

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000914 от 09.09.2022

ЖК "Эстет"

Дата первичного размещения: 15.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра-Ботаника |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Астра-Ботаника |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620109 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 210 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)235-04-90 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kamaltdinovaud@astra-sk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ais-ekb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Стробыкин |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Астра-Девелопмент |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6658452141 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исмагилов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Исмагилов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Майданович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель учредителя застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК-Перспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западный берег" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 460,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 744,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 245,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Переходный |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, квартал ул. Белинского - пер. Переходный |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 472,89 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 732,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 279,99 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 012,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 6-16-Р |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 05.12.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 08.08.2019,04.12.2019 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сантест |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "План Б" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-015403-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-002002-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Эстет" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2103-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1698 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.06.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0604004:1504 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 822,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для прогулок предусмотрена детская игровая площадка, размещенная на дворовой территории жилого дома. Предусмотрены отдельные зоны для детей младшего возраста с игровыми элементами меньшей активности, такие как песочница, кабель-балансир. Для детей старшего возраста предусмотрена зона с установкой детских игровых комплексов. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована зоной воркаута. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено устройство площадки на 2 контейнера для мусора с отсеком для крупногабаритного мусора. Размещение площадки предусмотрено в юго-восточном углу участка, рядом с проектируемой ТП. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение свободной от застройки территории посредством разбивки газонов с посевом многолетних трав с внесением растительного слоя почвы 0,15 м. Предусмотрена рядовая посадка кустарников вдоль фасадов жилого дома и плотная посадка деревьев на газоне рядом с площадкой для сбора ТБО. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Параметры путей передвижения маломобильных групп населения приняты в соответствии с нормативными документами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара 0,00 м. Понижения бортового камня от 0,15 до 0,00 м выполнены на участке длиной 1,50 м. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, (не менее 0,9 м) - 1,2 м. Проектными решениями предусмотрено устройство въездных пандусов для инвалидов колясок, обустройство парковочных мест для МГН. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения обеспечивают следующие нормируемые освещенности: тротуары и велодорожки, прилегающие к автостоянкам - не менее 10 Лк; детские, спортивные площадки и места отдыха взрослого населения во дворе - 10 Лк; пешеходные проходы и проезды во дворе - 2 Лк. Архитектурная подсветка фасада. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение свободной от застройки территории посредством разбивки газонов с посевом многолетних трав с внесением растительного слоя почвы 0,15 м. Предусмотрена рядовая посадка кустарников вдоль фасадов жилого дома и плотная посадка деревьев на газоне рядом с площадкой для сбора ТБО. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 47 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13959/8-623 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13959/8-623 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-235-2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/200К-1123 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 46 | Квартира | 10 | Секция 1 | 44.81 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | Секция 1 | 44.81 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | Секция 1 | 47.36 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | Секция 1 | 47.36 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | Секция 1 | 67.22 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | Секция 1 | 59.22 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 14 | Секция 1 | 58.97 | 2 | 24.93 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | Секция 2 | 101.49 | 3 | 53.01 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 11 | Секция 1 | 58.97 | 2 | 24.93 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | Секция 1 | 99.59 | 3 | 47.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|--------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 10 | Секция 1 | 67.22 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | Секция 2 | 101.49 | 3 | 53.01 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | Секция 2 | 65.24 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | Секция 2 | 99.01 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | Секция 2 | 70.35 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | Секция 2 | 72.34 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | Секция 2 | 70.35 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | Секция 1 | 67.22 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 1 | Секция 2 | 38.52 | 1 | 13.9 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | Секция 1 | 99.59 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | Секция 1 | 93.49 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | Секция 1 | 44.81 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 28.3 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | Секция 1 | 42.31 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | Секция 1 | 44.81 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 8 | Секция 2 | 67.19 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | Секция 2 | 101.49 | 3 | 53.01 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 1 | Секция 1 | 91.08 | 3 | 45.2 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | Секция 2 | 57.58 | 2 | 28.3 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 12 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 28.3 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 8 | Секция 2 | 49.75 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | Секция 1 | 59.22 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 7 | Секция 2 | 49.75 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | Секция 2 | 99.01 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | Секция 2 | 67.17 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | Секция 2 | 64.24 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | Секция 1 | 104.4 | 3 | 57.26 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | Секция 2 | 57.58 | 2 | 28.3 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | Секция 2 | 99.01 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | Секция 1 | 42.31 | 1 | 13.25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 6 | Секция 1 | 67.22 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | Секция 1 | 38.75 | 1 | 12.39 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | Секция 2 | 65.24 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | Секция 1 | 87.86 | 3 | 43.52 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | Секция 1 | 38.5 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | Секция 1 | 87.86 | 3 | 43.52 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | Секция 2 | 71.83 | 2 | 30.39 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | Секция 1 | 47.36 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | Секция 1 | 67.22 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | Секция 2 | 67.17 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 14 | Секция 1 | 104.4 | 3 | 57.26 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | Секция 2 | 64.76 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 9 | Секция 2 | 44.33 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | Секция 1 | 42.31 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | Секция 2 | 99.25 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 12 | Секция 1 | 58.97 | 2 | 24.93 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 13 | Секция 2 | 67.17 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | Секция 2 | 64.24 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 13 | Секция 2 | 99.01 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 12 | Секция 1 | 104.4 | 3 | 57.26 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 8 | Секция 2 | 44.33 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | Секция 2 | 101.49 | 3 | 53.01 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 6 | Секция 2 | 49.75 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 13 | Секция 1 | 39.69 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | Секция 2 | 101.49 | 3 | 53.01 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | Секция 2 | 67.17 | 2 | 29.95 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | Секция 1 | 87.86 | 3 | 43.52 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 11 | Секция 1 | 39.69 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9 | Секция 2 | 49.75 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | Секция 2 | 99.25 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | Секция 1 | 87.86 | 3 | 43.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|--------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 3 | Секция 2 | 67.16 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | Секция 1 | 99.59 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 8 | Секция 2 | 80.45 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 14 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 28.3 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | Секция 2 | 67.19 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 9 | Секция 2 | 71.73 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 12 | Секция 1 | 39.69 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | Секция 2 | 64.24 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | Секция 2 | 67.19 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | Секция 1 | 93.49 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | Секция 2 | 67.19 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | Секция 2 | 67.16 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | Секция 2 | 101.49 | 3 | 53.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 13 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | Секция 2 | 72.39 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | Секция 2 | 64.76 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | Секция 1 | 99.59 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 11 | Секция 1 | 42.18 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 5 | Секция 2 | 80.45 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | Секция 2 | 80.45 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | Секция 1 | 44.81 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 13 | Секция 2 | 44.54 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 9 | Секция 2 | 67.19 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | Секция 1 | 61.02 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | Секция 1 | 47.36 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | Секция 2 | 70.35 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 10 | Секция 2 | 71.73 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | Секция 1 | 87.86 | 3 | 43.52 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | Секция 1 | 93.49 | 3 | 50.55 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | Секция 2 | 71.73 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | Секция 2 | 99.25 | 3 | 49.5 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | Секция 1 | 99.59 | 3 | 47.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 7 | Секция 2 | 44.33 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | Секция 2 | 44.73 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | Секция 2 | 44.33 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | Секция 2 | 71.73 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | Секция 2 | 64.24 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | Секция 1 | 87.86 | 3 | 43.52 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | Секция 1 | 99.59 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | Секция 2 | 44.54 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | Секция 1 | 67.22 | 2 | 29.77 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 10 | Секция 2 | 80.45 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | Секция 2 | 80.45 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | Секция 1 | 59.22 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | Секция 2 | 64.24 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 12 | Секция 2 | 64.38 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 12 | Секция 2 | 44.54 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | Секция 2 | 80.45 | 2 | 32.48 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | Секция 2 | 65.24 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | Секция 1 | 47.36 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 14 | Секция 2 | 44.54 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 12 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 13 | Секция 1 | 104.4 | 3 | 57.26 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | Секция 2 | 44.73 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | Секция 2 | 72.39 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 4 | Секция 2 | 72.39 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | Секция 2 | 67.16 | 2 | 29.9 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 8 | Секция 2 | 71.73 | 2 | 33.88 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 13 | Секция 2 | 72.34 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 12 | Секция 1 | 42.18 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 13 | Секция 2 | 64.38 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 14 | Секция 1 | 97.34 | 3 | 47.71 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | Секция 2 | 67.19 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 28.3 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира | 5 | Секция 2 | 49.75 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 13 | Секция 1 | 58.97 | 2 | 24.93 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | Секция 2 | 64.38 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | Секция 1 | 47.36 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 8 | Секция 2 | 65.24 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | Секция 2 | 64.24 | 2 | 31.84 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 12 | Секция 2 | 74.2 | 2 | 38.01 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | Секция 1 | 44.81 | 1 | 13.44 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 12 | Секция 2 | 72.34 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 1 | Секция 2 | 55.14 | 1 | 17.23 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | Секция 1 | 39.82 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | Секция 2 | 65.24 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 4 | Секция 2 | 44.73 | 1 | 16.61 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 14 | Секция 1 | 39.69 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 14 | Секция 1 | 42.18 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 14 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 13 | Секция 2 | 74.2 | 2 | 38.01 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | Секция 2 | 64.76 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 14 | Секция 2 | 72.34 | 2 | 28.94 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 13 | Секция 1 | 42.18 | 1 | 13.25 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | Секция 1 | 39.82 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 10 | Секция 2 | 44.33 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 10 | Секция 2 | 49.75 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 9 | Секция 2 | 65.24 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | Секция 2 | 74.2 | 2 | 38.01 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 14 | Секция 2 | 64.38 | 2 | 28.85 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | Секция 1 | 39.82 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 14 | Секция 2 | 74.2 | 2 | 38.01 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | Секция 2 | 57.58 | 2 | 28.3 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | Секция 2 | 39.59 | 1 | 15.14 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 5 | Секция 2 | 71.73 | 2 | 33.88 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 5 | Секция 2 | 44.33 | 1 | 15.14 | 2.70 |
|-----|----------|---|----------|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 73.62 | Офисное помещение | 66.50 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур | 3.92 | |
| | | | | | Гардеробная | 1.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 85.50 | Офисное помещение | 77.25 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Тамбур | 4.41 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 120.87 | Групповая | 46.47 | 2.70 |
| | | | | | Раздевальная | 17.50 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.35 | |
| | | | | | Коридор | 8.95 | |
| | | | | | Буфетная | 3.11 | |
| | | | | | Тамбур | 2.56 | |
| | | | | | Туалетная | 9.28 | |
| | | | | | Туалетная | 8.10 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.83 | |
| | | | | | Санузел | 2.69 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.22 | |
| | | | | | Санузел | 2.71 | |
| Столовая | 8.10 | | | | | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Детская комната | Секция 1,1 этаж | | общественное | 20.88 |
| 2 | Помещение консьержа | Секция 1,1 этаж | | техническое | 8.87 |
| 3 | Лестничная клетка | Секция 1,1 этаж | | техническое | 15.62 |
| 4 | Колясочная | Секция 1,1 этаж | | общественное | 8.71 |
| 5 | Тамбур | Секция 1,1 этаж | | общественное | 12.43 |
| 6 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,1 этаж | | общественное | 2.14 |
| 7 | Лифтовой холл | Секция 1,1 этаж | | общественное | 20.69 |
| 8 | Вестибюль | Секция 1,1 этаж | | общественное | 47.29 |
| 9 | Элетрощитовая | Секция 1,1 этаж | | техническое | 9.82 |
| 10 | Помещение уборочного инвентаря и мойки лап собак | Секция 1,1 этаж | | техническое | 2.11 |
| 11 | коридор | Секция 1,2 этаж | | техническое | 28.31 |
| 12 | Лифтовой холл | Секция 1,2 этаж | | общественное | 20.69 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 1,2 этаж | | техническое | 14.54 |
| 14 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,2 этаж | | общественное | 2.14 |
| 15 | коридор | Секция 1,3 этаж | | техническое | 28.31 |
| 16 | Лифтовой холл | Секция 1,3 этаж | | общественное | 20.69 |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 1,3 этаж | | техническое | 14.54 |
| 18 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,3 этаж | | общественное | 2.14 |
| 19 | коридор | Секция 1,4 этаж | | техническое | 28.31 |
| 20 | Лифтовой холл | Секция 1,4 этаж | | общественное | 20.69 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 1,4 этаж | | техническое | 14.54 |
| 22 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,4 этаж | | общественное | 2.14 |
| 23 | коридор | Секция 1,5 этаж | | техническое | 28.31 |
| 24 | Лифтовой холл | Секция 1,5 этаж | | общественное | 20.69 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 1,5 этаж | | техническое | 14.54 |
| 26 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,5 этаж | | общественное | 2.14 |
| 27 | коридор | Секция 1,6 этаж | | техническое | 28.31 |
| 28 | Лифтовой холл | Секция 1,6 этаж | | общественное | 20.69 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1,6 этаж | техническое | 14.54 |
| 30 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,6 этаж | общественное | 2.14 |
| 31 | коридор | Секция 1,7 этаж | техническое | 28.31 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция 1,7 этаж | общественное | 20.69 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 1,7 этаж | техническое | 14.54 |
| 34 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,7 этаж | общественное | 2.14 |
| 35 | коридор | Секция 1,8 этаж | техническое | 28.31 |
| 36 | Лифтовой холл | Секция 1,8 этаж | общественное | 20.69 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 1,8 этаж | техническое | 14.54 |
| 38 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,8 этаж | общественное | 2.14 |
| 39 | коридор | Секция 1,9 этаж | техническое | 28.31 |
| 40 | Лифтовой холл | Секция 1,9 этаж | общественное | 20.69 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 1,9 этаж | техническое | 14.54 |
| 42 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,9 этаж | общественное | 2.14 |
| 43 | коридор | Секция 1,10 этаж | техническое | 28.31 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция 1,10 этаж | общественное | 20.69 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 1,10 этаж | техническое | 14.54 |
| 46 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,10 этаж | общественное | 2.14 |
| 47 | коридор | Секция 1,11 этаж | техническое | 28.31 |
| 48 | Лифтовой холл | Секция 1,11 этаж | общественное | 20.69 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 1,11 этаж | техническое | 14.54 |
| 50 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,11 этаж | общественное | 2.14 |
| 51 | коридор | Секция 1,12 этаж | техническое | 28.31 |
| 52 | Лифтовой холл | Секция 1,12 этаж | общественное | 20.69 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 1,12 этаж | техническое | 14.54 |
| 54 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,12 этаж | общественное | 2.14 |
| 55 | коридор | Секция 1,13 этаж | техническое | 28.31 |
| 56 | Лифтовой холл | Секция 1,13 этаж | общественное | 20.69 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 1,13 этаж | техническое | 14.54 |
| 58 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,13 этаж | общественное | 2.14 |
| 59 | коридор | Секция 1,14 этаж | техническое | 28.31 |
| 60 | Лифтовой холл | Секция 1,14 этаж | общественное | 20.69 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 1,14 этаж | техническое | 14.54 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|-------|
| 62 | Тамбур-Шлюз | Секция 1,14 этаж | общественное | 2.14 |
| 63 | Тамбур | Секция 2,1 этаж | общественное | 10.91 |
| 64 | Вестибюль | Секция 2,1 этаж | общественное | 55.18 |
| 65 | Колясочная | Секция 2,1 этаж | общественное | 8.89 |
| 66 | Элетрощитовая | Секция 2,1 этаж | техническое | 9.82 |
| 67 | Лифтовой холл | Секция 2,1 этаж | общественное | 20.69 |
| 68 | Помещение уборочного инвентаря и мойки лап собак | Секция 2,1 этаж | техническое | 1.70 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 2,1 этаж | техническое | 15.62 |
| 70 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,1 этаж | общественное | 2.14 |
| 71 | коридор | Секция 2,2 этаж | техническое | 54.97 |
| 72 | Лифтовой холл | Секция 2,2 этаж | общественное | 20.69 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 2,2 этаж | техническое | 14.54 |
| 74 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,2 этаж | общественное | 2.14 |
| 75 | коридор | Секция 2,3 этаж | техническое | 54.97 |
| 76 | Лифтовой холл | Секция 2,3 этаж | общественное | 20.69 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 2,3 этаж | техническое | 14.54 |
| 78 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,3 этаж | общественное | 2.14 |
| 79 | коридор | Секция 2,4 этаж | техническое | 54.97 |
| 80 | Лифтовой холл | Секция 2,4 этаж | общественное | 20.69 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 2,4 этаж | техническое | 14.54 |
| 82 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,4 этаж | общественное | 2.14 |
| 83 | коридор | Секция 2,5 этаж | техническое | 54.97 |
| 84 | Лифтовой холл | Секция 2,5 этаж | общественное | 20.69 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 2,5 этаж | техническое | 14.54 |
| 86 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,5 этаж | общественное | 2.14 |
| 87 | коридор | Секция 2,6 этаж | техническое | 54.97 |
| 88 | Лифтовой холл | Секция 2,6 этаж | общественное | 20.69 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 2,6 этаж | техническое | 14.54 |
| 90 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,6 этаж | общественное | 2.14 |
| 91 | коридор | Секция 2,7 этаж | техническое | 54.97 |
| 92 | Лифтовой холл | Секция 2,7 этаж | общественное | 20.69 |
| 93 | Лестничная клетка | Секция 2,7 этаж | техническое | 14.54 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 94 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,7 этаж | общественное | 2.14 |
| 95 | коридор | Секция 2,8 этаж | техническое | 54.97 |
| 96 | Лифтовой холл | Секция 2,8 этаж | общественное | 20.69 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 2,8 этаж | техническое | 14.54 |
| 98 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,8 этаж | общественное | 2.14 |
| 99 | коридор | Секция 2,9 этаж | техническое | 54.97 |
| 100 | Лифтовой холл | Секция 2,9 этаж | общественное | 20.69 |
| 101 | Лестничная клетка | Секция 2,9 этаж | техническое | 14.54 |
| 102 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,9 этаж | общественное | 2.14 |
| 103 | коридор | Секция 2,10 этаж | техническое | 54.97 |
| 104 | Лифтовой холл | Секция 2,10 этаж | общественное | 20.69 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 2,10 этаж | техническое | 14.54 |
| 106 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,10 этаж | общественное | 2.14 |
| 107 | коридор | Секция 2,11 этаж | техническое | 54.97 |
| 108 | Лифтовой холл | Секция 2,11 этаж | общественное | 20.69 |
| 109 | Лестничная клетка | Секция 2,11 этаж | техническое | 14.54 |
| 110 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,11 этаж | общественное | 2.14 |
| 111 | коридор | Секция 2,12 этаж | техническое | 54.97 |
| 112 | Лифтовой холл | Секция 2,12 этаж | общественное | 20.69 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 2,12 этаж | техническое | 14.54 |
| 114 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,12 этаж | общественное | 2.14 |
| 115 | коридор | Секция 2,13 этаж | техническое | 54.97 |
| 116 | Лифтовой холл | Секция 2,13 этаж | общественное | 20.69 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция 2,13 этаж | техническое | 14.54 |
| 118 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,13 этаж | общественное | 2.14 |
| 119 | коридор | Секция 2,14 этаж | техническое | 54.97 |
| 120 | Лифтовой холл | Секция 2,14 этаж | общественное | 20.69 |
| 121 | Лестничная клетка | Секция 2,14 этаж | техническое | 14.54 |
| 122 | Тамбур-Шлюз | Секция 2,14 этаж | общественное | 2.14 |
| 123 | Техническое подполье | Секция 1,2, Техническое подполье | общественное | 502.22 |
| 124 | Технический чердак | Секция 1,2. 15 этаж | общественное | 502.22 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Помещение ИТП, 2 секция (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье | Блок отопления, блок ГВС | отопление, ГВС |
| 2 | Помещение ИТП, секция 2 (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье | Дренажный насос | система водоотведения |
| 3 | Узел ввода водопровода, 2 секция | Узел учета водопотребления | водообеспечение |
| 4 | Помещение насосной хозпитьевого водопровода в техподполье, 2 секция | Повысительная насосная установка | водообеспечение |
| 5 | Насосная пожаротушения в помещении насосной ХВС, 2 секция, техподполье. | Повысительная насосная установка пожаротушения | пожаротушение жилого дома |
| 6 | Помещение насосной хозпитьевого водопровода и пожаротушения в техподполье, 2 секция | Дренажный насос | система водоотведения |
| 7 | Помещение насосной хозпитьевого водопровода и пожаротушения в техподполье, 2 секция | Вентилятор вытяжной осевой | система вентиляции |
| 8 | Помещение ИТП, 2 секция (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье | Вентилятор вытяжной осевой | система вентиляции |
| 9 | 13, 14 этажи. Жилая часть, 1 секция | бытовой вентилятор с ОК | системы вентиляции |
| 10 | 13, 14 этажи. Жилая часть, 2 секция | бытовой вентилятор с ОК | системы вентиляции |
| 11 | 1 этаж, офисы №1 и №2 | Вентилятор приточный - канальный, вентилятор вытяжной - осевой | системы вентиляции |
| 12 | Тамбур-шлюз ЛК, 1 секция | Вентилятор крышный | Подпор воздуха при пожаре |
| 13 | Тамбур-шлюз ЛК, 2 секция | Вентилятор крышный | Подпор воздуха при пожаре |
| 14 | Кровля, 1 секция | Вентилятор крышный | дымоудаление |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 15 | Кровля, 2 секция | Вентилятор крышный | дымоудаление |
| 16 | Кровля, 1 секция | Вентилятор крышный | Подпор воздуха при пожаре |
| 17 | Кровля, 2 секция | Вентилятор крышный | Подпор воздуха при пожаре |
| 18 | Электрощитовая в секции 1 | Низковольтные комплектные устройства ЩУч1.1, ЩУч1.2, ВРУ№1 ВРУ1.1, АВР1, ППУ 1, АВР (ППУ) Щиты электрические ЩО, ЩО1, ЩЭ, ЩНО, ЩАО1, ЩОЛ1. | Ввод, распределение, учёт электрической энергии. |
| 19 | Электрощитовая в секции 2 | Низковольтные комплектные устройства ЩУч2.1, ЩУч2.2, ВРУ№2, ВРУ№2.1, АВР2, ППУ2, АВР (ППУ2).Щиты электрические ЩЭ, ЩВУР, ЩО2, ЩС2, ЩОЛ2, ЩС ИТП, ЩАНУ, ЩАО2 | Ввод, распределение, учёт электрической энергии. |
| 20 | Надземная часть. Подвал | Оптический распределительный шкаф типа БОН-256ПР | Сети телефонизации |
| 21 | Надземная часть. Подвал | Конвертер "Натекс-IP/СПВ" в коммуникационном шкафу 19" 12U | Сети радиофикации |
| 22 | Надземная часть. | Оборудования производства Dahua | Сети домофонной связи |
| 23 | Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж | Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование | Пожарная сигнализация |
| 24 | Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты | Приемно-контрольные приборы | Пожарная сигнализация |
| 25 | Надземная часть.В прихожей каждой квартиры, в коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещении консьержа, в помещениях офисов. | Извещатели адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые | Пожарная сигнализация |
| 26 | Надземная часть.На всех путях эвакуации | Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный | Пожарная сигнализация |
| 27 | Надземная часть. Во всех помещениях жилой части дома | Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный | Пожарная сигнализация |
| 28 | Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж | Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование | Оповещение о пожаре |
| 29 | Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещениях офисов. | Речевые оповещатели | Оповещение о пожаре |
| 30 | Надземная часть.В помещениях офисов. | Звуковые оповещатели | Оповещение о пожаре |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 31 | Надземная часть.Машинное помещение | Лифтовые блоки ЛБ7 с переговорными устройствами для сбора, обработки и передачи информации, поступающей от станций управления лифтом, для каждого лифта. | Диспетчеризация лифтов |
| 32 | Надземная часть. Помещение насосной | Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование | Автоматика пожарного водопровода |
| 33 | Надземная часть.В коридорах, лифтовых холлах | Оборудование ИСБ "Орион" производство НВП"Болид" системы речевого оповещения.Головное оборудование | Автоматика дымоудаления |
| 34 | Места общего пользования | Вертикальные кабельные стояки, этажные электрощиты, сеть рабочего и аварийного освещения, лифты, системы дымоудаления и пожаротушения | Распределение эл.энергии по квартирам, электроосвещение, вентиляция. |
| 35 | Тех.этаж, тех.подвал, тех.помещения: | Система основного уравнивания потенциалов, сеть рабочего и аварийного освещения, электрооборудование, вентиляция. | Меры защиты от поражения эл.током, электроосвещение, вентиляция, обеспечение эл.энергией инженерных систем здания. |
| 36 | Кровля, фасад здания. | Система молниезащиты и заземления | Меры защиты от поражения эл.током, от грозových перенапряжений. |
| 37 | Жилой дом. 1 этаж-14 этаж 1 секция | Грузопассажирский лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 38 | Жилой дом. 1 этаж-14 этаж 2 секция | Грузопассажирский лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 731 585 385,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 590 000,00 руб. |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810016540078952 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 656 616 079,84 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 514 422 193,29 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 193 886,55 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2023 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 285,84 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 781 121 775 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По окончании строительства трансформаторная подстанция будет передана ресурсоснабжающей организации |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1308160798976932447436152588040686924596

Владелец: ООО «СЗ «АСТРА-БОТАНИКА», Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023