

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000789 от 25.04.2022

Подпорожье. Многоквартирные жилые дома, пр. Кирова, д. 25

Дата первичного размещения: 29.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидельников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Бокситогорский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ефимовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47501102-073К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Военлетов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-078K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -152 607,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 485 297,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 109 402,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации-Сидельников Виктор Александрович. Главный бухгалтер управляющей организации-Никифорова Наталья Алексеевна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 915 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 901,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 734,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 905,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 638,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 915 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 309,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 309,99 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 289,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 289,85 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 575,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 575,63 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 299,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 299,94 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 493,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 493,15 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 309,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 309,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806474947

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 560
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 4 шт. Игровой комплекс "Зоопарк" - 4 шт. Мостик - 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры спортивные - 16 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 99
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 44 шт. Урна - 55 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер пластиковый V=1,1 м3 на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 783 919,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 561 447,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192 164,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 424 735,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-9386/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.74	1	21.94	2.64
2	Квартира	1	1	35.74	1	21.94	2.64
3	Квартира	1	1	45.73	2	29.73	2.64
4	Квартира	1	1	47.49	2	30.35	2.64
5	Квартира	1	1	45.73	2	29.73	2.64
21	Квартира	1	2	46.49	2	29.95	2.64
22	Квартира	1	2	46.47	2	29.92	2.64
23	Квартира	1	2	47.02	2	30.68	2.64
24	Квартира	1	2	46.39	2	30.00	2.64
25	Квартира	1	2	46.47	2	29.92	2.64
26	Квартира	1	2	46.49	2	29.95	2.64
51	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
52	Квартира	1	3	35.74	1	21.94	2.64
53	Квартира	1	3	32.31	1	18.56	2.64
54	Квартира	1	3	35.35	1	21.94	2.64
55	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
56	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
57	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
86	Квартира	1	4	43.37	1	27.98	2.64

87	Квартира	1	4	59.40	2	41.06	2.64
88	Квартира	1	4	57.13	2	40.59	2.64
89	Квартира	1	4	58.02	2	42.11	2.64
90	Квартира	1	4	64.73	3	44.97	2.64
91	Квартира	1	4	79.00	3	54.52	2.64
116	Квартира	1	5	29.53	1	16.95	2.64
117	Квартира	1	5	29.53	1	16.95	2.64
118	Квартира	1	5	56.78	3	38.51	2.64
119	Квартира	1	5	56.78	3	38.51	2.64
6	Квартира	2	1	35.42	1	21.94	2.64
7	Квартира	2	1	35.42	1	21.94	2.64
8	Квартира	2	1	45.46	2	29.73	2.64
9	Квартира	2	1	47.22	2	30.35	2.64
10	Квартира	2	1	45.46	2	29.73	2.64
27	Квартира	2	2	46.13	2	29.95	2.64
28	Квартира	2	2	46.15	2	29.92	2.64
29	Квартира	2	2	46.68	2	30.68	2.64
30	Квартира	2	2	46.05	2	30.00	2.64
31	Квартира	2	2	46.15	2	29.92	2.64
32	Квартира	2	2	46.13	2	29.95	2.64
58	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
59	Квартира	2	3	35.42	1	21.94	2.64
60	Квартира	2	3	34.83	1	21.94	2.64
61	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
62	Квартира	2	3	42.93	1	29.50	2.64
63	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
64	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
92	Квартира	2	4	42.89	1	27.98	2.64
93	Квартира	2	4	59.00	2	41.06	2.64
94	Квартира	2	4	56.83	2	40.59	2.64
95	Квартира	2	4	57.62	2	42.11	2.64
96	Квартира	2	4	64.17	3	44.97	2.64
97	Квартира	2	4	78.60	3	54.52	2.64
120	Квартира	2	5	29.21	1	16.95	2.64
121	Квартира	2	5	29.21	1	16.95	2.64
122	Квартира	2	5	56.42	3	38.51	2.64
123	Квартира	2	5	56.42	3	38.51	2.64
11	Квартира	3	1	35.42	1	21.94	2.64
12	Квартира	3	1	35.42	1	21.94	2.64
13	Квартира	3	1	45.46	2	29.73	2.64
14	Квартира	3	1	47.22	2	30.35	2.64
15	Квартира	3	1	45.46	2	29.73	2.64
33	Квартира	3	2	46.13	2	29.95	2.64

34	Квартира	3	2	46.15	2	29.92	2.64
35	Квартира	3	2	46.68	2	30.68	2.64
36	Квартира	3	2	46.05	2	30.00	2.64
37	Квартира	3	2	46.15	2	29.92	2.64
38	Квартира	3	2	46.13	2	29.95	2.64
65	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
66	Квартира	3	3	35.42	1	21.94	2.64
67	Квартира	3	3	34.83	1	21.94	2.64
68	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
69	Квартира	3	3	42.93	1	29.50	2.64
70	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
71	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
98	Квартира	3	4	42.89	1	27.98	2.64
99	Квартира	3	4	59.00	2	41.06	2.64
100	Квартира	3	4	56.83	2	40.59	2.64
101	Квартира	3	4	57.62	2	42.11	2.64
102	Квартира	3	4	64.17	3	44.97	2.64
103	Квартира	3	4	78.60	3	54.52	2.64
124	Квартира	3	5	29.21	1	16.95	2.64
125	Квартира	3	5	29.21	1	16.95	2.64
126	Квартира	3	5	56.42	3	38.51	2.64
127	Квартира	3	5	56.42	3	38.51	2.64
16	Квартира	4	1	35.42	1	21.94	2.64
17	Квартира	4	1	35.42	1	21.94	2.64
18	Квартира	4	1	45.46	2	29.73	2.64
19	Квартира	4	1	47.22	2	30.35	2.64
20	Квартира	4	1	45.46	2	29.73	2.64
39	Квартира	4	2	46.13	2	29.95	2.64
40	Квартира	4	2	46.15	2	29.92	2.64
41	Квартира	4	2	46.68	2	30.68	2.64
42	Квартира	4	2	46.05	2	30.00	2.64
43	Квартира	4	2	46.15	2	29.92	2.64
44	Квартира	4	2	46.13	2	29.95	2.64
72	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
73	Квартира	4	3	35.42	1	21.94	2.64
74	Квартира	4	3	34.83	1	21.94	2.64
75	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
76	Квартира	4	3	42.93	1	29.50	2.64
77	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
78	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
104	Квартира	4	4	42.89	1	27.98	2.64
105	Квартира	4	4	59.00	2	41.06	2.64
106	Квартира	4	4	56.83	2	40.59	2.64

107	Квартира	4	4	57.62	2	42.11	2.64
108	Квартира	4	4	64.17	3	44.97	2.64
109	Квартира	4	4	78.60	3	54.52	2.64
128	Квартира	4	5	29.21	1	16.95	2.64
129	Квартира	4	5	29.21	1	16.95	2.64
130	Квартира	4	5	56.42	3	38.51	2.64
131	Квартира	4	5	56.42	3	38.51	2.64
45	Квартира	5	2	46.13	2	29.95	2.64
46	Квартира	5	2	46.15	2	29.92	2.64
47	Квартира	5	2	46.68	2	30.68	2.64
48	Квартира	5	2	46.05	2	30.00	2.64
49	Квартира	5	2	46.15	2	29.92	2.64
50	Квартира	5	2	46.13	2	29.95	2.64
79	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
80	Квартира	5	3	35.42	1	21.94	2.64
81	Квартира	5	3	34.83	1	21.94	2.64
82	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
83	Квартира	5	3	42.93	1	29.50	2.64
84	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
85	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
110	Квартира	5	4	42.89	1	27.98	2.64
111	Квартира	5	4	59.00	2	41.06	2.64
112	Квартира	5	4	56.83	2	40.59	2.64
113	Квартира	5	4	57.62	2	42.11	2.64
114	Квартира	5	4	64.17	3	44.97	2.64
115	Квартира	5	4	78.60	3	54.52	2.64
132	Квартира	5	5	29.21	1	16.95	2.64
133	Квартира	5	5	29.21	1	16.95	2.64
134	Квартира	5	5	56.42	3	38.51	2.64
135	Квартира	5	5	56.42	3	38.51	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	228.41
2	Помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
3	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	19.52
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	343.12
5	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	420.98
6	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	349.58
7	Подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	135.94

8	Насосная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	12.47
9	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.15
10	Сети связи	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.08
11	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.73
12	Кабельная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	17.53
13	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.85
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.03
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.66
16	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.85
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.66
18	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.03
19	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.70
20	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	17.32
22	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.03
23	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.94
24	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 1	общественное	13.18
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	29.02
26	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.03
27	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.99
28	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.38
29	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 1	общественное	9.18
30	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	общественное	13.66
31	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.03
32	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.38
33	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.68
34	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.85
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	20.74
36	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.85
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	20.74
38	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.70
39	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	30.62
41	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 2	общественное	7.38
42	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.18
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	общественное	24.39
44	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 2	общественное	13.18
45	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 2	общественное	6.94
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	общественное	20.74
47	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 2	общественное	6.38
48	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 2	общественное	6.68
49	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.85
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	20.74

51	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.85
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	20.74
53	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.70
54	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	30.62
56	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 3	общественное	7.38
57	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.18
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	общественное	24.39
59	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 3	общественное	13.18
60	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 3	общественное	6.94
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	общественное	20.74
62	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 3	общественное	6.38
63	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 3	общественное	6.68
64	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.85
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	20.74
66	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.85
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	20.74
68	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.70
69	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	30.62
71	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 4	общественное	7.38
72	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.18
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	общественное	24.39
74	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 4	общественное	13.18
75	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 4	общественное	6.94
76	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	общественное	20.74
77	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 4	общественное	6.38
78	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 4	общественное	6.68
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	20.74
80	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.70
81	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.70
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	30.62
83	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 5	общественное	7.38
84	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.18
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	общественное	24.39
86	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 5	общественное	13.18
87	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 5	общественное	6.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	общественное	20.74
89	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 5	общественное	6.38
90	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 5	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 5	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 808 260 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 309,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 325 639 653,93 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806474947

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 560
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 4 шт. Игровой комплекс "Зоопарк" - 4 шт. Мостик - 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры - 16 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 99
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 44 шт. Урна - 55 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пластиковый контейнер V=1,1 м3 на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 805 869,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 530 202,95 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 868,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 643 915,71 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-9386/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
2	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
3	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
4	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
21	Квартира	1	2	43.37	1	27.98	2.64
22	Квартира	1	2	52.47	2	36.56	2.64
23	Квартира	1	2	59.65	2	38.55	2.64
24	Квартира	1	2	51.76	2	29.60	2.64
25	Квартира	1	2	64.69	3	42.55	2.64
26	Квартира	1	2	77.09	3	49.94	2.64
51	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
52	Квартира	1	3	35.74	1	21.94	2.64
53	Квартира	1	3	32.31	1	18.56	2.64
54	Квартира	1	3	35.35	1	21.94	2.64
55	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
56	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
57	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
86	Квартира	1	4	46.49	2	29.95	2.64
87	Квартира	1	4	46.47	2	29.92	2.64

88	Квартира	1	4	47.02	2	30.68	2.64
89	Квартира	1	4	46.39	2	30.00	2.64
90	Квартира	1	4	46.47	2	29.92	2.64
91	Квартира	1	4	46.49	2	29.95	2.64
116	Квартира	1	5	35.74	1	21.94	2.64
117	Квартира	1	5	35.74	1	21.94	2.64
118	Квартира	1	5	45.73	2	29.73	2.64
119	Квартира	1	5	47.49	2	30.35	2.64
120	Квартира	1	5	45.73	2	29.73	2.64
5	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
6	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
7	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
8	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
27	Квартира	2	2	42.89	1	27.98	2.64
28	Квартира	2	2	59.12	2	41.06	2.64
29	Квартира	2	2	56.79	2	40.11	2.64
30	Квартира	2	2	57.61	2	42.10	2.64
31	Квартира	2	2	64.23	3	44.83	2.64
32	Квартира	2	2	76.59	3	52.98	2.64
58	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
59	Квартира	2	3	35.42	1	21.94	2.64
60	Квартира	2	3	34.83	1	21.94	2.64
61	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
62	Квартира	2	3	42.93	1	29.50	2.64
63	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
64	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
92	Квартира	2	4	46.13	2	29.95	2.64
93	Квартира	2	4	46.15	2	29.92	2.64
94	Квартира	2	4	46.68	2	30.68	2.64
95	Квартира	2	4	46.05	2	30.00	2.64
96	Квартира	2	4	46.15	2	29.92	2.64
97	Квартира	2	4	46.13	2	29.95	2.64
121	Квартира	2	5	35.42	1	21.94	2.64
122	Квартира	2	5	35.42	1	21.94	2.64
123	Квартира	2	5	45.46	2	29.73	2.64
124	Квартира	2	5	47.22	2	30.35	2.64
125	Квартира	2	5	45.46	2	29.73	2.64
9	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
10	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
11	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
12	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
33	Квартира	3	2	42.89	1	27.98	2.64
34	Квартира	3	2	59.12	2	41.06	2.64

35	Квартира	3	2	56.79	2	40.11	2.64
36	Квартира	3	2	57.61	2	42.10	2.64
37	Квартира	3	2	64.23	3	44.83	2.64
38	Квартира	3	2	76.59	3	52.98	2.64
65	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
66	Квартира	3	3	35.42	1	21.94	2.64
67	Квартира	3	3	34.83	1	21.94	2.64
68	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
69	Квартира	3	3	42.93	1	29.50	2.64
70	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
71	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
98	Квартира	3	4	46.13	2	29.95	2.64
99	Квартира	3	4	46.15	2	29.92	2.64
100	Квартира	3	4	46.68	2	30.68	2.64
101	Квартира	3	4	46.05	2	30.00	2.64
102	Квартира	3	4	46.15	2	29.92	2.64
103	Квартира	3	4	46.13	2	29.95	2.64
126	Квартира	3	5	35.42	1	21.94	2.64
127	Квартира	3	5	35.42	1	21.94	2.64
128	Квартира	3	5	45.46	2	29.73	2.64
129	Квартира	3	5	47.22	2	30.35	2.64
130	Квартира	3	5	45.46	2	29.73	2.64
13	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
14	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
15	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
16	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
39	Квартира	4	2	42.89	1	27.98	2.64
40	Квартира	4	2	59.12	2	41.06	2.64
41	Квартира	4	2	56.79	2	40.11	2.64
42	Квартира	4	2	57.61	2	42.10	2.64
43	Квартира	4	2	64.23	3	44.83	2.64
44	Квартира	4	2	76.59	3	52.98	2.64
72	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
73	Квартира	4	3	35.42	1	21.94	2.64
74	Квартира	4	3	34.83	1	21.94	2.64
75	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
76	Квартира	4	3	42.93	1	29.50	2.64
77	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
78	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
104	Квартира	4	4	46.13	2	29.95	2.64
105	Квартира	4	4	46.15	2	29.92	2.64
106	Квартира	4	4	46.68	2	30.68	2.64
107	Квартира	4	4	46.05	2	30.00	2.64

108	Квартира	4	4	46.15	2	29.92	2.64
109	Квартира	4	4	46.13	2	29.95	2.64
131	Квартира	4	5	35.42	1	21.94	2.64
132	Квартира	4	5	35.42	1	21.94	2.64
133	Квартира	4	5	45.46	2	29.73	2.64
134	Квартира	4	5	47.22	2	30.35	2.64
135	Квартира	4	5	45.46	2	29.73	2.64
17	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
18	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
19	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
20	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
45	Квартира	5	2	42.89	1	27.98	2.64
46	Квартира	5	2	59.12	2	41.06	2.64
47	Квартира	5	2	56.79	2	40.11	2.64
48	Квартира	5	2	57.61	2	42.10	2.64
49	Квартира	5	2	64.23	3	44.83	2.64
50	Квартира	5	2	76.59	3	52.98	2.64
79	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
80	Квартира	5	3	35.42	1	21.94	2.64
81	Квартира	5	3	34.83	1	21.94	2.64
82	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
83	Квартира	5	3	42.93	1	29.50	2.64
84	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
85	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
110	Квартира	5	4	46.13	2	29.95	2.64
111	Квартира	5	4	46.15	2	29.92	2.64
112	Квартира	5	4	46.68	2	30.68	2.64
113	Квартира	5	4	46.05	2	30.00	2.64
114	Квартира	5	4	46.15	2	29.92	2.64
115	Квартира	5	4	46.13	2	29.95	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	136.08
2	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.47
3	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.15
4	сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.08
5	электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.73
6	кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	17.53
7	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	417.52

8	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	349.58
9	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	343.12
10	техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	228.47
11	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.36
12	подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	19.52
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
15	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
16	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
17	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	30.33
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
19	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.12
20	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.67
21	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.94
22	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.39
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
24	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.67
25	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.38
26	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.18
27	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.66
28	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.03
29	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
30	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
31	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
32	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.03
33	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.66
34	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
36	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
37	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
38	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.39
39	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.18
40	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.94
41	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.62
42	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.38
43	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.18
44	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.74
45	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
46	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
47	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
48	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.74
49	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
50	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74

51	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
52	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
53	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.39
54	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.18
55	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.94
56	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.62
57	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.38
58	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.18
59	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.74
60	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
61	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
62	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
63	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.74
64	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
65	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
66	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
67	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
68	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.39
69	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.18
70	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.94
71	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.62
72	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.38
73	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.18
74	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.74
75	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70
76	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70
77	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
78	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.74
79	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
80	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.74
81	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
82	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
83	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.39
84	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.18
85	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.94
86	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.62
87	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.38
88	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.18
89	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.74
90	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70
91	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 331 497 812,60 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620 Корреспондентский счет: 30101810800000000861 БИК: 044030861 ИНН: 7831000122 КПП: 783501001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 376 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 159 293 640,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 216 706 360,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 289,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 353 451 830,9 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806474947

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 560
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 4 шт. Игровой комплекс "Зоопарк" - 4 шт. Мостик - 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры - 16 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 99
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 44 шт. Урна - 55 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пластиковый контейнер V=1,1 м3 на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 166 382,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 687 069,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 494,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 367 861,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-9386/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
2	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
3	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
4	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
21	Квартира	1	2	56.78	3	38.51	2.64
22	Квартира	1	2	29.53	1	16.95	2.64
23	Квартира	1	2	29.53	1	16.95	2.64
24	Квартира	1	2	57.31	3	39.04	2.64
41	Квартира	1	3	56.78	3	38.51	2.64
42	Квартира	1	3	29.53	1	16.95	2.64
43	Квартира	1	3	29.53	1	16.95	2.64
44	Квартира	1	3	56.78	3	38.51	2.64
5	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
6	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
7	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
8	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
25	Квартира	2	2	56.42	3	38.51	2.64
26	Квартира	2	2	29.21	1	16.95	2.64
27	Квартира	2	2	29.21	1	16.95	2.64

28	Квартира	2	2	56.95	3	39.04	2.64
45	Квартира	2	3	56.42	3	38.51	2.64
46	Квартира	2	3	29.21	1	16.95	2.64
47	Квартира	2	3	29.21	1	16.95	2.64
48	Квартира	2	3	56.42	3	38.51	2.64
9	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
10	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
11	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
12	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
29	Квартира	3	2	56.42	3	38.51	2.64
30	Квартира	3	2	29.21	1	16.95	2.64
31	Квартира	3	2	29.21	1	16.95	2.64
32	Квартира	3	2	56.95	3	39.04	2.64
49	Квартира	3	3	56.42	3	38.51	2.64
50	Квартира	3	3	29.21	1	16.95	2.64
51	Квартира	3	3	29.21	1	16.95	2.64
52	Квартира	3	3	56.42	3	38.51	2.64
13	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
14	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
15	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
16	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
33	Квартира	4	2	56.42	3	38.51	2.64
34	Квартира	4	2	29.21	1	16.95	2.64
35	Квартира	4	2	29.21	1	16.95	2.64
36	Квартира	4	2	56.95	3	39.04	2.64
53	Квартира	4	3	56.42	3	38.51	2.64
54	Квартира	4	3	29.21	1	16.95	2.64
55	Квартира	4	3	29.21	1	16.95	2.64
56	Квартира	4	3	56.42	3	38.51	2.64
17	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
18	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
19	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
20	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
37	Квартира	5	2	56.42	3	38.51	2.64
38	Квартира	5	2	29.21	1	16.95	2.64
39	Квартира	5	2	29.21	1	16.95	2.64
40	Квартира	5	2	56.95	3	39.04	2.64
57	Квартира	5	3	56.42	3	38.51	2.64
58	Квартира	5	3	29.21	1	16.95	2.64
59	Квартира	5	3	29.21	1	16.95	2.64
60	Квартира	5	3	56.42	3	38.51	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	215.24
2	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	221.83
3	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	22.70
4	водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	13.13
5	кабельная	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.36
6	электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	16.17
7	сети связи	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.36
8	насосная	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	12.47
9	подвал	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	121.44
10	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
12	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
13	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
14	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.44
15	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
16	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.38
17	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.68
18	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.66
19	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
20	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.38
21	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.68
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
23	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
24	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
25	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	22.33
26	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.38
27	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.68
28	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.74
29	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.38
30	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.68
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
32	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
33	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
34	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	22.33
35	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.38
36	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.68
37	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.74
38	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.38
39	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.68

40	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
41	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
42	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
43	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	22.33
44	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.38
45	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.68
46	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.38
48	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.68
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.74
50	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
51	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	22.33
53	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.38
54	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.68
55	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.74
56	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 3	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 139 072 167,40 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 575,63 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144 734 952,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806474947

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 560
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 4 шт. Игровой комплекс "Зоопарк" - 4 шт. Мостик - 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры - 16 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 99
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 44 шт. Урна - 55 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пластиковый контейнер V=1,1 м3 на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 503 974,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 561 447,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 949,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 307 284,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-9386/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
2	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
3	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
4	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
21	Квартира	1	2	43.37	1	27.98	2.64
22	Квартира	1	2	76.98	3	52.50	2.64
23	Квартира	1	2	58.02	2	42.11	2.64
24	Квартира	1	2	57.13	2	40.59	2.64
25	Квартира	1	2	64.73	3	44.97	2.64
26	Квартира	1	2	59.41	2	41.10	2.64
51	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
52	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
53	Квартира	1	3	35.74	1	21.94	2.64
54	Квартира	1	3	32.31	1	18.56	2.64
55	Квартира	1	3	35.35	1	21.94	2.64
56	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
57	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
86	Квартира	1	4	46.49	2	29.95	2.64
87	Квартира	1	4	46.47	2	29.92	2.64

88	Квартира	1	4	47.02	2	30.68	2.64
89	Квартира	1	4	46.39	2	30.00	2.64
90	Квартира	1	4	46.47	2	29.92	2.64
91	Квартира	1	4	46.49	2	29.95	2.64
116	Квартира	1	5	35.74	1	21.94	2.64
117	Квартира	1	5	45.73	2	29.73	2.64
118	Квартира	1	5	47.49	2	30.35	2.64
119	Квартира	1	5	45.73	2	29.73	2.64
120	Квартира	1	5	35.74	1	21.94	2.64
5	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
6	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
7	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
8	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
27	Квартира	2	2	42.89	1	27.98	2.64
28	Квартира	2	2	76.58	3	52.50	2.64
29	Квартира	2	2	57.62	2	42.11	2.64
30	Квартира	2	2	56.83	2	40.59	2.64
31	Квартира	2	2	64.17	3	44.97	2.64
32	Квартира	2	2	59.01	2	41.10	2.64
58	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
59	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
60	Квартира	2	3	35.42	1	21.94	2.64
61	Квартира	2	3	42.93	1	29.50	2.64
62	Квартира	2	3	34.83	1	21.94	2.64
63	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
64	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
92	Квартира	2	4	46.13	2	29.95	2.64
93	Квартира	2	4	46.15	2	29.92	2.64
94	Квартира	2	4	46.68	2	30.68	2.64
95	Квартира	2	4	46.05	2	30.00	2.64
96	Квартира	2	4	46.15	2	29.92	2.64
97	Квартира	2	4	46.13	2	29.95	2.64
121	Квартира	2	5	35.42	1	21.94	2.64
122	Квартира	2	5	45.46	2	29.73	2.64
123	Квартира	2	5	47.22	2	30.35	2.64
124	Квартира	2	5	45.46	2	29.73	2.64
125	Квартира	2	5	35.42	1	21.94	2.64
9	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
10	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
11	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
12	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
33	Квартира	3	2	42.89	1	27.98	2.64
34	Квартира	3	2	76.58	3	52.50	2.64

35	Квартира	3	2	57.62	2	42.11	2.64
36	Квартира	3	2	56.83	2	40.59	2.64
37	Квартира	3	2	64.17	3	44.97	2.64
38	Квартира	3	2	59.01	2	41.10	2.64
65	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
66	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
67	Квартира	3	3	35.42	1	21.94	2.64
68	Квартира	3	3	42.93	1	29.50	2.64
69	Квартира	3	3	34.83	1	21.94	2.64
70	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
71	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
98	Квартира	3	4	46.13	2	29.95	2.64
99	Квартира	3	4	46.15	2	29.92	2.64
100	Квартира	3	4	46.68	2	30.68	2.64
101	Квартира	3	4	46.05	2	30.00	2.64
102	Квартира	3	4	46.15	2	29.92	2.64
103	Квартира	3	4	46.13	2	29.95	2.64
126	Квартира	3	5	35.42	1	21.94	2.64
127	Квартира	3	5	45.46	2	29.73	2.64
128	Квартира	3	5	47.22	2	30.35	2.64
129	Квартира	3	5	45.46	2	29.73	2.64
130	Квартира	3	5	35.42	1	21.94	2.64
13	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
14	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
15	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
16	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
39	Квартира	4	2	42.89	1	27.98	2.64
40	Квартира	4	2	76.58	3	52.50	2.64
41	Квартира	4	2	57.62	2	42.11	2.64
42	Квартира	4	2	56.83	2	40.59	2.64
43	Квартира	4	2	64.17	3	44.97	2.64
44	Квартира	4	2	59.01	2	41.10	2.64
72	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
73	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
74	Квартира	4	3	35.42	1	21.94	2.64
75	Квартира	4	3	42.93	1	29.50	2.64
76	Квартира	4	3	34.83	1	21.94	2.64
77	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
78	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
104	Квартира	4	4	46.13	2	29.95	2.64
105	Квартира	4	4	46.15	2	29.92	2.64
106	Квартира	4	4	46.68	2	30.68	2.64
107	Квартира	4	4	46.05	2	30.00	2.64

108	Квартира	4	4	46.15	2	29.92	2.64
109	Квартира	4	4	46.13	2	29.95	2.64
131	Квартира	4	5	35.42	1	21.94	2.64
132	Квартира	4	5	45.46	2	29.73	2.64
133	Квартира	4	5	47.22	2	30.35	2.64
134	Квартира	4	5	45.46	2	29.73	2.64
135	Квартира	4	5	35.42	1	21.94	2.64
17	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
18	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
19	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
20	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
45	Квартира	5	2	42.89	1	27.98	2.64
46	Квартира	5	2	76.58	3	52.50	2.64
47	Квартира	5	2	57.62	2	42.11	2.64
48	Квартира	5	2	56.83	2	40.59	2.64
49	Квартира	5	2	64.17	3	44.97	2.64
50	Квартира	5	2	59.01	2	41.10	2.64
79	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
80	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
81	Квартира	5	3	35.42	1	21.94	2.64
82	Квартира	5	3	42.93	1	29.50	2.64
83	Квартира	5	3	34.83	1	21.94	2.64
84	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
85	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
110	Квартира	5	4	46.13	2	29.95	2.64
111	Квартира	5	4	46.15	2	29.92	2.64
112	Квартира	5	4	46.68	2	30.68	2.64
113	Квартира	5	4	46.05	2	30.00	2.64
114	Квартира	5	4	46.15	2	29.92	2.64
115	Квартира	5	4	46.13	2	29.95	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	135.94
2	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.47
3	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.15
4	сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.08
5	электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.73
6	кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	17.53
7	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	420.95

8	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	349.58
9	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	343.12
10	техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	228.47
11	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.36
12	подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	19.52
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
15	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
16	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
17	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.23
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
19	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.18
20	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
21	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.02
22	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.99
24	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.38
25	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.18
26	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.66
27	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.03
28	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
29	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
30	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
31	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.03
32	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.66
33	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
35	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
36	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
37	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.31
38	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.18
39	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.03
40	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.62
41	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.38
42	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.18
43	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.74
44	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
45	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
46	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
48	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
50	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38

51	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.31
53	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.18
54	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.03
55	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.62
56	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.18
58	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.74
59	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
60	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
61	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.74
62	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
63	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
64	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
65	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
66	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
67	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.31
68	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.18
69	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.03
70	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.62
71	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.38
72	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.18
73	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.74
74	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70
75	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70
76	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.74
77	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
78	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
79	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
80	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
81	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
82	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.31
83	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.18
84	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.03
85	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.62
86	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.38
87	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.18
88	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.74
89	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70
90	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 308 316 879,31 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806474947

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 560
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 4 шт. Игровой комплекс "Зоопарк" - 4 шт. Мостик - 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры - 16 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 99
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 44 шт. Урна - 55 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пластиковый контейнер V=1,1 м3 на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 002 265,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 593 334,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 436,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 405 440,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-9386/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
2	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
3	Квартира	1	1	29.53	1	16.95	2.64
4	Квартира	1	1	56.78	3	38.51	2.64
21	Квартира	1	2	50.46	2	35.02	2.64
22	Квартира	1	2	30.17	1	17.02	2.64
23	Квартира	1	2	30.21	1	17.06	2.64
24	Квартира	1	2	45.67	2	30.46	2.64
41	Квартира	1	3	56.78	3	38.51	2.64
42	Квартира	1	3	29.53	1	16.95	2.64
43	Квартира	1	3	29.53	1	16.95	2.64
44	Квартира	1	3	56.78	3	38.51	2.64
5	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
6	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
7	Квартира	2	1	29.21	1	16.95	2.64
8	Квартира	2	1	56.42	3	38.51	2.64
25	Квартира	2	2	50.19	2	35.02	2.64
26	Квартира	2	2	29.85	1	17.02	2.64
27	Квартира	2	2	29.89	1	17.06	2.64

28	Квартира	2	2	45.40	2	30.46	2.64
45	Квартира	2	3	56.42	3	38.51	2.64
46	Квартира	2	3	29.21	1	16.95	2.64
47	Квартира	2	3	29.21	1	16.95	2.64
48	Квартира	2	3	56.42	3	38.51	2.64
9	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
10	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
11	Квартира	3	1	29.21	1	16.95	2.64
12	Квартира	3	1	56.42	3	38.51	2.64
29	Квартира	3	2	50.19	2	35.02	2.64
30	Квартира	3	2	29.85	1	17.02	2.64
31	Квартира	3	2	29.89	1	17.06	2.64
32	Квартира	3	2	45.40	2	30.46	2.64
49	Квартира	3	3	56.42	3	38.51	2.64
50	Квартира	3	3	29.21	1	16.95	2.64
51	Квартира	3	3	29.21	1	16.95	2.64
52	Квартира	3	3	56.42	3	38.51	2.64
13	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
14	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
15	Квартира	4	1	29.21	1	16.95	2.64
16	Квартира	4	1	56.42	3	38.51	2.64
33	Квартира	4	2	50.19	2	35.02	2.64
34	Квартира	4	2	29.85	1	17.02	2.64
35	Квартира	4	2	29.89	1	17.06	2.64
36	Квартира	4	2	45.40	2	30.46	2.64
53	Квартира	4	3	56.42	3	38.51	2.64
54	Квартира	4	3	29.21	1	16.95	2.64
55	Квартира	4	3	29.21	1	16.95	2.64
56	Квартира	4	3	56.42	3	38.51	2.64
17	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
18	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
19	Квартира	5	1	29.21	1	16.95	2.64
20	Квартира	5	1	56.42	3	38.51	2.64
37	Квартира	5	2	50.19	2	35.02	2.64
38	Квартира	5	2	29.85	1	17.02	2.64
39	Квартира	5	2	29.89	1	17.06	2.64
40	Квартира	5	2	45.40	2	30.46	2.64
57	Квартира	5	3	56.42	3	38.51	2.64
58	Квартира	5	3	29.21	1	16.95	2.64
59	Квартира	5	3	29.21	1	16.95	2.64
60	Квартира	5	3	56.42	3	38.51	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	22.70
2	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	13.13
3	кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
4	электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	16.17
5	сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
6	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.47
7	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	121.86
8	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	204.23
9	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	215.62
10	лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
12	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
13	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
14	лесничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.95
15	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
16	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.05
17	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.89
18	лесничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.66
19	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
20	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.38
21	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.68
22	лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
23	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
24	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
25	лесничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.31
26	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.05
27	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.89
28	лесничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.74
29	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.38
30	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.68
31	лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
32	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
33	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
34	лесничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.31
35	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.05
36	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.89
37	лесничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.74
38	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.38
39	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.68

40	лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
41	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
42	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
43	лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.31
44	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.05
45	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.89
46	лесничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.38
48	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.68
49	лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.74
50	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
51	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
52	лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.31
53	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.05
54	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.89
55	лесничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.74
56	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 125 987 930,69 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮКОМ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806474947

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 560
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 4 шт. Игровой комплекс "Зоопарк" - 4 шт. Мостик - 4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры - 16 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 99
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка - 44 шт. Урна - 55 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пластиковый контейнер V=1,1 м3 на каждой площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 551 588,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 27.01.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 561 447,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192 078,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 3 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 121 814,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-9386/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.74	1	21.94	2.64
2	Квартира	1	1	45.73	2	29.73	2.64
3	Квартира	1	1	47.49	2	30.35	2.64
4	Квартира	1	1	45.73	2	29.73	2.64
5	Квартира	1	1	35.74	1	21.94	2.64
21	Квартира	1	2	46.49	2	29.95	2.64
22	Квартира	1	2	46.47	2	29.92	2.64
23	Квартира	1	2	46.39	2	30.00	2.64
24	Квартира	1	2	47.02	2	30.68	2.64
25	Квартира	1	2	46.47	2	29.92	2.64
26	Квартира	1	2	46.49	2	29.95	2.64
51	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
52	Квартира	1	3	52.08	2	35.39	2.64
53	Квартира	1	3	35.35	1	21.94	2.64
54	Квартира	1	3	32.31	1	18.56	2.64
55	Квартира	1	3	35.74	1	21.94	2.64
56	Квартира	1	3	52.08	2	42.11	2.64
57	Квартира	1	3	35.69	1	21.89	2.64
86	Квартира	1	4	59.40	2	41.06	2.64

87	Квартира	1	4	64.73	3	44.97	2.64
88	Квартира	1	4	57.13	2	40.59	2.64
89	Квартира	1	4	58.02	2	35.39	2.64
90	Квартира	1	4	79.00	3	54.52	2.64
91	Квартира	1	4	43.37	1	27.98	2.64
116	Квартира	1	5	56.78	3	38.51	2.64
117	Квартира	1	5	29.53	1	16.95	2.64
118	Квартира	1	5	29.53	1	16.95	2.64
119	Квартира	1	5	56.78	3	38.51	2.64
6	Квартира	2	1	35.42	1	21.94	2.64
7	Квартира	2	1	45.46	2	29.73	2.64
8	Квартира	2	1	47.22	2	30.35	2.64
9	Квартира	2	1	45.46	2	29.73	2.64
10	Квартира	2	1	35.42	1	21.94	2.64
27	Квартира	2	2	46.13	2	29.95	2.64
28	Квартира	2	2	46.15	2	29.92	2.64
29	Квартира	2	2	46.05	2	30.00	2.64
30	Квартира	2	2	46.68	2	30.68	2.64
31	Квартира	2	2	46.15	2	29.92	2.64
32	Квартира	2	2	46.13	2	29.95	2.64
58	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
59	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
60	Квартира	2	3	34.83	1	21.94	2.64
61	Квартира	2	3	42.93	1	29.50	2.64
62	Квартира	2	3	35.42	1	21.94	2.64
63	Квартира	2	3	51.72	2	35.39	2.64
64	Квартира	2	3	35.37	1	21.89	2.64
92	Квартира	2	4	59.00	2	41.06	2.64
93	Квартира	2	4	64.17	3	44.97	2.64
94	Квартира	2	4	56.83	2	40.59	2.64
95	Квартира	2	4	57.62	2	42.11	2.64
96	Квартира	2	4	78.60	3	54.52	2.64
97	Квартира	2	4	42.89	1	27.98	2.64
120	Квартира	2	5	56.42	3	38.51	2.64
121	Квартира	2	5	29.21	1	16.95	2.64
122	Квартира	2	5	29.21	1	16.95	2.64
123	Квартира	2	5	56.42	3	38.51	2.64
11	Квартира	3	1	35.42	1	21.94	2.64
12	Квартира	3	1	45.46	2	29.73	2.64
13	Квартира	3	1	47.22	2	30.35	2.64
14	Квартира	3	1	45.46	2	29.73	2.64
15	Квартира	3	1	35.42	1	21.94	2.64
33	Квартира	3	2	46.13	2	29.95	2.64

34	Квартира	3	2	46.15	2	29.92	2.64
35	Квартира	3	2	46.05	2	30.00	2.64
36	Квартира	3	2	46.68	2	30.68	2.64
37	Квартира	3	2	46.15	2	29.92	2.64
38	Квартира	3	2	46.13	2	29.95	2.64
65	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
66	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
67	Квартира	3	3	34.83	1	21.94	2.64
68	Квартира	3	3	42.93	1	29.50	2.64
69	Квартира	3	3	35.42	1	21.94	2.64
70	Квартира	3	3	51.72	2	35.39	2.64
71	Квартира	3	3	35.37	1	21.89	2.64
98	Квартира	3	4	59.00	2	41.06	2.64
99	Квартира	3	4	64.17	3	44.97	2.64
100	Квартира	3	4	56.83	2	40.59	2.64
101	Квартира	3	4	57.62	2	42.11	2.64
102	Квартира	3	4	78.60	3	54.52	2.64
103	Квартира	3	4	42.89	1	27.98	2.64
124	Квартира	3	5	56.42	3	38.51	2.64
125	Квартира	3	5	29.21	1	16.95	2.64
126	Квартира	3	5	29.21	1	16.95	2.64
127	Квартира	3	5	56.42	3	38.51	2.64
16	Квартира	4	1	35.42	1	21.94	2.64
17	Квартира	4	1	45.46	2	29.73	2.64
18	Квартира	4	1	47.22	2	30.35	2.64
19	Квартира	4	1	45.46	2	29.73	2.64
20	Квартира	4	1	35.42	1	21.94	2.64
39	Квартира	4	2	46.13	2	29.95	2.64
40	Квартира	4	2	46.15	2	29.92	2.64
41	Квартира	4	2	46.05	2	30.00	2.64
42	Квартира	4	2	46.68	2	30.68	2.64
43	Квартира	4	2	46.15	2	29.92	2.64
44	Квартира	4	2	46.13	2	29.95	2.64
72	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
73	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
74	Квартира	4	3	34.83	1	21.94	2.64
75	Квартира	4	3	42.93	1	29.50	2.64
76	Квартира	4	3	35.42	1	21.94	2.64
77	Квартира	4	3	51.72	2	35.39	2.64
78	Квартира	4	3	35.37	1	21.89	2.64
104	Квартира	4	4	59.00	2	41.06	2.64
105	Квартира	4	4	64.17	3	44.97	2.64
106	Квартира	4	4	56.83	2	40.59	2.64

107	Квартира	4	4	57.62	2	42.11	2.64
108	Квартира	4	4	78.60	3	54.52	2.64
109	Квартира	4	4	42.89	1	27.98	2.64
128	Квартира	4	5	56.42	3	38.51	2.64
129	Квартира	4	5	29.21	1	16.95	2.64
130	Квартира	4	5	29.21	1	16.95	2.64
131	Квартира	4	5	56.42	3	38.51	2.64
45	Квартира	5	2	46.13	2	29.95	2.64
46	Квартира	5	2	46.15	2	29.92	2.64
47	Квартира	5	2	46.05	2	30.00	2.64
48	Квартира	5	2	46.68	2	30.68	2.64
49	Квартира	5	2	46.15	2	29.92	2.64
50	Квартира	5	2	46.13	2	29.95	2.64
79	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
80	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
81	Квартира	5	3	34.83	1	21.94	2.64
82	Квартира	5	3	42.93	1	29.50	2.64
83	Квартира	5	3	35.42	1	21.94	2.64
84	Квартира	5	3	51.72	2	35.39	2.64
85	Квартира	5	3	35.37	1	21.89	2.64
110	Квартира	5	4	59.00	2	41.06	2.64
111	Квартира	5	4	64.17	3	44.97	2.64
112	Квартира	5	4	56.83	2	40.59	2.64
113	Квартира	5	4	57.62	2	42.11	2.64
114	Квартира	5	4	78.60	3	54.52	2.64
115	Квартира	5	4	42.89	1	27.98	2.64
132	Квартира	5	5	56.42	3	38.51	2.64
133	Квартира	5	5	29.21	1	16.95	2.64
134	Квартира	5	5	29.21	1	16.95	2.64
135	Квартира	5	5	56.42	3	38.51	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	228.41
2	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
3	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	19.52
4	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	343.12
5	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	349.58
6	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	420.98
7	подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	135.94

8	насосная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	12.47
9	водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.15
10	сети связи	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.08
11	электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.73
12	кабельная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	17.53
13	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.85
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
15	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
16	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.85
17	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.66
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
19	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.70
20	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.70
21	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.02
22	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.99
24	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.38
25	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.18
26	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	17.32
27	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.03
28	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.94
29	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.18
30	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.66
31	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.03
32	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.38
33	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.68
34	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.85
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
36	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.85
37	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.74
38	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
39	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
40	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.62
41	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.38
42	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.18
43	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	24.39
44	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.18
45	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.94
46	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.38
48	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.68
49	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.85
50	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74

51	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.85
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.74
53	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
54	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
55	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.62
56	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.18
58	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	24.39
59	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.18
60	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.94
61	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.74
62	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.38
63	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.68
64	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.85
65	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
66	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.85
67	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.74
68	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
69	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
70	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.62
71	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.38
72	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.18
73	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	24.39
74	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.18
75	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.94
76	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.74
77	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.38
78	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.68
79	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.74
80	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.70
81	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.70
82	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.62
83	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.38
84	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.18
85	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	24.39
86	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.18
87	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.94
88	лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	20.74
89	коридор МОП	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	6.38
90	коридор МОП	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 5	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 203 350,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2020	Раздел 10.1 Том 10.1 ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ1 ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ2 ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ3 ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ4 ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ5 ПМ/2020-ПРЖ-ЭЭ6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Корпус 2.1. Корпус 2.2. Корпус 3.1. Корпус 3.2. Корпус 4. Класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ №399/пр - "Высокий" (В)
2	25.12.2020	Раздел 4 Том 4.1 ПМ/2020-ПРЖ-КР1	Исправлены абсолютные значения отметок дна котлована в осях "1а-8а/Ад-Рд" и "1а-12г/Аа-На" (+72,740, +73,570)

3	10.06.2021	<p>Раздел 1 Часть 1 Том 1.1 ПМ/2020- ПРЖ-ПЗ</p> <p>Раздел 2 Том 2.1 ПМ/2020- ПРЖ-ПЗУ1</p> <p>Раздел 2 Том 2.2 ПМ/2020- ПРЖ-ПЗУ2</p> <p>Раздел 3 Том 3.1 ПМ/2020- ПРЖ-АР1</p> <p>Раздел 3 Том 3.2 ПМ/2020- ПРЖ-АР2</p> <p>Раздел 3 Том 3.3 ПМ/2020- ПРЖ-АР3</p> <p>Раздел 3 Том 3.4 ПМ/2020- ПРЖ-АР4</p> <p>Раздел 3 Том 3.5 ПМ/2020- ПРЖ-АР5</p> <p>Раздел 3 Том 3.6 ПМ/2020- ПРЖ-АР6</p> <p>Раздел 4 Том 4.1 ПМ/2020- ПРЖ-КР1</p> <p>Раздел 6 Том 6 ПМ/2020- ПРЖ-ПОС</p> <p>Раздел 10 Том 10 ПМ/2020- ПРЖ-ОДИ</p>	<p>Изменение проектной документации раздела ПЗУ выполнено в части корректировки этапов строительства. Проектной документацией предусматривается застройка земельного участка в шесть этапов. Первый этап – строительство здания котельной. Второй этап – строительство корпуса 1. Третий этап – строительство корпусов 2.1, 2.2. Четвертый этап – строительство корпусов 3.1, 3.2. Пятый этап – строительство корпуса 4. В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения: – Предусмотрено изменение этапов строительства: – Первый этап строительства включает в себя строительство котельной. – Второй этап строительства включает в себя строительство пятисекционного жилого корпуса (корпус 1). – Третий этап строительства включает в себя строительство двух жилых корпусов: пятисекционный жилой корпус (корпус 2.1) и трехсекционный жилой корпус (корпус 2.2). – Четвертый этап строительства включает в себя строительство двух жилых корпусов: пятисекционный жилой корпус (корпус 3.1) и трехсекционный жилой корпус (корпус 3.2). – Пятый этап строительства включает в себя строительство 5-ти секционного жилого корпуса (корпус 4). – Уточнены технико-экономические показатели в связи с изменением этапов. – Внесены изменения в конструкцию цоколя зданий (утепление - пенополистирол 50 мм, гидроизоляция - оклеечная, отделка - колотым облицовочным камнем). В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения: – уточнено армирование фундаментной плиты, откорректировано дополнительное армирование участков с сохранением расчетных площадей армирования; – на плите покрытия предусмотрены монолитные железобетонные парапеты взамен газобетонных. Бетон В25Ф150W8. Арматура А500С. Откорректированы спецификации с учетом применяемых материалов; – откорректирована конструкция крыльца входа в здание, уточнена отметка верха фундаментной плиты с минус 1,660 на минус 0,890; – откорректирован узел гидроизоляции фундаментной плиты, исключено гидроизоляционное покрытие торцов фундаментной плиты; – в спецификации дополнительно отражен объем гидроизоляции и песка для выполнения обратной засыпки; – откорректировано изображение направления раскладки лестничных маршей в соответствии с разделом «Архитектурные решения»; – участок монолитной железобетонной стены подвала толщиной 160 мм в осях «10г/Ег-Дг» заменен на кирпичную стену толщиной 380 мм. В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения: – изменено количество и состав этапов строительства; – увеличена продолжительность строительства с 35,0 до 40,0 месяцев; – исключена марка мойки колес; – выполнен перерасчет потребности в электроэнергии; – откорректированы условия обеспечения строительной площадки электроэнергией; – откорректирован перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений; – откорректирован перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ по объекту; – выполнено разделение этапов по отдельным листам Строительного генерального плана генплана (СГП); – откорректированы границы этапов строительства; – частично изменено расположение временных дорог; – изменено положение башенных кранов; – изменено местоположение пожарного гидранта ПГ2; – актуализирован и разделен на этапы календарный план. Согласно принятым решениям, строительство котельной, четырех пятисекционных и двух трехсекционных жилых домов предусматривается в пять этапов: – на первом этапе осуществляется строительство котельной; – на втором этапе выполняется строительство 5-ти секционного жилого корпуса (корпус 1); – на третьем этапе строится пятисекционный жилой корпус (корпус 2.1) и трехсекционный жилой корпус (корпус 2.2); – на четвертом этапе строится пятисекционный жилой корпус (корпус 3.1) и трехсекционный жилой корпус (корпус 3.2); – на пятом этапе строится пятисекционный жилой корпус (корпус 4). На Строительном генеральном плане, согласно разделению общей строительной площадки на пять этапов строительства, откорректировано плановое положение границ этапов строительства и инженерных сетей, местоположение ПГ2, точек установки башенных кранов и площадок для размещения строительных материалов, изменено положение временных дорог для каждого этапа. Продолжительность строительства установлена директивно и составляет 40,0 месяцев (по этапам: 1 этап – 10,0 месяцев, 2 этапа – 13,0 месяцев, 3 этап – 23,0 месяца, 4 этапа – 22,0 месяца, 5 этапа – 15,0 месяцев), в том числе подготовительный период для 1 этапа 1,0 месяц, для 2 и 4 этапов – 3 месяца, для 3 и 5 этапов - 4 месяца (Календарный план строительства согласован Заказчиком).</p>
4	03.09.2021	<p>Раздел 1 Часть 1 Том 1.1 ПМ/2020- ПРЖ-ПЗ</p> <p>Раздел 2 Том 2.2 ПМ/2020- ПРЖ-ПЗУ2</p>	<p>В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения: – Выполнено в части корректировки плана организации рельефа с изменением относительной отметки 0,00 проектируемого здания котельной, соответствующей абсолютной отметке – 76,05 м БСВ вместо 75,05 м БСВ. – На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения уточнены трассы водопровода и хозяйственно-бытовой канализации. Технологические решения Тепломеханические решения котельной В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию внесены следующие изменения: – уточнена спецификация в части трубопроводов и фасонных изделий по водоподготовке и баков-аккумуляторов. Аварийное топливное хозяйство – топливные насосы Pompa 07 «Grundfos» заменены на насосы НМЦФ 0,8-25-0,63/10Ю; – расходомеры VSO8 заменены на счетчик-расходомер ErosenseDirect RS 500; – откорректирована трасса топливопроводов; – уточнена спецификация оборудования, изделий и материалов.</p>
		<p>Раздел 3 Том 3.1 ПМ/2020- ПРЖ-АР1</p>	<p>– Откорректирована дверь 9.1 (заменен тип двери) в помещении ввода тепловых сетей. – В квартирах исключена установка межкомнатных дверей. Добавлены условные обозначения марок и обозначения тактильных или контрастно-окрашенных поверхностей для МГН. – В квартирах исключена: отделка стен (штукатурка, шпаклевка, обои, плитка); отделка потолков. – В полах квартир (тип 2, 3, 5, 6) исключена плитка или линолеум. В типах пола 2, 3, 4, 5, 6, 8 изменена площадь. Исключен пол типа 7. – Уточнены площади и объемы стен и перегородок. – Добавлены условные обозначения марок и обозначения тактильных или контрастно-окрашенных поверхностей для МГН.</p>

	Раздел 3 Том 3.8 ПМ/2020-ПРЖ-АР8	– Предусмотрена замена производителя сэндвич-панелей Стройпанель на Профлист-С. – В санузле исключена облицовка плиткой на всю высоту. Отделка – заводское покрытие сэндвич-панелей.
	Раздел 4 Том 4.1 ПМ/2020-ПРЖ-КР1	в спецификации на устройство фундаментов и монолитных железобетонных несущих конструкций жилого дома уточнены объемы песка в составе основания, марки бетона, объемы бетона и арматуры монолитных железобетонных несущих конструкций.
	Раздел 4 Том 4.8 ПМ/2020-ПРЖ-КР8	– за относительную отметку 0,000 для здания котельной принята абсолютная отметка +76,050 в Балтийской системе высот; – откорректирована отметка верха плиты днища приямка под сети Т1 и Т2 в здании котельной с минус 1,500 на минус 2,840; – уточнены расход и тип гидроизоляции, расход щебня для устройства фундамента ФМ3; – откорректирован расход материалов для устройства фундамента ПМ2; – анкера «Hilti», предназначенные для монтажа металлоконструкций, заменены на клиновые анкеры; – уточнен расход стали для устройства металлокаркаса здания котельной; – заменен огнезащитный материал каркаса котельной («Фобаз-120» вместо «Thermopanel 120»); – предусмотрен водоотлив из котлованов.
	Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.1 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС1.1 Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.8 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС5.1.8 Раздел 5 Подраздел 1 Том 5.1.9 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС1.9	– Откорректированы типы светильников в МОП корпуса 1. – Исключен на схеме ГРЩ корпуса 1 источник бесперебойного питания (ИБП), ввиду применения светильников со встроенным ИБП. – Уточнено количество осветительных приборов и опор в сети наружного освещения. – Уточнена высота опор наружного освещения и длина кабельных линий. – Откорректированы спецификации.
	Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.1 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС2.1 Раздел 5 Подраздел 2 Том 5.2.9 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС2.9 Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.1 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС3.1 Раздел 5 Подраздел 3 Том 5.3.9 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС3.9	Внутренние сети водопровода и канализации – Изменены трубопроводы бытовой канализации (трубы чугунные канализационные заменены на поливинилхлоридные). – Изменён диаметр вводов водопровода (2 ввода диаметром 110 мм вместо 50 мм). Многоквартирный жилой дом корпус 1 (2 этап) Внутриплощадочные сети водоснабжения – Уточнена трасса сети водоснабжения. – Откорректирована спецификация оборудования и таблица колодцев. Внутриплощадочные сети водоотведения – Уточнена трасса бытовой канализации. – Откорректирована спецификация оборудования и таблица колодцев. Внутренние сети водопровода и канализации – Указаны неподвижные опоры для трубопроводов холодного и горячего водопровода. – Откорректированы привязки выпусков канализации. – Откорректирована спецификация оборудования (добавлены неподвижные опоры и фасонные части трубопроводов, уточнена марка дренажных насосов, исключены санитарные приборы).

	<p>Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1 ПМ/2020- ПРЖ-ИОС4.1</p> <p>Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.9 ПМ/2020- ПРЖ-ИОС4.9</p>	<p>Тепловые сети В соответствии с заданием на внесение изменений в проектные решения по тепловым сетям внесены следующие изменения: – изменен порядок этапов строительства тепловой сети (первый этап строительства стал вторым этапом строительства, второй этап строительства стал третьим этапом строительства, третий этап строительства стал четвертым этапом строительства, четвертый этап строительства стал пятым этапом строительства); – изменен тип прокладки тепловой сети (изменено количество канальной прокладки и прокладки в футлярах) на втором этапе строительства (с учетом новых этапов строительства); – уточнена спецификация в части материалов для прокладки тепловой сети на втором этапе строительства (с учетом новых этапов строительства). Отопление и вентиляция В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в подраздел «Отопление и вентиляция» внесены следующие изменения: Котельная (1 этап) – Предусмотрена замена приточных решеток на шумопоглощающие в котельной. Многоквартирный жилой дом корпус 1 (2 этап) – В корпусе 1 исключены отдельные системы отопления для каждой секции жилого дома. Система отопления предусматривается единой для всех секций корпуса 1. Исключены отопительные приборы на 2-5 этажах лестничных клеток корпуса 1.</p>
	<p>Раздел 5 Подраздел 5 Том 5.5.1 ПМ/2020- ПРЖ-ИОС5.1</p> <p>Раздел 5 Подраздел 7 Том 5.7.2 ПМ/2020- ПРЖ-ИОС7.2</p>	<p>Сети связи В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Сети связи» внесены следующие изменения: – Исключены сигналы диспетчеризации: открытие технических помещений, обратная связь с техническими помещениями, управление освещением. – Исключены абонентские трубки системы домофони. – Откорректирована спецификация. Автоматизация инженерных систем В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, проектными решениями предусмотрена корректировка спецификации оборудования и материалов с учетом комплексной поставки узла учета расхода природного газа производства компании «ИРВИС», устанавливаемого в котельной.</p>
	<p>Раздел 6 Том 6 ПМ/2020- ПРЖ-ПОС</p>	<p>– изменен класс бетона стен выше отм.0.000; – исключена необходимость выполнения проекта производства геодезических работ; – откорректированы требования по организации лабораторного контроля. В несущих стенах выше отметки 0,000 - из монолитного железобетона класса В25, рабочая арматура класса А500С изменен на класс В25 W6 F75 с рабочей арматурой класса А500С и А240. Из текстовой части исключена необходимость выполнения проекта производства геодезических работ и предоставление помещений для размещения на строительной площадке строительной лаборатории.</p>
	<p>Раздел 10.1 Том 10.1.1 ПМ/2020- ПРЖ-ЭЭ1</p>	<p>– уточнены расчеты удельных характеристик; – уточнена величина удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период; – уточнено процентное отклонение значения расчетной удельной характеристики от нормируемой. Показатели тепловой защиты здания: – удельная теплозащитная характеристика здания составляет – 0,178 Вт/(м³ °С), что не превышает нормируемого значения – 0,180 Вт/(м³ °С). Приведенное сопротивление теплопередаче здания: – для наружных стен из газобетона с минераловатным утеплителем - R_о проект= 2,17 м² °С/Вт, наружных стен из железобетона с минераловатным утеплителем - R_о проект= 3,43 м² °С/Вт, что выше нормируемого значения R_{норм}= 2,03 м² °С/Вт; – для покрытия (совмещенного) - R_о проект= 3,88 м² °С/Вт, что выше нормируемого значения R_{тр}= 3,85 м² °С/Вт; – для перекрытия над техподпольем - R_о проект= 3,16 м² °С/Вт, что выше нормируемого значения R_{тр}= 2,21 м² °С/Вт; – для окон - R_о проект= 0,70 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тр}= 0,69 м² °С/Вт. Удельные показатели энергоэффективности. – удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,181 Вт/(м³·°С), что не превышает нормативное значение – 0,287 Вт/(м³°С); – класс энергетической эффективности здания по Приказу Минстроя РФ № 399/пр – «Высокий» (В); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания: 22,7 кВт ч/(м³); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: 80,6 кВт ч/(м²).</p>

5	25.10.2021	<p>Раздел 1 Часть 1 Том 1.1 ПМ/2020-ПРЖ-ПЗ</p> <p>Раздел 2 Том 2.1 ПМ/2020-ПРЖ-ПЗУ1</p>	<p>Изменение проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено в части корректировки границ четырёх этапов строительства и технико-экономических показателей земельного участка в части площади территории в границах каждого этапа и площадей проектируемых покрытий, в том числе озеленения. Площадь территории, отведенной для строительства второго этапа уменьшена с 15300 м2 до 14227,0 м2, площадь территории, отведенной для строительства третьего этапа уменьшена с 22986,0 м2 до 22316,0 м2, площадь территории, отведенной для строительства четвертого этапа увеличена с 12644,0 м2 до 12859,0 м2, площадь территории, отведенной для строительства пятого этапа увеличена с 9245,0 м2 до 10805,0 м2. Проектной документацией предусматривается корректировка расстановки машино-мест в границах каждого этапа строительства, в том числе общая вместимость автостоянок в границах этапов. В границах второго этапа строительства вместо 123 машино-мест, включая 14 машино-мест для автомобилей МГН, из них 8 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, предусматривается устройство открытых автостоянок вместимостью 99 машино-мест, включая 12 машино-мест для автомобилей МГН, из них 7 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-колясок. Недостающие 22 машино-места расположены за пределами участка на специально выделенной территории не далее 800 м от участка. В границах третьего этапа строительства вместо 327 машино-мест, включая 19 машино-мест для автомобилей МГН, из них 8 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, предусматривается устройство открытых автостоянок вместимостью 331 машино-мест, включая 17 машино-мест для автомобилей МГН, из них 7 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-колясок. В границах третьего этапа строительства размещены дополнительные (свыше расчетных по этапу) 163 машино-места. Недостающие на втором этапе 2 машино-места, расположены в границах третьего этапа строительства. В границах четвертого этапа строительства вместо 71 машино-места, включая 17 машино-мест для автомобилей МГН, из них 7 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, предусматривается устройство открытых автостоянок вместимостью 58 машино-мест, включая 17 машино-мест для автомобилей МГН, из них 7 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-колясок. Недостающие 112 машино-мест расположены в границах третьего этапа строительства. В границах пятого этапа строительства вместо 65 машино-мест, включая 12 машино-мест для автомобилей МГН, из них 6 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, предусматривается устройство открытых автостоянок вместимостью 60 машино-мест, включая 12 машино-мест для автомобилей МГН, из них 6 специализированных машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-колясок. Недостающие 51 машино-место расположены в границах третьего этапа строительства. Недостающие 10 машино-мест расположены в границах четвертого этапа строительства.</p>
		<p>Раздел 4 Том 4.1 ПМ/2020-ПРЖ-КР1</p>	<p>Многоквартирный жилой дом корпус 1 (2 этап) – Разработано решение по усилению (наращиванию толщины) стен, в случае их смещения относительно проектных осей на 15-40 мм. Усиление производится путем одностороннего наращивания толщины стены посредством устройства анкерных стержней, сетки 5Вр-1 с ячейкой 100x100 мм, с последующим нанесением бетонной смеси на мелком заполнителе (B25F75).</p>
		<p>Раздел 5 Подраздел 4 Том 5.4.1 5.4.1 ПМ/2020-ПРЖ-ИОС4.1</p>	<p>Многоквартирный жилой дом корпус 1 (2 этап) – В спецификации оборудования, изделий и материалов уточнено количество отопительных приборов.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1291930145426654961906083210244626431339

Владелец: ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1", Сидельников
Виктор Александрович, Гатчина

Действителен: с 30.12.2021 по 30.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201580872407983334178801377

Владелец: Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Лобановский Дмитрий Александрович,
Санкт-Петербург

Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020