

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000911 от 07.09.2022

Три многоэтажных жилых дома со встроенными помещениями нежилого назначения на первых этажах- блок 5 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" (4 очередь строительства): 1 этап строительства- многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ); 2 этап строительства- многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ); 3 этап строительства-многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 11.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САХАРОВА 85"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САХАРОВА 85"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Высоцкого</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)383-46-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroy_sistema2018@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://Saharova85.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)363-84-32</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Арсенчук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САХАРОВА 85"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6670488962</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАРОВА 85"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670488962</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658080728</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.11.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Арсенчук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>114-251-971 27</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667000194473</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Арсенчук</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>114-251-971 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667000194473</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАРОВА 85"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670463799</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658007986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b></p>
	<p>6.1.2</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 759,00 тыс. руб.</b></p>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 897,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 789 268,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Академический</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Академика Сахарова</b>
	9.2.11	Дом: 79

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 775,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций жилых домов – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и плиты перекрытий. Несущие стены имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается стенами совместно с плитами перекрытий Наружные стены в надземных этажах: несущие – с внутренним несущим монолитным железобетонным слоем толщиной 200 и 250 мм (из бетона класса В30 (до 8 этажа включительно) и В25 (выше 8 этажа) F75 и арматуры А500С) с утеплением жёсткими минераловатными плитами толщиной 150 мм и 200 мм; )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Академический</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Академика Сахарова</b>
	9.2.11	Дом: <b>81</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 753,2 м2</b>



	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций жилых домов – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и плиты перекрытий. Несущие стены имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается стенами совместно с плитами перекрытий Наружные стены в надземных этажах: несущие – с внутренним несущим монолитным железобетонным слоем толщиной 200 и 250 мм (из бетона класса В30 (до 8 этажа включительно) и В25 (выше 8 этажа) F75 и арматуры А500С) с утеплением жёсткими минераловатными плитами толщиной 150 мм и 200 мм;)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Академический</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Академика Сахарова</b>

	9.2.11	Дом: 83
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 763,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема секций жилых домов – каркасно-стеновая. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и плиты перекрытий. Несущие стены имеют жёсткие узлы сопряжений с фундаментами и плитами перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается стенами совместно с плитами перекрытий Наружные стены в надземных этажах: несущие – с внутренним несущим монолитным железобетонным слоем толщиной 200 и 250 мм (из бетона класса В30 (до 8 этажа включительно) и В25 (выше 8 этажа) F75 и арматуры А500С) с утеплением жёсткими минераловатными плитами толщиной 150 мм и 200 мм;)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 037,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 507,16 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 544,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 406,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 406,21 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 692,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 412,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 105,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660007606</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройпроект-А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672302814</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0355-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "АКАДЕМИК"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект Групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102216164</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1840-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56775/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658328507</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:550</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 232,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>104</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>379</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой 2 шт Сидение для качелей резиновое с подвеской 2 шт Карусель с рулем 1 шт Качалка на пружине "Ромашка" 1 шт Качалка на пружине "Дельфин" 1 шт Качалка на пружине "Вертолетик" 1 шт Детский игровой комплекс 1 шт Песочница 1 шт Качалка-балансир средняя 2 шт Детский игровой комплекс 1 шт Детский спортивный комплекс 1 шт Сетка "Пирамида" 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Встраиваемый батут Playground 3 шт Комплекс из 3 турников и тд. 1 шт Тренажер 3 шт Турник взрослый 1 шт Брусья параллельные 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО жилых домов решено во встроенные в здания мусорокамеры, в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах . Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов, в количестве 4,05 м куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный камень по типу "Бехатон", для площадок благоустройства – резиновое, тротуарный камень. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: -понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; -оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; -допустимые уклоны на пути движения; -дублирование наружной лестницы пандусом; -обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части зданий; -входы в жилую часть и во встроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства или по наружным пандусам с уклоном -1:20; -устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищённых от осадков; -размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; -покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твёрдым и прочным не допускающим скольжения, - ширина площадок и маршей лестниц не менее 1,35 м, перепады высот полов не более 0,014 м; -устройство колясочных на первом этаже каждого дома-уклоны внутренних пандусов на путях движения МГН соответствующих размеров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с техническими требованиями ЕМУП «Горсвет» от 05.12.2016 № 114. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4,0 м (торшер). Питание предусмотрено от ВРУ, управление – ручное или автоматическое от фотодатчика предусмотрено в ящике ЯУО, установленном в электрощитовых. Распределительные сети наружного освещения выполнены кабелем АВВГ-5х6, проложенным в земле в трубе ПВД/ПНД 50 мм</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-110/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 200 789,99 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВКС-ТУ-181/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 554 842,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВКС-ТУ-181/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 761 816,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-319</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 051 792,73 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>376/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>



14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608003461</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	64.49	2	30.53	2.74
2	квартира	2	1	38.55	1	14.47	2.74
3	квартира	2	1	41.02	1	17.98	2.74
4	квартира	2	1	27.02	1	11.83	2.74
5	квартира	2	1	63.21	2	32.24	2.74
6	квартира	2	1	33.90	1	10.87	2.74
7	квартира	2	1	33.97	1	10.96	2.74

8	квартира	2	1	45.95	1	21.82	2.74
9	квартира	2	1	51.05	1	13.48	2.74
10	квартира	2	1	64.13	2	32.02	2.74
11	квартира	2	1	79.93	3	43.79	2.74
12	квартира	3	1	64.49	2	30.53	2.74
13	квартира	3	1	38.55	1	14.47	2.74
14	квартира	3	1	41.02	1	17.98	2.74
15	квартира	3	1	27.02	1	11.83	2.74
16	квартира	3	1	63.21	2	32.24	2.74
17	квартира	3	1	33.90	1	10.87	2.74
18	квартира	3	1	33.97	1	10.96	2.74
19	квартира	3	1	45.95	1	21.82	2.74
20	квартира	3	1	51.05	1	13.48	2.74
21	квартира	3	1	64.13	2	32.02	2.74
22	квартира	3	1	79.93	3	43.79	2.74
23	квартира	4	1	64.49	2	30.53	2.74
24	квартира	4	1	38.55	1	14.47	2.74
25	квартира	4	1	41.02	1	17.98	2.74
26	квартира	4	1	27.02	1	11.83	2.74
27	квартира	4	1	63.21	2	32.24	2.74
28	квартира	4	1	33.90	1	10.87	2.74
29	квартира	4	1	33.97	1	10.96	2.74
30	квартира	4	1	45.95	1	21.82	2.74
31	квартира	4	1	51.05	1	13.48	2.74
32	квартира	4	1	64.13	2	32.02	2.74
33	квартира	4	1	79.93	3	43.79	2.74
34	квартира	5	1	64.49	2	30.53	2.74
35	квартира	5	1	38.55	1	14.47	2.74
36	квартира	5	1	41.02	1	17.98	2.74
37	квартира	5	1	27.02	1	11.83	2.74
38	квартира	5	1	63.21	2	32.24	2.74
39	квартира	5	1	33.90	1	10.87	2.74
40	квартира	5	1	33.97	1	10.96	2.74

41	квартира	5	1	45.95	1	21.82	2.74
42	квартира	5	1	51.05	1	13.48	2.74
43	квартира	5	1	64.13	2	32.02	2.74
44	квартира	5	1	79.93	3	43.79	2.74
45	квартира	6	1	64.49	2	30.53	2.74
46	квартира	6	1	38.55	1	14.47	2.74
47	квартира	6	1	41.02	1	17.98	2.74
48	квартира	6	1	27.02	1	11.83	2.74
49	квартира	6	1	63.21	2	32.24	2.74
50	квартира	6	1	33.90	1	10.87	2.74
51	квартира	6	1	33.97	1	10.96	2.74
52	квартира	6	1	45.95	1	21.82	2.74
53	квартира	6	1	51.05	1	13.48	2.74
54	квартира	6	1	64.13	2	32.02	2.74
55	квартира	6	1	79.93	3	43.79	2.74
56	квартира	7	1	64.49	2	30.53	2.74
57	квартира	7	1	38.55	1	14.47	2.74
58	квартира	7	1	41.02	1	17.98	2.74
59	квартира	7	1	27.02	1	11.83	2.74
60	квартира	7	1	63.21	2	32.24	2.74
61	квартира	7	1	33.90	1	10.87	2.74
62	квартира	7	1	33.97	1	10.96	2.74
63	квартира	7	1	45.95	1	21.82	2.74
64	квартира	7	1	51.05	1	13.48	2.74
65	квартира	7	1	64.13	2	32.02	2.74
66	квартира	7	1	79.93	3	43.79	2.74
67	квартира	8	1	64.49	2	30.53	2.74
68	квартира	8	1	38.55	1	14.47	2.74
69	квартира	8	1	41.02	1	17.98	2.74
70	квартира	8	1	27.02	1	11.83	2.74
71	квартира	8	1	63.21	2	32.24	2.74
72	квартира	8	1	33.90	1	10.87	2.74
73	квартира	8	1	33.97	1	10.96	2.74

74	квартира	8	1	45.95	1	21.82	2.74
75	квартира	8	1	51.05	1	13.48	2.74
76	квартира	8	1	64.13	2	32.02	2.74
77	квартира	8	1	79.93	3	43.79	2.74
78	квартира	9	1	64.49	2	30.53	2.74
79	квартира	9	1	38.55	1	14.47	2.74
80	квартира	9	1	41.02	1	17.98	2.74
81	квартира	9	1	27.02	1	11.83	2.74
82	квартира	9	1	63.21	2	32.24	2.74
83	квартира	9	1	33.90	1	10.87	2.74
84	квартира	9	1	33.97	1	10.96	2.74
85	квартира	9	1	45.95	1	21.82	2.74
86	квартира	9	1	51.05	1	13.48	2.74
87	квартира	9	1	64.13	2	32.02	2.74
88	квартира	9	1	79.93	3	43.79	2.74
89	квартира	10	1	64.49	2	30.53	2.74
90	квартира	10	1	38.55	1	14.47	2.74
91	квартира	10	1	41.02	1	17.98	2.74
92	квартира	10	1	27.02	1	11.83	2.74
93	квартира	10	1	63.21	2	32.24	2.74
94	квартира	10	1	33.90	1	10.87	2.74
95	квартира	10	1	33.97	1	10.96	2.74
96	квартира	10	1	45.95	1	21.82	2.74
97	квартира	10	1	51.05	1	13.48	2.74
98	квартира	10	1	64.13	2	32.02	2.74
99	квартира	10	1	79.93	3	43.79	2.74
100	квартира	11	1	64.49	2	30.53	2.74
101	квартира	11	1	38.55	1	14.47	2.74
102	квартира	11	1	41.02	1	17.98	2.74
103	квартира	11	1	27.02	1	11.83	2.74
104	квартира	11	1	63.21	2	32.24	2.74
105	квартира	11	1	33.90	1	10.87	2.74
106	квартира	11	1	33.97	1	10.96	2.74

107	квартира	11	1	45.95	1	21.82	2.74
108	квартира	11	1	51.05	1	13.48	2.74
109	квартира	11	1	64.13	2	32.02	2.74
110	квартира	11	1	79.93	3	43.79	2.74
111	квартира	12	1	64.49	2	30.53	2.74
112	квартира	12	1	38.55	1	14.47	2.74
113	квартира	12	1	41.02	1	17.98	2.74
114	квартира	12	1	27.02	1	11.83	2.74
115	квартира	12	1	63.21	2	32.24	2.74
116	квартира	12	1	33.90	1	10.87	2.74
117	квартира	12	1	33.97	1	10.96	2.74
118	квартира	12	1	45.95	1	21.82	2.74
119	квартира	12	1	51.05	1	13.48	2.74
120	квартира	12	1	64.13	2	32.02	2.74
121	квартира	12	1	79.93	3	43.79	2.74
122	квартира	13	1	64.49	2	30.53	2.74
123	квартира	13	1	38.55	1	14.47	2.74
124	квартира	13	1	41.02	1	17.98	2.74
125	квартира	13	1	27.02	1	11.83	2.74
126	квартира	13	1	63.21	2	32.24	2.74
127	квартира	13	1	33.90	1	10.87	2.74
128	квартира	13	1	33.97	1	10.96	2.74
129	квартира	13	1	45.95	1	21.82	2.74
130	квартира	13	1	51.05	1	13.48	2.74
131	квартира	13	1	64.13	2	32.02	2.74
132	квартира	13	1	79.93	3	43.79	2.74
133	квартира	14	1	64.49	2	30.53	2.74
134	квартира	14	1	38.55	1	14.47	2.74
135	квартира	14	1	41.02	1	17.98	2.74
136	квартира	14	1	27.02	1	11.83	2.74
137	квартира	14	1	63.21	2	32.24	2.74
138	квартира	14	1	33.90	1	10.87	2.74
139	квартира	14	1	33.97	1	10.96	2.74

140	квартира	14	1	45.95	1	21.82	2.74
141	квартира	14	1	51.05	1	13.48	2.74
142	квартира	14	1	64.13	2	32.02	2.74
143	квартира	14	1	79.93	3	43.79	2.74
144	квартира	15	1	64.49	2	30.53	2.74
145	квартира	15	1	38.55	1	14.47	2.74
146	квартира	15	1	41.02	1	17.98	2.74
147	квартира	15	1	27.02	1	11.83	2.74
148	квартира	15	1	63.21	2	32.24	2.74
149	квартира	15	1	33.90	1	10.87	2.74
150	квартира	15	1	33.97	1	10.96	2.74
151	квартира	15	1	45.95	1	21.82	2.74
152	квартира	15	1	51.05	1	13.48	2.74
153	квартира	15	1	64.13	2	32.02	2.74
154	квартира	15	1	79.93	3	43.79	2.74
155	квартира	16	1	64.49	2	30.53	2.74
156	квартира	16	1	38.55	1	14.47	2.74
157	квартира	16	1	41.02	1	17.98	2.74
158	квартира	16	1	27.02	1	11.83	2.74
159	квартира	16	1	63.21	2	32.24	2.74
160	квартира	16	1	33.90	1	10.87	2.74
161	квартира	16	1	33.97	1	10.96	2.74
162	квартира	16	1	45.95	1	21.82	2.74
163	квартира	16	1	51.05	1	13.48	2.74
164	квартира	16	1	64.13	2	32.02	2.74
165	квартира	16	1	79.93	3	43.79	2.74
166	квартира	17	1	64.49	2	30.53	2.74
167	квартира	17	1	38.55	1	14.47	2.74
168	квартира	17	1	41.02	1	17.98	2.74
169	квартира	17	1	27.02	1	11.83	2.74
170	квартира	17	1	63.21	2	32.24	2.74
171	квартира	17	1	33.90	1	10.87	2.74
172	квартира	17	1	33.97	1	10.96	2.74

173	квартира	17	1	45.95	1	21.82	2.74
174	квартира	17	1	51.05	1	13.48	2.74
175	квартира	17	1	64.13	2	32.02	2.74
176	квартира	17	1	79.93	3	43.79	2.74
177	квартира	18	1	64.49	2	30.53	2.74
178	квартира	18	1	38.55	1	14.47	2.74
179	квартира	18	1	41.02	1	17.98	2.74
180	квартира	18	1	27.02	1	11.83	2.74
181	квартира	18	1	63.21	2	32.24	2.74
182	квартира	18	1	33.90	1	10.87	2.74
183	квартира	18	1	33.97	1	10.96	2.74
184	квартира	18	1	45.95	1	21.82	2.74
185	квартира	18	1	51.05	1	13.48	2.74
186	квартира	18	1	64.13	2	32.02	2.74
187	квартира	18	1	79.93	3	43.79	2.74
188	квартира	19	1	64.49	2	30.53	2.74
189	квартира	19	1	38.55	1	14.47	2.74
190	квартира	19	1	41.02	1	17.98	2.74
191	квартира	19	1	27.02	1	11.83	2.74
192	квартира	19	1	63.21	2	32.24	2.74
193	квартира	19	1	33.90	1	10.87	2.74
194	квартира	19	1	33.97	1	10.96	2.74
195	квартира	19	1	45.95	1	21.82	2.74
196	квартира	19	1	51.05	1	13.48	2.74
197	квартира	19	1	64.13	2	32.02	2.74
198	квартира	19	1	79.93	3	43.79	2.74
199	квартира	20	1	64.49	2	30.53	2.74
200	квартира	20	1	38.55	1	14.47	2.74
201	квартира	20	1	41.02	1	17.98	2.74
202	квартира	20	1	27.02	1	11.83	2.74
203	квартира	20	1	63.21	2	32.24	2.74
204	квартира	20	1	33.90	1	10.87	2.74
205	квартира	20	1	33.97	1	10.96	2.74



206	квартира	20	1	45.95	1	21.82	2.74
207	квартира	20	1	51.05	1	13.48	2.74
208	квартира	20	1	64.13	2	32.02	2.74
209	квартира	20	1	79.93	3	43.79	2.74
210	квартира	21	1	64.49	2	30.53	2.74
211	квартира	21	1	38.55	1	14.47	2.74
212	квартира	21	1	41.02	1	17.98	2.74
213	квартира	21	1	27.02	1	11.83	2.74
214	квартира	21	1	63.21	2	32.24	2.74
215	квартира	21	1	33.90	1	10.87	2.74
216	квартира	21	1	33.97	1	10.96	2.74
217	квартира	21	1	45.95	1	21.82	2.74
218	квартира	21	1	51.05	1	13.48	2.74
219	квартира	21	1	64.13	2	32.02	2.74
220	квартира	21	1	79.93	3	43.79	2.74
221	квартира	22	1	64.49	2	30.53	2.74
222	квартира	22	1	38.55	1	14.47	2.74
223	квартира	22	1	41.02	1	17.98	2.74
224	квартира	22	1	27.02	1	11.83	2.74
225	квартира	22	1	63.21	2	32.24	2.74
226	квартира	22	1	33.90	1	10.87	2.74
227	квартира	22	1	33.97	1	10.96	2.74
228	квартира	22	1	45.95	1	21.82	2.74
229	квартира	22	1	51.05	1	13.48	2.74
230	квартира	22	1	64.13	2	32.02	2.74
231	квартира	22	1	79.93	3	43.79	2.74
232	квартира	23	1	64.49	2	30.53	2.74
233	квартира	23	1	38.55	1	14.47	2.74
234	квартира	23	1	41.02	1	17.98	2.74
235	квартира	23	1	27.02	1	11.83	2.74
236	квартира	23	1	63.21	2	32.24	2.74
237	квартира	23	1	33.90	1	10.87	2.74
238	квартира	23	1	33.97	1	10.96	2.74



1-1-1	Нежилое помещение	1	1	73.30	Офисное помещение	55.80	4.39
					Тамбур	5.50	
					Тамбур	5.13	
					КУИ	3.28	
					Санузел	3.59	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	64.50	Офисное помещение	47.64	4.39
					Тамбур	3.94	
					Тамбур	4.52	
					КУИ	4.70	
					Санузел	3.70	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	85.00	Офисное помещение	70.86	4.39
					Тамбур	2.80	
					Тамбур	3.93	
					КУИ	2.39	
					Санузел	5.02	
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	105.60	Офисное помещение	90.53	4.39
					Тамбур	3.40	
					Тамбур	3.92	
					КУИ	3.20	
					Санузел	4.55	
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	76.96	Офисное помещение	63.74	4.39
					Тамбур	2.90	
					Тамбур	3.48	
					КУИ	4.52	
					Санузел	2.32	
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	101.80	Офисное помещение	85.21	4.39
					Тамбур	5.25	
					Тамбур	4.56	

КУИ

3.23

Санузел

3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	553.16
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.93
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	75.54
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.66
5	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.59
6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.38
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.85
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.47
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.66
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.43
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.32
13	Помещение связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.74
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.83
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.01
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.24
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.18
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.32
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.95
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.93
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.24
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.18
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.32

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.95
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.93
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.24
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.18
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.32
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.95
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.93
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.24
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.18
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.32
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.95
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.93
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.24
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.18
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.32
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.95
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.93
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.24
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.32
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.95
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.93
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.24
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.18
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.32
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.95
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.93
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.24
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.32
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.95
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.93
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.24

59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.18
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.32
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.95
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.93
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.24
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.18
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.32
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.95
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.93
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.24
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.18
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.32
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.95
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.93
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.24
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.18
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.32
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.95
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.93
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.24
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.18
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.32
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.95
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.93
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.24
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.18
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.32
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.95
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.93
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.24
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.18
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.32
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.95

92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.93
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.24
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.18
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.32
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.95
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.93
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.24
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	55.18
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.32
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.95
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.93
103	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.24
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	55.18
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.32
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.95
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.93
108	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.24
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	55.18
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.32
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.95
112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.93
113	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.24
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.18
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.32
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.95
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.93
118	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.24
119	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	55.18
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.32
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.95
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.93
123	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.24
124	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	55.18

125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.32
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.95
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.93
128	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.24
129	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	55.18
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.32
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.95
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.93
133	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.24
134	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	55.18
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.32
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.95
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.93
138	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	320.87
139	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	334.00
140	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.72
141	Венткамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	18.11
142	Форкамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	1.88
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	4.93
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	11.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Техподполье	Электрощитовая (ВРУ типа 1-13, ВРУ 1-18, ЩР)	Вводные и распределительные устройства с учетами электроэнергии
2	Техподполье	Электрощитовая (серверная стойка)	Коммутация слаботочных сетей дома
3	Техподполье	Электрощитовая (видеорегиистратор системы видеонаблюдения)	Запись сигналов с камер видеонаблюдения



4	Техподполье	ИТП (пластинчатые теплообменники)	Подготовка теплоносителя для отопления и горячей воды
5	Техподполье	ИТП. УКУТЭТ	Система учета общедомового потребления тепловой энергии и ГВС
6	Техподполье	ИТП. Автоматизированное управление	Диспетчерское и автоматическое управление режимами работы насосов ИТП.
7	Техподполье	Пожарная насосная (станции ANTARUS 2 HELIX FIRST)	Питание пожарного водопровода дома
8	Техподполье	Насосная водоснабжения (станции повышения давления ANTARUS 3)	Холодное водоснабжение помещений дома
9	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки кабелей электростояков	питание этажных щитов
10	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков холодного водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ХВС
11	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков горячего водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ГВС
12	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков отопления	питание этажных коллекторов с квартирными теплосчетчиками отопления
13	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков оптоволоконной связи	оптоволоконная сеть передачи данных
14	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков радио сети	Передача сигнала в распределительные коробки радио
15	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков сетей пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность
16	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков для пожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Щиты электрические этажные	Квартирные автоматы ввода
18	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ХВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ХВС
19	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ГВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ГВС
20	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор отопления пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей отопления
21	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Датчики и извещатели системы пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение информации о возгорании и оповещение населения

22	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Распределительные коробки радио	Подключение квартирных сетей радио
23	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коммуникаторы сети кабельного телевидения и передачи данных, домофонов.	Подключение 100% телевизоров, компьютеров, домофонов.
24	Шахты лифтов	лебедки и системы управления лифтов	Оборудование лифтов №№ 1-4
25	Лифтовые шахты, машинное помещение	Система диспетчерской связи и автоматики лифтового оборудования	Автоматика совместной работы лифтов и связь с кабинами .
26	Фасад здания	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за обстановкой вокруг здания
27	Кровля	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Подача воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы и удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 013 681 757,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040000090666</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 686 357 775,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 477 374 413,10 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>208 983 361,90 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.02.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>193</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 562,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 299,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>770 366 759 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41 567 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 686 357 775,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>09.02.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0313010:550</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660007606</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройпроект-А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672302814</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0355-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "АКАДЕМИК"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект Групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102216164</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1840-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56775/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658328507</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:550</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 232,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>104</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>379</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой 2 шт Сидение для качелей резиновое с подвеской 2 шт Карусель с рулем 1 шт Качалка на пружине "Ромашка" 1 шт Качалка на пружине "Дельфин" 1 шт Детский игровой комплекс 1 шт Комплекс № 2. 1 шт Песочница 1 шт Качалка-балансир средняя 1 шт Сетка "Пирамида" 1 шт Детский игровой комплекс 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник взрослый 2 шт Стойки для бадминтона со стаканами; сетка для бадминтона 1 шт Баскетбольный щит 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО жилых домов решено во встроенные в здания мусорокамеры, в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах . Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов, в количестве 4,09 м куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный камень по типу "Бехатон", для площадок благоустройства – резиновое, тротуарный камень. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; -оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; -допустимые уклоны на пути движения; -дублирование наружной лестницы пандусом; -обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части зданий; -входы в жилую часть и во встроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства или по наружным пандусам с уклоном - 1:20; -доступ МГН в дом № 5.2 предусмотрен через дворовое пространство; -устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищённых от осадков; -размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; -покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твёрдым и прочным не допускающим скольжения, -ширина площадок и маршей лестниц не менее 1,35 м, перепады высот полов не более 0,014 м; -устройство колясочных на первом этаже каждого дома ; -уклоны внутренних пандусов на путях движения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с техническими требованиями ЕМУП «Горсвет» от 05.12.2016 № 114. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4,0 м (торшер). Питание предусмотрено от ВРУ, управление – ручное или автоматическое от фотодатчика предусмотрено в ящике ЯУО, установленном в электрощитовых. Распределительные сети наружного освещения выполнены кабелем АВВГ-5х6, проложенным в земле в трубе ПВД/ПНД 50 мм
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-110/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 200 789,99 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВКС-ТУ-181/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 554 842,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВКС-ТУ-181/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 761 816,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-319</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 051 792,73 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>376/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>



14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608003461</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>273</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	62.71	2	28.56	2.74
2	квартира	1	1	38.06	1	12.99	2.74
3	квартира	1	1	40.41	1	16.83	2.74
4	квартира	1	1	27.13	1	10.86	2.74
5	квартира	1	1	63.00	2	32.38	2.74
6	квартира	1	1	35.51	1	16.35	2.74
7	квартира	1	1	36.11	1	16.29	2.74

8	квартира	1	1	70.05	2	32.02	2.74
9	квартира	1	1	94.14	4	54.64	2.74
10	квартира	2	1	64.06	2	30.53	2.74
11	квартира	2	1	38.22	1	14.60	2.74
12	квартира	2	1	40.69	1	17.98	2.74
13	квартира	2	1	26.58	1	11.59	2.74
14	квартира	2	1	62.86	2	32.85	2.74
15	квартира	2	1	33.51	1	11.31	2.74
16	квартира	2	1	33.55	1	11.36	2.74
17	квартира	2	1	45.62	1	21.81	2.74
18	квартира	2	1	50.66	1	13.49	2.74
19	квартира	2	1	63.79	2	32.73	2.74
20	квартира	2	1	79.58	3	43.24	2.74
21	квартира	3	1	64.06	2	30.53	2.74
22	квартира	3	1	38.22	1	14.60	2.74
23	квартира	3	1	40.69	1	17.98	2.74
24	квартира	3	1	26.58	1	11.59	2.74
25	квартира	3	1	62.86	2	32.85	2.74
26	квартира	3	1	33.51	1	11.31	2.74
27	квартира	3	1	33.55	1	11.36	2.74
28	квартира	3	1	45.62	1	21.81	2.74
29	квартира	3	1	50.66	1	13.49	2.74
30	квартира	3	1	63.79	2	32.73	2.74
31	квартира	3	1	79.58	3	43.24	2.74
32	квартира	4	1	64.06	2	30.53	2.74
33	квартира	4	1	38.22	1	14.60	2.74
34	квартира	4	1	40.69	1	17.98	2.74
35	квартира	4	1	26.58	1	11.59	2.74
36	квартира	4	1	62.86	2	32.85	2.74
37	квартира	4	1	33.51	1	11.31	2.74
38	квартира	4	1	33.55	1	11.36	2.74
39	квартира	4	1	45.62	1	21.81	2.74
40	квартира	4	1	50.66	1	13.49	2.74

41	квартира	4	1	63.79	2	32.73	2.74
42	квартира	4	1	79.58	3	43.24	2.74
43	квартира	5	1	64.06	2	30.53	2.74
44	квартира	5	1	38.22	1	14.60	2.74
45	квартира	5	1	40.69	1	17.98	2.74
46	квартира	5	1	26.58	1	11.59	2.74
47	квартира	5	1	62.86	2	32.85	2.74
48	квартира	5	1	33.51	1	11.31	2.74
49	квартира	5	1	33.55	1	11.36	2.74
50	квартира	5	1	45.62	1	21.81	2.74
51	квартира	5	1	50.66	1	13.49	2.74
52	квартира	5	1	63.79	2	32.73	2.74
53	квартира	5	1	79.58	3	43.24	2.74
54	квартира	6	1	64.06	2	30.53	2.74
55	квартира	6	1	38.22	1	14.60	2.74
56	квартира	6	1	40.69	1	17.98	2.74
57	квартира	6	1	26.58	1	11.59	2.74
58	квартира	6	1	62.86	2	32.85	2.74
59	квартира	6	1	33.51	1	11.31	2.74
60	квартира	6	1	33.55	1	11.36	2.74
61	квартира	6	1	45.62	1	21.81	2.74
62	квартира	6	1	50.66	1	13.49	2.74
63	квартира	6	1	63.79	2	32.73	2.74
64	квартира	6	1	79.58	3	43.24	2.74
65	квартира	7	1	64.06	2	30.53	2.74
66	квартира	7	1	38.22	1	14.60	2.74
67	квартира	7	1	40.69	1	17.98	2.74
68	квартира	7	1	26.58	1	11.59	2.74
69	квартира	7	1	62.86	2	32.85	2.74
70	квартира	7	1	33.51	1	11.31	2.74
71	квартира	7	1	33.55	1	11.36	2.74
72	квартира	7	1	45.62	1	21.81	2.74
73	квартира	7	1	50.66	1	13.49	2.74

74	квартира	7	1	63.79	2	32.73	2.74
75	квартира	7	1	79.58	3	43.24	2.74
76	квартира	8	1	64.06	2	30.53	2.74
77	квартира	8	1	38.22	1	14.60	2.74
78	квартира	8	1	40.69	1	17.98	2.74
79	квартира	8	1	26.58	1	11.59	2.74
80	квартира	8	1	62.86	2	32.85	2.74
81	квартира	8	1	33.51	1	11.31	2.74
82	квартира	8	1	33.55	1	11.36	2.74
83	квартира	8	1	45.62	1	21.81	2.74
84	квартира	8	1	50.66	1	13.49	2.74
85	квартира	8	1	63.79	2	32.73	2.74
86	квартира	8	1	79.58	3	43.24	2.74
87	квартира	9	1	64.06	2	30.53	2.74
88	квартира	9	1	38.22	1	14.60	2.74
89	квартира	9	1	40.69	1	17.98	2.74
90	квартира	9	1	26.58	1	11.59	2.74
91	квартира	9	1	62.86	2	32.85	2.74
92	квартира	9	1	33.51	1	11.31	2.74
93	квартира	9	1	33.55	1	11.36	2.74
94	квартира	9	1	45.62	1	21.81	2.74
95	квартира	9	1	50.66	1	13.49	2.74
96	квартира	9	1	63.79	2	32.73	2.74
97	квартира	9	1	79.58	3	43.24	2.74
98	квартира	10	1	64.06	2	30.53	2.74
99	квартира	10	1	38.22	1	14.60	2.74
100	квартира	10	1	40.69	1	17.98	2.74
101	квартира	10	1	26.58	1	11.59	2.74
102	квартира	10	1	62.86	2	32.85	2.74
103	квартира	10	1	33.51	1	11.31	2.74
104	квартира	10	1	33.55	1	11.36	2.74
105	квартира	10	1	45.62	1	21.81	2.74
106	квартира	10	1	50.66	1	13.49	2.74

107	квартира	10	1	63.79	2	32.73	2.74
108	квартира	10	1	79.58	3	43.24	2.74
109	квартира	11	1	64.06	2	30.53	2.74
110	квартира	11	1	38.22	1	14.60	2.74
111	квартира	11	1	40.69	1	17.98	2.74
112	квартира	11	1	26.58	1	11.59	2.74
113	квартира	11	1	62.86	2	32.85	2.74
114	квартира	11	1	33.51	1	11.31	2.74
115	квартира	11	1	33.55	1	11.36	2.74
116	квартира	11	1	45.62	1	21.81	2.74
117	квартира	11	1	50.66	1	13.49	2.74
118	квартира	11	1	63.79	2	32.73	2.74
119	квартира	11	1	79.58	3	43.24	2.74
120	квартира	12	1	64.06	2	30.53	2.74
121	квартира	12	1	38.22	1	14.60	2.74
122	квартира	12	1	40.69	1	17.98	2.74
123	квартира	12	1	26.58	1	11.59	2.74
124	квартира	12	1	62.86	2	32.85	2.74
125	квартира	12	1	33.51	1	11.31	2.74
126	квартира	12	1	33.55	1	11.36	2.74
127	квартира	12	1	45.62	1	21.81	2.74
128	квартира	12	1	50.66	1	13.49	2.74
129	квартира	12	1	63.79	2	32.73	2.74
130	квартира	12	1	79.58	3	43.24	2.74
131	квартира	13	1	64.06	2	30.53	2.74
132	квартира	13	1	38.22	1	14.60	2.74
133	квартира	13	1	40.69	1	17.98	2.74
134	квартира	13	1	26.58	1	11.59	2.74
135	квартира	13	1	62.86	2	32.85	2.74
136	квартира	13	1	33.51	1	11.31	2.74
137	квартира	13	1	33.55	1	11.36	2.74
138	квартира	13	1	45.62	1	21.81	2.74
139	квартира	13	1	50.66	1	13.49	2.74

140	квартира	13	1	63.79	2	32.73	2.74
141	квартира	13	1	79.58	3	43.24	2.74
142	квартира	14	1	64.06	2	30.53	2.74
143	квартира	14	1	38.22	1	14.60	2.74
144	квартира	14	1	40.69	1	17.98	2.74
145	квартира	14	1	26.58	1	11.59	2.74
146	квартира	14	1	62.86	2	32.85	2.74
147	квартира	14	1	33.51	1	11.31	2.74
148	квартира	14	1	33.55	1	11.36	2.74
149	квартира	14	1	45.62	1	21.81	2.74
150	квартира	14	1	50.66	1	13.49	2.74
151	квартира	14	1	63.79	2	32.73	2.74
152	квартира	14	1	79.58	3	43.24	2.74
153	квартира	15	1	64.06	2	30.53	2.74
154	квартира	15	1	38.22	1	14.60	2.74
155	квартира	15	1	40.69	1	17.98	2.74
156	квартира	15	1	26.58	1	11.59	2.74
157	квартира	15	1	62.86	2	32.85	2.74
158	квартира	15	1	33.51	1	11.31	2.74
159	квартира	15	1	33.55	1	11.36	2.74
160	квартира	15	1	45.62	1	21.81	2.74
161	квартира	15	1	50.66	1	13.49	2.74
162	квартира	15	1	63.79	2	32.73	2.74
163	квартира	15	1	79.58	3	43.24	2.74
164	квартира	16	1	64.06	2	30.53	2.74
165	квартира	16	1	38.22	1	14.60	2.74
166	квартира	16	1	40.69	1	17.98	2.74
167	квартира	16	1	26.58	1	11.59	2.74
168	квартира	16	1	62.86	2	32.85	2.74
169	квартира	16	1	33.51	1	11.31	2.74
170	квартира	16	1	33.55	1	11.36	2.74
171	квартира	16	1	45.62	1	21.81	2.74
172	квартира	16	1	50.66	1	13.49	2.74

173	квартира	16	1	63.79	2	32.73	2.74
174	квартира	16	1	79.58	3	43.24	2.74
175	квартира	17	1	64.06	2	30.53	2.74
176	квартира	17	1	38.22	1	14.60	2.74
177	квартира	17	1	40.69	1	17.98	2.74
178	квартира	17	1	26.58	1	11.59	2.74
179	квартира	17	1	62.86	2	32.85	2.74
180	квартира	17	1	33.51	1	11.31	2.74
181	квартира	17	1	33.55	1	11.36	2.74
182	квартира	17	1	45.62	1	21.81	2.74
183	квартира	17	1	50.66	1	13.49	2.74
184	квартира	17	1	63.79	2	32.73	2.74
185	квартира	17	1	79.58	3	43.24	2.74
186	квартира	18	1	64.06	2	30.53	2.74
187	квартира	18	1	38.22	1	14.60	2.74
188	квартира	18	1	40.69	1	17.98	2.74
189	квартира	18	1	26.58	1	11.59	2.74
190	квартира	18	1	62.86	2	32.85	2.74
191	квартира	18	1	33.51	1	11.31	2.74
192	квартира	18	1	33.55	1	11.36	2.74
193	квартира	18	1	45.62	1	21.81	2.74
194	квартира	18	1	50.66	1	13.49	2.74
195	квартира	18	1	63.79	2	32.73	2.74
196	квартира	18	1	79.58	3	43.24	2.74
197	квартира	19	1	64.06	2	30.53	2.74
198	квартира	19	1	38.22	1	14.60	2.74
199	квартира	19	1	40.69	1	17.98	2.74
200	квартира	19	1	26.58	1	11.59	2.74
201	квартира	19	1	62.86	2	32.85	2.74
202	квартира	19	1	33.51	1	11.31	2.74
203	квартира	19	1	33.55	1	11.36	2.74
204	квартира	19	1	45.62	1	21.81	2.74
205	квартира	19	1	50.66	1	13.49	2.74



206	квартира	19	1	63.79	2	32.73	2.74
207	квартира	19	1	79.58	3	43.24	2.74
208	квартира	20	1	64.06	2	30.53	2.74
209	квартира	20	1	38.22	1	14.60	2.74
210	квартира	20	1	40.69	1	17.98	2.74
211	квартира	20	1	26.58	1	11.59	2.74
212	квартира	20	1	62.86	2	32.85	2.74
213	квартира	20	1	33.51	1	11.31	2.74
214	квартира	20	1	33.55	1	11.36	2.74
215	квартира	20	1	45.62	1	21.81	2.74
216	квартира	20	1	50.66	1	13.49	2.74
217	квартира	20	1	63.79	2	32.73	2.74
218	квартира	20	1	79.58	3	43.24	2.74
219	квартира	21	1	64.06	2	30.53	2.74
220	квартира	21	1	38.22	1	14.60	2.74
221	квартира	21	1	40.69	1	17.98	2.74
222	квартира	21	1	26.58	1	11.59	2.74
223	квартира	21	1	62.86	2	32.85	2.74
224	квартира	21	1	33.51	1	11.31	2.74
225	квартира	21	1	33.55	1	11.36	2.74
226	квартира	21	1	45.62	1	21.81	2.74
227	квартира	21	1	50.66	1	13.49	2.74
228	квартира	21	1	63.79	2	32.73	2.74
229	квартира	21	1	79.58	3	43.24	2.74
230	квартира	22	1	64.06	2	30.53	2.74
231	квартира	22	1	38.22	1	14.60	2.74
232	квартира	22	1	40.69	1	17.98	2.74
233	квартира	22	1	26.58	1	11.59	2.74
234	квартира	22	1	62.86	2	32.85	2.74
235	квартира	22	1	33.51	1	11.31	2.74
236	квартира	22	1	33.55	1	11.36	2.74
237	квартира	22	1	45.62	1	21.81	2.74
238	квартира	22	1	50.66	1	13.49	2.74

239	квартира	22	1	63.79	2	32.73	2.74
240	квартира	22	1	79.58	3	43.24	2.74
241	квартира	23	1	64.06	2	30.53	2.74
242	квартира	23	1	38.22	1	14.60	2.74
243	квартира	23	1	40.69	1	17.98	2.74
244	квартира	23	1	26.58	1	11.59	2.74
245	квартира	23	1	62.86	2	32.85	2.74
246	квартира	23	1	33.51	1	11.31	2.74
247	квартира	23	1	33.55	1	11.36	2.74
248	квартира	23	1	45.62	1	21.81	2.74
249	квартира	23	1	50.66	1	13.49	2.74
250	квартира	23	1	63.79	2	32.73	2.74
251	квартира	23	1	79.58	3	43.24	2.74
252	квартира	24	1	64.06	2	30.53	2.74
253	квартира	24	1	38.22	1	14.60	2.74
254	квартира	24	1	40.69	1	17.98	2.74
255	квартира	24	1	26.58	1	11.59	2.74
256	квартира	24	1	62.86	2	32.85	2.74
257	квартира	24	1	33.51	1	11.31	2.74
258	квартира	24	1	33.55	1	11.36	2.74
259	квартира	24	1	45.62	1	21.81	2.74
260	квартира	24	1	50.66	1	13.49	2.74
261	квартира	24	1	63.79	2	32.73	2.74
262	квартира	24	1	79.58	3	43.24	2.74
263	квартира	25	1	64.06	2	30.53	2.74
264	квартира	25	1	38.22	1	14.60	2.74
265	квартира	25	1	40.69	1	17.98	2.74
266	квартира	25	1	26.58	1	11.59	2.74
267	квартира	25	1	62.86	2	32.85	2.74
268	квартира	25	1	33.51	1	11.31	2.74
269	квартира	25	1	33.55	1	11.36	2.74
270	квартира	25	1	45.62	1	21.81	2.74
271	квартира	25	1	50.66	1	13.49	2.74

272	квартира	25	1	63.79	2	32.73	2.74
273	квартира	25	1	79.79	3	43.34	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	565.23
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	12.73
3	Пожарная насосная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	26.62
4	Хоз.питьевая насосная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	17.90
5	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	29.89
6	Коллекторная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	50.76
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	20.50
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	9.64
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.40
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.32
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.99
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.46
13	СУ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.42
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.32
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	54.99
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.05
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.62
18	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	12.63
19	Помещение для крупногабаритных отходов	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.31
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.47
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.24
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	55.18
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	10.32

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.95
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.93
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.24
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.18
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.32
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.95
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.93
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.24
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.18
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.32
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.95
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.93
36	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.24
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.18
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.32
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.95
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.93
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.24
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.18
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.32
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.95
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.93
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.24
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.18
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.32
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.95
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.93
51	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.24
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.18
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.32
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.95
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.93
56	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.24

57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.18
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.32
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.95
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.93
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.24
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.18
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.32
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.95
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.93
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.24
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.18
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.32
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.95
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.93
71	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.24
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.18
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.32
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.95
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.93
76	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.24
77	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.18
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.32
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.95
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.93
81	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.24
82	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.18
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.32
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.95
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.93
86	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.24
87	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.18
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.32
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.95

90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.93
91	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.24
92	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.18
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.32
974	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.95
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.93
96	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.24
97	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.18
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.32
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.95
100	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.93
101	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.24
102	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	55.18
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.32
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.95
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.93
106	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.24
107	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	55.18
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.32
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.95
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.93
111	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.24
112	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	55.18
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.32
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.95
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.93
116	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.24
117	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.18
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.32
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.95
120	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.93
121	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.24
122	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	55.18

123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.32
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.95
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.93
126	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.24
127	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	55.18
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.32
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.95
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.93
131	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.24
132	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	55.18
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.32
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.95
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.93
136	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.24
137	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	55.18
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.32
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.95
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.93
141	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	320.87
142	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	334.00
143	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.72
144	Венткамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	18.11
145	Форкамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	1.88
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	4.93
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	11.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Техподполье	Электрощитовая (ВРУ типа 1-13, ВРУ 1-18, ЩР)	Вводные и распределительные устройства с учетами электроэнергии
2	Техподполье	Электрощитовая (серверная стойка)	Коммутация слаботочных сетей дома
3	Техподполье	Электрощитовая (видеорегистратор системы видеонаблюдения)	Запись сигналов с камер видеонаблюдения
4	Техподполье	ИТП (пластинчатые теплообменники)	Подготовка теплоносителя для отопления и горячей воды
5	Техподполье	ИТП. УКУТЭТ	Система учета общедомового потребления тепловой энергии и ГВС
6	Техподполье	ИТП. Автоматизированное управление	Диспетчерское и автоматическое управление режимами работы насосов ИТП.
7	Техподполье	Пожарная насосная (станции ANTARUS 2 HELIX FIRST)	Питание пожарного водопровода дома
8	Техподполье	Насосная водоснабжения (станции повышения давления ANTARUS 3)	Холодное водоснабжение помещений дома
9	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки кабелей электростояков	питание этажных щитов
10	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков холодного водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ХВС
11	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков горячего водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ГВС
12	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков отопления	питание этажных коллекторов с квартирными теплосчетчиками отопления
13	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков оптоволоконной связи	оптоволоконная сеть передачи данных
14	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков радио сети	Передача сигнала в распределительные коробки радио
15	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков сетей пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность
16	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков для пожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Щиты электрические этажные	Квартирные автоматы ввода
18	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коллектор ХВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ХВС



19	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коллектор ГВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ГВС
20	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коллектор отопления пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей отопления
21	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Датчики и извещатели системы пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение информации о возгорании и оповещение населения
22	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Распределительные коробки радио	Подключение квартирных сетей радио
23	МОП (коридоры 1-25 этажи)	Коммуникаторы сети кабельного телевидения и передачи данных, домофонов.	Подключение 100% телевизоров, компьютеров, домофонов.
24	Шахты лифтов	лебедки и системы управления лифтов	Оборудование лифтов №№ 1-4
25	Лифтовые шахты, машинное помещение	Система диспетчерской связи и автоматики лифтового оборудования	Автоматика совместной работы лифтов и связь с кабинами .
26	Фасад здания	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за обстановкой вокруг здания
27	Кровля	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Подача воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы и удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 015 031 278,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040000090666</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 686 357 775,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 477 374 413,10 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>208 983 361,90 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.02.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 636,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>756 156 847 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 686 357 775,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>09.02.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0313010:550</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"УралТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6660007606</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройпроект-А"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672302814</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0355-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "АКАДЕМИК"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект Групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102216164</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1840-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>56775/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.02.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658328507</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:550</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 232,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>104</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>379</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер 3 шт Брусья параллельные 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО жилых домов решено во встроенные в здания мусорокамеры, в каждой камере контейнеров с крышкой на колесах . Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов, в количестве 3,99 м куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетон, тротуаров и пешеходных зон с возможностью проезда техники МЧС – тротуарный камень по типу "Бехатон", для площадок благоустройства – резиновое, тротуарный камень. Свободная от застройки и покрытий придомовая территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями; - оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках; - допустимые уклоны на пути движения; - дублирование наружной лестницы пандусом; - обеспечен доступ МГН в жилую и офисную части зданий; - входы в жилую часть и во встроенные помещения офисов запроектированы непосредственно с уровня благоустройства или по наружным пандусам с уклоном - 1:20; - доступ МГН в дом № 5.2 предусмотрен через дворовое пространство; - устройство основных входов в здания предусмотрено в нишах, защищённых от осадков; - размеры входных площадок, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних дверных проёмов приняты соответствующих размеров; - покрытие полов тамбуров, входных пандусов и площадок принято твёрдым и прочным не допускающим скольжения, - ширина площадок и маршей лестниц не менее 1,35 м, перепады высот полов не более 0,014 м; - устройство колясочных на первом этаже каждого дома- уклоны внутренних пандусов на путях движения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  В соответствии с техническими требованиями ЕМУП «Горсвет» от 05.12.2016 № 114. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 40 Вт, установленными на металлических опорах высотой 4,0 м (торшер). Питание предусмотрено от ВРУ, управление – ручное или автоматическое от фотодатчика предусмотрено в ящике ЯУО, установленном в электрощитовых. Распределительные сети наружного освещения выполнены кабелем АВВГ-5х6, проложенным в земле в трубе ПВД/ПНД 50 мм</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  15 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  100 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-110/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 200 789,99 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВКС-ТУ-181/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 554 842,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВКС-ТУ-181/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 761 816,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-319</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 051 792,73 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>376/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Специализированное предприятие</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608003461</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	66.57	2	30.43	2.74
2	квартира	2	1	40.30	1	14.39	2.74
3	квартира	2	1	42.90	1	17.96	2.74
4	квартира	2	1	29.71	1	11.55	2.74
5	квартира	2	1	65.04	2	33.32	2.74
6	квартира	2	1	36.76	1	10.81	2.74
7	квартира	2	1	36.62	1	10.13	2.74

8	квартира	2	1	104.76	4	63.91	2.74
9	квартира	2	1	65.64	2	32.59	2.74
10	квартира	2	1	82.14	3	42.67	2.74
11	квартира	3	1	66.57	2	30.43	2.74
12	квартира	3	1	40.30	1	14.39	2.74
13	квартира	3	1	42.90	1	17.96	2.74
14	квартира	3	1	29.71	1	11.55	2.74
15	квартира	3	1	65.04	2	33.32	2.74
16	квартира	3	1	36.76	1	10.81	2.74
17	квартира	3	1	36.62	1	10.13	2.74
18	квартира	3	1	104.76	4	63.91	2.74
19	квартира	3	1	65.64	2	32.59	2.74
20	квартира	3	1	82.14	3	42.67	2.74
21	квартира	4	1	66.57	2	30.43	2.74
22	квартира	4	1	40.30	1	14.39	2.74
23	квартира	4	1	42.90	1	17.96	2.74
24	квартира	4	1	29.71	1	11.55	2.74
25	квартира	4	1	65.04	2	33.32	2.74
26	квартира	4	1	36.76	1	10.81	2.74
27	квартира	4	1	36.62	1	10.13	2.74
28	квартира	4	1	104.76	4	63.91	2.74
29	квартира	4	1	65.64	2	32.59	2.74
30	квартира	4	1	82.14	3	42.67	2.74
31	квартира	5	1	66.57	2	30.43	2.74
32	квартира	5	1	40.30	1	14.39	2.74
33	квартира	5	1	42.90	1	17.96	2.74
34	квартира	5	1	29.71	1	11.55	2.74
35	квартира	5	1	65.04	2	33.32	2.74
36	квартира	5	1	36.76	1	10.81	2.74
37	квартира	5	1	36.62	1	10.13	2.74
38	квартира	5	1	104.76	4	63.91	2.74
39	квартира	5	1	65.64	2	32.59	2.74
40	квартира	5	1	82.14	3	42.67	2.74

41	квартира	6	1	66.57	2	30.43	2.74
42	квартира	6	1	40.30	1	14.39	2.74
43	квартира	6	1	42.90	1	17.96	2.74
44	квартира	6	1	29.71	1	11.55	2.74
45	квартира	6	1	65.04	2	33.32	2.74
46	квартира	6	1	36.76	1	10.81	2.74
47	квартира	6	1	36.62	1	10.13	2.74
48	квартира	6	1	104.76	4	63.91	2.74
49	квартира	6	1	65.64	2	32.59	2.74
50	квартира	6	1	82.14	3	42.67	2.74
51	квартира	7	1	66.57	2	30.43	2.74
52	квартира	7	1	40.30	1	14.39	2.74
53	квартира	7	1	42.90	1	17.96	2.74
54	квартира	7	1	29.71	1	11.55	2.74
55	квартира	7	1	65.04	2	33.32	2.74
56	квартира	7	1	36.76	1	10.81	2.74
57	квартира	7	1	36.62	1	10.13	2.74
58	квартира	7	1	104.76	4	63.91	2.74
59	квартира	7	1	65.64	2	32.59	2.74
60	квартира	7	1	82.14	3	42.67	2.74
61	квартира	8	1	66.57	2	30.43	2.74
62	квартира	8	1	40.30	1	14.39	2.74
63	квартира	8	1	42.90	1	17.96	2.74
64	квартира	8	1	29.71	1	11.55	2.74
65	квартира	8	1	65.04	2	33.32	2.74
66	квартира	8	1	36.76	1	10.81	2.74
67	квартира	8	1	36.62	1	10.13	2.74
68	квартира	8	1	104.76	4	63.91	2.74
69	квартира	8	1	65.64	2	32.59	2.74
70	квартира	8	1	82.14	3	42.67	2.74
71	квартира	9	1	66.57	2	30.43	2.74
72	квартира	9	1	40.30	1	14.39	2.74
73	квартира	9	1	42.90	1	17.96	2.74

74	квартира	9	1	29.71	1	11.55	2.74
75	квартира	9	1	65.04	2	33.32	2.74
76	квартира	9	1	36.76	1	10.81	2.74
77	квартира	9	1	36.62	1	10.13	2.74
78	квартира	9	1	104.76	4	63.91	2.74
79	квартира	9	1	65.64	2	32.59	2.74
80	квартира	9	1	82.14	3	42.67	2.74
81	квартира	10	1	66.57	2	30.43	2.74
82	квартира	10	1	40.30	1	14.39	2.74
83	квартира	10	1	42.90	1	17.96	2.74
84	квартира	10	1	29.71	1	11.55	2.74
85	квартира	10	1	65.04	2	33.32	2.74
86	квартира	10	1	36.76	1	10.81	2.74
87	квартира	10	1	36.62	1	10.13	2.74
88	квартира	10	1	104.76	4	63.91	2.74
89	квартира	10	1	65.64	2	32.59	2.74
90	квартира	10	1	82.14	3	42.67	2.74
91	квартира	11	1	66.57	2	30.43	2.74
92	квартира	11	1	40.30	1	14.39	2.74
93	квартира	11	1	42.90	1	17.96	2.74
94	квартира	11	1	29.71	1	11.55	2.74
95	квартира	11	1	65.04	2	33.32	2.74
96	квартира	11	1	36.76	1	10.81	2.74
97	квартира	11	1	36.62	1	10.13	2.74
98	квартира	11	1	104.76	4	63.91	2.74
99	квартира	11	1	65.64	2	32.59	2.74
100	квартира	11	1	82.14	3	42.67	2.74
101	квартира	12	1	66.57	2	30.43	2.74
102	квартира	12	1	40.30	1	14.39	2.74
103	квартира	12	1	42.90	1	17.96	2.74
104	квартира	12	1	29.71	1	11.55	2.74
105	квартира	12	1	65.04	2	33.32	2.74
106	квартира	12	1	36.76	1	10.81	2.74

107	квартира	12	1	36.62	1	10.13	2.74
108	квартира	12	1	104.76	4	63.91	2.74
109	квартира	12	1	65.64	2	32.59	2.74
110	квартира	12	1	82.14	3	42.67	2.74
111	квартира	13	1	66.57	2	30.43	2.74
112	квартира	13	1	40.30	1	14.39	2.74
113	квартира	13	1	42.90	1	17.96	2.74
114	квартира	13	1	29.71	1	11.55	2.74
115	квартира	13	1	65.04	2	33.32	2.74
116	квартира	13	1	36.76	1	10.81	2.74
117	квартира	13	1	36.62	1	10.13	2.74
118	квартира	13	1	104.76	4	63.91	2.74
119	квартира	13	1	65.64	2	32.59	2.74
120	квартира	13	1	82.14	3	42.67	2.74
121	квартира	14	1	66.57	2	30.43	2.74
122	квартира	14	1	40.30	1	14.39	2.74
123	квартира	14	1	42.90	1	17.96	2.74
124	квартира	14	1	29.71	1	11.55	2.74
125	квартира	14	1	65.04	2	33.32	2.74
126	квартира	14	1	36.76	1	10.81	2.74
127	квартира	14	1	36.62	1	10.13	2.74
128	квартира	14	1	104.76	4	63.91	2.74
129	квартира	14	1	65.64	2	32.59	2.74
130	квартира	14	1	82.14	3	42.67	2.74
131	квартира	15	1	66.57	2	30.43	2.74
132	квартира	15	1	40.30	1	14.39	2.74
133	квартира	15	1	42.90	1	17.96	2.74
134	квартира	15	1	29.71	1	11.55	2.74
135	квартира	15	1	65.04	2	33.32	2.74
136	квартира	15	1	36.76	1	10.81	2.74
137	квартира	15	1	36.62	1	10.13	2.74
138	квартира	15	1	104.76	4	63.91	2.74
139	квартира	15	1	65.64	2	32.59	2.74

140	квартира	15	1	82.14	3	42.67	2.74
141	квартира	16	1	66.57	2	30.43	2.74
142	квартира	16	1	40.30	1	14.39	2.74
143	квартира	16	1	42.90	1	17.96	2.74
144	квартира	16	1	29.71	1	11.55	2.74
145	квартира	16	1	65.04	2	33.32	2.74
146	квартира	16	1	36.76	1	10.81	2.74
147	квартира	16	1	36.62	1	10.13	2.74
148	квартира	16	1	104.76	4	63.91	2.74
149	квартира	16	1	65.64	2	32.59	2.74
150	квартира	16	1	82.14	3	42.67	2.74
151	квартира	17	1	66.57	2	30.43	2.74
152	квартира	17	1	40.30	1	14.39	2.74
153	квартира	17	1	42.90	1	17.96	2.74
154	квартира	17	1	29.71	1	11.55	2.74
155	квартира	17	1	65.04	2	33.32	2.74
156	квартира	17	1	36.76	1	10.81	2.74
157	квартира	17	1	36.62	1	10.13	2.74
158	квартира	17	1	104.76	4	63.91	2.74
159	квартира	17	1	65.64	2	32.59	2.74
160	квартира	17	1	82.14	3	42.67	2.74
161	квартира	18	1	66.57	2	30.43	2.74
162	квартира	18	1	40.30	1	14.39	2.74
163	квартира	18	1	42.90	1	17.96	2.74
164	квартира	18	1	29.71	1	11.55	2.74
165	квартира	18	1	65.04	2	33.32	2.74
166	квартира	18	1	36.76	1	10.81	2.74
167	квартира	18	1	36.62	1	10.13	2.74
168	квартира	18	1	104.76	4	63.91	2.74
169	квартира	18	1	65.64	2	32.59	2.74
170	квартира	18	1	82.14	3	42.67	2.74
171	квартира	19	1	66.57	2	30.43	2.74
172	квартира	19	1	40.30	1	14.39	2.74

173	квартира	19	1	42.90	1	17.96	2.74
174	квартира	19	1	29.71	1	11.55	2.74
175	квартира	19	1	65.04	2	33.32	2.74
176	квартира	19	1	36.76	1	10.81	2.74
177	квартира	19	1	36.62	1	10.13	2.74
178	квартира	19	1	104.76	4	63.91	2.74
179	квартира	19	1	65.64	2	32.59	2.74
180	квартира	19	1	82.14	3	42.67	2.74
181	квартира	20	1	66.57	2	30.43	2.74
182	квартира	20	1	40.30	1	14.39	2.74
183	квартира	20	1	42.90	1	17.96	2.74
184	квартира	20	1	29.71	1	11.55	2.74
185	квартира	20	1	65.04	2	33.32	2.74
186	квартира	20	1	36.76	1	10.81	2.74
187	квартира	20	1	36.62	1	10.13	2.74
188	квартира	20	1	104.76	4	63.91	2.74
189	квартира	20	1	65.64	2	32.59	2.74
190	квартира	20	1	82.14	3	42.67	2.74
191	квартира	21	1	66.57	2	30.43	2.74
192	квартира	21	1	40.30	1	14.39	2.74
193	квартира	21	1	42.90	1	17.96	2.74
194	квартира	21	1	29.71	1	11.55	2.74
195	квартира	21	1	65.04	2	33.32	2.74
196	квартира	21	1	36.76	1	10.81	2.74
197	квартира	21	1	36.62	1	10.13	2.74
198	квартира	21	1	104.76	4	63.91	2.74
199	квартира	21	1	65.64	2	32.59	2.74
200	квартира	21	1	82.14	3	42.67	2.74
201	квартира	22	1	66.57	2	30.43	2.74
202	квартира	22	1	40.30	1	14.39	2.74
203	квартира	22	1	42.90	1	17.96	2.74
204	квартира	22	1	29.71	1	11.55	2.74
205	квартира	22	1	65.04	2	33.32	2.74

206	квартира	22	1	36.76	1	10.81	2.74
207	квартира	22	1	36.62	1	10.13	2.74
208	квартира	22	1	104.76	4	63.91	2.74
209	квартира	22	1	65.64	2	32.59	2.74
210	квартира	22	1	82.14	3	42.67	2.74
211	квартира	23	1	66.57	2	30.43	2.74
212	квартира	23	1	40.30	1	14.39	2.74
213	квартира	23	1	42.90	1	17.96	2.74
214	квартира	23	1	29.71	1	11.55	2.74
215	квартира	23	1	65.04	2	33.32	2.74
216	квартира	23	1	36.76	1	10.81	2.74
217	квартира	23	1	36.62	1	10.13	2.74
218	квартира	23	1	104.76	4	63.91	2.74
219	квартира	23	1	65.64	2	32.59	2.74
220	квартира	23	1	82.14	3	42.67	2.74
221	квартира	24	1	66.57	2	30.43	2.74
222	квартира	24	1	40.30	1	14.39	2.74
223	квартира	24	1	42.90	1	17.96	2.74
224	квартира	24	1	29.71	1	11.55	2.74
225	квартира	24	1	65.04	2	33.32	2.74
226	квартира	24	1	36.76	1	10.81	2.74
227	квартира	24	1	36.62	1	10.13	2.74
228	квартира	24	1	104.76	4	63.91	2.74
229	квартира	24	1	65.64	2	32.59	2.74
230	квартира	24	1	82.14	3	42.67	2.74
231	квартира	25	1	66.57	2	30.43	2.74
232	квартира	25	1	40.30	1	14.39	2.74
233	квартира	25	1	42.90	1	17.96	2.74
234	квартира	25	1	29.71	1	11.55	2.74
235	квартира	25	1	65.04	2	33.32	2.74
236	квартира	25	1	36.76	1	10.81	2.74
237	квартира	25	1	36.62	1	10.13	2.74
238	квартира	25	1	104.76	4	63.91	2.74



239	квартира	25	1	65.64	2	32.59	2.74
240	квартира	25	1	84.22	3	42.67	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	63.39	Офисное помещение	50.72	4.04
					Тамбур	3.59	
					Тамбур	3.90	
					КУИ	2.54	
					СУ	2.64	
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	52.04	Офисное помещение	37.76	4.04
					Тамбур	3.23	
					Тамбур	4.10	
					КУИ	3.56	
					СУ	3.39	
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	57.62	Офисное помещение	43.01	4.04
					Тамбур	3.23	
					Тамбур	3.82	
					КУИ	3.39	
					СУ	4.17	
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	69.22	Офисное помещение	55.68	4.04
					Тамбур	3.35	
					Тамбур	3.31	
					КУИ	3.28	
					СУ	3.60	
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	61.40	Офисное помещение	46.32	4.04

					Тамбур	3.28	
					Тамбур	4.52	
					КУИ	3.47	
					СУ	3.81	
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	54.11	Офисное помещение	39.26	4.04
					Тамбур	3.15	
					Тамбур	4.25	
					КУИ	4.14	
					СУ	3.31	
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	54.92	Офисное помещение	38.86	4.04
					Тамбур	3.21	
					Тамбур	6.16	
					КУИ	3.28	
					СУ	3.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	551.72
2	Насосная пожарная	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	72.92
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	48.20
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	11.76
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	15.86
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	20.80
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.34
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.43
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	34.90
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.25
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.40
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.32

13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.73
15	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.69
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.47
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.47
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.63
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.21
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.63
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.05
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.97
23	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.63
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.63
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.05
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.97
28	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.63
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.21
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.63
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.05
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.97
33	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.63
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.21
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.63
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.05
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.97
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.63
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.63
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.05
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.97
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.63
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.21
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.63

46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.05
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.97
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.63
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.21
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.63
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.05
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.97
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.63
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.21
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.63
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.05
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.97
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.63
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.21
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.63
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.05
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.97
63	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.63
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.21
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.63
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.05
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.97
68	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.63
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.21
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.63
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.05
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.97
73	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.63
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.21
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.63
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.05
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.97
78	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.63

79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.21
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.63
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.05
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.97
83	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.63
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.21
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.63
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.05
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.97
88	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.63
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.21
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.63
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.05
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.97
93	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.63
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.21
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.05
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.97
98	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.63
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	55.21
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.63
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.05
102	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.97
103	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.63
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	55.21
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.63
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.05
107	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.97
108	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.63
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	55.21
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.63
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.05

112	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.97
113	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.63
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.21
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.63
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.05
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.97
118	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.63
119	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	55.21
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.63
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.05
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.97
123	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.63
124	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	55.21
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.63
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.05
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.97
128	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.63
129	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	55.21
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.63
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.05
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.97
133	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.63
134	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	55.21
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.63
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.05
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.97
138	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	318.55
139	Теплый чердак	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	329.45
140	Тамбур	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	3.57
141	Венткамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	19.18
142	Форкамера	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	1.59
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	4.97
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, теплый чердак	Техническое	12.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Техподполье	Электрощитовая (ВРУ типа 1-13, ВРУ 1-18, ЩР)	Вводные и распределительные устройства с учетами электроэнергии
2	Техподполье	Электрощитовая (серверная стойка)	Коммутация слаботочных сетей дома
3	Техподполье	Электрощитовая (видеорегиистратор системы видеонаблюдения)	Запись сигналов с камер видеонаблюдения
4	Техподполье	ИТП (пластинчатые теплообменники)	Подготовка теплоносителя для отопления и горячей воды
5	Техподполье	ИТП. УКУТЭТ	Система учета общедомового потребления тепловой энергии и ГВС
6	Техподполье	ИТП. Автоматизированное управление	Диспетчерское и автоматическое управление режимами работы насосов ИТП.
7	Техподполье	Пожарная насосная (станции ANTARUS 2 HELIX FIRST)	Питание пожарного водопровода дома
8	Техподполье	Насосная водоснабжения (станции повышения давления ANTARUS 3)	Холодное водоснабжение помещений дома
9	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки кабелей электростояков	питание этажных щитов
10	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков холодного водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ХВС
11	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков горячего водоснабжения	питание этажных коллекторов с квартирными водомерами ГВС
12	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков отопления	питание этажных коллекторов с квартирными теплосчетчиками отопления
13	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков оптоволоконной связи	оптоволоконная сеть передачи данных
14	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков радио сети	Передача сигнала в распределительные коробки радио

15	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков сетей пожарной сигнализации и оповещения	Пожарная безопасность
16	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Вертикальные каналы прокладки стояков для пожарного водопровода	Пожарная безопасность
17	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Щиты электрические этажные	Квартирные автоматы ввода
18	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ХВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ХВС
19	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор ГВС пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей ГВС
20	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коллектор отопления пр-ва Danfoss	подключение квартирных сетей отопления
21	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Датчики и извещатели системы пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение информации о возгорании и оповещение населения
22	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Распределительные коробки радио	Подключение квартирных сетей радио
23	МОП (коридоры 2-25 этажи)	Коммуникаторы сети кабельного телевидения и передачи данных, домофонов.	Подключение 100% телевизоров, компьютеров, домофонов.
24	Шахты лифтов	лебедки и системы управления лифтов	Оборудование лифтов №№ 1-4
25	Лифтовые шахты, машинное помещение	Система диспетчерской связи и автоматики лифтового оборудования	Автоматика совместной работы лифтов и связь с кабинами .
26	Фасад здания	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за обстановкой вокруг здания
27	Кровля	Вентиляторы подпора и дымоудаления	Подача воздуха в лифтовые шахты и лифтовые холлы и удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 030 858 540,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040000090666</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 686 357 775,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 477 374 413,10 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>208 983 361,90 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>09.02.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 036,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 412,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>708 257 433 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49 523 989 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 686 357 775,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>09.02.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0313010:550</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2021	10.7	Генеральный подрядчик

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1341064607261118812137364736130336261218

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"САХАРОВА 85", Арсенчук Виталий Валерьевич,  
Екатеринбург

Действителен: с 30.09.2021 по 30.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021