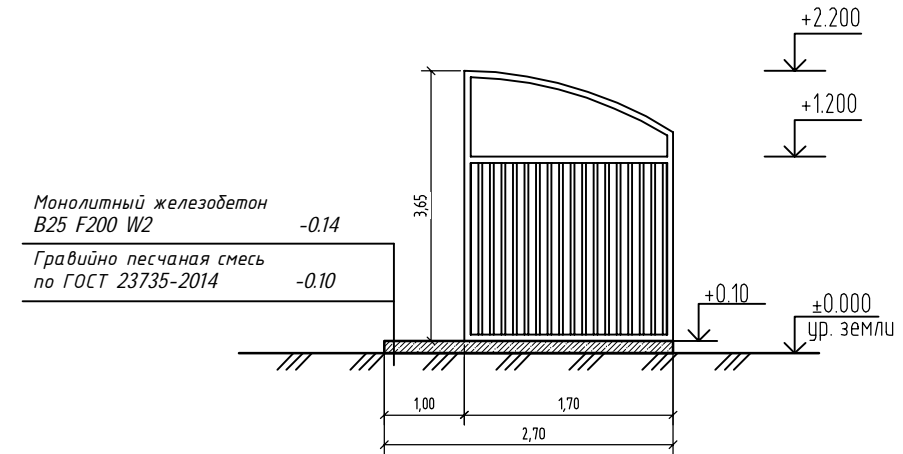
Взам.инв.№

Площадка для контейнеров мусор (S=16,20 кв.м.)

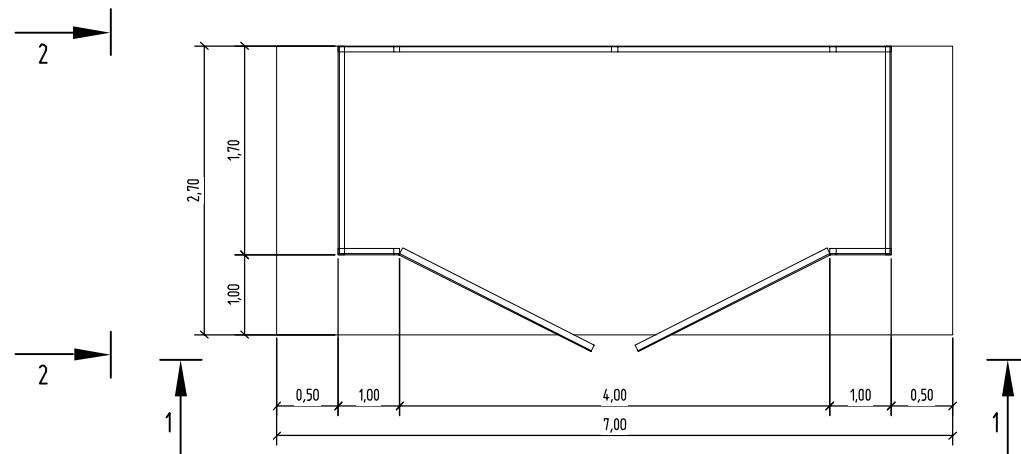
Фасад по 1-1



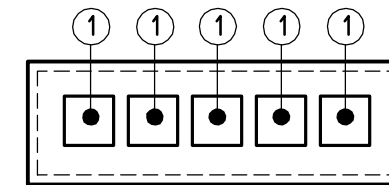
Фасад по 2-2



План



Площадка для контейнеров под твердый мусор



Примечания:

- Расход материалов на фундамент:
арматуры ϕ 5 Вр1 - 0.036 т;
бетон класса В15, F200 - 1.17 куб.м.
щебень - 1.26 куб.м

					1369-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома в 68 квартале г. Якутска				
1	-	зам.	03-22	<i>[Signature]</i>	03.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата		П	7	
ГИП	Светличный		<i>[Signature]</i>	01.22	Схема хозяйственной площадки				
Исполн.	Фомина		<i>[Signature]</i>						
Проверил	Николаев		<i>[Signature]</i>		ПРОЕКТНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ				
Н. контр.	Светличный		<i>[Signature]</i>						
Инв. №									

Согласовано

Подпись и дата
Взам. инб. N