

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданке Линдт Нине
(наименование застройщика, полное наименование)

Дмитриевне
(организации — для юридических лиц)

паспорт 03 10 № 754717 выдан ОУФМС России
по Краснодарскому краю в Прикубанском округе
гор. Краснодара 14.03.2011
г. Краснодар, ул. им. Дементия Красюка, 7

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3844 - р. от 28 октября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» - 4/6-этажное административное здание литер 1 - (площадь застройки - 3601,4 кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 72185,9 м³, общая площадь здания - 18629,4 кв.м, полезная площадь - 17136,6 кв.м, расчетная площадь - 14454,8 кв.м, количество парковочных мест автостоянки - 108 м/мест, площадь встроенной автостоянки - 2905,6 кв.м, этажность - 4/6 этажей, количество этажей - 5/7 этажей); жилой дом литер 2 - 9-этажный 5-секционный жилой дом (площадь застройки - 4315,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 108800,67 м³, площадь жилого здания - 31909,5 кв.м, жилая площадь квартир - 13328,1 кв.м, площадь квартир - 23080,9 кв.м, общая площадь квартир - 23932,3 кв.м, количество квартир - 310 шт., в том числе 1-комнатных - 130 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-комнатных - 46 шт., 4-комнатных - 44 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 3 - 9-этажный 5-секционный жилой дом (площадь застройки - 4315,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 108800,67 м³, площадь жилого здания - 31909,5 кв.м, жилая площадь квартир - 13328,1 кв.м, площадь квартир - 23080,9 кв.м, общая площадь квартир - 23932,3 кв.м, количество квартир - 310 шт., в том числе 1-комнатных - 130 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-комнатных - 46 шт., 4-комнатных - 44 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 4 - 9-этажный 3-секционный жилой дом (площадь застройки - 2589,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 65280,4 м³, площадь жилого здания - 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир - 8010,6 кв.м, площадь квартир - 13871,1 кв.м, общая площадь квартир - 14382,6 кв.м, количество квартир - 186 шт., в том числе 1-комнатных - 78 шт., 2-комнатных - 54 шт., 3-комнатных - 27 шт., 4-комнатных - 27 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 5 - 9-этажный 3-

3-секционный жилой дом (площадь застройки – 2589,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 – 65280,4 м³, площадь жилого здания – 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир – 8010,6 кв.м, площадь квартир – 13871,1 кв.м, общая площадь квартир – 14382,6 кв.м, количество квартир – 186 шт., в том числе 1-комнатных – 8 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных – 27 шт., 4-комнатных – 27 шт., этажность – 9 этажей, количество этажей – 10 этажей); **жилой дом литер 6** – 9-этажный 3-секционный жилой дом (площадь застройки – 2589,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 – 65280,4 м³, площадь жилого здания – 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир – 8010,6 кв.м, площадь квартир – 13871,1 кв.м, общая площадь квартир – 14382,6 кв.м, количество квартир – 186 шт., в том числе 1-комнатных – 78 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных – 27 шт., 4-комнатных – 27 шт., этажность – 9 этажей, количество этажей – 10 этажей); **подземная парковка литер 7** – (площадь застройки подземной части – 31537,3 кв.м, строительный объем – 144961,2 м³, общая площадь парковки – 31115,2 кв.м, количество машиномест – 689 м/мест, количество этажей – 1 этаж); **подземная парковка литер 8** – (площадь застройки подземной части – 17005,8 кв.м, строительный объем – 77961,4 м³, общая площадь парковки – 16784,1 кв.м, количество машиномест – 350 м/мест, количество этажей – 1 этаж); **2-этажное административное здание литер 9** – (площадь застройки – 447,3 кв.м, строительный объем здания – 3836,2 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 1267,2 м³, общая площадь здания – 1152,0 кв.м, полезная площадь – 1061,2 кв.м, расчетная площадь – 635,3 кв.м., этажность – 2 этажа, количество этажей – 3 этажа) на земельном участке площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 11.04.2014 № 23/3-4868).

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2014 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.02.2015

№ 53

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по улице Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (договор уступки прав от 09.02.2015).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «гражданке Линдт Нине Юрьевне, паспорт 03 10 № 754717 выдан ОУФМ России по Краснодарскому краю в Прикубанском округа гор. Краснодара 14.03.2011, г. Краснодар, ул. им. Дементия Крассюка, 7» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», Краснодарский край, г. Краснодар, улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген.директор Э.Э.Линдт».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Клубный Квартал», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.05.2020

№ 163

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85 в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по соглашению от 27.01.2020 о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.11.2013 № 01-09/19 (4300023641), зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.04.2020 № 23:43:0126007:2371-23/001/2020-29.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал». Краснодарский край, г. Краснодар улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген. директор Э.Э.Линдт» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс» ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечера

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоквартирная жилая застройка по адресу:
1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе
г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2028 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой