

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Фирма «Универсал-Центр Юг Авиа»**  
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),  
344016, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нансена, 119, оф. 7.  
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(Взамен ранее выданного от 06.07.2017.**  
**Корректировка проектной документации)**

Дата **21.08.2018**

№ **RU61311000-5-2016**

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по ул. Сызранова, 23-1, 23-2, в г. Таганроге. 4-й этап строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<b>№ 61-2-1-2-000096-2018 от 03.08.2018</b>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0005267:189</b> <b>61:58:0005267:318</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>61:58:0005267</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ №RU61311000-3363, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 522 от 01.09.2015 г.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройСтудия»</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11602,00</b>	Площадь участка (кв. м): <b>7200,00</b> <b>2289,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>39859,80</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3649,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1353,00</b>	-

	Иные показатели:	Встроенные объекты общественного назначения в количестве 4 шт., общей площадью -798,76 кв.м. Количество квартир 176 шт., в том числе 1 комнатных – 135 шт., 2 комнатных – 38 шт., 3 комнатных – 2 шт., 4 комнатных – 1 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сызранова, 23-1, 23-2.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "06" января 2020 г.  
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 30 месяцев

Председатель комитета по архитектуре  
и градостроительству -  
главный архитектор города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Ю. И. Берестов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

3 ( три ) лист 0

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога



Ю.И. Берестов