



Оси №	X	Y
A-1 11	12162,7009	24932,6505
E-1 12	12170,2103	24951,7471
E-2 13	12174,6029	24950,0198
H-2 14	12182,0062	24968,8464
H-7 15	12197,9057	24962,5942
Л-7 16	12195,1537	24955,5958
Л-10 17	12208,6944	24950,2711
E-10 18	12204,0431	24938,4428
B-10 19	12199,6223	24927,2008
B-8 110	12191,5072	24930,3919
A-8 111	12188,4186	24922,5374

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Этап строительства	Количество помещений		Площадь застройки, м²		Общая площадь номерного фонда, м²		Строительный объем, м³	
					общественные	жилая	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Гостиница	9	10	1	822,50	822,50	1279,60	1279,60	3824,20	3824,20	28 199,3	28 199,3
2	ТП											
Итого					822,50	822,50	1279,60	1279,60	3824,20	3824,20	28 199,3	28 199,3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница землеотвода
  - - граница благоустройства
  - - красная линия
  - - - - линия обозначающая пожарный проезд
  - площадки для хранения автомобилей
  - ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН
  - 1-26 - номера поворотных точек границ участка
  - 11-111 - номер точки пересечения осей
  - здания и сооружения снятые с кадастрового учета

Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка  
 $S_{(8 \text{ эт.})} = 3824,20 \text{ м}^2$   
 $S_{\text{участка}} = 8 179 \text{ м}^2$   
 $S/S_{\text{участка}} = 3824,20/8 179 = 0,47$

Участок размещается в зоне Ж-1, согласно ст.31 решения Совета депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009г. №1288 (с изм. на 18.03.2020г. №938) по п.4) ч.2

- максимальный % застройки составляет 70%,
- минимальный процент застройки 10%

Процент застройки составляет 15,64%  
 $S_{\text{номерного фонда}} = 3824,20 \text{ м}^2$   
 Общее количество номеров - 159 шт.  
 $S_{\text{помещений общественного назначения}} = 822,50 \text{ м}^2$

Расчет парковочных мест:  
 Из расчета 15 м/мест на 100 мест гостиницы для номерного фонда  $159 \times 15 / 100 = 24 \text{ м/м}$ ,  
 Для помещений общественного назначения Из расчета 1 м/мест на  $60 \text{ м}^2$   
 $822,50 \text{ м}^2 / 60 = 14 \text{ м/м}$   
 Итого требуется  $24 \text{ м/м} + 14 \text{ м/м} = 38 \text{ м/м}$   
 По проекту:  
 Наземных стоянок 7 м/м  
 Подземных стоянок 31 м/м  
 Итого 38 м/м

						6-2020-ПЗУ		
						Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Завельцовском районе г. Новосибирска		
Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Вед. Архитектор	Зеленкоб					Разбивочный план М 1500		
Проверил	Вьюев					ООО Новосибирское "ЭКБ"		
Норм. контроль	Мухом							