

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 17 января 2017 года

на Строительство многоквартирного жилого здания, общей площадью 7956,56 кв.м., строительным объемом 38860,50 куб.м., в т.ч. надземная часть 33878,00 куб.м., подземная часть 4982,50 куб.м., состоящего из 3-х корпусов: 1-й корпус: общей площадью 2793,63 кв.м., строительным объемом 14169,00 куб.м., в т.ч. надземная часть 9020,00 куб.м., подземная часть 1740,00 куб.м.; 2-й корпус: общей площадью 2369,30 кв.м., строительным объемом 10522,50 куб.м., в т.ч. надземная часть 12429,00 куб.м., подземная часть 1502,50 куб.м.; 3-й корпус: общей площадью 2793,63 кв.м., строительным объемом 14169,00 куб.м., в т.ч. надземная часть 12429,00 куб.м., подземная часть 1740,00 куб.м., по строительному адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого, 55а

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бюро технической инвентаризации, кадастровых и архитектурно-проектных услуг»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «БТИк и АПУ»
1.2.1	Индекс 347935
1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
1.2.4	Вид населенного пункта: город
1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александровская
1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 95
1.2.9	Тип помещений: квартира 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели: с понедельника - по субботу
	1.3.2 Рабочее время понедельник – пятница с 9.00 до 18.00/ Суббота с 9.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1 Номер телефона: 8 (8634) 611-884
	1.4.2 Адрес электронной почты: ooo.btkiarp.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://btkiarp.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хруленко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154135111
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146154004919
	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Хруленко
	3.3.2	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства Российской Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2.1	О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
5.2.2		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
6.1.2		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (Убыток) 116 тыс. рублей
6.1.3		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 тыс. рублей
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2304 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1.	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
7.1.2		Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
7.1.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2. О соответствия заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Придел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
	8.1.1	Иная информация о застройщике
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Придел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 3 корпуса
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке: Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого здания (5-ти этажный с тех. подпольем и без чердака жилой дом, состоящий из 3-х корпусов)
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - Многоквартирное жилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Таганрог

9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица	
9.2.9	Наименование улицы - Галицкого	
9.2.10	Дом 55a	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус 1	
9.2.13	Строение:	
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта - жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 6	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 6	
9.2.20	Общая площадь объекта - 2793,63 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных метериалов - Кирпич Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные	
9.2.22	Материал перекрытий - сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91	
9.2.23	Класс энергоэффективности - Высокий	
9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках
9.2.2	Субъект Российской Федерации - Ростовская область	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	Вид населенного пункта - город	

9.2.5	Наименование населенного пункта - Таганрог
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
9.2.9	Наименование улицы - Галицкого
9.2.10	Дом 55а
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус 2
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 6
9.2.20	Общая площадь объекта - 2369,30 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных метериалов - Кирпич Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные
9.2.22	Материал перекрытий - сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91
9.2.23	Класс энергоэффективности - Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирное жилое здание
9.2.2	Субъект Российской Федерации - Ростовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	

9.2.4	Вид населенного пункта - город
9.2.5	Наименование населенного пункта - Таганрог
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы - Улица
9.2.9	Наименование улицы - Галицкого
9.2.10	Дом 55a
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус 3
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 6
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 6
9.2.20	Общая площадь объекта - 2793,63 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас - Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - Кирпич Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные
9.2.22	Материал перекрытий - сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91
9.2.23	Класс энергоэффективности - Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

<p>10.1. О лицах, для исполнения которого застройщиком в целях выполнения работ по реализации проекта строительства, в том числе договора, переданного в управление, в соответствии с законодательством Российской Федерации о праве собственности на имущество</p>	<p>10.1.1 Вид договора</p> <p>10.1.2 Номер договора</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель»</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163132043</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «Приазовский Строительный Центр»</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6154080536</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 07.04.2016 г.</p>

	<p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 61-2-1-2-0005-16</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»</p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6164040807</p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 09.03.2016</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 61-2-1-1-0032-16</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы - «Ростовская энергетическая компания»</p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 6164240605</p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение</p>

<p>10.6.1. О праве индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строения (в том числе коммерческое обозначении)</p>	<p>10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p>
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	
<p>11.1.1. О разрешении на строительство – Корпус 1</p>	<p>11.1.1.1. Номер разрешения на строительство - RU61311000-122-2016 11.1.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство - 05.12.2016 11.1.1.3. Срок действия разрешения на строительство – 27.04.2021 11.1.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11.1.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Таганрога</p>
<p>11.1.1. О разрешении на строительство -- Корпус 2</p>	<p>11.1.1.1. Номер разрешения на строительство - RU61311000-123-2016 11.1.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство - 05.12.2016 11.1.1.3. Срок действия разрешения на строительство – 27.04.2021 11.1.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11.1.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Таганрога</p>
<p>11.1.1. О разрешении на строительство – Корпус 3</p>	<p>11.1.1.1. Номер разрешения на строительство - RU61311000-124-2016 11.1.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство - 05.12.2016 11.1.1.3. Срок действия разрешения на строительство – 27.04.2021 11.1.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11.1.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Таганрога</p>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности 12.1.2. Вид договора: Договор купли-продажи 12.1.3. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.1.4. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016 г.</p>

12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 ноября 2016 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 21 ноября 2016 г.
12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 61:26:0600024:3032
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6390 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вдоль дворового фасада проектом предусматривается проезд шириной 6,0м, расстояние от края проезда до стены здания 5,0м. Так же по территории участка предусмотрен проезд шириной 6,0м с разворотной площадкой, расстояние от края проезда до стены здания 13,0м. Все проезды могут быть использованы для пожарных машин

13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</p> <p>Проектом предусматривается открытая автостоянка на 25 м/мест, в том числе предусмотрены места для гостевой парковки автотранспорта на 9 м/мест. Из общего количества парковочных мест предусмотрено 2 м/места для автомобилей МГН</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом предусматриваются детские игровые площадки, площадки для отдыха, площадка для занятия физкультурой, расположенные в центральной части участка вдоль оси Е,19К</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, располагаемая в северо-восточной части участка, на расстоянии 20м от окон жилых домов</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматривается посадка деревьев, посадка кустарников и посев газонов</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство бардюрных пандусов в местах съезда с покрытия тротуаров на проезжую часть; - устройство пандусов для обеспечения доступа в уровень первого («приглачительного») марша лестницы - пригласительные марши лестниц с отметки -0,900 до отметки 0,000 оборудуются пандусом откидным складным, с двухуровневым поручнем и противоскользящей лентой
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	

<p>14.1. О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - «Управление «Водоканал»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6154051373</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.02.2016 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2-1а-2</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.02.2019 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты</p>
<p>14.1. О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водоотведение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - «Управление «Водоканал»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6154051373</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.02.2016 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2-1а-2</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 12.02.2019 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты</p>
<p>14.1. О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение</p>

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – «Радиус»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6154083590
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 16.03.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 043
14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 2 (два) года с даты заключения договора о технологическом присоединении
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – «Таганрогмежрайгаз»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6154027476
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – 18.08.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1437
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 24 месяца с даты выдачи до согласования проектной документации
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты
14.2.1	Вид сети связи – Проводное радиовещание

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

	<p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Муниципальное автономное учреждение</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – «ИНФО-РАДИО»</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6154555910</p>
<p>14.1. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1 Вид сети связи – Проводная телефонная связь</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – международная и международная электрическая связь «Ростелеком»</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388</p>
<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.2.1 Вид сети связи – Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</p> <p>14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество</p> <p>14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – международная и международная электрическая связь «Ростелеком»</p> <p>14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388</p>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – Корпус 1</p>	<p>15.1.1 Количество жилых помещений - 45</p> <p>15.1.2 Количество нежилых помещений</p> <p>15.1.2.1 в том числе машино-мест</p> <p>15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений</p>
<p>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</p>	

Инвентарный номер	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилое помещение	1	6	52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
Жилое помещение	1	6	39,80	1	2	15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
Жилое помещение	1	6	57,53	2	2	16,80 12,14	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,83
Жилое помещение	1	6	65,09	2	2	17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,01 17,57 1,55 2,46
Жилое помещение	2	6	52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
Жилое помещение	2	6	39,80	1	2	15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
Жилое помещение	2	6	57,53	2	2	16,80 12,14	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,83
Жилое помещение	2	6	65,09	2	2	17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,01 17,57 1,55 2,46
Жилое помещение	3	6	52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09

100	Жилое помещение	3	6	39,80	1	2	15,91	Кладовая	1,63
								Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
101	Жилое помещение	3	6	57,53	2	2	16,80 12,14	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,83
102	Жилое помещение	3	6	65,09	2	2	17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,01 17,57 1,55 2,46
103	Жилое помещение	4	6	52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
104	Жилое помещение	4	6	39,80	1	2	15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
105	Жилое помещение	4	6	57,53	2	2	16,80 12,14	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,83
106	Жилое помещение	4	6	65,09	2	2	17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,01 17,57 1,55 2,46
107	Жилое помещение	5	6	52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
108	Жилое помещение	5	6	39,80	1	2	15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
109	Жилое помещение	5	6	57,53	2	2	16,80 12,14	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,83

	Жилые помещения	5	6	65,09	2	2	2	17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,01 17,57 1,55 2,46
	Жилые помещения	1	7	79,28	3	2	2	17,50 17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	8,63 17,64 1,55 2,46
	Жилые помещения	1	7	57,05	2	2	2	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,10
111	Жилые помещения	2	7	79,28	3	2	2	17,50 17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	8,63 17,64 1,55 2,46
111	Жилые помещения	2	7	57,05	2	2	2	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,10
115	Жилые помещения	3	7	79,28	3	2	2	17,50 17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	8,63 17,64 1,55 2,46
116	Жилые помещения	3	7	57,05	2	2	2	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,10
117	Жилые помещения	4	7	79,28	3	2	2	17,50 17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	8,63 17,64 1,55 2,46
118	Жилые помещения	4	7	57,05	2	2	2	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,10
119	Жилые помещения	5	7	79,28	3	2	2	17,50 17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	8,63 17,64 1,55 2,46
120	Жилые помещения	5	7	57,05	2	2	2	18,33 13,63	Прихожая Кухня	6,42 12,63

						8		57,05	2		2	18,33 13,63	Туалет Ванная Кладовая Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	2,20 2,74 1,10 6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
						8		39,02	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
						8		34,45	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
						8		57,05	2	2	18,33 13,63	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
125						8		39,02	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
126						8		34,45	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
127						8		57,05	2	2	18,33 13,63	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
128						8		39,02	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
129						8		34,45	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
130						8		57,05	2	2	18,33 13,63	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
131						8		39,02	1	2	17,43	17,43	Прихожая Кухня	2,60 11,55

11	Фидное помещение	4	8		34,45	1	2	17,43	Санузел Кладовая	3,00 4,50
111	Фидное помещение	5	8		57,05	2	2	18,33 13,63	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
111	Жилое помещение	5	8		39,02	1	2	17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
115	Жилое помещение	5	8		34,45	1	2	17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00

15.1.0 количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – **Корпус 2**

15.1.1 Количество жилых помещений - **45**

15.1.2 Количество нежилых помещений

15.1.2.1 в том числе машино-мест

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	Жилое помещение	1	4	60,12	2	2	13,86 16,24	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,46 1,63 2,71
47	Жилое помещение	1	4	33,36	1	2	16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
48	Жилое помещение	1	4	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
49	Жилое помещение	1	4	78,80	3	2	17,47 14,76 17,51	Прихожая Кухня Туалет	8,27 13,84 1,80

	Жилое помещение	2	4	60,12	2	2	13,86 16,24	Ванная Кладовая	2,49 2,66
	Жилое помещение	2	4	33,36	1	2	16,24	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,46 1,63 2,71
	Жилое помещение	2	4	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
	Жилое помещение	2	4	78,80	3	2	17,47 14,76 17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	8,27 13,84 1,80 2,49 2,66
	Жилое помещение	3	4	60,12	2	2	13,86 16,24	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,46 1,63 2,71
	Жилое помещение	3	4	33,36	1	2	16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
	Жилое помещение	3	4	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
57	Жилое помещение	3	4	78,80	3	2	17,47 14,76 17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	8,27 13,84 1,80 2,49 2,66
58	Жилое помещение	4	4	60,12	2	2	13,86 16,24	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,46 1,63 2,71
59	Жилое помещение	4	4	33,36	1	2	16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
60	Жилое помещение	4	4	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00

4	Жилое помещение	4	78,80	3	2	17,47	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	8,27 13,84 1,80 2,49 2,66
5	Жилое помещение	4	60,12	2	2	13,86 16,24	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,46 1,63 2,71
5	Жилое помещение	4	33,36	1	2	16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
5	Жилое помещение	4	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
5	Жилое помещение	4	78,80	3	2	17,47 14,76 17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	8,27 13,84 1,80 2,49 2,66
1	Жилое помещение	5	36,01	1	2	19,03	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,38 3,00
1	Жилое помещение	5	42,69	1	2	17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,05 13,84 1,80 2,49
68	Жилое помещение	5	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
69	Жилое помещение	5	33,36	1	2	16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
70	Жилое помещение	5	60,13	2	2	17,40 13,86	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,47 1,63 2,71
71	Жилое помещение	5	36,01	1	2	19,03	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,38 3,00
72	Жилое помещение	5	42,69	1	2	17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,05 13,84 1,80 2,49
73	Жилое помещение	5	34,52	1	2	17,40	Прихожая Кухня	2,60 11,52

	Жилое помещение			5		33,36	1	2		16,24	Санузел	3,00
	Жилое помещение	2		5		60,13	2	2		17,40 13,86	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
	Жилое помещение	3		5		36,01	1	2		19,03	Прихожая Кухня Санузел	7,06 17,47 1,63 2,71
	Жилое помещение	3		5		42,69	1	2		17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,60 11,38 3,00
	Жилое помещение	3		5		34,52	1	2		17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
	Жилое помещение	3		5		33,36	1	2		16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
80	Жилое помещение	3		5		60,13	2	2		17,40 13,86	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,47 1,63 2,71
81	Жилое помещение	4		5		36,01	1	2		19,03	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,38 3,00
82	Жилое помещение	4		5		42,69	1	2		17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,05 13,84 1,80 2,49
83	Жилое помещение	4		5		34,52	1	2		17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
84	Жилое помещение	4		5		33,36	1	2		16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
85	Жилое помещение	4		5		60,13	2	2		17,40 13,86	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,47 1,63 2,71

Жилое помещение	5		36,01	15.1.1	1	2	19,03	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,38 3,00
Жилое помещение	5		42,69	15.1.2	1	2	17,51	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,05 13,84 1,80 2,49
Жилое помещение	5		34,52	15.1.2.1	1	2	17,40	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
Жилое помещение	5		33,36	15.1.2.2	1	2	16,24	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,52 3,00
Жилое помещение	5		60,13	15.1.2.2	2	2	17,40 13,86	Прихожая Кухня Туалет Ванная	7,06 17,47 1,63 2,71

15.1.0 Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений – Корпус 3

15.1.1 Количество жилых помещений - 45

15.1.2 Количество нежилых помещений

15.1.2.1 в том числе машино-мест

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	34,45	1	2	17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
2	Жилое помещение	1	1	39,08	1	2	17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
3	Жилое помещение	1	1	57,05	2	2	13,63 18,33	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
4	Жилое помещение	2	1	34,45	1	2	17,43	Прихожая Кухня	2,60 11,41

												Санузел	3,00
	Жилое помещение	2		1		39,08	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
	Жилое помещение	2		1		57,05	2		2		13,63 18,33	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
	Жилое помещение	3		1		34,45	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
	Жилое помещение	3		1		39,08	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
9	Жилое помещение	3		1		57,05	2		2		13,63 18,33	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
10	Жилое помещение	4		1		34,45	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
11	Жилое помещение	4		1		39,08	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
12	Жилое помещение	4		1		57,05	2		2		13,63 18,33	Прихожая Кухня Туалет Ванная Кладовая	6,42 12,63 2,20 2,74 1,11
13	Жилое помещение	5		1		34,45	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел	2,60 11,41 3,00
14	Жилое помещение	5		1		39,08	1		2		17,43	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	2,60 11,55 3,00 4,50
15	Жилое помещение	5		1		57,05	2		2		13,63 18,33	Прихожая Кухня Туалет Ванная	6,42 12,63 2,20 2,74

										Кладовая		1,11
						2				Прихожая		6,42
						2			13,63	Кухня	18,33	12,63
						2				Туалет		2,20
						2				Ванная		2,74
						2				Кладовая		1,10
						2			17,50	Прихожая		8,65
						2			17,43	Кухня	14,07	17,64
						2				Туалет		1,55
						2				Ванная		2,46
						2			13,63	Прихожая		6,42
						2			18,33	Кухня		12,63
						2				Туалет		2,20
						2				Ванная		2,74
						2				Кладовая		1,10
						2			17,50	Прихожая		8,65
						2			17,43	Кухня	14,07	17,64
						2				Туалет		1,55
						2				Ванная		2,46
						2			13,63	Прихожая		6,42
						2			18,33	Кухня		12,63
						2				Туалет		2,20
						2				Ванная		2,74
						2				Кладовая		1,10
						2			17,50	Прихожая		8,65
						2			17,43	Кухня	14,07	17,64
						2				Туалет		1,55
						2				Ванная		2,46
						2			13,63	Прихожая		6,42
						2			18,33	Кухня		12,63
						2				Туалет		2,20
						2				Ванная		2,74
						2				Кладовая		1,10
						2			17,50	Прихожая		8,65
						2			17,43	Кухня	14,07	17,64
						2				Туалет		1,55
						2				Ванная		2,46
						2			13,63	Прихожая		6,42
						2			18,33	Кухня		12,63
						2				Туалет		2,20
						2				Ванная		2,74
						2				Кладовая		1,10
						2			17,50	Прихожая		8,65
						2			17,43	Кухня	14,07	17,64
						2				Туалет		1,55
						2				Ванная		2,46
						2			13,63	Прихожая		6,42
						2			18,33	Кухня		12,63
						2				Туалет		2,20
						2				Ванная		2,74
						2				Кладовая		1,10
						2			17,50	Прихожая		8,65
						2			17,43	Кухня	14,07	17,64
						2				Туалет		1,55

	Жилое помещение	1		3		64,11	2		2		17,43 14,07	Ванная Прихожая Кухня Туалет Ванная	2,46 12,03 17,57 1,55 2,46
	Жилое помещение	1		3		57,53	2		2		16,80 12,18	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,85
	Жилое помещение	1		3		39,80	1		2		15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
	Жилое помещение	1		3		52	1		2		17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
	Жилое помещение	2		3		64,11	2		2		17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,03 17,57 1,55 2,46
	Жилое помещение	2		3		57,53	2		2		16,80 12,18	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,85
32	Жилое помещение	2		3		39,80	1		2		15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
33	Жилое помещение	2		3		52	1		2		17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
34	Жилое помещение	3		3		64,11	2		2		17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,03 17,57 1,55 2,46
35	Жилое помещение	3		3		57,53	2		2		16,80 12,18	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,85
36	Жилое помещение	3		3		39,80	1		2		15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
37	Жилое помещение	3		3		52	1		2		17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09

41	Жилое помещение	4	3	64,11	2			2		17,43 14,07	Кладовая Прихожая Кухня Туалет Ванная	1,63 12,03 17,57 1,55 2,46
42	Жилое помещение	4	3	57,53	2			2		16,80 12,18	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,85
43	Жилое помещение	4	3	39,80	1			2		15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
44	Жилое помещение	4	3	52	1			2		17,40	Прихожая Кухня Санузел Прихожая Кухня Санузел Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63
45	Жилое помещение	5	3	64,11	2			2		17,43 14,07	Прихожая Кухня Туалет Ванная	12,03 17,57 1,55 2,46
46	Жилое помещение	5	3	57,53	2			2		16,80 12,18	Прихожая Кухня Санузел	11,96 12,80 3,85
47	Жилое помещение	5	3	39,80	1			2		15,91	Прихожая Кухня Санузел	5,53 14,88 3,48
48	Жилое помещение	5	3	52	1			2		17,40	Прихожая Кухня Санузел Кладовая	7,90 17,63 5,35 2,09 1,63

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади - Корпус 1

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №6	Общественное	15,73
2	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №6	Общественное	12,19
3	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №6	Общественное	1,84
4	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №6	Общественное	15,73
5	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №6	Общественное	12,19
6	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №6	Общественное	15,73
7	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №6	Общественное	12,19
8	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №6	Общественное	15,73
9	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №6	Общественное	12,19

Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №6	Общественное	15,73
Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №6	Общественное	12,19
Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №7	Общественное	16,09
Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №7	Общественное	4,21
Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №7	Общественное	2,05
Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №7	Общественное	16,09
Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №7	Общественное	4,21
Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №7	Общественное	16,09
Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №7	Общественное	4,21
Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №7	Общественное	16,09
Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №7	Общественное	4,21
Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №7	Общественное	16,09
Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №7	Общественное	4,21
Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №8	Общественное	16,09
Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №8	Общественное	9,61
Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №7	Общественное	2,05
Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №8	Общественное	16,09
Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №8	Общественное	9,61
Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №8	Общественное	16,09
Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №8	Общественное	9,61
Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №8	Общественное	16,09
Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №8	Общественное	9,61
Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №8	Общественное	16,09
Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №8	Общественное	9,61
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	38,30
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	36,21
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	52,39
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	52,43
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,42
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,80
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,54
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	9,22
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	16,47
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,08
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	4,93
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	17,36
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	17,37
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	34,01
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,08
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	31,35
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	31,15
Электрощитовая	Подземная часть	Техническое	19,22

1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади - Корпус 2

№ п/п	Вид помещения	3 Описание местоположения помещения	4 Назначение помещения	5 Площадь, м²
1	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №4	Общественное	16,07
2	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №4	Общественное	14,23
3	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №4	Общественное	2,05
4	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №4	Общественное	16,07
5	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №4	Общественное	14,23
6	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №4	Общественное	16,07
7	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №4	Общественное	14,23
8	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №4	Общественное	16,07
9	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №4	Общественное	14,23
10	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №4	Общественное	16,07
11	Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №4	Общественное	14,23
12	Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №5	Общественное	16,07
13	Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №5	Общественное	13,98
14	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №5	Общественное	2,05
15	Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №5	Общественное	16,07
16	Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №5	Общественное	13,98
17	Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №5	Общественное	16,07
18	Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №5	Общественное	13,98
19	Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №5	Общественное	16,07
20	Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №5	Общественное	13,98
21	Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №5	Общественное	16,07
22	Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №5	Общественное	13,98
23	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	48,34
24	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	9,65
25	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,75
26	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	46,60
27	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	14,81
28	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	45,59
29	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	45,59
30	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	14,81
31	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	46,60
32	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	48,34
33	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	9,65
34	Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,75
35	Электрощитовая	Подземная часть	Техническое	19,30
36	Насосная	Подземная часть	Техническое	19,30

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади - Корпус 3

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
-------	---------------	-----------------------------------	----------------------	-------------

2	3	4	5
Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,09
Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	9,61
Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №1	Общественное	2,05
Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,09
Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №1	Общественное	9,61
Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,09
Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №1	Общественное	9,61
Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,09
Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №1	Общественное	9,61
Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №1	Общественное	16,09
Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №1	Общественное	9,61
Лестничная клетка	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	16,09
Коридор этажа	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	8,65
Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, подъезд №2	Общественное	2,05
Лестничная клетка	2-й этаж, подъезд №2	Общественное	16,09
Коридор этажа	2-й этаж, подъезд №2	Общественное	8,65
Лестничная клетка	3-й этаж, подъезд №2	Общественное	16,09
Коридор этажа	3-й этаж, подъезд №2	Общественное	8,65
Лестничная клетка	4-й этаж, подъезд №2	Общественное	16,09
Коридор этажа	4-й этаж, подъезд №2	Общественное	8,65
Лестничная клетка	5-й этаж, подъезд №2	Общественное	16,09
Коридор этажа	5-й этаж, подъезд №2	Общественное	8,65
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	52,39
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	36,41
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	38,27
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	52,17
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	16,47
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,41
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,54
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	9,22
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,80
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,08
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	4,95
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	17,36
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	30,08
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	17,37
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	31,15
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	34,01
Помещение техподполья	Подземная часть	Техническое	31,35
Электрошитовая	Подземная часть	Техническое	19,22

4. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме -

№/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
	Территория строительства Электрощитовая, Подземная часть	КТП-10/0,4-320-У1 Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-29-64А УХЛ4 состоящее из: вводного разъединителя ВР32-31А(380В,100А), предохранителей ППН-33 (100А), распределительных 3-х полюсных автоматических выключателей ВА47-63 (380,50А) и счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В,10-100А, ЦЭ6807В (220В,5-60А)	Напряжение 0,4кВ Расчетная мощность электроустановки Р _р = 52,2 кВт	Электроосвещение и электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования
	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение: 2,82 л/с; 6,0 м ³ /час; 67,5* м ³ /сут Полив прил. территории: 0,05 л/с; *0,6 м ³ /сут	Водоснабжение, полив прил. территории
	Колодец, территория строительства Подземная часть, Надземная часть	Общий водомер типа СТВХ 50 Система хозяйственно-бытовой канализации	- Общий расход сточных вод - 4,42 л/с; 6,6 м ³ /час; 67,5 м ³ /сут	Учет водоснабжения Водоотведение
	Подземная часть, Надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Объем водостоков - 6,6 л/с.	Водоотведение ливневых вод
	Территория строительства	Шкафной газорегуляторный пункт: ГСГО-МВ-00 с 2-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/25 заводского изготовления. (Рвх=0,58 МПа; Рвых=3,0 кПа)	Пропускная способность при Рвх=0,58МПа - 1004м ³ /час Расход газа - 697,56* м ³ /час	Газоснабжение

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме -

№ п/п	Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Территория строительства	КТП-10/0,4-320-У1	Напряжение 0,4кВ	Электроосвещение
2	Электрощитовая, Подземная часть	Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗСМ-29-64А УХЛ4 состоящее из: вводного разъединителя ВР32-31А(380В,100А), предохранителей ППН-33 (100А), распределительных 3-х полюсных автоматических выключателей ВА47-63 (380,50А) и	Расчетная мощность электроустановки Р _р = 52,2 кВт	Электроосвещение и электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования, насосы

Наземная часть	счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В, 10-100А, ЦЭ6807В (220В, 5-60А)	Пропускная способность 2,82 л/с, напор 3,2 метра	Водоснабжение
Подземная часть, Надземная часть	Насосная станция Wilo Каскад Ч 2 MN1406+CX+ГА (ком. предл. ООО «КПСБО ЮГ»), с насосами Wilo-Ecopump-MNI 1403 N=1,85 кВт (один рабочий, один резервный)	Водоснабжение: 2,82 л/с; 6,0 м ³ /час; 67,5* м ³ /сут Полив прил. территории: 0,05 л/с; *0,6 м ³ /сут	Водоснабжение, полив прил. территории
Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения		
Колодец, территория строительства	Общий водомер типа СТВХ 50	-	Учет водоснабжения
Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 4,42 л/с; 6,6 м ³ /час; 67,5 м ³ /сут	Водоотведение
Подземная часть, Надземная часть	Система полостного (линейная канализация)	Объем водостоков - 5,7 л/с.	Водоотведение ливневых вод
Территория строительства	Шкафной газорегуляторный пункт (СГО МВ 00 с 2 мн регуляторами давления типа РДук 1-50/25 заводского изготовления. (Рыч 0,5М МПа, Рычк 3,0 кПа)	Пропускная способность при Р _р = 0,58Мпа - 1004м ³ /час Расход газа - 697,56* м ³ /час	Газоснабжение

16.2. Перечень и характеристики технологического оборудования и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме -

Корпус 3

№ п/п	Описание местонахождения	Инд. оборудования	Характеристики	Назначение
1	Территория строительства	К 111 10/0,4 3/0 У1	3 Напряжение 0,4кВ	4 Электроснабжение
2	Электрощитовая, Подземная часть	Устройство типа ВРУ 10 М 39 61А УХЛ1 состоящее из вводного разъединителя ВР32-31А (300А, 100А), предохранителей ППН 33 (100А), распределительных шкафов автоматических выключателей ВА47-63 (380, 50А) и счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В, 10-100А, ЦЭ6807В (220В, 5-60А)	Расчетная мощность электроустановки Р _р = 52,2 кВт	Электроснабжение и электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования
3	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение: 2,82 л/с; 6,0 м ³ /час; 67,5* м ³ /сут Полив прил. территории: 0,05 л/с; *0,6 м ³ /сут	Водоснабжение, полив прил. территории
4	Колодец, территория строительства	Общий водомер типа СТВХ 50	-	Учет водоснабжения
5	Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой	Общий расход сточных вод	Водоотведение

Подземная часть, Надземная часть	канализации Система водостока (ливневая канализация)	- 4,42 л/с; 6,6 м ³ /час; 67,5 м ³ /сут Объем водостоков -- 6,6 л/с.	Водоотведение ливневых вод
Инженерно-строительства	Шкафной газорегуляторный пункт: ГСГО-МВ-00 с 2-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/25 заводского изготовления. (Р _{вх} =0,58 МПа; Р _{вых} =3,0 кПа)	Пропускная способность при Р _{вх} =0,58Мпа - 1004м ³ /час Расход газа - 697,56* м ³ /час	Газоснабжение

16.1. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – Корпус 1

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Кровля	Общее	Надземная часть
	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
	Земельный участок	Общее	Территория строительства
	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – Корпус 2

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Кровля	Общее	Надземная часть
	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
	Земельный участок	Общее	Территория строительства
	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – Корпус 3

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Кровля	Общее	Надземная часть
	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
	Земельный участок	Общее	Территория строительства
	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – Корпус 1

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 г., но не позднее 30.06.2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности

	<p>17.1.4. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.</p> <p>17.1.5. Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности</p> <p>17.1.6. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</p> <p>17.1.7. Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности</p> <p>17.1.8. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.</p> <p>17.1.9. Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p> <p>17.1.10. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.</p>
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости - Корпус 2</p> <p>17.1.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>17.1.1. Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности</p> <p>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 г., но не позднее 30.06.2017 г.</p> <p>17.1.3. Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности</p> <p>17.1.4. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.</p> <p>17.1.5. Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности</p> <p>17.1.6. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</p>

17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.
Приоритетном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе в сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	
17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2017 г., но не позднее 30.06.2017 г.
17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г., но не позднее 30.09.2017 г.
17.1.5.	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.
17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.1	Планируемая стоимость строительства 60 171 250 (руб.)		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.1	Планируемая стоимость строительства 51 688 750 (руб.)		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.1	Планируемая стоимость строительства 60 171 250 (руб.)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Страхование		
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 61:26:0600024:3032		
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1.1	Вид соглашения или сделки		
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы		
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		

	<p>20.1.5 Сумма привлеченных средств</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств</p>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного)</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>21.2.1 Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p> <p>21.3.1 Индекс</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения)</p> <p>21.3.9 Тип помещений</p> <p>21.4.1 Номер телефона</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	

24.1. О виде, назначении объектов социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры						
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="718 1008 877 1232">№п/п</th> <th data-bbox="718 1232 877 1400">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="718 1400 877 1523">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> <tr> <td data-bbox="877 1008 957 1232">1</td> <td data-bbox="877 1232 957 1400">2</td> <td data-bbox="877 1400 957 1523">3</td> </tr> </table>	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
1	2	3						

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1.1	Иная информация о проекте
--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.07.2016 г.	Архитектурно-строительные решения 16-03-АС	Замена марки кирпича для облицовочного слоя с полнотелого лицевого кирпича марки КОЛПо 1НФ/100/2/50/ГОСТ 530-2007 на кирпич Сул пуст.250x120x65 1НФ/150/2,0/50

2	09.08.2016 г.	Архитектурно-строительные решения 16-03-АС	Замена материалов утепления кровли: с минераловатные плиты ROCKWOOL Руф Батс толщиной 160 мм на Полистиролбетон D200 толщиной 160 мм
3	25.08.2016 г.	Архитектурно-строительные решения 16-03-АС	Высота промежуточной лестничной площадки изменена с высоты отм.+1,500 на высоту отм.+1,700
4	22.12.2016 г.	Архитектурно-строительные решения 16-03-АС	Материал утепления пола первого этажа со стороны тех.подполья заменен с теплоизоляционные маты Rockwool на керамзитобетон
5	12.01.2017 г.	Архитектурно-строительные решения 16-03-АС	Замена утеплителя наружных стен с минераловатные плиты ROCKWOOL Кавити Батс толщиной 60 мм на URSA толщиной 60 мм
6	12.01.2017 г.	Архитектурно-строительные решения 16-03-АС	Замена монолитных железобетонных из бетона класса В-15 и арматуры АIII периодического профиля по ГОСТ 5781-82 лестничных маршей и площадок на сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в.1, 1.151.1-7 в.1

Генеральный директор
 ООО «Бюро технической инвентаризации, кадастровых и архитектурно-проектных услуг»
 Журуленко А.А./



ПРОНУМЕРОВАНО И ПРОШИТО
45 (сорок пять) листов

ООО «Бюро технической
инвентаризации, кадастровых и
архитектурно-проектных услуг»
Генеральный директор

/А.А. Хруленко

6

