

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000013 от 29.07.2021

Жилой дом со встроенными офисами и парковкой по ул. Кемеровской в Центральном административном округе города Омска

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)294-83-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-investomsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroyinvest55.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шредер
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СтройИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5507217426
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5507217426
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105543012563
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бугаев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-214-767 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550711317875
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 095,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 327,25 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 383,83 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кемеровская
	9.2.10	Дом: 8А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17415,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон Наружные стены - кирпичная кладка с наружным утеплением минераловатными плитами и системой навесного вентилируемого фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 113,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 264,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 377,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотоп-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Омский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская «АМА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504050377
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 4-1-1-0180-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-2-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 55-2-1-3-0073-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-017237-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домостроительный комбинат -3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5506146860
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 55-ru55301000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-290-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-123-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-Ц-13-273
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:040101:3001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 761,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 детских игровых комплекса расположены на кровле подземного гаража
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для отдыха взрослых и для физкультуры расположены на кровле подземного гаража
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урна, песочница, рукоход, лиана, качалка-балансир, игровые комплексы и др. расположены на кровле подземного гаража и на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено местными декоративными породами деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта в соответствии с Техническими условиями от 18.06.2019 г. срок действия до 17.06.2021 г. выданы АО «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/673/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 439 602,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-03/377/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 336,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электротехнический комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503068565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ ЭТК - 131/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 878,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Омские распределительные тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/223					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 241 584,35 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Омские кабельные сети"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТРЕМОНТ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5501064910					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 170				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 41				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.08	1	19.63	2.85
2	Квартира	2	1	69.51	1	22.27	2.85

3	Квартира	2	1	39.34	1	10.58	2.85
4	Квартира	2	1	44.93	1	13.24	2.85
5	Квартира	2	1	86.35	1	30.67	2.85
6	Квартира	3	1	65.89	1	19.63	2.85
7	Квартира	3	1	69.74	1	22.27	2.85
8	Квартира	3	1	39.43	1	10.58	2.85
9	Квартира	3	1	44.80	1	13.24	2.85
10	Квартира	3	1	84.17	1	30.52	2.85
11	Квартира	4	1	78.22	1	28.90	2.85
12	Квартира	4	1	83.18	1	32.70	2.85
13	Квартира	4	1	39.25	1	10.58	2.85
14	Квартира	4	1	45.75	1	13.93	2.85
15	Квартира	4	1	85.88	1	30.52	2.85
16	Квартира	5	1	77.88	1	28.90	2.85
17	Квартира	5	1	82.93	1	32.70	2.85
18	Квартира	5	1	39.25	1	10.58	2.85
19	Квартира	5	1	45.60	1	13.93	2.85
20	Квартира	5	1	85.81	1	30.52	2.85
21	Квартира	6	1	77.88	1	28.90	2.85
22	Квартира	6	1	82.93	1	32.70	2.85
23	Квартира	6	1	39.25	1	10.58	2.85
24	Квартира	6	1	45.60	1	13.93	2.85
25	Квартира	6	1	85.49	1	30.52	2.85
26	Квартира	7	1	77.88	1	28.90	2.85
27	Квартира	7	1	82.93	1	32.70	2.85
28	Квартира	7	1	39.25	1	10.58	2.85
29	Квартира	7	1	45.60	1	13.93	2.85
30	Квартира	7	1	85.49	1	30.52	2.85
31	Квартира	8	1	77.88	1	28.90	2.85
32	Квартира	8	1	82.93	1	32.70	2.85
33	Квартира	8	1	39.25	1	10.58	2.85
34	Квартира	8	1	45.60	1	13.93	2.85
35	Квартира	8	1	85.49	1	30.52	2.85
36	Квартира	9	1	77.88	1	28.90	2.85
37	Квартира	9	1	82.93	1	32.70	2.85
38	Квартира	9	1	39.25	1	10.58	2.85
39	Квартира	9	1	45.60	1	13.93	2.85
40	Квартира	9	1	85.49	1	30.52	2.85
41	Квартира	10	1	77.88	1	28.90	2.85
42	Квартира	10	1	83.05	1	32.70	2.85
43	Квартира	10	1	39.01	1	10.58	2.85
44	Квартира	10	1	45.47	1	13.93	2.85
45	Квартира	10	1	85.34	1	30.33	2.85

46	Квартира	11	1	77.73	1	28.90	2.85
47	Квартира	11	1	82.89	1	32.70	2.85
48	Квартира	11	1	39.01	1	10.58	2.85
49	Квартира	11	1	45.47	1	13.93	2.85
50	Квартира	11	1	85.27	1	30.33	2.85
51	Квартира	12	1	77.73	1	28.90	2.85
52	Квартира	12	1	82.89	1	32.70	2.85
53	Квартира	12	1	39.01	1	10.58	2.85
54	Квартира	12	1	45.47	1	13.93	2.85
55	Квартира	12	1	85.27	1	30.33	2.85
56	Квартира	13	1	77.62	1	28.90	2.85
57	Квартира	13	1	82.79	1	32.70	2.85
58	Квартира	13	1	39.01	1	10.58	2.85
59	Квартира	13	1	45.47	1	13.93	2.85
60	Квартира	13	1	85.17	1	30.33	2.85
61	Квартира	14	1	77.62	1	28.90	2.85
62	Квартира	14	1	82.79	1	32.70	2.85
63	Квартира	14	1	38.97	1	10.58	2.85
64	Квартира	14	1	45.38	1	13.93	2.85
65	Квартира	14	1	85.13	1	30.33	2.85
66	Квартира	15	1	77.53	1	28.90	2.85
67	Квартира	15	1	82.68	1	32.70	2.85
68	Квартира	15	1	38.97	1	10.58	2.85
69	Квартира	15	1	45.38	1	13.93	2.85
70	Квартира	15	1	85.04	1	30.33	2.85
71	Квартира	16	1	77.53	1	28.90	2.85
72	Квартира	16	1	82.68	1	32.70	2.85
73	Квартира	16	1	38.97	1	10.58	2.85
74	Квартира	16	1	45.38	1	13.93	2.85
75	Квартира	16	1	85.04	1	30.33	2.85
76	Квартира	17	1	77.43	1	28.90	3.00
77	Квартира	17	1	82.59	1	32.70	3.00
78	Квартира	17	1	38.92	1	10.58	3.00
79	Квартира	17	1	45.30	1	13.93	3.00
80	Квартира	17	1	84.91	1	30.33	3.00
81	Квартира	18	1	77.00	1	28.90	3.50
82	Квартира	18	1	82.16	1	32.70	3.50
83	Квартира	18	1	38.92	1	10.58	3.50
84	Квартира	18	1	45.08	1	13.93	3.50
85	Квартира	18	1	84.26	1	30.33	3.50
86	Квартира	2	2	86.35	1	30.67	2.85
87	Квартира	2	2	44.93	1	13.24	2.85
88	Квартира	2	2	39.34	1	10.58	2.85

89	Квартира	2	2	51.70	1	11.14	2.85
90	Квартира	2	2	85.06	1	25.85	2.85
91	Квартира	3	2	84.17	1	30.52	2.85
92	Квартира	3	2	44.80	1	13.24	2.85
93	Квартира	3	2	39.43	1	10.58	2.85
94	Квартира	3	2	51.55	1	11.14	2.85
95	Квартира	3	2	82.81	1	25.82	2.85
96	Квартира	4	2	85.88	1	30.52	2.85
97	Квартира	4	2	45.75	1	13.93	2.85
98	Квартира	4	2	39.25	1	10.58	2.85
99	Квартира	4	2	59.51	1	16.35	2.85
100	Квартира	4	2	100.69	1	40.29	2.85
101	Квартира	5	2	85.81	1	30.52	2.85
102	Квартира	5	2	45.60	1	13.93	2.85
103	Квартира	5	2	39.25	1	10.58	2.85
104	Квартира	5	2	59.37	1	16.35	2.85
105	Квартира	5	2	100.44	1	40.29	2.85
106	Квартира	6	2	85.49	1	30.52	2.85
107	Квартира	6	2	45.60	1	13.93	2.85
108	Квартира	6	2	39.25	1	10.58	2.85
109	Квартира	6	2	59.28	1	16.35	2.85
110	Квартира	6	2	100.24	1	40.29	2.85
111	Квартира	7	2	85.49	1	30.52	2.85
112	Квартира	7	2	45.60	1	13.93	2.85
113	Квартира	7	2	39.25	1	10.58	2.85
114	Квартира	7	2	59.28	1	16.35	2.85
115	Квартира	7	2	100.24	1	40.29	2.85
116	Квартира	8	2	85.49	1	30.52	2.85
117	Квартира	8	2	45.60	1	13.93	2.85
118	Квартира	8	2	39.25	1	10.58	2.85
119	Квартира	8	2	59.28	1	16.35	2.85
120	Квартира	8	2	100.24	1	40.29	2.85
121	Квартира	9	2	85.49	1	30.52	2.85
122	Квартира	9	2	45.60	1	13.93	2.85
123	Квартира	9	2	39.25	1	10.58	2.85
124	Квартира	9	2	59.28	1	16.35	2.85
125	Квартира	9	2	100.24	1	40.29	2.85
126	Квартира	10	2	85.34	1	30.33	2.85
127	Квартира	10	2	45.47	1	13.93	2.85
128	Квартира	10	2	39.01	1	10.58	2.85
129	Квартира	10	2	59.36	1	16.35	2.85
130	Квартира	10	2	100.24	1	40.29	2.85
131	Квартира	11	2	85.27	1	30.33	2.85

132	Квартира	11	2	45.47	1	13.93	2.85
133	Квартира	11	2	39.01	1	10.58	2.85
134	Квартира	11	2	59.21	1	16.35	2.85
135	Квартира	11	2	100.01	1	40.29	2.85
136	Квартира	12	2	85.27	1	30.33	2.85
137	Квартира	12	2	45.47	1	13.93	2.85
138	Квартира	12	2	39.01	1	10.58	2.85
139	Квартира	12	2	59.21	1	16.35	2.85
140	Квартира	12	2	100.01	1	40.29	2.85
141	Квартира	13	2	85.17	1	30.33	2.85
142	Квартира	13	2	45.47	1	13.93	2.85
143	Квартира	13	2	39.01	1	10.58	2.85
144	Квартира	13	2	59.10	1	16.35	2.85
145	Квартира	13	2	99.87	1	40.29	2.85
146	Квартира	14	2	85.13	1	30.33	2.85
147	Квартира	14	2	45.38	1	13.93	2.85
148	Квартира	14	2	38.97	1	10.58	2.85
149	Квартира	14	2	59.10	1	16.35	2.85
150	Квартира	14	2	99.87	1	40.29	2.85
151	Квартира	15	2	85.04	1	30.33	2.85
152	Квартира	15	2	45.38	1	13.93	2.85
153	Квартира	15	2	38.97	1	10.58	2.85
154	Квартира	15	2	58.99	1	16.35	2.85
155	Квартира	15	2	99.73	1	40.29	2.85
156	Квартира	16	2	85.04	1	30.33	2.85
157	Квартира	16	2	45.38	1	13.93	2.85
158	Квартира	16	2	38.97	1	10.58	2.85
159	Квартира	16	2	58.99	1	16.35	2.85
160	Квартира	16	2	99.73	1	40.29	2.85
161	Квартира	17	2	84.91	1	30.33	3.00
162	Квартира	17	2	45.30	1	13.93	3.00
163	Квартира	17	2	38.92	1	10.58	3.00
164	Квартира	17	2	58.90	1	16.35	3.00
165	Квартира	17	2	99.59	1	40.29	3.00
166	Квартира	18	2	84.26	1	30.33	3.50
167	Квартира	18	2	45.08	1	13.93	3.50
168	Квартира	18	2	38.92	1	10.58	3.50
169	Квартира	18	2	58.47	1	16.35	3.50
170	Квартира	18	2	99.16	1	40.29	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1м	Машино-место	0	2	19.00	Машино-место	19.00	
2м	Машино-место	0	2	19.90	Машино-место	19.90	
3м	Машино-место	0	2	20.70	Машино-место	20.70	
4м	Машино-место	0	2	19.80	Машино-место	19.80	
5м	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
6м	Машино-место	0	1	20.70	Машино-место	20.70	
7м	Машино-место	0	1	19.90	Машино-место	19.90	
8м	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
9м	Машино-место	0	1	19.70	Машино-место	19.70	
10м	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
11м	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
12м	Машино-место	0	1	18.60	Машино-место	18.60	
13м	Машино-место	0	1	22.30	Машино-место	22.30	
14м	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
15м	Машино-место	0	1	19.80	Машино-место	19.80	
16м	Машино-место	0	1	18.60	Машино-место	18.60	
17м	Машино-место	0	2	16.70	Машино-место	16.70	
18м	Машино-место	0	2	16.40	Машино-место	16.40	
19м	Машино-место	0	2	15.70	Машино-место	15.70	
20м	Машино-место	0	2	16.20	Машино-место	16.20	
21м	Машино-место	0	2	16.40	Машино-место	16.40	
22м	Машино-место	0	1	16.40	Машино-место	16.40	
23м	Машино-место	0	1	16.20	Машино-место	16.20	
24м	Машино-место	0	1	15.70	Машино-место	15.70	
25м	Машино-место	0	1	16.40	Машино-место	16.40	
26м	Машино-место	0	1	16.40	Машино-место	16.40	
27м	Машино-место	0	1	16.00	Машино-место	16.00	
28м	Машино-место	0	1	16.20	Машино-место	16.20	
29м	Машино-место	0	1	16.20	Машино-место	16.20	
30м	Машино-место	0	1	16.50	Машино-место	16.50	
31м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
32м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
33м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
34м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
35м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
36м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
37м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
38м	Машино-место	0	1	16.60	Машино-место	16.60	
39м	Машино-место	0	1	15.60	Машино-место	15.60	
1п	Нежилое помещение	1	2	285.12	Офисное помещение (свободная планировка)	285.12	2.90
2п	Нежилое помещение	1	1	285.37	Офисное помещение (свободная планировка)	285.37	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка, проезды и проходы	Цокольный этаж	Общественное	604.14
2	Насосная пожаротушения	Цокольный этаж	Техническое	15.45
3	Венткамера	Цокольный этаж	Техническое	21.21
4	Тепловой узел	Цокольный этаж	Техническое	16.12
5	Лестница	Цокольный этаж	Общественное	18.1
6	Насосная хозпитьевая	Цокольный этаж	Техническое	14.47
7	Лестница	Цокольный этаж	Общественное	17.42
8	Помещение консьержа с санузлом	Первый этаж	Общественное	7.33
9	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	17.66
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.94
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.51
12	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	6.66
13	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.61
14	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.5
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.45
16	Помещение консьержа с санузлом	Первый этаж	Общественное	7.33
17	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	17.66
18	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.94
19	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.51
20	Мусорокамера	Первый этаж	Общественное	6.66
21	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.61
22	Тамбур	Первый этаж	Общественное	2.5
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.45
24	Лестница из парковки	Первый этаж	Общественное	17.9
25	Лестница из парковки	Первый этаж	Общественное	13.56
26	Помещение воздухозабора	Первый этаж	Техническое	2.9
27	Лестница из парковки	Первый этаж	Общественное	17.92
28	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.69
29	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.69
30	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	16.24
31	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.18
32	Диспетчерская-пожарный пост	Первый этаж	Техническое	20.23
33	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.17
34	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.92
35	Тамбур санузла	Первый этаж	Общественное	4.5
36	Коридор	Первый этаж	Общественное	10.09
37	Воздушная зона лестничной клетки	Первый этаж	Общественное	7.78
38	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	16.24
39	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.18
40	Подсобное помещение	Первый этаж	Техническое	20.23
41	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.17

42	Незадымляемая лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	13.92
43	Тамбур санузла	Первый этаж	Общественное	4.5
44	Коридор	Первый этаж	Общественное	10.09
45	Воздушная зона лестничной клетки	Первый этаж	Общественное	7.78
46	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	15.18
47	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.6
48	Незадымляемая лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13.92
49	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.09
50	Тамбур	Второй этаж	Общественное	2.36
51	Воздушная зона лестничной клетки	Второй этаж	Общественное	7.78
52	Межквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	15.18
53	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.6
54	Незадымляемая лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13.92
55	Тамбур	Второй этаж	Общественное	5.09
56	Тамбур	Второй этаж	Общественное	2.36
57	Воздушная зона лестничной клетки	Второй этаж	Общественное	7.78
58	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	15.18
59	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.6
60	Незадымляемая лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13.92
61	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5.08
62	Тамбур	Третий этаж	Общественное	2.36
63	Воздушная зона лестничной клетки	Третий этаж	Общественное	7.78
64	Межквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	15.21
65	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.6
66	Незадымляемая лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13.92
67	Тамбур	Третий этаж	Общественное	5.09
68	Тамбур	Третий этаж	Общественное	2.36
69	Воздушная зона лестничной клетки	Третий этаж	Общественное	7.78
70	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	15.18
71	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.6
72	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13.92
73	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.08
74	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	2.36
75	Воздушная зона лестничной клетки	Четвертый этаж	Общественное	7.78
76	Межквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	15.21
77	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.6
78	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13.92
79	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	5.09
80	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	2.36
81	Воздушная зона лестничной клетки	Четвертый этаж	Общественное	7.78
82	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	15.18
83	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.6
84	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.92

85	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.08
86	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	2.36
87	Воздушная зона лестничной клетки	Пятый этаж	Общественное	7.78
88	Межквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	15.21
89	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.6
90	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13.92
91	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	5.09
92	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	2.36
93	Воздушная зона лестничной клетки	Пятый этаж	Общественное	7.78
94	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	15.18
95	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.6
96	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.92
97	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.08
98	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	2.36
99	Воздушная зона лестничной клетки	Шестой этаж	Общественное	7.78
100	Межквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	15.21
101	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.6
102	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13.92
103	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	5.09
104	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	2.36
105	Воздушная зона лестничной клетки	Шестой этаж	Общественное	7.78
106	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	15.18
107	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.6
108	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.92
109	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.08
110	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	2.36
111	Воздушная зона лестничной клетки	Седьмой этаж	Общественное	7.78
112	Межквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	15.21
113	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.6
114	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13.92
115	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	5.09
116	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	2.36
117	Воздушная зона лестничной клетки	Седьмой этаж	Общественное	7.78
118	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	15.18
119	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.6
120	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.92
121	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.08
122	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	2.36
123	Воздушная зона лестничной клетки	Восьмой этаж	Общественное	7.78
124	Межквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	15.21
125	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.6
126	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13.92
127	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	5.09

128	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	2.36
129	Воздушная зона лестничной клетки	Восьмой этаж	Общественное	7.78
130	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	15.18
131	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.6
132	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.92
133	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.08
134	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	2.36
135	Воздушная зона лестничной клетки	Девятый этаж	Общественное	7.78
136	Межквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	15.21
137	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.6
138	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13.92
139	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	5.09
140	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	2.36
141	Воздушная зона лестничной клетки	Девятый этаж	Общественное	7.78
142	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	15.18
143	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.6
144	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.92
145	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.08
146	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	2.36
147	Воздушная зона лестничной клетки	Десятый этаж	Общественное	7.78
148	Межквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	15.21
149	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.6
150	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13.92
151	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	5.09
152	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	2.36
153	Воздушная зона лестничной клетки	Десятый этаж	Общественное	7.78
154	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.18
155	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.6
156	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.92
157	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.08
158	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.36
159	Воздушная зона лестничной клетки	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.78
160	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.21
161	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.6
162	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13.92
163	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.09
164	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.36
165	Воздушная зона лестничной клетки	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.78
166	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	15.18
167	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.6
168	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.92
169	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.08
170	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	2.36

171	Воздушная зона лестничной клетки	Двенадцатый этаж	Общественное	7.78
172	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	15.21
173	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.6
174	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13.92
175	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	5.09
176	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	2.36
177	Воздушная зона лестничной клетки	Двенадцатый этаж	Общественное	7.78
178	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	15.18
179	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.6
180	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	13.92
181	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5.08
182	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	2.36
183	Воздушная зона лестничной клетки	Тринадцатый этаж	Общественное	7.78
184	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	15.21
185	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.6
186	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	13.92
187	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	5.09
188	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	2.36
189	Воздушная зона лестничной клетки	Тринадцатый этаж	Общественное	7.78
190	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.18
191	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.6
192	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	13.92
193	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.08
194	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.36
195	Воздушная зона лестничной клетки	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.78
196	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.21
197	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	9.6
198	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	13.92
199	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.09
200	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	2.36
201	Воздушная зона лестничной клетки	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.78
202	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.18
203	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	9.6
204	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	13.92
205	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.08
206	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.36
207	Воздушная зона лестничной клетки	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.78
208	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.21
209	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	9.6
210	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	13.92
211	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.09
212	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	2.36
213	Воздушная зона лестничной клетки	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.78

214	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.18
215	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	9.6
216	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	13.92
217	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.08
218	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.36
219	Воздушная зона лестничной клетки	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.78
220	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.21
221	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	9.6
222	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	13.92
223	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.09
224	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	2.36
225	Воздушная зона лестничной клетки	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.78
226	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	15.18
227	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	9.6
228	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	13.92
229	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5.08
230	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	2.36
231	Воздушная зона лестничной клетки	Семнадцатый этаж	Общественное	7.78
232	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	15.21
233	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	9.6
234	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	13.92
235	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	5.09
236	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	2.36
237	Воздушная зона лестничной клетки	Семнадцатый этаж	Общественное	7.78
238	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	15.18
239	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	9.6
240	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	13.92
241	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5.08
242	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	2.36
243	Воздушная зона лестничной клетки	Восемнадцатый этаж	Общественное	7.78
244	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	15.21
245	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	9.59
246	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	13.92
247	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	5.09
248	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	2.36
249	Воздушная зона лестничной клетки	Восемнадцатый этаж	Общественное	7.78
250	Чердак	Технический этаж	Техническое	691.44
251	Машинное отделение	Технический этаж	Техническое	19.65
252	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	17.75
253	Тамбур	Технический этаж	Техническое	2.05
254	Тамбур	Технический этаж	Техническое	2.61
255	Воздушная зона лестничной клетки Н1	Технический этаж	Техническое	7.78
256	Венткамера	Технический этаж	Техническое	34.54

257	Помещение воздухозабора	Технический этаж	Техническое	5.13
258	Венткамера	Технический этаж	Техническое	34.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и наземная часть	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение
7	Подземная и наземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
8	Подземная и наземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и наземная часть	Вентиляция встроенных помещений первого этажа и гаража	Общеобменная вентиляция
11	Подземная и наземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
12	Подземная и наземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 975 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:040101:3001
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100290002228
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 170

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 113,09 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 570,49 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 499,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 194,1 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 380 653 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 540 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 471 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 920 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешение на строительство № 55-гу55301000-290-2016 от 04.08.2016 г.срок действия-26.09.2017 г. (последняя дата продления срока действия РНС-03.08.2017 г.)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	Раздел 10, раздел 19	Изменение 1
2	22.03.2019	Раздел 6	Изменение 2
3	25.04.2019	Раздел 1, раздел 6, раздел 17, раздел 18	Изменение 3
4	11.06.2019	Раздел 10, раздел 12, раздел 14	Изменение 4
5	26.07.2019	Раздел 6, раздел 18	Изменение 5
6	09.08.2019	Раздел 23	Изменение 6
7	22.08.2019	Раздел 1	Изменение 7
8	09.09.2019	Раздел 14, раздел 23	Изменение 8
9	16.09.2019	Раздел 10, раздел 19, раздел 23	Изменение 9
10	04.10.2019	Раздел 19	Изменение 10
11	28.10.2019	Раздел 6	Изменение 11
12	07.11.2019	Раздел 19	Изменение 12
13	05.12.2019	Раздел 9, раздел 15, раздел 16, раздел 19	Изменение 13
14	04.01.2020	Раздел 19	Изменение 14
15	10.02.2020	Раздел 19	Изменение 15
16	10.03.2020	Раздел 19	Изменение 16
17	26.03.2020	Раздел 6, раздел 18	Изменение 17
18	17.04.2020	Раздел 19	Изменение 18
19	30.04.2020	Раздел 6, раздел 14, раздел 15, раздел 19	Изменение 19
20	06.05.2020	Раздел 19	Изменение 20
21	05.06.2020	Раздел 19	Изменение 21
22	08.07.2020	Раздел 19	Изменение 22
23	29.07.2020	Раздел 6	Изменение 23
24	30.07.2020	Раздел 6	Изменение 24
25	07.08.2020	Раздел 19	Изменение 25
26	10.09.2020	Раздел 19, раздел 23	Изменение 26
27	22.09.2020	Раздел 11	Изменение 27
28	09.10.2020	Раздел 19	Изменение 28
29	28.10.2020	Раздел 6	Изменение 29
30	06.11.2020	Раздел 19	Изменение 30
31	04.12.2020	Раздел 19	Изменение 31
32	12.01.2021	Разделы 1, 2, 3, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 19, 23	Изменение 32
33	05.02.2021	Раздел 19	Изменение 33
34	05.03.2021	Разделы 14, 19	Изменение 34
35	26.03.2021	Раздел 6	Изменение 35
36	06.04.2021	Раздел 19	Изменение 36
37	11.05.2021	Разделы 6, 11, 19, 23	Изменение 37
38	26.05.2021	Раздел 11	Изменение 38
39	09.06.2021	Раздел 19	Изменение 39

40	29.06.2021	Раздел 16, раздел 17	Изменение 40
41	09.07.2021	Раздел 19	Изменение 41
42	29.07.2021	Раздел 6	Изменение 42

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 494572583614012391447450706797942875876

Владелец: ООО "СТРОЙИНВЕСТ", Шредер Лилия
Владимировна, Омск

Действителен: с 20.08.2020 по 20.08.2021