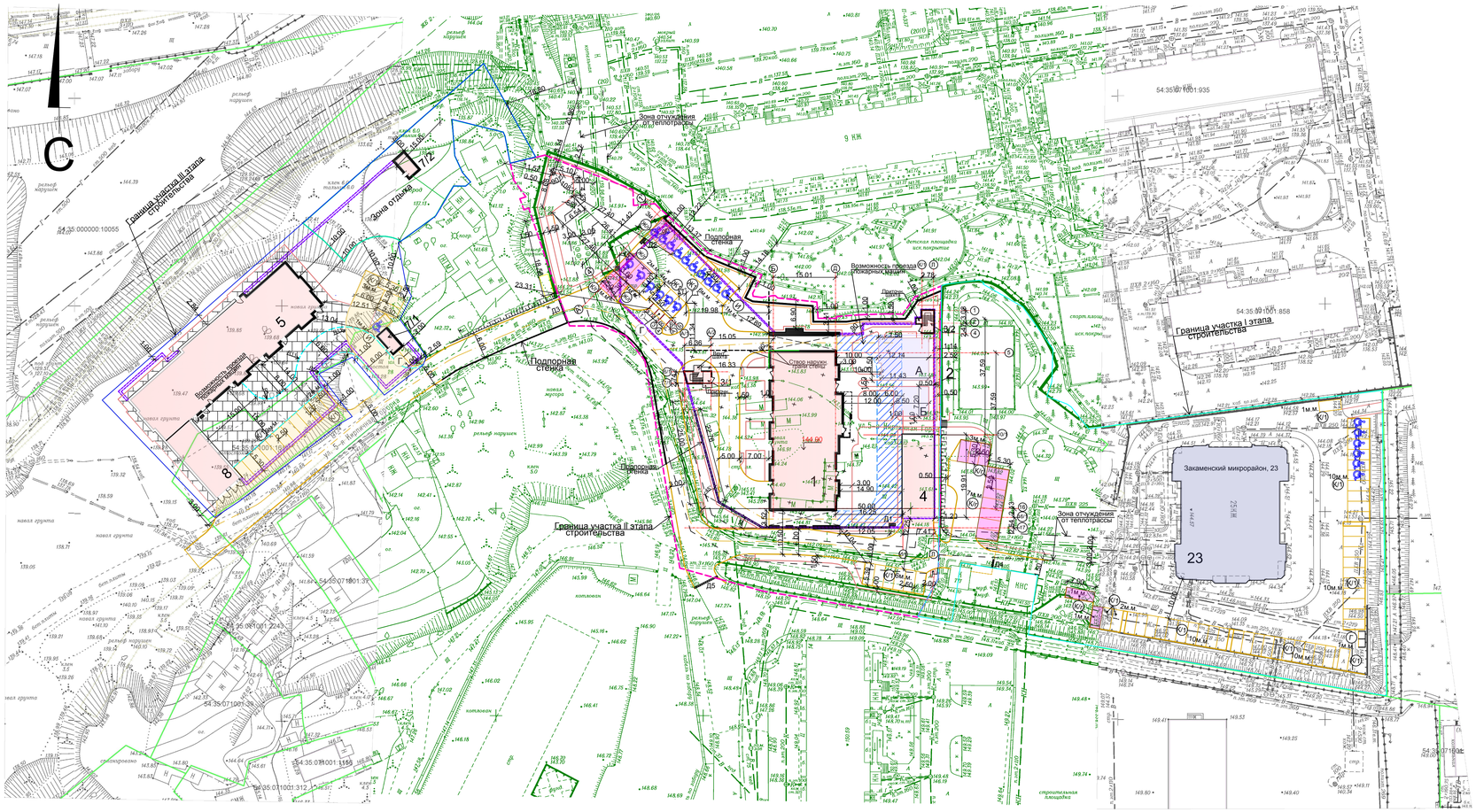

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	I этап строительства										
23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	25	1	225	225	855.79	855.79	855.79	855.79	70457.00	70457.00
	Трансформаторная подстанция	1	1	–	–	26.70	26.70	26.70	26.70	–	–
	Канализационная насосная станция	1	1	–	–	37.21	37.21	37.21	37.21	–	–
	II этап строительства										
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки										
	во встроенных помещениях	25	1	290	290	850.10	850.10	850.10	850.10	64327.56	64327.56
2	Подземная автостоянка закрыт.типа на 145м.м	подз	1								
3/1	Эвакуационный выход с подземной автостоян	надз	1	–	–	25.40	25.40	25.40	25.40	54.05	54.05
3/2	Эвакуационный выход с подземной автостоян	надз	1	–	–	21.10	21.10	21.10	21.10	50.60	50.60
4	Въезд в подземную автостоянку	надз	1	–	–	161.90	161.90	161.90	161.90	372.37	372.37
	III этап строительства										
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки										
	во встроенных помещениях	20	1	176	176	765.00	765.00	765.00	765.00	–	–
6	Подземная автостоянка закрыт.типа на 134м.м	подз	1								
7/1	Эвакуационный выход с подземной автостоян	надз	1	–	–	22.00	22.00	22.00	22.00	–	–
7/2	Эвакуационный выход с подземной автостоян	надз	1	–	–	23.50	23.50	23.50	23.50	–	–
8	Въезд в подземную автостоянку	надз	1	–	–	165.00	165.00	165.00	165.00	–	–

Расчет дворовой территории для многоквартирного жилого дома ГП-23

Количество жителей жилого дома определилось: 13222.66м² общей площади квартир делёное на 24м²
(санитарная норма на одного человека) =551человек.
I этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок,м² Расчетный	Размер площадок,м² Проектируем.	Недостающая площадь или маш./мест
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом и трансформаторная подстанция - I этапа строительства	551	чел.				
2	Зона отдыха в том числе:	13222.66		14м² / на100м² общ.площ.квар.	13222.66 : 100=132.23 132.23x14=1851.22м²	1851.22м² по расчету 2406.13м² по проекту	
	Площадка для занятий физкультурой.						
	Площадка для игр детей.						
	дошкольного и младшего школьного возраста.						
	Площадка для отдыха взрослого населения						
Г	Площадка для хозяйственных целей						
	Озеленение						
3	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	13222.66	маш.место	105 общ.пл. кв / 1м./место	13222.66 :105=126м.м.	126м.м.по расчету для жителей жил.дома	
						66м.м.открыт.а.стоянок в гран.отведен.участка	
						7м.м.открытых в гран. отведен.уч.I эт. строит.	
						11м.м.в подз.а.стоянке II этапа строительства	
						14м.м.открытых в гран. отведен.уч.III эт. строит.	
						39м.м.в подз.а.стоянке III этапа строительства	

В расчётном количестве автостоянок предусмотренно 6 маш. мест для маломобильных групп населения и 13 маш. мест гостевых

Расчет дворовой территории для многоквартирного жилого дома ГП-1

Количество жителей жилого дома определилось: 12147.58 м² общей площади квартир делёное на 24м²
(санитарная норма на одного человека) =506человек.
II этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок,м² Расчетный	Размер площадок,м² Проектируем.	Недостающая площадь или маш./мест
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектамиобслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с подземной автостоянкой на145 машино мест	506	чел.				
2	Зона отдыха в том числе:	12147.58		14м² / на100м² общ.площ.квар.	12147.58 : 100=121.48 121.48x14=1700.72м²	1700.72м² по расчету 2196.05м² по проекту	
А	Площадка для занятий физкультурой.						
Б	Площадка для игр детей.						
	дошкольного и младшего школьного возраста.						
В	Площадка для отдыха взрослого населения						
Г	Площадка для хозяйственных целей						
	Озеленение						
4	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	290	маш.место	1 квартира / 0.5м./м.	290x0.5=145м.мест	145м.м в подзем.автостоян. 145м.м.по расч.для жилел.жилого дома из них 15м.м.п10%для МГН;в гран.отв.уч. 435-15=130м.м.для для 9эт.по расч.из них 129м.м.в подзем автостоянке; 1м.м. открытая автостоянка	Всего для 9 эт.строит.
						145-6=пр.н=14м.м.в подз.автостоянке 140-129=11м.м.в подз.а.стоян.для 1эт.строит.	129м.м.для жил.дома 129м.м.для жил.дома 6м.м.для офисов Всего:строит.в 1 очер.кв:
						По проекту 17м.м.в гр.отв.уч.для 9эт.стр. Ж.7м.м.в гр.отв.уч.для 1эт.стр.	10м.м.для жил.дома; 7м.м.для офисов; 1м.м.для гостей.
5	Площадка для стоянки автомашин для офисов	386.40	маш.место	60м² общ. пл. / 1м.м.	386.4 : 60=6.44 6 x 1=6м.мест	6м.м по расчету для офисов в т.ч.: 5м.м.в подземной автост.; 1м.м.для офисов,1эт.в гран.отв.уч.	Всего для 1эт.строит.: 1м.м.в подз.а.стоянке; 1м.м.в гран. отв. уч.

В расчётном количестве автостоянок предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения.
Для жителей жилого дома 15 маш. мест, для офисов 1 маш. место.

Технико-экономические показатели по этапам

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество I эт. строит.	Количество II эт. строит.	Количество III эт. строит.	% застр. I эт. строит.	% застр. II эт. строит.	% застр. III эт. строит.
1	Площадь территории в границах отведённого участка	га	1.6689					
2	Площадь территории в границах отведённого участка	м²	6903.78	6092.00	3693.22	100	100	100
3	Площадь застройки (без учёта подземной автостоянки)	м²	919.70	1058.50	975.50	13%	17%	26%
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок в границах отведённого участка	м²	3960.51	3068.00	1349.60	58%	51%	37%
5	Площадь озеленения в границах отведённого участка	м²	2023.57	1965.50	1368.12	29%	32%	37%
6	Площадь озеленения на 1 человека в границах отведенного участка	м²	3.67	3.88	2.70			
7	Общая площадь	м²	13222.66	11433.38	9200			
8	Коэффициент плотности застройки		1,92	1,88	2,48			

Технико-экономические показатели на весь земельный участок

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории в границах отведённого участка	м²	16689,0	100
2	Площадь застройки (без учёта подземной автостоянки)	м²	2953,70	17,70
3	Площадь проездов и тротуаров в границах отведённого участка	м²	8378,11	50,20
4	Площадь благоустройства (озел. + площ.) в границах отведённого участка	м²	5357,19	32,10
5	Общая площадь	м²	33856,04	
6	Коэффициент плотности застройки		2,03	

Ведомость открытых автостоянок

Поз.	Наименование	Количество I эт. строит.	Количество II эт. строит.	Количество III эт. строит.
Ж/1	Открытая автостоянка для жителей жилого дома для МГН	-	10	-
Ж/г	Гостевая автостоянка для жителей жилого дома для II этапа строит.	-	6	-
И	Открытая автостоянка для офисов для МГН	-	1	1
К/1	Открытая автостоянка для жителей жилого дома для I этапа строит.	44	6	14
К/г	Гостевая автостоянка для жителей жилого дома для I этапа строит.	12	1	-
Г	Площадка для мусорных контейнеров для ТБО (на 2 контейнера)	1	1	1

Размер машино-мест: 5.30 м x 2.50 м, 6.00 м x 3.60 м, 7.00 м x 2.50 м.

Расчет дворовой территории для многоквартирного жилого дома ГП-1

Количество жителей жилого дома определилось: 9200 м² общей площади квартир делёное на 24м²
(санитарная норма на одного человека) =383человека.
III этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок,м² Расчетный	Размер площадок,м² Проектируем.	Недостающая площадь или маш./мест
1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой на 134 м.мест	383	чел.				
1	Зона отдыха в том числе:	9200.00		14м² / на100м² общ.площ.квар.	9200 : 100=92 92x14=1288м²	1288м² по расчету 2196.05м² по проекту	
	Площадка для занятий физкультурой.						
	Площадка для игр детей.						
	дошкольного и младшего школьного возраста.						
	Площадка для отдыха взрослого населения						
Г	Площадка для хозяйственных целей						
	Озеленение						
4	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	176	маш.место	1 квартира / 0.5м./м.	176x0.5=88м.мест	53м.м в подзем.автостоян. 89м.м.по расч.для жителл.жил.дома. в подзем. автостоянке	
						53м./м. в подземн. автостоян.в т.ч.: 7м./м.для помещен.общ.назначен. 134 -7=127 м./м. для ж.д.в подз.автост.	Всего для III эт.строит.
						127-88=39м.м. для жителл. ж.д.I эт	39м.м.в подз.а.стоянке для 1эт.строит.
5	Площадка для стоянки автомашин для офисов	504.06	маш.место	60м² общ. пл. / 1м.м.	504.06 : 60=8.40 8 x 1=8м.мест	8м.м. по расчету для офисов в т.ч.: 7м.м.в подземной автост.; 1м.м.для офисов в гран.отв.уч.	Всего:строит.в 2 очер.кв: 7м.м.в подз.а.стоянке; 1м.м.в гран.отв.уч.

В расчётном количестве автостоянок предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения.
Для жителей жилого дома 9 маш. мест в подземной автостоянке, для офисов 1 маш. место открытое в границах отведенного участка.

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
1	Проектируемые здания
	Дорожный бортовой камень
	Тротуарный бортовой камень
	Подземная автостоянка
	Проектируемая подпорная стенка с металлическим ограждением h=1.20м
	Возможность проезда пожарных машин
	Снос существств.зданий и сооружений
	Граница отведённого участка I этапа строительства
	Граница отведённого участка II этапа строительства
	Граница отведённого участка III этапа строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.
Разработал	Косарева				11.21
Проверил	Фефелова				
Н.контроль	Савков				

240/2021-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой - 8 этап строительства много-квартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой в Закаменском микрорайоне города Новосибирск

Генеральный план
I, II, III этапы строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО"АПМ Фефелова ВВ"

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N