

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Созвездие»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Комбинатская, д. 17, оф. 18, г. Омск, 644035,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: mn.sozvezdie@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 августа 2021 года

№ 55-ru55301000-2728-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал жилых домов по улице 1-я Красной Звезды в Ленинском АО г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 5»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 1-й Красной Звезды, дом 71, Ленинский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644014 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Ленинского административного округа города Омска от 29.03.2021 № 243),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:160103:6068,

строительный адрес: улица 1-я Красной Звезды, Ленинский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2622, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68626,5	68625,3
в том числе надземной части	куб. м	62751,5	62750,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	19704,85	19704,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2965,8	2897,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения)	кв. м	136,41	139,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13474,44	13690,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2965,8	2897,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2829,39	2758,0
- площадь встроенных нежилых помещений (общественного назначения)	кв. м	136,41	139,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	266/13474,44	266/13690,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	171/6711,14	171/6850,3
2-комнатные	шт./кв. м	86/5944,1	86/6015,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/819,2	9/824,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14059,67	14254,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, вентиляции, дымоудаления
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи с железобетонным ростверком	сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен	-	полистиролбетонные и газобетонные блоки, керамический и силикатный кирпич	полистиролбетонные и газобетонные блоки, керамический и силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	78,02	78,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол (ниже планировочной отметки)	пенополистирол (ниже планировочной отметки)
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 05.07.2021; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
на 9 листах
Специальная категория
А.А. Васильев

