

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «Кубань-Строй», ИНН 2311132412,
 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 40, помещ.5,
 директор А.Ю. Павлова
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » апреля 2022г.

№ 23 - RU23306000 - 5828 - 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **г. Краснодар, ул. Строителей, 21**
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0201023:315**.
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, 21 в Западном внутригородском округе города Краснодара.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4491-р-2016, дата выдачи **17.05.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.09.2016 № 330, от 30.06.2018 № 251, от 06.07.2020 № 207, от 09.10.2020 № 336 и № 99 от 18.03.2022**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб. м	100529,62	99805,00
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	12528,33	12212,0
Общая площадь здания	кв. м	32485,52	32485,5
Площадь нежилых помещений (офисных)	кв. м	1252,01	1304,9
Площадь машино-мест	кв. м	-	3610,2
Количество машино-мест	шт.	190	190
Количество секций в многоквартирном жилом доме, в том числе:			
Жилой дом (блок 1.1)	секций	1	1
Жилой дом (блок 1.2)	секций	1	1
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14080,95	13986,3
Количество этажей	шт.	24, 10, 4	1-4-10-24
в том числе подземный	шт.	1	
Этажность	шт.	23, 9, 3	3-9-23
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	186	186
в том числе:			

общая площадь жилая площадь	кв. м кв. м	14080,95	13986,3 7112,7
1-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	шт. кв. м кв. м	35 - -	35 1574,2 631,4
2-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	шт. кв. м кв. м	46 - -	46 3429,5 1498,5
2-комнатные смарт общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	шт. кв. м кв. м	38 - -	38 2125,5 1302,9
3-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	шт. кв. м кв. м	54 - -	54 5628,3 2929,2
3-комнатные смарт общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	шт. кв. м кв. м	8 - -	8 755,1 447,9
4-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	шт. кв. м кв. м	5 - -	5 473,7 302,8
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв. м	-	15032,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир без учета коэф. 0,3 и 0,5))	кв. м	-	1045,8
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв. м	-	29215,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв. м	-	28169,5
Площадь мест общего пользования	кв. м	5760,16	5622,3
Площадь проездов	кв. м	-	3645,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, плитный	
Материалы стен		Монолитный каркас, газоблок, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Резиновая крошка, негорючие материалы, профлист	
Иные показатели:			
Дождевая канализация	м	-	147,0
Бытовая канализация	м	-	119,0
Водоснабжение	м	-	7,0
Тепловые сети	м	-	34,0
Наружное освещение	м	-	133,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (ж/б 1.1 и 1.2)		С повышенный	С повышенный

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: ж/б 1.1 ж/б 1.2	кВт* ч/кв. м	41,236 42,927
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	ПВХ, алюминий

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Вежан Алесей Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. №23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011 а именно:

- от 18.03.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 03.03.2022 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 03.03.2022 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 03.03.2022 в отношении сооружения – водоснабжение;
- от 03.03.2022 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 03.03.2022 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А. Домрин



Н.А.Заболотняя

1 3
Прожито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

28 04

2022г.

