

**АРХИТЕКТС**

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТ»

«Жилая застройка на пересечении  
ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.  
1 этап – многоквартирный жилой дом литер 8.1  
2 этап – многоквартирный жилой дом литер 8.2  
3 этап – многоквартирный жилой дом литер 8.3»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**


Раздел

Схема планировочной организации земельного участка

А01511 – 8.1, 8.2, 8.3 – ПЗУ

Том 2.1

Литер 8.1, 8.2, 8.3. Генеральный план

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	148-15		12.15

Краснодар, 2015

**АРХИТЕКТС**

Заказчик: ООО «БАУИНВЕСТ»

«Жилая застройка на пересечении  
ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.  
1 этап – многоквартирный жилой дом литер 8.1  
2 этап – многоквартирный жилой дом литер 8.2  
3 этап – многоквартирный жилой дом литер 8.3»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел

Схема планировочной организации земельного участка

А01511 – 8.1, 8.2, 8.3 – ПЗУ

Том 2.1

Литер 8.1, 8.2, 8.3. Генеральный план

Директор

Мех В.Г.



Главный инженер проекта

Уткин Е.Э.

Краснодар, 2015

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
A01511-C2.1	Титульный лист Содержание тома 2.1	1 лист
A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5 листа
A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ	Комплект рабочих чертежей марки ПЗУ согласно «Ведомости рабочих чертежей основного комплекта» на листе 1 «Общие данные».	10 листов
A01511 - 8.1, 8.2, 8.3 - C2.1		
Изм. № подл.	ГИП	Уткин
Подп. и дата		11.15
Взам. инв. №		
Содержание тома 2.1		Стадия
		П
		Лист
		1
		Листов
		1
		ООО «Архитектс»

Разрешение		Обозначение A01511 - 8.1, 8.2, 8.3 - ПЗУ	Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. 1-2-3 этапы. Лит.8.1, 8.2, 8.3	
148-15			Код	Примечание
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	ГП-1	Внесены изменения в чертежи по замечаниям экспертизы.	4	Изм.
	ГП-2,3	Выполнен расчет гостевых парковок для офисов и указаны места их размещения. Площадки для мусороконтейнеров выполнены в виде мусорокамер, размещены на нормативном расстоянии от входов в здание.		Изм.
Изм. № подл.	ГИП	Уткин	Лист	Листов
Подп. и дата		11.15	1	1
Взам. инв. №			ООО «Архитектс» г. Краснодар	
Содержание тома 2.1		Стадия		
		П		
		Лист		
		1		
		Листов		
		1		
		ООО «Архитектс»		

## Раздел 2. Схема планировочной организации рельефа

### 1. Характеристика земельного участка. Решения генерального плана.

Проект многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями (литеры 8.1, 8.2, 8.3) разработан на основании задания на проектирование и утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории.

Участок проектируемых многоэтажных жилых домов расположен в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара на пересечении ул.им 40-летия Победы и проектируемой ул.Генерала Трошева.

На момент проектирования на участке нет строений и сооружений, по участку не проходят существующие инженерные сети. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Проектируемый участок имеет слабовыраженный рельеф, с перепадом отметок от 28.76 до 27.65, с направлением уклона с юга на север участка и с незначительными повышениями и понижениями внутри участка. Перед началом строительства имеющийся плодородный слой почвы срезается на глубину 0,8 м и складывается во временные отвалы с последующим использованием его для устройства газонов и зеленых насаждений. Излишний растительный грунт, в дальнейшем, используется для рекультивации территории.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны дублирующего проезда вдоль ул. Генерала Трошева и проектируемого проезда между ул. Генерала Трошева и ул. Героев-Разведчиков в пределах Красных линий квартала.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное

обслуживание проектируемых объектов, в том числе осуществление пожарной безопасности и мусороудаление.

Разрывы между зданиями и сооружениями выдержаны в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.7.2008 N 123-ФЗ). Вокруг жилых домов запроектирован круговой объезд шириной 6,0 м для движения пожарных машин, что обеспечивает доступ и эвакуацию людей в случае пожара из любой квартиры.

Согласно требований СНиП 2.07.01-89\* на участке предусмотрено устройство открытых гостевых стоянок для временного размещения автомобилей, площадок для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и физкультуры, выполненных по расчету количества населения, исходя из обеспеченности общей площадью жилого дома на одного человека - 30 м<sup>2</sup> (эконом-класс

Размещение мест хранения и парковки автомашин жителей лит.8.1, 8.2, 8.3 в количестве 639 кв x 0.75 м/м = 479 м/м предусмотрено в запроектированных на соседних участках многоуровневых парковках (лит.3.2, 3.3, 4.2, 4.3, 5.2, 5.3, 6.2, 6.3). Общее количество доступных м/мест в многоуровневых парковках составляет 3120 м/мест, что полностью обеспечивает потребность в парковочных местах хранения для всей проектируемой застройки.

7.1

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок для игр и отдыха с твердым и спецпокрытием, установку малых архитектурных форм, озеленение.

Благоустройство выполняется с учетом доступности для мало-мобильных групп населения.

Тротуары и дорожки выполняются из современных материалов - фигурной бетонной плитки.

Согласно требований СНиП 2.07.01-89\* на участке размещены:

- площадки для игр детей - 0.7 м<sup>2</sup>/чел,
- отдыха взрослых - 0.1 м<sup>2</sup>/чел,
- хозяйственных целей - 0.15 м<sup>2</sup>/чел,

Изм.	Ко-	Лист	Людок	Подп.	Дата	A01511- 8.1, 8.2, 8.3-ПЗ.ПЗУ		
1	2	Изм. 148-15			12.15			
ГИП	Уткин				11.15	Пояснительная записка		
Разработ.	Никулина				11.15			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО «Архитектс»		

Изм.	Ко-	Лист	Людок	Подп.	Дата	A01511- 8.1, 8.2, 8.3-ПЗ.ПЗУ
						Лист
						2

-занятия физкультурой

- 2.0 м<sup>2</sup>/чел ( при наличии спортивного комплекса допускается 1.0 м<sup>2</sup>/чел)

- гостевые парковки

- 40м/м на 1000 жителей  
40м/м на 100 работающих в офисах.

1.2

Расчет площадок выполнен по СНиП 2.07.01-89\* (см. лист ПЗУ-2) и Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей и обеспечивает отвод дождевых вод от зданий и сооружений на проезжую часть улиц и дорог, далее посредством продольных и поперечных уклонов к проектируемым дождеприемным колодцам, и далее - в запроектированную ливневую канализацию города.

Проектом предусматривается озеленение территории - декоративные листовые породы деревьев, кустарники, цветники и газоны, которые в целом создают благоприятные микроклиматические условия для отдыха населения.

Система координат МСК-23.

Система высот Балтийская.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (для лит. 8.1, 8.2, 8.3)

Площадь участка в границе отвода	- 14456.0 м <sup>2</sup>
Площадь участка в границе подсчета объемов работ	-15261.0 м <sup>2</sup>
Площадь 1-го этапа в границе подсчета объемов работ	- 6532.0 м <sup>2</sup>
Площадь 2-го этапа в границе подсчета объемов работ	- 2842.0 м <sup>2</sup>
Площадь 3-го этапа в границе подсчета объемов работ	- 5887.0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки 1-го этапа	- 1395.3 м <sup>2</sup>

Площадь застройки 2-го этапа - 710.0 м<sup>2</sup>

Площадь застройки 3-го этапа - 1395.3 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий 1-го этапа в границе объемов работ - 3521.0 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий 2-го этапа в границе объемов работ - 1759.0 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий 3-го этапа в границе объемов работ - 2812.0 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения 1-го этапа в границе объемов работ - 1615.7.0 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения 2-го этапа в границе объемов работ - 373.0 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения 3-го этапа в границе объемов работ - 1679.7 м<sup>2</sup>

#### 2. Расчет количества мусороконтейнеров

Количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, отоплением и газом:

Литер 8.1:

$377 \times (225 + 11,25) : 365 = 244$  кг.

Количество мусороконтейнеров:

$244 : 120 : 0,8 = 2,54$  – 3 шт. мусороконтейнеров емк. 0,8 м<sup>3</sup>.

$244 : 150 : 1,0 = 1,6$  – 2 шт. мусороконтейнеров емк. 1,0 м<sup>3</sup>, где

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

377 – количество человек в жилом доме лит.8.1.

120(150) кг/м<sup>3</sup> – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и 1,0 м<sup>3</sup>.

**Вывод:** количество мусороконтейнеров принято 3 шт. емк. 0,8 м<sup>3</sup>.

Литер 8.2:

$284 \times (225 + 11,25) : 365 = 184$  кг.

Количество мусороконтейнеров:

$184 : 120 : 0,8 = 1,9$  – 2 шт. мусороконтейнеров емк. 0,8 м<sup>3</sup>.

$184 : 150 : 1,0 = 1,2$  – 1 шт. мусороконтейнеров емк. 1,0 м<sup>3</sup>, где

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

284 – количество человек в жилом доме лит.8.2.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Ко-	Лист	Лодок	Подп.	Дата
------	-----	------	-------	-------	------

А01511- 8.1. 8.2. 8.3-ПЗ.ПЗУ

Лист

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Ко-	Лист	Лодок	Подп.	Дата
------	-----	------	-------	-------	------

А01511- 8.1. 8.2. 8.3-ПЗ.ПЗУ

Лист

4

120(150) кг/м<sup>3</sup> – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и 1,0 м<sup>3</sup>.  
**Вывод:** количество мусороконтейнеров принято 2 шт. емк. 0,8 м<sup>3</sup>.

Литер 8.3:

$377 \times (225 + 11,25) : 365 = 244$  кг.

Количество мусороконтейнеров:

$244 : 120 : 0,8 = 2,54$  – 3 шт. мусороконтейнеров емк. 0,8 м<sup>3</sup>.

$244 : 150 : 1,0 = 1,6$  – 2 шт. мусороконтейнеров емк. 1,0 м<sup>3</sup>, где

225 – количество бытовых отходов на 1 чел. в год, (кг);

11,25 – количество крупногабаритных бытовых отходов (5%);

377 – количество человек в жилом доме лит. 8.3.

120(150) кг/м<sup>3</sup> – плотность мусора в контейнере, емк. 0,8 и 1,0 м<sup>3</sup>.

**Вывод:** количество мусороконтейнеров принято 3 шт. емк. 0,8 м<sup>3</sup>.

Инв. № подл.							Лист
Подпись и дата							5
Взам. инв. №							A01511- 8.1. 8.2. 8.3-ПЗ.ПЗУ
	Изм.	Ко-	Лист	Ледок	Подл.	Дата	

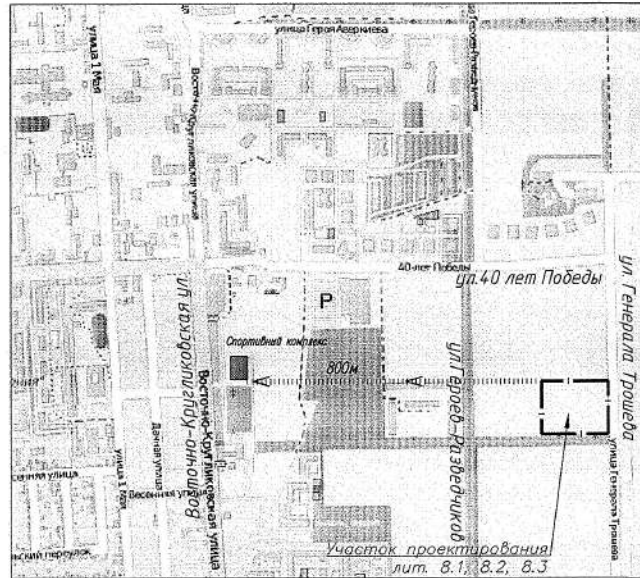
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план.	Изм.
2	Схема генплана. М 1:500	Изм.
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм.
4	План организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс.	
6	План дорожных покрытий. М 1:500	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Схема обеспечения доступа маломобильных посетителей в жилые дома. М 1:500	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм.	КОЛИЧЕСТВО	ПРОЦЕНТ	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь участка в границах	м <sup>2</sup>	14456.0		
Площадь участка в границе подсчета объемов работ	м <sup>2</sup>	15261.0		
Площадь участка 1-го этажа в границе подсчета объемов работ	м <sup>2</sup>	6532.0	100%	
Площадь застройки (1-й этап)	м <sup>2</sup>	1395.3	21%	
Площадь твердых покрытий (1-й этап)	м <sup>2</sup>	2288.0	35%	
Площадь спец. покрытий (1-й этап)	м <sup>2</sup>	1233.0	19%	
Площадь озеленения (1-й этап)	м <sup>2</sup>	1615.7	25%	
Площадь участка 2-го этажа в границе подсчета объемов работ	м <sup>2</sup>	2842.0	100%	
Площадь застройки (2-й этап)	м <sup>2</sup>	710.0	25%	
Площадь твердых покрытий (2-й этап)	м <sup>2</sup>	1353.0	48%	
Площадь спец. покрытий (2-й этап)	м <sup>2</sup>	406.0	14%	
Площадь озеленения (2-й этап)	м <sup>2</sup>	373.0	13%	
Площадь участка 3-го этажа в границе подсчета объемов работ	м <sup>2</sup>	5887.0	100%	
Площадь застройки (3-й этап)	м <sup>2</sup>	1395.3	24%	
Площадь твердых покрытий (3-й этап)	м <sup>2</sup>	2267.0	39%	
Площадь спец. покрытий (3-й этап)	м <sup>2</sup>	545.0	9%	
Площадь озеленения (3-й этап)	м <sup>2</sup>	1679.7	28%	

Ситуационный план.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
—   —   —   —   —   —   —   —	Граница отвода участка лит.8.1, 8.2, 8.3	
—   —   —   —   —   —   —   —	Граница 1-го этажа	
—   —   —   —   —   —   —   —	Граница 2-го этажа	
—   —   —   —   —   —   —   —	Граница 3-го этажа	
	Пандус для возможности проезда спецтранспорта и МГН	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Парковочное место для инвалидов и маломобильных групп населения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

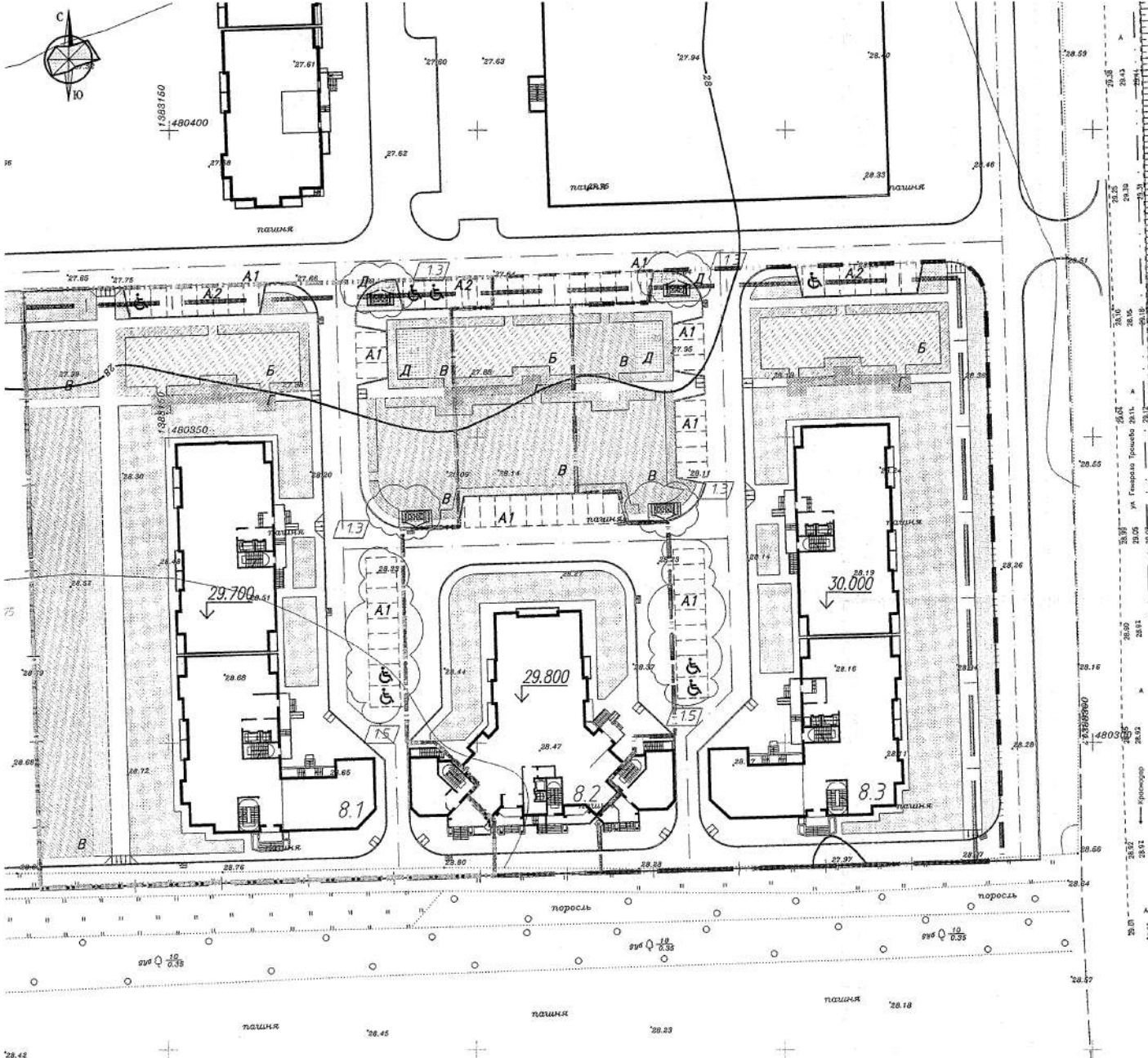
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
СНиП 2.07.01-89* (СП 42.133.30.2011)	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Постановление от 24.06.2009 N 1381-П	Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	
Приложение к постановлению Федерального закон от 22 июля 2008 г N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебенично-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
Прилагаемые документы		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование
- Проект разработан на топографической основе М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Система координат МСК-23
- Система высот Балтийская
- За относительные отметки 0.000 многоэтажных жилых домов- литеров 7.1, 7.2, 7.3 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютным отметкам:
  - для литеры 8.1 29.700;
  - для литеры 8.2 29.800;
  - для литеры 8.3 30.000 на топографической съемке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;
  - устройство земляного полотна, проездов, тротуаров, дорожек, площадок;
  - укладка растительного грунта.
- Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ

								Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.	
1	-	Изм.	448-15	12.15	1	этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.1;	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Изм.	копч.	лист	№ док.	подпись	ДАТА	2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.2;	П	1	10
Разраб.	Никулина				11.15	3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.3	Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Уткин				11.15	Общие данные. Ситуационный план.			
И контр.	Никулина				11.15	000 "Архитектс" г.Краснодар			



Ведомость зданий и сооружений

Адрес на плане	Назначение и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Сводный объект, м²		Общая площадь помещений общественного назначения, м²
			Здание	30-ная	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
										Квартир	
<b>Жилые здания</b>											
8.1	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3		11306.9		56799.8	776.7	
Литер 8.1											
8.2	Многоквартирный жилой дом	22	1	149	710		85211		43334.0	140.0	
Литер 8.2											
8.3	Многоквартирный жилой дом	18	1	245	1395.3		11306.9		56799.8	776.7	
Литер 8.3											

Сооружения и площадки (литер 8.1) Население - 377 чел.

А1	Парковка	по расчету ***	фактически	377 чел / 1000(4) чел/м = 15ч/м	377ч / 1000(4) чел/м = 37ч/м (факт.)	3ч/м
А2	Парковка для офисов	по расчету	фактически	377ч / 1000(4) чел/м = 15ч/м	377ч / 1000(4) чел/м = 37ч/м (факт.)	12ч/м
Б	Детская игровая площадка	1.2 / по расчету	фактически	264 м²	фактически	344 м²
В	Площадка для занятия спортом	по расчету (50% ост.ст.)	фактически	754 м²	фактически	1070 м²
Г	Площадка для отдыха взрослых	по расчету	фактически	38 м²	фактически	44 м²
Д	Хозяйственная площадка	по расчету	фактически	57 м²	фактически	69 м²

Сооружения и площадки (литер 8.2) Население - 284 чел.

А1	Парковка	по расчету ***	фактически	284 чел / 1000(4) чел/м = 10ч/м	284ч / 1000(4) чел/м = 28ч/м (факт.)	3ч/м
А2	Парковка для офисов	по расчету	фактически <td>284ч / 1000(4) чел/м = 10ч/м <td>284ч / 1000(4) чел/м = 28ч/м (факт.) <td>3ч/м</td> </td></td>	284ч / 1000(4) чел/м = 10ч/м <td>284ч / 1000(4) чел/м = 28ч/м (факт.) <td>3ч/м</td> </td>	284ч / 1000(4) чел/м = 28ч/м (факт.) <td>3ч/м</td>	3ч/м
Б	Детская игровая площадка	1.2 / по расчету	фактически	199 м²	фактически	214 м²
В	Площадка для занятия спортом	по расчету (50% ост.ст.)	фактически	284 м²	фактически	286 м²
Г	Площадка для отдыха взрослых	по расчету	фактически	28 м²	фактически	40 м²
Д	Хозяйственная площадка	по расчету	фактически	43 м²	фактически	-

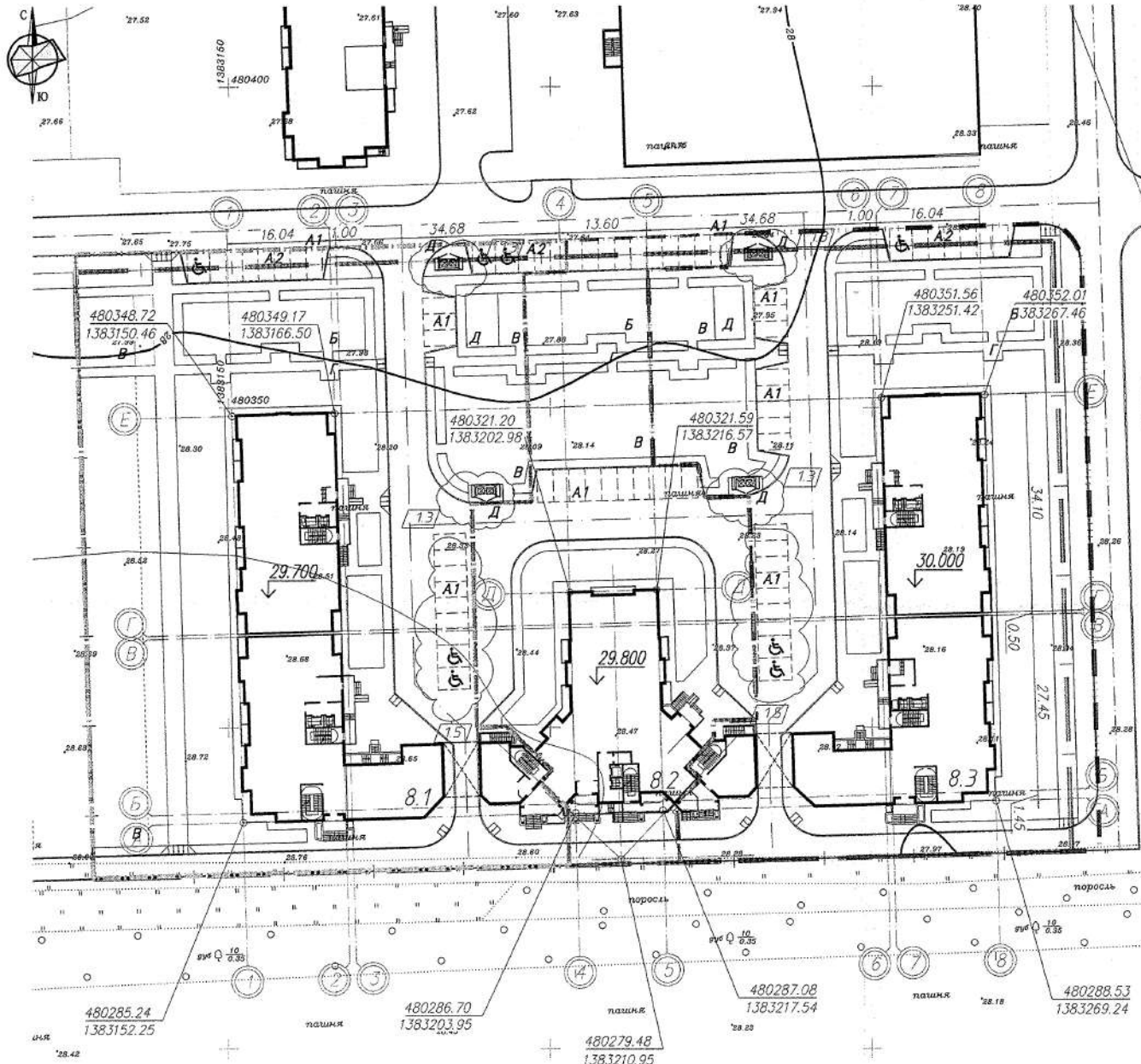
Сооружения и площадки (литер 8.3) Население - 377 чел.

А1	Парковка	по расчету ***	фактически	377 чел / 1000(4) чел/м = 15ч/м	377ч / 1000(4) чел/м = 37ч/м (факт.)	3ч/м
А2	Парковка для офисов	по расчету	фактически <td>377ч / 1000(4) чел/м = 15ч/м <td>377ч / 1000(4) чел/м = 37ч/м (факт.) <td>3ч/м</td> </td></td>	377ч / 1000(4) чел/м = 15ч/м <td>377ч / 1000(4) чел/м = 37ч/м (факт.) <td>3ч/м</td> </td>	377ч / 1000(4) чел/м = 37ч/м (факт.) <td>3ч/м</td>	3ч/м
Б	Детская игровая площадка	1.2 / по расчету	фактически	264 м²	фактически	364 м²
В	Площадка для занятия спортом	по расчету (50% ост.ст.)	фактически	377 м²	фактически	417 м²
Г	Площадка для отдыха взрослых	по расчету	фактически	38 м²	фактически	44 м²
Д	Хозяйственная площадка	по расчету	фактически	57 м²	фактически	73 м²

\*\*\* - дефицит хозяйственных площадок для лит 7.2 компенсируется суммарным профизмом хол. площадок, т.к. деление на этапы является условным  
 \*\*\* - профизм площадок для занятия спортом (3-й этап строительства) обеспечивает нормативную потребность для всех литеров  
 \*\*\* - расчет ост.ст. парковок и парковок для офисов выполнен по МПТ МО г.Краснодар из расчета 40ч/м на 1000 жит. и 40 м/м на 100 раб. количество работающих см. раздел Т.С. - лит. 2.1 = 30 чел.; - лит. 2.2 = 7 чел.; - лит. 2.3 = 32 чел.  
 Общее количество запланированных парковочных мест (А1 + А2) соответствует расчетной нормативной потребности в системах парковок и парковках для радиотакси в офисах и составляет 69 м/мест.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взаим шифр.

				<b>А01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ</b>			
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.			
1 5 Изм. 48-15 12.15				1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.1;			
Изм. коп.ч. ЛИСТ И ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА				2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.2;			
Разработал Никулина				3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.3			
ГИП Уткин 11.15				Схема планировочной организации земельного участка		СТADIЯ ЛИСТ ЛИСТОВ	
Норм. контр. Никулина 11.15						П 2	
Схема генплана. М: 500				000 "Архитектс" г.Краснодар			



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средственный объем, м³		Общая площадь помещений, м²	Площадь, м²
			Здание	Квартир	Застройки	Общая (жилая)	Здание	Всего		
Жилые здания										
8.1	Многоквартирный жилой дом литер 8.1	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7		
8.2	Многоквартирный жилой дом литер 8.2	22	1	59	710	8521.1	43334.0	140.0		
8.3	Многоквартирный жилой дом литер 8.3	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7		

Сооружения и площадки (литер 8.1) Население - 377 чел

Литер	Наименование	по расчету	фактически	норматив
A1	Парковка	377 чел / 100 чел / 40 м² / 15 м / 30 м² / 100 чел / 40 м² / 15 м / 30 м²		12 м / м
A2	Парковка для автобусов			12 м / м
Б	Детская игровая площадка	1.2 / 264 м²		344 м²
В	Площадка для занятия спортом	754 м²		1070 м²
Г	Площадка для отдыха взрослых	38 м²		44 м²
Д	Хозяйственная площадка	57 м²		69 м²

Сооружения и площадки (литер 8.2) Население - 284 чел

Литер	Наименование	по расчету	фактически	норматив
A1	Парковка	284 чел / 100 чел / 40 м² / 15 м / 30 м² / 100 чел / 40 м² / 15 м / 30 м²		12 м / м
A2	Парковка для автобусов			12 м / м
Б	Детская игровая площадка	1.2 / 199 м²		214 м²
В	Площадка для занятия спортом	284 м²		286 м²
Г	Площадка для отдыха взрослых	28 м²		40 м²
Д	Хозяйственная площадка	43 м²		-

Сооружения и площадки (литер 8.3) Население - 377 чел

Литер	Наименование	по расчету	фактически	норматив
A1	Парковка	377 чел / 100 чел / 40 м² / 15 м / 30 м² / 100 чел / 40 м² / 15 м / 30 м²		12 м / м
A2	Парковка для автобусов			12 м / м
Б	Детская игровая площадка	1.2 / 264 м²		364 м²
В	Площадка для занятия спортом	377 м²		417 м²
Г	Площадка для отдыха взрослых	38 м²		44 м²
Д	Хозяйственная площадка	57 м²		73 м²

\* - дефицит хозяйственных площадок для лит 7.2 компенсируется суммарным проектом из площадок, т.к. деление на этапы является условным.  
 \*\* - проект площадок для занятия спортом (3-й этап строительства) обеспечивает нормативные потребности для всех литеров  
 \*\*\* - расчет площади парковок и гаражей для автобусов выполнен по 194 ПП и Краснодар из расчета 40 м²/м на 100 чел и 40 м²/м на 300 чел  
 количество работающих см раздел ТХ - лит 7.1 - 30 чел, - лит 7.2 - 7 чел, - лит 7.3 - 32 чел  
 Общее количество застроенных парковочных мест (А1 + А2) соответствует расчетной нормативной потребности в местах парковки и гаражах для работающих в офисах и составляет 69 мест.

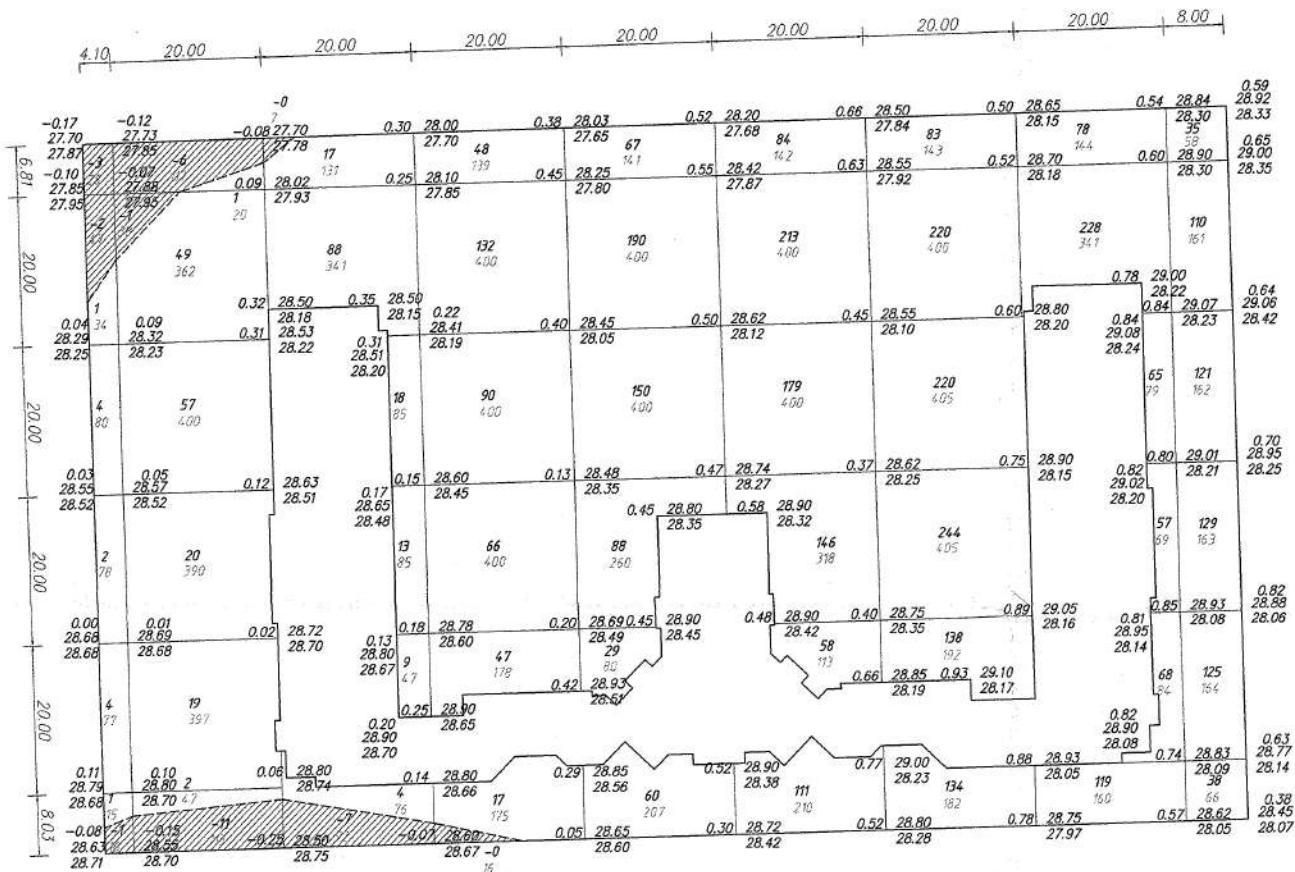
11

Имя, Фамилия, Подпись и дата

A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ			
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разбивчиков.			
1 этап - многоквартирный жилой дом литер 8.1;			
2 этап - многоквартирный жилой дом литер 8.2;			
3 этап - многоквартирный жилой дом литер 8.3			
Разработчик	Никилуна	11.15	Схema планировочной организации земельного участка
ГИП	Уткин	11.15	Разбивочный план М:500
Норм.контр.	Никилуна	11.15	
		П	Листов
		3	
		ООО "Архитектс" г.Краснодар	







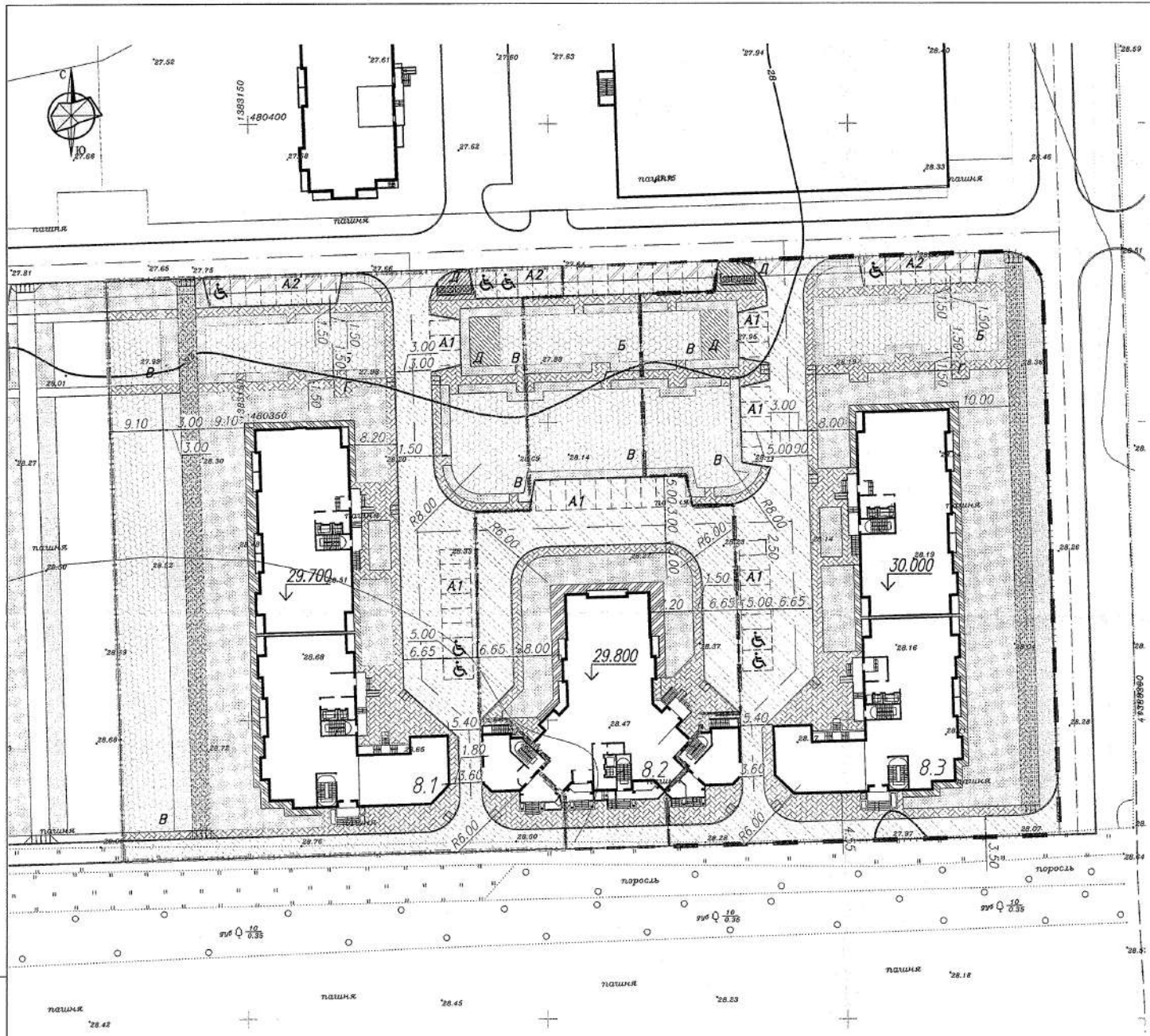
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М <sup>3</sup>				ПРИМЕЧАНИЕ
	Территория в границах отвода		Территория вне границ отвода		
	Насыль	Выемка	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	4284	25			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4922			
а) подземных частей зданий (сооружений)		см. смету			
б) покрытый проездом, тротуаров, площадок		(3088)			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		см. смету			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения h=0.5			(1834)		
3. Замена (резанной плодородной почвы на минеральн. грунт на участках насыпи, h=0.8м)	8463	-			
4. Срезка растительного грунта h=0.8м		11565*			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений		-			
6. Поправка на уплотнение 5%		637			
Всего пригодного грунта	13384	4947			
7. Недостаток пригодного грунта		8437			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		11565*			
а) используемый для озеленения территории		1834*			
б) избыток плодородного грунта		9731*			
10. Итого перерабатываемого грунта	24949	24949			

Насыль(+)	12	14.8	14.9	4.00	584	791	1039	615	558	Итого	4284
Выемка(-)	Всего	-6	-78	-7	-	-	-	-	-		-25

				<b>A01511-8.1.8.2.8.3-ПЗУ</b>			
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.			
				1 этап - многоквартирный жилой дом Листер 8.1;			
				2 этап - многоквартирный жилой дом Листер 8.2;			
				3 этап - многоквартирный жилой дом Листер 8.3			
ИЗМ.	КОЛЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разработал	Никулина				11.15	Схема планировочной организации земельного участка	СТАНДАРТ ЛИСТ 5
ГИП	Уткин				11.15	План земляных масс	000 "Архитектс" г.Краснодар
Норм.контр.	Никулина				11.15		

Имя, Ф. И. О. Подпись и дата Владелец И.



Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Тип	Обозначение на плане	Наименование площадок	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
1		Проезды и парковки в границе участка (асфальтобетон)	3077	БР-100.30.15	
		в т.ч. покрытие проездов 1-й этаж (асфальтобетон)	1123		
		в т.ч. покрытие проездов 2-й этаж (асфальтобетон)	817		
		в т.ч. покрытие проездов 3-й этаж (асфальтобетон)	1137		
2		Проезды и парковки вне границ участка (асфальтобетон)	290	БР-100.30.15	
3		Тротуары в границе участка (плитка бетонная)	2488	БР-100.20.8	
		в т.ч. покрытие тротуаров 1-й этаж (плитка бетонная)	820		
		в т.ч. покрытие тротуаров 2-й этаж (плитка бетонная)	381		
		в т.ч. покрытие тротуаров 3-й этаж (плитка бетонная)	720		
3.1		в т.ч. тротуары для проезда транспорта (плитка бетонная)	567		
4		Тротуары вне границ участка (плитка бетонная)	147	БР-100.20.8	
5		Площадки игровые, спортивные	2498	БР-100.20.8	
		в т.ч. площадки из спецсмеси 1-й этаж	1233		
		в т.ч. площадки из спецсмеси 2-й этаж	406		
		в т.ч. площадки из спецсмеси 3-й этаж	545		
6		Отмостки (асфальтобетон)	331	БР-100.20.8	
		в т.ч. отмостки (асфальтобетон) 1-й этаж	122		
		в т.ч. отмостки (асфальтобетон) 2-й этаж	84		
		в т.ч. отмостки (асфальтобетон) 3-й этаж	125		
7		Хозяйственные площадки (всево)	142	БР-100.20.8	
		в т.ч. хозяйственные площадки 1-й этаж (асфальтобетон)	69		
		в т.ч. хозяйственные площадки 2-й этаж (асфальтобетон)	-		
		в т.ч. хозяйственные площадки 3-й этаж (асфальтобетон)	73		
8		Газон травяной (всево)	3668.4		
8.1		в т.ч. газон укрепленный решеткой	490		

Имя, М. павл. Подпись и дата

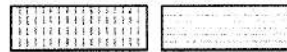
				<b>A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ</b>	
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.	
				1 этаж - многоквартирный жилой дом Литер 8.1;	
				2 этаж - многоквартирный жилой дом Литер 8.2;	
				3 этаж - многоквартирный жилой дом Литер 8.3	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Никулкина				11.15
Схема планировочной организации земельного участка				Стандия	Лист
				П	6
ГИП	Уткин				11.15
Норм. контрол.	Никулкина				11.15
План дорожных покрытий				М:500	
				ООО "Архитектс" г.Краснодар	

Tun 3 Tun 4



Квадратная бетонная плита марки 2К.6	
по ГОСТ 17608-91* (250x250x60 мм)	h=0.06м
Песок стабилизированный цементом (1/5)	h=0.04м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607	h=0.20м
Уплотненный грунт	

Tun 1 Tun 2

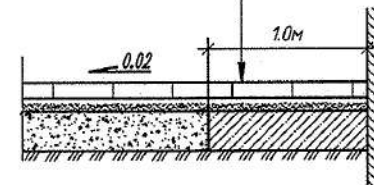
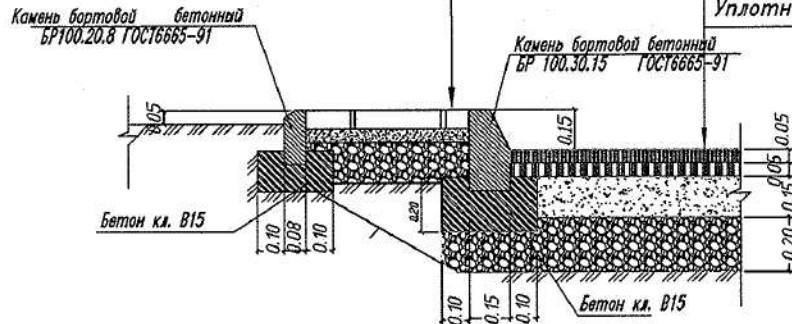


Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки 11, ГОСТ9128-2009	h=0.05м
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ9128-2009	h=0.06м
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93	h=0.15м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607-2009	h=0.24м
Уплотненный грунт	

Tun 6



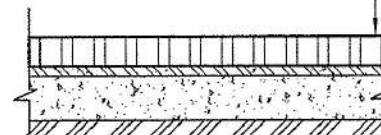
Плитка бетонная тротуарная марки ПП.7	h = 0,06 м
ГОСТ 17608-91	
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь	h = 0,05 м
Бетон марки 200	h = 0,15 м
Уплотненный грунт	



Tun 3.1



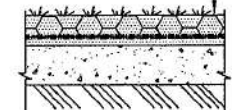
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91	h=0.10м
Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)	h=0.05м
Щебень фр.20-40мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ8267-93	h=0.15м
Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607	h=0.20м
Уплотненный грунт	



Tun 8.1



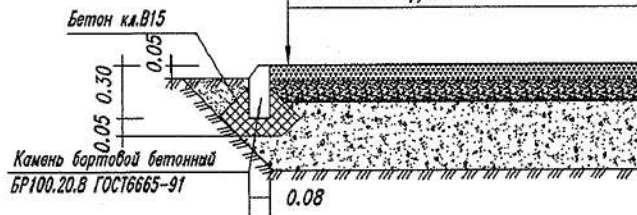
Плодородный растительный слой	
Газонная решетка "Standardpark"	h=0,05 м
Геотекстиль	
Керамзитовый гравий мелк. фракции	h=0,02 м
Песчанно-гравийная подушка	h=0,23 м
Уплотненный грунт	



Tun 5



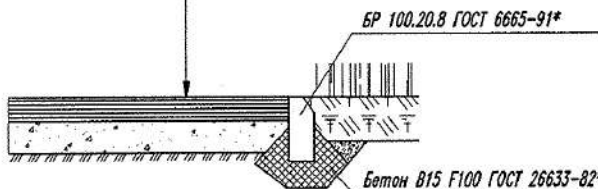
Спецсмесь	h=0.06м
Щебень (фракция 5) ГОСТ8267-93	h=0.08м
Песчанно-гравийная смесь ГОСТ 23558-79	h=0.16м
Уплотненный грунт	



Tun 7



Асфальтобетон, плотный м/з ГОСТ 9128-97, тип Б, марки 11	h=0.05м
Щебень М300 ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки	h=0,25 м



A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ

Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.  
1 этап - многоквартирный жилой дом Литер В.1;  
2 этап - многоквартирный жилой дом Литер В.2;  
3 этап - многоквартирный жилой дом Литер В.3

Изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал	Никулина				11.15
ГИП	Уткин				11.15
Норм.контр.	Никулина				11.15

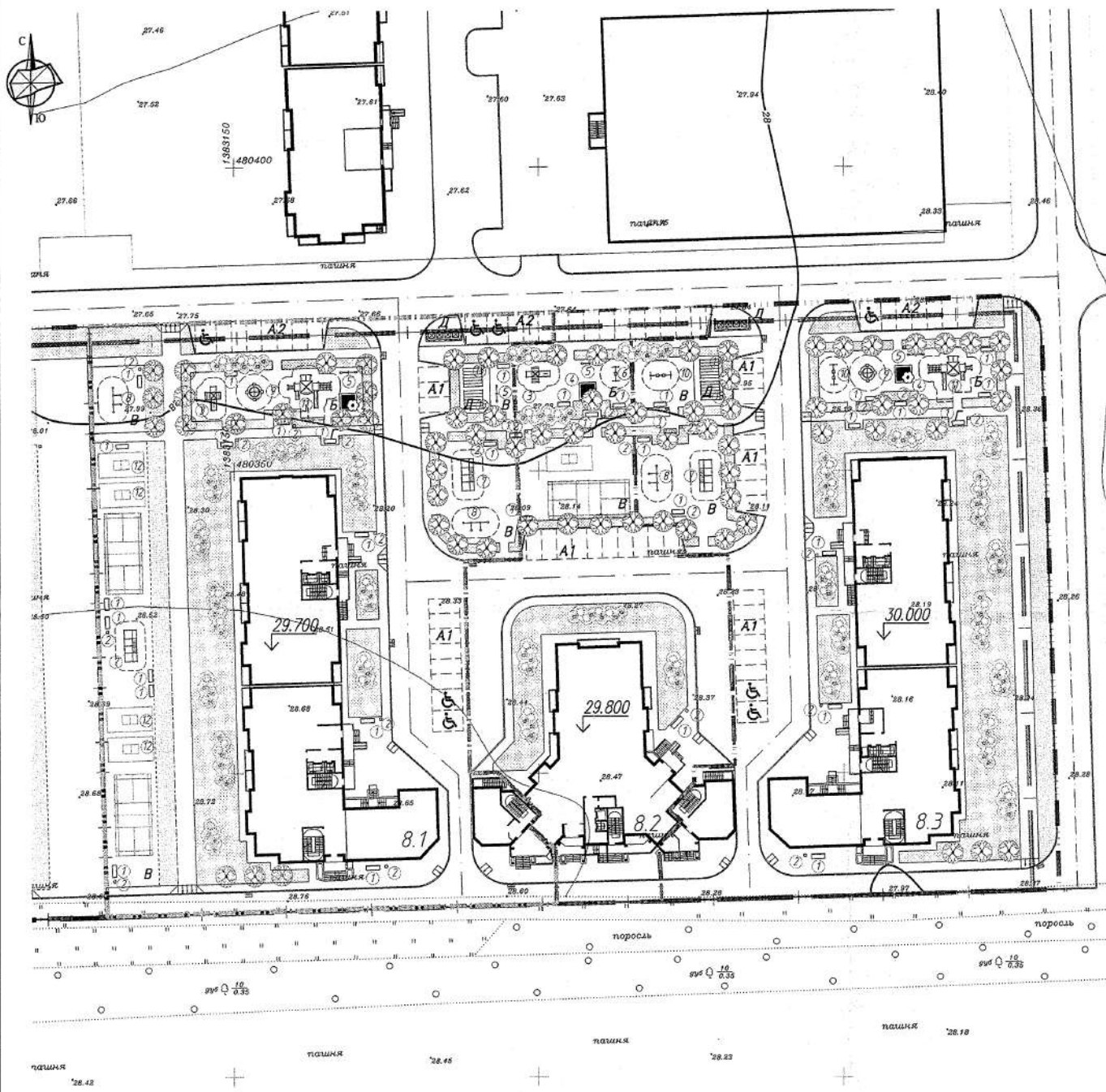
Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	7	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО "Архитектс"  
г.Краснодар

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

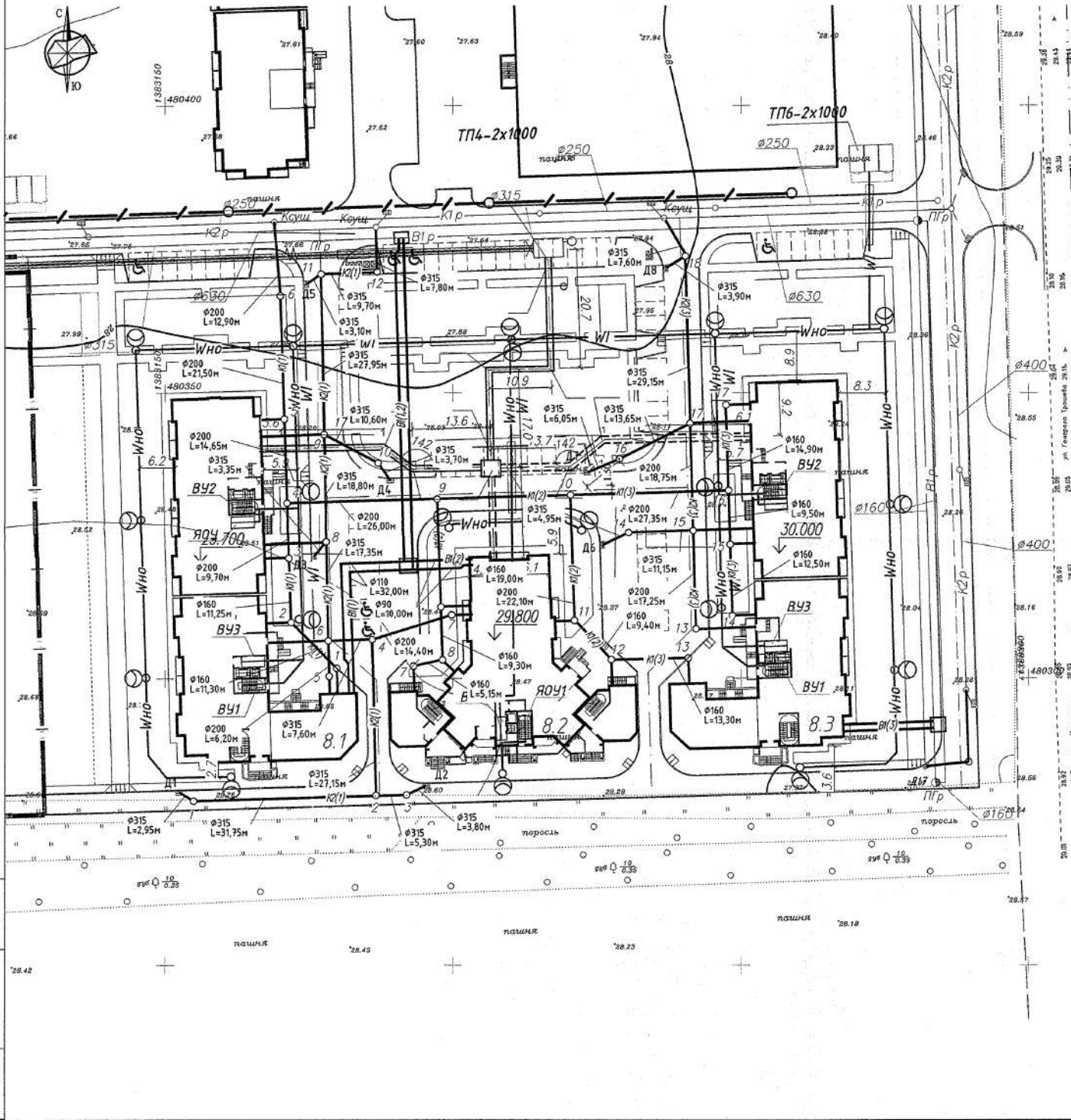
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	МФ-12.03.00	Скамья	35	переносная
2	МФ-105.01-03.00	Урна для мусора	22	переносная
3	ИО-3.5.06.00	Горка	2	
4	ИО-17.05.00	Песочница	3	
5	ИО-14.05.01	Балансир	4	
6	ИО-13.02.00	Качель одноместная	1	
7	СК-2.4.04.00	Гимнастический комплекс	3	
8	3.3.07.00-3.3.07.0	Турник	3	
9	ИО-12.01.00	Карусель	2	
10	ИО-3.3.03.00	Качель двухместная	2	
11	ИК-2.2.26.00	Игровой комплекс	2	
12		Искусственный ствол безветвистой, с обтянутыми колесами, с сеткой, с р. 1520х890мм	5	
13	ПЗЮ-5-4	Столбы для сушки белья	4	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		3668,4	м <sup>2</sup>
	в т.ч. газон 1-й этап		1615,7	м <sup>2</sup>
	в т.ч. газон 2-й этап		373,0	м <sup>2</sup>
	в т.ч. газон 3-й этап		1679,7	м <sup>2</sup>
2	Кустарники: Можжевельник казацкий, Барбарис			
	обитательный, Сирень обитательная, Жимолость душистая	1	385	саженец
3	Деревья: Кавказский каштан, Липа обжаренная,			
	Береза ланцетная, Клен остролистный	1	71	саженец

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

				<b>A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ</b>					
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.					
				1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.1;					
				2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.2;					
				3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.3					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработка				Никулина	11.15		П	8	
ГИП				Уткин	11.15	План благоустройства и озеленения М1:500	ООО "Архитектс" г.Краснодар		
Норм.контр.				Никулина	11.15				



Ведомость зданий и сооружений

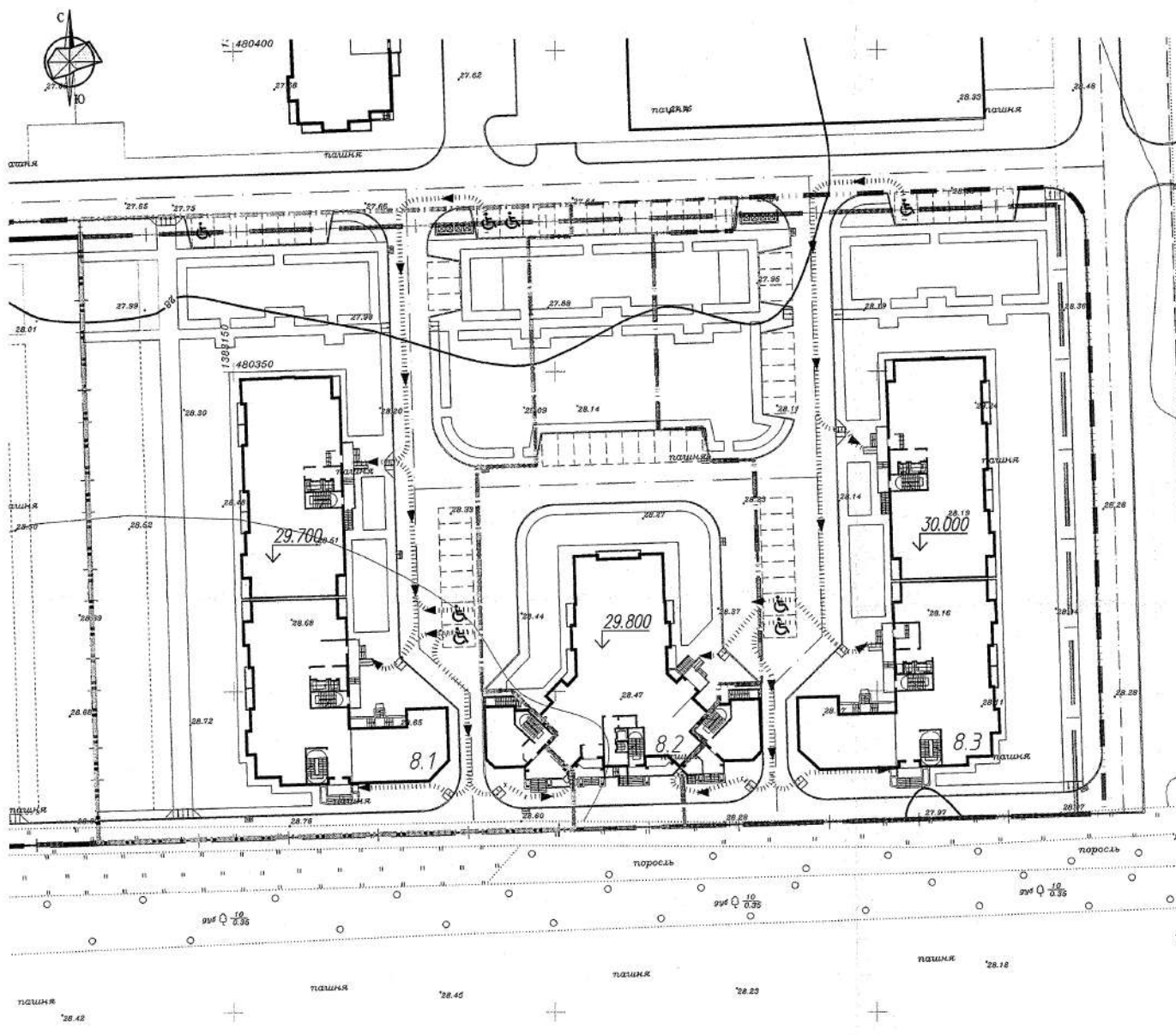
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		Общая площадь помещений по назначению, м <sup>2</sup>
			Квартир	Всего	Застройки	Общая (жилая)	Здания	Всего	
Жилые здания									
8.1	Многоквартирный жилой дом Литер В.1	18	1	245	1395.3	13306.9	56799.8	776.7	
8.2	Многоквартирный жилой дом Литер В.2	22	1	149	710	8521.1	43334.0	14.0	
8.3	Многоквартирный жилой дом Литер В.3	18	1	245	1395.3	13306.9	56799.8	776.7	

Условные обозначения:



Инв.№ подл. Подпись и дата Взаимопол. №

				<b>A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ</b>					
				Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разбойников.					
				1 этап - многоквартирный жилой дом Литер В.1;					
				2 этап - многоквартирный жилой дом Литер В.2;					
				3 этап - многоквартирный жилой дом Литер В.3					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Листов	
							П	9	
ГИП	Уткин			11.15		Сводный план инженерных сетей М: 500	ООО "Архитектс" г.Краснодар		
Норм.контр.	Никулина			11.15					



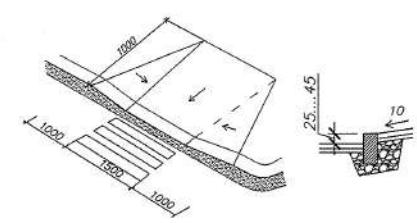
Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		Общая площадь помещений, подлежащих объективному обследованию, м <sup>2</sup>
			Здание	Квартир	Всего	Застройки	Общая (жилая)	Здания	Всего	Здания	
<b>Жилые здания</b>											
8.1	Многоквартирный жилой дом Литер 8.1	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7			
8.2	Многоквартирный жилой дом Литер 8.2	22	1	149	710	8521.1	43334.0	140.0			
8.3	Многоквартирный жилой дом Литер 8.3	18	1	245	1395.3	11306.9	56799.8	776.7			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Схема движения инвалидов и маломобильных групп населения	
	Пандус для возможности проезда спецтранспорта и МГН	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Парковочное место для инвалидов и маломобильных групп населения	

Устройство пандуса для МГН



Имя, И. Ф. подл. Подпись и дата Виза инд. №

						<b>A01511-8.1,8.2,8.3-ПЗУ</b>			
						Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков.			
						1 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.1;			
						2 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.2;			
						3 этап - многоквартирный жилой дом Литер 8.3			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Никулина	11.15		П	10	
ГИП	Уткин				11.15	Схема обеспечения доступа маломобильных посетителей в жилые дома. М 1:500	000 "Архитектс" г.Краснодар		
Норм.контр.	Никулина				11.15				