

ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»

Многоквартирный 13-этажный 2-х секционных жилой дом

по адресу: г. Псков, ул. Алёхина, д.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2

59-АВС-П-12/2017-ПЗУ

2018г.

ООО «Архитектурное бюро А.В. Студио»

Свидетельство СРО НП
«Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№571 от 22.06.2016г.

180004, Псковская область, г. Псков, Вокзальная, 20, пом. 28

Многоквартирный 13-этажный 2-х секционных жилой дом

по адресу: г. Псков, ул. Алёхина, д.3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Том 2

59-АВС-П-12/2017-ПЗУ

Генеральный директор

Кабанова О.

Главный инженер проекта

Легков К.С.

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
Проектная документация			
1.	59-ABC-П-12/2017-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	59-ABC-П-12/2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	59-ABC-П-12/2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	59-ABC-П-12/2017-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	
5.	59-ABC-П-12/2017-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.ЭС	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение.	
7.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.ЭОМ	Часть 2. Система электроосвещения и силового оборудования.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
8.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.НВ	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
9.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.В	Часть 2. Внутренний водопровод	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
10.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.НК	Часть 1. Наружные сети водоотведения	
11.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.К	Часть 2. Внутренняя канализация	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
12.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.ТС	Часть 1. Тепловые сети	
13.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.ОВ	Часть 2. Отопление и вентиляция	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						59-ABC-П-12/2017-СП		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Многоквартирный 13-этажный 2-хсекционный жилой дом по адресу: г.Псков, ул. Алехина, д.3		
						ООО «Архитектурное бюро «А.В.Студио»		

14.	59-ABC-П-12/2017-ИОС.СС	Подраздел 5. Сети связи.	
		Подраздел 6. Технологические решения	не разраб.
15.	59-ABC-П-12/2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разраб.
16.	59-ABC-П-12/2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
17.	59-ABC-П-12/2017-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
18.	59-ABC-П-12/2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
19.	59-ABC-П-12/2017-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
20.	59-ABC-П-12/2017-БЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

№5756	ООО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геодезических изысканий	
№5956	ООО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геологических изысканий	
№6026	ООО «ПсковТИСИз»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-экологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							59-ABC-П-12/2017-СП	
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Климатическая характеристика

Климат г. Пскова, как и области, складывается, в основном, под действием переноса тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря, и холодных из района Арктики.

Преобладание циклонической деятельности смягчает температуру воздуха, а также оказывает влияние на распределение осадков и снежного покрова.

Зимой наиболее холодный период с температурой воздуха за сутки минус 5° длится, в основном, с 15 декабря по 6 марта, т.е. 81 день.

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°C. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°C, средний из них за много лет минус 26°C.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2011, табл. 10.1, прил. Ж, карта 1), по толщине стенки гололёда не менее 3мм — к I району (СП - 20.13330.2011, табл. 12.1, прил. Ж, карта 4).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября.

Продолжительность безморозного периода – 139 дней.

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°C, средняя из максимумов – 22.9 °C, в отдельные дни поднимаясь до 30° - 35°C. Расчётная среднемесячная составляет 21 °C.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковская область по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 01 - 99 рис. 2) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							59-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- Площадка I.4 на 22 м-места расположена во дворе на расстоянии 40,0м от фасада проектируемого жилого дома; 14,0м и более от проектируемых детской;
- Площадка I.5 на 23 м-места расположена во дворе на расстоянии 11,5м от фасада проектируемого жилого дома; 2,3м от детской игровой площадки; 1,5м от площадки для отдыха взрослых;
- Площадка I.6 на 18 м-мест расположена на расстоянии 23,0м и более от торца проектируемого жилого дома;

Подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому предполагается с улицы ул. Ижорского батальона (магистральной улицы районного значения) по существующему внутриквартальному проезду.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							59-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		за границами ЗУ		Всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь земельного участка	3969,00	100				
3	Площадь участка благоустройства	3469,00	87	2238,00	100	5707,00	100
4	Площадь застройки	1083,18	27			1083,18	19
5	Площадь покрытий	1829,00	46	2017,00	90	3846,00	67
6	Площадь покрытий (с учетом площади под навесными элементами зданий)	1897,00					
7	Площадь озеленения	556,82	14	221,00	10	777,82	14

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Снос существующих деревьев и кустарников с корчевкой пней;
2. Вертикальная планировка территории;

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
3. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазах котлована;

5. Вертикальная планировка

Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством примыкания к существующему покрытию. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмотки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	59-ABC-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,0м с уклоном 1:12 с перепадом высот на примыкании 0,015м.

6. Благоустройство территории

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории из брусчатки с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства:
 - площадка для мусорного контейнеров и крупногабаритного мусора из брусчатки с установкой бортового камня БР100.20.8;
 - площадка для отдыха взрослого населения из брусчатки с установкой бортового камня БР100.20.8;
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с песчаным покрытием ПГС;
- восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей за границами земельного участка;
- озеленение территории:
 - посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
 - рядовая посадка деревьев;
 - устройство клумб у входов в подъезды, вблизи площадок благоустройства;
 - устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,0м с уклоном 1:12 с перепадом высот на примыкании 0,015м.

На благоустраиваемой территории предусмотрено 10% (11 м-мест) для автотранспорта инвалидов, в т.ч. 6 м-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта – 5,0х2,5м

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 6,0х3,6м.

8. Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки.

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017), продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

9. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов, для крупногабаритного мусора расположены в границе благоустройства строящегося жилого дома на расстоянии не менее 20,0м от окон жилых домов.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – с/м с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м3.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 294 чел.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	59-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

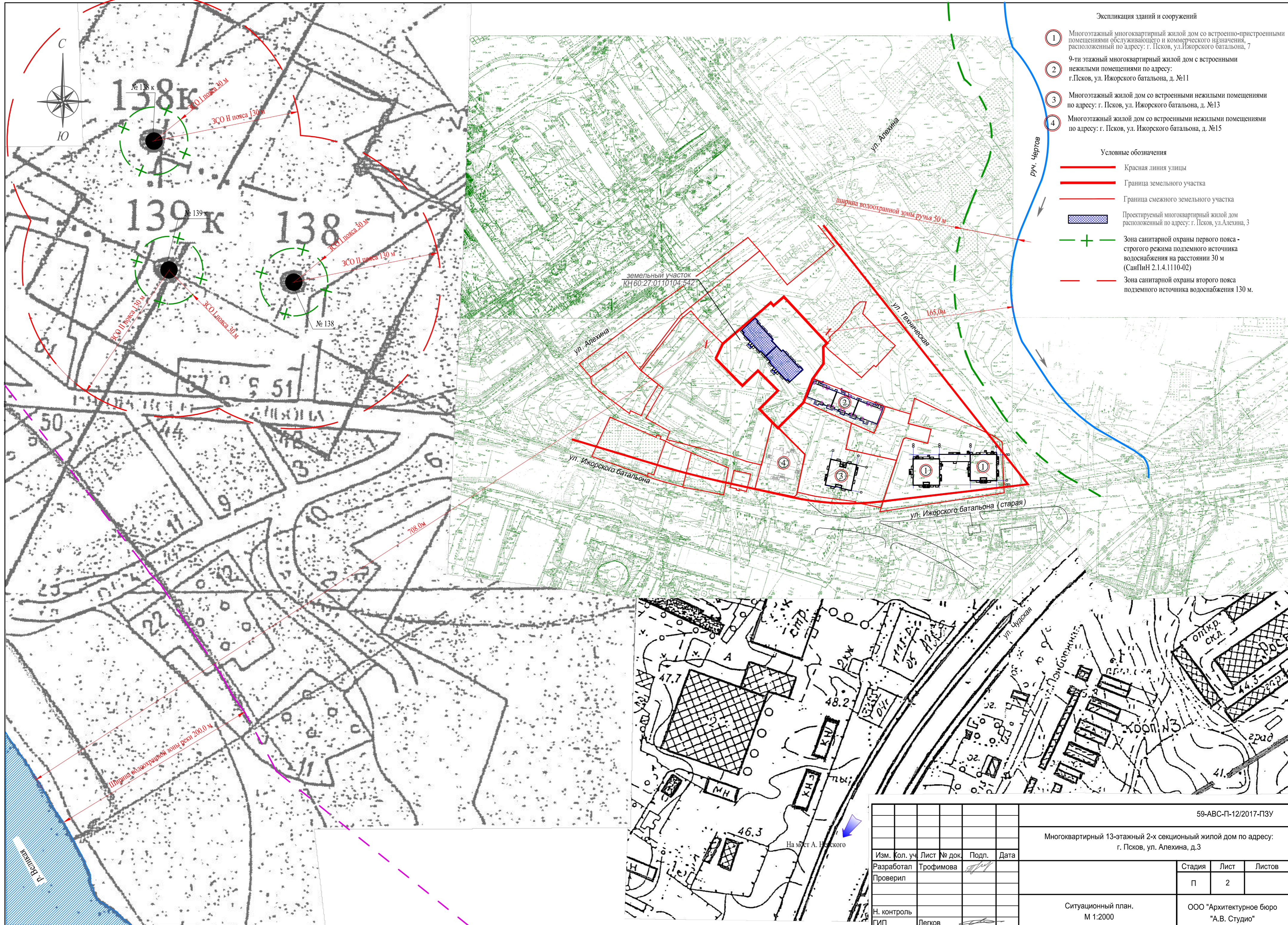
Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом - 240м³/год (0,879 м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,044 м³/сут. (0,31м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Город Псков», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

В проектной документации для сбора твердых бытовых отходов приняты 2 полузаглубленных мусорных контейнера объемом по 5,0м³.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							59-АВС-П-12/2017-ПЗУ.ПЗ	Лист	
											10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Экспликация зданий и сооружений

- 1 Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживающего и коммерческого назначения, расположенный по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, 7
- 2 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. №11
- 3 Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. №13
- 4 Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. №15

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- Граница земельного участка
- Граница смежного земельного участка
- Проектируемый многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Псков, ул. Алексина, 3
- + Зона санитарной охраны первого пояса - строгого режима подземного источника водоснабжения на расстоянии 30 м (СанПиН 2.1.4.1110-02)
- - - Зона санитарной охраны второго пояса подземного источника водоснабжения 130 м.

					59-АВС-П-12/2017-ПЗУ			
					Многоквартирный 13-этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Алексина, д.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трофимова				П	2	
Проверил								
					Ситуационный план. М 1:2000		ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"	
Н. контроль								
ГИП		Легков						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
9	Многоквартирный жилой дом	13	1	208	208	1083,18	1083,18	8827,30	8827,30	40860,08	40860,08
10	Многоквартирный жилой дом	13	1	338	338	1753,53	1753,53	14164,53	14164,53	66088,24	66088,24
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
8	Многоквартирный жилой дом	9	1	54	54						
1	Многоквартирный жилой дом (ул. Ижорского батальона, 13)	16	1	144	144						
2	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на цокольном этаже (ул. Ижорского батальона, 7)	16	1	288	288			Стр.			
3	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на цокольном этаже (ул. Ижорского батальона, 15)	16	1	144	144			Сущ.			
5	БКТП 10/0,4кВ	1	1								
6	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на цокольном этаже (ул. Ижорского батальона, 11)	9	1					Сущ.			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
7	Нежилое здание	1	1								
11	Здание общежития	5	1					Сущ.			
12	БКТП 10/0,4кВ	1	1					Сущ.			
13	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	1	4					Сущ.			
14	Здание кафе	2	1					Сущ.			
15	Здание магазина	1	1					Сущ.			
17	ДКНС		1					Стр.			
18	КНС		1								
19	Многоквартирный жилой дом	9-12	1								

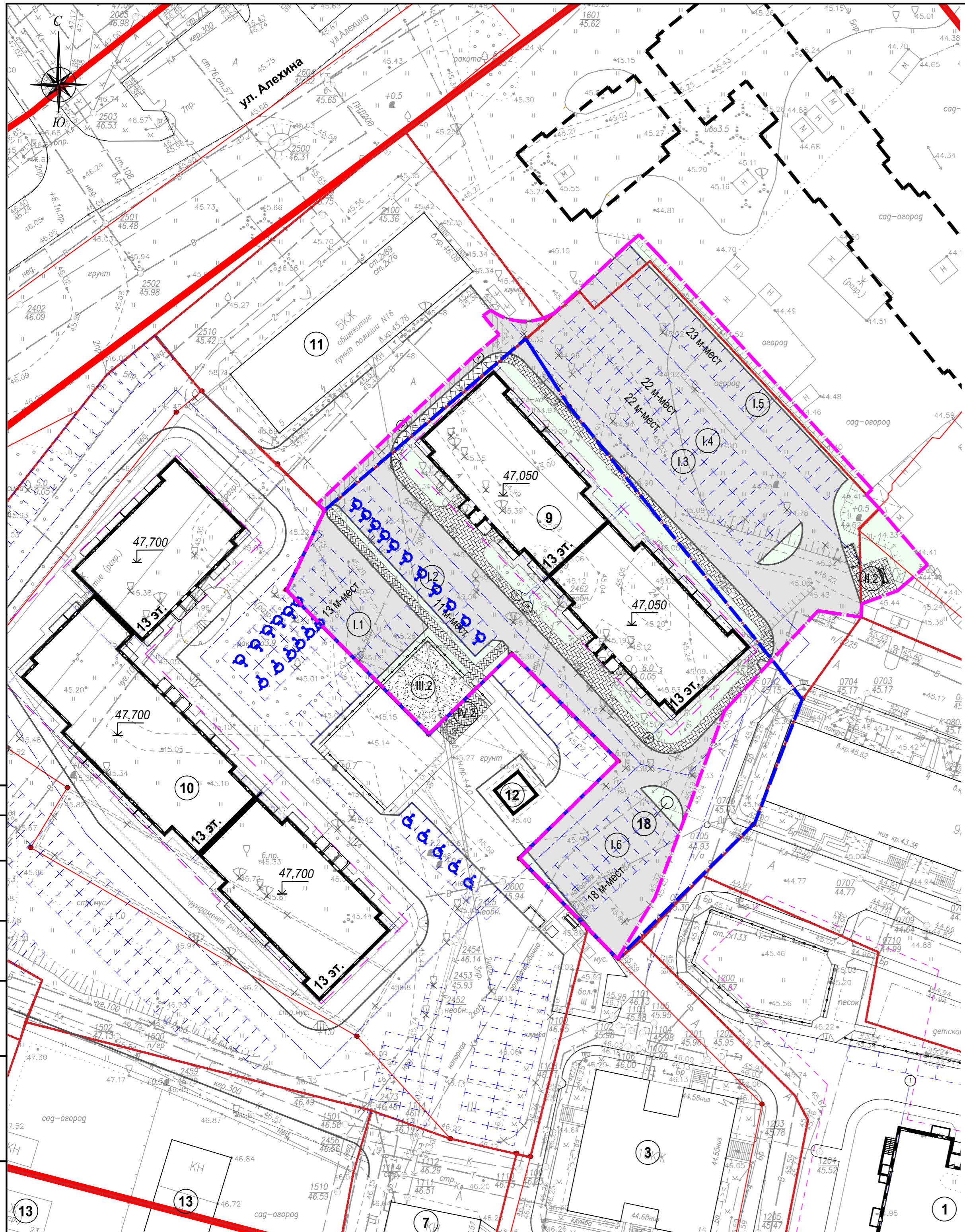


Условные обозначения:

- - красная линия улицы;
- - граница земельного участка КН60:27:0110104:542;
- - - - границы смежных земельных участков;
- - граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;

					59-АВС-П-12/2017-ПЗУ				
					Многоквартирный 13-этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Алехина, д.3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал		Трофимова	
						Проверил			
						Н. контроль			
						ГИП		Легков	
						Схема планировочной организации квартала, ограниченного ул. Ижорского батальона ул. А. Алехина, ул. Техническая. М 1:1000		ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"	
						Стадия		Лист	
						П		3	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площады ^{м²}				Строительный объем ^{м³}		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
9	Многоквартирный жилой дом	13	1	208	208	1083,18	1083,18	8827,30	8827,30	40860,08	40860,08
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144						
3	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144			Сущ.			
6	Многоквартирный жилой дом	9	1					Стр.			
7	Нежилое здание	1	1								
10	Многоквартирный жилой дом	13	1	338	338	1753,53	1753,53	14164,53	14164,53	66088,24	66088,24
11	Здание общежития	5	1					Сущ.			
13	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	1	4					Сущ.			
18	КНС		1								

Экспликация площадок благоустройства

Поз	Наименование	Кол-во, шт	Площадь м²	Кол-во м-мест шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		13 м-мест	109 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		11 м-мест	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		22 м-мест	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		22 м-мест	
I.5	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		23 м-мест	
I.6	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта	1		18 м-мест	
II.2	Площадки для хозяйственных целей	1	47,0		
III.2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	118,0		
IV.2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	36,0		

Условные обозначения:

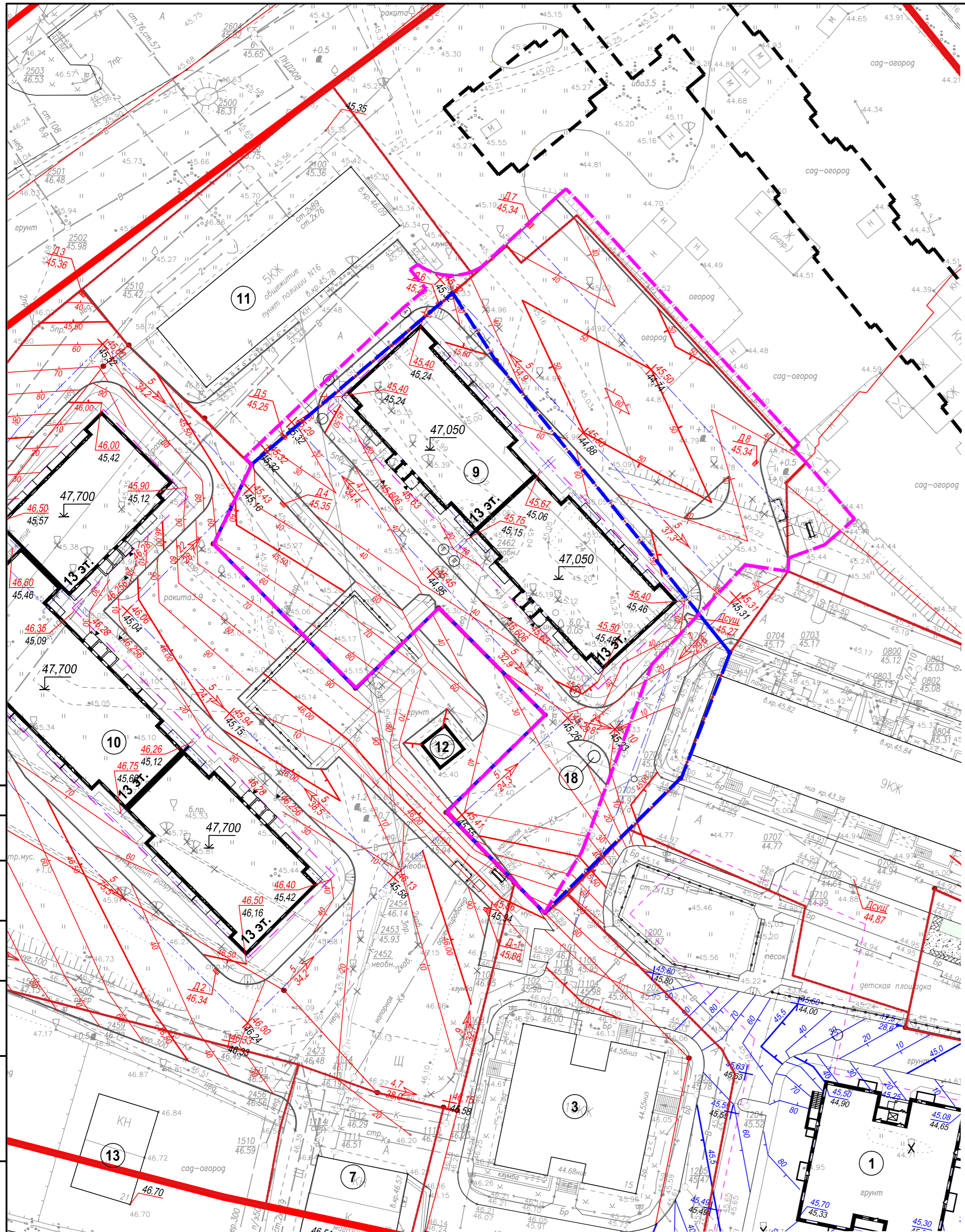
- - красная линия улицы;
- - - - граница земельного участка КН60:27:0110104:542;
- - - - границы смежных земельных участков;
- - - - граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская.

						59-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
						Многоквартирный 13-этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Алехина, д.3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова					Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	4	
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
						ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"		
						формат А2		

Согласовано
 Ваим. инв. №
 Подп. и дата
 Иное № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площады ²		Строительный объем ³				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	Всего			
Проектируемые здания и сооружения											
9	Многоквартирный жилой дом	13	1	208	208	1083,18	1083,18	8827,30	8827,30	40860,08	40860,08
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144						
3	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144			Суц.			
6	Многоквартирный жилой дом	9	1					Стр.			
7	Нежилое здание	1	1								
10	Многоквартирный жилой дом	13	1	338	338	1753,53	1753,53	14164,53	14164,53	66088,24	66088,24
11	Здание общежития	5	1					Суц.			
13	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	1	4					Суц.			
18	КНС		1								

Условные обозначения:

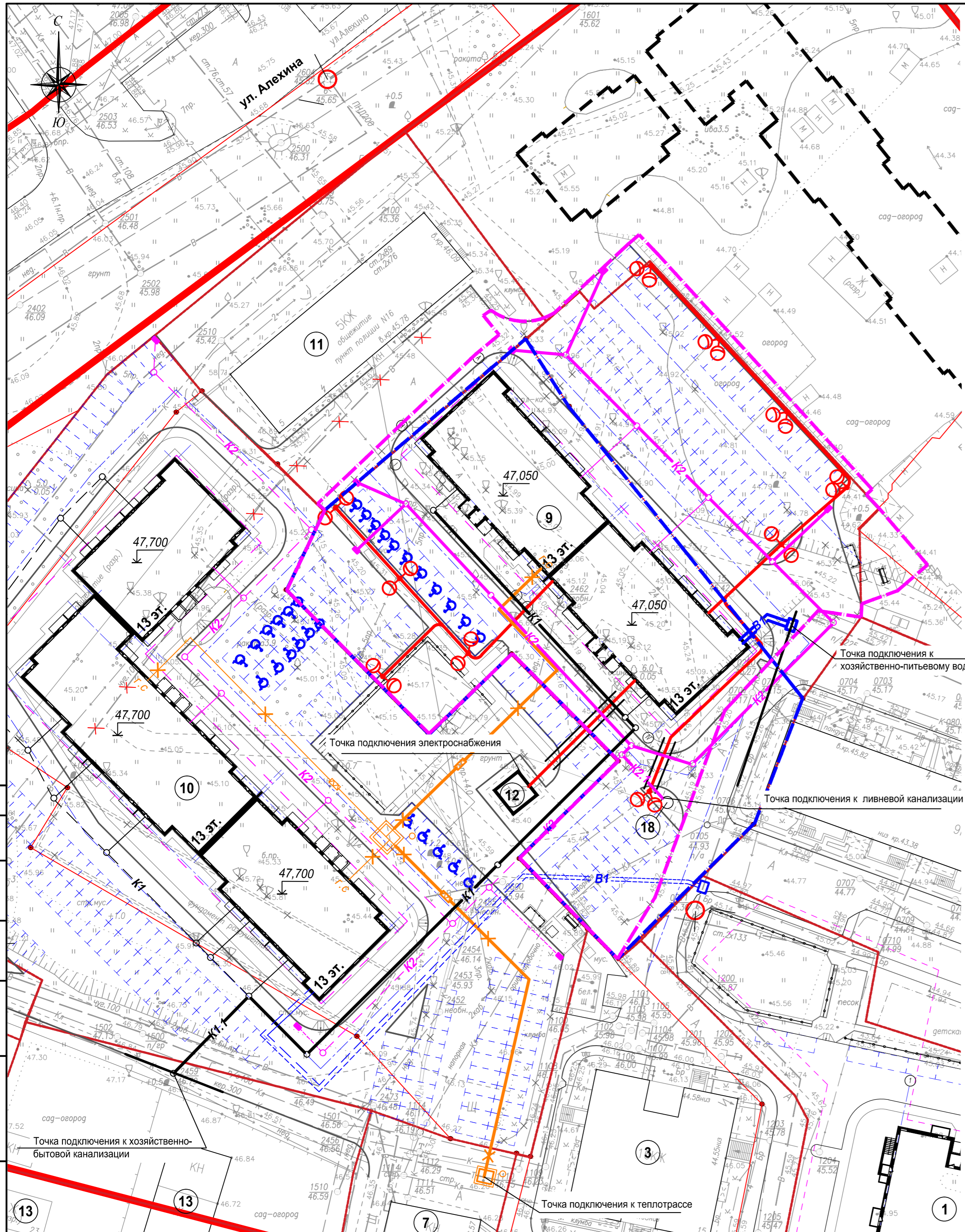
- - красная линия улицы;
- - граница земельного участка КН60:27:0110104:542;
- - граница благоустройства;
- - - - линия минимального отступа от границ земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов;
- - - - границы смежных земельных участков;
- проектируемые здания и сооружения;
- +45,50 - проектная ("красная") отметка рельефа;
- 44,30 - проектная ("черная") отметка рельефа;
- ↘4,7 - уклоноуказатель;
- ↘38,0 - величина уклона в промилле;
- ↔ - расстояние между точками перелома в м;

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская.

						59-АВС-П-12/2017-ПЗУ		
						Многоквартирный 13-этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Алехина, д.3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова					Стдия	Лист	Листов
Проверил						П	6	
						План организации рельефа М 1:500		
						ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студия"		
						формат А2		

13
 Иное № подл.
 Подп. и дата
 Ваим. инв. №
 Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площады ²				Строительный объем м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	Всего	
Проектируемые здания и сооружения											
9	Многоквартирный жилой дом	13	1	208	208	1083,18	1083,18	8827,30	8827,30	40860,08	40860,08
Существующие, строящиеся и перспективные здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144						
3	Многоквартирный жилой дом	16	1	144	144			Сущ.			
6	Многоквартирный жилой дом	9	1					Стр.			
7	Нежилое здание	1	1								
10	Многоквартирный жилой дом	13	1	338	338	1753,53	1753,53	14164,53	14164,53	66088,24	66088,24
11	Здание общежития	5	1					Сущ.			
13	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	1	4					Сущ.			
18	КНС		1								

Условные обозначения:

- красная линия улицы;
- граница земельного участка КН60:27:0110104:542;
- границы смежных земельных участков;
- граница благоустройства;
- проектируемые здания и сооружения;
- проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации;
- проектируемые сети ливневой канализации;
- проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- кабель 0,4 кв (проектируемый) в земле, 4N - количество кабелей
- проектируемый кабель освещения;
- проектируемая опора освещения;
- проектируемая теплотрасса;

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2017г.;
2. Система координат МСК-60;
3. Система высот - Балтийская.

						59-АВС-П-12/2017-ПЗУ					
						Многоквартирный 13-этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Псков, ул. Алехина, д.3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимова								П	7	
Проверил											
						Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения. М 1:500					
Н. контроль									ООО "Архитектурное бюро "А.В. Студио"		
ГИП	Легков										

