

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutskcity.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutskcity.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «СИТИ»,
677027, РС(Я), г. Якутск, ул. Кирова, д. 18,
корп. В, кв. 900
ИНН: 1435291950, ОГРН: 1151447001980
Эл. почта: sette80@mail.ru
конт. тел.: +7 (914) 270-1178

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15 июля 2022 г.

№ 14-RU14301000- 91 -2022
Взамен (№ 14-RU14301000-54-2022 от 12.05.2022)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 145212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 46, подвал пом.8 ком.11, оф.26. RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.0.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: № 14-2-1-2-043264-2022 от 01.07.2022г. Проектная документация
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	14:36:107035:5845

	расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2022-02492 дата 11.03.2022 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", № СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1369-1-ПЗ, 1369-2-ПЗ, 1369-ПЗУ, 1369-1-АР, 1369-2-АР, 1369-1-КР, 1369-2-КР, 1369-ПОС, 1369-1-ОДИ, 1369-2-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "ГЕОПРАЙМ", СРО-И-038-25122012 от 15.05.2021г., шифр 15-21-ИГИ, 15-21-ИГДИ, 15-21-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска.</u> <u>Многоквартирный жилой дом №1, №2.</u>	
	Общая площадь (кв.м.):	
	МКЖД №1: 9 473,82	Площадь участка (кв. м): 8 940
	МКЖД №2: 8 581,07	
	Объем (куб.м.):	
	МКЖД №1: 33 868,70	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	МКЖД №2: 26 851,47	
	Количество этажей, (шт.):	
	МКЖД №1: 16	Высота (м):
	МКЖД №2: 16	МКЖД №1: +56,000
		МКЖД №2: +54,370
	В том числе подземных (шт.): -/-	Вместимость (чел.) 873
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	
	МКЖД №1: 1 208,1	
	МКЖД №2: 646,75	

МКЖД №2:	561,35		
<p>Иные показатели: <u>МКЖД №1</u>: Общая площадь квартир - 7 233,97 кв.м.; Площадь квартир – 6 885,80 кв.м.; Общая площадь – чердачных помещений – 568,74 кв.м.; Количество квартир, всего - 147 в т.ч. количество 1с комнатных квартир - 8, количество 1 комнатных квартир - 64, количество 2с комнатных квартир - 12, количество 2 комнатных квартир - 63; Площадь нежилого помещения - 7,76 кв.м.; <u>МКЖД №2</u>: Общая площадь квартир - 6 537,04 кв.м.; Площадь квартир – 6 317,76 кв.м.; Площадь чердачных помещений – 530,48 кв.м.; Количество квартир, всего - 125, в т.ч. количество 1 комнатных квартир - 60, количество 2 комнатных - 64, количество 4 комнатных - 1;</p> <p>Фундаменты - сборные железобетонные сваи СМ 8-40-50 и СМ 10-40-50 под крыльцо, по серии РМ 2-77; Стены - кладка из мелких бетонных камней, утепление утепление минераловатными плитами ПЖ-100(НГ) ГОСТ 9573-2012, в два слоя (100+100) толщ. 200 мм.; Перекрытие - монолитные железобетонные безбалочные плиты из бетона В25 F100; Кровля - плоская, рулонная по системе Техно Николь;</p> <p>Площадь отмостки, всего - 1 427,21 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий - 4837,56 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий проездов - 3 544,08 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий автостоянок - 1 360,00 м2; Площадь асфальтобетонных покрытий существующие покрытия - 66,52 м2; Площадь тротуаров - 856,46 м2; Площадь существующего тротуара - 29,44 м2; Площадь спортивных и детских игровых площадок - 396,43 м2; Площадь хозяйственной площадки - 18,90 м2; Площадь озеленения, всего - 1 460,63 м2, в т.ч. площадь озеленения кустарников - 12,50 м2, площадь озеленения армированный газон - 671,16 м2, площадь озеленения газон - 776,34 м2; Процент озеленения - 16,34%; Процент застройки - 13,51%; Количество стояночных мест для парковки автотранспорта - 102 шт, в т.ч. количество стояночных мест для МГН - 10 шт;</p> <p>Электроснабжение: 364 кВт, в т.ч. МКЖД №1 - 200,4 кВт, МКЖД №2 – 168,0 кВт; Теплоснабжение: настенные газовые котлы Bosch WBN 2000-24С (24кВт); Газоснабжение: 723,10 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа; Водоснабжение: внутриквартальные сети ХВС; Водоотведение: внутриквартальные самотечные сети Ø159мм, первые колодцы на выпуске из здания.</p>			
5.	Адрес (местоположение):	РФ, РС (Я), ГО «город Якутск», Автодорожный округ, квартал «68», ул. К.Д. Уткина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели: -/-		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1369-ПОС.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

15 июля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.



(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)