

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001014 от 31.03.2021

ЖК СОЛНЕЧНЫЙ - 9 этажный жилой дом по адресу: г.Таганрог, ул.С.Шило, 261(1,2этап)

Дата первичного размещения: 23.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347935
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)461-38-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: ladrms@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: застройщиклад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Турченинов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЛАД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6154149844
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЛАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154149844
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196043242
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Турченинов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-986-193 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615401464386
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ганночка
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-324-460 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616110426074
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 449,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 020,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 842,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №RU61311000-231-2015 (Iэтап строительства, IIэтап строительства)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Шило
	9.2.10	Дом: 261
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 633,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергея Шило
	9.2.10	Дом: 261
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 080,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 835,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 835,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 570,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 570,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр кадастровых услуг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154086665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мы и Город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154128185
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0267-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр Партнер
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0114-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СОЛНЕЧНЫЙ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛАД-ремстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6154087203
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1796
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1797
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1797
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом г.Таганрога
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:108

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 179,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 577,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
	12.3.2	Площадь земельного участка: 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка выполнена на расстоянии не менее 12,00м. от окон проектируемого жилого дома. На детской игровой площадке проектом предусмотрено размещение: песочница с крышкой, карусель, качели двойные, качалка-балансир, игровой комплекс, лавочки. Ограждена по периметру ограждением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка выполнена на расстоянии не менее 10,00м. от окон проектируемого жилого дома. На площадке для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрено размещение: стойка баскетбольная, брусья, турник.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения выполнена на расстоянии не менее 10,00м. от окна проектируемого жилого дома. На территории площадки установлены стол со скамьями. Площадка для сушки белья выполнена на земельном участке по адресному ориентиру: около ул. С. Шило, 259, площадью 1577кв.м.На площадке установлены устройства для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусорных контейнеров удалена от окон жилого дома на расстояние не менее 25,0м. Количество контейнеров (на I и II этап строительства), емкостью 0,75куб.м, необходимых на здание - 4 мусорных контейнера, общей емкостью: 4шт. х 0,75куб.м.=3куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории плантрруется путем посадки саженцев деревьев, кустарников и газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согл. п. 5.1.7 СП59.13330 ширина пеш. дорожек с учетом встречного движения инвалидов выполнена 2,0м. Продольный уклон дорожек составляет 0%. - Согл. п. 5.1.8 в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей обустроены съездами; - Согл. п. 5.1.9 высота бортовых камней по краям пеш. путей на участке вдоль газонов принята 0,05м; - Согл. п. 5.1.10 тактильно-контрастные указатели, на покрытии пеш. путей, размещены на расстоянии 0,8м до препятствия. - Согл. п. 5.1.11 покрытие пеш. дорожек, тротуаров, съездов выполнено из асфальтобетона, ровное, не создающие вибрацию при движении по нему. - Согл. п. 5.1.15 длина гориз. площадки прямого пандуса 2м, что не менее 1,5м. В нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размерами не менее 1,5х1,5 м. - Съезд с тротуара (пеш. дорожек) на транспортный проезд выполнен через бордюрные пандусы. - На прилег. территории жилого дома выделено два спец. машино-места, предназначенных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории обеспечено путем установки светильников на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн для мусора.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1т-46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1т-46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Таганрогмежрайгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154027476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройюгресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154092299
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФО-РАДИО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1-91	Квартира	1	3	33.00	1	16.30	2.71
3-1-92	Квартира	1	3	60.90	2	32.22	2.71
3-1-93	Квартира	1	3	38.35	1	18.19	2.71
3-1-94	Квартира	1	3	38.35	1	18.19	2.71
3-1-95	Квартира	1	3	62.10	2	33.42	2.71
3-1-96	Квартира	1	3	32.98	1	16.65	2.71
3-2-97	Квартира	2	3	33.00	1	16.30	2.71
3-2-98	Квартира	2	3	60.90	2	32.22	2.71
3-2-99	Квартира	2	3	38.35	1	18.19	2.71
3-2-100	Квартира	2	3	38.35	1	18.19	2.71
3-2-101	Квартира	2	3	62.10	2	33.42	2.71
3-2-102	Квартира	2	3	32.98	1	16.65	2.71
3-3-103	Квартира	3	3	33.00	1	16.30	2.71
3-3-104	Квартира	3	3	60.90	2	32.22	2.71
3-3-105	Квартира	3	3	38.35	1	18.19	2.71
3-3-106	Квартира	3	3	38.35	1	18.19	2.71
3-3-107	Квартира	3	3	62.10	2	33.42	2.71

3-3-108	Квартира	3	3	32.98	1	16.65	2.71
3-4-109	Квартира	4	3	33.00	1	16.30	2.71
3-4-110	Квартира	4	3	60.90	2	32.22	2.71
3-4-111	Квартира	4	3	38.35	1	18.19	2.71
3-4-112	Квартира	4	3	38.35	1	18.19	2.71
3-4-113	Квартира	4	3	62.10	2	33.42	2.71
3-4-114	Квартира	4	3	32.98	1	16.65	2.71
3-5-115	Квартира	5	3	33.00	1	16.30	2.71
3-5-116	Квартира	5	3	60.90	2	32.22	2.71
3-5-117	Квартира	5	3	38.35	1	18.19	2.71
3-5-118	Квартира	5	3	38.35	1	18.19	2.71
3-5-119	Квартира	5	3	62.10	2	33.42	2.71
3-5-120	Квартира	5	3	32.98	1	16.65	2.71
3-6-121	Квартира	6	3	33.00	1	16.30	2.71
3-6-122	Квартира	6	3	60.90	2	32.22	2.71
3-6-123	Квартира	6	3	38.35	1	18.19	2.71
3-6-124	Квартира	6	3	38.35	1	18.19	2.71
3-6-125	Квартира	6	3	62.10	2	33.42	2.71
3-6-126	Квартира	6	3	32.98	1	16.65	2.71
3-7-127	Квартира	7	3	33.00	1	16.30	2.71
3-7-128	Квартира	7	3	60.90	2	32.22	2.71
3-7-129	Квартира	7	3	38.35	1	18.19	2.71
3-7-130	Квартира	7	3	38.35	1	18.19	2.71
3-7-131	Квартира	7	3	62.10	2	33.42	2.71
3-7-132	Квартира	7	3	32.98	1	16.65	2.71
3-8-133	Квартира	8	3	33.00	1	16.30	2.71
3-8-134	Квартира	8	3	60.90	2	32.22	2.71
3-8-135	Квартира	8	3	38.35	1	18.19	2.71
3-8-136	Квартира	8	3	38.35	1	18.19	2.71
3-8-137	Квартира	8	3	62.10	2	33.42	2.71
3-8-138	Квартира	8	3	32.98	1	16.65	2.71
3-9-139	Квартира	9	3	33.00	1	16.30	2.86
3-9-140	Квартира	9	3	60.90	2	32.22	2.86
3-9-141	Квартира	9	3	38.35	1	18.19	2.86
3-9-142	Квартира	9	3	38.35	1	18.19	2.86
3-9-143	Квартира	9	3	62.10	2	33.42	2.86
3-9-144	Квартира	9	3	32.98	1	16.65	2.86
4-1-145	Квартира	1	4	35.00	1	17.14	2.71
4-1-146	Квартира	1	4	64.50	2	35.34	2.71
4-1-147	Квартира	1	4	37.47	1	17.11	2.71
4-1-148	Квартира	1	4	37.47	1	17.11	2.71
4-1-149	Квартира	1	4	62.95	2	34.90	2.71
4-1-150	Квартира	1	4	33.07	1	16.84	2.71

4-2-151	Квартира	2	4	35.00	1	17.14	2.71
4-2-152	Квартира	2	4	64.50	2	35.34	2.71
4-2-153	Квартира	2	4	37.47	1	17.11	2.71
4-2-154	Квартира	2	4	37.47	1	17.11	2.71
4-2-155	Квартира	2	4	62.95	2	34.90	2.71
4-2-156	Квартира	2	4	34.36	1	16.84	2.71
4-3-157	Квартира	3	4	35.00	1	17.14	2.71
4-3-158	Квартира	3	4	64.50	2	35.34	2.71
4-3-159	Квартира	3	4	37.47	1	17.11	2.71
4-3-160	Квартира	3	4	37.47	1	17.11	2.71
4-3-161	Квартира	3	4	62.95	2	34.90	2.71
4-3-162	Квартира	3	4	34.36	1	16.84	2.71
4-4-163	Квартира	4	4	35.00	1	17.14	2.71
4-4-164	Квартира	4	4	64.50	2	35.34	2.71
4-4-165	Квартира	4	4	37.47	1	17.11	2.71
4-4-166	Квартира	4	4	37.47	1	17.11	2.71
4-4-167	Квартира	4	4	62.95	2	34.90	2.71
4-4-168	Квартира	4	4	34.36	1	16.84	2.71
4-5-169	Квартира	5	4	35.00	1	17.14	2.71
4-5-170	Квартира	5	4	64.50	2	35.34	2.71
4-5-171	Квартира	5	4	37.47	1	17.11	2.71
4-5-172	Квартира	5	4	37.47	1	17.11	2.71
4-5-173	Квартира	5	4	62.95	2	34.90	2.71
4-5-174	Квартира	5	4	34.36	1	16.84	2.71
4-6-175	Квартира	6	4	35.00	1	17.14	2.71
4-6-176	Квартира	6	4	64.50	2	35.34	2.71
4-6-177	Квартира	6	4	37.47	1	17.11	2.71
4-6-178	Квартира	6	4	37.47	1	17.11	2.71
4-6-179	Квартира	6	4	62.95	2	34.90	2.71
4-6-180	Квартира	6	4	34.36	1	16.84	2.71
4-7-181	Квартира	7	4	35.00	1	17.14	2.71
4-7-182	Квартира	7	4	64.50	2	35.34	2.71
4-7-183	Квартира	7	4	37.47	1	17.11	2.71
4-7-184	Квартира	7	4	37.47	1	17.11	2.71
4-7-185	Квартира	7	4	62.95	2	34.90	2.71
4-7-186	Квартира	7	4	34.36	1	16.84	2.71
4-8-187	Квартира	8	4	35.00	1	17.14	2.71
4-8-188	Квартира	8	4	64.50	2	35.34	2.71
4-8-189	Квартира	8	4	37.47	1	17.11	2.71
4-8-190	Квартира	8	4	37.47	1	17.11	2.71
4-8-191	Квартира	8	4	62.95	2	34.90	2.71
4-8-192	Квартира	8	4	34.36	1	16.84	2.71
4-9-193	Квартира	9	4	35.00	1	17.14	2.86

4-9-194	Квартира	9	4	64.50	2	35.34	2.86
4-9-195	Квартира	9	4	37.47	1	17.11	2.86
4-9-196	Квартира	9	4	37.47	1	17.11	2.86
4-9-197	Квартира	9	4	62.95	2	34.90	2.86
4-9-198	Квартира	9	4	34.36	1	16.84	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	техническое	309.14
2	Подвал	Подъезд 4, подвал	техническое	334.38
3	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	16.6
4	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.25
5	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.25
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.39
7	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.4
8	Шахта лифта	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.02
9	Шахта лифта	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	5.02
10	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.05
11	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.05
12	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.43
13	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.43
14	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.43
15	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.43
16	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.43
17	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.43
18	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.43
19	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.43
20	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.43
21	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.43
22	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.43
23	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.43
24	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.43
25	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.43
26	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.43
27	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.43
28	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.43
29	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.43
30	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.93
31	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.93
32	Приквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.93

76	Приквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.31
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.99
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.99
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.99
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.99
81	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.99
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.99
83	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.99
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.99
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, машинное помещение	Общественное	18.99
86	Коридор	Подъезд 4, машинное помещение	Общественное	3.47
87	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, машинное помещение	техническое	16.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 подъезд, подвал	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Электроснабжение
2	3-4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3-4 подъезд, машинное помещение лифта	Двигатели лифта	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Надземная часть, квартиры	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, кровля	Радиостойки коллективного приема	Радио

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 140 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0005211:108
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300006403
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 108
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 835,58 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173 616 625,57 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Турченинов Андрей Леонидович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 615401464386
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 349 491 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:58:5211:108
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ганночка Александр Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 616110426074
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 349 491,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:58:5211:108
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр кадастровых услуг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154086665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мы и Город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154128185
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020434-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр Партнер
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0114-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СОЛНЕЧНЫЙ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛАД-ремстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6154087203
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1796
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1796
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1797
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1797
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:108
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 179,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 577,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
	12.3.2	Площадь земельного участка: 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка выполнена на расстоянии не менее 12,00м. от окон проектируемого жилого дома. На детской игровой площадке проектом предусмотрено размещение детского игрового комплекса и ограждена по периметру ограждением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка выполнена на расстоянии не менее 10,00м. от окон проектируемого жилого дома. На площадке для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрено размещение турников, брусьев гимнастических, кольца баскетбольного, урн. При установке оборудования площадки учесть охранные зоны подземных коммуникаций.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения выполне- на на расстоянии не менее 10,00м. от окна проектируемого жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения выполнена при строительстве I этапа строительства. На территории площадки установлены стол со скамьями. Площадка для сушки белья выполнена на зе- мельном участке по адресу: ориентир: около ул. С. Шило, 259, площадью 1577кв.м.На площадке установлены устройства для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусорных контейнеров расположена на условной тер- ритории I этапа строительства, удалена от окон жилого дома на расстояние не менее 25,0м. Количество контейнеров, емкостью 0,75куб.м, необходимых на здание - 4 мусорных контейнера, общей емкостью: 4шт. х 0,75куб.м.=3куб.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории плантрруется путем посадки саженцев деревьев, кустарников и газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согл. п. 5.1.7 СП59.13330 ширина пеш. дорожек с учетом встречного движения инвалидов выполнена 2,0м. Продольный уклон дорожек составляет 0%. - Согл. п. 5.1.8 в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей обустроены съездами; - Согл. п. 5.1.9 высота бортовых камней по краям пеш. путей на участке вдоль газонов принята 0,05м; - Согл. п. 5.1.10 тактильно-контрастные указатели, на покрытии пеш. путей, размещены на расстоянии 0,8м до препятствия. - Согл. п. 5.1.11 покрытие пеш. дорожек, тротуаров, съездов выполнено из асфальтобетона, ровное, не создающие вибрацию при движении по нему. - Согл. п. 5.1.15 длина гориз. площадки прямого пандуса 2м, что не менее 1,5м. В нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размерами не менее 1,5х1,5 м. - Съезд с тротуара (пеш. дорожек) на транспортный проезд выполнен через бордюрные пандусы. - На прилег. территории жилого дома выделено два спец. машино-места, предназначенных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории обеспечено путем установки светильников на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн для мусора.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1т-46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1т-46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Таганрогмежрайгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154027476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройюгресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154092299
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФО-РАДИО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	94.65	3	49.75	2.71
1-1-2	Квартира	1	1	74.19	2	37.50	2.71
1-1-3	Квартира	1	1	71.59	2	32.00	2.71
1-1-4	Квартира	1	1	69.04	2	31.94	2.71
1-2-5	Квартира	2	1	94.65	3	49.75	2.71
1-2-6	Квартира	2	1	74.19	2	37.50	2.71
1-2-7	Квартира	2	1	71.59	2	32.00	2.71
1-2-8	Квартира	2	1	69.04	2	31.94	2.71
1-3-9	Квартира	3	1	94.65	3	49.75	2.71
1-3-10	Квартира	3	1	74.19	2	37.50	2.71
1-3-11	Квартира	3	1	71.59	2	32.00	2.71
1-3-12	Квартира	3	1	69.04	2	31.94	2.71
1-4-13	Квартира	4	1	94.65	3	49.75	2.71
1-4-14	Квартира	4	1	74.19	2	37.50	2.71

1-4-15	Квартира	4	1	71.59	2	32.00	2.71
1-4-16	Квартира	4	1	69.04	2	31.94	2.71
1-5-17	Квартира	5	1	94.65	3	49.75	2.71
1-5-18	Квартира	5	1	74.19	2	37.50	2.71
1-5-19	Квартира	5	1	71.59	2	32.00	2.71
1-5-20	Квартира	5	1	69.04	2	31.94	2.71
1-6-21	Квартира	6	1	94.65	3	49.75	2.71
1-6-22	Квартира	6	1	74.19	2	37.50	2.71
1-6-23	Квартира	6	1	71.59	2	32.00	2.71
1-6-24	Квартира	6	1	69.04	2	31.94	2.71
1-7-25	Квартира	7	1	94.65	3	49.75	2.71
1-7-26	Квартира	7	1	74.19	2	37.50	2.71
1-7-27	Квартира	7	1	71.59	2	32.00	2.71
1-7-28	Квартира	7	1	69.04	2	31.94	2.71
1-8-29	Квартира	8	1	94.65	3	49.75	2.71
1-8-30	Квартира	8	1	74.19	2	37.50	2.71
1-8-31	Квартира	8	1	71.59	2	32.00	2.71
1-8-32	Квартира	8	1	69.04	2	31.94	2.71
1-9-33	Квартира	9	1	94.65	3	49.75	2.86
1-9-34	Квартира	9	1	74.19	2	37.50	2.86
1-9-35	Квартира	9	1	71.59	2	32.00	2.86
1-9-36	Квартира	9	1	69.04	2	31.94	2.86
2-1-37	Квартира	1	2	69.74	2	31.94	2.71
2-1-38	Квартира	1	2	71.59	2	32.00	2.71
2-1-39	Квартира	1	2	74.19	2	37.50	2.71
2-1-40	Квартира	1	2	94.00	3	49.75	2.71
2-2-41	Квартира	2	2	69.74	2	31.94	2.71
2-2-42	Квартира	2	2	71.59	2	32.00	2.71
2-2-43	Квартира	2	2	74.19	2	37.50	2.71
2-2-44	Квартира	2	2	94.00	3	49.75	2.71
2-3-45	Квартира	3	2	69.74	2	31.94	2.71
2-3-46	Квартира	3	2	71.59	2	32.00	2.71
2-3-47	Квартира	3	2	74.19	2	37.50	2.71
2-3-48	Квартира	3	2	94.00	3	49.75	2.71
2-4-49	Квартира	4	2	69.74	2	31.94	2.71
2-4-50	Квартира	4	2	71.59	2	32.00	2.71
2-4-51	Квартира	4	2	74.19	2	37.50	2.71
2-4-52	Квартира	4	2	94.00	3	49.75	2.71
2-5-53	Квартира	5	2	69.74	2	31.94	2.71
2-5-54	Квартира	5	2	71.59	2	32.00	2.71
2-5-55	Квартира	5	2	74.19	2	37.50	2.71
2-5-56	Квартира	5	2	94.00	3	49.75	2.71
2-6-57	Квартира	6	2	69.74	2	31.94	2.71

2-6-58	Квартира	6	2	71.59	2	32.00	2.71
2-6-59	Квартира	6	2	74.19	2	37.50	2.71
2-6-60	Квартира	6	2	94.00	3	49.75	2.71
2-7-61	Квартира	7	2	69.74	2	31.94	2.71
2-7-62	Квартира	7	2	71.59	2	32.00	2.71
2-7-63	Квартира	7	2	74.19	2	37.50	2.71
2-7-64	Квартира	7	2	94.00	3	49.75	2.71
2-8-65	Квартира	8	2	69.74	2	31.94	2.71
2-8-66	Квартира	8	2	71.59	2	32.00	2.71
2-8-67	Квартира	8	2	74.19	2	37.50	2.71
2-8-68	Квартира	8	2	94.00	3	49.75	2.71
2-9-69	Квартира	9	2	69.74	2	31.94	2.86
2-9-70	Квартира	9	2	71.59	2	32.00	2.86
2-9-71	Квартира	9	2	74.19	2	37.50	2.86
2-9-72	Квартира	9	2	94.00	3	49.75	2.86

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	техническое	393.36
2	Подвал	Подъезд 2, подвал	техническое	393.36
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.25
4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.25
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.22
6	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.35
7	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.02
8	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.02
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.5
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.53
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.53
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.53
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.53
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.53
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.53
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.53
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.53
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.53
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.51
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.51
22	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.51

66	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.94
67	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.77
68	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.77
69	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.77
70	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.77
71	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.77
72	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.77
73	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.77
74	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.77
75	Приквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.77
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.38
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.38
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.38
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.38
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.38
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.38
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.38
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.38
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, машинное помещение	Общественное	21.38
85	Коридор	Подъезд 2, машинное помещение	Общественное	3.17
86	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, машинное помещение	техническое	16.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1-2 подъезд, машинное помещение лифта	Двигатели лифта	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Надземная часть, квартиры	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, кровля	Радиостойки коллективного приема	Радио

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 147 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0005211:108

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810501300006403
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 223,7 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110 655 820 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Турченинов Андрей Леонидович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 615401464386
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 349 491 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:58:5211:108
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ганночка Александр Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 616110426074
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 349 491 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:58:5211:108
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.1. Последняя отчетная дата, изменить на: 31.12.2018
2	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (65) тыс.руб.
3	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 4 900 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 3 677тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 1 223тыс.руб.
4	27.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 5 976 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 2 794тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1103тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 2 079тыс.руб.
5	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.1. Последняя отчетная дата, изменить на: 31.03.2019
6	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (35) тыс.руб.
7	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 11 008 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 10774тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 234 тыс.руб.
8	30.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 17 883 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 7045тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1270тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 9568тыс.руб.
9	24.05.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	П18.1.1. Планируемая стоимость строительства, изменить на: 260 000 000 руб.
10	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (98) тыс.руб.
11	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 12 641 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 12 478 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 163 тыс.руб
12	30.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 26 286 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 10 826тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 298тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 14 162тыс.руб

13	11.09.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	П 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, изменить на: 10406,49
14	11.09.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	П 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, изменить на: 10406,49
15	11.09.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	П 15.1.1 Количество жилых помещений изменить на: 180
16	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.1.(2) Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
17	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.2.(2) Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
18	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.3.(2) Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
19	11.09.2019	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.5.(2) Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
20	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.1 (2) Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
21	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.2 (2) Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2019
22	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.3 (2) Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020434-2019
23	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.4 (2) Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
24	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.5 (2) Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр Партнер
25	11.09.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить: П 10.4.6 (2) Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
26	08.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавить: П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 шт.

27	08.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавить П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2750,2 кв.м.
28	08.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавить П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94 863 903 руб.
29	09.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	П 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка, изменить на: 61:58:0005211:108
30	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: (3) тыс.руб.
31	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 11 287 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 11 157 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 130 тыс.руб
32	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 22 442 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 7 152 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 298тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 13 992 тыс.руб
33	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 65 шт.

34	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 3113,5 кв.м.
35	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 107 718 903 руб.
36	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 73 шт.
37	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 3436,8 кв.м.

38	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 119863927 руб.
36	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 80 шт.
37	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 3771,6 кв.м.
38	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 132 799 256 руб.

39	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 89 шт.
40	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 4207,40 кв.м.
41	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 148 018 666руб.
42	10.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 99 шт.

43	10.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 4713,30 кв.м.
44	10.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 166 229 586 руб.
45	10.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:119 шт.
46	10.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:6027,90 кв.м.

47	10.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на: 208 027 616 руб.
48	15.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:0 тыс.руб.
49	15.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 5972 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 4 930 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 1042 тыс.руб
50	15.04.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 22 599 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 5498 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 382тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 15719 тыс.руб
51	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №1. П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:106 шт.
52	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №1. П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:4736,20 кв.м.

53	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №1. П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:169 888 625,57 руб.
54	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:20 шт.
55	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:1578,90 кв.м.
56	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:53 821 545,00 руб.
57	24.04.2020	10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавить 10.4.1 (2)Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

58	24.04.2020	10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2 (2)Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.02.2015
59	24.04.2020	10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3 (2)Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0114-15
60	24.04.2020	10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.4 (2)Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
61	24.04.2020	10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.5 (2)Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
62	24.04.2020	10.4(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.6 (2)Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
63	12.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №1. П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:108 шт.
64	12.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №1. П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:4835,58 кв.м.

65	12.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №1. П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:173 616 625,57 руб.
66	01.06.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.1 Последняя отчетная дата, изменить на:31.03.2020
67	01.06.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:18 тыс.руб.
68	01.06.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 9 443 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 9 443 тыс. руб.
69	01.06.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:53 827 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 13 426 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 4 869 тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства -35 532 тыс.руб
70	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:27 шт.

71	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:2081,50 кв.м.
72	10.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:71 002 115 руб.
73	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:35 шт.
74	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:2745,3 кв.м.

75	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:94 454 195 руб.
76	15.07.2020	18.1 О планируемой стоимости строительства	Объект №2. П 18.1.1. Планируемая стоимость строительства, изменить на: 147 000 000 руб.
77	24.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:25 952 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 8 065 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 4 452 тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства -13 435 тыс.руб
78	24.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:242 тыс.руб.
79	24.07.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 4 223 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 4 223 тыс.руб.
80	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:41 шт.
81	10.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:3223,7 кв.м.

82	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Объект №2. П 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, изменить на:110 655 820 руб.
83	30.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:22 620 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 12 700 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 5 375тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 4 545 тыс.руб.
84	30.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на:560 тыс.руб.
85	30.10.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	П6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 9 893тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 6150 тыс.руб., расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 3743 тыс.руб.
86	01.02.2021	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта сстроительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект №1 Добавить П.9.4.1 Общее количество пассажирских лифтов: 2
87	01.02.2021	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта сстроительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект №1 Добавить П.9.4.2 Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
88	01.02.2021	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта сстроительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект №1 Добавить П.9.4.3 Общее количество инвалидных подъемников: 0
89	01.02.2021	9.4(2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта сстроительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект №2 Добавить П.9.4.1(2) Общее количество пассажирских лифтов: 2
90	01.02.2021	9.4(2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта сстроительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект №2 Добавить П.9.4.2(2) Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

91	01.02.2021	9.4(2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Объект №2 Добавить П.9.4.3(2) Общее количество инвалидных подъемников: 1
92	01.02.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работ в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Объект №1 Добавить П.10.7.1 Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: общество с ограниченной ответственностью
93	01.02.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работ в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Объект №1 Добавить П.10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛАД-ремстрой
94	01.02.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работ в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Объект №1 Добавить П.10.7.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6154087203
95	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.1 (2) Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
96	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.3 (2) Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1796
97	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.4 (2)Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
98	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.8 (2)Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога

99	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.9 (2) Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1796
100	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.10 (2) Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
101	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.11 (2) Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
102	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.1 (3) Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
103	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.3 (3) Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1797
104	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.4 (3) Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020

105	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.8 (3) Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога
106	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.9 (3) Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1797
107	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.10 (3)Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
108	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 Добавить П.12.1.11 (3)Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
109	01.02.2021	12.3 (2)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №1 Добавить П.12.3.1 (2)Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
110	01.02.2021	12.3 (2)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №1 Добавить П.12.3.2 (2)Площадь земельного участка: 1577,0 кв.м.
111	01.02.2021	12.3 (3)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №1 Добавить П.12.3.1 (3)Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
112	01.02.2021	12.3 (3)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №1 Добавить П.12.3.2 (3)Площадь земельного участка: 585,0 кв.м.
113	01.02.2021	13.1 Об элементах благоустройства территории. П.13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №1 Добавить П.13.1.1.1 Наличие планируемых проездов: имеются
114	01.02.2021	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №1 Добавить П.13.1.1.2 Наличие велосипедных дорожек: отсутствуют

115	01.02.2021	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №1 Добавить П.13.1.1.3 Наличие пешеходных переходов: отсутствуют
116	01.02.2021	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №1 Добавить П.13.1.1.4 Наличие тротуаров: имеются
117	01.02.2021	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Объект №1 Добавить П.13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
118	01.02.2021	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Объект №1 Добавить П.13.1.2.2 Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
119	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №1 Добавить П.13.1.3.1.1 Количество детских площадок: 1
120	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №1 Добавить П.13.1.3.1.2 Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка выполнена на расстоянии не менее 12,00м. от окон проектируемого жилого дома. На детской игровой площадке проектом предусмотрено размещение: песочница с крышкой, карусель, качели двойные, качалка-балансир, игровой комплекс, лавочки. Ограждена по периметру ограждением
121	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №1 Добавить П.13.1.3.2.1 Количество спортивных площадок: 1
122	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №1 Добавить П.13.1.3.2.2 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка выполнена на расстоянии не менее 10,00м. от окон проектируемого жилого дома. На площадке для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрено размещение: стойка баскетбольная, брусья, турник.
123	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №1 Добавить П.13.1.3.3.1 Количество сооружений малых архитектурных форм и и иных планируемых элементов: 5

124	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №1 Добавить П.13.1.3.3.2 Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населения выполнена на расстоянии не менее 10,00м. от окна проектируемого жилого дома. На территории площадки установлены стол со скамьями. Площадка для сушки белья выполнена на земельном участке по адресному ориентиру: около ул. С. Шило, 259, площадью 1577кв.м. На площадке установлены устройства для сушки белья.
125	01.02.2021	13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Объект №1 Добавить П.13.1.4.1 Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
126	01.02.2021	13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Объект №1 Добавить П.13.1.4.2 Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусорных контейнеров удалена от окон жилого дома на расстояние не менее 25,0м. Количество контейнеров (на I и II этап строительства), емкостью 0,75куб.м, необходимых на здание - 4 мусорных контейнера, общей емкостью: 4шт. x 0,75куб.м.=3куб.м.
127	01.02.2021	13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект №1 Добавить П.13.1.6.1 Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): имеются
128	01.02.2021	13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект №1 Добавить П.13.1.6.2 Наличие пандуса: имеется
129	01.02.2021	13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект №1 Добавить П.13.1.6.3 Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -Согл. п. 5.1.7 СП59.13330 ширина пеш. дорожек с учетом встречного движения инвалидов выполнена 2,0м. Продольный уклон дорожек составляет 0%. - Согл. п. 5.1.8 в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей обустроены съездами; - Согл. п. 5.1.9 высота бортовых камней по краям пеш. путей на участке вдоль газонов принята 0,05м; - Согл. п. 5.1.10 тактильно-контрастные указатели, на покрытии пеш. путей, размещены на расстоянии 0,8м до препятствия. - Согл. п. 5.1.11 покрытие пеш. дорожек, тротуаров, съездов выполнено из асфальтобетона, ровное, не создающие вибрацию при движении по нему. - Согл. п. 5.1.15 длина гориз. площадки прямого пандуса 2м, что не менее 1,5м. В нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размерами не менее 1,5x1,5 м. - Съезд с тротуара (пеш. дорожек) на транспортный проезд выполнен через бордюрные пандусы. - На прилег. территории жилого дома выделено два спец. машино-места, предназначенных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
130	01.02.2021	13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства	Объект №1 Добавить П.13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн для мусора.
131	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №1 Добавить П.13.2.1 Размер минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: не установлено градостроительным регламентом.
132	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №1 Добавить П.13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: не установлено градостроительным регламентом.
133	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №1 Добавить П.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м.
134	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №1 Добавить П.13.2.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

135	01.02.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	Объект №1 Добавить П.17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 г.
136	01.02.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	Объект №1 Добавить П.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 г.
137	01.02.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работ в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Объект №2 Добавить П.10.7.1 Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: общество с ограниченной ответственностью
138	01.02.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работ в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Объект №2 Добавить П.10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛАД-ремстрой
139	01.02.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работ в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Объект №2 Добавить П.10.7.6 Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6154087203
140	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.1 (2) Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования
141	01.02.2021	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.3 (2) Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1796

142	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.4 (2)Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
143	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.8 (2)Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога
144	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.9 (2)Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1796
145	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.10 (2)Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
146	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.11 (2)Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
147	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.1 (3) Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования

148	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.3 (3) Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1797
149	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.4 (3)Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2020
150	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.8 (3) Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Таганрога
151	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.9 (3) Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1797
152	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.10 (3)Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.11.2020
153	01.02.2021	12.1 (2)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 Добавить П.12.1.11 (3)Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020
154	01.02.2021	12.3 (2)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №2 Добавить П.12.3.1 (2)Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240

155	01.02.2021	12.3 (2)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №2 Добавить П.12.3.2 (2)Площадь земельного участка: 1577,0 кв.м.
156	01.02.2021	12.3 (3)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №2 Добавить П.12.3.1 (3)Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005211:3240
157	01.02.2021	12.3 (3)О кадастровом номере и площади земельного участка	Объект №2 Добавить П.12.3.2 (3)Площадь земельного участка: 585,0 кв.м.
158	01.02.2021	13.1 Об элементах благоустройства территории. П.13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №2 Добавить П.13.1.1.1 Наличие планируемых проездов: имеются
159	01.02.2021	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №2 Добавить П.13.1.1.2 Наличие велосипедных дорожек: отсутствуют
160	01.02.2021	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №2 Добавить П.13.1.1.3 Наличие пешеходных переходов: отсутствуют
161	01.02.2021	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Объект №2 Добавить П.13.1.1.4 Наличие тротуаров: имеются
162	01.02.2021	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Объект №2 Добавить П.13.1.2.1 Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
163	01.02.2021	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Объект №2 Добавить П.13.1.2.2 Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
164	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №2 Добавить П.13.1.3.1.1 Количество детских площадок: 1
165	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №2 Добавить П.13.1.3.1.2 Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: площадка выполнена на расстоянии не менее 12,00м. от окон проектируемого жилого дома. На детской игровой площадке проектом предусмотрено размещение детского игрового комплекса и ограждена по периметру ограждением
166	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №2 Добавить П.13.1.3.2.1 Количество спортивных площадок: 1

167	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №2 Добавить П.13.1.3.2.2 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: площадка выполнена на расстоянии не менее 10,00м. от окон проектируемого жилого дома. На площадке для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрено размещение турников, брусьев гимнастических, кольца баскетбольного, урн. При установке оборудования площадки учесть охранные зоны подземных коммуникаций.
168	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №2 Добавить П.13.1.3.3.1 Количество сооружений малых архитектурных форм и и иных планируемых элементов: 5
169	01.02.2021	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Объект №2 Добавить П.13.1.3.3.2 Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и и иных планируемых элементов: площадка для отдыха взрослого населения выполне- на на расстоянии не менее 10,00м. от окна проектируемого жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения выполнена при строительстве I этапа строительства. На территории площадки установлены стол со скамьями. Площадка для сушки белья выполнена на земельном участке по адресному ориентиру: около ул. С. Шило, 259, площадью 1577кв.м.На площадке установлены устройства для сушки белья.
170	01.02.2021	13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Объект №2 Добавить П.13.1.4.1 Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
171	01.02.2021	13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Объект №2 Добавить П.13.1.4.2 Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусорных контейнеров расположена на условной тер- ритории I этапа строительства, удалена от окон жилого дома на расстояние не менее 25,0м. Количество контейнеров, емкостью 0,75куб.м, необходимых на здание - 4 мусорных контейнера, общей емкостью: 4шт. x 0,75куб.м.=3куб.м.
172	01.02.2021	13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект №2 Добавить П.13.1.6.1 Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): имеются
173	01.02.2021	13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект №2 Добавить П.13.1.6.2 Наличие пандуса: имеется
174	01.02.2021	13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Объект №2 Добавить П.13.1.6.3 Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -Согл. п. 5.1.7 СП59.13330 ширина пеш. дорожек с учетом встречного движения инвалидов выполнена 2,0м. Продольный уклон дорожек составляет 0%. - Согл. п. 5.1.8 в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей обустроены съездами; - Согл. п. 5.1.9 высота бортовых камней по краям пеш. путей на участке вдоль газонов принята 0,05м; - Согл. п. 5.1.10 тактильно-контрастные указатели, на покрытии пеш. путей, размещены на расстоянии 0,8м до препятствия. - Согл. п. 5.1.11 покрытие пеш. дорожек, тротуаров, съездов выполнено из асфальтобетона, ровное, не создающие вибрацию при движении по нему. - Согл. п. 5.1.15 длина гориз. площадки прямого пандуса 2м, что не менее 1,5м. В нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размерами не менее 1,5x1,5 м. - Съезд с тротуара (пеш. дорожек) на транспортный проезд выполнен через бордюрные пандусы. - На прилег. территории жилого дома выделено два спец. машино-места, предназначенных для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
175	01.02.2021	13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства	Объект №2 Добавить П.13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн для мусора.

176	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №2 Добавить П.13.2.1 Размер минимального отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: не установлено градостроительным регламентом.
177	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №2 Добавить П.13.2.2 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: не установлено градостроительным регламентом.
178	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №2 Добавить П.13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м.
179	01.02.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Объект №2 Добавить П.13.2.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%
180	01.02.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	Объект №1 Добавить П.17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 г.
181	01.02.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"	Объект №2 Добавить П.17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 г.
182	01.02.2021	11.1 (3) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.1.(3) Номер разрешения на строительство: RU61311000-231-2015
183	01.02.2021	11.1 (3) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.2.(3) Дата выдачи разрешения на строительство:28.01.2021
184	01.02.2021	11.1 (3) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.3.(3) Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2021
185	01.02.2021	11.1 (3) О разрешении на строительство	Добавить: П11.1.5.(3) Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
186	09.03.2021	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №1 П.12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок изменить на: бессрочная аренда
187	09.03.2021	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Объект №2 П.12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок изменить на: бессрочная аренда

188	09.03.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Объект №1 П.19.4. БИК уполномоченного банка изменить на: 044525411
189	09.03.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Объект №1 П.19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка изменить на: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
190	09.03.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Объект №1 П.19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке изменить на: номер расчетного счета 40702810501300006403 Корреспондентский счет 30101810145250000411 БИК 044525411 КПП 770943002 ОКПО 01929672
191	09.03.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Объект №2 П.19.4. БИК уполномоченного банка изменить на: 044525411
192	09.03.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Объект №2 П.19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка изменить на: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
193	09.03.2021	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Объект №2 П.19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке изменить на: номер расчетного счета 40702810501300006403 Корреспондентский счет 30101810145250000411 БИК 044525411 КПП 770943002 ОКПО 01929672
194	31.03.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 8 842 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) относящ. к объекту строительства- 6 197 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) проч.- 1 082 тыс.руб. - задолженность по договорам долевого строительства - 1 563 тыс.руб.
195	31.03.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 14 449 тыс.руб.
196	31.03.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Пб.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, изменить на: 7 020 тыс.руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками относящ. к объекту строительства - 3 580 тыс.руб., расчеты с поставщиками и подрядчиками проч. - 3 440 тыс.руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165405281407494010161413729193540894869

Владелец: **ООО "ЛАД", ТУРЧЕНИНОВ АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ,
ГОРОД ТАГАНРОГ**

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021