

ДОГОВОР № 132/5К
об участии в долевом строительстве

г. Омск

15 декабря 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Сибиряк», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Малышенко Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПФС-инвест», именуемое в дальнейшем «**Дольщик**», в лице генерального директора Песоцкого Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Красной Звезды, дом 5 (далее «Многokвартирный дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Дольщику объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства по акту приема-передачи при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Строительство Многоквартирного дома осуществляется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП от 27.10.2015 г. №55-55/001-55/201/031/2015-4372/1), площадью 8493 кв.м., с кадастровым номером 55:36:160103:6068, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 140м от участка по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. 1 Красной Звезды, д. 51.

1.2. Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании следующих документов:

- договора купли-продажи недвижимого имущества от 10.01.2012 г. и договора купли-продажи недвижимого имущества от 10.01.2012 г;
- разрешения на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- проектной декларации, опубликованной на сайте www.zsgb5.ru (все последующие изменения в проектную декларацию будут опубликовываться на указанном сайте).

1.3. Объектом долевого строительства по настоящему договору является жилое помещение – однокомнатная квартира № 132 (строительный номер), проектной общей площадью 42,81 кв.м., с учетом площади лоджии (с понижающим коэффициентом) – 43,97 кв. м., расположенная на 9-ом этаже в третьем подъезде Многоквартирного дома, а также соответствующая доля в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома, входящее в состав указанного Многоквартирного дома и подлежащее передаче Дольщику после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома (далее "Объект долевого строительства").

Технические характеристики Объекта долевого строительства указаны в Приложении №1 к настоящему договору. Схема расположения и границы Объекта долевого строительства указаны в Приложении №2 к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.4. Стороны признают, что в связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту фактическая площадь Объекта долевого строительства может отличаться от проектной площади, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, и это не будет считаться нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства.

Фактическая площадь Объекта долевого строительства определяется после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными Государственным предприятием Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» (ГП «Омский центр ТИЗ»).

1.5. Планируемый срок завершения строительства и получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию – 15 ноября 2016 года.

1.6. Застройщик заключил Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-17017/010-2015Г от 15 декабря 2015 г. с ООО «Региональная страховая компания». Договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателя- Дольщика. Дольщик ознакомлен с правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

участия в долевом строительстве.

2. Передача Объекта долевого строительства

2.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Дольщиком осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Объекта долевого строительства.

2.2. В случае, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в срок, установленный пунктом 1.5 настоящего договора, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Дольщику уведомление об изменении срока окончания строительства Многоквартирного дома и предложение об изменении настоящего договора в части срока завершения строительства дома. В случае неполучения от Дольщика возражений в течение 10 рабочих дней с момента получения такого уведомления Дольщиком, срок окончания строительства считается измененным.

В случае получения от Дольщика письменного возражения против внесения изменений в п. 2.1. настоящего договора, отказа от заключения дополнительного соглашения об изменении срока завершения строительства, Застройщик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора. В этом случае Застройщик направляет Дольщику уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Дольщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

2.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приёма-передачи в течение двух месяцев, в срок до 15 января 2017 года.

2.4. Дольщик обязан явиться для приёма Объекта долевого строительства, принять его и подписать акт приёма-передачи в течение 7 дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

2.5. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства Дольщик получает фактический доступ к Объекту долевого строительства и обязуется осуществлять за свой счет эксплуатацию Объекта долевого строительства, нести бремя оплаты коммунальных платежей, а также принимать соразмерное участие в техническом обслуживании и ремонте, в том числе капитальном, Многоквартирного дома, пропорционально приобретаемой доле, а так же доле в местах общего пользования.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Дольщик несет риск случайной гибели Объекта долевого строительства, общего имущества Многоквартирного дома, а также риск причинения ущерба третьим лицам.

2.6. При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 2.4 настоящего договора срок, или при отказе Дольщика от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик вправе составить односторонний акт приёма-передачи Объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления такого одностороннего акта.

3. Цена договора и порядок внесения платежей

3.1. Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства Объекта долевого строительства, составляет **1 758 800 (Один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот)** рублей 00 копеек.

При определении стоимости Объекта долевого строительства учитывается проектная общая площадь Объекта долевого строительства с учетом понижающих коэффициентов.

3.2. Оплата цены договора производится Дольщиком в срок до 31.07.2016 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

3.3. Указанная в пункте 3.1. цена договора является окончательной и согласованной на весь период действия договора, за исключением перерасчёта из-за изменения площади Объекта долевого строительства по правилам п. 3.4. настоящего договора, если стороны не предусмотрят дополнительным соглашением иное.

3.4. В случае, если фактическая площадь Объекта долевого строительства окажется больше проектной площади, указанной в п. 1.3. настоящего договора, более чем на 3 кв.м., Дольщик в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения письменного уведомления от Застройщика, доплачивает Застройщику стоимость разницы в метраже, превышающей 3 кв.м., рассчитанной из стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, указанного в п.3.1. настоящего договора.

В случае, если фактическая площадь Объекта долевого строительства окажется меньше проектной площади более чем на 3 кв.м., Дольщик письменно уведомляет Застройщика о необходимости произвести перерасчет Цены Договора. Застройщик, в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения письменного обращения от Дольщика, возвращает Дольщику стоимость разницы в метраже, превышающей 3 кв.м., рассчитанной из стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.5. В случае, если оплата цены договора Долящиком производится путем одновременного внесения платежа, просрочка внесения платежа более чем на три месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора.

В случае, если оплата цены договора Долящиком должно производиться путем внесения нескольких периодических платежей, то нарушение Долящиком срока внесения платежа более чем два раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения очередного платежа более чем на два месяца, являются основаниями для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора.

3.6. Обязательства Долящика по настоящему договору будут считаться исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4. Гарантийный срок

4.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

4.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 лет с момента передачи объекта долевого строительства Долящику.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 года со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Гарантийные сроки на отделочные материалы, используемые при строительстве Объекта долевого строительства, устанавливаются заводом-изготовителем и исчисляются с даты разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

4.3. Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц в разумный срок.

4.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Долящиком или привлеченными им третьими лицами.

5. Обязательства сторон

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. выполнять свои обязательства по настоящему договору надлежащим образом и в установленный срок;

5.1.2. использовать денежные средства, уплачиваемые Долящиком для строительства Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, техническими условиями, условиями настоящего Договора;

5.1.3. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, достаточный для государственной регистрации настоящего договора и права собственности Долящика на Объект долевого строительства;

5.1.4. передать Долящику причитающийся последнему в качестве результата исполнения настоящего договора Объект долевого строительства;

5.1.5. обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или с момента подписания Застройщиком акта приема-передачи в одностороннем порядке.

5.2. Долящик обязуется:

5.2.1. принять участие в долевом строительстве Многоквартирного дома путем внесения денежных средств в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором;

5.2.2. в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.4. настоящего договора, внести дополнительные денежные средства;

5.2.3. принять по акту приема-передачи Объект долевого строительства;

5.2.4. до получения свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства не производить какие-либо работы по перепланировке и переоборудованию (в том числе разрушению и переносу стен и перегородок и иному другому изменению планировки);

5.2.5. нести расходы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.6. произвести оформление, регистрацию права собственности на причитающийся Долящику Объект долевого строительства и нести все расходы, связанные с этим;

5.2.7. не уступать права требования, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без

согласия Застройщика.

5.2.8. самостоятельно, своими силами и за свой счет выполнить работы, предусмотренные проектной документацией, за исключением тех видов работ, которые выполняет по настоящему договору Застройщик;

5.2.9. компенсировать Застройщику расходы за коммунальные услуги за период с момента ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию до момента передачи Объекта долевого строительства Дольщику в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатирующей организацией, пропорционально общей площади Объекта долевого строительства, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выставления Застройщиком Дольщику соответствующего счета;

5.2.10. в трехдневный срок письменно уведомить Застройщика о любых изменениях своих паспортных данных, произошедших в период действия Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора, приведшим к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Дольщик в течение гарантийного срока вправе требовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3. Застройщик несет перед Дольщиком ответственность за невыполнение обязательств, принятых им на себя в соответствии с условиями настоящего договора, в пределах суммы прямого ущерба (реальных расходов).

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийное бедствие, пожар, авария, военные действия или любые другие обстоятельства, наступление которых не могло быть предвидено или предотвращено.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по регистрации настоящего договора несет Дольщик.

7.2. Договор действует до полного и надлежащего исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут во внесудебном одностороннем порядке:

7.4.1. Дольщиком:

- в случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства. Существенными нарушениями требований к качеству Объекта долевого строительства в рамках настоящего договора являются: изменение в ходе строительства площади Объекта долевого строительства более чем на 10%; недостатки, устранение которых невозможно, при условии, что данные недостатки делают невозможным использование Объекта долевого строительства по его прямому назначению, в связи с нарушением требований пожарной безопасности и (или) санитарных и строительных норм; недостатки, стоимость устранения которых составляет более 30% от стоимости Объекта долевого строительства. Указанный перечень существенных нарушений требований к качеству Объекта долевого строительства является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит;

- в случае невыполнения Застройщиком принятых на себя обязательств по передаче Объекта долевого строительства Дольщику в установленный договором срок;

- в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

7.4.2. Застройщиком:

- в случае нарушения Дольщиком сроков внесения платежа, установленных п.п. 3.2. и п. 3.5. настоящего договора.

7.5. При расторжении настоящего договора, Застройщик обязан вернуть денежные средства, внесенные Дольщиком на момент расторжения договора.

8. Прочие условия.

8.1. Уступка Дольщиком прав требований по Договору иному лицу допускается только с

письменного согласия Застройщика после уплаты им Застройщику цены договора в полном объеме и до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Дольщик обязуется предоставить копию подписанного договора об уступке права требования Застройщику в 3-дневный срок с момента его подписания, а также копию зарегистрированного договора в 3-дневный срок с момента его государственной регистрации.

8.2. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в судебном порядке с соблюдением предварительного претензионного порядка. Претензии подлежат рассмотрению сторонами в 30-дневный срок с момента получения.

8.3. Все изменений и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они составлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон и зарегистрированы в регистрирующем органе.

8.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитаются в исполнение обязательств.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Дольщика и один экземпляр для регистрирующего органа.

9. Почтовые, банковские реквизиты и подписи сторон.

Застройщик

ООО «ПСК «Сибиряк»
644035, г. Омск, Проспект Губкина, д.12
ИНН/КПП: 5504228892 / 550101001
р/с 40702810800311001444 в
филиал ГПБ (АО) в г. Омске
к/с 30101810800000000727, БИК 045279727

Директор



А.В. Малышенко

Дольщик

ООО «ПФС-инвест»
644052, г. Омск, ул. Амурская 21-я, 6А, 2 этаж
ИНН/КПП: 5032063147 / 550301001
р/с 40702810200000000061 в
ПАО КБ «ПФС-БАНК» г. Москва
к/с 30101810700000000133, БИК 044599133

Генеральный директор



В.В. Песоцкий

**Технические характеристики
Объекта долевого строительства,**

1. Система отопления:

- лучевая разводка системы отопления с установкой индивидуального прибора учета;
- в качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы отечественного производства.
- полотенцесушители в санузле из стальной трубы;

2. Система водоснабжения и канализации:

- горячий и холодный водопровод;
- система объединенного хозяйственного-питьевого водопровода выполняется из полимерных труб;
- разводка по квартире до приборов учета, подводки к санитарно-техническим приборам не производятся и сами приборы не устанавливаются;
- на окончании квартирного ввода устанавливаются кран и счётчики воды

3. Электроснабжение

- выполняется прокладка распределительных кабельных линий до щита учёта
- электропроводка линии освещения и розеточной группы по квартире не выполняется;
- электросчетчик размещается в этажном щите;
- установка (предоставление) электрических плит не предусмотрена;
- телефонная связь, телевизионная антенна, домофонная связь подаются до этажного слаботочного щита и в квартиру не заводятся.

4. Остекление:

- выполняется установка оконных блоков из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и установкой наружного отлива из оцинкованной стали. Подоконники не устанавливаются. Ручки управления механизмом открывания-закрывания оконного блока выдаются Дольщику после подписания акта приёма-передачи
- остекление балконов и лоджий не производится.

5. Отделочные работы:

- входная дверь в квартиру - деревянная с одним замком;
- межкомнатные двери и двери в санузлах не устанавливаются;
- межкомнатные перегородки (стены) не устанавливаются
- откосы внутренние оконные и дверные не оштукатуриваются;
- потолки в квартире – без отделки;
- полы - железобетонные, без стяжки;
- в помещениях санузлов выравнивающая стяжка по гидроизоляции;
- вертикальные канализационные стояки, стояки холодного и горячего водоснабжения не закрываются декоративными коробами и не красятся;

Иные отделочные работы и установка межкомнатных перегородок (стен) на Объекте долевого строительства производятся Дольщиком в соответствии с требованиями проектной документации собственными силами и за свой счет после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Директор
ООО «ПСК «Сибиряк»

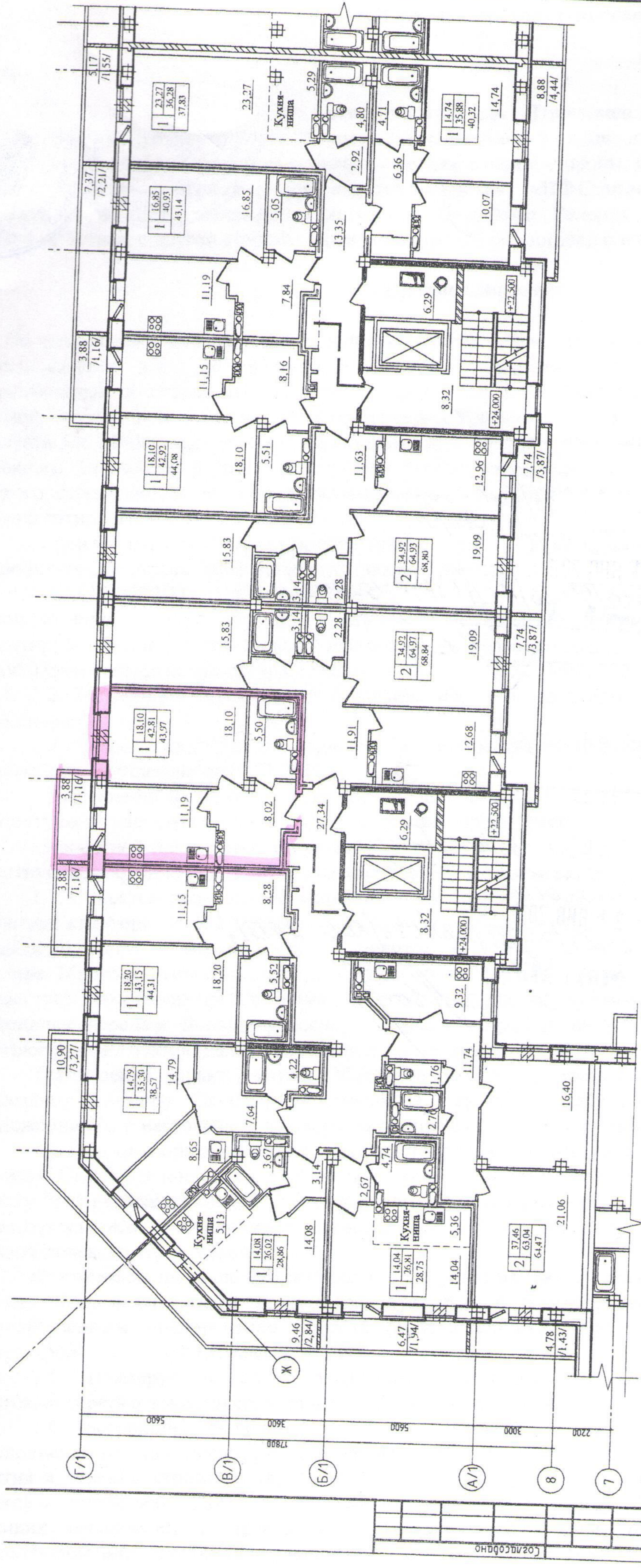


А.В. Малышенко

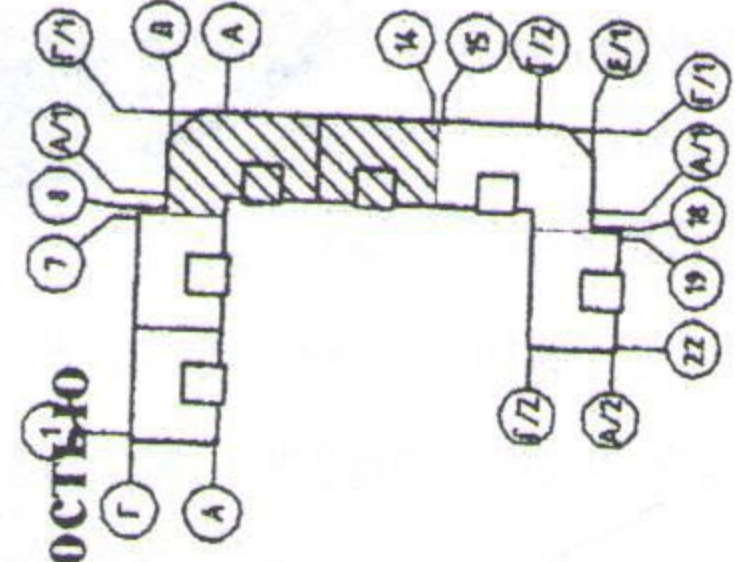
Дольщик:



В.В. Песоцкий



Компьютерная схема



Общество с ограниченной ответственностью
«Производственно-строительная компания «Сибиряк»»

Директор

А.В. Малышенко



Общество с ограниченной ответственностью
«ПФС-инвест»

Генеральный директор

В.В. Песоцкий

Имя	М.П.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Курицына				
Архитектор	Латышев				
Проверил	Латышев				
ГАП	Латышев				
Н. Контроль	Латышев				
Г.П.И.	Бужанская				

12379-5-AP

Квартал жилых домов по ул. 1-я Красной Звезды
в Ленинском АО г. Омска

Жилой дом № 5

План отделочных работ
9-го этажа
между осями "8 - 1,4"

Лист 72

Листов

Р

Лист

Листов

ГОРПРОЕКТ

Копировал

A2

Прошито и пронумеровано
на 5 (пяти) листах.

А.В. Мальшенко
А.В. Мальшенко
В.В. Песоцкий
В.В. Песоцкий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОСВЕЩЕНИЕ"
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
5504228892
ОГРН 1115543044858
г. Омск



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Омской области
номер регистрационного округа № 55

55/001
Голованов

Принята на государственную регистрацию
21 ЯНВ 2016

Дата регистрации

Номер регистрации 55-55/001-55/201/036/2015-2912/1

Регистратор **Махт М.А.**

Подпись *Махт*



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Омской области
номер регистрационного округа № 55

55/001
Шибанов

Принята на государственную регистрацию
21 ЯНВ 2016

Дата регистрации

Номер регистрации 55-55/001-55/201/036/2015-2912/2

Регистратор **Махт М.А.**

Подпись *Махт*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 132/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве

г. Омск

10 августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Сибиряк» (ООО «ПСК «Сибиряк»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Малышенко Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Публичное акционерное общество Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество», именуемое в дальнейшем «Дольщик», в лице директора ФО ПАО КБ «ПФС-БАНК» Барабаша Дениса Викторовича действующего на основании Положения о филиале и доверенности 77АБ №7602549 от 08.07.2015, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее «Соглашение») к договору № 132/5К от 15.12.2015 г., об участии в долевом строительстве (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«Планируемый срок завершения строительства и получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию — 15 мая 2018 года».

2. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приема-передачи в течение двух месяцев, в срок до 15 июля 2018 года».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Застройщик»

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «Сибиряк»
644035, г. Омск, Проспект Губкина, д.12
ИНН/КПП: 5504228892 / 550101001
Р/с 40702810800311001444 в
филиал ГПБ (АО) в г. Омске
к/с 30101810800000000727
БИК 045 279 727

Директор



А. В. Малышенко

«Дольщик»

Публичное акционерное общество
Коммерческий банк «Промышленно
финансовое сотрудничество»
ПАО КБ «ПФС-БАНК»

Местонахождение и почтовый адрес:
119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.
37/4, стр. 1

ОГРН 1027700136408
к/с 30101810700000000133 в отделении 3
Главного управления Центрального банка
Российской Федерации по Центральному
федеральному округу г. Москва

БИК 044599133
ИНН 7744002187

Контактный телефон (499) 702-32-32

Директор филиала «Омский»



/Д.В. Барабаш/



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Омской области
Номер регистрационного округа №55

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
Дата регистрации 15.09.2016 г.
Номер регистрации
55-55/001-55/201/001/2016-5998/1
Государственный регистратор Аганин С.Н.
Подпись _____



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору №132/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве

г. Омск

13 февраля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Сибиряк», именуемое в дальнейшем «**Прежний Застройщик**», в лице Директора Малышенко Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора Бадича Павла Валентиновича, действующего на основании Устава, со второй стороны,

Публичное акционерное общество Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество», именуемое в дальнейшем «**Дольщик**», в лице Исполняющего обязанности Председателя Правления Хатина Андрея Анатольевича, действующего на основании Приказа № 9 от 03.02.2017 года, с третьей стороны, (Застройщик и Дольщик далее совместно именуются «Стороны»),

заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 (далее «Соглашение») к Договору №132/5К от 15.12.2015 года об участии в долевом строительстве, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 21.01.2016 г., номер регистрации 55-55/001-55/201/036/2015-2912/1 (с Дополнительным соглашением №1 от 10.08.2016 года, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 15.09.2016 г., номер регистрации 55-55/001-55/201/001/2016-5998/1) (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Первый абзац преамбулы Договора изложить в следующей редакции:

«**Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора Бадича Павла Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,».

2. Абзац второй пункта 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Строительство Многоквартирного дома осуществляется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП от 31.10.2016 г. №55-55/001-55/201/003/2016-8730/2), площадью 8493 кв.м., с кадастровым номером 55:36:160103:6068, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 140 м от участка по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. 1 Красной Звезды, д. 51.».

3. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании следующих документов:
- договора купли-продажи земельного участка №6068 от 12.10.2016 г.
- разрешения на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- проектной декларации, опубликованной на сайте www.zsgb5.ru (все последующие изменения в проектную декларацию будут публиковываться на указанном сайте).».

4. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по настоящему Договору с момента его государственной регистрации у Дольщика (Залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, указанный в п.1.1 настоящего Договора, и строящийся на этом земельном участке Многоквартирный дом.»

Также, в качестве способа исполнения своих обязательств, Застройщик заключил Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-154635/001-2017Г от 13.02.2017 г. Договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателя- Дольщика.».

5. Пункт 1.6. Договора исключить.

6. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приёма-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома до **31.12.2018 г.**».

7. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Оплата цены договора производится Дольщиком в срок до 31.12.2018 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.».

8. Подпункт 5.2.7. Договора изложить в следующей редакции:

«не уступать права требования, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам без уведомления Застройщика.».

9. Пункт 8.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Уступка Дольщиком прав требований по Договору иному лицу допускается с письменного уведомления Застройщика после уплаты Дольщиком Застройщику цены договора в полном объеме и до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Дольщик обязуется предоставить копию подписанного договора об уступке права требования Застройщику в 3-дневный срок с момента его подписания, а также письменно уведомить Застройщика о состоявшейся уступке прав требований и предоставить ему копию зарегистрированного договора уступки в 3-дневный срок с момента его государственной регистрации.»

10. Также, в связи со сменой Застройщика, считать измененными почтовые, банковские реквизиты и подписи Сторон Договора, на почтовые, банковские реквизиты и подписи Застройщика и Дольщика, указанные в разделе 13 настоящего Соглашения.

11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

12. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

13. Реквизиты и подписи:

Застройщик

**Общество с ограниченной ответственностью
«Созвездие»**

644040, г. Омск, ул. Комбинатская, д. 17,
офис 18
ИНН/КПП 5501176406/550101001
Р/сч 40702810500030000072 в Ф-ле «Омский» ПАО
КБ «ПФС-Банк» в г. Омске
К/сч 30101810652090000876
БИК 045209876
Контактный телефон (3812) 905-235
Эл.почта: mn.sozvezdie@mail.ru

Директор

м.п.

 П.В. Бадич

Прежний Застройщик

**Общество с ограниченной ответственностью
«Производственно-строительная компания
«Сибиряк»**

644035, г. Омск, проспект Губкина, д. 12
ИНН/КПП: 5504228892 / 550101001
ОГРН 1115543044858
р/с 40702810100290001478 в
Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Новосибирске
к/с 30101810400000000783, БИК 045004783
Контактный телефон: (3812) 90-50-12

Директор

м.п.

 А.В. Малышенко

Дольщик

**Публичное акционерное общество
Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое
сотрудничество»
ПАО КБ «ПФС-БАНК»**

119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4, стр. 1
ОГРН 1027700136408
к/с 30101810045250000090 в отделении 3 Главного
управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044525090
ИНН 7744002187
Контактный телефон (499) 702-32-32

И.о. Председателя Правления

м.п.

 А.А. Хатин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
Номер регистрационного округа №55
Проведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
Дата регистрации 22.02.2017 г.
Номер регистрации 55-36/20103:6068-55/001/2017-1
Ответственный регистратор Т.А.Мазур
И.о. регистратора 

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2.1

к договору № 132/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве

г. Омск

15 января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора Бадича Павла Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Публичное акционерное общество Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество», именуемое в дальнейшем «**Дольщик**», в лице Председателя Правления Кузнецова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2.1 (далее «Соглашение») к Договору №132/5К от 15.12.2015 года об участии в долевом строительстве, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 21.01.2016 г., номер регистрации 55-55/001-55/201/036/2015-2912/1 (с Дополнительным соглашением №1 от 10.08.2016 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 15.09.2016 г., номер регистрации 55-55/001-55/201/001/2016-5998/1, с Дополнительным соглашением №2 от 13.02.2017 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 22.02.2017 г., номер регистрации 55:36:160103:6068-55/001/2017-1) (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании следующих документов:

- договора купли-продажи земельного участка №6068 от 12.10.2016 г.
- разрешения на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;
- проектной декларации, опубликованной на сайте www.sozvezdie55.ru (все последующие изменения в проектную декларацию будут опубликовываться на указанном сайте)».

2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Цена Договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства Объекта долевого строительства, составляет 1 099 250,00 (Один миллион девяносто девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

При определении стоимости Объекта долевого строительства учитывается проектная общая площадь Объекта долевого строительства с учетом понижающих коэффициентов.»

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Созвездие»

644040, г. Омск, ул. Комбинатская, д. 17,
офис 18
ИНН/КПП 5501176406/550101001
Р/сч 40702810500030000072 в ф-ле «Омский» ПАО
КБ «ПФС-Банк» в г. Омске
К/сч 30101810652090000876
БИК 045209876
Контактный телефон (3812) 905-235
Эл.почта: mn.sozvezdie@mail.ru

Директор

М.П.

П.В. Бадич

Дольщик

Публичное акционерное общество
Коммерческий Банк «Промышленно-
финансовое сотрудничество»
ПАО КБ «ПФС-БАНК»

119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4,
стр. 1
ОГРН 1027700136408
к/с 30101810045250000090 в отделении 3 Главного
управления Центрального банка Российской
Федерации по Центральному федеральному округу
г. Москва
БИК 044525090
ИНН 7744002187
Контактный телефон (499) 702-32-32

Председатель Правления

М.П.

С.А. Кузнецов

Уполномоченный Федеральной службы государственной
полицейской, жилищно-коммунальной и миграционной по Омской области

№ _____

№ _____

Соловьев

15 ФЕВ 2018

55136:160103:6068

Махт М.А.

(Ф.И.О.)



50/001/2018-14

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к договору №132/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве

г. Омск

10 октября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора Якушева Александра Гавриловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Публичное акционерное общество Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество», именуемое в дальнейшем «**Дольщик**», в лице Председателя Правления Газина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 (далее «Соглашение») к Договору №132/5К от 15.12.2015 года об участии в долевом строительстве, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 21.01.2016 г., номер регистрации 55-55/001-55/201/036/2015-2912/1 со всеми изменениями (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Красной Звезды, дом 5 (далее «Многokвартирный дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Дольщику объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства по акту приема-передачи при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Строительство Многоквартирного дома осуществляется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП от 31.10.2016 г. №55-55/001-55/201/003/2016-8730/2), площадью 8493 кв.м., с кадастровым номером 55:36:160103:6068, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 140 м от участка по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. 1 Красной Звезды, д. 51.

Основные характеристики Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:

Площадь застройки здания – 2567,80 м².

Строительный объем – 68626,50 м³, в т.ч.:

Надземной части – 62751,50 м³;

Подземной част-5875,00 м³.

Общая площадь объекта – 19704,85 м². в т.ч.:

Общая площадь жилой части дома – 19568,44 м²

Общая площадь квартир – 14059,67 м².

Количество этажей – 11 (1-техподполье, 9этажей жилых, 1 чердах с машинным отделением для лифтов)

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;

Класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений Ф4.3

Класс энергоэффективности – В

Расчеты на сейсмостойкость не производятся согласно п.1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

Фундамент – свайный F100,W6

Ростверки-монолитные

Колонны-сборные ж/б 400х400

Перекрытия-монолитные ж/б толщиной 200мм

Диафрагмы жесткости-сборные ж/б толщиной 160мм

Стены наружные – блоки из полистиролбетона V=400кг/м³ Облицовочный слой - керамический полнотелый лицевой кирпич

Перегородки – из ячеистого бетона V=600кг/м³

Лестницы - сборные ж/б марши и площадки

Шахты лифтов - сборные ж/б

Крыша - плоская рулонная с внутренним водостоком

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается несущим ж/б каркасом в сочетании с вертикальными диафрагмами жесткости.

Каркас является рамно-связевым: он состоит из вертикальных ж/б колонн и жестко сопряженных с ними плоских дисков междуэтажных перекрытий.»

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании следующих документов:

- договора купли-продажи земельного участка №6068 от 12.10.2016 г;
- разрешения на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия настоящего разрешения до 15.11.2019 г. Застройщик имеет право продлить срок действия Разрешения на строительство;
- проектной декларации, опубликованной на сайте www.sozvezdie55.ru (все последующие изменения в проектную декларацию будут опубликовываться на указанном сайте).».

3. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (Залогодателя) по настоящему Договору с момента его государственной регистрации у Дольщика (Залогодержателя) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, указанный в п.1.1 настоящего Договора, и строящийся на этом земельном участке Многоквартирный дом.

Также, в качестве способа исполнения своих обязательств, Застройщик заключил Договор №ГОЗ-95-8484/18/5-132 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 10.10.2018 г. Договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателя Дольщика.».

4. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приёма-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома до **31.12.2019 г.**».

5. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Оплата цены договора производится Дольщиком в срок до 31.12.2019 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.».

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

7. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик

**Общество с ограниченной ответственностью
«Созвездие»**

Дольщик

**Публичное акционерное общество
Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое
сотрудничество»
ПАО КБ «ПФС-БАНК»**

644040, г. Омск, ул. Комбинатская, д. 17,
офис 18
ИНН/КПП 5501176406/550101001
Р/сч 40702810500030000072 в Ф-ле «Омский»
ПАО КБ «ПФС-Банк» в г. Омске
К/сч 30101810652090000876
БИК 045209876
Контактный телефон (3812) 905-235
Эл.почта: mn.sozvezdie@mail.ru

119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4, стр. 1
ОГРН 1027700136408
к/с 30101810045250000090 в отделении 3 Главного
управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044525090
ИНН 7744002187
Контактный телефон (499) 702-32-32

Директор


М.П. 

А.Г. Якушев

Председатель Правления


М.П. 

И.А. Газин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Омской области
№ регистрации округа №55 Омск
Подана государственная регистрация
Иванов И.В.
Дата регистрации 09.11.18
№ регистрации 95:36:160107:6068-55/092/2018-58
Государственный регистратор Иванов И.В.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4

к договору №132/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве

г. Омск

25 апреля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Директора Якушева Александра Гавриловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Публичное акционерное общество Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое сотрудничество», именуемое в дальнейшем «**Дольщик**», в лице Председателя Правления Газина Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №4 (далее «Соглашение») к Договору №132/5К от 15.12.2015 года об участии в долевом строительстве, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 21.01.2016 г., номер регистрации 55-55/001-55/201/036/2015-2912/1 со всеми изменениями (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании следующих документов:

- договора купли-продажи земельного участка №6068 от 12.10.2016 г;
- разрешения на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия настоящего разрешения до 31.12.2020 г. Застройщик имеет право продлить срок действия Разрешения на строительство;
- проектной декларации, опубликованной на сайте www.sozvezdie55.ru (все последующие изменения в проектную декларацию будут опубликовываться на указанном сайте), а также на портале <https://наш.дом.рф/>»

3. Пункт 1.5. Договора исключить.

4. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приёма-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома до **31.12.2020 г.**».

5. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Оплата цены договора производится Дольщиком в срок до 31.12.2020 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.».

6. Дополнить Договор разделом 6.1. «Защита прав граждан-участников долевого строительства» и изложить его в следующей редакции:

6.1. Защита прав граждан - участников долевого строительства

6.1.1. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, Застройщик, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляет обязательные отчисления (взносы) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд), осуществляющий функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет застройщиков.

6.1.2. Размер обязательных отчислений (взносов) Застройщика в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены настоящего Договора, предусматривающего передачу Объекта долевого строительства (далее - величина взноса).

6.1.3. Обязательные отчисления (взносы) Застройщика вносятся на номинальный счет Фонда, владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

6.1.4. Денежные средства с номинального счета перечисляются на счет компенсационного фонда в течение трех рабочих дней со дня получения Фондом от органа регистрации прав уведомления о государственной регистрации настоящего Договора.

6.1.5. По требованию Застройщика денежные средства с номинального счета перечисляются ему в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого требования в случае:

- 1) отказа в государственной регистрации настоящего Договора;
- 2) отказа сторон от совершения сделки;

3) излишней уплаты Застройщиком денежных сумм.

6.1.6. Средства компенсационного фонда со счета компенсационного фонда используются:

1) на выплату возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений;

2) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;

3) на финансирование расходов Фонда, связанных с осуществлением предусмотренных Федеральным законом функций и полномочий Фонда за счет части доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда.

6.1.7. Выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации РФ от 07.10.2017г. № 1233 «Об утверждении правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство и застройщиком уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд по таким договорам.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Созвездие»

644040, г. Омск, ул. Комбинатская, д. 17,
офис 18
ИНН/КПП 5501176406/550101001
Р/сч 40702810500030000072 в Ф-ле «Омский» ПАО
КБ «ПФС-Банк» в г. Омске
К/сч 30101810652090000876
БИК 045209876
Контактный телефон (3812) 905-235
Эл.почта: mn.sozvezdie@mail.ru

Директор

М.П.

А.Г. Якушев

Дольщик

Публичное акционерное общество
Коммерческий Банк «Промышленно-финансовое
сотрудничество»
ПАО КБ «ПФС-БАНК»

119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 37/4, стр. 1
ОГРН 1027700136408
к/с 30101810045250000090 в отделении 3 Главного
управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044525090
ИНН 7744002187
Контактный телефон (499) 702-32-32

Председатель Правления

М.П.

И.А. Газин

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Омской области
Номер регистрационного округа № 55

Произведена государственная регистрация
Соглашение

Дата регистрации 31.07.2018

Номер регистрации

55:36:160103:6068-55/092/2019-59

Государственный регистратор Айдрасян А.С.

Подпись