# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 47-000830 от 07.11.2022

## Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11

## Дата первичного размещения: 04.02.2021

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**188689** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**мкр** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Янила Кантри, ул.Тюльпанов** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: **1;** Помещение: **16-Н** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(812)654-32-10** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**lst@78stroy.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.6543210.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Заседателев** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Денис** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**7841354900** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**Ленстройтрест** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7841354900** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1077847032614** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**21.02.2007** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Ленстройтрест** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7801082329** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Малышева** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Валерия** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Геннадьевна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**068-406-302 62** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**780404286411** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Косвенное владение 50% долей общества** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Заседателев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Денис** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**025-453-009 20** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**781001757268** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Косвенное владение 50% долей общества** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГК "Ленстройтрест"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7841087429** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1197847249775** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703435657** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**5177746110493** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЛСТ Генподряд Эксперт"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814392416** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1079847115920** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛСТ Генподряд»** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7810870661** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1127847295278** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**«Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект»** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7814398739** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1089847058674** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ленстройтрест»** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805098665** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037811073497** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ленстройтрест»** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7801082329** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037800043929** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**«Специализированный застройщик «УК «Петрокоминвест»** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7838369279** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1069847507498** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Малая Невка** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7813045931** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037828011308** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Городское поселение** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Заневское** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Голландская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **5;** Корпус: **Дом 5, корпус 1; дом 5, корпус 2; дом 5, корпус 3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Янила Кантри** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Комплекс среднеэтажных и многоэтажных жилых домов со всроенными помещениями 1 и 2 этап. 2 этап, корп. 5-7** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**13.03.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504303-108К-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Тюльпанов** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Янила Драйв"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**08.09.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-055K-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Нежилое здание** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Ленинградская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Проезд** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Сырный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "Янила Кантри"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Комплексная застройка территории жилого квартала. Детское дошкольное учреждение на 105 мест** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.12.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504303-065К-2017** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Обл Ленинградская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Гатчинский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Гатчина** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Проезд** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Шведский** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс "IQ Гатчина"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**21.08.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47506102-091K-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Город Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Колпино** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ш** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Рубежное** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Строение: **1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал "Юттери"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.11.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-06-35-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга** |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Гатчинский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Гатчина** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Чехова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **43;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал "IQ Гатчина"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 этап строительства. Корпус 1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**25.12.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47506102-120К-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Гатчинский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Гатчина** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Чехова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **43** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал"IQ Гатчина"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.2 этап строительства.Корпус 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**21.04.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47506102-120К-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Тюльпанов** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **1;** Корпус: **2,3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс"Янила Драйв"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап:Корпус 2, Корпус 3** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**05.08.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-055K-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Тюльпанов** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**1 этап.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.Корпус 1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**08.10.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-099K-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Колпино** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Понтонная** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13;** Корпус: **1;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал"Юттери"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**18.10.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-06-41-2021** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Тюльпанов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.3 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**24.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-099K-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Тюльпанов** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **2;** Корпус: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой Квартал Янила Драйв, 2-я очередь** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.2 этап.Многоквартирный жилой дом.Корпус 3** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**25.11.2021** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-099K-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ш** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Суздальское** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20;** Корпус: **4;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Окла (Okla)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**09.06.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-21-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ш** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Суздальское** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **18;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Окла (Okla)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1.Этап строительства 2.2.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1.Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1.Этап строительства 2.2.2.Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2:Этап строительства 2.3.1.Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**09.06.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-23-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Нежилое здание** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Санкт-Петербург** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ш** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Суздальское** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Окла (Okla)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.Этап строительства 2.1 — надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**12.07.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-15-28-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Нежилое здание** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Колпино** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Понтонная** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13;** Корпус: **2;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал"Юттери"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Общеобразовательная школа на 375 мест** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**15.07.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-06-05-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**г Санкт-Петербург** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Колпино** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**проезд** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Понтонный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **6;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал"Юттери"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, этап 5** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**01.09.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**78-06-09-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Оранжевая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **12** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал «Янила Кантри»** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом.Корпус 1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.08.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-106K-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Оранжевая** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **12;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал «Янила Кантри»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом.Корпус 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.08.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47504109-106K-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Гатчинский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Гатчина** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Чехова** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **41;** Корпус: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал"IQ Гатчина"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 1** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.09.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47506102-005-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Гатчинский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Гатчина** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Чехова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **41;** Корпус: **3** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой квартал"IQ Гатчина"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями.1 этап строительства.Корпус 2** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**23.09.2022** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**47-RU47506102-005-2022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2022** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**223 018,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**199 531,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 120 669,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>**1.Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.2.Органы управления Застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ.3.Раздел 4.1 содержит информацию о проектах строительства многоквартирных домов и или иных объектов недвижимости, в которых принимали участие дочерние общества основного застройщика АО"Ленстройтрест", ИНН 7801082329-ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Проджект", ИНН 7814398739; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Девелопмент", ИНН 7841354900; ООО"Специализированный застройщик"УК"ПетроКомИнвест", ИНН 7838369279; ООО"Специализированный застройщик"ЛСТ Эксперт", ИНН 7703435657 в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**7** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-04-1-09-2020-0224 выданный администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 03.08.2020 г** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**1** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 1 этап строительства. Корпус 1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**6 663,42 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**2** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 1 этап строительства. Корпус 2** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4 718,54 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**3** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 1 этап строительства. Корпус 3** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4 378,38 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**4** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 2 этап строительства. Корпус 4** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**4 165,14 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**5** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 2 этап строительства. Корпус 5** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**5** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 181,01 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус:<br>**6** |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 2 этап строительства. Корпус 6** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**6** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**6** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**3 446,22 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Нежилое здание** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ленинградская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Всеволожский** |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**гп** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Янино-1** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 11. 2 этап строительства. Подземный гараж** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Нежилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**2** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**2** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**1 331,53 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**Не нормируется** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4 547,42 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4 547,42 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**3 253,06 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**3 253,06 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 827,97 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 827,97 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 593,63 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 593,63 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 018,58 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 018,58 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**2 291,09 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**2 291,09 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**795,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**795,00 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6 699 515,46 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 199 719,28 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 948 645,62 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 000 000,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**102** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.31 | 1 | 11.29 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 35.12 | 1 | 11.61 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.89 | 1 | 10.49 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.26 | 2 | 23.14 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 42.95 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 51.89 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 54.33 | 2 | 31.13 | 3.05 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 47.77 | 2 | 21.63 | 3.05 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 29.18 | 1 | 11.55 | 3.05 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 29.18 | 1 | 11.55 | 3.05 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 41.13 | 1 | 12.46 | 3.05 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 62.58 | 2 | 27.34 | 3.05 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 54.21 | 2 | 23.57 | 3.05 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 67.07 | 3 | 38.26 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 47.40 | 2 | 21.58 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 28.94 | 1 | 9.00 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 28.65 | 1 | 11.55 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 28.65 | 1 | 11.55 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 40.66 | 1 | 12.47 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 62.23 | 2 | 27.34 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 53.56 | 2 | 23.74 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 67.52 | 3 | 38.62 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 47.81 | 2 | 21.87 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 29.13 | 1 | 9.02 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 40.87 | 1 | 12.55 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 61.81 | 2 | 26.80 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 53.76 | 2 | 23.86 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 67.52 | 3 | 38.62 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 47.81 | 2 | 21.87 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 29.13 | 1 | 9.02 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 40.87 | 1 | 12.55 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 61.81 | 2 | 26.80 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 53.76 | 2 | 23.86 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 67.52 | 3 | 38.62 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 47.81 | 2 | 21.87 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 29.13 | 1 | 9.02 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 40.87 | 1 | 12.55 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 61.81 | 2 | 26.80 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 53.76 | 2 | 23.86 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 67.52 | 3 | 38.62 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 47.81 | 2 | 21.87 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 29.13 | 1 | 9.02 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 40.87 | 1 | 12.55 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 61.81 | 2 | 26.80 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 53.76 | 2 | 23.86 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 67.52 | 3 | 38.62 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 47.81 | 2 | 21.87 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 29.13 | 1 | 9.02 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 40.87 | 1 | 12.55 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 61.81 | 2 | 26.80 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 53.76 | 2 | 23.86 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 67.52 | 3 | 38.62 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 47.81 | 2 | 21.87 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 29.13 | 1 | 9.02 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 28.83 | 1 | 11.63 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 40.87 | 1 | 12.55 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 61.81 | 2 | 26.80 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 53.76 | 2 | 23.86 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | подвал | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.05 |
| 2 | подвал | Подъезд 1, подвал | Техническое | 47.84 |
| 3 | электрощитовая (ГРЩ) | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.66 |
| 4 | водомерный узел | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.28 |
| 5 | помещение СС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.46 |
| 6 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 20.89 |
| 7 | тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.81 |
| 8 | вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 27.71 |
| 9 | тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.77 |
| 10 | колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.49 |
| 11 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3.39 |
| 12 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.52 |
| 13 | мусороприемная камера | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.57 |
| 14 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 27.16 |
| 15 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 19.04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 27.16 |
| 17 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 19.04 |
| 18 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 27.16 |
| 19 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 19.04 |
| 20 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 27.16 |
| 21 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 19.04 |
| 22 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 27.16 |
| 23 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 19.04 |
| 24 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 27.16 |
| 25 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 19.04 |
| 26 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 27.16 |
| 27 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 19.04 |
| 28 | выход на кровлю | Подъезд 1, кровля | Общественное | 9.22 |
| 29 | подвал | Подъезд 2, подвал | Техническое | 13.18 |
| 30 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 2, подвал | Техническое | 28.29 |
| 31 | подвал | Подъезд 2, подвал | Техническое | 69.24 |
| 32 | помещение СС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 9.51 |
| 33 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 20.92 |
| 34 | тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.64 |
| 35 | вестибюль | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 28.71 |
| 36 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 5.63 |
| 37 | тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.65 |
| 38 | колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 11.06 |
| 39 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 23.51 |
| 40 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 2.93 |
| 41 | мусороприемная камера | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.53 |
| 42 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 38.90 |
| 43 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 10.67 |
| 44 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 23.51 |
| 45 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 38.90 |
| 46 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 10.67 |
| 47 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 23.51 |
| 48 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 38.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 10.67 |
| 50 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 23.51 |
| 51 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 38.90 |
| 52 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 10.67 |
| 53 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 23.51 |
| 54 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 38.90 |
| 55 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 10.67 |
| 56 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 23.51 |
| 57 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 38.90 |
| 58 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 10.67 |
| 59 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 23.51 |
| 60 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 38.90 |
| 61 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 10.67 |
| 62 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 23.51 |
| 63 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | Общественное | 9.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 1 Секция 1 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1 Секция 2 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 16 | Подвал, подземный гараж | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 17 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 18 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 20 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 21 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 22 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 23 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 24 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 25 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 26 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 27 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 28 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 29 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 31 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 32 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 33 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 36 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 37 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**398 990 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**92** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**4 019,67 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**722 236 628,42 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 883 143,88 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 353 738,81 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 100 910,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6 000 000,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**73** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.26 | 2 | 23.14 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.76 | 1 | 10.49 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.12 | 1 | 11.61 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.15 | 1 | 13.10 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.49 | 2 | 23.03 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.47 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.86 | 1 | 11.61 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 29.98 | 1 | 10.59 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 62.52 | 2 | 30.01 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.82 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 62.78 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.82 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 62.78 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 43.82 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 62.78 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 43.82 | 1 | 10.58 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 62.78 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 43.82 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 62.78 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 43.82 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 62.78 | 2 | 30.17 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 42.15 | 1 | 13.10 | 3.05 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 35.12 | 1 | 11.61 | 3.05 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 43.76 | 1 | 10.49 | 3.05 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 52.26 | 2 | 23.14 | 3.05 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 62.78 | 2 | 30.16 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 43.82 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 62.78 | 2 | 30.16 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 43.82 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 62.78 | 2 | 30.16 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 43.82 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 62.78 | 2 | 30.16 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 43.82 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 62.78 | 2 | 30.16 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 43.82 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 62.78 | 2 | 30.16 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 30.18 | 1 | 10.71 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 43.82 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 1, подвал | техническое | 30.25 |
| 2 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 14.80 |
| 3 | электрощитовая (ГРЩ) | Подъезд 1, подвал | техническое | 10.47 |
| 4 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 43.88 |
| 5 | помещение СС | Подъезд 1, подвал | техническое | 9.25 |
| 6 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 20.81 |
| 7 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.35 |
| 8 | вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 26.55 |
| 9 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.68 |
| 10 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.68 |
| 11 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 4.06 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.11 |
| 13 | мусороприемная камера | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.51 |
| 14 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.02 |
| 15 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.04 |
| 16 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 27.16 |
| 17 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 18 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 27.16 |
| 19 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 20 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 27.16 |
| 21 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 19.04 |
| 22 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 27.16 |
| 23 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 19.04 |
| 24 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 27.16 |
| 25 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 19.04 |
| 26 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 27.16 |
| 27 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 19.04 |
| 28 | выход на кровлю | Подъезд 1, кровля | общественное | 9.11 |
| 29 | водомерный узел | Подъезд 2, подвал | техническое | 10.47 |
| 30 | помещение СС | Подъезд 2, подвал | техническое | 7.04 |
| 31 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 39.03 |
| 32 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 14.80 |
| 33 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 20.81 |
| 34 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.35 |
| 35 | вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 25.99 |
| 36 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.75 |
| 37 | колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.98 |
| 38 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 11.11 |
| 39 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 3.42 |
| 40 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 3.75 |
| 41 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.51 |
| 42 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 27.16 |
| 43 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 19.04 |
| 44 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 27.16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 46 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 27.16 |
| 47 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 48 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 27.16 |
| 49 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 19.04 |
| 50 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 27.16 |
| 51 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 19.04 |
| 52 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 27.16 |
| 53 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 19.04 |
| 54 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | общественное | 9.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 2 Секция 1 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 2 Секция 2 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 16 | Подвал, подземный гараж | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 17 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 18 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 20 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 21 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 22 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 23 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 24 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 25 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 26 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 27 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 28 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 29 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 30 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 31 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 32 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 33 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 36 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 37 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**283 031 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**40** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 570,51 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**328 521 440 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 514 604,72 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 336 801,65 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 842 903,51 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5 000 000,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**62** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.31 | 1 | 11.29 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 35.12 | 1 | 11.61 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.89 | 1 | 10.49 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.25 | 2 | 23.14 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.94 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 51.12 | 2 | 21.24 | 3.05 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 40.18 | 1 | 12.68 | 3.05 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 74.21 | 3 | 37.80 | 3.05 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 64.19 | 2 | 29.67 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 12.75 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 28.42 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 25.75 | 1 | 12.91 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 72.96 | 3 | 37.96 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 64.69 | 2 | 29.97 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 40.16 | 1 | 12.87 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 28.61 | 1 | 11.77 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 25.85 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 73.31 | 3 | 38.18 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 64.69 | 2 | 29.97 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 40.16 | 1 | 12.87 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 28.61 | 1 | 11.77 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 25.85 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 73.31 | 3 | 38.18 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 64.69 | 2 | 29.97 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 40.16 | 1 | 12.87 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 28.61 | 1 | 11.77 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 25.85 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 73.31 | 3 | 38.18 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 64.69 | 2 | 29.97 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 40.16 | 1 | 12.87 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 28.61 | 1 | 11.77 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 25.85 | 1 | 12.97 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 73.31 | 3 | 38.18 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 64.70 | 2 | 29.97 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 40.16 | 1 | 12.87 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 28.61 | 1 | 11.77 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 39.39 | 1 | 13.50 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 50.62 | 2 | 24.94 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 15.67 |
| 2 | водомерный узел | Подъезд 1, подвал | техническое | 10.43 |
| 3 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 35.52 |
| 4 | электрощитовая (ГРЩ) | Подъезд 1, подвал | техническое | 18.34 |
| 5 | помещение СС | Подъезд 1, подвал | техническое | 8.69 |
| 6 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 11.65 |
| 7 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.81 |
| 8 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 20.89 |
| 9 | вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 24.05 |
| 10 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.25 |
| 11 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.39 |
| 12 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.49 |
| 13 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.77 |
| 14 | мусороприемная камера | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.57 |
| 15 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.16 |
| 16 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.04 |
| 17 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 27.16 |
| 18 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 19 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 27.16 |
| 20 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 21 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 27.16 |
| 22 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 19.04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 27.16 |
| 24 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 19.04 |
| 25 | выход на кровлю | Подъезд 1, кровля | общественное | 9.22 |
| 26 | помещение СС | Подъезд 2, подвал | техническое | 9.88 |
| 27 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 2, подвал | техническое | 27.81 |
| 28 | коридор | Подъезд 2, подвал | техническое | 5.56 |
| 29 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 30.60 |
| 30 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 14.17 |
| 31 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 15.41 |
| 32 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 22.01 |
| 33 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.24 |
| 34 | вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 23.68 |
| 35 | колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 9.66 |
| 36 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.63 |
| 37 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.24 |
| 38 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.87 |
| 39 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 3.26 |
| 40 | диспетчерская | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 21.75 |
| 41 | санузел | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 4.80 |
| 42 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.57 |
| 43 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 28.28 |
| 44 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 29.76 |
| 45 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 28.28 |
| 46 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 29.76 |
| 47 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 28.28 |
| 48 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 29.76 |
| 49 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 28.28 |
| 50 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 29.76 |
| 51 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 28.28 |
| 52 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 29.76 |
| 53 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 28.28 |
| 54 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 32.67 |
| 55 | тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 6.01 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 56 | терраса общая | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 83.42 |
| 57 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | общественное | 10.34 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 3 Секция 1 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 3 Секция 2 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | Подвал, подземный гараж | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 17 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 18 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 20 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 21 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 22 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 23 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 24 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 25 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 26 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 27 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 28 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 29 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 30 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 31 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 32 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 33 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 36 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 37 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**249 286 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**34** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 541,93 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**302 667 320 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 330 335,14 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 034 038,93 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 695 471,23 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6 000 000,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**76** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.56 | 1 | 15.34 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.55 | 1 | 13.05 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 11.62 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 23.76 | 1 | 9.11 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 26.55 | 1 | 10.10 | 3.05 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 56.28 | 2 | 23.93 | 3.05 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 39.72 | 1 | 15.55 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.47 | 1 | 13.23 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.60 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.72 | 1 | 15.55 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 43.47 | 1 | 13.23 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.72 | 1 | 15.55 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 43.47 | 1 | 13.23 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.72 | 1 | 15.55 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.47 | 1 | 13.23 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 56.32 | 2 | 23.92 | 3.05 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 26.55 | 1 | 10.10 | 3.05 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 23.76 | 1 | 9.11 | 3.05 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 11.62 | 3.05 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 43.55 | 1 | 13.05 | 3.05 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 35.54 | 1 | 11.32 | 3.05 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 31.42 | 1 | 10.68 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 34.84 | 1 | 11.92 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 26.11 | 1 | 10.10 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 23.24 | 1 | 9.11 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 35.37 | 1 | 17.26 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 35.43 | 1 | 11.62 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 43.14 | 1 | 13.12 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 35.38 | 1 | 11.32 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 35.59 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 43.48 | 1 | 13.20 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 35.65 | 1 | 11.49 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 35.59 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 43.48 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 35.65 | 1 | 11.49 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 31.58 | 1 | 10.75 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 35.03 | 1 | 12.03 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 26.20 | 1 | 10.19 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 23.34 | 1 | 9.21 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 35.53 | 1 | 17.34 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 35.59 | 1 | 11.69 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 43.48 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 35.65 | 1 | 11.49 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 15.44 |
| 2 | помещение СС | Подъезд 1, подвал | техническое | 9.26 |
| 3 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 1, подвал | техническое | 30.87 |
| 4 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 40.14 |
| 5 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 21.26 |
| 6 | электрощитовая (ГРЩ) | Подъезд 1, подвал | техническое | 12.74 |
| 7 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 5.43 |
| 8 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 21.67 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.24 |
| 10 | вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 24.32 |
| 11 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.45 |
| 12 | мусороприемная камера | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.79 |
| 13 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.70 |
| 14 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 15 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.14 |
| 16 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.73 |
| 17 | мусороприемная камера | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.74 |
| 18 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 28.28 |
| 19 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 34.65 |
| 20 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 28.28 |
| 21 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 34.65 |
| 22 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 28.28 |
| 23 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 34.65 |
| 24 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 28.28 |
| 25 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 34.65 |
| 26 | выход на кровлю | Подъезд 1, кровля | общественное | 9.78 |
| 27 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 13.74 |
| 28 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 54.28 |
| 29 | помещение СС | Подъезд 2, подвал | техническое | 14.41 |
| 30 | водомерный узел | Подъезд 2, подвал | техническое | 16.89 |
| 31 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.73 |
| 32 | вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 24.49 |
| 33 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 10.84 |
| 34 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 3.14 |
| 35 | колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 11.58 |
| 36 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.28 |
| 37 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 14.82 |
| 38 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 21.66 |
| 39 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.74 |
| 40 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 28.14 |
| 41 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 34.65 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 42 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 28.28 |
| 43 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 34.69 |
| 44 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 28.28 |
| 45 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 34.69 |
| 46 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 28.28 |
| 47 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 34.69 |
| 48 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | общественное | 9.78 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 4 Секция 1 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 4 Секция 2 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 16 | Подвал, подземный гараж | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 17 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 18 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 20 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 21 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 22 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 23 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 24 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 25 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 26 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 27 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 28 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 29 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 30 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 31 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 32 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 33 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 36 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 37 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**227 844 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**68** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**2 245,59 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**445 505 904,66 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 461 635,69 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 934 434,38 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 492 751,84 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 980 000,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**43** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.31 | 1 | 11.29 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 35.13 | 1 | 11.61 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42.89 | 1 | 10.49 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.25 | 2 | 23.14 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 35.06 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.06 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.06 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 42.93 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 51.88 | 2 | 23.31 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 42.70 | 1 | 12.19 | 3.05 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 36.90 | 1 | 12.22 | 3.05 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 42.24 | 1 | 12.69 | 3.05 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 66.53 | 2 | 24.13 | 3.05 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 63.75 | 2 | 27.51 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 37.28 | 1 | 12.22 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 36.54 | 1 | 12.22 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 42.22 | 1 | 12.69 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 65.67 | 2 | 24.13 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 64.29 | 2 | 27.88 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 37.44 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 42.49 | 1 | 12.76 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 65.91 | 2 | 24.28 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 64.29 | 2 | 27.88 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 37.44 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 42.49 | 1 | 12.76 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 65.91 | 2 | 24.28 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 64.56 | 2 | 27.88 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 37.44 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 12.29 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 42.31 | 1 | 12.76 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 75.30 | 2 | 31.46 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 18.48 |
| 2 | водомерный узел | Подъезд 1, подвал | техническое | 10.43 |
| 3 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 46.85 |
| 4 | электрощитовая (ГРЩ) | Подъезд 1, подвал | техническое | 18.34 |
| 5 | помещение СС | Подъезд 1, подвал | техническое | 8.69 |
| 6 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.81 |
| 7 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 26.67 |
| 8 | вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 23.98 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.25 |
| 10 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.39 |
| 11 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.60 |
| 12 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.77 |
| 13 | мусороприемная камера | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.78 |
| 14 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 26.96 |
| 15 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.04 |
| 16 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 26.96 |
| 17 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 18 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 26.96 |
| 19 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 20 | выход на кровлю | Подъезд 1, кровля | общественное | 11.74 |
| 21 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 13.05 |
| 22 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 2, подвал | техническое | 31.95 |
| 23 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 28.00 |
| 24 | помещение СС | Подъезд 2, подвал | техническое | 12.38 |
| 25 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 8.83 |
| 26 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 20.89 |
| 27 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.85 |
| 28 | вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 23.98 |
| 29 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 4.08 |
| 30 | колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.46 |
| 31 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.00 |
| 32 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 16.99 |
| 33 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.57 |
| 34 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 27.16 |
| 35 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 24.65 |
| 36 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 27.16 |
| 37 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 24.65 |
| 38 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 27.16 |
| 39 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 24.65 |
| 40 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 27.16 |
| 41 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 24.66 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 42 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | общественное | 9.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 5 Секция 1 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 5 Секция 2 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 13 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 16 | Подвал, подземный гараж | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 18 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 20 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 21 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 22 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 23 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 24 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 25 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 26 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 27 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 28 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 29 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 30 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 31 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 32 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 33 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 36 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 37 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**178 827 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**26** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 153,07 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**199 272 398 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 685 391,61 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 765 413,81 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 500 650,00 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 020 000,00 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**44** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.26 | 2 | 23.14 | 3.05 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 42.89 | 1 | 10.49 | 3.05 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.12 | 1 | 11.61 | 3.05 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.31 | 1 | 11.29 | 3.05 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.51 | 2 | 23.14 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.60 | 1 | 10.49 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.86 | 1 | 11.61 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 30.52 | 1 | 12.40 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.62 | 2 | 28.12 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 51.90 | 2 | 23.42 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.95 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 12.47 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 51.90 | 2 | 23.42 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 42.95 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 12.47 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 51.90 | 2 | 23.42 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 42.95 | 1 | 10.58 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 11.68 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 12.47 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.86 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 78.43 | 2 | 27.14 | 3.05 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 26.03 | 1 | 12.29 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 58.93 | 2 | 25.49 | 3.05 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 59.40 | 2 | 24.73 | 3.05 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 79.51 | 3 | 41.73 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 44.26 | 1 | 12.05 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 58.57 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 70.81 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 79.51 | 3 | 41.73 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 12.05 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 58.57 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 70.81 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 79.51 | 3 | 41.73 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 1 | 12.05 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 58.57 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 70.81 | 3 | 35.00 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 79.51 | 3 | 41.73 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 12.05 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 58.57 | 2 | 25.73 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 70.81 | 3 | 35.00 | 2.75 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | водомерный узел | Подъезд 1, подвал | техническое | 10.69 |
| 2 | электрощитовая (ГРЩ) | Подъезд 1, подвал | техническое | 12.55 |
| 3 | коридор | Подъезд 1, подвал | техническое | 4.61 |
| 4 | помещение СС | Подъезд 1, подвал | техническое | 8.65 |
| 5 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 13.05 |
| 6 | подвал | Подъезд 1, подвал | техническое | 39.52 |
| 7 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.93 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 20.89 |
| 9 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.25 |
| 10 | вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 23.96 |
| 11 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.39 |
| 12 | колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.45 |
| 13 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.77 |
| 14 | мусороприемная камера | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.57 |
| 15 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.16 |
| 16 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.04 |
| 17 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 27.16 |
| 18 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.04 |
| 19 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 27.16 |
| 20 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 19.04 |
| 21 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 27.16 |
| 22 | внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 19.04 |
| 23 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | общественное | 9.22 |
| 24 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 14.80 |
| 25 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 2, подвал | техническое | 29.84 |
| 26 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 9.18 |
| 27 | помещение СС | Подъезд 2, подвал | техническое | 8.48 |
| 28 | подвал | Подъезд 2, подвал | техническое | 32.15 |
| 29 | коридор | Подъезд 2, подвал | техническое | 3.28 |
| 30 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.44 |
| 31 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 20.81 |
| 32 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 7.51 |
| 33 | вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 16.64 |
| 34 | помещение уборочного инвентаря (ПУИ) | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 2.04 |
| 35 | колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.05 |
| 36 | тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.33 |
| 37 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.70 |
| 38 | мусороприемная камера | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.51 |
| 39 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.51 |
| 40 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 27.16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 41 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 19.13 |
| 42 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 27.16 |
| 43 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 19.13 |
| 44 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 27.16 |
| 45 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 19.13 |
| 46 | лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 27.16 |
| 47 | внеквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 19.13 |
| 48 | выход на кровлю | Подъезд 2, кровля | общественное | 9.22 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 6 Секция 1 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 6 Секция 2 | Пассажирский лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды жилого дома |
| 4 | Подвал | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 5 | Подвал, жилые этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 6 | Подвал, жилые этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 7 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Подвал, жилые этажи | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 10 | Подвал, жилые этажи | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 11 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков от потребителей |
| 12 | Подвал, технические помещения | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Подвал, жилые этажи | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 15 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 16 | Подвал, подземный гараж | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |
| 17 | Подвал, жилые этажи | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 18 | Подвалы жилых домов | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 19 | Подвалы жилых домов | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 20 | Жилые этажи | Щиты электроснабжения этажные | Для распределения электроэнергии по потребителям |
| 21 | Подвал | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 22 | Подвал | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 23 | Этажи здания | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 24 | Подвал | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 25 | Этажи здания | Система вентиляции жилых квартир | Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах |
| 26 | Жилые этажи | Система пожарной сигнализации | Автономные пожарные извещатели |
| 27 | Подвал | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 28 | Этажи здания | Блоки распределения СКУД | Коммутация и распределение сигналов по потребителям. |
| 29 | Основные входы | Вызывные панели СКУД | Вызов нужного абонента. |
| 30 | Подвал. Этажи здания | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 31 | Подвал | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 32 | Этажи здания | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 33 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 34 | Подвал. Этажи здания | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 35 | Подвал. Этажи здания | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 36 | Подвал | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 37 | Этажи здания | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**200 756 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 263,26 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**204 433 878 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Информация в разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указана без балконов, лоджий, веранд и террас в соответствии с технико-экономическими показателями, определенными положительным заключением экспертизы проектной документации и разрешением на строительство** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛенТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7826692767** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комплексные Экологические Решения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7811560084** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СЕМРЕН И МОНССОН МОС** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7714395639** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**10.12.2020** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**47-2-1-3-063508-2020** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Экспертизы Строительных Проектов** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7838485596** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Янила Кантри Клаб** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛСТ Генподряд** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7810870661** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**47-RU47504109-123К-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.12.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**24.12.2020** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи недвижимого имущества** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.11.2012** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**47:07:1039001:1087** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**19 276,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**70** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**165** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Покрытие детских площадок предусмотрено щебеночно-набивное. Детские площадки расположены во внутридворовой территории многоквартирных жилых домов №5 и №6, №1, №2 и №3. Игровые площадки для детей оборудуются с учетом их росто-возрастных особенностей. Игровое оборудование подобрано из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Игровое оборудование расположена с учетом зон безопасности. В состав игрового оборудования входят: карусели, качели, игровые элементы, игровые комплексы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Покрытие спортивной площадки предусмотрено щебеночно-набивное. Спортивная площадка расположена во дворе многоквартирных жилых домов №4 и №6. В состав спортивного оборудования входят тренажеры, спортивный комплекс** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**На благоустраиваемой территории, прилегающей к зданиям многоквартирных домов, свободной от застройки, дорожных и тротуарных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Для наружного освещения придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок применяются светильники на опорах. Наружное освещение предусматривается в соответствии с Техническими Условиями технологического присоединения к электрической сети АО «ЛОЭСК» согласно дополнительному соглашению №11 от 04.08.2020 г. к Договору №04-668/005-ПС-12 от 06.12.2012 г** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Отсутствуют** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7 476 080,12 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2014** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2356** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.12.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**70 205,85 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703116542** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**122 от 05.02.2020.Корректировка 552 от 30.04.2020.Корректировка 739 от 04.06.2020.Корректировка 1031 от 06.08.2020.Корректировка 1824 от 18.12.2020** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**05.02.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**70 205,85 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7841354900** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07.10.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ЛД.И.246 ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4703074613** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Приложение 12 к договору 04-668/005-ПС-12 от 06 декабря 2012 года** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 794 693,88 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Объект № 58 Правительства Ленинградской области** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**4716038771** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**Жилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**41** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**41** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | **Жилые помещения отсутствуют** |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 1-2 | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 3-4 | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 5-6 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 7 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 8 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 9 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 10 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 11 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 13 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 14 | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 15 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 16 | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 17 | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 18 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 19-20 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 21-22 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 23-24 | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 25-26 | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 27 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 28 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 29 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 30 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 31 | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 32 | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 33 | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 34 | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 35 | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 36-37 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 38-39 | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 40-41 | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 42-43 | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 44-45 | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 46-47 | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 48-49 | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 50-51 | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 52-53 | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 54-55 | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 56-57 | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 58-59 | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 60 | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | паркинг | Подземный гараж, план на отм.-4.700 | общественное | 698.42 |
| 2 | лестница | Подземный гараж, план на отм.-4.700 | общественное | 12.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | лестница | Подземный гараж, план на отм.-4.700 | общественное | 12.24 |
| 4 | тамбур-шлюз | Подземный гараж, план на отм.-4.700 | общественное | 2.82 |
| 5 | тамбур-шлюз | Подземный гараж, план на отм.-4.700 | общественное | 2.03 |
| 6 | помещение уборочного инвентаря | Подземный гараж, план на отм.-4.700 | техническое | 10.56 |
| 7 | паркинг | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | общественное | 376.78 |
| 8 | лестничная клетка | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | общественное | 12.50 |
| 9 | лестничная клетка | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | общественное | 16.32 |
| 10 | санузел | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | общественное | 6.72 |
| 11 | вытяжная венткамера | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 11.77 |
| 12 | электрощитовая (ГРЩ) | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 21.63 |
| 13 | венткамера противодымной приточной вентиляции | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 15.05 |
| 14 | приточная венткамера | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 10.53 |
| 15 | индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 27.86 |
| 16 | помещение охраны | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 10.89 |
| 17 | помещение уборочного инвентаря | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 5.23 |
| 18 | водомерный узел с насосоной, автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | техническое | 35.93 |
| 19 | тамбур-шлюз | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | общественное | 3.61 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | тамбур-шлюз | Подземный гараж, план на отм.-1.700 | общественное | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Нижний уровень | Водомерные узлы | Для коммерческого учета расхода воды |
| 2 | Нижний уровень | Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части |
| 3 | Нижний уровень, верхний уровень | Система холодного хозяйственно-питьевого (ХВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 4 | Нижний уровень, верхний уровень | Система горячего хозяйственно-питьевого (ГВС) водоснабжения | Для подачи воды потребителю |
| 5 | Нижний уровень, верхний уровень | Запорная арматура ХВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 6 | Нижний уровень, верхний уровень | Регулирующая арматура ХВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 7 | Нижний уровень, верхний уровень | Запорная арматура ГВС | Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС |
| 8 | Нижний уровень, верхний уровень | Регулирующая арматура ГВС | Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм |
| 9 | Нижний уровень, верхний уровень | Трубопроводы бытовой канализации | Для отвода бытовых стоков |
| 10 | Нижний уровень, верхний уровень | Дренажные насосы | Для отвода дренажных вод |
| 11 | Нижний уровень, верхний уровень | Трубопроводы внутренних водостоков | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 12 | Кровля | Водосточные воронки с подогревом | Для приема талых и дождевых вод с кровли |
| 13 | Контрольные канализационные колодцы на выпусках | Запорная арматура | Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации |
| 14 | Нижний уровень, верхний уровень | Система электроснабжения и электроосвещения | Для укладки кабельных линий |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Нижний уровень, верхний уровень | Осветительное оборудование | Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта |
| 16 | Нижний уровень | Главные распределительные щиты | Для электроснабжения объекта |
| 17 | Нижний уровень | Щиты электроснабжения инженерного оборудования | Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования |
| 18 | Нижний уровень | Оборудование ИТП | Отопление, теплоснабжение, ГВС. |
| 19 | Нижний уровень | Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения. | Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части. |
| 20 | Нижний уровень, верхний уровень | Стояки системы отопления | Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха. |
| 21 | Нижний уровень, верхний уровень | Система вентиляции технических помещений. | Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях. |
| 22 | Нижний уровень, верхний уровень | Система пожарной сигнализации | Автономные и оптические пожарные извещатели |
| 23 | Нижний уровень | Кабельная продукция СКУД | Для передачи данных. |
| 24 | Нижний уровень, верхний уровень | Система РФ (радио) Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 25 | Нижний уровень, верхний уровень | Система РФ (радио) Шкафы. Основное активное оборудование. | Передача сигналов радио |
| 26 | Нижний уровень, верхний уровень | Распределительные коробки | Распределение сигналов по потребителям |
| 27 | Нижний уровень, верхний уровень | Системы Телефон, телевидение, интернет. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 28 | Нижний уровень, верхний уровень | Системы Телефон, телевидение, интернет. Шкафы. Основное активное оборудование | Преобразование сигналов. Распределение сигналов. |
| 29 | Нижний уровень, верхний уровень | Система ГО и ЧС. Кабельная продукция | Для передачи данных |
| 30 | Нижний уровень, верхний уровень | Система ГО и ЧС. Шкафы. Основное активное оборудование | Передача тревожных сообщений |
| 31 | Нижний уровень, верхний уровень | Система ГО и ЧС.Оповещатели | Усилители звука |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.08.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**66 000 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7702070139** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810562800000156** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000704** |
| | | БИК:<br>**044030704** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**783501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**90824489** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7702070139** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 584 100 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 573 554 721,55 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**10 545 278,45 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**31.03.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**13** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**172,25 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**14 769 000 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**311 994 432,18 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства парковки там, где необходимо на пространстве одного машино-места разместить второй автомобиль (обозначены в разделе 15.3 номерами 1-2, 3-4 и так далее по аналогии-в количестве 38 машино-мест).Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 60, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство №47-RU47504109-123К-2020 от 21.12.2020 г** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 245071345239785016071627200890542489 8

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗАСЕДАТЕЛЕВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГП. ЯНИНО-1**

Действителен: с 30.12.2021 по 30.12.2022