

**ДОГОВОР № XX/5К**  
**об участии в долевом строительстве**

г. Омск

**XX XXXX 20XX года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Якушева Александра Гавриловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, именуемый в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Красной Звезды, дом 5 (далее «Многоквартирный дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Дольщику объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства по акту приема-передачи при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Строительство Многоквартирного дома осуществляется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП от 31.10.2016 г. №55-55/001-55/201/003/2016-8730/2), площадью 8493 кв.м., с кадастровым номером 55:36:160103:6068, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 140 м от участка по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. 1 Красной Звезды, д. 51.

**Основные характеристики Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией:**

Площадь застройки здания – 2567,80 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 68626,50 м<sup>3</sup>, в т.ч.:

Надземной части – 62751,50 м<sup>3</sup>;

Подземной част-5875,00 м<sup>3</sup>.

Общая площадь объекта – 19704,85 м<sup>2</sup>. в т.ч.:

Общая площадь жилой части дома – 19568,44 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 14059,67 м<sup>2</sup>.

Количество этажей – 11 (1-техподполье, 9этажей жилых, 1 чердак с машинным отделением для лифтов)

Степень огнестойкости здания - II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3;

Класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений Ф4.3

Класс энергоэффективности – В

Расчеты на сейсмостойкость не производятся согласно п.1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

Фундамент – свайный F100, W6

Ростверки-монолитные

Колонны-сборные ж/б 400х400

Перекрытия-монолитные ж/б толщиной 200мм

Диафрагмы жесткости-сборные ж/б толщиной 160мм

Стены наружные – блоки из полистиролбетона V=400кг/м<sup>3</sup> Облицовочный слой - керамический полнотельный лицевой кирпич

Перегородки – из ячеистого бетона V=600кг/м<sup>3</sup>

Лестницы - сборные ж/б марши и площадки

Шахты лифтов - сборные ж/б

Крыша - плоская рулонная с внутренним водостоком

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается несущим ж/б каркасом в сочетании с вертикальными диафрагмами жесткости.

Каркас является рамно-связевым: он состоит из вертикальных ж/б колонн и жестко сопряженных с ними плоских дисков междуэтажных перекрытий.

1.2. Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании следующих документов:

- договора купли-продажи земельного участка №6068 от 12.10.2016 г;

- разрешения на строительство №RU55301000-2622 от 15.05.2015 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия настоящего разрешения до 31.12.2020 г. Застройщик имеет право продлить срок действия Разрешения на строительство;

- проектной декларации, опубликованной на сайте [www.sozvezdie55.ru](http://www.sozvezdie55.ru) (все последующие изменения в проектную декларацию будут опубликовываться на указанном сайте), а также на портале <https://наш.дом.рф/>.

1.3. Объектом долевого строительства по настоящему договору является жилое помещение XXкомнатная квартира № XX (строительный номер), проектной общей площадью XXXX кв.м., с учетом площади лоджии/балкона (с понижающим коэффициентом) – XXXX кв. м., расположенная на X-ем этаже в XXXX подъезде Многоквартирного дома, а также соответствующая доля в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома, входящее в состав указанного Многоквартирного дома и подлежащее передаче Дольщику после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома (далее "Объект долевого строительства").

Технические характеристики Объекта долевого строительства указаны в Приложении №1 к настоящему договору. Схема расположения и границы Объекта долевого строительства указаны в Приложении №2 к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

1.4. Стороны признают, что в связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту фактическая площадь Объекта долевого строительства может отличаться от проектной площади, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, и это не будет считаться нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства.

Фактическая площадь Объекта долевого строительства определяется после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными Государственным предприятием Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» (ГП «Омский центр ТИЗ»).

## **2. Передача Объекта долевого строительства**

2.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Дольщиком осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Объекта долевого строительства.

2.2. В случае, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в срок, установленный пунктом 1.5 настоящего договора, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Дольщику уведомление об изменении срока окончания строительства Многоквартирного дома и предложение об изменении настоящего договора в части срока завершения строительства дома.

2.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приема-передачи **в срок до 31 декабря 2020 года.**

2.4. Дольщик обязан явиться для приёмки Объекта долевого строительства, принять его и подписать акт приема-передачи в течение 7 дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

2.5. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства Дольщик получает фактический доступ к Объекту долевого строительства и обязуется осуществлять за свой счет эксплуатацию Объекта долевого строительства, нести бремя оплаты коммунальных платежей, а также принимать соразмерное участие в техническом обслуживании и ремонте, в том числе капитальном, Многоквартирного дома, пропорционально приобретаемой доле, а так же доле в местах общего пользования.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Дольщик несет риск случайной гибели Объекта долевого строительства, общего имущества Многоквартирного дома, а также риск причинения ущерба третьим лицам.

2.6. При уклонении Дольщика от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 2.4 настоящего договора срок, или при отказе Дольщика от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик вправе составить односторонний акт приёмки-передачи Объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления такого одностороннего акта.

## **3. Цена договора и порядок внесения платежей**

3.1. Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства Объекта долевого строительства, составляет **XXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек.**

При определении стоимости Объекта долевого строительства учитывается проектная общая площадь Объекта долевого строительства с учетом понижающих коэффициентов.

3.2. Оплата цены договора производится Дольщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Оплата цены Договора производится не ранее даты регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в срок до **31.12.2020 г.**

3.3. Указанная в пункте 3.1. цена договора является окончательной и согласованной на весь период действия договора, за исключением перерасчёта из-за изменения площади Объекта долевого строительства по правилам п. 3.4. настоящего договора, если стороны не предусмотрят дополнительным соглашением иное.

3.4. В случае, если фактическая площадь Объекта долевого строительства окажется больше проектной площади, указанной в п. 1.3. настоящего договора, более чем на 3 кв.м., Дольщик в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения письменного уведомления от Застройщика, доплачивает Застройщику стоимость разницы в метраже, превышающей 3 кв.м., рассчитанной из стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, указанного в п.3.1. настоящего договора.

В случае, если фактическая площадь Объекта долевого строительства окажется меньше проектной площади более чем на 3 кв.м., Дольщик письменно уведомляет Застройщика о необходимости произвести перерасчет Цены Договора. Застройщик, в срок не позднее 30 календарных дней с момента получения письменного обращения от Дольщика, возвращает Дольщику стоимость разницы в метраже, превышающей 3 кв.м., рассчитанной из стоимости одного квадратного метра Объекта долевого строительства, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.5. В случае, если оплата цены договора Дольщиком производится путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа более чем на три месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора.

В случае, если оплата цены договора Дольщиком должно производиться путем внесения нескольких периодических платежей, то нарушение Дольщиком срока внесения платежа более чем два раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения очередного платежа более чем на два месяца, являются основаниями для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора.

3.6. Обязательства Дольщика по настоящему договору будут считаться исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

#### **4. Гарантийный срок**

4.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

4.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 лет с даты разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 года со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Гарантийные сроки на отделочные материалы, используемые при строительстве Объекта долевого строительства, устанавливаются заводом-изготовителем и исчисляются с даты разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

4.3. Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц в разумный срок.

4.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

#### **5. Обязательства сторон**

##### **5.1. Застройщик обязуется:**

5.1.1. выполнять свои обязательства по настоящему договору надлежащим образом и в установленный срок;

5.1.2. использовать денежные средства, уплачиваемые Дольщиком для строительства Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, техническими условиями, условиями настоящего Договора;

5.1.3. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, достаточный для государственной регистрации настоящего договора и права собственности Дольщика на Объект долевого строительства;

5.1.4. передать Дольщику причитающийся последнему в качестве результата исполнения настоящего договора Объект долевого строительства;

5.1.5. обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или с момента подписания Застройщиком акта приема-передачи в одностороннем порядке.

##### **5.2. Дольщик обязуется:**

5.2.1. принять участие в долевом строительстве Многоквартирного дома путем внесения денежных средств в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором;

5.2.2. в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.4. настоящего договора, внести дополнительные денежные средства;

5.2.3. принять по акту приема-передачи Объект долевого строительства;

5.2.4. до получения свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства не производить какие-либо работы по перепланировке и переоборудованию (в том числе разрушению и переносу стен и перегородок и иному другому изменению планировки);

5.2.5. нести расходы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.6. произвести оформление, регистрацию права собственности на причитающийся Дольщику Объект долевого строительства и нести все расходы, связанные с этим;

5.2.7. не уступать права требования, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без согласия Застройщика.

5.2.8. самостоятельно, своими силами и за свой счет выполнить работы, предусмотренные проектной документацией, за исключением тех видов работ, которые выполняет по настоящему договору Застройщик;

5.2.9. в трехдневный срок письменно уведомить Застройщика о любых изменениях своих паспортных данных, произошедших в период действия Договора.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора, приведшим к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Дольщик в течение гарантийного срока вправе требовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3. Застройщик несет перед Дольщиком ответственность за невыполнение обязательств, принятых им на себя в соответствии с условиями настоящего договора, в пределах суммы прямого ущерба (реальных расходов).

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийное бедствие, пожар, авария, военные действия или любые другие обстоятельства, наступление которых не могло быть предвидено или предотвращено.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов.

### **6.1. Защита прав граждан - участников долевого строительства**

6.1.1. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, Застройщик, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляет обязательные отчисления (взносы) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд), осуществляющий функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет застройщиков.

6.1.2. Размер обязательных отчислений (взносов) Застройщика в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены настоящего Договора, предусматривающего передачу Объекта долевого строительства (далее - величина взноса).

6.1.3. Обязательные отчисления (взносы) Застройщика вносятся на номинальный счет Фонда, владельцем которого является Фонд, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

6.1.4. Денежные средства с номинального счета перечисляются на счет компенсационного фонда в течение трех рабочих дней со дня получения Фондом от органа регистрации прав уведомления о государственной регистрации настоящего Договора.

6.1.5. По требованию Застройщика денежные средства с номинального счета перечисляются ему в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого требования в случае:

- 1) отказа в государственной регистрации настоящего Договора;
- 2) отказа сторон от совершения сделки;
- 3) излишней уплаты Застройщиком денежных сумм.

6.1.6. Средства компенсационного фонда со счета компенсационного фонда используются:

- 1) на выплату возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений;
- 2) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;
- 3) на финансирование расходов Фонда, связанных с осуществлением предусмотренных Федеральным законом функций и полномочий Фонда за счет части доходов, получаемых от инвестирования средств компенсационного фонда.

6.1.7. Выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации РФ от 07.10.2017г. № 1233 «Об утверждении правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство и застройщиком уплачены обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд по таким договорам.

### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по регистрации настоящего договора несет Дольщик.

7.2. Договор действует до полного и надлежащего исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут во внесудебном одностороннем порядке:

7.4.1. Дольщиком:

- в случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства. Существенными нарушениями требований к качеству Объекта долевого строительства в рамках настоящего договора являются: изменение в ходе строительства площади Объекта долевого строительства более чем на 10%; недостатки, устранение которых невозможно, при условии, что данные недостатки делают невозможным использование Объекта долевого строительства по его прямому назначению, в связи с нарушением требований пожарной безопасности и (или) санитарных и строительных норм; недостатки, стоимость устранения которых составляет более 30% от стоимости Объекта долевого строительства. Указанный перечень существенных нарушений требований к качеству Объекта долевого строительства является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит;

- в случае невыполнения Застройщиком принятых на себя обязательств по передаче Объекта долевого строительства Дольщику в установленный договором срок;

- в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

7.4.2. Застройщиком:

- в случае нарушения Дольщиком сроков внесения платежа, установленных п.п. 3.2. и п. 3.5. настоящего договора.

**8. Прочие условия.**

8.1. Уступка Дольщиком прав требований по Договору иному лицу допускается только с письменного уведомления Застройщика после уплаты им Застройщику цены договора в полном объеме и до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Дольщик обязуется предоставить копию подписанного договора об уступке права требования Застройщику в 3-дневный срок с момента его подписания, а также копию зарегистрированного договора в 3-дневный срок с момента его государственной регистрации.

8.2. Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в судебном порядке с соблюдением предварительного претензионного порядка. Претензии подлежат рассмотрению сторонами в 30-дневный срок с момента получения.

8.3. Все изменений и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они составлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон и зарегистрированы в регистрирующем органе.

8.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомления об их изменении, засчитаются в исполнение обязательств.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Дольщика и один экземпляр для регистрирующего органа.

**9. Почтовые, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Застройщик**  
**ООО «Созвездие»**

**Дольщик**  
**ООО «ТрансСиб»**

Место регистрации: ул. Комбинатская, д. 17, офис  
18, г. Омск, Омская область, 644040  
ИНН/КПП 5501176406/550101001  
Р/сч 40702810500030000072 в Ф-ле «Омский» ПАО  
КБ «ПФС-Банк» в г. Омске  
К/сч 30101810652090000876  
БИК 045209876

Омская область, г. Омск, ул. Лесоперевалка, д.5  
ИНН/КПП 5507113579/550701001  
Р/сч 40702810918100026116  
в ПАО АКБ «Авангард» г.Москва  
К/сч 3010181000000000201  
БИК 044525201

Директор

Директор

\_\_\_\_\_ А.Г. Якушев

\_\_\_\_\_ С.Д. Мялов

**Технические характеристики  
Объекта долевого строительства,**

**1. Система отопления:**

- лучевая разводка системы отопления. Установка индивидуального прибора учета производится после ввода в эксплуатацию управляющей компанией, обслуживающей Многоквартирный дом;
- в качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы отечественного производства.
- полотенцесушители в санузле не устанавливаются;

**2. Система водоснабжения и канализации:**

- горячий и холодный водопровод;
- система объединенного хозяйственного-питьевого водопровода выполняется из полимерных труб;
- разводка по квартире до приборов учета, подводки к санитарно-техническим приборам не производятся и сами приборы не устанавливаются;
- на окончании квартирного ввода устанавливаются кран и счётчики воды

**3. Электроснабжение**

- выполняется прокладка распределительных кабельных линий до щита учёта
- электропроводка линии освещения и розеточной группы по квартире не выполняется;
- электросчетчик размещается в этажном щите;
- установка (предоставление) электрических плит не предусмотрена;
- телефонная связь, телевизионная антенна, домофонная связь подаются до этажного слаботочного щита и в квартиру не заводятся.

**4. Остекление:**

- выполняется установка оконных блоков из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и установкой наружного отлива из оцинкованной стали. Подоконники не устанавливаются. Ручки управления механизмом открывания-закрывания оконного блока выдаются Дольщику после подписания акта приёма-передачи
- остекление балконов и лоджий не производится.

**5. Отделочные работы:**

- входная дверь в квартиру - деревянная с одним замком;
- межкомнатные двери и двери в санузлах не устанавливаются;
- межкомнатные перегородки (стены) не устанавливаются
- откосы внутренние оконные и дверные не оштукатуриваются;
- потолки в квартире – без отделки;
- полы - железобетонные, без стяжки;
- в помещениях санузлов выравнивающая стяжка по гидроизоляции;
- вертикальные канализационные стояки, стояки холодного и горячего водоснабжения не закрываются декоративными коробами и не красятся;

Иные отделочные работы и установка межкомнатных перегородок (стен) на Объекте долевого строительства производятся Дольщиком в соответствии с требованиями проектной документации собственными силами и за свой счет после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

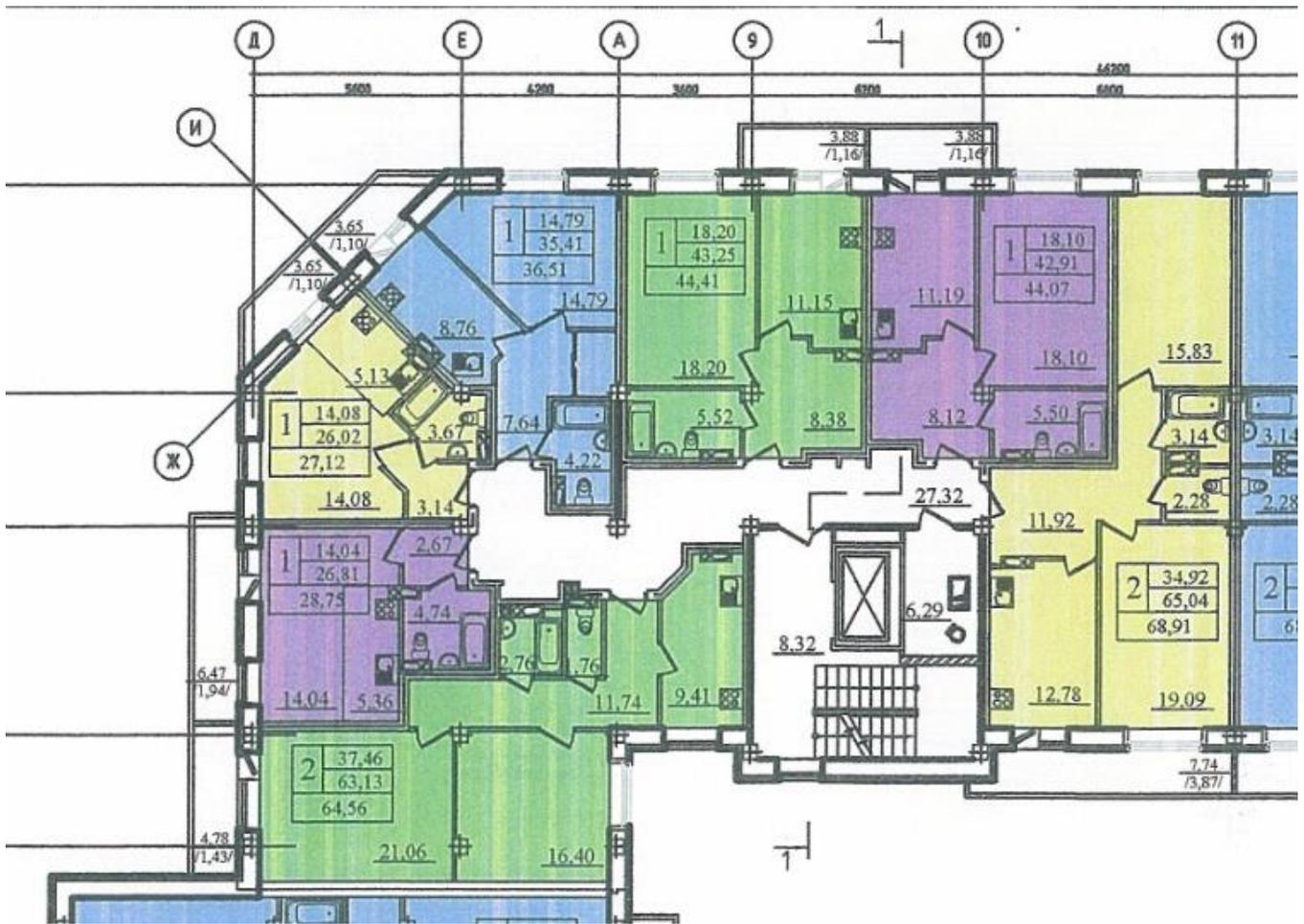
**Застройщик:**  
Директор  
ООО «Созвездие»

\_\_\_\_\_ А.Г. Якушев

**Дольщик:**  
XXXXXX

\_\_\_\_\_ XXXXXX

Схема расположение и границ  
Объекта долевого строительства



Застройщик:  
Директор  
ООО «Созвездие»

Дольщик:  
XXXX

А.Г. Якушев

XXXXXXXXX

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №28/06**  
к договору №1XXXXXXXXX об участии в долевом строительстве

г. Омск

15 декабря 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Якушева Александра Гавриловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, именуемый в дальнейшем «**Дольщик**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение №28/06 (далее «**Соглашение**») к Договору №XXXXXXXXX года об участии в долевом строительстве, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области XXX номер регистрации XXXXXXXXXXXX со всеми изменениями (далее «**Договор**»), о нижеследующем:

1. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, Застройщик обязуется передать Дольщику Объект долевого строительства по акту приёма-передачи в срок до 28 июня 2021 года».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Созвездие»**

**Дольщик**  
**XXXXXXXXXXXXXXXX**  
м.п.

Место регистрации: ул. Комбинатская, д. 17, офис  
18, г. Омск, Омская область, 644040  
ИНН/КПП 5501176406/550101001  
Р/сч 40702810311030001837 в Филиале  
Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске  
К/сч 30101810200000000777  
БИК 040407777

**Директор**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Якушев**  
м.п.