

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000916 от 13.09.2022

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№1 по ПЗУ) г.Екатеринбург (в границе улиц Репина-Заводская-Краснофимская-Котельникова-пер.Ударников)

Дата первичного размещения: 18.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Репина</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Репина</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620137</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Город Екатеринбург</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академическая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 329</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)376-28-39</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gimatova@scm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>repin-towers.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пятибратов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Репина</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6670476621</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СКМ Девелопмент; Атомстройкомплекс</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670476621</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658094347</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.12.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПИК XV</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670456505</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Управляющая компания"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686056213
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лантух</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-734-313 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803138070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ананьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-669-248 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803212768</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-669-283 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803218150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно имеет преобладающее участие-более 25% в уставном капитале юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14 204,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 694,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 328 835,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В границе Репина-Заводская-Красноуфимская-Котельникова-пер.Ударников</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:



	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Екатеринбург</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 334 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 548,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 055,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 603,61 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Николай-Ингео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6661011806</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спецпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671096527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-052487-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уральское управление строительной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Репин Towers», Жилой комплекс «Repin Towers», Жилые башни «Repin Towers», Жилые башни «Репин Towers», ЖК «Репин Towers», ЖК «Repin Towers»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Подрядов Атомстройкомплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6685081866</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2072-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:194524</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 525,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке расположены детские игровые комплексы российского производства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивных площадках расположены тренажеры и спортивные комплексы российского производства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка деревьев и кустарников на всей территории проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тактильные указатели, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников, входы в здание с уровня земли, различные типы покрытий для тактильного ориентирования, предупреждающие тактильные полосы с продольными рифами перед проезжей частью</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение тротуаров и велодорожки, подходов и подъездов к зданиям и сооружениям, въездов в паркинги и автостоянки, площадок и территории земельного участка. Технические условия от 03.02.2020 до 03.02.2023. МБУ "Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха жителей и гостей перед входом в здание, площадка для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17289/7-П/1816</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 794 501,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-70-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 389 393,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21В-1164</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 368 906,32 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоотведение и искусственные сооружения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>309/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21В-1164</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 368 906,32 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационного хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17289/6-П/1816</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 490 055,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтмонтаж-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>138</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2	Квартира	2	1	60.74	2	25.01	2.70
3	Квартира	2	1	41.56	1	12.37	2.70
4	Квартира	2	1	41.42	1	12.37	2.70
5	Квартира	2	1	85.71	3	39.38	2.70
6	Квартира	2	1	76.19	3	36.94	2.70
11	Квартира	3	1	66.88	2	25.16	2.70
12	Квартира	3	1	60.74	2	25.01	2.70
13	Квартира	3	1	41.56	1	12.37	2.70
14	Квартира	3	1	41.42	1	12.37	2.70
15	Квартира	3	1	85.71	3	39.38	2.70
16	Квартира	3	1	76.19	3	36.94	2.70
17	Квартира	3	1	43.95	1	12.44	2.70
18	Квартира	3	1	61.73	2	23.00	2.70
19	Квартира	3	1	40.62	1	12.73	2.70
20	Студия	3	1	28.50	1	19.87	2.70
21	Студия	3	1	27.46	1	19.08	2.70
22	Квартира	4	1	66.88	2	25.16	2.70
23	Квартира	4	1	60.74	2	25.01	2.70
24	Квартира	4	1	41.56	1	12.37	2.70
25	Квартира	4	1	41.42	1	12.37	2.70
26	Квартира	4	1	85.71	3	39.38	2.70
27	Квартира	4	1	76.19	3	36.94	2.70
28	Квартира	4	1	43.95	1	12.44	2.70
29	Квартира	4	1	61.73	2	23.00	2.70
30	Квартира	4	1	40.62	1	12.73	2.70
31	Студия	4	1	28.50	1	19.87	2.70

32	Студия	4	1	27.46	1	19.08	2.70
33	Квартира	5	1	66.88	2	25.16	2.70
34	Квартира	5	1	60.74	2	25.01	2.70
35	Квартира	5	1	41.56	1	12.37	2.70
36	Квартира	5	1	41.42	1	12.37	2.70
37	Квартира	5	1	85.71	3	39.38	2.70
38	Квартира	5	1	76.19	3	36.94	2.70
39	Квартира	5	1	43.95	1	12.44	2.70
40	Квартира	5	1	61.73	2	23.00	2.70
41	Квартира	5	1	40.62	1	12.73	2.70
42	Студия	5	1	28.50	1	19.87	2.70
43	Студия	5	1	27.46	1	19.08	2.70
44	Квартира	6	1	66.88	2	25.16	2.70
45	Квартира	6	1	60.74	2	25.01	2.70
46	Квартира	6	1	41.56	1	12.37	2.70
47	Квартира	6	1	41.42	1	12.37	2.70
48	Квартира	6	1	85.71	3	39.38	2.70
49	Квартира	6	1	76.19	3	36.94	2.70
50	Квартира	6	1	43.95	1	12.44	2.70
51	Квартира	6	1	61.73	2	23.00	2.70
52	Квартира	6	1	40.62	1	12.73	2.70
53	Студия	6	1	28.50	1	19.87	2.70
54	Студия	6	1	27.46	1	19.08	2.70
55	Квартира	7	1	66.88	2	25.16	2.70
56	Квартира	7	1	60.74	2	25.01	2.70
57	Квартира	7	1	41.56	1	12.37	2.70
58	Квартира	7	1	41.42	1	12.37	2.70
59	Квартира	7	1	85.71	3	39.38	2.70
60	Квартира	7	1	76.19	3	36.94	2.70
61	Квартира	7	1	43.95	1	12.44	2.70
62	Квартира	7	1	61.73	2	23.00	2.70
63	Квартира	7	1	40.62	1	12.73	2.70
64	Студия	7	1	28.50	1	19.87	2.70



65	Студия	7	1	27.46	1	19.08	2.70
66	Квартира	8	1	66.74	2	25.16	2.70
67	Квартира	8	1	60.60	2	25.01	2.70
68	Квартира	8	1	41.42	1	12.37	2.70
69	Квартира	8	1	41.28	1	12.37	2.70
70	Квартира	8	1	85.71	3	39.38	2.70
71	Квартира	8	1	76.05	3	36.94	2.70
72	Квартира	8	1	43.82	1	12.44	2.70
73	Квартира	8	1	61.59	2	23.00	2.70
74	Квартира	8	1	40.43	1	12.54	2.70
75	Студия	8	1	28.36	1	19.87	2.70
76	Студия	8	1	27.32	1	19.08	2.70
77	Квартира	9	1	66.74	2	25.16	2.70
78	Квартира	9	1	60.60	2	25.01	2.70
79	Квартира	9	1	41.42	1	12.37	2.70
80	Квартира	9	1	41.28	1	12.37	2.70
81	Квартира	9	1	85.71	3	39.38	2.70
82	Квартира	9	1	76.05	3	36.94	2.70
83	Квартира	9	1	43.82	1	12.44	2.70
84	Квартира	9	1	61.59	2	23.00	2.70
85	Квартира	9	1	40.43	1	12.54	2.70
86	Студия	9	1	28.36	1	19.87	2.70
87	Студия	9	1	27.32	1	19.08	2.70
88	Квартира	10	1	66.74	2	25.16	2.70
89	Квартира	10	1	60.60	2	25.01	2.70
90	Квартира	10	1	41.42	1	12.37	2.70
91	Квартира	10	1	41.28	1	12.37	2.70
92	Квартира	10	1	85.71	3	39.38	2.70
93	Квартира	10	1	76.05	3	36.94	2.70
94	Квартира	10	1	43.82	1	12.44	2.70
95	Квартира	10	1	61.59	2	23.00	2.70
96	Квартира	10	1	40.43	1	12.54	2.70
97	Студия	10	1	28.36	1	19.87	2.70

98	Студия	10	1	27.32	1	19.08	2.70
99	Квартира	11	1	66.74	2	25.16	2.70
100	Квартира	11	1	60.60	2	25.01	2.70
101	Квартира	11	1	41.42	1	12.37	2.70
102	Квартира	11	1	41.28	1	12.37	2.70
103	Квартира	11	1	85.71	3	39.38	2.70
104	Квартира	11	1	76.05	3	36.94	2.70
105	Квартира	11	1	43.82	1	12.44	2.70
106	Квартира	11	1	61.59	2	23.00	2.70
107	Квартира	11	1	40.43	1	12.54	2.70
108	Студия	11	1	28.36	1	19.87	2.70
109	Студия	11	1	27.32	1	19.08	2.70
110	Квартира	12	1	66.55	2	25.16	2.70
111	Квартира	12	1	60.41	2	25.01	2.70
112	Квартира	12	1	41.31	1	12.37	2.70
113	Квартира	12	1	41.17	1	12.37	2.70
114	Квартира	12	1	85.53	3	39.38	2.70
115	Квартира	12	1	75.87	3	36.94	2.70
116	Квартира	12	1	43.73	1	12.44	2.70
117	Квартира	12	1	61.24	2	23.00	2.70
118	Квартира	12	1	40.33	1	12.54	2.70
119	Студия	12	1	28.27	1	19.87	2.70
120	Студия	12	1	27.23	1	19.08	2.70
121	Квартира	13	1	66.41	2	25.16	2.70
122	Квартира	13	1	60.24	2	24.17	2.70
123	Квартира	13	1	41.19	1	12.37	2.70
124	Квартира	13	1	41.06	1	12.37	2.70
125	Квартира	13	1	85.53	3	39.38	2.70
126	Квартира	13	1	75.74	3	36.94	2.70
127	Квартира	13	1	43.61	1	12.44	2.70
128	Квартира	13	1	61.24	2	23.00	2.70
129	Квартира	13	1	40.05	1	12.26	2.70
130	Студия	13	1	28.12	1	19.78	2.70

131	Студия	13	1	27.10	1	19.08	2.70
132	Квартира	14	1	66.14	2	25.16	2.70
133	Квартира	14	1	60.24	2	24.17	2.70
134	Квартира	14	1	41.19	1	12.37	2.70
135	Квартира	14	1	41.06	1	12.37	2.70
136	Квартира	14	1	85.53	3	39.38	2.70
137	Квартира	14	1	75.74	3	36.94	2.70
138	Квартира	14	1	43.61	1	12.44	2.70
139	Квартира	14	1	61.24	2	23.00	2.70
140	Квартира	14	1	38.13	1	12.26	2.70
141	Студия	14	1	28.12	1	19.78	2.70
142	Студия	14	1	27.10	1	19.08	2.70
143	Квартира	15	1	66.14	2	25.16	2.70
144	Квартира	15	1	60.24	2	24.17	2.70
145	Квартира	15	1	41.19	1	12.37	2.70
146	Квартира	15	1	41.06	1	12.37	2.70
147	Квартира	15	1	85.53	3	39.38	2.70
148	Квартира	15	1	75.74	3	36.94	2.70
149	Квартира	15	1	43.61	1	12.44	2.70
150	Квартира	15	1	61.24	2	23.00	2.70
151	Квартира	15	1	38.13	1	12.26	2.70
152	Студия	15	1	28.12	1	19.78	2.70
153	Студия	15	1	27.10	1	19.08	2.70
154	Квартира	16	1	66.14	2	25.16	2.70
155	Квартира	16	1	60.24	2	24.17	2.70
156	Квартира	16	1	41.19	1	12.37	2.70
157	Квартира	16	1	41.06	1	12.37	2.70
158	Квартира	16	1	85.53	3	39.38	2.70
159	Квартира	16	1	75.74	3	36.94	2.70
160	Квартира	16	1	43.61	1	12.44	2.70
161	Квартира	16	1	61.24	2	23.00	2.70
162	Квартира	16	1	38.13	1	12.26	2.70
163	Студия	16	1	28.12	1	19.78	2.70

164	Студия	16	1	27.10	1	19.08	2.70
165	Квартира	17	1	66.14	2	25.16	2.70
166	Квартира	17	1	60.24	2	24.17	2.70
167	Квартира	17	1	41.19	1	12.37	2.70
168	Квартира	17	1	41.06	1	12.37	2.70
169	Квартира	17	1	85.53	3	39.38	2.70
170	Квартира	17	1	75.74	3	36.94	2.70
171	Квартира	17	1	43.61	1	12.44	2.70
172	Квартира	17	1	61.24	2	23.00	2.70
173	Квартира	17	1	38.13	1	12.26	2.70
174	Студия	17	1	28.12	1	19.78	2.70
175	Студия	17	1	27.10	1	19.08	2.70
176	Квартира	18	1	65.91	2	25.16	2.70
177	Квартира	18	1	59.74	2	24.17	2.70
178	Квартира	18	1	40.68	1	12.37	2.70
179	Квартира	18	1	40.55	1	12.37	2.70
180	Квартира	18	1	85.01	3	39.38	2.70
181	Квартира	18	1	75.25	3	36.94	2.70
182	Квартира	18	1	43.11	1	12.44	2.70
183	Квартира	18	1	60.72	2	23.66	2.70
184	Квартира	18	1	37.63	1	12.26	2.70
185	Студия	18	1	27.63	1	19.29	2.70
186	Студия	18	1	26.58	1	18.33	2.70
187	Квартира	19	1	65.91	2	25.16	2.70
188	Квартира	19	1	59.74	2	24.17	2.70
189	Квартира	19	1	40.68	1	12.37	2.70
190	Квартира	19	1	40.55	1	12.37	2.70
191	Квартира	19	1	85.01	3	39.38	2.70
192	Квартира	19	1	75.25	3	36.94	2.70
193	Квартира	19	1	43.11	1	12.44	2.70
194	Квартира	19	1	60.72	2	23.66	2.70
195	Квартира	19	1	37.63	1	12.26	2.70
196	Студия	19	1	27.63	1	19.29	2.70

197	Студия	19	1	26.58	1	18.33	2.70
198	Квартира	20	1	65.91	2	25.16	2.70
199	Квартира	20	1	59.74	2	24.17	2.70
200	Квартира	20	1	40.68	1	12.37	2.70
201	Квартира	20	1	40.55	1	12.37	2.70
202	Квартира	20	1	85.01	3	39.38	2.70
203	Квартира	20	1	75.25	3	36.94	2.70
204	Квартира	20	1	43.11	1	12.44	2.70
205	Квартира	20	1	60.72	2	23.66	2.70
206	Квартира	20	1	37.63	1	12.26	2.70
207	Студия	20	1	27.63	1	19.29	2.70
208	Студия	20	1	26.58	1	18.33	2.70
209	Квартира	21	1	65.91	2	25.16	2.70
210	Квартира	21	1	59.74	2	24.17	2.70
211	Квартира	21	1	40.68	1	12.37	2.70
212	Квартира	21	1	40.55	1	12.37	2.70
213	Квартира	21	1	85.01	3	39.38	2.70
214	Квартира	21	1	75.25	3	36.94	2.70
215	Квартира	21	1	43.11	1	12.44	2.70
216	Квартира	21	1	60.72	2	23.66	2.70
217	Квартира	21	1	37.63	1	12.26	2.70
218	Студия	21	1	27.63	1	19.29	2.70
219	Студия	21	1	26.58	1	18.33	2.70
220	Квартира	22	1	65.91	2	25.16	2.70
221	Квартира	22	1	59.74	2	24.17	2.70
222	Квартира	22	1	40.68	1	12.37	2.70
223	Квартира	22	1	40.55	1	12.37	2.70
224	Квартира	22	1	85.01	3	39.38	2.70
225	Квартира	22	1	75.25	3	36.94	2.70
226	Квартира	22	1	43.11	1	12.44	2.70
227	Квартира	22	1	60.72	2	23.66	2.70
228	Квартира	22	1	37.63	1	12.26	2.70
229	Студия	22	1	27.63	1	19.29	2.70

230	Студия	22	1	26.58	1	18.33	2.70
231	Квартира	23	1	65.91	2	25.16	2.70
232	Квартира	23	1	59.74	2	24.17	2.70
233	Квартира	23	1	40.68	1	12.37	2.70
234	Квартира	23	1	40.55	1	12.37	2.70
235	Квартира	23	1	85.01	3	39.38	2.70
236	Квартира	23	1	75.25	3	36.94	2.70
237	Квартира	23	1	43.11	1	12.44	2.70
238	Квартира	23	1	60.72	2	23.66	2.70
239	Квартира	23	1	37.63	1	12.26	2.70
240	Студия	23	1	27.63	1	19.29	2.70
241	Студия	23	1	26.58	1	18.33	2.70
242	Квартира	24	1	65.91	2	25.16	2.70
243	Квартира	24	1	59.74	2	24.17	2.70
244	Квартира	24	1	40.68	1	12.37	2.70
245	Квартира	24	1	40.55	1	12.37	2.70
246	Квартира	24	1	85.01	3	39.38	2.70
247	Квартира	24	1	102.16	3	44.73	2.70
248	Квартира	24	1	60.72	2	23.66	2.70
249	Квартира	24	1	37.63	1	12.26	2.70
250	Студия	24	1	27.63	1	19.29	2.70
251	Студия	24	1	26.58	1	18.33	2.70
252	Квартира	25	1	65.91	2	25.16	2.70
253	Квартира	25	1	59.74	2	24.17	2.70
254	Квартира	25	1	40.68	1	12.37	2.70
255	Квартира	25	1	40.55	1	12.37	2.70
256	Квартира	25	1	85.01	3	39.38	2.70
257	Квартира	25	1	103.05	3	44.73	2.70
258	Квартира	25	1	60.72	2	23.66	2.70
259	Квартира	25	1	37.63	1	12.26	2.70
260	Студия	25	1	27.63	1	19.29	2.70
261	Студия	25	1	26.58	1	18.33	2.70
262	Квартира	26	1	65.91	2	25.16	2.70

263	Квартира	26	1	59.74	2	24.17	2.70
264	Квартира	26	1	40.68	1	12.37	2.70
265	Квартира	26	1	40.55	1	12.37	2.70
266	Квартира	26	1	85.01	3	39.38	2.70
267	Квартира	26	1	103.05	3	44.73	2.70
268	Квартира	26	1	60.72	2	23.66	2.70
269	Квартира	26	1	37.63	1	12.26	2.70
270	Студия	26	1	27.63	1	19.29	2.70
271	Студия	26	1	26.58	1	18.33	2.70
272	Квартира	27	1	65.91	2	25.16	2.70
273	Квартира	27	1	59.74	2	24.17	2.70
274	Квартира	27	1	40.68	1	12.37	2.70
275	Квартира	27	1	40.55	1	12.37	2.70
276	Квартира	27	1	85.01	3	39.38	2.70
277	Квартира	27	1	103.05	3	44.73	2.70
278	Квартира	27	1	60.72	2	23.66	2.70
279	Квартира	27	1	37.63	1	12.26	2.70
280	Студия	27	1	27.63	1	19.29	2.70
281	Студия	27	1	26.58	1	18.33	2.70
282	Квартира	28	1	65.91	2	25.16	2.70
283	Квартира	28	1	59.74	2	24.17	2.70
284	Квартира	28	1	40.68	1	12.37	2.70
285	Квартира	28	1	40.55	1	12.37	2.70
286	Квартира	28	1	85.01	3	39.38	2.70
287	Квартира	28	1	103.05	3	44.73	2.70
288	Квартира	28	1	60.72	2	23.66	2.70
289	Квартира	28	1	37.63	1	12.26	2.70
290	Студия	28	1	27.63	1	19.29	2.70
291	Студия	28	1	26.58	1	18.33	2.70
292	Квартира	29	1	65.91	2	25.16	2.70
293	Квартира	29	1	59.74	2	24.17	2.70
294	Квартира	29	1	40.68	1	12.37	2.70
295	Квартира	29	1	40.55	1	12.37	2.70

296	Квартира	29	1	85.01	3	39.38	2.70
297	Квартира	29	1	103.05	3	44.73	2.70
298	Квартира	29	1	60.72	2	23.66	2.70
299	Квартира	29	1	37.63	1	12.26	2.70
300	Студия	29	1	27.63	1	19.29	2.70
301	Студия	29	1	26.58	1	18.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	67.10	Нежилое помещение административного назначения	64.89	4.30
					Санузел	2.21	
2	Нежилое помещение	1	1	77.87	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	73.30	4.30
					Санузел	4.57	
3	Нежилое помещение	1	1	201.66	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	181.58	4.30
					Помещение для хранения	7.68	
					Помещение для хранения	8.04	
					Санузел	4.36	
4	Нежилое помещение	1	1	38.98	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	36.00	4.30
					Санузел	2.98	
1	Нежилое помещение	2	1	68.94	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	68.94	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	64.06	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	64.06	2.70
3	Нежилое помещение	2	1	41.95	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	41.95	2.70
4	Нежилое помещение	2	1	29.76	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	29.76	2.70



5	Нежилое помещение	2	1	28.23	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	28.23	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
7	Нежилое помещение	2	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
8	Нежилое помещение	2	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
9	Нежилое помещение	2	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
11	Нежилое помещение	3	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
12	Нежилое помещение	3	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
13	Нежилое помещение	3	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
14	Нежилое помещение	3	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
15	Нежилое помещение	3	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
16	Нежилое помещение	4	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
17	Нежилое помещение	4	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
18	Нежилое помещение	4	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
19	Нежилое помещение	4	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
20	Нежилое помещение	4	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
21	Нежилое помещение	5	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10

22	Нежилое помещение	5	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
23	Нежилое помещение	5	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
24	Нежилое помещение	5	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
25	Нежилое помещение	6	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
26	Нежилое помещение	6	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
27	Нежилое помещение	6	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
28	Нежилое помещение	6	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
29	Нежилое помещение	6	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
30	Нежилое помещение	7	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
31	Нежилое помещение	7	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
32	Нежилое помещение	7	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
33	Нежилое помещение	7	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
34	Нежилое помещение	7	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
35	Нежилое помещение	8	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
36	Нежилое помещение	8	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
37	Нежилое помещение	8	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
38	Нежилое помещение	8	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70

39	Нежилое помещение	8	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
40	Нежилое помещение	9	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
41	Нежилое помещение	9	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
42	Нежилое помещение	9	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
43	Нежилое помещение	9	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
44	Нежилое помещение	9	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
45	Нежилое помещение	10	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
46	Нежилое помещение	10	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
47	Нежилое помещение	10	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
48	Нежилое помещение	10	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
49	Нежилое помещение	11	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
50	Нежилое помещение	11	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
51	Нежилое помещение	11	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
52	Нежилое помещение	11	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
53	Нежилое помещение	11	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
54	Нежилое помещение	12	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
55	Нежилое помещение	12	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10

56	Нежилое помещение	12	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
57	Нежилое помещение	12	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
58	Нежилое помещение	12	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
59	Нежилое помещение	13	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
60	Нежилое помещение	13	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
61	Нежилое помещение	13	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
62	Нежилое помещение	13	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
63	Нежилое помещение	13	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
64	Нежилое помещение	14	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
65	Нежилое помещение	14	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
66	Нежилое помещение	14	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
67	Нежилое помещение	14	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
68	Нежилое помещение	14	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
69	Нежилое помещение	15	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
70	Нежилое помещение	15	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
71	Нежилое помещение	15	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
72	Нежилое помещение	15	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70



90	Нежилое помещение	19	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
91	Нежилое помещение	19	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
92	Нежилое помещение	19	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
93	Нежилое помещение	20	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
94	Нежилое помещение	20	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
95	Нежилое помещение	20	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
96	Нежилое помещение	20	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
97	Нежилое помещение	21	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
98	Нежилое помещение	21	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
99	Нежилое помещение	21	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
100	Нежилое помещение	21	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
101	Нежилое помещение	21	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
102	Нежилое помещение	22	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
103	Нежилое помещение	22	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
104	Нежилое помещение	22	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
105	Нежилое помещение	22	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
106	Нежилое помещение	22	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70

107	Нежилое помещение	23	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
108	Нежилое помещение	23	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
109	Нежилое помещение	23	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
110	Нежилое помещение	23	1	4.75	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.75	2.70
111	Нежилое помещение	23	1	4.58	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	4.58	2.70
112	Нежилое помещение	24	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
113	Нежилое помещение	24	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
114	Нежилое помещение	24	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
115	Нежилое помещение	24	1	3.83	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.83	2.70
116	Нежилое помещение	25	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
117	Нежилое помещение	25	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
118	Нежилое помещение	25	1	3.83	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.83	2.70
119	Нежилое помещение	26	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
120	Нежилое помещение	26	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
121	Нежилое помещение	26	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
122	Нежилое помещение	26	1	3.83	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.83	2.70
123	Нежилое помещение	27	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10

124	Нежилое помещение	27	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
125	Нежилое помещение	27	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
126	Нежилое помещение	27	1	3.83	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.83	2.70
127	Нежилое помещение	28	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
128	Нежилое помещение	28	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
129	Нежилое помещение	28	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
130	Нежилое помещение	28	1	3.83	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.83	2.70
131	Нежилое помещение	29	1	2.70	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.70	2.10
132	Нежилое помещение	29	1	2.07	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	2.07	2.10
133	Нежилое помещение	29	1	3.17	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.17	2.10
134	Нежилое помещение	29	1	3.83	Нежилое помещение для колясок, санок, велосипедов	3.83	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал	Техническое	74.46
2	Технический подвал	Подвал	Техническое	365.07
3	Технический подвал	Подвал	Техническое	15.40
4	Технический подвал	Подвал	Техническое	20.59
5	Технический подвал	Подвал	Техническое	16.85
6	Электрощитовая	Подвал	Техническое	25.64



7	Насосная и узел ввода	Подвал	Техническое	69.65
8	ИТП	Подвал	Техническое	87.63
9	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	95.76
10	Зона рецепции	1 этаж	Техническое	13.8
11	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	24.08
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.52
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.81
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	70.06
15	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.84
16	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.85
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	36.40
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.97
19	Лестничная клетка (H2)	1 этаж	Общественное	15.4
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.73
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.99
22	Загрузочное помещение	1 этаж	Техническое	16.33
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
24	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.08
25	ЛК2 в подвал	1 этаж	Техническое	5.51
26	Коридор	1 этаж	Общественное	11.28
27	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.68
28	Помещение мониторинга, управления и диспетчеризации	1 этаж	Техническое	87.11
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.12
30	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.85
31	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	25.64
32	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	23.99
33	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	7.11
34	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	4.40
35	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.76
36	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.85
37	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	25.64
38	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	24.23

39	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	7.11
40	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.40
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.76
42	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.85
43	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	25.64
44	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	24.23
45	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	7.11
46	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	4.40
47	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.76
48	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.85
49	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	25.64
50	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	24.23
51	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	7.11
52	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	4.40
53	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.76
54	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	Техническое	2.70
55	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.85
56	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	25.64
57	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	24.23
58	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	7.11
59	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	4.40
60	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.76
61	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.85
62	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	25.64
63	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	24.23
64	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	7.11
65	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	4.40
66	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.76
67	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.85
68	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	25.64
69	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	23.99
70	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	7.11
71	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	4.40

72	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.76
73	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.85
74	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	25.64
75	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	24.23
76	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	7.11
77	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	4.40
78	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.76
79	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.85
80	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	25.64
81	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	23.99
82	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	7.11
83	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	4.40
84	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.76
85	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	Техническое	2.7
86	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.85
87	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	25.64
88	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	23.99
89	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	7.11
90	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	4.40
91	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.76
92	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.85
93	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	25.64
94	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	23.99
95	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	7.11
96	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	4.40
97	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.76
98	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.85
99	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	25.64
100	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	23.99
101	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	7.11
102	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	4.40
103	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.76
104	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.85

105	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	25.64
106	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	23.99
107	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	7.11
108	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	4.40
109	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.76
110	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.85
111	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	25.64
112	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	24.23
113	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	7.11
114	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	4.40
115	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.76
116	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	Техническое	2.70
117	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.85
118	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	25.64
119	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	24.23
120	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	7.11
121	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	4.40
122	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.76
123	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.85
124	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	25.64
125	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	23.99
126	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	7.11
127	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	4.40
128	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.76
129	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.85
130	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	25.64
131	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	23.99
132	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	7.11
133	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	4.40
134	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	12.76
135	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.85
136	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	25.64
137	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	24.23

138	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	7.11
139	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	4.40
140	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	12.76
141	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.85
142	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	25.64
143	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	23.99
144	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	7.11
145	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	4.40
146	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	12.76
147	Помещение уборочного инвентаря	20 этаж	Техническое	2.70
148	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.85
149	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	25.64
150	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	23.99
151	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	7.11
152	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	4.40
153	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	12.76
154	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.85
155	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	25.64
156	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	23.99
157	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	7.11
158	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	4.40
159	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	12.76
160	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.85
161	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	25.64
162	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	24.23
163	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	7.11
164	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	4.40
165	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	12.76
166	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	16.85
167	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	25.64
168	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	17.91
169	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	7.11
170	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	4.40

171	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	12.76
172	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	16.85
173	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	25.64
174	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	17.91
175	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	7.11
176	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	4.40
177	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	12.76
178	Помещение уборочного инвентаря	25 этаж	Техническое	2.70
179	Лифтовой холл	26 этаж	Общественное	16.85
180	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	25.64
181	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	17.91
182	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	7.11
183	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	4.40
184	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	12.76
185	Лифтовой холл	27 этаж	Общественное	16.85
186	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	25.64
187	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	17.91
188	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	7.11
189	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	4.40
190	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	12.76
191	Лифтовой холл	28 этаж	Общественное	16.85
192	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	25.64
193	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	17.91
194	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	7.11
195	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	4.40
196	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	12.76
197	Лифтовой холл	29 этаж	Общественное	16.85
198	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественное	25.64
199	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественное	17.91
200	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественное	7.11
201	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественное	4.40
202	Лестничная клетка	29 этаж	Общественное	12.76
203	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	12.76

204	Чердак	Чердак	Техническое	712.39
205	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	5.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Техподполье	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Техподполье	ВРУ-3	Электроснабжение
1	Техподполье	Насосная установка 1 зоны ХВС	Водоснабжение
2	Техподполье	Насосная установка 2 зоны ХВС	Водоснабжение
3	Техподполье	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение
4	Техподполье	Водомерный узел поливочной воды	Водоснабжение
5	Техподполье	Счетчики	Водоснабжение
6	Техподполье	Установка очистки воды, напорных фильтров	Водоснабжение
7	Техподполье	Система ГВС 1 зоны	Водоснабжение
8	Техподполье	Система ГВС 2 зоны	Водоснабжение
9	Техподполье	Система ГВС офисов	Водоснабжение
10	Техподполье	Насосная установка пожаротушения 1 зоны	Пожаротушение
11	Техподполье	Насосная установка пожаротушения 2 зоны	Пожаротушение
12	Техподполье	Дренажные насосы	Дренаж
13	Техподполье. ИТП	Насосы циркуляции отопления, теплообменник, фильтр, счетчик	Отопление
14	Лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
15	Кровля	Вентилятор крышной	Вентиляция
16	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 078 600 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 036 057 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>577 518 988,60 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>458 538 011,40 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 892,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>642,04 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 266 103 514 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 623 222,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщиком планируется внесение изменений в проектную документацию по объекту: увеличение количества этажей, увеличение количества объектов долевого строительства (жилых помещений), изменение количества нежилых помещений</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 767274813614738517322895662168566315079

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
РЕПИНА"**, Пятибратов Дмитрий Валерьевич, Екатеринбург

Действителен: с 30.06.2021 по 30.09.2022