

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000304 от 10.04.2023

Детский сад, многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Стрельникова в Краснофлотском районе г. Хабаровска (1 этап: многоквартирный жилой дом, подземная автостоянка)

Дата первичного размещения: 08.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пугачева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308; Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)290-07-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvadrat27@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kvadrat27.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Подолякин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722085536
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722085536
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092722003483
	2.1.3	Дата регистрации: 29.06.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: Павел
3.3.3		Отчество (при наличии): Александрович
3.3.4		Гражданство: Российская Федерация
3.3.5		Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-246-485 44
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210681470

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Подолякин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-246-485 44</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210681470</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОПРОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724212540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724066361

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мой Выбор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721215246
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152721001465
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонтажсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724179892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132724008328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РегионСнабДВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721187359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721010137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -571,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 782,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 614,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты располагаются на одном земельном участке, в соответствии градостроительным регламентом, правил землепользования и застройки в г. Хабаровске для территориальной зоны Ж-4 -зона многоэтажной жилой застройки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Краснофлотский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Стрельникова
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 784,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Краснофлотский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Стрельникова
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 355,61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С-
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 619,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 42,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 662,57 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 161,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 161,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточный институт инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721025566
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровский институт инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721128089
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровскпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2720050584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Региональный центр «ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0024-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-036733-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-001963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-019077-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-017859-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Северное сияние»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДальМонтажСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724185751

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-418-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11612
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0011108:262
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 569,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство оборудовано, площадкой для отдыха детей дошкольного , младшего и среднего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых. Площадка оборудована элементами благоустройства и спортивным оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера не заглубленного типа в границах участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников и живых изгородей, газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемники на входах в подъезд, расположение машино-мест для МГН на первом этаже подземной парковки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автотранспорта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен организованный водоотвод.

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1323

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 491,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196-В/403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 252 076,7 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196-К/404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 753,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП184/ИП1219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 969 134,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	31.51	1	13.16	2.65
002	Квартира	1	1	43.88	2	21.95	2.65
003	Квартира	1	1	65.87	3	30.51	2.65
004	Квартира	1	1	33.32	1	15.46	2.65
005	Квартира	1	1	62.41	2	29.36	2.65
006	Квартира	1	1	62.87	2	29.36	2.65
007	Квартира	2	1	31.51	1	13.16	2.65
008	Квартира	2	1	43.88	2	21.95	2.65
009	Квартира	2	1	65.87	3	30.51	2.65
010	Квартира	2	1	42.67	1	16.57	2.65
011	Квартира	2	1	33.32	1	15.46	2.65
012	Квартира	2	1	62.41	2	29.36	2.65
013	Квартира	2	1	62.87	2	29.36	2.65
014	Квартира	3	1	31.51	1	13.16	2.65
015	Квартира	3	1	43.88	2	21.95	2.65

016	Квартира	3	1	65.87	3	30.51	2.65
017	Квартира	3	1	42.67	1	16.57	2.65
018	Квартира	3	1	33.32	1	15.46	2.65
019	Квартира	3	1	62.41	2	29.36	2.65
020	Квартира	3	1	62.87	2	29.36	2.65
021	Квартира	4	1	31.51	1	13.16	2.65
022	Квартира	4	1	43.88	2	21.95	2.65
023	Квартира	4	1	65.87	3	30.51	2.65
024	Квартира	4	1	42.67	1	16.57	2.65
025	Квартира	4	1	33.32	1	15.46	2.65
026	Квартира	4	1	62.41	2	29.36	2.65
027	Квартира	4	1	62.87	2	29.36	2.65
028	Квартира	5	1	31.51	1	13.16	2.65
029	Квартира	5	1	43.88	2	21.95	2.65
030	Квартира	5	1	65.87	3	30.51	2.65
031	Квартира	5	1	42.67	1	16.57	2.65
032	Квартира	5	1	33.32	1	15.46	2.65
033	Квартира	5	1	62.41	2	29.36	2.65
034	Квартира	5	1	62.87	2	29.36	2.65
035	Квартира	6	1	31.51	1	13.16	2.65
036	Квартира	6	1	43.88	2	21.95	2.65
037	Квартира	6	1	65.87	3	30.51	2.65
038	Квартира	6	1	42.67	1	16.57	2.65
039	Квартира	6	1	33.32	1	15.46	2.65
040	Квартира	6	1	62.41	2	29.36	2.65
041	Квартира	6	1	62.87	2	29.36	2.65
042	Квартира	7	1	31.51	1	13.16	2.65
043	Квартира	7	1	43.88	2	21.95	2.65
044	Квартира	7	1	65.87	3	30.51	2.65
045	Квартира	7	1	42.67	1	16.57	2.65

046	Квартира	7	1	33.32	1	15.46	2.65
047	Квартира	7	1	62.41	2	29.36	2.65
048	Квартира	7	1	62.87	2	29.36	2.65
049	Квартира	8	1	31.51	1	13.16	2.65
050	Квартира	8	1	43.88	2	21.95	2.65
051	Квартира	8	1	65.87	3	30.51	2.65
052	Квартира	8	1	42.67	1	16.57	2.65
053	Квартира	8	1	33.32	1	15.46	2.65
054	Квартира	8	1	62.41	2	29.36	2.65
055	Квартира	8	1	62.87	2	29.36	2.65
056	Квартира	9	1	31.51	1	13.16	2.65
057	Квартира	9	1	43.88	2	21.95	2.65
058	Квартира	9	1	65.87	3	30.51	2.65
059	Квартира	9	1	42.67	1	16.57	2.65
060	Квартира	9	1	33.32	1	15.46	2.65
061	Квартира	9	1	62.41	2	29.36	2.65
062	Квартира	9	1	62.87	2	29.36	2.65
063	Квартира	10	1	31.51	1	13.16	2.65
064	Квартира	10	1	43.88	2	21.95	2.65
065	Квартира	10	1	65.87	3	30.51	2.65
066	Квартира	10	1	42.67	1	16.57	2.65
067	Квартира	10	1	33.32	1	15.46	2.65
068	Квартира	10	1	62.41	2	29.36	2.65
069	Квартира	10	1	62.87	2	29.36	2.65
070	Квартира	11	1	31.51	1	13.16	2.65
071	Квартира	11	1	43.88	2	21.95	2.65
072	Квартира	11	1	65.87	3	30.51	2.65
073	Квартира	11	1	42.67	1	16.57	2.65
074	Квартира	11	1	33.32	1	15.46	2.65
075	Квартира	11	1	62.41	2	29.36	2.65

076	Квартира	11	1	62.87	2	29.36	2.65
077	Квартира	12	1	31.51	1	13.16	2.65
078	Квартира	12	1	43.88	2	21.95	2.65
079	Квартира	12	1	65.87	3	30.51	2.65
080	Квартира	12	1	42.67	1	16.57	2.65
081	Квартира	12	1	33.32	1	15.46	2.65
082	Квартира	12	1	62.41	2	29.36	2.65
083	Квартира	12	1	62.87	2	29.36	2.65
084	Квартира	13	1	77.18	3	29.93	2.65
085	Квартира	13	1	65.93	3	30.51	2.65
086	Квартира	13	1	42.67	1	16.57	2.65
087	Квартира	13	1	33.32	1	15.46	2.65
088	Квартира	13	1	62.41	2	29.36	2.65
089	Квартира	13	1	62.87	2	29.36	2.65
090	Квартира	14	1	77.18	3	29.93	2.65
091	Квартира	14	1	65.93	3	30.51	2.65
092	Квартира	14	1	42.67	1	16.57	2.65
093	Квартира	14	1	33.32	1	15.46	2.65
094	Квартира	14	1	62.41	2	29.36	2.65
095	Квартира	14	1	62.87	2	29.36	2.65
096	Квартира	15	1	77.18	3	29.93	2.65
097	Квартира	15	1	65.93	3	30.51	2.65
098	Квартира	15	1	42.67	1	16.57	2.65
099	Квартира	15	1	33.32	1	15.46	2.65
100	Квартира	15	1	62.41	2	29.36	2.65
101	Квартира	15	1	62.87	2	29.36	2.65
102	Квартира	16	1	77.18	3	29.93	2.65
103	Квартира	16	1	65.93	3	30.51	2.65
104	Квартира	16	1	42.67	1	16.57	2.65
105	Квартира	16	1	33.32	1	15.46	2.65

106	Квартира	16	1	62.41	2	29.36	2.65
107	Квартира	16	1	62.87	2	29.36	2.65
108	Квартира	1	2	29.97	1	19.37	2.65
109	Квартира	1	2	42.34	1	17.26	2.65
110	Квартира	1	2	47.75	1	15.74	2.65
111	Квартира	1	2	42.67	1	16.57	2.65
112	Квартира	1	2	33.32	1	15.46	2.65
113	Квартира	1	2	62.95	3	28.46	2.65
114	Квартира	1	2	62.84	3	28.46	2.65
115	Квартира	2	2	29.97	1	19.37	2.65
116	Квартира	2	2	42.34	1	17.26	2.65
117	Квартира	2	2	47.75	1	15.74	2.65
118	Квартира	2	2	42.67	1	16.57	2.65
119	Квартира	2	2	33.32	1	15.46	2.65
120	Квартира	2	2	62.95	3	28.46	2.65
121	Квартира	2	2	62.84	3	28.46	2.65
122	Квартира	3	2	29.97	1	19.37	2.65
123	Квартира	3	2	42.34	1	17.26	2.65
124	Квартира	3	2	47.75	1	15.74	2.65
125	Квартира	3	2	42.67	1	16.57	2.65
126	Квартира	3	2	33.32	1	15.46	2.65
127	Квартира	3	2	62.95	3	28.46	2.65
128	Квартира	3	2	62.84	3	28.46	2.65
129	Квартира	4	2	29.97	1	19.37	2.65
130	Квартира	4	2	42.34	1	17.26	2.65
131	Квартира	4	2	47.75	1	15.74	2.65
132	Квартира	4	2	42.67	1	16.57	2.65
133	Квартира	4	2	33.32	1	15.46	2.65
134	Квартира	4	2	62.95	3	28.46	2.65
135	Квартира	4	2	62.84	3	28.46	2.65

136	Квартира	5	2	29.97	1	19.37	2.65
137	Квартира	5	2	42.34	1	17.26	2.65
138	Квартира	5	2	47.75	1	15.74	2.65
139	Квартира	5	2	42.67	1	16.57	2.65
140	Квартира	5	2	33.32	1	15.46	2.65
141	Квартира	5	2	62.95	3	28.46	2.65
142	Квартира	5	2	62.84	3	28.46	2.65
143	Квартира	6	2	29.97	1	19.37	2.65
144	Квартира	6	2	42.34	1	17.26	2.65
145	Квартира	6	2	47.75	1	15.74	2.65
146	Квартира	6	2	42.67	1	16.57	2.65
147	Квартира	6	2	33.32	1	15.46	2.65
148	Квартира	6	2	62.95	3	28.46	2.65
149	Квартира	6	2	62.84	3	28.46	2.65
150	Квартира	7	2	29.97	1	19.37	2.65
151	Квартира	7	2	42.34	1	17.26	2.65
152	Квартира	7	2	47.75	1	15.74	2.65
153	Квартира	7	2	42.67	1	16.57	2.65
154	Квартира	7	2	33.32	1	15.46	2.65
155	Квартира	7	2	62.95	3	28.46	2.65
156	Квартира	7	2	62.84	3	28.46	2.65
157	Квартира	8	2	29.97	1	19.37	2.65
158	Квартира	8	2	42.34	1	17.26	2.65
159	Квартира	8	2	47.75	1	15.74	2.65
160	Квартира	8	2	42.67	1	16.57	2.65
161	Квартира	8	2	33.32	1	15.46	2.65
162	Квартира	8	2	62.95	3	28.46	2.65
163	Квартира	8	2	62.84	3	28.46	2.65
164	Квартира	9	2	29.97	1	19.37	2.65
165	Квартира	9	2	42.34	1	17.26	2.65

166	Квартира	9	2	47.75	1	15.74	2.65
167	Квартира	9	2	42.67	1	16.57	2.65
168	Квартира	9	2	33.32	1	15.46	2.65
169	Квартира	9	2	62.95	3	28.46	2.65
170	Квартира	9	2	62.84	3	28.46	2.65
171	Квартира	10	2	29.97	1	19.37	2.65
172	Квартира	10	2	42.34	1	17.26	2.65
173	Квартира	10	2	47.75	1	15.74	2.65
174	Квартира	10	2	42.67	1	16.57	2.65
175	Квартира	10	2	33.32	1	15.46	2.65
176	Квартира	10	2	62.95	3	28.46	2.65
177	Квартира	10	2	62.84	3	28.46	2.65
178	Квартира	11	2	29.97	1	19.37	2.65
179	Квартира	11	2	42.34	1	17.26	2.65
180	Квартира	11	2	47.75	1	15.74	2.65
181	Квартира	11	2	42.67	1	16.57	2.65
182	Квартира	11	2	33.32	1	15.46	2.65
183	Квартира	11	2	62.95	3	28.46	2.65
184	Квартира	11	2	62.84	3	28.46	2.65
185	Квартира	12	2	29.97	1	19.37	2.65
186	Квартира	12	2	42.34	1	17.26	2.65
187	Квартира	12	2	47.75	1	15.74	2.65
188	Квартира	12	2	42.67	1	16.57	2.65
189	Квартира	12	2	33.32	1	15.46	2.65
190	Квартира	12	2	62.95	3	28.46	2.65
191	Квартира	12	2	62.84	3	28.46	2.65
192	Квартира	13	2	29.97	1	19.37	2.65
193	Квартира	13	2	96.42	2	29.96	2.65
194	Квартира	13	2	42.67	1	16.57	2.65
195	Квартира	13	2	33.32	1	15.46	2.65

196	Квартира	13	2	62.95	3	28.46	2.65
197	Квартира	13	2	62.84	3	28.46	2.65
198	Квартира	14	2	29.97	1	19.37	2.65
199	Квартира	14	2	96.42	2	29.96	2.65
200	Квартира	14	2	42.67	1	16.57	2.65
201	Квартира	14	2	33.32	1	15.46	2.65
202	Квартира	14	2	62.95	3	28.46	2.65
203	Квартира	14	2	62.84	3	28.46	2.65
204	Квартира	15	2	29.97	1	19.37	2.65
205	Квартира	15	2	96.42	2	29.96	2.65
206	Квартира	15	2	42.67	1	16.57	2.65
207	Квартира	15	2	33.32	1	15.46	2.65
208	Квартира	15	2	62.95	3	28.46	2.65
209	Квартира	15	2	62.84	3	28.46	2.65
210	Квартира	16	2	29.97	1	19.37	2.65
211	Квартира	16	2	96.42	2	29.96	2.65
212	Квартира	16	2	42.67	1	16.57	2.65
213	Квартира	16	2	33.32	1	15.46	2.65
214	Квартира	16	2	62.95	3	28.46	2.65
215	Квартира	16	2	62.84	3	28.46	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1-2, техническое подполье	Техническое	700.02
2	Водомерный узел	Подъезд 1-2, техническое подполье	Техническое	28.48
3	ИТП	Подъезд 1-2, техническое подполье	Техническое	42.96

4	Коридор	Подъезд 1-2, техническое подполье	Общественное	12.12
5	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.34
6	Помещение ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.66
7	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.85
8	Помещение связи	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.80
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.54
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.63
12	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.37
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.73
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.15
15	Корридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.37
16	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.66
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.54
18	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.18
19	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.37
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.50
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.08
22	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.66
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.54
24	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.18
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.37
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.50
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.08
28	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.66
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.54
30	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.18
31	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.37
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.50
33	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.08

34	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.66
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.54
36	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.18
37	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.37
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.50
39	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.08
40	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.66
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.54
42	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.18
43	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.37
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.50
45	#NAME?	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.08
46	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.66
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.54
48	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.18
49	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.37
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.50
51	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.08
52	Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.66
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.54
54	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.18
55	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.37
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.50
57	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.08
58	Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.66
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.54
60	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.18
61	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.37
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.50
63	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.08

64	Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.66
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.54
66	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.18
67	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.37
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.50
69	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.08
70	Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.66
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.54
72	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.18
73	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.37
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.50
75	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.08
76	Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.66
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.54
78	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.18
79	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.37
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.50
81	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.08
82	Воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.66
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.54
84	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.18
85	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.37
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.50
87	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.08
88	Воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.66
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.54
90	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.18
91	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.37
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.50
93	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.25

94	Воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.66
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.54
96	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.18
97	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.37
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.50
99	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.25
100	Воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.66
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.54
102	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.18
103	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.37
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.50
105	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.25
106	Воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.66
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.54
108	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.18
109	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.37
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.50
111	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.25
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	12.54
113	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	9.66
114	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	28.81
115	Вентиляционная камера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	20.96
116	Вентиляционная камера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	13.09
117	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	5.44
118	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	11.17
119	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	334.17
120	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.54
122	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.09
123	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.82

124	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.37
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.73
126	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.15
127	Воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.66
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.54
129	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.09
130	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.51
131	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.37
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.64
133	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1.95
134	Воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.66
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.54
136	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.09
137	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.51
138	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.37
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.64
140	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	1.95
141	Воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.66
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.54
143	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.09
144	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.51
145	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.37
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.64
147	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	1.95
148	Воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.66
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.54
150	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.09
151	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.51
152	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.37
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.64

154	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	1.95
155	Воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.66
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.54
157	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.09
158	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.51
159	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.37
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.64
161	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	1.95
162	Воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.66
163	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.54
164	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.09
165	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.51
166	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.37
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.64
168	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	1.95
169	Воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.66
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.54
171	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.09
172	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.51
173	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.37
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.64
175	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	1.95
176	Воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.66
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.54
178	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.09
179	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.51
180	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.37
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.64
182	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	1.95
183	Воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.66

184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.54
185	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.09
186	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.51
187	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.37
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.64
189	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	1.95
190	Воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.66
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.54
192	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.09
193	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.51
194	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.37
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.64
196	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	1.95
197	Воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.66
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.54
199	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.09
200	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.51
201	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.37
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.64
203	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	1.95
204	Воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.66
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.54
206	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.51
207	Техническое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.37
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.64
209	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.12
210	Воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.66
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.54
212	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.51
213	Техническое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.37

214	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.64
215	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.12
216	Воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.66
217	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.54
218	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.51
219	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.37
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.64
221	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.12
222	Воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.66
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.54
224	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.51
225	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.37
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.64
227	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.12
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	12.54
229	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	9.66
230	Машинное помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	28.81
231	Вентиляционная камера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	20.17
232	Вентиляционная камера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	13.69
233	Воздухозаборная камера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.44
234	Воздухозаборная камера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.15
235	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	324.64
236	Помещение котельной	Подъезд 2, на кровле (покрытии) здания на отм +50,700	Техническое	33.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подъезд 2	Лифт грузоподъемностью 630 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2, 1 этаж	Щит РЦК	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения котельной
4	Подъезд 2, 1 этаж	Распределительное устройство ВРУ-2 с электронным счетчиком Меркурий 2330 ART	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
5	Подъезд 2, 1 этаж	Распределительное устройство ВРУ-3	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
6	Подъезд 2, 1 этаж	Распределительное устройство ВРУ-3	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
7	Подъезд 1, техническое подполье	Водомерный узел РМ-5-Т	Учет расхода воды
8	На кольцевых сетях наружного водоснабжения	Пожарный гидрант	Наружное пожаротушение
9	Подъезд 1, техническое подполье	Установка повышения давления марки Hydro MPC-E 4CRE3-8	Подача воды на хозяйственно-питьевое водопотребление
10	Подъезд 1, техническое подполье	Насосная станция Hydro MX CR 32-4	Подача воды для противопожарного назначения
11	В каждом подъезде, техническое подполье	Погружной насос фирмы "Grundfos"	Система водоотведения при аварийных проливах
12	В каждом подъезде, техническое подполье	Погружной насос фирмы "Grundfos" Unilift KP 150 A1	Система водоотведения при аварийных проливах
13	Подъезд 2, крышная котельная	Электрокотел отопления "Зота-200Prom", 3 шт	Учет расхода тепла, обеспечение отопления
14	Подъезд 2, крышная котельная	Электрокотел отопления "Зота-100«Lux», 4 шт	Подготовка воды для горячего водоснабжения
15	Подъезд 2, крышная котельная	Теплообменник системы ГВС с пластинчатыми водонагревателями	Подготовка воды для горячего водоснабжения

16	В каждом подъезде, на 1-16 этаже, в коридоре общего назначения	Распределительный шкаф фирмы «Danfoss»	Для размещения поэтажных гребенок поквартирных счетчиков
17	В каждом подъезде, на 1-16 этаже, лестничных клетки и лифтовые холлы	Радиаторы Logatrend K-Profil «Buderos»	Обогрев помещения
18	Подъезд 2, 1 этаж, в помещении электрощитовой	"Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
19	В каждом подъезде, в машинном помещении лифта	"Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
20	В каждом подъезде, техническое подполье	Балансировочные клапаны AV-QM фирмы «Danfoss»	Ограничивающие расход теплоносителя
21	В каждом подъезде, технический чердак, машинное помещение лифтов	Система вытяжной вентиляции В1	Обеспечение принудительной вытяжки из помещений
22	В каждом подъезде, технический чердак, машинное помещение лифтов	Система вытяжной вентиляции В2	Обеспечение принудительной вытяжки из помещений
23	Подъезд 2, технический чердак, помещение электродвигательной	Система приточно-вытяжной вентиляция с механическим побуждением П1	Ассимиляция тепловых избытков от оборудования
24	Подъезд 2, технический чердак, помещение электродвигательной	Система приточно-вытяжной вентиляция с механическим побуждением В1	Ассимиляция тепловых избытков от оборудования
25	Подъезд 2, 1 этаж, в помещении электрощитовой	Клапан инфильтрации воздуха КИВ-125	Приток воздуха в помещение
26	В каждом подъезде, технический чердак	Система удаления дыма ВД1	Удаление дыма из поэтажных коридоров жилого дома
27	В каждом подъезде, технический чердак	Система удаления дыма ВД2	Удаление дыма из поэтажных коридоров жилого дома
28	В каждом подъезде, в машинном помещении	Система подачи наружного воздуха ПД1	Компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров жилого дома
29	В каждом подъезде, в машинном помещении	Система подачи наружного воздуха ПД4	Компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров жилого дома
30	В каждом подъезде, в машинном помещении	Система подачи наружного воздуха ПД2	Подача наружного воздуха в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений"
31	В каждом подъезде, в машинном помещении	Система подачи наружного воздуха ПД5	Подача наружного воздуха в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений"

32	В каждом подъезде, в машинном помещении	Система подачи наружного воздуха ПД3	Подача наружного воздуха в шахту лифта
33	В каждом подъезде, в машинном помещении	Система подачи наружного воздуха ПД6	Подача наружного воздуха в шахту лифта
34	Подъезд 2, 1 этаж, в помещении связи "Ростелекома"	Шкаф типа «ЦМП» с понижающим трансформатором «ТАМУ-10»	Вводное-распределительное оборудование сетей связи
35	В каждом подъезде, 1-16 этаж, во внеквартирных коридорах	Устройства типа KRONNECTION-Vox II 50x2	Распределительные устройства сетей связи
36	В каждом подъезде, 1 этаж, входная дверь	Система VIZIT-N	Домофонная связь
37	В каждом подъезде, в машинном помещении лифта	Оборудование диспетчерского комплекса "Обь"	Диспетчеризация лифтов
38	В каждом подъезде, на 1-16 этаже, во внеквартирных коридорах, помещении ТСЖ, в электрощитовой, в помещении "Ростелекома"	Дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Извещение о пожаре
39	В каждом подъезде, на 1-16 этаже, на стенах на путях эвакуации	Ручные пожарные извещатели "ИПР513-ЗАМ исп.02"	Извещение о пожаре
40	Во 2 подъезде, на 1 этаже, в помещении ТСЖ	Пожарная сигнализация на базе приборов «Орион» НВП «Болид»	Извещение о пожаре
41	В каждом подъезде, на 1-16 этаже, во внеквартирных коридорах	Оповещатели «Маяк-12-3М1»	Звуковое оповещение о пожаре
42	В каждом подъезде, на 1-16 этаже, во внеквартирных коридорах	Релейные выходы контрольно-пусковых блоков «С2000-КПБ»	Для запуска звукового оповещения о пожаре
43	В каждом подъезде, на каждом этаже	Оборудование систем хозяйственно-бытовой, производственной канализации и системы внутренних водостоков	Водоотведение хозяйственно-бытовой системы канализации и водостока

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 741 644 956,61 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0011108:262</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810770000029740</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 857 563 416,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 698 137 416,30 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 159 426 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 612,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 821 505 106 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Генеральный подрядчик ООО "ДальМонтажСтрой" ИНН 2722085536

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточный институт инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721025566
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровский институт инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721128089
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровскпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2720050584
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Региональный центр «ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0024-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-036733-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-001963-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-019077-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-017859-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РСЭ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Северное сияние»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДальМонтажСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724185751

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-418-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11612
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации г. Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0011108:262
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 569,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников и живых изгородей, газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Электрический подъемник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория подлежащая освещению, включает в себя пешеходные зоны, площадки для парковки автотранспорта .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровская горэлектросеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 590,12 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196-В/403
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 865,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196-К/404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 853,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	

10	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
28	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
31	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
32	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
37	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	

38	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
39	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
40	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
41	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
42	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
43	Машино-место	-2	-	13.50	Машино-место	13.50	
44	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
45	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
46	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
47	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
48	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
49	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
50	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
51	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
52	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
53	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
54	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
55	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
56	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
57	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
58	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
59	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
60	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
61	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
62	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
63	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
64	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
65	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	

66	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
67	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
68	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
69	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
71	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
72	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
73	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
74	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
75	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
76	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
77	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
78	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
79	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
81	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
82	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
83	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	
86	Машино-место	-1	-	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подъездные пути	Подз.автостоянка на отм.- 7.400, -2эт		общественное	543.50	
2	Тех.помещение	Подз.автостоянка на отм.- 7.400, -2эт		техническое	41.90	

3	Тамбур	Подз.автостоянка на отм.- 7.400, -2эт	общественное	3.70
4	Подъездные пути	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	542.00
5	Тех.помещение	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	техническое	19.70
6	Коридор	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	5.40
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	1.85
8	Сан.узел	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	2.09
9	Помещение охраны	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	8.47
10	Тамбур	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	1.42
11	Тамбур	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт	общественное	4.00
12	Лестничный переход	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт, в осях 1-2	общественное	9.18
13	Лестничный переход	Подз.автостоянка на отм.- 4.100, -1эт, по оси 11	общественное	11.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, подъезд 2, 1 этаж, помещение электрощитовой	Распределительное устройство ВРУ-4	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
2	Сан.узел	Накопительный водонагреватель Ariston ABS VLS inox PW 50 (2.5кВт)	Горячее водоснабжение
3	Помещении охраны	Осевой вентилятор серии "IN 12/5" фирмы "O.ERRE".	Автоматизация рабочего места
4	Помещение хранения автомобилей	Оптико-электронные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Оповещение
5	Помещение хранения автомобилей	Тепловые адресно-аналоговые максимально-дифференцированные "С2000-ИП-02-02"	Оповещение
6	Помещение хранения автомобилей	Ручные адресные извещатели "ИПР513-ЗАМ исп.02"	Оповещение
7	Помещение охраны	Оптико-электронные извещатели "ДИП-34А-01-02"	Оповещение
8	На стенах, на путях эвакуации	Ручные адресные извещатели "ИПР513-ЗАМ исп.02"	Оповещение

9	Кладовая уборочного инвентаря	Ручные адресные извещатели "ИПР513-ЗАМ исп.02"	Оповещение
10	Над путями эвакуации	Световые указатели "Выход"	Указатели пути эвакуации
11	Помещение хранения автомобилей	Оповещатели звуковые "Маяк-12-3М1"	Оповещение об эвакуации
12	Помещении охраны	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
13	Сан.узел	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
14	Кладовая уборочного инвентаря	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
15	Тех.помещение	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
16	Тех.помещение	Электрический обогреватель "Noirot Spot E-PRO"	Обогрев помещения
17	Многоквартирный дом, Подъезд 2, 1 этаж, Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 типа ШАВРЗ-250-У(2) с электронным счетчиком «Меркурий 230 ART-03»	Вводное-распределительное оборудование системы электроснабжения, учет электроэнергии
18	Над въездом в подземную автостоянку	Светильники ЖКУ-15-250	Наружное освещение
19	Помещении охраны	Система автоматического пожаротушения под управлением АРМ «Орион» с пультом контроля и управления (ПКУ) «С2000М»	Пожаротушение
20	Помещении охраны	Прибор «С2000-КДЛ»	Пожаротушение
21	Помещение хранения автомобилей	Погружные насосы фирмы «Grundfos»	Система водоотведения при аварийных проливах
22	Помещение хранения автомобилей	Погружные насосы фирмы «Grundfos»	Система водоотведения при аварийных проливах
23	Сан.узел	Осевой вентилятор серии "IN 12/5" фирмы "O.ERRE".	Для дополнительного проветривания на воздуховоде
24	Тех.помещение	Система общеобменной приточной вентиляции П1	Обеспечение притока воздуха в офисные помещения
25	Тех.помещение	Система общеобменной вытяжной вентиляции В1 с крышным вентилятором типа КРОВ	Обеспечение принудительной вытяжки из помещений
26	Кровля	Система противодымной вытяжной вентиляции ВД1 с крышным вентилятором дымоудаления типа КРОВ	Удаление дыма при пожаре
27	Кровля	Система противодымной приточной вентиляции ПД1, ПД2	Подпор воздуха при пожаре

28	Сан.узел, помещение хранения автомобилей	Оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации и системы внутренних водостоков	Водоотведение хозяйственно-бытовой системы канализации и системы внутренних водостоков
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 132 368 508,23 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810770000029740
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Генеральный подрядчик ООО "ДальМонтажСтрой" ИНН 2722085536

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 592147503967694199972881405828375522262

Владелец: ООО "ИНТЕР", Подолякин Павел Александрович, Г.
ХАБАРОВСК

Действителен: с 15.09.2022 по 15.12.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61425216696749111640391773874297687623

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СУТУРИН ОЛЕГ БОРИСОВИЧ,
Хабаровск

Действителен: с 18.05.2020 по 18.05.2021