



Ситуационная схема



Расчет площадей различного назначения жилого дома №2 (количество жителей - 228 человек)

Усл. обозн.	Площади	Удельный показатель по расчету м ² чел	м ² по проекту	Примеч.
1	Площади для игр детей	0,7	159,6	180
2	Площади для отдыха взрослых	0,1	22,8	24,8
3	Площади для занятий спортом	1,0	228	229
Р-РБ	Площади для стоянки автомобилей	См. расчет автостоянок		30,5 по проекту
4	Площади для хозяйственных целей, в т.ч.:	0,15	34,2	36,5
4а	Площади для мусоросборных контейнеров			6
4б	Площади для сушилки белья			30,5

Координаты характерных точек границы обрабатываемого земельного участка

№п/т	X	Y
1	18068,19	5108,53
2	17961,96	5232,09
3	17943,18	5379,87
4	17862,04	5374,38
5	17861,31	5368,62
6	17878,02	5358,24
7	17891,87	5349,65
8	17899,78	5347,59
9	17903,94	5344,95
10	18012,48	5318,28
11	18185,22	5209,96

Координаты характерных точек границы обрабатываемого земельного участка

№п/т	X	Y
12	17973,73	5219,50
13	17983,80	5227,10
14	17981,77	5229,51
15	18015,05	5256,27
16	18011,47	5260,75
17	18020,23	5267,76
18	18015,15	5274,09
19	18043,43	5298,87
20	18047,48	5298,33
21	18027,51	5275,91
22	18028,83	5275,08
23	18047,92	5261,33
24	18039,62	5244,84
25	18048,51	5233,73
26	18055,65	5239,38
27	18068,11	5231,33
28	18029,04	5199,29
29	18042,86	5181,92
30	18020,79	5194,23

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отвода земельного участка
	Условно граница благоустройства участка
	Проезды с тротуаром
	Граница отступки жилого дома
	Связка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			квартир	застройки	общая	нормируемая	
1	12-14-й этажный жилой дом	1	1				
2	15-17-й этажный жилой дом	1	1				
3	18-20-й этажный жилой дом (перестройка)	1	1				
4	21-й этажный жилой дом (перестройка)	1	1				
5,6,7	подземный паркинг	1	3				
Р1	Парковка для автомобилей на 4 места						
Р2	Парковка для автомобилей на 9 мест						
Р3	Парковка для автомобилей на 10 мест						
Р4	Парковка для автомобилей на 10 мест						
Р5	Парковка для автомобилей на 3 места						
Р6	Парковка для автомобилей на 3 места						

Расчет автостоянок для жилого дома №2 по ул. Перелета по Региональным нормам градостроительного проектирования

Усл. обозн.	Площади	Удельный показатель по расчету м ² чел	по проекту	Примечание
Р	Площади для стоянки автомобилей:	295 м ² /мел.	60,5	39
	Для кавотип			85%

Технико-экономические показатели

Наименование	ЕД	Количество	Примечание
Площадь участка в границах застройки	га	3,0481	
Площадь участка жилого дома №2 в границах застройки	га	0,4936	
Площадь участка жилого дома №2 в границах благоустройства в т.ч.:	га	0,5440	
Площадь застройки жилого дома №2	м ²	721,55	
Площадь твердого покрытия	м ²	3626,00	
Площадь озеленения	м ²	1092,45	

- Горизонтальную разбивку осей проектируемого жилого дома №2 вести по координатам.
- Все размеры даны в метрах по осям конструкций.
- Координаты характерных точек границы обрабатываемого участка согласно градостроительного плана см. в таблице.
- Граница благоустройства участка частично совпадает с границей отвода участка.
- Расчет количества парковок. Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области.
- Принимая число легковых автомобилей на 2015 год - 295 машин на 1000 человек. Объем обеспеченности стоянками для постоянного хранения автомобилей - 85%. Для жилого дома №2 по расчету необходимо 57 мест.
- Вся жилплощадь №2 по проекту - 59 мест, в том числе 4 места для инвалидов.
- Итого на жилой дом №2 по проекту - 59 мест, 57 мест для инвалидов.
- Жилое здание №2 на территории, предназначенной для размещения объектов благоустройства.
- Площади для выезда въезда, заезда, проезда выезда на участок жилого дома №1 для жилых домов №1 - №4.

701 15 - 2 - ПЗУ

Имя	Комп.	Пост.	Возраст	Дата
				18.03
				17.03
				17.03
				2018

Многоэтажные жилые дома по ул. Перелета в Кировском АО г. Омска. Жилые дома №2, №4.

1 Этап

Жилой дом № 2

Схема планировочной организации земельного участка М:1:500

ООО "ПЦС/БПРОЕКТ"