



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Юность",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, д.41,
оф.126

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.12.2021

№ RU 66302000-2486-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б № 1, 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-057312-2021 от 05.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:111289
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1439 от 25.12.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой двухсекционный дом (секции А и Б) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой по ул. Менжинского в Кировском районе города Екатеринбурга" (шифр 1116.20-00 -..., 2021г., с изм.4 от 12.2021) ООО "Проектное бюро Р1" Подтверждение соответствия вносимых в ПД изменений требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 09.12.2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоквартирный двухсекционный жилой дом (секции А и Б № 1, 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	25534,0	Площадь участка (кв.м.)	4024,0
- подземной автостоянки (кв.м.)	3515,34		
Объем (куб.м.)	105008,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	24	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	66,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3760,78		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		858,69	
Количество квартир (шт.)		294	
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м.)		15993,58	
Общая площадь квартир (k=0,3...0,5) (кв.м.)		16443,83	
Общая площадь квартир (k=1) (кв.м.)		16948,09	
Площадь кладовых (кв.м.)		37,08	
Индивидуальная ячейка для велосипедов (кв.м.)		73,3	
Количество машино/мест подземной автостоянки (шт.)		103	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Менжинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28.12.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1116.20-00-ПОС, 2021г.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2021г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «01» декабря 2024 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

«09» сентября 2022 г.



Заместитель Министра

Прошито 2 (два) листов

два

М.В. Пучков