

общество с ограниченной ответственностью

"Новый Проект"

СРО-П-195-15092017

Заказчик: ООО «СЗ Перспектива»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.

Проектная документация

Раздел 2: «Схема планировочной организации
земельного участка»

20–011-ПЗУ

Том 2

2020 г.

общество с ограниченной ответственностью

"Новый Проект"

СРО-П-195-15092017

Заказчик: ООО «СЗ Перспектива»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.

Проектная документация

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

20-011-ПЗУ

Том 2

Директор



Главный инженер проекта

Ташлыков А.А.

Минулин А. Д.

2020 г.

Име. № подл	
Подпись и дата	Доп. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
20-011-ПЗУ. С	Содержание тома	
20-011-СП	Состав проектной документации	
20-011-ПЗУ. ПЗ	Пояснительная записка	
20-011-ПЗУ	Графическая часть	



20-011-ПЗУ. С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Минулин				
ГИП	Минулин				
Н.контр.	Ташлыков				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Содержание тома			П	1	1
ООО "Новый Проект"					

Согласовано

Взам. инв. №

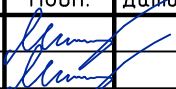

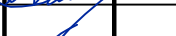
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-011-ПЗ	Раздел 1: "Пояснительная записка".	
2	20-011-ПЗУ	Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	20-011-АР	Раздел 3: "Архитектурные решения".	
4	20-011-КР	Раздел 4: "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	
		Раздел 5: "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".	
5.1	20-011-ИОС 1	Подраздел 1: "Система электроснабжения".	
5.2	20-011-ИОС 2	Подраздел 2: "Система водоснабжения"	
5.3	20-011-ИОС 3	Подраздел 3: "Система водоотведения".	
5.4	20-011-ИОС 4	Подраздел 4: "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	
5.5	20-011-ИОС 5	Подраздел 5: "Сети связи".	
5.6	2013-598/5-ГСВ	Подраздел 6: "Сети газоснабжения".	ООО НПП "Тазэкспертгаз"
5.7	20-011-ИОС 7	Подраздел 7: "Технологические решения".	
6	20-011-ПОС	Раздел 6: "Проект организации строительства"	
8	20-011-ООС	Раздел 8: "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	20-011-ПБ	Раздел 9: "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	20-011-ОДИ	Раздел 10: "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	
10.1	20-011-ТБЭ	Раздел 10.1: "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11.1	20-011-ЭЭ	Раздел 11.1: "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	
11.2	20-011-НПКР	Раздел 11.2: "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ".	

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

20-011-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минулин				
ГИП	Минулин				
Н.Контроль	Ташлыков				
Состав проектной Документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "Новый Проект"					

Содержание

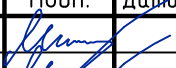
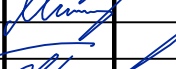

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
7. Описание решений по благоустройству территории.
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства грузоперевозки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

								20-011-ПЗУ. ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Минулин					Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Минулин					П	1	
	Н.контр.		Ташлыков					ООО "Новый Проект"		
								Пояснительная записка		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под застройку многоквартирного жилого дома, располагается по адресу Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б.

Участок имеет сложную конфигурацию в плане с размерами по наибольшим сторонам 137,50 x 59,88 м. Площадь земельного участка составляет 0,3623 га.

Рельеф участка застройки спокойный, имеет равномерный уклон поверхности с северо-востока в направлении юго-запада.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Система координат - местная.

Кадастровый номер земельного участка 61:58:0004524:60.

Для подъезда к жилому дому используется земельный участок по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 22-б. Данный участок используется также для размещения детской и спортивной площадки для жителей. Размещение площадок на данном земельном участке выполнено в соответствии с Постановлением Администрации города Таганрога №1971 от 05.11.2019г. "о разрешении использования земель по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 22-б".

1.1 Физико-географические условия:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на бакинской террасе.

Рельеф участка ровный, частично спланированный в процессе строительства.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 63,50 до 60,08м.

1.2. Описание местоположения границ земельного участка.

Земельный участок ограничен:

- с севера - территорией общего пользования по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Северный жилой массив;

- с запада - земельными участками: 61:58:0004524:57 по адресу: 1-й Новый, 22-а; 61:58:0004524:56 по адресу: 1-й Новый, 24; 61:58:0004524:49 по адресу: 1-й Новый, 22;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-011-ПЗУ. ПЗ

Лист
2

- с юга - неразграниченной территорией кадастрового квартала 61:58:0004524 с адресным ориентиром Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 22-б;

- с востока - земельным участком 61:58:0004524:30 по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия;

1.3. Геологические условия.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Ящук Д.В. в соответствии с договором №30/20-ИГИ-2020.

В геологическом строении участка до глубины 22,0м принимают участие четвертичные делювиальные суглинки и глины с погребенным почвенным горизонтом, перекрытые с поверхности техногенными насыпными грунтами и грунтами почвенно- гумусированного комплекса.

На площадке изысканий был вскрыт один горизонт подземных безнапорных вод. Подземные безнапорные воды залегают на границе суглинков ИГЭ 2 и ИГЭ 3 на глубине 8,70 - 8,80 м (абсолютная отметка установившегося уровня 52,95 - 53,35 м) по состоянию на 26.03.2020 г. Участок изысканий расположен в зоне интенсивной застройки, вдоль участка расположены водонесущие коммуникации, из которых возможны утечки, вследствие чего повышается уровень подземных вод и увеличиваются значения естественной влажности грунтов и их показатель текучести. При продолжающихся утечках подъем уровня подземных вод будет продолжаться, заглубленные части проектируемого здания будут подтоплены.

Согласно п. 5.4.9 СП22.13330.2011 участок является потенциально подтопляемой территорией.

Специфические грунты на площадке изысканий - просадочные. Просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ 1 до глубины 4,30 - 4,60 м (абс. отм. 57,45 - 57,65 м). Просадка от собственного веса 0,80 см.

Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

Нормативная глубина промерзания согласно многолетних метеорологических наблюдений 0.87 м.

Грунты площадки изысканий относятся, согласно табл. 1 СП14.13330.2011 к III категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов согласно карте А ОСР-2015.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-011-ПЗУ. ПЗ

Лист
3

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не предусматривается создание санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU61311000-5271:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Гостиничное обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Культурное развитие; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Общественное питание; Магазины; Спорт; Обеспечение внутреннего правопорядка; Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования; гидротехнические сооружения;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Отдых (рекреация); Ветеринарное обслуживание; Спорт; Обслуживание автотранспорта;

						20-011-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:
- Общественное питание; Магазины; Объекты придорожного сервиса; Причалы для маломерных судов; Производственная деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка; Религиозное использование; Связь; Социальное обслуживание.

Назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-011-ПЗУ. ПЗ

Лист

5

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь отведенного участка	га	0.3623	100%
2	Площадь застройки	м ²	1141.52	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2257.36	
4	Площадь озеленения	м ²	224.1	
5	Количество парковок для легковых автомобилей в отн числе для МГН	м/м	12 2	
6	Процент застройки	%	32	
7	Процент твердых покрытий	%	62	
8	Процент озеленения в границах квартала	%	25	

						20-011-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненных ИП Ящук Д.В. №30/20-ИГИ-2020, участок изысканий расположен в зоне интенсивной застройки, вдоль участка проложены водонесущие коммуникации, из которых возможны утечки, вследствие чего повышается уровень подземных вод и увеличиваются значения естественной влажности грунтов и их показатель текучести. Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусматривается устройство асфальтированных покрытий проездов образующих ливневые лотки. Данные лотки служат для отвода ливневых вод с территории участка к месту общего понижения рельефа - в дорожный лоток внутриквартального проезда - ул. 4-я Линия.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Высотное положение зданий определено из условий обеспечения водоотвода от стен здания. Организация рельефа выполнена с сохранением существующих планировочных отметок вдоль границ отведенного участка. Планировочная организация участка решена с учетом потребности инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и не превышают 40 промилле, а поперечные уклоны приняты не более 20 промилле.

За относительную отметку 0.000 здания принята отметка пола первого надземного этажа, что соответствует абсолютной отметке 63,65м:

Отвод поверхностных вод от зданий производится в места общего понижения рельефа в лотки проездов.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается благоустройство входных зон скамьями и урнами (1 скамья и 1 урна возле каждого входа).

Спортивная площадка объединена с детской и оборудована:

- турник - 2шт;
- песочница - 1шт;
- качалка на пружинах - 1шт;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-011-ПЗУ. ПЗ

Лист

7

- качалка двухместная - 1 шт;

- качели двухместные - 1 шт;

Озеленение палисадников - газон обыкновенный.

Территорию вокруг домов предполагается благоустроить: планируется устройство отмостки вокруг зданий, высадка газона, устройство пешеходных дорожек.

В связи с отсутствием в городе системы централизованного мусороудаления, внутренний мусоропровод в проектируемом здании не предусмотрен. Для сбора мусора оборудована хозяйственная площадка с асфальтовым покрытием и ограниченная по периметру бордюром и расположенная в 20м от окон жилого дома. На площадке установлены мусорные контейнеры. Вывоз мусора должен производиться ежедневно.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

Расположение дома обусловлено следующими факторами:

-пространственно-композиционным решением;

-соответствие нормам инсоляции;

-соответствие нормам необходимых санитарных, бытовых и противопожарных разрывов между зданиями;

-необходимостью приведения территории в санитарное состояние, ее благоустройство;

Проектируемое здание расположено в центральной части отведенного участка под строительство.

Расчет площадок производился исходя из площади квартир проектируемого дома 6111.86 кв.м и нормы площади на человека - 35 м², согласно СП 42.13330.2016.

Обеспечение проектируемого жилого комплекса предприятиями обслуживания предусмотрено в пределах нормативной доступности в соответствии с разделом 10 СП 42.13330.2016.

						20-011-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства грузоперевозки

Транспортная связь осуществляется с выездом на пер. 1-й Новый.

С южной стороны участка оборудован выезд на внутриквартальный проезд связывающий дворовую часть проектируемого здания с внешней транспортной схемой. Ширина проездов, предназначенных для двухполосного движения автомобилей, принята не менее 5.5м в соответствии с СП 42.13330.2016. Их расположение и радиусы разворота позволяют беспрепятственно маневрировать специализированной пожарной технике при эвакуации жильцов во время пожара. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 4,2м, что соответствует требованиям п.8.6 СП4.13330.2013. Покрытие проездов и хозяйственной площадки для размещения контейнеров ТБО принято из асфальтобетона по основанию из щебня и уплотненного грунта. Покрытие пешеходных дорожек и отмостки вокруг здания принято из тротуарной плитки уложенной по сухой цементно-песчаной смеси и щебеночному основанию. Покрытие детской площадки, а также площадки для занятий спортом принято из травмобезопасных материалов типа мастерфайбер и др. (также допускается применение песчаного покрытия).

Покрытие проезжей части принято с понижением на 0,15м относительно пешеходных дорожек, отмостки и площадок и отделено от них бортовым бетонным камнем ГОСТ 6665-91 по всей длине.

Освещение территории осуществляется с помощью прожекторов закрепленных на стене проектируемого жилого дома.

Во дворе так же устроена автопарковка для жильцов домов на 12 м/мест, в том числе 2 м/места для МГН, что составляет 100% от расчетного количества согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество специализированных машино-мест для транспортных средств принадлежащих инвалидам на проектируемых автостоянках принято не менее 10% от расчетного количества машино-мест, что соответствует требованиям ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ".

						20-011-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

10. Расчет хозяйственных площадок, площадок для отдыха, площадок для детей.

10.1. Расчет площадок производился исходя из площади квартир проектируемого дома 6111,86 кв.м и нормы площади на человека - 35 кв.м, согласно СП 42.13330.2016.

Определение расчетного количества жителей жилого дома:

$$6111,86 / 37 = 166 \text{ чел.}$$

10.2. Проектирование площадок для гостевой автостоянки в соответствии с СП 42.13330.2016. п 2.2.32 нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области

Расчетная площадь стоянок автомобилей 0.8 кв.м на человека:

$$166 * 0.8 = 132,8 \text{ кв.м}$$

В качестве одного машино-места принимаем площадку размерами 2,5х5,2 м.

Количество машино-мест на открытой автостоянке:

$$132,8 / (5,2 * 2,5) = 11 \text{ м/мест.}$$

Проектом предусмотрено 12 машино-мест, что составляет 109% от расчетного числа, в том числе 2 машино-мест для инвалидов

10.3. Проектирование хозяйственных площадок

Расчетная площадь хозяйственной площадки 0,3 кв.м на человека:

$$166 * 0,3 = 49,8 \text{ кв.м}$$

Проектируемая площадка для хозяйственных нужд имеет площадь 62,7 кв.м, что составляет 126% от расчетной.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-011-ПЗУ. ПЗ

Лист

10

10.4. Проектирование площадок для отдыха взрослого населения

Расчетная площадь площадки для отдыха взрослого населения 0,1 кв.м на человека:

$$166 * 0.1 = 16.6 \text{ кв.м}$$

Площадки для отдыха взрослого населения представлены зонами перед входами в жилые дома.

10.5. Проектирование площадок для детей

Расчетная площадь площадки для детей 0,7 кв.м на человека:

$$166 * 0.7 = 116,2 \text{ кв.м}$$

Площадь проектируемой детской площадки составляет 207,0 кв.м., что составляет 178% от расчетной.

10.6. Проектирование площадок для занятия спортом

Расчетная площадь площадки для занятия спортом 2 кв.м на человека:

$$166 * 2 = 332 \text{ кв.м}$$

Площадь проектируемой спортивной площадки составляет 355,0 кв.м., что составляет 107% от расчетной.

Детская и спортивная площадки размещены на смежном земельном участке по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 22-б. Размещение площадок на данном земельном участке выполнено в соответствии с Постановлением Администрации города Таганрога №1971 от 05.11.2019г. "о разрешении использования земель по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 22-б".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-011-ПЗУ. ПЗ

Лист

11

10.7. Расчет площади озеленения :

Площадь озелененной территории жилого квартала согласно СП 42.13330.2011. п.7.4 должна составлять не менее 25% площади квартала.

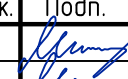
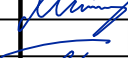

$$3623 * 0,25 = 905,8 \text{ м. кв.}$$

Проектом предусмотрено озеленение в границах участка площадью 224,12 кв.м, что с учетом существующего озеленения в границах квартала составит не менее 25%. В качестве посадочного материала применяется газон - простые и неприхотливые растения не требующие особого ухода.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					20-011-ПЗУ. ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей марки ПЗУ	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План земляных масс М1:500	
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
5	Ситуационный план	

20-011-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С.Шило, 265 (корректировка проектной документации).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Минулин			
ГИП		Минулин			
Н.Контроль		Ташлыков			
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Ведомость чертежей марки ПЗУ				П	1
000 "Новый Проект"				Листов	

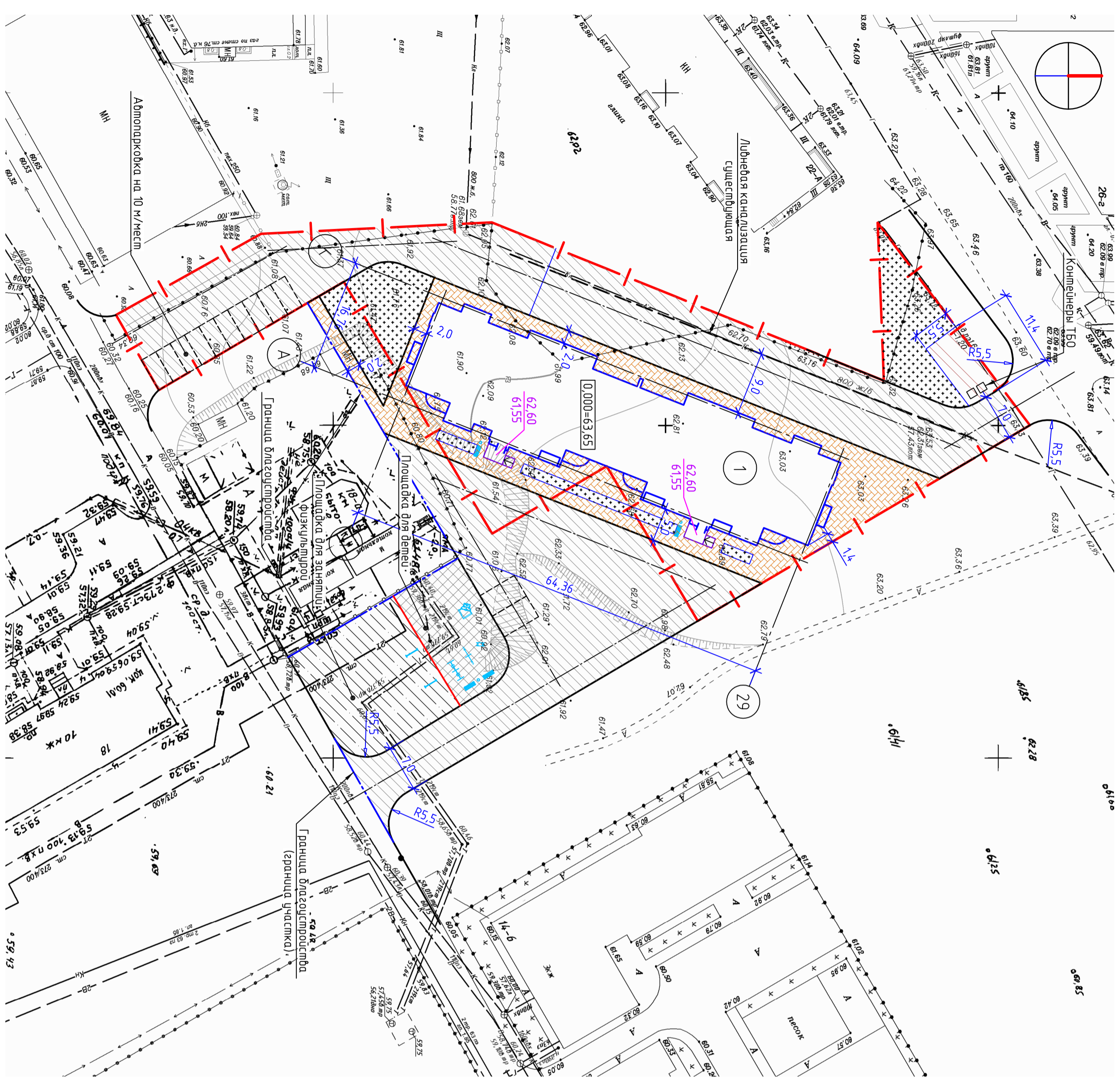
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во зданий (подземный)	Площадь, м ²		Строительный объем зданий, м ³			
				Застройка	Общая норм.		Здания	Всего	
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	1	114,152	114,152	9433,60	9433,60	33094,93	33094,93

Экспликация зданий и площадок дворового благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь, м ²
1	Площадь земельного участка	3623	м ²
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	114,152	м ²
3	Автомобильные	12	шт
4	Хозяйственная площадка	62,7	м ²
5	Детская площадка (за границей участка)	207,0	м ²
6	Спортивная площадка (за границей участка)	355,0	м ²
7	Газон	224,12	м ²
8	Проезды (в границах участка)	1605,89	м ²
9	отмоскы и тротуары (в границах участка)	588,77	м ²

Условные обозначения МАФ

Вид на плане	Обозначение	Место размещения
■	Лавочка со спинкой	
•	Урна	
▨	Песочница	
▧	Качалка на пружинах	
▨	Качалка двухместная	
▨	Качалка двухместные	
▨	Турник	
□	Комплекс Т50	

Условные обозначения

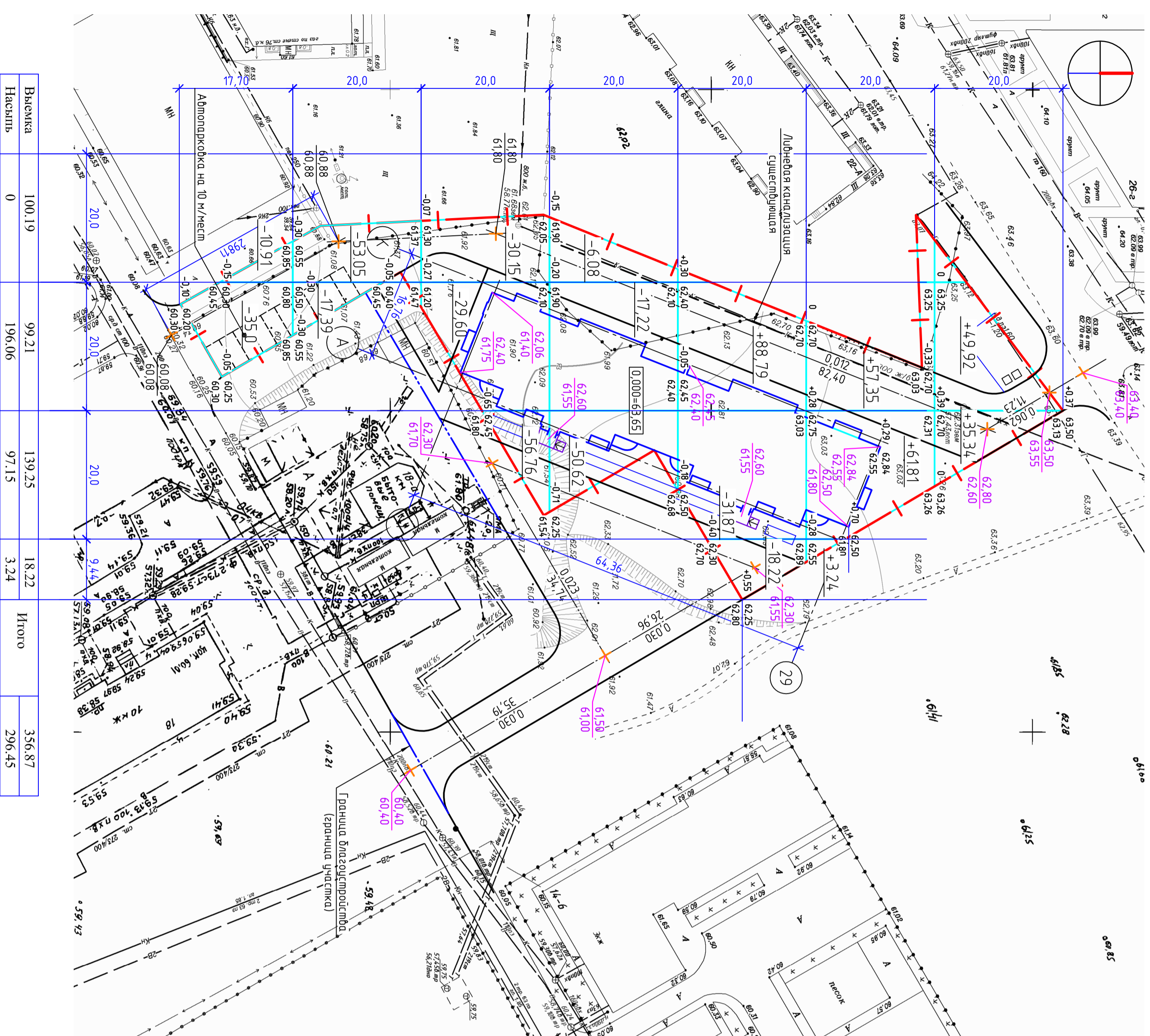
— — — — —	Граница благоустройства
▨	Хозяйственные площадки
▨	Озеленение:
▨	Проезды:
▨	Тротуары; отмоскы
▨	Детская площадка
▨	Спортивная площадка

20-011-ПЗУ

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработана/	Миндлин				
ГИП	Миндлин				
Н.Композитер	Пашляков				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новых, 22-б					
Многоквартирный жилой дом					
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					
000 "Новый Проект"					

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План земельных масс М1:500



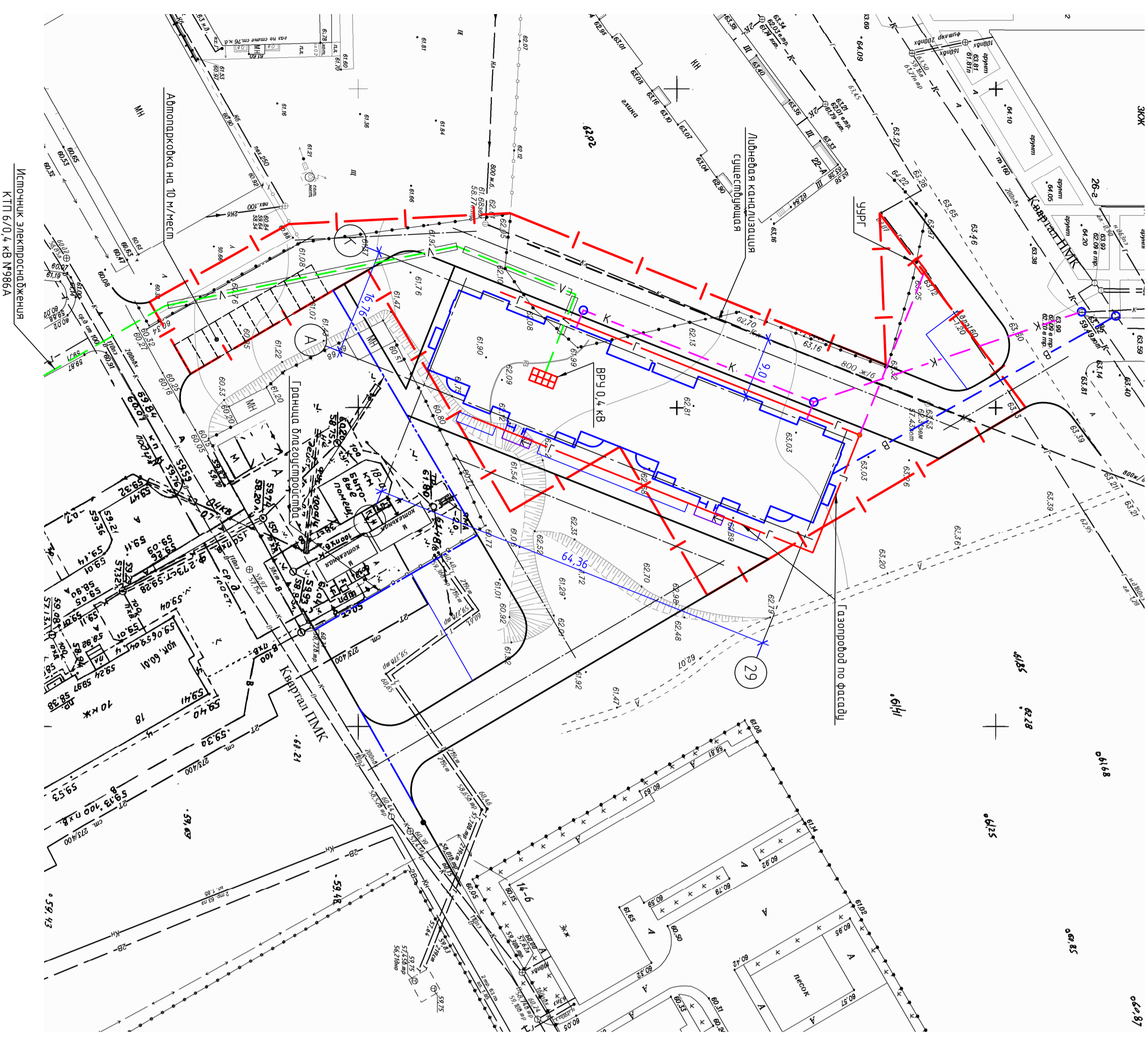
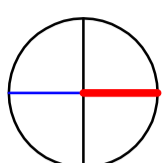
Выемка	100.19	99.21	139.25	18.22	Итого	356.87
Насыпь	0	196.06	97.15	3.24		296.45

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик		Мушурин		Мушурин		
ГИП		Мушурин		Мушурин		
Н.Контроль		Пашляков		Пашляков		
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новбый, 22-б						
Многоквартирный жилой дом						
План земельных масс М1:500						
000 "Новбый Проект"						

20-011-ПЗУ

Сводный план сетей
инженерно-технического обеспечения М1:500



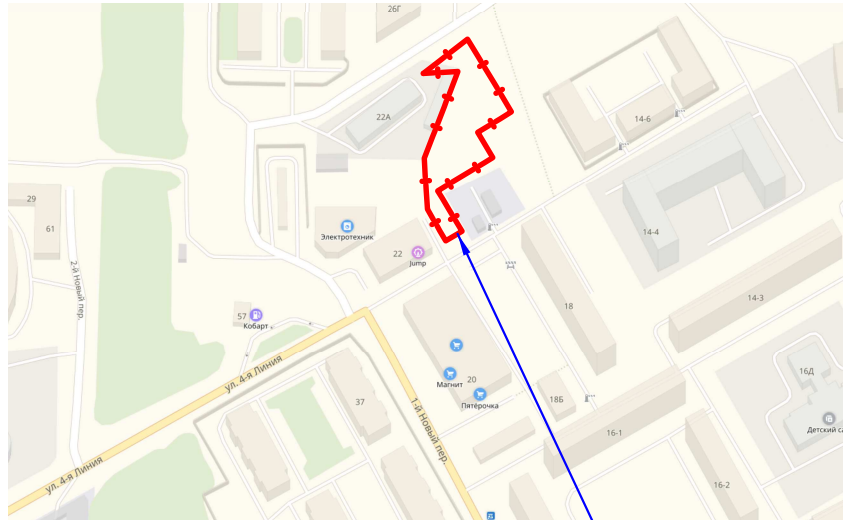
Условные обозначения

- B -- Проектруемые сети водоснабжения
- K -- Проектруемые сети канализации
- Г -- Проектруемые сети газоснабжения
- V -- Проектруемые сети электрообеспечения

20-011-ПЗУ		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новых, 22-б	
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
Разработал	Мундлин	Подп.	Дара
ГИП	Мундлин		
Н.Контроль	Пашляков		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500		Специя	Лист
		П	4
000 "Новый Проект"			

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ситуационный план



Участок строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минулин			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Минулин			<i>[Signature]</i>	
Н.Контроль	Ташлыков			<i>[Signature]</i>	

20-011-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 22-б

Многоквартирный жилой дом

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
п	5	

ООО "Новый Проект"