

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«АЗИМУТ»
 полное наименование организации - для
656023, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эми-
 юридических лиц), его почтовый индекс
лии Алексеевой, 10, помещение Н7
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 2224207968

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 215-2021

Дата 25.10.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-053693-2021 от 21.09.2021; № 54-2-1-3-053694-2021 от 21.09.2021</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062530:1389
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062530
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0358. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп», 2021 год, шифр: 03-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения	
	Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения	
	Общая площадь (кв. м):	10706,3
	Площадь участка (кв. м):	30599,0
	Объем (куб. м):	37452,2
	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7887,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7490,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7110,8 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 49/1288,8 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1785,0 кв. м, 2-комнатные – 49/2636,2 кв. м, 3-комнатные – 17/1400,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2818,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 135,7 кв. м</i></p>		
<i>Многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	10706,3	Площадь участка (кв. м):	30599,0
Объем (куб. м):	37452,2	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7887,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7490,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7110,8 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 49/1288,8 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1785,0 кв. м, 2-комнатные – 49/2636,2 кв. м, 3-комнатные – 17/1400,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2818,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 135,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		

Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения

Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	10700,8	Площадь участка (кв. м):	30599,0
Объем (куб. м):	37452,2	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,9		

Иные показатели: *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7846,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7451,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7074,3 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1287,9 кв. м, 2-комнатные студии – 50/1803,8 кв. м, 2-комнатные – 50/2636,2 кв. м, 3-комнатные – 16/1346,1 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2853,9 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 170,8 кв. м*

Многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	10704,5	Площадь участка (кв. м):	30599,0
Объем (куб. м):	37452,2	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,9		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7885,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7488,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7109,0 кв. м, количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1315,9 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1784,7 кв. м, 2-комнатные – 50/2690,0 кв. м, 3-комнатные – 16/1318,4 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2818,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 135,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" октября 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03-21-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



25 октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.