ООО "Тайвола-холдинг"	Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Рег.N И-011-016.4 от 28 января 2015г.	Уведомление ГАУ "УГЭЛО" 2271-15 от 24.09.15г.	Изготовлено 3 экз. Лист 1 Листов 1
Заказчик: ООО "Карелия Девелопмент" Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-он., уч.Мистолово, кадастровый номер: 47:07:0713002:1497, 47:07:0713002:1498.		Масштаб 1 : 500
Составлен по материалам съемки	Плановой части, Высотной части — сентябрь 2015г.	Система координат: местная 1964г. Система высот: Балтийская
Топографический план		
Ген.директор — Ганюков И.А.	Геодезист — Пермяков А.Г.	
Корректор — Краева С.И.	Составил — Филатова И.Б.	

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г. № 1170

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь территории земельного участка	$м^2$	76378,0	
2. Площадь застройки	$м^2$	13184,03	
3. Площадь покрытий,	$м^2$	29625,97	
в том числе:			
– проезды и площадки асфальтобетонные	$м^2$	17612,00	
– тротуары и отмостка	$м^2$	12013,97	
4. Площадь озеленения	$м^2$	33568,00	
в том числе:			
– газоны	$м^2$	32275,00	
– площадки и дорожки с набивным покрытием	$м^2$	1293,00	
5. Коэффициент застройки	%	17,2	
6. Коэффициент озеленения	%	44	

Расчет минимального количества машино-мест для жителей микрорайона:
В соответствии с п.3.5.5 РНГП ЛО (изм. от 27.07.2015 г. №286), уровень автомобилизации населения поселений и городского округа ЛО (на расчетный срок 2025 год) составляет 440 индивидуальных автомобилей на 1000 жителей:
758 чел. х 440 м/м : 1000 чел. = 334 м/м

В соответствии с п.3.5.237 РНГП ЛО (изм. от 27.07.2015 г. №286) при застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения машино-местами для постоянного хранения составляет не менее 63% от расчетного парка автомобилей, принимаемого на 1000 жителей:
Требуемое количество машино-мест составляет:
334м/м х63%= 210 м/м

Расчет минимального количества машино-мест для встроенно-пристроенных помещений:

	Наименование	Расчетная единица	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во работающих	Расчетное кол-во машино-мест
1	Офисные помещения	100 работающих	38	40 чел.	$\frac{40}{100}$x38=15

Проектом предусмотрено:
всего, 239 м/м
из них:
-для жителей микрорайона 224 м/м
-для встроенно-пристроенных помещений 15 м/м

Расчет площади озеленения:
Расчет произведен в соответствии с СП 42.13330.2011, п.7.4

Наименование	Площадь земельного участка, $м^2$	Нормативная величина озеленения тер-рии	Расчетная площадь озеленения, $м^2$	Площадь озеленения по проекту, $м^2$
Участок застройки	76378	25% площади территории	19094,5	33568,0

Площадь озеленения земельного участка соответствует нормативным требованиям

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ген-плану	Наименование здания (сооружения)	Этаж-ность	Площадь застройки $м^2$	Примечание
4-1	Жилой дом	4	305,55	проектир.
4-2	Жилой дом	4	305,55	проектир.
4-3	Жилой дом	4	302,42	проектир.
4-4	Жилой дом	4	304,10	проектир.
4-5	Жилой дом	4	304,10	проектир.
4-9	Жилой дом	4	312,48	проектир.
4-10	Жилой дом	4	313,95	проектир.
4-11	Жилой дом	4	313,95	проектир.
4-12	Жилой дом	4	310,30	проектир.
4-13	Жилой дом	4	319,80	проектир.
4-14	Жилой дом	4	314,11	проектир.
4-15	Жилой дом	4	310,96	проектир.
4-16	Жилой дом	4	310,30	проектир.
4-17	Жилой дом	4	669,17	проектир.
4-18	Жилой дом	4	663,52	проектир.
4-19	Жилой дом	4	676,91	проектир.
5-1	Жилой дом	4	2197,77	проектир.
5-2	Жилой дом	4	1724,6	проектир.
5-3	Жилой дом	4	1180,94	проектир.
6-2	Жилой дом	4	1719,55	проектир.
7	Площадка для мусоросборников, 7 шт.	–	114,60	проектир.
8.1,8.2, 8.3	Площадка для отдыха взрослого населения, 3 шт.	–	150,6	проектир.
9.1,9.2, 9.3	Детская площадка, 3 шт.	–	815,3	проектир.
10.1	Трансформаторная подстанция ТП №4 (2 х 400 кВА)	–	24,00	проектир. отдельн. проектом
10.2	Трансформаторная подстанция ТП №3 (2 х 630 кВА)	–	24,00	проектир. отдельн. проектом
11	Резервуар для сбора дождевых стоков	–	192,00	проектир.
13	Котельная	1	84,00	проектир. отдельн. проектом
14	Котельная	1	48,00	проектир. отдельн. проектом
15	Открытая автостоянка (плоскостное сооружение)	–	875,0	на 33 м/м
16.1, 16.2, 16.3	Канализационная насосная станция ливневых стоков, 3 шт.	–	3,14 х 3	проектир.
17.1	Канализационная насосная станция бытовых стоков	–	3,14	существующая
17.2, 17.3	Канализационная насосная станция бытовых стоков, 2 шт.	–	3,14 х 2	проектир.
18.1,18.2, 18.3	Площадка для занятий физкультурой	–	230,3	проектир.
Р 1	Парковка	–	114,00	на 5 м/мест
Р 2	Парковка	–	53,00	на 4 м/места
Р 3	Парковка	–	140,85	на 10 м/мест
Р 4	Парковка	–	79,50	на 6 м/мест
Р 5	Парковка	–	87,85	на 6 м/мест
Р 6	Парковка	–	48,10	на 3 м/места
Р 7	Парковка	–	26,50	на 2 м/места
Р 8	Парковка	–	74,60	на 5 м/мест
Р 9	Парковка	–	48,10	на 3 м/места
Р 10	Парковка	–	34,85	на 2 м/места
Р 11	Парковка	–	140,85	на 10 м/мест
Р 12	Парковка	–	2329,41	на 100 м/мест
Р 13	Парковка	–	132,50	на 10 м/мест
Р 14	Парковка	–	132,50	на 10 м/мест
Р 15	Парковка	–	119,25	на 9 м/мест
Р 16	Парковка	–	106,00	на 9 м/мест
Р 17	Парковка	–	92,75	на 4 м/мест
Р 18	Парковка	–	53,00	на 4 м/места
Р 19	Парковка	–	26,50	на 2 м/места
Р 20	Парковка	–	34,85	на 2 м/места

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения подземные проектируемые
- Объекты, подлежащие сносу
- Автодороги, площадки проектируемые
- Тротуары проектируемые
- Участки озеленения проектируемые
- Площадки и дорожки с набивным покрытием проектируемые
- Строительные оси проектируемого здания
- Ограждение проектируемое
- Парковки проектируемые
- Парковки проектируемые для МГН
- Шлагбаум проектируемый
- Подпорная стенка проектируемая
- Пониженный участок бортового камня
- Светильники наружного освещения проектируемые
- Дренажная канава заполненная песчано-гравийной смесью (см. проект ООО "НТЦ "Технологии XXI века", шифр 3/2015.П-01-ГТ)

Объекты геологической изученности:
Геологическая скважина:
- скв.137 / 68.90 – инженерно-геологическая скважина (дог.64-13), ее номер / абсолютная отметка устья, м
- скв.41 / 73.00 – скважина, пройденная ООО "Контур", ее номер / абсолютная отметка устья, м
- скв.1 / 83.50 – инженерно-геологическая скважина (дог.235-14), ее номер / абсолютная отметка устья, м

Точка динамического зондирования:
тдз-5 / 9,15 — Номер точки / Абсолютная отметка устья, м

- Въезд-выезд на территорию малоэтажного жилого комплекса
- Вход на территорию малоэтажного жилого комплекса

Примечания:

1. Граница землепользования нанесена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) №RU47504302-116, утвержденным постановлением № 1861 администрации МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО от 25.06.2014

2. Геологические скважины нанесены в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканием, выполненным ЗАО "ЛенТИСИЗ" в 2014 г.

ГП/МС-2-2015/1-ПЗУ			
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, уч. Мистолово. (участок кад. № 47:07:0713002: 1497			
Разраб. — Просвирнова — 12.15	Малоэтажный жилой комплекс (Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)	Стадия: П	Лист: 2, Листов:
Нач.отдела — Казанцева — 12.15			
ГИП — Левченко — 12.15			
Н.контр. — Михаленко — 12.15	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Проектсервис"- СПБ ПТИ т/ф +7(812)542-6505	

Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата

Формат А0