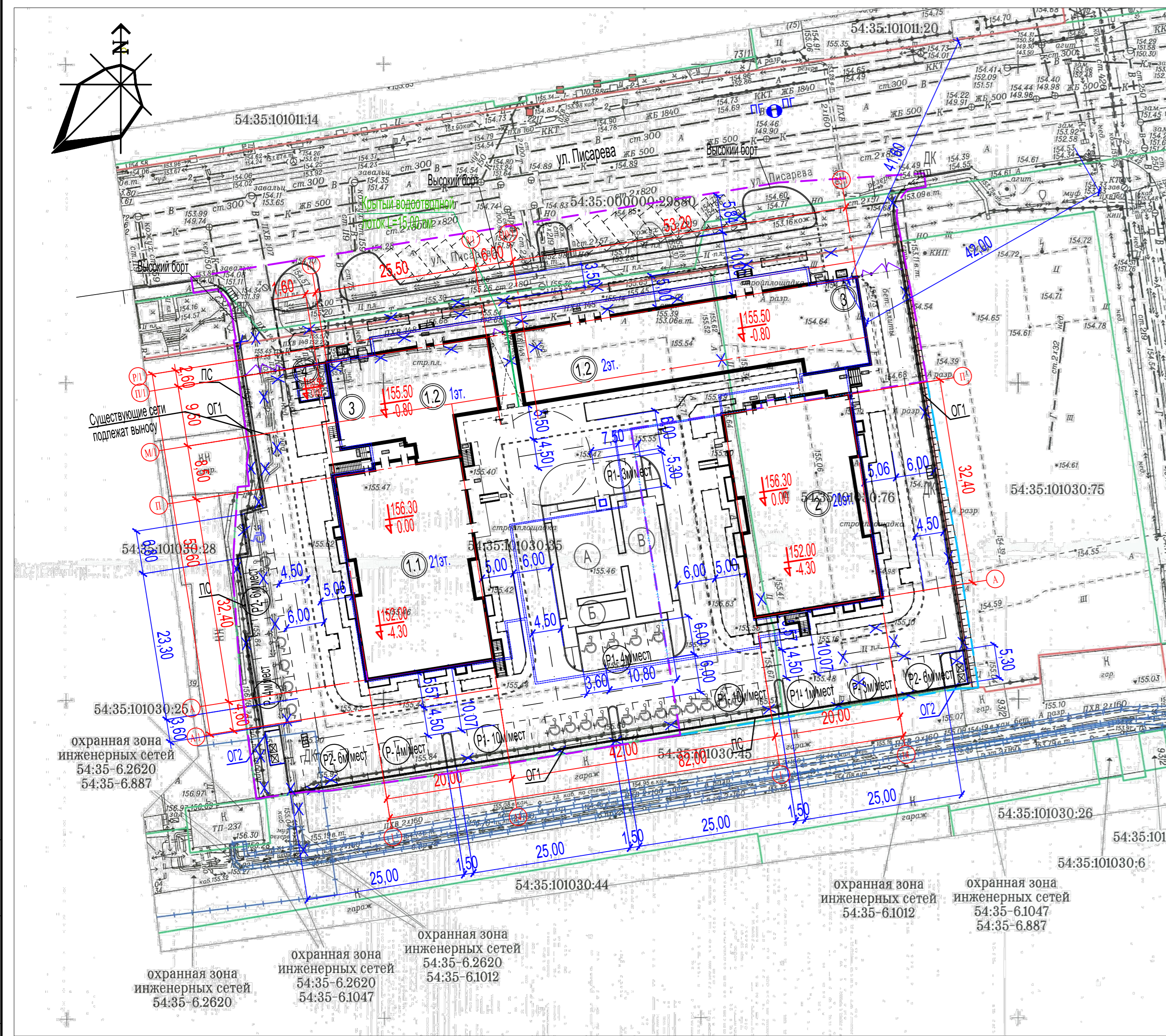


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. тех этаж)	Количество			Площадь квартир, м2	Общая площадь квартир, м2 (коэф. 0,5)	Площадь, м2			Строит. объем, м3		Примеч.		
			Здания	Квартир	Всего			Застройки	Здания	Общ. помещений	Выше 0,000	Ниже 0,000			
1.1	Многоквартирный жилой дом. Корпус №1	21	1	207		9210,78	9736,43	805,25	15251,73	47,49	47,49	48029,90	5924,74		
1.2	Пристроенные помещения общественного назначения	1/2	1	-		-	-	1066,61	1068,29	1007,98	990,48	4372,50	-		
2	Многоквартирный жилой дом. Корпус №2	20	1	198		8765,26	9296,56	766,84	14387,78	-	-	45820,61	5060,52		
3	Подземная автостоянка на 165 мест	2	1	-		-	-	256,87	6406,96			881,75	22506,39		
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-		-	-	30,12	30,12						
ВСЕГО:				405		17976,04	19032,99	2925,69	1055,47						



- - - - - Граница отведенного участка
- - - - - Граница благоустройства 1 этапа строительства
- - - - - Граница благоустройства 2 этапа строительства
- Существующие проезды, тротуары
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, площадки
- Утопленный бортовой камень
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для МГН, предназначенное для помещений общественного назначения
- Пандус для инвалидов
- Открытый водоотводной лоток
- Крытый водоотводной лоток
- Ограждение хоз. площадки
- Ограждение территории
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемая подпорная стенка

Участок, отведенный под строительство

1 этап строительства

2 этап строительства

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры МБУ г.Новосибирска "Геофонд" 10.06.2021г., закл. №149531
2. Заглубить кабели от планировочной поверхности на 1м по периметру проектируемой площадки. (разработать проект по выносу сетей)
3. Чертеж смотреть совместно с чертежами разделов АР и КЖ.

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименование	На весь участок		На 1 этап строительства		На 2 этап строительства	
		га	%	га	%	га	%
1	Площадь участка в границах отвода	0.7926	100	0.5709	100	0.2217	100
2	Площадь благоустройства	0.9284		0.6950		0.2334	
3	Площадь застройки	0.2926	36.9	0.2159	37.8	0.0767	34.5
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	0.2406	30.4	0.1683	29.5	0.0723	32.8
5	Площадь озеленения	0.2594	32.7	0.1867	32.7	0.0727	32.7

03-21-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Писарева в Центральном районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
ГАП	Чернов				
Нач. отд. ПП и ПОС	Качесова				
Архитектор	Карабинина				
Н.контроль	Качесова				
План организации земельного участка				Стадия	Лист
План организации земельного участка М 1:500				П	2
				Листов	
				ООО "СИАСК" г. Новосибирск	

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №