

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001108 от 22.09.2022

Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№3 по ПЗУ) наименование Объекта согласно проектной документации: «Жилая застройка в границах улиц Амундсена-Московская-Расковой. 5 этап строительства. 20 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в г.Екатеринбурге».

Дата первичного размещения: 20.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Юмашева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 607</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)253-00-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SZ_mkvartal@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Mk-3.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маркевич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658543367</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658543367</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600020966</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Даниил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>182-093-484 75</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665912973466</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зенин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-536-892 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666000929408</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Даниил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>182-093-484 75</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665912973466</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Являясь участником Общества, владеет более 5% долей в уставном капитале Общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зенин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-536-892 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666000929408</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Являясь участником Общества, владеет более 5% долей в уставном капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Земельный ресурс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658364760</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106658011591</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
---	-------	---



	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 463,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 950,35 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 377,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Печатников</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Амундсена-Московская-Расковой</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 049,99 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 623,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 291,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 914,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сантест + "</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная компания "Мастерплан"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658353260</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-074245-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-010196-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-067153-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2457-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66302000-2457-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.09.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:188215</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 709,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>



	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки запроектированы в границах дворовой территории и предусматривают размещение следующего игрового оборудования: детский игровой комплекс, качалки, качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (2 площадки для занятий физкультурой и одна универсальная спортивная площадка) располагаются на дворовой территории и предусматривают оборудование спортивными тренажерами и снарядами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения ТБО в границах придомовой территории запроектирована площадка для мусороконтейнеров с отсеком для крупногабаритного мусора. Проектом предусмотрена установка 5 контейнеров закрытого типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку кустарников в вазонах и устройство газонов и цветников на не застроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки; дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018 ; -для транспорта инвалидов на гостевой автостоянке (поз.Г по ПЗУ) выделено 1 м/места (5 % при количестве м/мест до 100 ); -система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.Для возможности перемещения маломобильных групп населения предусмотрены транзитные тротуары без ступеней по ул.В.Флота и ул.Печатников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в пределах отведенного участка благоустройства на основании Технических требований наружного освещения №203 от 11.10.2021г, выданных МБУ"Горсвет".Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными над входными группами, на фасаде жилого дома и на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21л-1208</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 333 886,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-296-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 903 627,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18106/5-П/2052</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 642 323,62 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18106/7-П/2052</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 011 333,51 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.55	1	10.90	2.64
2	Квартира	2	1	46.58	1	12.00	2.64
3	Квартира-студия	2	1	29.93	1	11.77	2.64
4	Квартира-студия	2	1	29.93	1	11.77	2.64
5	Квартира	2	1	47.07	1	12.00	2.64
6	Квартира	2	1	61.84	2	22.34	2.64
7	Квартира-студия	2	1	30.66	1	12.32	2.64
8	Квартира	2	1	49.36	1	12.45	2.64
9	Квартира	2	1	50.11	1	12.33	2.64
10	Квартира-студия	2	1	28.62	1	12.62	2.64
11	Квартира	3	1	46.55	1	10.90	2.64
12	Квартира	3	1	46.58	1	12.00	2.64
13	Квартира-студия	3	1	29.93	1	11.77	2.64

14	Квартира-студия	3	1	29.93	1	11.77	2.64
15	Квартира	3	1	47.07	1	12.00	2.64
16	Квартира	3	1	61.84	2	22.34	2.64
17	Квартира-студия	3	1	30.66	1	12.32	2.64
18	Квартира	3	1	49.36	1	12.45	2.64
19	Квартира	3	1	50.11	1	12.33	2.64
20	Квартира-студия	3	1	28.62	1	12.62	2.64
21	Квартира	4	1	46.39	1	10.90	2.64
22	Квартира	4	1	46.50	1	12.00	2.64
23	Квартира-студия	4	1	29.77	1	11.77	2.64
24	Квартира-студия	4	1	29.77	1	11.77	2.64
25	Квартира	4	1	46.99	1	12.00	2.64
26	Квартира	4	1	61.68	2	22.34	2.64
27	Квартира-студия	4	1	30.50	1	12.32	2.64
28	Квартира	4	1	49.18	1	12.45	2.64
29	Квартира	4	1	49.93	1	12.33	2.64
30	Квартира-студия	4	1	28.46	1	12.62	2.64
31	Квартира	5	1	46.12	1	10.90	2.64
32	Квартира	5	1	46.43	1	12.00	2.64
33	Квартира-студия	5	1	29.61	1	11.77	2.64
34	Квартира-студия	5	1	29.61	1	11.77	2.64
35	Квартира	5	1	46.92	1	12.00	2.64
36	Квартира	5	1	61.41	2	22.34	2.64
37	Квартира-студия	5	1	30.34	1	12.32	2.64



38	Квартира	5	1	48.87	1	12.45	2.64
39	Квартира	5	1	49.62	1	12.33	2.64
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	12.62	2.64
41	Квартира	6	1	46.12	1	10.90	2.64
42	Квартира	6	1	46.43	1	12.00	2.64
43	Квартира-студия	6	1	29.61	1	11.77	2.64
44	Квартира-студия	6	1	29.61	1	11.77	2.64
45	Квартира	6	1	46.92	1	12.00	2.64
46	Квартира	6	1	61.41	2	22.34	2.64
47	Квартира-студия	6	1	30.34	1	12.32	2.64
48	Квартира	6	1	48.87	1	12.45	2.64
49	Квартира	6	1	49.62	1	12.33	2.64
50	Квартира-студия	6	1	28.30	1	12.62	2.64
51	Квартира	7	1	46.12	1	10.90	2.64
52	Квартира	7	1	46.43	1	12.00	2.64
53	Квартира-студия	7	1	29.61	1	11.77	2.64
54	Квартира-студия	7	1	29.61	1	11.77	2.64
55	Квартира	7	1	46.92	1	12.00	2.64
56	Квартира	7	1	61.41	2	22.34	2.64
57	Квартира-студия	7	1	30.34	1	12.32	2.64
58	Квартира	7	1	48.87	1	12.45	2.64
59	Квартира	7	1	49.62	1	12.33	2.64
60	Квартира-студия	7	1	28.30	1	12.62	2.64
61	Квартира	8	1	46.12	1	10.90	2.64
62	Квартира	8	1	46.43	1	12.00	2.64

63	Квартира-студия	8	1	29.61	1	11.77	2.64
64	Квартира-студия	8	1	29.61	1	11.77	2.64
65	Квартира	8	1	46.92	1	12.00	2.64
66	Квартира	8	1	61.41	2	22.34	2.64
67	Квартира-студия	8	1	30.34	1	12.32	2.64
68	Квартира	8	1	48.87	1	12.45	2.64
69	Квартира	8	1	49.62	1	12.33	2.64
70	Квартира-студия	8	1	28.30	1	12.62	2.64
71	Квартира	9	1	46.12	1	10.90	2.64
72	Квартира	9	1	46.43	1	12.00	2.64
73	Квартира-студия	9	1	29.61	1	11.77	2.64
74	Квартира-студия	9	1	29.61	1	11.77	2.64
75	Квартира	9	1	46.92	1	12.00	2.64
76	Квартира	9	1	61.41	2	22.34	2.64
77	Квартира-студия	9	1	30.34	1	12.32	2.64
78	Квартира	9	1	48.87	1	12.45	2.64
79	Квартира	9	1	49.62	1	12.33	2.64
80	Квартира-студия	9	1	28.30	1	12.62	2.64
81	Квартира	10	1	46.12	1	10.90	2.64
82	Квартира	10	1	46.43	1	12.00	2.64
83	Квартира-студия	10	1	29.61	1	11.77	2.64
84	Квартира-студия	10	1	29.61	1	11.77	2.64
85	Квартира	10	1	46.92	1	12.00	2.64
86	Квартира	10	1	61.41	2	22.34	2.64

87	Квартира-студия	10	1	30.34	1	12.32	2.64
88	Квартира	10	1	48.87	1	12.45	2.64
89	Квартира	10	1	49.62	1	12.33	2.64
90	Квартира-студия	10	1	28.30	1	12.62	2.64
91	Квартира	11	1	45.82	1	10.90	2.64
92	Квартира	11	1	46.43	1	12.00	2.64
93	Квартира-студия	11	1	29.48	1	11.77	2.64
94	Квартира-студия	11	1	29.48	1	11.77	2.64
95	Квартира	11	1	46.92	1	12.00	2.64
96	Квартира	11	1	61.11	2	22.34	2.64
97	Квартира-студия	11	1	30.26	1	12.32	2.64
98	Квартира	11	1	48.57	1	12.45	2.64
99	Квартира	11	1	49.32	1	12.33	2.64
100	Квартира-студия	11	1	28.22	1	12.62	2.64
101	Квартира	12	1	45.82	1	10.90	2.64
102	Квартира	12	1	46.43	1	12.00	2.64
103	Квартира-студия	12	1	29.48	1	11.77	2.64
104	Квартира-студия	12	1	29.48	1	11.77	2.64
105	Квартира	12	1	46.92	1	12.00	2.64
106	Квартира	12	1	61.11	2	22.34	2.64
107	Квартира-студия	12	1	30.26	1	12.32	2.64
108	Квартира	12	1	48.57	1	12.45	2.64
109	Квартира	12	1	49.32	1	12.33	2.64
110	Квартира-студия	12	1	28.22	1	12.62	2.64

111	Квартира	13	1	45.82	1	10.90	2.64
112	Квартира	13	1	46.43	1	12.00	2.64
113	Квартира-студия	13	1	29.36	1	11.77	2.64
114	Квартира-студия	13	1	29.36	1	11.77	2.64
115	Квартира	13	1	46.92	1	12.00	2.64
116	Квартира	13	1	61.11	2	22.34	2.64
117	Квартира-студия	13	1	30.18	1	12.32	2.64
118	Квартира	13	1	48.57	1	12.45	2.64
119	Квартира	13	1	49.32	1	12.33	2.64
120	Квартира-студия	13	1	28.14	1	12.62	2.64
121	Квартира	14	1	45.82	1	10.90	2.64
122	Квартира	14	1	46.43	1	12.00	2.64
123	Квартира-студия	14	1	29.36	1	11.77	2.64
124	Квартира-студия	14	1	29.36	1	11.77	2.64
125	Квартира	14	1	46.92	1	12.00	2.64
126	Квартира	14	1	61.11	2	22.34	2.64
127	Квартира-студия	14	1	30.18	1	12.32	2.64
128	Квартира	14	1	48.57	1	12.45	2.64
129	Квартира	14	1	49.32	1	12.33	2.64
130	Квартира-студия	14	1	28.14	1	12.62	2.64
131	Квартира	15	1	45.82	1	10.90	2.64
132	Квартира	15	1	46.43	1	12.00	2.64
133	Квартира-студия	15	1	29.36	1	11.77	2.64
134	Квартира-студия	15	1	29.36	1	11.77	2.64

135	Квартира	15	1	46.92	1	12.00	2.64
136	Квартира	15	1	61.11	2	22.34	2.64
137	Квартира-студия	15	1	30.18	1	12.32	2.64
138	Квартира	15	1	48.57	1	12.45	2.64
139	Квартира	15	1	49.32	1	12.33	2.64
140	Квартира-студия	15	1	28.14	1	12.62	2.64
141	Квартира	16	1	45.82	1	10.90	2.64
142	Квартира	16	1	46.43	1	12.00	2.64
143	Квартира-студия	16	1	29.36	1	11.77	2.64
144	Квартира-студия	16	1	29.36	1	11.77	2.64
145	Квартира	16	1	46.92	1	12.00	2.64
146	Квартира	16	1	64.47	2	22.34	2.64
147	Квартира-студия	16	1	30.18	1	12.32	2.64
148	Квартира	16	1	48.57	1	12.45	2.64
149	Квартира	16	1	49.32	1	12.33	2.64
150	Квартира-студия	16	1	28.14	1	12.62	2.64
151	Квартира	17	1	45.82	1	10.90	2.64
152	Квартира	17	1	46.43	1	12.00	2.64
153	Квартира-студия	17	1	29.36	1	11.77	2.64
154	Квартира-студия	17	1	29.36	1	11.77	2.64
155	Квартира	17	1	46.92	1	12.00	2.64
156	Квартира	17	1	64.47	1	22.34	2.64
157	Квартира-студия	17	1	30.18	1	12.32	2.64
158	Квартира	17	1	48.57	1	12.45	2.64
159	Квартира	17	1	49.32	1	12.33	2.64

160	Квартира-студия	17	1	28.14	1	12.62	2.64
161	Квартира	18	1	45.82	1	10.90	2.64
162	Квартира	18	1	46.43	1	12.00	2.64
163	Квартира-студия	18	1	29.36	1	11.77	2.64
164	Квартира-студия	18	1	29.36	1	11.77	2.64
165	Квартира	18	1	46.92	1	12.00	2.64
166	Квартира	18	1	64.47	2	22.34	2.64
167	Квартира-студия	18	1	30.18	1	12.32	2.64
168	Квартира	18	1	48.57	1	12.45	2.64
169	Квартира	18	1	49.32	1	12.33	2.64
170	Квартира-студия	18	1	28.14	1	12.62	2.64
171	Квартира	19	1	45.82	1	10.90	2.64
172	Квартира	19	1	46.43	1	12.00	2.64
173	Квартира-студия	19	1	29.36	1	11.77	2.64
174	Квартира-студия	19	1	29.36	1	11.77	2.64
175	Квартира	19	1	46.92	1	12.00	2.64
176	Квартира	19	1	64.47	2	22.34	2.64
177	Квартира-студия	19	1	30.18	1	12.32	2.64
178	Квартира	19	1	48.57	1	12.45	2.64
179	Квартира	19	1	49.32	1	12.33	2.64
180	Квартира-студия	19	1	28.14	1	12.62	2.64
181	Квартира	20	1	45.82	1	10.90	2.64
182	Квартира	20	1	46.43	1	12.00	2.64
183	Квартира-студия	20	1	29.36	1	11.77	2.64

184	Квартира-студия	20	1	29.36	1	11.77	2.64
185	Квартира	20	1	46.92	1	12.00	2.64
186	Квартира	20	1	64.47	2	22.34	2.64
187	Квартира-студия	20	1	30.18	1	12.32	2.64
188	Квартира	20	1	48.57	1	12.45	2.64
189	Квартира	20	1	49.32	1	12.33	2.64
190	Квартира-студия	20	1	28.14	1	12.62	2.64
191	Квартира-студия	2	1	28.62	1	12.62	2.64
192	Квартира	2	1	50.11	1	12.33	2.64
193	Квартира	2	1	49.36	1	12.45	2.64
194	Квартира-студия	2	1	29.68	1	12.32	2.64
195	Квартира	2	1	61.84	2	22.34	2.64
196	Квартира	2	1	64.29	2	23.54	2.64
197	Квартира	2	1	78.72	3	33.25	2.64
198	Квартира	2	1	46.27	1	10.90	2.64
199	Квартира-студия	3	1	28.62	1	12.62	2.64
200	Квартира	3	1	50.11	1	12.33	2.64
201	Квартира	3	1	49.36	1	12.45	2.64
202	Квартира-студия	3	1	29.68	1	12.32	2.64
203	Квартира	3	1	61.84	2	22.34	2.64
204	Квартира	3	1	64.29	2	23.54	2.64
205	Квартира	3	1	78.72	3	33.25	2.64
206	Квартира	3	1	46.27	1	10.90	2.64
207	Квартира-студия	4	1	28.46	1	12.62	2.64
208	Квартира	4	1	49.93	1	12.33	2.64
209	Квартира	4	1	49.18	1	12.45	2.64

210	Квартира-студия	4	1	29.52	1	12.32	2.64
211	Квартира	4	1	61.68	2	22.34	2.64
212	Квартира	4	1	64.06	2	23.54	2.64
213	Квартира	4	1	78.48	3	33.25	2.64
214	Квартира	4	1	46.11	1	10.90	2.64
215	Квартира-студия	5	1	28.30	1	12.62	2.64
216	Квартира	5	1	49.62	1	12.33	2.64
217	Квартира	5	1	48.87	1	12.45	2.64
218	Квартира-студия	5	1	29.36	1	12.32	2.64
219	Квартира	5	1	61.41	2	22.34	2.64
220	Квартира	5	1	63.80	2	23.54	2.64
221	Квартира	5	1	78.13	3	33.25	2.64
222	Квартира	5	1	45.84	1	10.90	2.64
223	Квартира-студия	6	1	28.30	1	12.62	2.64
224	Квартира	6	1	49.62	1	12.33	2.64
225	Квартира	6	1	48.87	1	12.45	2.64
226	Квартира-студия	6	1	29.36	1	12.32	2.64
227	Квартира	6	1	61.41	2	22.34	2.64
228	Квартира	6	1	63.80	2	23.54	2.64
229	Квартира	6	1	78.13	3	33.25	2.64
230	Квартира	6	1	45.84	1	10.90	2.64
231	Квартира-студия	7	1	28.30	1	12.62	2.64
232	Квартира	7	1	49.62	1	12.33	2.64
233	Квартира	7	1	48.87	1	12.45	2.64
234	Квартира-студия	7	1	29.36	1	12.32	2.64
235	Квартира	7	1	61.41	2	22.34	2.64
236	Квартира	7	1	63.80	2	23.54	2.64



237	Квартира	7	1	78.13	3	33.25	2.64
238	Квартира	7	1	45.84	1	10.90	2.64
239	Квартира-студия	8	1	28.30	1	12.62	2.64
240	Квартира	8	1	49.62	1	12.33	2.64
241	Квартира	8	1	48.87	1	12.45	2.64
242	Квартира-студия	8	1	29.36	1	12.32	2.64
243	Квартира	8	1	61.41	2	22.34	2.64
244	Квартира	8	1	63.80	2	23.54	2.64
245	Квартира	8	1	78.13	3	33.25	2.64
246	Квартира	8	1	45.84	1	10.90	2.64
247	Квартира-студия	9	1	28.30	1	12.62	2.64
248	Квартира	9	1	49.62	1	12.33	2.64
249	Квартира	9	1	48.87	1	12.45	2.64
250	Квартира-студия	9	1	29.36	1	12.32	2.64
251	Квартира	9	1	61.41	2	22.34	2.64
252	Квартира	9	1	63.80	2	23.54	2.64
253	Квартира	9	1	78.13	3	33.25	2.64
254	Квартира	9	1	45.84	1	10.90	2.64
255	Квартира-студия	10	1	28.30	1	12.62	2.64
256	Квартира	10	1	49.62	1	12.33	2.64
257	Квартира	10	1	48.87	1	12.45	2.64
258	Квартира-студия	10	1	29.36	1	12.32	2.64
259	Квартира	10	1	61.41	2	22.34	2.64
260	Квартира	10	1	63.80	2	23.54	2.64
261	Квартира	10	1	78.13	3	33.25	2.64
262	Квартира	10	1	45.84	1	10.90	2.64
263	Квартира-студия	11	1	28.22	1	12.62	2.64

264	Квартира	11	1	49.32	1	12.33	2.64
265	Квартира	11	1	48.57	1	12.45	2.64
266	Квартира-студия	11	1	29.28	1	12.32	2.64
267	Квартира	11	1	61.11	2	22.34	2.64
268	Квартира	11	1	63.50	2	23.54	2.64
269	Квартира	11	1	77.83	3	33.25	2.64
270	Квартира	11	1	45.54	1	10.90	2.64
271	Квартира-студия	12	1	28.22	1	12.62	2.64
272	Квартира	12	1	49.32	1	12.33	2.64
273	Квартира	12	1	48.57	1	12.45	2.64
274	Квартира-студия	12	1	29.28	1	12.32	2.64
275	Квартира	12	1	61.11	2	22.34	2.64
276	Квартира	12	1	63.50	2	23.54	2.64
277	Квартира	12	1	77.83	3	33.25	2.64
278	Квартира	12	1	45.54	1	10.90	2.64
279	Квартира-студия	13	1	28.14	1	12.62	2.64
280	Квартира	13	1	49.32	1	12.33	2.64
281	Квартира	13	1	48.57	1	12.45	2.64
282	Квартира-студия	13	1	29.20	1	12.32	2.64
283	Квартира	13	1	61.11	2	22.34	2.64
284	Квартира	13	1	63.50	2	23.54	2.64
285	Квартира	13	1	77.83	3	33.25	2.64
286	Квартира	13	1	45.54	1	10.90	2.64
287	Квартира-студия	14	1	28.14	1	12.62	2.64
288	Квартира	14	1	49.32	1	12.33	2.64
289	Квартира	14	1	48.57	1	12.45	2.64
290	Квартира-студия	14	1	29.20	1	12.32	2.64

291	Квартира	14	1	61.11	2	22.34	2.64
292	Квартира	14	1	63.50	2	23.54	2.64
293	Квартира	14	1	77.83	3	33.25	2.64
294	Квартира	14	1	45.54	1	10.90	2.64
295	Квартира-студия	15	1	28.14	1	12.62	2.64
296	Квартира	15	1	49.32	1	12.33	2.64
297	Квартира	15	1	48.57	1	12.45	2.64
298	Квартира-студия	15	1	29.20	1	12.32	2.64
299	Квартира	15	1	61.11	2	22.34	2.64
300	Квартира	15	1	63.50	2	23.54	2.64
301	Квартира	15	1	77.83	3	33.25	2.64
302	Квартира	15	1	45.54	1	10.90	2.64
303	Квартира-студия	16	1	28.14	1	12.62	2.64
304	Квартира	16	1	49.32	1	12.33	2.64
305	Квартира	16	1	48.57	1	12.45	2.64
306	Квартира-студия	16	1	29.20	1	12.32	2.64
307	Квартира	16	1	61.11	2	22.34	2.64
308	Квартира	16	1	63.50	2	23.54	2.64
309	Квартира	16	1	77.83	3	33.25	2.64
310	Квартира	16	1	45.54	1	10.90	2.64
311	Квартира-студия	17	1	28.14	1	12.62	2.64
312	Квартира	17	1	49.32	1	12.33	2.64
313	Квартира	17	1	48.57	1	12.45	2.64
314	Квартира-студия	17	1	29.20	1	12.32	2.64
315	Квартира	17	1	61.11	2	22.34	2.64
316	Квартира	17	1	63.50	2	23.54	2.64
317	Квартира	17	1	77.83	3	33.25	2.64
318	Квартира	17	1	45.54	1	10.90	2.64

319	Квартира-студия	18	1	28.14	1	12.62	2.64
320	Квартира	18	1	49.32	1	12.33	2.64
321	Квартира	18	1	48.57	1	12.45	2.64
322	Квартира-студия	18	1	29.20	1	12.32	2.64
323	Квартира	18	1	61.11	2	22.34	2.64
324	Квартира	18	1	63.50	2	23.54	2.64
325	Квартира	18	1	77.83	3	33.25	2.64
326	Квартира	18	1	45.54	1	10.90	2.64
327	Квартира-студия	19	1	28.14	1	12.62	2.64
328	Квартира	19	1	49.32	1	12.33	2.64
329	Квартира	19	1	48.57	1	12.45	2.64
330	Квартира-студия	19	1	29.20	1	12.32	2.64
331	Квартира	19	1	61.11	2	22.34	2.64
332	Квартира	19	1	63.50	2	23.54	2.64
333	Квартира	19	1	77.83	3	33.25	2.64
334	Квартира	19	1	45.54	1	10.90	2.64
335	Квартира-студия	20	1	28.14	1	12.62	2.64
336	Квартира	20	1	49.32	1	12.33	2.64
337	Квартира	20	1	48.57	1	12.45	2.64
338	Квартира	20	1	29.20	1	12.32	2.64
339	Квартира	20	1	61.11	2	22.34	2.64
340	Квартира	20	1	63.50	2	23.54	2.64
341	Квартира	20	1	77.83	3	33.25	2.64
342	Квартира	20	1	45.54	1	10.90	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Оф.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.57	Универсальное офисное пространство 238	37.6	3.02
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 239	2.50	
					Тамбур 240	7.47	
Оф.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.76	Универсальное офисное пространство 241	67.81	4.07
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 242	2.60	
					Тамбур 243	5.35	
Оф.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.87	Универсальное офисное пространство 244	57.62	4.67
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 245	3.90	
					Тамбур 246	8.35	
Оф.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.35	Универсальное офисное пространство 247	49.83	4.67
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 248	2.50	
					Тамбур 249	6.02	
Оф.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.02	Универсальное офисное пространство 250	38.13	4.67
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 251	2.78	
					Тамбур 252	7.11	
Оф.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.57	Универсальное офисное пространство 253	49.89	4.97
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 254	5.21	
					Тамбур 255	7.47	
Оф.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.37	Универсальное офисное пространство 131	46.73	4.97
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 132	5.21	
					Тамбур 133	4.43	

Оф.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.70	Универсальное офисное пространство 134	41.17	5.22
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 135	2.78	
					Тамбур 136	8.75	
Оф.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.44	Универсальное офисное пространство 137	49.79	5.22
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 138	2.90	
					Тамбур 139	5.75	
Оф.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.27	Универсальное офисное пространство 140 (этаж 1)	74.06	3.72
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 141 (этаж 1)	3.33	
					Тамбур 142 (этаж 1)	6.12	
					Тамбур,114 (этаж -1)	16.96	
					Подсобное помещение,115 (этаж -1)	34.57	
					Санузел, 116 (этаж -1)	2.75	
					Подсобное помещение, 117 (этаж -1)	35.52	
					Санузел, 118 (этаж -1)	2.96	
Оф.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.54	Универсальное офисное пространство 143	99.01	3.72
					Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря 144	3.41	
					Тамбур 145	6.12	
1	Машино-место	-1	2	15.10	Место для хранения автомобиля	15.10	
2	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
3	Машино-место	-1	2	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
4	Машино-место	-1	2	13.51	Место для хранения автомобиля	13.51	
5	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
6	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
7	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
8	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
9	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	



43	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
44	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
45	Машино-место	-1	2	13.93	Место для хранения автомобиля	13.93	
46	Машино-место	-1	2	13.93	Место для хранения автомобиля	13.93	
47	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
48	Машино-место	-1	2	14.34	Место для хранения автомобиля	14.34	
49	Машино-место	-1	2	14.84	Место для хранения автомобиля	14.84	
50	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
51	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
52	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
53	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
54	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
55	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
56	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
57	Машино-место	-1	2	14.32	Место для хранения автомобиля	14.32	
58	Машино-место	-1	2	14.99	Место для хранения автомобиля	14.99	
59	Машино-место	-1	2	16.97	Место для хранения автомобиля	16.97	
60	Машино-место	-1	2	14.34	Место для хранения автомобиля	14.34	
61	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
62	Машино-место	-1	2	13.61	Место для хранения автомобиля	13.61	
63	Машино-место	-1	2	15.85	Место для хранения автомобиля	15.85	
64	Машино-место	-1	2	18.35	Место для хранения автомобиля	18.35	
65	Машино-место	-1	2	18.64	Место для хранения автомобиля	18.64	
66	Машино-место	-1	2	16.78	Место для хранения автомобиля	16.78	
67	Машино-место	-1	2	17.46	Место для хранения автомобиля	17.46	
68	Машино-место	-1	2	17.05	Место для хранения автомобиля	17.05	
69	Машино-место	-1	2	16.32	Место для хранения автомобиля	16.32	
70	Машино-место	-1	2	17.43	Место для хранения автомобиля	17.43	
71	Машино-место	-1	2	14.82	Место для хранения автомобиля	14.82	
72	Машино-место	-1	2	14.11	Место для хранения автомобиля	14.11	
73	Машино-место	-1	2	13.83	Место для хранения автомобиля	13.83	
74	Машино-место	-1	2	14.59	Место для хранения автомобиля	14.59	
75	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	



76	Машино-место	-1	2	14.59	Место для хранения автомобиля	14.59	
77	Машино-место	-1	2	14.11	Место для хранения автомобиля	14.11	
78	Машино-место	-1	2	14.08	Место для хранения автомобиля	14.08	
79	Машино-место	-1	2	17.34	Место для хранения автомобиля	17.34	
80	Машино-место	-1	2	14.82	Место для хранения автомобиля	14.82	
81	Машино-место	-1	2	14.11	Место для хранения автомобиля	14.11	
82	Машино-место	-1	2	13.83	Место для хранения автомобиля	13.83	
83	Машино-место	-1	2	14.59	Место для хранения автомобиля	14.59	
84	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
85	Машино-место	-1	2	14.59	Место для хранения автомобиля	14.59	
86	Машино-место	-1	2	14.10	Место для хранения автомобиля	14.10	
87	Машино-место	-1	2	14.08	Место для хранения автомобиля	14.08	
88	Машино-место	-1	2	17.34	Место для хранения автомобиля	17.34	
89	Машино-место	-1	2	16.17	Место для хранения автомобиля	16.17	
90	Машино-место	-1	2	16.70	Место для хранения автомобиля	16.70	
91	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
92	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
93	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
94	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
95	Машино-место	-1	2	13.78	Место для хранения автомобиля	13.78	
96	Машино-место	-1	2	14.05	Место для хранения автомобиля	14.05	
97	Машино-место	-1	2	14.32	Место для хранения автомобиля	14.32	
98	Машино-место	-1	2	13.75	Место для хранения автомобиля	13.75	
99	Машино-место	-1	2	14.85	Место для хранения автомобиля	14.85	
103	Нежилое помещение	-1	2	11.98	Место хранения велосипедов	11.98	3.37
104	Нежилое помещение	-1	2	21.90	Место хранения велосипедов	21.90	3.37
105	Нежилое помещение	-1	2	8.87	Место хранения велосипедов	8.87	3.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка, 119	подъезд 1, секция 1, техническое подполье	техническое	19.55
2	Помещение для прокладки коммуникаций, 120	подъезд 1, секция 1, техническое подполье	техническое	120.88
3	ИТП, 121	подъезд 1, секция 1, техническое подполье	техническое	51.51
4	Пожарная насосная, 122	подъезд 1, секция 1, техническое подполье	техническое	32.72
5	Хозяйственно-питьевая насосная, 123	подъезд 1, секция 1, техническое подполье	техническое	16.40
6	Лифтовой холл, 124	подъезд 1, секция 1, техническое подполье	техническое	6.64
7	Тамбур, 125	подъезд 1, секция 1, 1 этаж	общественное	7.75
8	Вестибюль, 126	подъезд 1, секция 1, 1 этаж	общественное	165.68
9	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря, 127	подъезд 1, секция 1, 1 этаж	общественное	4.00
10	Тамбур, 128	подъезд 1, секция 1, 1 этаж	общественное	3.53
11	Лестничная клетка Н2, 129	подъезд 1, секция 1, 1 этаж	общественное	11.96
12	Лестничная клетка из подвала, 130	подъезд 1, секция 1, 1 этаж	общественное	4.44
13	Лестничная клетка Н2, 146	подъезд 1, секция 1, 2 этаж	общественное	18.35
14	Лифтовой холл, 147	подъезд 1, секция 1, 2 этаж	общественное	6.84
15	Межквартирный коридор, 148	подъезд 1, секция 1, 2 этаж	общественное	15.34
16	Межквартирный коридор, 149	подъезд 1, секция 1, 2 этаж	общественное	12.56
17	Лестничная клетка Н2, 150	подъезд 1, секция 1, 3 этаж	общественное	18.35
18	Лифтовой холл, 151	подъезд 1, секция 1, 3 этаж	общественное	6.84
19	Межквартирный коридор, 152	подъезд 1, секция 1, 3 этаж	общественное	15.34
20	Межквартирный коридор, 153	подъезд 1, секция 1, 3 этаж	общественное	12.56
21	Лестничная клетка Н2, 154	подъезд 1, секция 1, 4 этаж	общественное	18.35
22	Лифтовой холл, 155	подъезд 1, секция 1, 4 этаж	общественное	6.84
23	Межквартирный коридор, 156	подъезд 1, секция 1, 4 этаж	общественное	15.34
24	Межквартирный коридор, 157	подъезд 1, секция 1, 4 этаж	общественное	12.56
25	Лестничная клетка Н2, 158	подъезд 1, секция 1, 5 этаж	общественное	18.35
26	Лифтовой холл, 159	подъезд 1, секция 1, 5 этаж	общественное	6.84
27	Межквартирный коридор, 160	подъезд 1, секция 1, 5 этаж	общественное	15.34
28	Межквартирный коридор, 161	подъезд 1, секция 1, 5 этаж	общественное	12.56
29	Лестничная клетка Н2, 162	подъезд 1, секция 1, 6 этаж	общественное	18.35
30	Лифтовой холл, 163	подъезд 1, секция 1, 6 этаж	общественное	6.84

31	Межквартирный коридор, 164	подъезд 1, секция 1, 6 этаж	общественное	15.34
32	Межквартирный коридор, 165	подъезд 1, секция 1, 6 этаж	общественное	12.56
33	Лестничная клетка H2, 166	подъезд 1, секция 1, 7 этаж	общественное	18.35
34	Лифтовой холл, 167	подъезд 1, секция 1, 7 этаж	общественное	6.84
35	Межквартирный коридор, 168	подъезд 1, секция 1, 7 этаж	общественное	15.34
36	Межквартирный коридор, 169	подъезд 1, секция 1, 7 этаж	общественное	12.56
37	Лестничная клетка H2, 170	подъезд 1, секция 1, 8 этаж	общественное	18.35
38	Лифтовой холл, 171	подъезд 1, секция 1, 8 этаж	общественное	6.84
39	Межквартирный коридор, 172	подъезд 1, секция 1, 8 этаж	общественное	15.34
40	Межквартирный коридор, 173	подъезд 1, секция 1, 8 этаж	общественное	12.56
41	Лестничная клетка H2, 174	подъезд 1, секция 1, 9 этаж	общественное	18.35
42	Лифтовой холл, 175	подъезд 1, секция 1, 9 этаж	общественное	6.84
43	Межквартирный коридор, 176	подъезд 1, секция 1, 9 этаж	общественное	15.34
44	Межквартирный коридор, 177	подъезд 1, секция 1, 9 этаж	общественное	12.56
45	Лестничная клетка H2, 178	подъезд 1, секция 1, 10 этаж	общественное	18.35
46	Лифтовой холл, 179	подъезд 1, секция 1, 10 этаж	общественное	6.84
47	Межквартирный коридор, 180	подъезд 1, секция 1, 10 этаж	общественное	15.34
48	Межквартирный коридор, 181	подъезд 1, секция 1, 10 этаж	общественное	12.56
49	Лестничная клетка H2, 182	подъезд 1, секция 1, 11 этаж	общественное	18.35
50	Лифтовой холл, 183	подъезд 1, секция 1, 11 этаж	общественное	6.84
51	Межквартирный коридор, 184	подъезд 1, секция 1, 11 этаж	общественное	15.34
52	Межквартирный коридор, 185	подъезд 1, секция 1, 11 этаж	общественное	12.56
53	Лестничная клетка H2, 186	подъезд 1, секция 1, 12 этаж	общественное	18.35
54	Лифтовой холл, 187	подъезд 1, секция 1, 12 этаж	общественное	6.84
55	Межквартирный коридор, 188	подъезд 1, секция 1, 12 этаж	общественное	15.34
56	Межквартирный коридор, 189	подъезд 1, секция 1, 12 этаж	общественное	12.56
57	Лестничная клетка H2, 190	подъезд 1, секция 1, 13 этаж	общественное	18.35
58	Лифтовой холл, 191	подъезд 1, секция 1, 13 этаж	общественное	6.84
59	Межквартирный коридор, 192	подъезд 1, секция 1, 13 этаж	общественное	15.34
60	Межквартирный коридор, 193	подъезд 1, секция 1, 13 этаж	общественное	12.56
61	Лестничная клетка H2, 194	подъезд 1, секция 1, 14 этаж	общественное	18.35
62	Лифтовой холл, 195	подъезд 1, секция 1, 14 этаж	общественное	6.84
63	Межквартирный коридор, 196	подъезд 1, секция 1, 14 этаж	общественное	15.34

64	Межквартирный коридор, 197	подъезд 1, секция 1, 14 этаж	общественное	12.56
65	Лестничная клетка H2, 198	подъезд 1, секция 1, 15 этаж	общественное	18.35
66	Лифтовой холл, 199	подъезд 1, секция 1, 15 этаж	общественное	6.84
67	Межквартирный коридор, 200	подъезд 1, секция 1, 15 этаж	общественное	15.34
68	Межквартирный коридор, 201	подъезд 1, секция 1, 15 этаж	общественное	12.56
69	Лестничная клетка H2, 202	подъезд 1, секция 1, 16 этаж	общественное	18.35
70	Лифтовой холл, 203	подъезд 1, секция 1, 16 этаж	общественное	6.84
71	Межквартирный коридор, 204	подъезд 1, секция 1, 16 этаж	общественное	15.34
72	Межквартирный коридор, 205	подъезд 1, секция 1, 16 этаж	общественное	12.56
73	Лестничная клетка H2, 206	подъезд 1, секция 1, 17 этаж	общественное	18.35
74	Лифтовой холл, 207	подъезд 1, секция 1, 17 этаж	общественное	6.84
75	Межквартирный коридор, 208	подъезд 1, секция 1, 17 этаж	общественное	15.34
76	Межквартирный коридор, 209	подъезд 1, секция 1, 17 этаж	общественное	12.56
77	Лестничная клетка H2, 210	подъезд 1, секция 1, 18 этаж	общественное	18.35
78	Лифтовой холл, 211	подъезд 1, секция 1, 18 этаж	общественное	6.84
79	Межквартирный коридор, 212	подъезд 1, секция 1, 18 этаж	общественное	15.34
80	Межквартирный коридор, 213	подъезд 1, секция 1, 18 этаж	общественное	12.56
81	Лестничная клетка H2, 214	подъезд 1, секция 1, 19 этаж	общественное	18.35
82	Лифтовой холл, 215	подъезд 1, секция 1, 19 этаж	общественное	6.84
83	Межквартирный коридор, 216	подъезд 1, секция 1, 19 этаж	общественное	15.34
84	Межквартирный коридор, 217	подъезд 1, секция 1, 19 этаж	общественное	12.56
85	Лестничная клетка H2, 218	подъезд 1, секция 1, 20 этаж	общественное	18.35
86	Лифтовой холл, 219	подъезд 1, секция 1, 20 этаж	общественное	6.84
87	Межквартирный коридор, 220	подъезд 1, секция 1, 20 этаж	общественное	15.34
88	Межквартирный коридор, 221	подъезд 1, секция 1, 20 этаж	общественное	12.56
89	Лестничная клетка H2, 222	подъезд 1, секция 1, чердак	общественное	17.70
90	Тамбур-шлюз, 223	подъезд 1, секция 1, чердак	общественное	4.81
91	Техническое помещение (чердак), 224	подъезд 1, секция 1, чердак	общественное	488.62
92	Лестничная клетка H2, 225	подъезд 1, секция 1, кровля	общественное	16.24
93	Машинное помещение лифтов, 226	подъезд 1, секция 1, кровля	общественное	16.35
94	Помещение автоматики, 227	подъезд 1, секция 1, кровля	общественное	9.41
95	Помещение для прокладки коммуникаций, 228	подъезд 1, секция 2, техническое подполье	техническое	324.18
96	Помещение связи, 229	подъезд 1, секция 2, техническое подполье	техническое	6.65

97	Электрощитовая, 230	подъезд 1, секция 2, техническое подполье	техническое	35.43
98	Лестничная клетка, 231	подъезд 1, секция 2, техническое подполье	техническое	17.03
99	Лифтовой холл, 232	подъезд 1, секция 2, техническое подполье	техническое	10.80
100	Тамбур, 233	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	7.75
101	Подсобные помещение, 234	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	4.00
102	Тамбур, 235	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	3.37
103	Лестничная клетка Н2, 236	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	11.96
104	Лестничная клетка из подвала, 237	подъезд 1, секция 2, 1 этаж	общественное	5.45
105	Лестничная клетка Н2, 256	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	18.35
106	Лифтовой холл, 257	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	6.84
107	Межквартирный коридор, 258	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	12.56
108	Межквартирный коридор, 259	подъезд 1, секция 2, 2 этаж	общественное	15.01
109	Лестничная клетка Н2, 260	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	18.35
110	Лифтовой холл, 261	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	6.84
111	Межквартирный коридор, 262	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	12.56
112	Межквартирный коридор, 263	подъезд 1, секция 2, 3 этаж	общественное	15.01
113	Лестничная клетка Н2, 264	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	18.35
114	Лифтовой холл, 265	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	6.84
115	Межквартирный коридор, 266	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	12.56
116	Межквартирный коридор, 267	подъезд 1, секция 2, 4 этаж	общественное	15.01
117	Лестничная клетка Н2, 268	подъезд 1, секция 2, 5 этаж	общественное	18.35
118	Лифтовой холл, 269	подъезд 1, секция 2, 5 этаж	общественное	6.84
119	Межквартирный коридор, 270	подъезд 1, секция 2, 5 этаж	общественное	12.56
120	Межквартирный коридор, 271	подъезд 1, секция 2, 5 этаж	общественное	15.01
121	Лестничная клетка Н2, 272	подъезд 1, секция 2, 6 этаж	общественное	18.35
122	Лифтовой холл, 273	подъезд 1, секция 2, 6 этаж	общественное	6.84
123	Межквартирный коридор, 274	подъезд 1, секция 2, 6 этаж	общественное	12.56
124	Межквартирный коридор, 275	подъезд 1, секция 2, 6 этаж	общественное	15.01
125	Лестничная клетка Н2, 276	подъезд 1, секция 2, 7 этаж	общественное	18.35
126	Лифтовой холл, 277	подъезд 1, секция 2, 7 этаж	общественное	6.84
127	Межквартирный коридор, 278	подъезд 1, секция 2, 7 этаж	общественное	12.56
128	Межквартирный коридор, 279	подъезд 1, секция 2, 7 этаж	общественное	15.01
129	Лестничная клетка Н2, 280	подъезд 1, секция 2, 8 этаж	общественное	18.35

130	Лифтовой холл, 281	подъезд 1, секция 2, 8 этаж	общественное	6.84
131	Межквартирный коридор, 282	подъезд 1, секция 2, 8 этаж	общественное	12.56
132	Межквартирный коридор, 283	подъезд 1, секция 2, 8 этаж	общественное	15.01
133	Лестничная клетка H2, 284	подъезд 1, секция 2, 9 этаж	общественное	18.35
134	Лифтовой холл, 285	подъезд 1, секция 2, 9 этаж	общественное	6.84
135	Межквартирный коридор, 286	подъезд 1, секция 2, 9 этаж	общественное	12.56
136	Межквартирный коридор, 287	подъезд 1, секция 2, 9 этаж	общественное	15.01
137	Лестничная клетка H2, 288	подъезд 1, секция 2, 10 этаж	общественное	18.35
138	Лифтовой холл, 289	подъезд 1, секция 2, 10 этаж	общественное	6.84
139	Межквартирный коридор, 290	подъезд 1, секция 2, 10 этаж	общественное	12.56
140	Межквартирный коридор, 291	подъезд 1, секция 2, 10 этаж	общественное	15.01
141	Лестничная клетка H2, 292	подъезд 1, секция 2, 11 этаж	общественное	18.35
142	Лифтовой холл, 293	подъезд 1, секция 2, 11 этаж	общественное	6.84
143	Межквартирный коридор, 294	подъезд 1, секция 2, 11 этаж	общественное	12.56
144	Межквартирный коридор, 295	подъезд 1, секция 2, 11 этаж	общественное	15.01
146	Лестничная клетка H2, 296	подъезд 1, секция 2, 12 этаж	общественное	18.35
147	Лифтовой холл, 297	подъезд 1, секция 2, 12 этаж	общественное	6.84
148	Межквартирный коридор, 298	подъезд 1, секция 2, 12 этаж	общественное	12.56
149	Межквартирный коридор, 299	подъезд 1, секция 2, 12 этаж	общественное	15.01
150	Лестничная клетка H2, 300	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	18.35
151	Лифтовой холл, 301	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	6.84
152	Межквартирный коридор, 302	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	12.56
153	Межквартирный коридор, 303	подъезд 1, секция 2, 13 этаж	общественное	15.01
154	Лестничная клетка H2, 304	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	18.35
155	Лифтовой холл, 305	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	6.84
156	Межквартирный коридор, 306	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	12.56
157	Межквартирный коридор, 307	подъезд 1, секция 2, 14 этаж	общественное	15.01
158	Лестничная клетка H2, 308	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	18.35
159	Лифтовой холл, 309	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	6.84
160	Межквартирный коридор, 310	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	12.56
161	Межквартирный коридор, 311	подъезд 1, секция 2, 15 этаж	общественное	15.01
162	Лестничная клетка H2, 312	подъезд 1, секция 2, 16 этаж	общественное	18.35
163	Лифтовой холл, 313	подъезд 1, секция 2, 16 этаж	общественное	6.84

164	Межквартирный коридор, 314	подъезд 1, секция 2, 16 этаж	общественное	12.56
165	Межквартирный коридор, 315	подъезд 1, секция 2, 16 этаж	общественное	15.01
166	Лестничная клетка H2, 316	подъезд 1, секция 2, 17 этаж	общественное	18.35
167	Лифтовой холл, 317	подъезд 1, секция 2, 17 этаж	общественное	6.84
168	Межквартирный коридор, 318	подъезд 1, секция 2, 17 этаж	общественное	12.56
169	Межквартирный коридор, 319	подъезд 1, секция 2, 17 этаж	общественное	15.01
170	Лестничная клетка H2, 320	подъезд 1, секция 2, 18 этаж	общественное	18.35
171	Лифтовой холл, 321	подъезд 1, секция 2, 18 этаж	общественное	6.84
172	Межквартирный коридор, 322	подъезд 1, секция 2, 18 этаж	общественное	12.56
173	Межквартирный коридор, 323	подъезд 1, секция 2, 18 этаж	общественное	15.01
174	Лестничная клетка H2, 324	подъезд 1, секция 2, 19 этаж	общественное	18.35
175	Лифтовой холл, 325	подъезд 1, секция 2, 19 этаж	общественное	6.84
176	Межквартирный коридор, 326	подъезд 1, секция 2, 19 этаж	общественное	12.56
177	Межквартирный коридор, 327	подъезд 1, секция 2, 19 этаж	общественное	15.01
178	Лестничная клетка H2, 328	подъезд 1, секция 2, 20 этаж	общественное	18.35
179	Лифтовой холл, 329	подъезд 1, секция 2, 20 этаж	общественное	6.84
180	Межквартирный коридор, 330	подъезд 1, секция 2, 20 этаж	общественное	12.56
181	Межквартирный коридор, 331	подъезд 1, секция 2, 20 этаж	общественное	15.01
182	Лестничная клетка H2, 332	подъезд 1, секция 2, чердак	техническое	17.60
183	Тамбур-шлюз, 333	подъезд 1, секция 2, чердак	техническое	4.81
184	Техническое помещение (чердак), 334	подъезд 1, секция 2, чердак	техническое	486.44
185	Лестничная клетка H2, 335	подъезд 1, секция 2, кровля	техническое	16.24
186	Машинное помещение лифтов, 336	подъезд 1, секция 2, кровля	техническое	16.35
187	Помещение автомаки, 337	подъезд 1 секция 2, кровля	техническое	9.41
188	Въезд в подземную автостоянку, 100	подъезд 2, -1 этаж, крытый въезд, подземная автостоянка	общественное	27.56
189	Площадь проходов и проездов	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	1116.64
190	Место хранения противопожарного инвентаря, 102	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	6.09
191	Электрощитовая, 106	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	8.61
192	Венткамера, 107	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	31.40
193	Лестничная клетка, 108	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.63
194	Пожарная насосная автостоянки, 109	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	30.73
195	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 110	подъезд 2, -1 этаж, подземная автостоянка	общественное	20.48

196	Лестничная клетка, 111	подъезд 2, -1 этаж,подземная автостоянка	общественное	15.68
197	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, 112	подъезд 2, -1 этаж,подземная автостоянка	общественное	7.97
198	Место хранения гидравлических тележек с грузоподъемностью от 3,5 т., 113	подъезд 2, -1 этаж,подземная автостоянка	общественное	8.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземные этажи, подземный паркинг	Лифтовое оборудование 2шт грузоподъемностью 1000кг, и 2 шт грузоподъемностью 630кг (в каждой из двух секций №1, №2 : 1 лифт 1000кг и 1 лифт грузоподъемностью 630кг)	Вертикальный транспорт
2	Подвал здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на систему отопления	Отопление
3	Подвал здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС (жилье)	горячее водоснабжение
4	Подвал здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС (офисы)	горячее водоснабжение
5	Подвал здания, ИТП	Насос системы отопления 1 зоны Ду80, Т=110С	Отопление
6	Подвал здания, ИТП	Насосы системы подпитки 2шт PN25 0,75кВт	Отопление
7	Подвал здания, ИТП	насос циркуляции ГВС (жилье)	горячее водоснабжение
8	Подвал здания, ИТП	насос циркуляции ГВС (офисы)	горячее водоснабжение
9	Подвал здания, ИТП	насосная установка ГВС 2", 1,5кВт	горячее водоснабжение
10	Подвал здания, ИТП	бак мембранный 2шт тип S, 400л	Отопление
11	Подвал здания, ИТП	Водонагреватель накопительный на 500л	горячее водоснабжение
12	Подвал здания, ИТП	Водонагреватель накопительный на 1500л	горячее водоснабжение



13	Надземные этажи, встроенные помещения	Система отопления жилой части - двухтрубная, поквартирная. Нагревательные приборы: в квартирах и во встроенных помещениях-стальные панельные радиаторы, на лестничных клетках и в вестибюлях 1 этажа -стальные конвекторы, в технических помещениях-электродконвекторы	Отопление
14	Подземная часть здания, помещение хоз-питьевой насосной станции	хозяйственно-питьевая насосная установка автоматизированная, комплектной поставки для жилой части (2зона) с расчетной производительностью 4.01л/с	Хоз-питьевое водоснабжение
15	Подземная часть здания, помещение хоз-питьевой насосной станции	хозяйственно-питьевая насосная установка автоматизированная, комплектной поставки для нежилых помещений-офисов (1зона) с расчетной производительностью 0.4л/с	Хоз-питьевое водоснабжение
16	Подземная часть здания, помещение узла ввода	для учета расходов воды (с учетом ГВС) предусмотрен основной водомерный узел. Счетчики с импульсным выходом.	Хоз-питьевое водоснабжение
17	Подземная часть здания, надземные этажи	ГВС выполнено с циркуляцией по закрытой схеме. Температура ГВС не менее 60С и не более 65С	горячее водоснабжение
18	Подземная часть здания, помещение насосной станции пожаротушения	Автоматизированные насосные установки повышения давления фирмы "DAB" либо аналог: на 1 зону Нр=37,0м в комплекте с жокей-насосом; на 2 зону Нр=71,0м в комплекте с жокей-насосом. Включение пожарных насосов - ручное, дистанционное, автоматическое.	Противопожарное водоснабжение
19	подземная автостоянка	внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) сухотрубного типа, 2струи по 5,2л/с каждая.	пожаротушение автостоянки
20	подземная автостоянка	автоматическая воздушная установка сплинкерного пожаротушения Количество оросителей в сплинкерной секции не более 500шт, интенсивность орошения не менее 0,12л/с x м2	пожаротушение автостоянки
21	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	Внутренние системы бытовой канализации жилой части и офисов приняты независимыми друг от друга с отдельными выпусками Д125/100 в наружные сети. Для отвода стоков от сантехприборов санузлов офиса в подвале секции 1 дома предусмотрена автоматическая канализационная насосная установка.	хоз-бытовая канализация

22	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	отвод водостоков с кровли самотечный, открытыми выпусками внутреннего водостока на отмостку.	дождевая канализация
23	Подземная часть здания	Для удаления аварийных и случайных вод в технических помещениях предусмотрены приямки. Условно-чистые стоки из приямков при помощи дренажных насосов отводятся на рельеф и в мокрый колодец	Водоотведение случайных и аварийных стоков
24	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	Системы противодымной и приточно-вытяжной вентиляции. Управление противодымной вентиляции в автоматическом и дистанционном режимах	противопожарные системы
25	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	системы вентиляции квартир - приточная и вытяжная с естественным побуждением. В офисах - приточная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Из технических помещений подвала, санузла и подсобного помещения 1 этажа предусмотрена вытяжная естественная вентиляция.	Вентиляция
26	Подземная часть здания	Разрешенная максимальная мощность - 600кВт. Для приема и распределения электроэнергии предусмотрены электрощитовые помещения с установкой в них вводно-распределительных устройств (ВРУ). В электрощитовых помещениях расположены шкафы учета электроэнергии (ШУ). На каждом жилом этаже предусмотрены этажные щиты ЩЭ, ввод в квартирные щиты предусмотрен однофазным. Для встроенных помещений предусмотрены общие распределительные щиты, расположенные в электрощитовой подземной автостоянке. Для каждого офисного помещения предусмотрена установка собственного вводно-распределительного щитка ЩУВР со счетчиком электроэнергии	Электроснабжение
27	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	распределительные и групповые электрические сети, этажные и квартирные щиты, электрическое освещение (рабочее, аварийное)	Электроснабжение
28	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	сети связи в каждую квартиру	электросвязь

29	Отдельно стоящая блочная комплексная трансформаторная подстанция	10/0,4 кв, ТМГ1250 кВт 2 шт.	Электроснабжение
----	--	------------------------------	------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 319 117 919,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616540083172</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 082 960 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>258 970 569,63 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>823 989 430,37 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 828,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>29,66 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>321 890 670 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 700 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6672190931</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>191 300 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:          Жилой дом запроектирован двухсекционным: в первой секции расположены квартиры с №1 по №190, во второй секции расположены квартиры с №191 по №342. На первом этаже секций 1,2 размещены помещения общественного назначения: офисы № 1... № 11 и входная группа в жилую часть. Входная группа в жилую часть здания организована посредством устройства на первом этаже жилой части общего вестибюля на две жилые секции (подъезд №1). В целях обеспечения электроснабжения помещений строящегося Объекта, разрешительной документацией предусмотрено строительство отдельно стоящей трансформаторной подстанции БКТП 10/0,4кВ 2х1250 (№3 по ПЗУ)</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.02.2022	ПКМ.04-2021-СП. Изм.2 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома
2	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - ПЗ Изм.2 Раздел 1 «Пояснительная записка»	Исправлены ТЭПы

3	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - ПЗУ Изм2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Откорректирована площадь застройки и технико-экономические показатели по генеральному плану. Исключен приямок с северного торца жилого дома, увеличен приямок с восточного фасада. Откорректировано местоположение подпорной стены между 5 и 6 этапами строительства
4	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 1 - АР.1 Изм.2 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «20-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Общие решения»	Исправлены ТЭП - изменены площади квартир жилого дома, площади подсобных помещений для офиса №10 включены в площадь офисных помещений. На л.6 изменены ограждающие конструкции лоджий между осями 1с-2с/Ас-Кс На л.7 изменены площади лоджий квартир между осями 8с-9с/Ас-Гс, 13с-14с/Ас-Гс Фасады откорректированы по измененным лоджиям вдоль оси 1с. Перенесено окно с приямком в подвале.
5	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 1, 2 - АР.2.ПО Изм.2 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2 Паспорт отделки»	Изменена отделка стен жилого дома
6	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 2 - АР.7 Изм.2 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 7 «Подземная автостоянка. Общие решения»	Уточнено количество мест для хранения велосипедов в ТЭП Откорректировано местоположение подпорной стены между 5 и 6 этапами строительства

7	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 1 - КР.1 Изм.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «20-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Объемно-планировочные решения»	На плане подвала и 1 этажа перенесен приямок в осях Жс-Кс / 21с к приямку в осях 18с-19с / Ас в сторону оси 20с. На л.3 изменены ограждающие конструкции лоджий между осями 1с-2с/Ас-Кс. Откорректированы площади лоджий квартир между осями 8с-9с/Ас-Гс, 13с-14с/Ас-Гс. На л.4 изменены ограждающие конструкции лоджий между осями 1с-2с/Ас-Кс. Откорректированы площади лоджий квартиры между осями 13с-14с/Ас-Гс
8	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 2 - КР.2 Изм.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Подземная автостоянка. Объемно-планировочные решения»	Откорректировано местоположение подпорной стены между 5 и 6 этапами строительства
9	24.02.2022	ЭП.623.П-5-0-КР1 Изм.2 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 3 «Конструктив-ные решения»	В связи с изменениями решений по фасадам и переносом световых приямков в разделах АР, а также изменением геометрии внешнего контура лифтовых приямков: <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения фун-даментов жилого дома <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения вертикальных несущих конструкций подвала <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плиты перекрытия над 1 этажом <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения вертикальных несущих конструкций 3-20 этажей <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытий над 3 и над 11 этажами <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытия над 4, 8 и 12 этажами <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытий над 5, 9 и 13 этажам <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытий над 6, 10 и 14 этажами <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытий над 7, 11 и 15 этажами <input type="checkbox"/> Аннулирована схема расположения плиты перекрытия над 8 этажом <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плиты перекрытия над 16 этажом <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плиты перекрытия над 17 этажом <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытий над 18 этажом <input type="checkbox"/> Изменена схема расположения плит перекрытий над 19 этажами <input type="checkbox"/> Изменен 3D-вид на фасады Кс-Ас и 1с-21с <input type="checkbox"/> Изменен 3D-вид на фасады 21с-1с и Ас-Кс Откорректировано местоположение подпорной стены между 5 и 6 этапами строительства

10	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 – ИОС1 Изм.2 Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Изменена мощность насосов с 30,0 кВт на 18,5 кВт противопожарной модульной насосной установки пожаротушения для подземной автостоянки.
11	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 1 - ИОС2.1 Изм.2 Раздел 5 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1. «Водоснабжение»	Изменен расход воды на автоматическое пожаротушение автостоянки на вводе. План на отм. - 4.950 приведен в соответствие с разделом АР. Изменен диаметр кольца в соответствии со схемой на л.8
12	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - 2 - ИОС2.2 Изм.2 Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2. «Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод автостоянки»	Откорректирован расход воды на АУП Откорректирован расчет с увеличением диаметров распределительных трубопроводов Заменена насосная установка пожаротушения автостоянки
13	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 - ПБ Изм.2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Заменены планы на -4.950 и типового этажа в связи с изменениями планировок в разделе АР В автостоянке заменены характеристики (производительность) пожарных насосов, изменены диаметры трубопроводов. Исправлен расход на АПТ на 30 л\с
14	24.02.2022	ПКМ.08 - 2021 – ОБЭ Изм.2 Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Исправлены ТЭП
15	27.06.2022	ПКМ.08-2021-2-АР.7 Изм.3, Том 3.7, Раздел 3 "Архитектурные решения" Часть 7 "Подземная автостоянка. Общие решения"	Удалена подпорная стена, примыкающая к южной стене подземной автостоянки в осях 1а/Ма-Ка



16	27.06.2022	ПКМ.08-2021-2-КР.2. Изм.3 Том.4.2. Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения" Часть 2 "Подземная автостоянка. Объемно- планировочные решения"	Удалена подпорная стена, примыкающая к южной стене подземной автостоянки в осях 1а/Ма-Ка
17	27.06.2022	ПКМ.08-2021-СП Изм.3 Раздел "Состав проектной документации"	Указаны корректируемые тома
18	27.06.2022	ЭП.623.П-5-0-КР1 Изм.3 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Часть 3 «Конструктив-ные решения»	Удалена подпорная стена, примыкающая к южной стене подземной автостоянки в осях 1а/Ма-Ка
19	20.09.2022	ПКМ.04-2021-СП. Изм.4 «Состав проекта»	Указаны корректируемые тома
20	20.09.2022	ПКМ.08-2021-ПЗ. Изм3 Раздел 1 "Пояснительная записка"	Добавлено дополнение №3 к ТЗ
21	20.09.2022	ПКМ.08-2021-ПЗУ Изм.3 Раздел2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Месторасположение трансформаторной подстанции и площадки для установки ПУХТО поменяно местами, контейнерная площадка ТКО сдвинута на 1,3 м восточнее

22	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 - 1 - АР.1 Изм.3 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «20-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Общие решения»	Увеличена электрощитовая жилого дома (помещение 014), откорректирована в экспликации площадь помещения 012, 014, а так же суммарная площадь помещений. Уточнены проемы «в свету» на планах для двухпольных дверей
23	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 - 2 - АР.7 Изм.4 Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 7 «Подземная автостоянка. Общие решения»	Добавлены примечания по дверям. На плане даны ссылки на новые примечания
24	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 - 1 - КР.1 Изм.3 Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения» Часть 1 «20-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Объемно-планировочные решения»	Увеличена электрощитовая жилого дома (помещение 014), откорректирована в экспликации площадь помещения 012, 014, а так же суммарная площадь помещений. Уточнены проемы «в свету» на планах для двухпольных дверей
25	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 - 2 - КР.2 Изм.4 Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения» Часть 2 «Подземная автостоянка. Объемно-планировочные решения»	Добавлены примечания по дверям. На плане даны ссылки на новые примечания.

26	20.09.2022	ЭП.623.П-5-0-КР1 Изм.4 Раздел 4 «Конструктивные и объемнопланировочные решения» Часть 3 «Конструктивные решения»	Откорректированы отметки надстроек на кровле. Листы 20а, 21а, 23а аннулированы.
27	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 – ИОС1 Изм.3 Подраздел 1 «Система электроснабжения»	В связи с изменением местоположения ТП удлинились трассы (длины) сетей 0.4 кВ.
28	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 - ПБ Изм.3 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Исправлено положение ТП на ситуационном плане. Изменены габариты электрощитовой. Для двухпольных дверей изменены размеры проемов в свету.
29	20.09.2022	ПКМ.08 - 2021 – ОДИ Изм.1 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Заменены планы в связи с изменениями в разделах ПЗУ и АР

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672764565397358354491827331107489196900

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-3", Маркевич Василий Васильевич,  
Екатеринбург

Действителен: с 18.08.2022 по 18.11.2023