



# Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016

Заказчик: ООО "МонтажЖилСтрой-Т"

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге.**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

**19-10-ПЗУ**

Том II



# Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016

Заказчик: ООО "МонтажЖилСтрой-Т"

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге.**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

**19-10-ПЗУ**

Том II

Генеральный директор ООО "ПСЦ"

Начальник проектного отдела

Главный инженер проекта



Дорошенко Г. В.

Титов В. Л.

Злищев Ю. Ф.

2019 г.

## Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-10-ПЗ	Пояснительная записка	Том I
2	19-10-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том II
3	19-10-АР	Архитектурные решения	Том III
4	19-10-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том IV
5	19-10-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	19-10-ИОС5.1	Подраздел: Система электроснабжения	Том V
5.2	19-10-ИОС5.2	Подраздел: Система водоснабжения	Том VI
5.3	19-10-ИОС5.3	Подраздел: Система водоотведения	
5.4	19-10-ИОС5.4	Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	Том VII
5.5	19-10-ИОС5.4	Подраздел: Слаботочные сети	Том VIII
6	19-10-ИОС5.7	Подраздел: Технологические решения	Том IX
7	19-10-ПОС	Проект организации строительства	Том X
8		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
9		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается
10	19-10-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том XI
10(1)	19-10-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том XII
11	19-10-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том XIII
		Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается

Примечание: Номера разделов приняты по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.08.2013) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

ИЗДАНИЕ: 01.01.2011

19-10-СП					
Многоквартирный жилой дом					
по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Титов В.Л.			
ГИП		Злищев Ю.Ф.			
Разработал		Злищев С.Ю.			
				Жилой дом	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				1	
				Состав проекта	
				ООО "Приазовский Строительный Центр"	

Содержание		
Поз.	Наименование	Лист
1	2	3
Текстовая часть		
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	3
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
ж	Описание решений по благоустройству территории	4
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	6
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	6
к	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	6
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7
Графическая часть		
1	2	3
1	Ситуационный план М1:5000	8
2	Разбивочный план М1:500.	9

Заказчик: ООО «МонтажЖилСтрой-Т»

19-10-ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела		Титов В.Л.			
ГИП		Злищев Ю.Ф.			
Разработал		Злищев С.Ю.			

Многоквартирный жилой дом по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге

Ста-	Лист	Листов
П	1	13
ООО «Приазовский строительный центр»		

3	Схема планировочной организации рельефа М1:500	10
4	План земляных масс М1:500	11
5	Конструкция покрытий М1:500	12
6	План покрытий М1:500	13
7	Сводный план инженерно-технического обеспечения М1:500	14
Приложения		
№1	Согласование размещения и строительства объектов на приаэродромной территории в районе аэродрома Таганрог (Центральный). Выданного Военской частью 45096 от 11.07.2017г. №3601	1 лист
№2	Согласование размещения и строительства объектов на приаэродромной территории в районе аэродрома Таганрог (Южный). Выданного ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» от 14.07.2017г. №12795/ЛИК	1 лист
№3	Схема расположения элементов дворового благоустройства и мест общего пользования микрорайона. Гарантийное письмо	2 лист

Примечание: Обозначения позиций сведений текстовой части данного раздела приняты по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.08.2013) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

						19-10-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		

## **а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

В соответствии с исходными данными проектируемое здание располагается на земельном участке по адресу город Таганрог улица Галицкого, 39-б, на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности (предельное количество этажей 8, или предельная высота 30 метров).

Проектная документация разработана на топографической основе с планшетов КАиГ г. Таганрога, представленной заказчиком и уточненной в процессе выполнения проектных работ в 2017 году. Система высот – Балтийская, координат МСК-61.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с заданием на проектирование по схеме, согласованной заказчиком (ООО «МонтажЖилСтрой-Т») и градостроительным планом (RU61311000-5105) вне зон памятников археологии и охраняемого ландшафта.

## **б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Согласно градостроительному плану на земельном участке не располагаются строения и отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектируемое здание расположено в пределах пятна застройки, определенного градостроительным планом.

## **в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.**

У эксплуататоров аэродромов Таганрог (Центральный), Таганрог (Южный), города Таганрога, получены согласования на размещение объекта строительства (Приложение 1, 2).

Согласно представленным согласованиям объект не является высотным и влияния на безопасность полетов не оказывает.

Уровень шумов не превышает предельно допустимых. В соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» максимально допустимый уровень шума (звука) на территории, непосредственно прилегающие к «жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек» не должен превышать 70 дБА, см. таблицу «Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки». Таким образом, в соответствии с полученными согласованиями, уровень шума не превышает предельно допустимый.

## **г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадь отведенного земельного участка	- 0,6178 Га;
Площадь участка в границах проектирования	- 0,6178 Га;
Площадь застройки	- 2065,36 м <sup>2</sup> ;
Этажность	- 5 эт;

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата	19-10-ПЗУ			

Количество этажей	- 5 эт;
Общая площадь	- 8119,79 м <sup>2</sup> ;
Общая площадь квартир	- 7087,49 м <sup>2</sup> ;
Строительный объем в т.ч.:	
Надземной части	- 33878,0 м <sup>3</sup> ;
Подземной части	- 4982,5 м <sup>3</sup> ;
Площадь твердых покрытий в пределах участка	- 2668,7 м <sup>2</sup> ;
Площадь мягких покрытий в пределах участка	- 500,2 м <sup>2</sup> ;
Площадь озеленения	- 1440,2 м <sup>2</sup> ;
Процент застройки	- 33,4 %;
Процент твердых покрытий	- 43,2 %;
Процент мягких покрытий	- 8,1%;
Процент озеленения	- 23,3 %.

**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Для защиты здания от поверхностных вод проектом предусматривается организация рельефа микрорайона со сбросов в южном направлении, по проектируемым капитальным покрытиям проездов и тротуаров, а так же предусмотрено выполнение отстоков шириной не менее 1,5 метров для отвода поверхностных и сточных вод от стен здания.

Разработка других решений не требуется в условиях отсутствия опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод.

**е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

В связи с тем, что сложившийся рельеф на отведенном земельном участке относительно спокойный, проектом предусматривается частичное изменение рельефа участка, что обеспечивает отвод поверхностных сточных вод с учетом прилегающей территории со сбросом на прилегающую в южном направлении территорию.

Подъезд к зданиям осуществляется с существующего проезда и далее по проектируемым капитальным покрытиям на территории участка. Подъезд к участку предусматривается по сквозному проезду (ранее запроектированному в составе проектной документации 17-32-ПЗУ ООО «ПСЦ») участка ул. Галицкого 59-а.

**ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Расчетная общая численность населения проектируемого жилого здания: Сквартир 7087,49м<sup>2</sup>, жилищная обеспеченность принята в размере 30м<sup>2</sup>/чел. Расчетное количество проживающих  $7087,49/30=236,25$ , составляет 236 человек.

Расчет элементов благоустройства выполнен согласно п. 3.4.1.8 Табл. 3.4 «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $236 \times 0,7 = 165,2$  м<sup>2</sup> (принято 166,8 м<sup>2</sup>); для отдыха взрослого населения  $236 \times 0,1 = 23,6$  м<sup>2</sup> (принято 23,6 м<sup>2</sup>); для занятия физкультурой  $236 \times 2 = 472$  м<sup>2</sup> (принято 333,4 м<sup>2</sup>); для хозяйственных целей  $236 \times 0,3 = 70,8$  м<sup>2</sup> (принято 72,8 м<sup>2</sup>).

Согласно приказу №469 от 28.06.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» Статья 10, табли-

						19-10-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		

ца №11 и п. 3.4.1.11 «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» площадь озеленения жилых районов составляет 6 м<sup>2</sup> на человека. Расчет зеленых насаждений: 236x6=1416 м<sup>2</sup> (принято 1440,2 м<sup>2</sup> с учетом озеленения площадок общего пользования, а так же площадь отдельных участков пешеходные дорожек, согласно п.7.4 СП4213330.2016 и примечанию п. 3.4.1.11 «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»).

Согласно приказу №469 от 28.06.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» статья 17 в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаление от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем 200м.

Согласно СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» п. 2.3 Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональных зонированием и размещением площадок, гостевых стоянок и зеленых насаждений. А так же п. 2.10 гласит, что на территории дворов жилых зданий запрещается размещать автостоянки кроме гостевых.

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоквартирного жилого дома составляет  $236/1000 \times 40 = 9,44$  м/мест, принимаем 9 м/мест.

Обеспеченность стоянками для МГН из числа открытых автопарковок, согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» составляет 10% от общего количества мест на парковке, но не менее 1-го,  $9 \times 0,1 = 0,9$ , принимаем 1 м/место.

Проектом предусмотрено размещение 45 гостевых м/мест, в том числе

- 11 м/мест, включая 2 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке с торца здания вдоль внутриквартального проезда;
- 3 м/мест, включая 1 м/место для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке с торца здания вдоль внутриквартального проезда;
- 9 м/мест, включая 2 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в центральной части участка, вдоль внутриквартального проезда;
- 10 м/мест на проектируемом кольцевом, внутривдворовом проезде в центральной части участка;

Мусороудаление жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производится в мусорный контейнер, размещаемые за территорией отведенного земельного участка на отведенной площадке.

Согласно СП 42.13330, Приложение К, объем твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом составляет 1100л. На чел. в год, смет с 1м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц принимаем 16л в год. Следовательно, для 236 жильцов  $236 \text{ чел} \times 1100 \text{ л} = 259600$  л. ТБО в год и на  $2668,7 \text{ м}^2$  твердых покрытий приходится  $2668,7 \text{ м}^2 \times 16 \text{ л} = 42699$  л. ТБО в год. Всего 302299 л. или 830,5 л. в день.

Принимаем вместимость одного уличного контейнера, размером - (980 x 980 x 1155), равной 0,75м<sup>3</sup>, согласно ОСТ 22-1643-85 "Мусоросборники и контейнеры металлические для бытового мусора и пищевых.

Следовательно, на 0,831 м<sup>3</sup> ТБО в день необходимо разместить 1,12 контейнера (принято 3 существующих контейнера).

						19-10-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Код уч	Лист	№ дж	Подпись	Дата		



Часть нормируемых элементов обеспеченности площадками дворового благоустройства жилых зон (площадки для занятия физической культурой) после завершения строительства жилого дома по ул. Галицкого, 39-б, гарантируются в виде возможности использования спортивных секций расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50-2 (расстояние до проектируемого жилого дома от спорткомплекса составляет 470 метров) гарантийное письмо предоставлено Администрацией ООО «Технологии света» в лице Генерального директора Монтвиды Ольги Николаевны (Письмо прилагается). Схема расположения элементов дворового благоустройства и мест общего пользования микрорайона приведена на листе ГЧ ПЗУ- 5.

Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси (конструкцию покрытия смотреть лист ГЧ ПЗУ-5).

Планировка и застройка земельного участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к жилому дому с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей. По периметру участка предусматривается ограждение (с посадкой вертикального озеленения в необходимом объеме) высотой не менее 2,0м. Площадки общего пользования огораживаются ограждением по периметру высотой 0,9-1,2 метра.

Посадка деревьев, кустарников и установка малых архитектурных форм (МАФ) предусматривается на площадках общего пользования в объеме согласно таблице «Ведомость площадей общего пользования в границах проектирования» лист ГЧ ПЗУ-11. По периметру площадок необходимо предусмотреть посадку кустарников шириной не менее 2 метров.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной не менее 1,5м.

**3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

						19-10-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		

**Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Внешний подъезд к зданию осуществляется по сквозному внутриквартальному проезду, по участку ул. Галицкого, 59-а (ранее запроектированный), далее по проектируемому внутриквартальному проезду по проектируемым капитальным покрытиям на территории отведенного земельного участка. Проектируемые проезды выполнены по кольцевой схеме, с шириной не менее 6,0 метров, что обеспечивающей беспрепятственное движение транспорта.

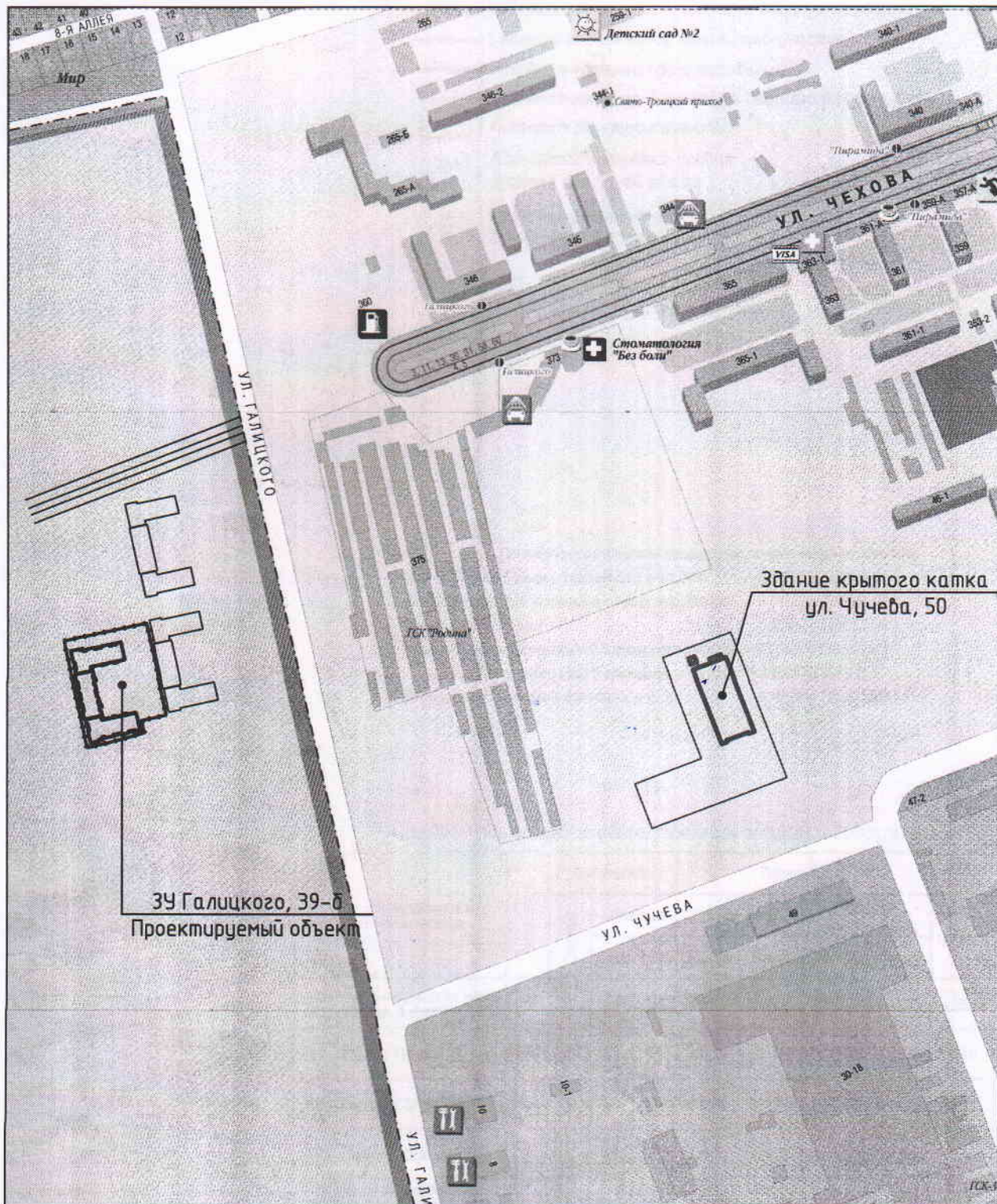
Пожарный проезд выполнен с учетом доступа пожарной техники с одной стороны здания (внутри дворовой проезд).

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения разрабатываются отдельным разделом.



					19-10-ПЗУ		Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план М 1:5000



ЗУ Галицкого, 39-д  
Проектируемый объект

Здание крытого катка  
ул. Чухева, 50

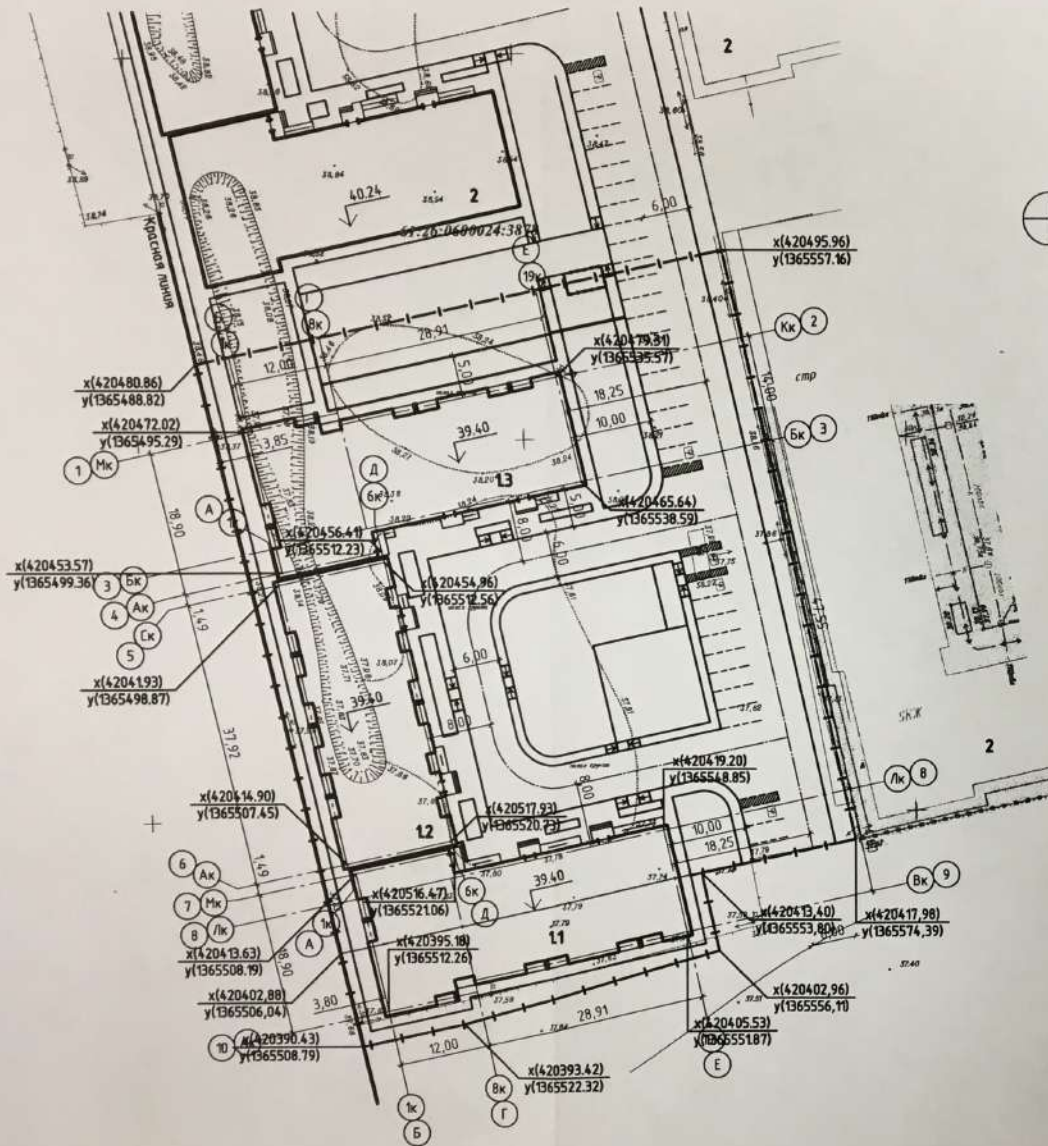
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. ЧИСЛО ЛИСТОВ

						19-10-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом		
						по ул. Галицкого, 39-д в г. Таганроге.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Титов В.Л.		<i>[Signature]</i>		П	1	
ГИП		Злищев Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Злищев С.Ю.		<i>[Signature]</i>				
						Жилой дом		
						Ситуационный план М1:5000		
						ООО "Приазовский Строительный Центр"		



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Красная линия
- Границы отведенного земельного участка
- Условная граница проектирования
- Условная граница 1-го этажа строительства
- Перспектива строительства
- Абсолютная отметка уровня чистого пола 1-го этажа
- Проектируемые отметки
- Фактические отметки



Технико-экономические показатели по генплану микрорайона

- Площадь отведенного земельного участка - 0.6178 Га (6178.0 м<sup>2</sup>)
- Площадь участка в границах проектирования - 0.6178 Га (6178.0 м<sup>2</sup>)
- Площадь застройки - 0.2065 Га (2065.36 м<sup>2</sup>)
- Площадь твердых покрытий в границах участка - 0.2669 Га (2668.7 м<sup>2</sup>)
- Площадь мягких покрытий в границах участка - 0.0500 Га (500.2 м<sup>2</sup>)
- Площадь озеленения в границах участка - 0.1440 Га (1440.2 м<sup>2</sup>)

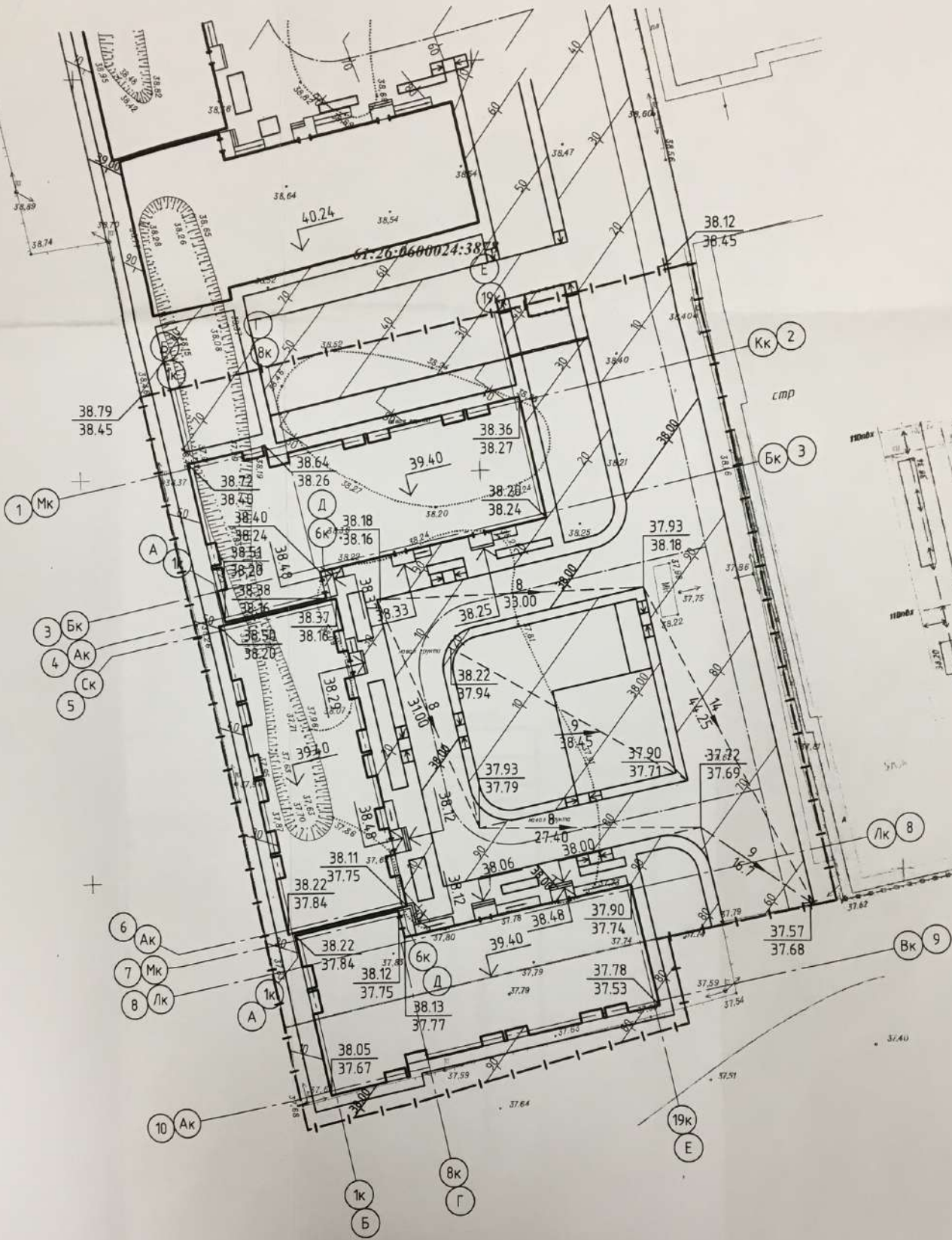
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	квартир	застройки	общая нормируемая	Подзем.	Всего			
									Здания	Всего	Квартир
1	Многokвартирное жилое здание, в том числе:	5	1	135	135	2065.36	2065.36	7087.49	8119.79	4982.5	38860.5
11	Корпус 1 (3 этаж)	5	1	45	45	721.20	721.20	2475.50	2848.39	174.0	14169
12	Корпус 2 (2 этаж)	5	1	45	45	608.00	608.00	2136.49	2423.01	1502.5	10522.5
13	Корпус 3 (1 этаж)	5	1	45	45	736.16	736.16	2475.50	2848.39	174.0	14169
2	Существующее многокквартирное жилое здание	5	3	135	135	2052.33	2052.33	6997.68	8023.54	4982.5	38860.5

Высота здания 18.75 метров, что соответствует абсолютной отметке +58.15 по Балтийской системе высот

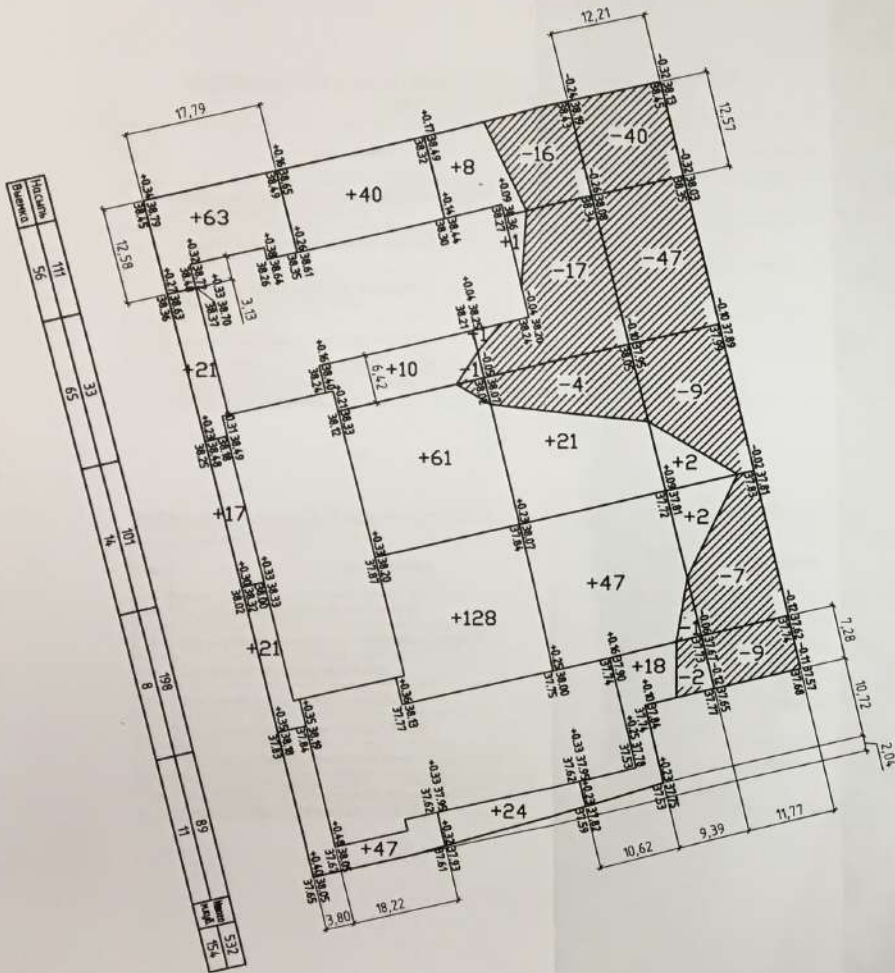
19-10-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом					
по ул. Галицкого, 39-Б в г. Таганроге					
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Гр. док.	Дата
Над. отдела	Тимоф. В. Л.	Элишев Ю. Ф.			
Разработал	Элишев С. Н.				
Жилой дом				Стация	Лист
				п	2
Разбивочный план М 1:500				ООО "Три звезды проектный центр"	

План организации рельефа земельного участка М 1:500





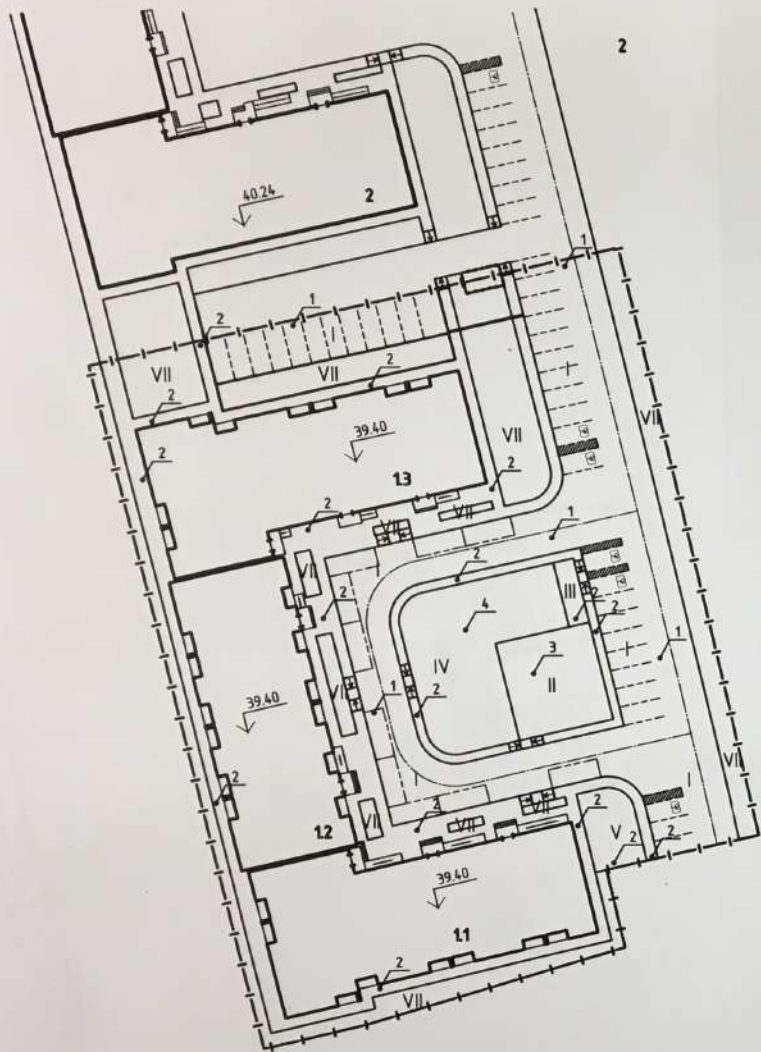
План земляных масс М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В пред. границ участка		Вне пред. границ участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+532	-154	-	-	
2. Вытесненный грунт	+53	-4230	-	-	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-3186	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	-867	-	-	
в) ж.д. путей	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	-	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-177	-	-	
3. Поправка на уплотнение	+53	-	-	-	
Всего пригодного грунта	+585	-4230	-	-	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	+3645	-	-	-	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения	+176	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	-	-176	-	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	+4406	-4406	-	-	

						19-10-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом			
						по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге.			
Изм.	Ква. н.	Лист	М. вкл.	Лодж.	Лодж.	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Титул	В. Л.					П	4	
ГИП	Эльцеб Ю. Ф.								
Разработал	Эльцеб Г. Ю.								
						План земляных масс М 1:500			
						ООО "Проектный центр"			



Туп 3

Песчаное покрытие ГОСТ Р 52301-2004 -150-200мм  
Дренажный слой щебень фр. 10-20 ГОСТ 8267-93 -50-120мм  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный Бр. 100.20.8  
камень по ГОСТ 6665-91

Туп 2

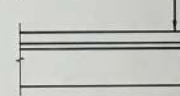
Асф. бетон плотный мелкозернистый по ГОСТ 9128-97 -40мм  
Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93 -100мм  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный Бр. 100.20.8  
камень по ГОСТ 6665-91

Туп 4

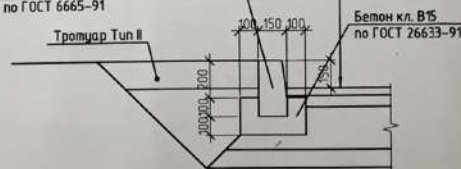
Спецсмесь (порошкообразная -40%, песок крупнозернистый -50%, известь порошкообразная 10%) - 60мм  
Щебень фракц. 5мм - 20мм  
Щебень фракции 20-40мм - 120мм  
Уплотненный грунт



Туп 1

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щед. смеси, тип Б, марка III ГОСТ 9128-2013 - 40мм  
Асф. бетон пористый из горячей крупнозернистой щед. смеси, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013 - 60мм  
Щебень по ГОСТ 8267-93, в т.ч. обработ. битумом (2.5% по массе, расход 0.8-1.0 л/м³) - 250мм  
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 100мм  
Уплотненный грунт основания

Бортовой бетонный камень Бр.100.30.15 по ГОСТ 6665-91



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

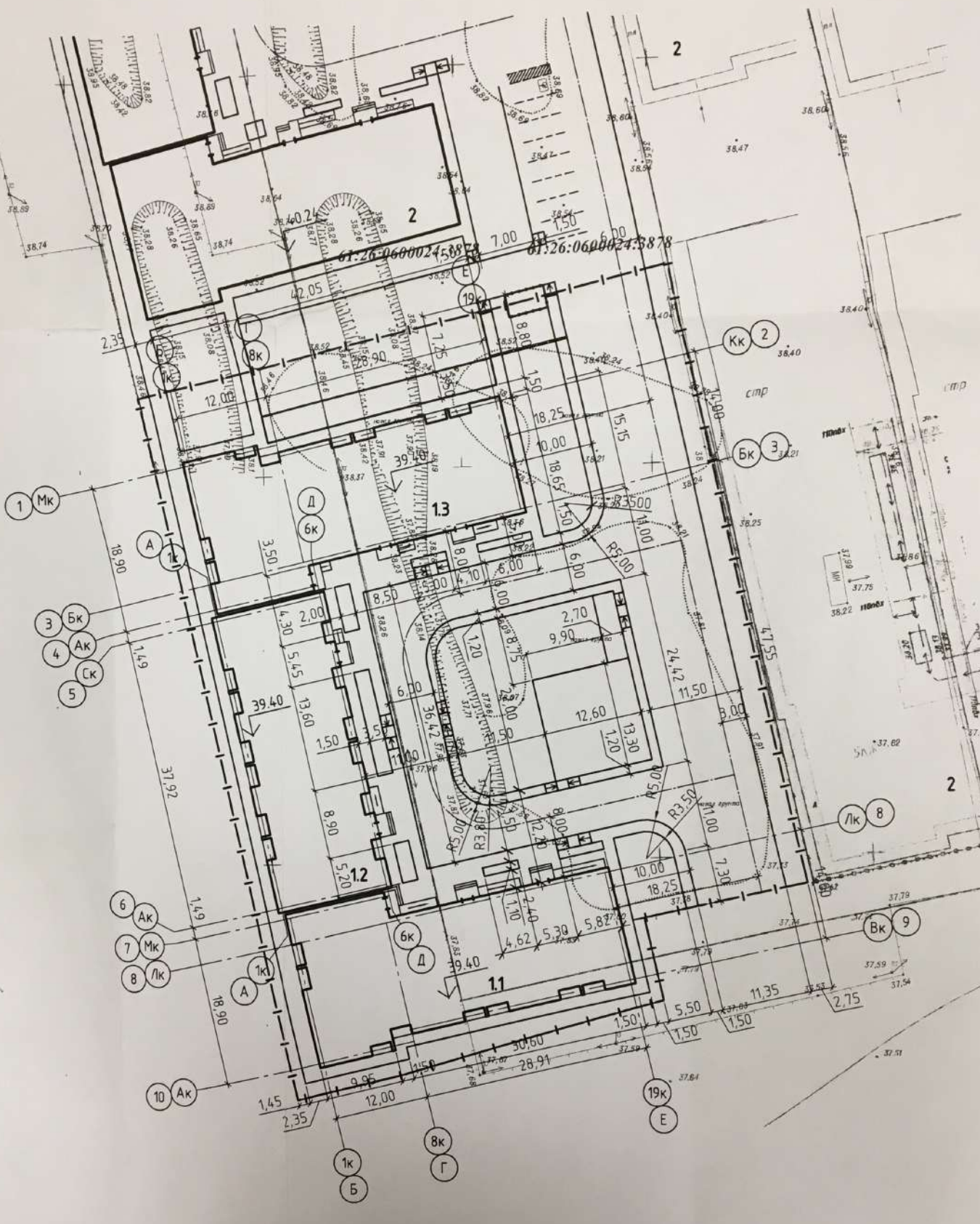
Ведомость покрытий, проездов и тротуаров в границах проектирования.

Поз.	Наименование	Туп	Кол-во		Примечание
			В пред. уч.	За пред. уч.	
1	Проезды, отмостки и площадки с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15, l=334 п.м., м2	1	1652.9	-	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня Бр.100.20.10, l=686 п.м., м2	2	1015.8	-	
3	Песчаное покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	166.8	-	
4	Спецпокрытие детской игровой площадки	4	333.4	-	
5	Газоны (почвенно-растительный слой 0,15м, травосмесь состоит из мятлика лугового, овсяницы красной и полевицы обыкновенной)	5	938.0	-	

Ведомость площадей общего пользования в границах проектирования

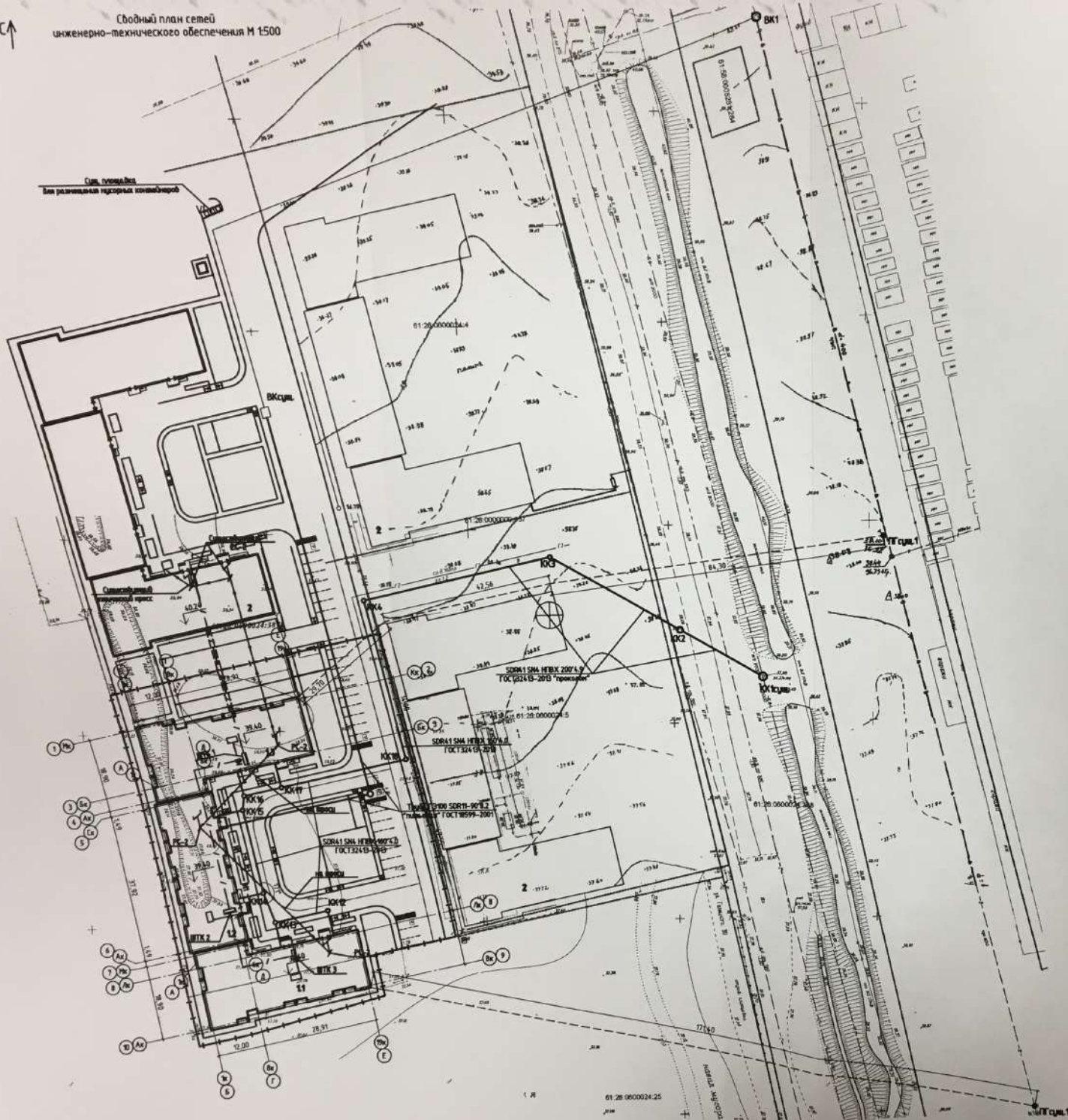
Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормируемая	Проектируемая	
I	Гостевые автомойки (в т.ч. для МГН)	9(1)	45(5)	
II	Для игр детей дошкольного и младшего возраста	165,2	166.8	166.8 озеленение
III	Для отдыха взрослого населения	23,6	23.6	23.6 озеленение
IV	Для занятия физической культурой	472,0	333.4	200 озеленение
V	Для хозяйственных целей (сушка белья)	70,8	72.8	
VI	Для размещения мусорных контейнеров (существующие)	3	-	расстояние 84.6 м.
VII	Озеленение территории (в т.ч. озеленение площадей общего пользования - 390.4 и участков пешеходных дорожек вокруг площадок общего пользования - 111.8)	1416	1440.2	

		19-10-ПЗУ	
		Многоквартирный жилой дом	
		по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге.	
Изн.	Кл. уч.	Лист № док.	Лист
Нач. отдела	Тимоф. В.Л.	Лист	Лист
ГИП	Злищев Ю.Ф.	Лист	Лист
Разработал	Злищев С.И.	Лист	Лист
		Жилой дом	
		п s	
		Конструкции покрытий М 1:500	
		ООО "Проектный институт"	



19-10-ПЗУ						Многоквартирный жилой дом		
по ул. Галицкого, 39-б в г. Таганроге.						Жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дробл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Нач. отдела	Тимоф В.Л.							
ГИП	Злищев Ю.Ф.							
Разработал	Злищев С.Ю.							
План покрытий М 1500						ООО "Приазовский строительный центр"		





		19-10-1334	
		Многоквартирный жилой дом	
		по ул. Галицкого, 39-0 в г. Тверь	
Исполн.	Лавр. В. А.	Сметчик	Лавр. В. А.
Проверен.	Лавр. В. А.	Лист	1
Разработчик	Лавр. В. А.	Лист	1
Свободный план		ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	