

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Фирма «Универсал-Центр Юг Авиа»
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),
344016, г. Ростов-на-Дону,
ул. Нансена, 119, оф. 8.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ 61-58-99-2018

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по ул.
Сызранова, 23-1, 23-2, в г. Таганроге, 4-й этап строительства
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 23-1, 23-2.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0005267:189

61:58:0005267:318

строительный адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 23-1, 23-2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU61311000-5-2016, дата выдачи 21.08.2018 орган, выдавший разрешение на
строительство, Администрация города Таганрога

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	39859,80	39859,80

в том числе надземной части	куб. м	-	36210,80
Общая площадь	кв. м	11602,00	11602,00
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4/798,76	4/752,60
В том числе площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7954,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176/7954,00	176/7954,00

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	135/5527,90	135/5527,90
2-комнатные	шт./кв. м	38/2095,50	38/2095,50
3-комнатные	шт./кв. м	2/181,50	2/181,50
4-комнатные	шт./кв. м	1/149,10	1/149,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8562,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные ж/б сваи, объединение сборно – монолитным ростверком	Забивные ж/б сваи, объединение сборно – монолитным ростверком
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки, кирпичные	Мелкие бетонные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Рулонный наплавленный	Рулонный наплавленный
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 27.12.2018 кадастровым инженером Ермоленко И.Н. Квалификационный аттестат № 61-10-33 от 18.18.2010. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2010. ООО «ЦКУ», Адрес юридического лица: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 35.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Н.В. Тишина

"29" декабря 2018 г.

М.П.



В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина

