



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
"Управление проектировщиков Северо-Запада"

ООО «ПРОЕКТ» Свидетельство № 0119.03-2010-6027074201-П-110

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми
помещениями в цокольном этаже и на
первом этаже №39 по улице Юбилейной
в городе Пскове**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

136-10/01/12- ГП

Том 1

Директор

Главный инженер проекта




В.А. Клименко

Е.В. Крючина

2015г.

Шифр 136-10/01/12

№ раздела	Обозначение	Наименование	Том проекта
2	ГП	Схема планировочной организации земельного участка	Том 1
3	АР	Архитектурные решения	Том 2
4		Конструктивные решения	Том 3
	КР-0	Конструктивные решения ниже 0.000	Книга 1
	КР	Конструктивные решения выше 0.000	Книга 2
	КСИ	Альбом изделий	Книга 3
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1		Система электроснабжения	Том 4
	ЭОМ	Электрооборудование	
5.2; 5.3		Система водоснабжения и водоотведения	Том 5
	НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
	ВК	Внутренние сети водопровода и канализации	
5.4		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Том 6
	ОВ	Отопление. Вентиляция	
	ТМ	Тепломеханические решения	
5.5		Сети связи	Том 7
	ПС	Пожарная сигнализация	
5.6		Система газоснабжения	Том 8
	ГСН, ГСВ	Наружные сети газоснабжения. Внутренние устройства	
5.7		Автономная крышная котельная	Том 9
	ТМ	Тепломеханическая часть	Книга 1
	ЭОМ	Электроосвещение. Силовое электрооборудование	Книга 2
	ПС	Пожарная сигнализация	Книга 3

<p>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове</p>						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	<p>Состав проекта</p>  <p>ПРОЕКТ http://pskov-proekt.ru</p>		
Разраб.								
Н. контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				
ГИП	Крючина			<i>Крючина</i>				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	ВК	Водоснабжение и канализация	Книга 4
	ОВ	Отопление. Вентиляция	Книга 5
	ГСВ	Газоснабжение	Книга 6
	АТМ	Автоматизация тепломеханических решений	Книга 7
	АГСВ	Автоматизация системы газоснабжения	Книга 8
11	СМ	Сметная документация	Том 10

№ инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
№ подл.	

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	136-10/01/12	Лист



180000, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, 6, тел. 29-15-15, факс 29-15-10

E-mail: ughob2@mail.ru

Сд. 02 2015 № 250

Е.А. Ивановой
г. Псков, ул. Юбилейная, д. 45, кв. 57
В.Н. Лебедеву
г. Псков, ул. Юбилейная, д. 45, кв. 23

Технические условия

на благоустройство прилегающей территории при проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов расположенных по адресу:
г. Псков, ул. Юбилейная, д. №39, №41, №41А

Проектом предусмотреть:

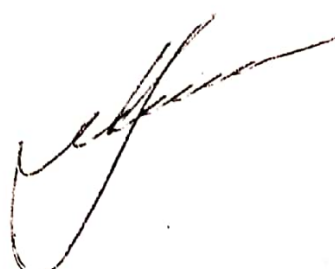
1. Технические условия № КЛ-541 от 25.09.2013г. считать недействительными.
2. Благоустройство территории, прилегающей к проектируемым жилым домам, обеспечив сопряжение существующих объектов благоустройства с проектируемыми.
3. Устройство подъезда к жилым домам от проезжей части ул. Юбилейная в асфальтобетонном покрытии, с установкой бортового дорожного камня, ширину заездов определить в соответствии со СНиП и выполнить в сопряжении с проезжей частью ул. Юбилейная.
4. Устройство автомобильных проездов у жилых домов, с учетом современных требований, в асфальтобетонном покрытии, с установкой бортового дорожного камня.
5. Устройство разворотных площадок в асфальтобетонном покрытии, с установкой бортового дорожного камня.
6. Устройство пешеходных тротуаров, дорожек в асфальтобетонном покрытии, с установкой бортового камня.
7. Устройство площадок для парковки автотранспорта в асфальтобетонном покрытии, с установкой бортового дорожного камня, нанесением необходимой разметки. Размеры площадок определить с учетом современных требований и требований СНиП.
8. Рекомендуем при проектировании пешеходных тротуаров и проезжей части дорог предусмотреть:
 - покрытие тротуаров - асфальтобетонная смесь тип Г марки 1;
 - покрытие дорог, проездов – асфальтобетонная смесь, в два слоя, нижний слой- пористая асфальтобетонная смесь на местных материалах, верхний слой – тип В марки 2 на габродиобазе;
 - щебеночное основание на дорогах проездах – щебень гранитный М 1200.
9. Установка необходимых дорожных знаков.

10. Снос деревьев и кустарников, попадающих в пятно застройки оформить актом установленной формы, с оплатой восстановительной стоимости зеленых насаждений, в соответствии с Решением Псковской городской Думы № 1692 от 29.04.011 г.
11. Озеленение территории: устройство цветников, посадка деревьев и кустарников живой изгороди. Места посадки деревьев согласовать с владельцами подземных коммуникаций в установленном порядке.
12. Устройство газонов (завоз растительного грунта и его планировка слоем не менее 15 см., посев семян газонных трав) в границах благоустройства, с выделением газона бортовым бордюром, где необходимо декоративное ограждение газонов и цветников, для предотвращения затаптывания. Тип ограждения согласовать с Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова.
13. Рекомендации к посадочному материалу:
- Посадочный материал должен быть из питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86). Саженцы должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах.
- Размеры саженцев:
- для лиственных деревьев - 2-5 м;
 - для хвойных деревьев - 1,5-3 м;
 - для лиственных кустарников - наличие 3-5 скелетных ветвей (в зависимости от породы);
 - для хвойных форм - диаметр кроны 0,2-1 м,
 - для плодово-ягодных растений - возраст от 2-х до 4-х лет;
 - для лиан - наличие 2-4 побегов, длиной 0,2-0,8 м.
14. Устройство хозяйственных площадок, с устройством пешеходных подходов в асфальтобетонном покрытии.
15. Устройство площадок для отдыха, с устройством пешеходных подходов к ним.
16. Устройство детских и спортивных площадок, с устройством пешеходных подходов к ним. При проектировании площадок руководствоваться:
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий. Правила производства и приемки работ»;
 - ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний»;
 - ГОСТ Р 52301-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации»;
 - ГОСТ Р 52168-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горков»;
 - и другими нормативными документами
17. Устройство площадок у жилых подъездов в мощении фигурной брусчаткой или асфальтобетонном покрытии, с установкой бортового бордюра.
18. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн для сбора мусора) у жилых подъездов и по территории по нормам. Скамейки устанавливать на площадки в мощении фигурной брусчаткой или асфальтобетонном покрытии.
19. Устройство типовой контейнерной площадки, с установкой контейнеров для сбора мусора и обеспечением автомобильного подъезда и пешеходного подхода к ней.

20. Устройство площадки для сбора крупногабаритного мусора, с обеспечением пешеходного подхода и автомобильного подъезда к ней.
21. Наружное освещение в границах отведенного земельного участка и прилегающей к нему территории предусмотреть в соответствии с пунктами №1, №2, №3 раздела XIII «Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова», утвержденного решением Псковской городской Думы от 29.04.2011г. № 1692. Для освещения внутридворовой территории предусмотреть фасадное освещение. Тип опор, исполнение, количество и мощность светильников определить проектом. Для освещения использовать энергосберегающие светильники.
22. Технические условия на отвод дождевых и поверхностных вод запросить в МП города Пскова «Комбинат благоустройства» (ул. Белинского, 72).
23. Проект согласовать с Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова, МП г. Пскова «Комбинат благоустройства», Управлением по градостроительной деятельности Администрации города Пскова (г. Псков, Я. Фабрициуса, д.2а).
24. Технические условия действительны сроком один год со дня выдачи.

Начальник Управления

А.Г. Захаров



Исп. И.А. Медведева
Тел. 29-15-22

**Муниципальное предприятие г.Пскова
«Комбинат благоустройства»**

180019, г.Псков, ул.Белинского, 72
ИНН 6027010399, р/с 40702810151000000098
БИК 045805602, к/с 30101810300000000602
КПП 602701001, ОКПО 03297225
Отделение №8630 Сбербанка России г. Псков
Тел. 53-10-10, 53-62-37, факс 53-89-10

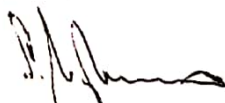
Исх. № 82 от «11» марта 2015 г.

Ивановой Е.А.
г. Псков, ул. Юбилейная, д. 45, кв. 57

Технические условия
На проектирование и строительство
многоквартирных жилых домов на
земельном участке с КН
60:27:070301:19 по улице Юбилейная,
д. 41, 41А в г. Пскове

1. Повышение или понижение существующих отметок на разрабатываемом земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.
2. Выполнение комплекса мероприятий по отводу дождевых и талых вод, исключаящих подтопление или затопление территорий и участков в сложившейся застройке.
3. Отвод дождевых и талых вод по уклону в сторону въезда на земельный участок по улице Юбилейная, 43 со стороны улицы Молодова и далее по лоткам проезжей части на сложившийся рельеф прилегающей территории.
4. Прочистку существующей ливневой канализации по улице Юбилейной от колодца №13 до выпуска в р. Мирожка, протяженностью 474,25 п.м.
5. Выполнение работ п. 2 и п. 4 предъявить представителю МП г. Пскова «Комбинат благоустройства».
6. Технические условия действительны 2 (Два) года.

**И.о. директора МП г. Пскова
«Комбинат благоустройства»**



С.В. Кузьмин

исп. Бойков И.А., тел. 53-62-37

**Муниципальное предприятие г.Пскова
«Комбинат благоустройства»**

180019, г.Псков, ул.Белинского, 72
ИНН 6027010399, р/с 40702810151000000098
БИК 045805602, к/с 30101810300000000602
КПП 602701001, ОКПО 03297225
Отделение №8630 Сбербанка России г. Псков
Тел. 53-10-10, 53-62-37, факс 53-89-10

Исх. № 83 от «14» марта 2015 г.

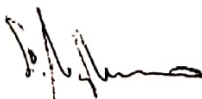
Лебедеву В.Н.
г. Псков, ул. Юбилейная, д. 45, кв. 57

Технические условия

На проектирование и строительство
многоквартирного жилого дома на
земельном участке с КН
60:27:070301:20 по улице Юбилейная,
39 в г. Пскове

1. Повышение или понижение существующих отметок на разрабатываемом земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.
2. Выполнение комплекса мероприятий по отводу дождевых и талых вод, исключающих подтопление или затопление территорий и участков в сложившейся застройке.
3. Отвод дождевых и талых вод по уклону в сторону въездной дороги на земельный участок по улице Юбилейная, 43 со стороны улицы Молодова и далее по лоткам проезжей части на сложившийся рельеф прилегающей территории.
4. Прочистку существующей ливневой канализации по улице Юбилейной от колодца №202 до колодца №13, протяженностью 493,1 п.м.
5. Выполнение работ п. 2 и п. 4 предъявить представителю МП г. Пскова «Комбинат благоустройства».
6. Технические условия действительны 2 (Два) года.

И.о. директора МП г. Пскова
«Комбинат благоустройства»



С.В. Кузьмин

исп. Бойзов И.А., тел. 53-62-37

Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
ПТ-1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:10000.	
ПТ-2	Схема планировочной организации земельных участков, М 1:500.	
ПТ-3	Разбивочный план здания, М 1:500.	
ПТ-4	План организации рельефа, М 1:500.	
ПТ-5	План земляных масс, М 1:500.	
ПТ-6	План благоустройства территории, М 1:500.	
ПТ-7	Разбивочный план элементов благоустройства, М 1:500.	
ПТ-8	Конструкции дорожных одежд, М 1:500.	
ПТ-9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500.	
ПТ-10	Контейнерная площадка, КТ-1	

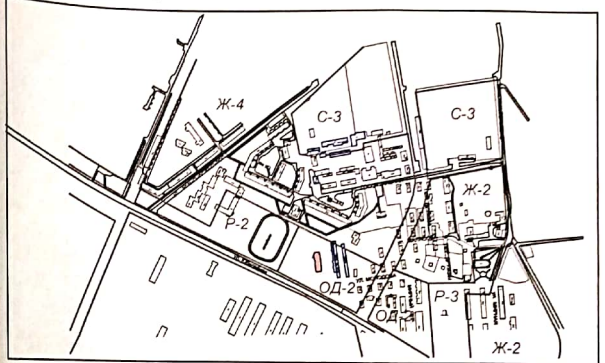
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы.		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 17808-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
ГОСТ 6685-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация. Общие технические требования.	

Общие указания:

- Проектная документация разработана на топооснове М 1:500, выполненной ООО "Аквагео" в марте 2013г. на основании:
 - технического задания на проектирование от 01.10.12г;
 - градостроительного плана земельного участка №РЦ/00-5870/1000-80-5837-1107/2012;
 - технических условий Управления городского хозяйства г. Пскова №250 от 02.02.2015г;
 - технических условий МП "Комбинат благоустройства" №83 от 11.03.2015г;
 - технические условия ОГИБДД УВД по городу Пскову б/н от 23.05.2012г;
- Система высот Балтийская.
- Система координат местная г. Пскова.

Ситуационная схема М 1:10000



Условные обозначения:

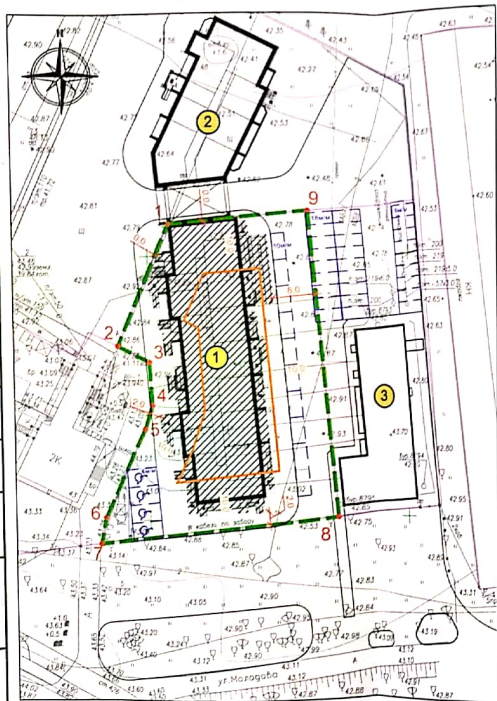
- проектируемый жилой дом

Технико-экономические показатели:

Наименование	в границах участка
Площадь участка, м²	2105,0
Площадь участка благоустройства, м²	2647,8
в том числе:	
площадь застройки, м²	909,0
площадь покрытий, м²	1689,6
площадь озеленения, м²	49,2

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проект	Дата	136-10/01/12 ГП		
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	-
Общие данные						 http://pskov-proekt.ru		
Разраб.	Поленик							
Проверит	Голомидов							
Н. контр.	Морозова							
ГИП	Красина							

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				
			квартир	зданий	общая	квартир	встроенных помещений		
1	Жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	2	45	90	909,0	7693,0	3994,2	1005,6
2	Жилой дом №41-А по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	1	67	67	520,0	5391,4	3133,5	290,3
3	Магазин "Малин"	1	1			480,0			

Список координат углов поворота границ земельного участка

№	X	Y
1	499042,96	1271750,53
2	499019,98	1271740,80
3	499018,87	1271748,81
4	499008,68	1271747,42
5	499004,15	1271745,94
6	498997,35	1271737,90
7	498992,37	1271736,96
8	498987,18	1271782,55
9	499045,34	1271777,01

Условные обозначения :

- проектируемое здание;
- существующие здания и сооружения;
- точка поворота границы земельного участка;
- граница земельного участка КН 60:27:0070301:359;
- границы смежных земельных участков;
- минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом;
- требуемый минимальный отступ;
- мест для временной парковки легковых автомобилей.

Расчет нормативной потребности мест для временного хранения легкового автотранспорта на основании требований региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области, утвержденных Постановлением Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18

Условие
 Согласно п.5.2.7. 26 табл. 17 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» расчетное число мест для временного хранения автотранспорта 0,24 м.м./кв.
 Нормативная потребность в парковочных местах:
 90кв. x 0,24м.м./кв. = 22 м.м.

Встроенные помещения
 Общая площадь офисных помещений - 1005,6 м².
 В соответствии с п. 5.2 СНиП 31-05-2003 (на одного работника в помещениях функциональной группы Б должно приходится не менее 6 м² без учета площади, предназначенной для размещения ортоэксцентрис) количество сотрудников принято 90 чел.
 Согласно п.5.2.7. 36 табл. 20 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» расчетное число мест для временного хранения автотранспорта - 20м на 100 сотрудников.
 Нормативная потребность в парковочных местах:
 90кв.м/100 x 60 = 18 м.м.

Предусматривается размещение 14 м.м. для временной парковки легкового автотранспорта в пределах земельного участка КН60:27:0070301:359

Предусматривается размещение 27 м.м. для временной парковки легкового автотранспорта в пределах земельного участка КН60:27:0070301:358

В пределах благоустраиваемой территории предусмотрены места для временной парковки легкового автотранспорта на 41 машиноместо, что соответствует современным требованиям.

При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства будут соблюдаться требования технических регламентов, стандартов, сводов правил и другие нормы, действующие на территории РФ (санитарно-гигиенические, противопожарные, экологические и иные требования)

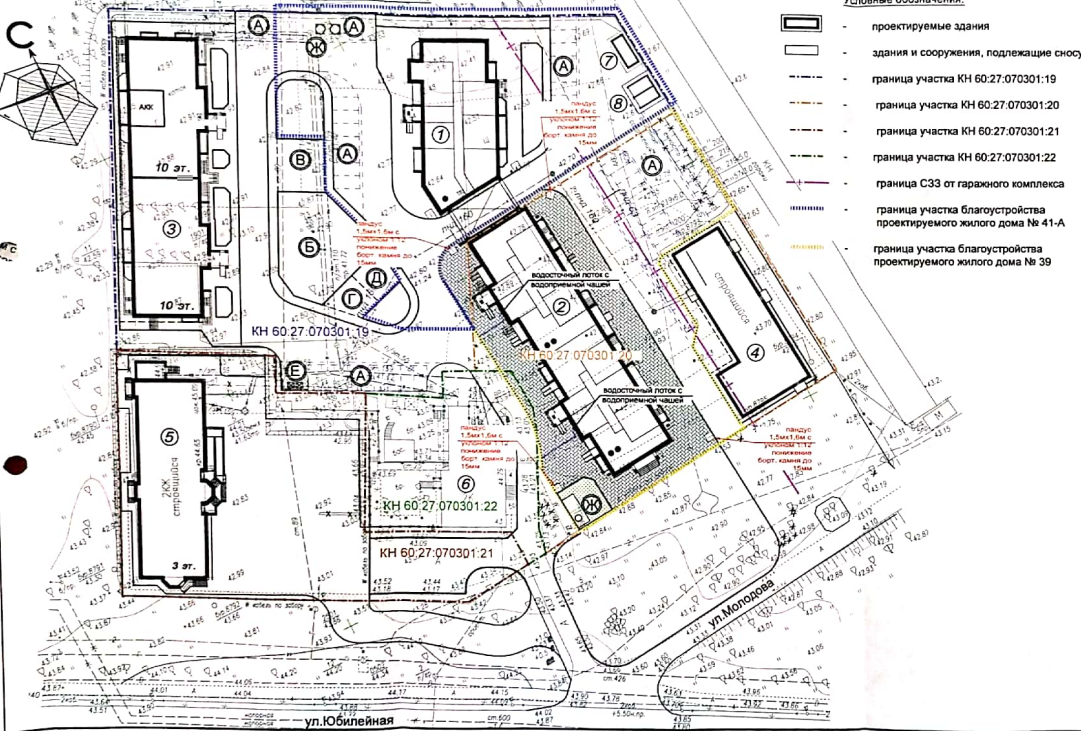
№	Колонка	Лист	№ листа	Дата	Страница	Лист	Листов
Исполн.	Головков					п	
Констр.	Мурозов						

Жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Пскове

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ПРОЕКТ
<http://m-proekt.ru>
 Формат А4Х3

Схема планировочной организации земельных участков М 1:500



Условные обозначения:

- проектируемые здания
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница участка КН 60.27.070301.19
- граница участка КН 60.27.070301.20
- граница участка КН 60.27.070301.21
- граница участка КН 60.27.070301.22
- граница СЗЗ от гаражного комплекса
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 41-А
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 39

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во секций	Площадь, м ²				
				квартир	застройки	общая		
						здания	квартир	встроенные помещения
1	Проектируемый жилой дом №41-А по ул. Юбилейной в г. Покове	10	1	67	520,0	5391,4	3134,7	290,3
2	Проектируемый жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Покове	10	2	45	909,0	7893,0	3994,2	1005,6
3	Строится жилой дом №41 по ул. Юбилейной в г. Покове с автоматич. крышной котельной	10	2	50	100	920,0	-	4278,0
4	Существующее здание - магазин "Магнит"	1	1			406,0		
5	Строится гостиница на 35 номеров (70 мест)	3	1			651,0		
6	Существующее офисное здание спортивно-оздоровительного комплекса	2	1					
7	Контейнерная дизельная электростанция	1	1					
8	БКТП	1	1					

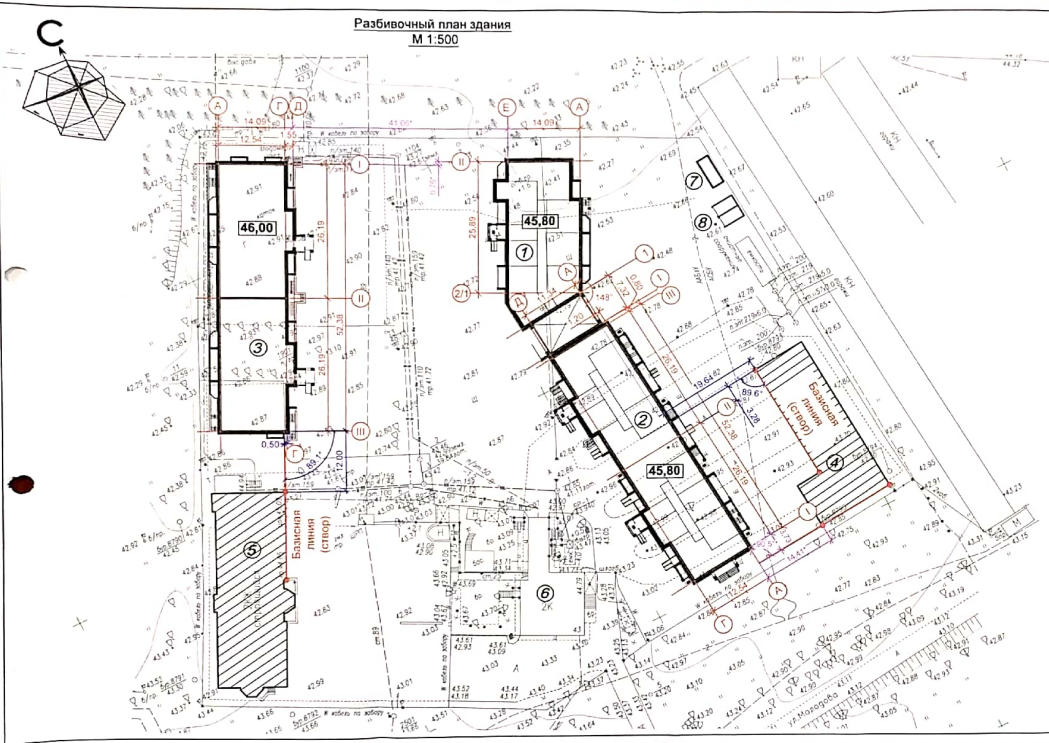
Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадка для хранения легковых автомобилей	5	809,0	общая 58 м/мест
Б	Площадка для игр детей	1	282,3	
В	Площадка для отдыха	1	88,0	
Г	Площадка для чистки ковров	1	43,6	
Д	Площадка для сушки белья	1	45,0	
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	10,0	
Ж	Контейнеры заглубленного типа для сбора ТБО	2	18,0	общая

136-10/01/12 ГП
 Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Покове
 Разработчик: Попова
 Проверил: Гогомов
 И. контр.: Морозова

Этап: Р
 Лист: 2
 Листов: 1
 ПРОЕКТ
 http://rakov-proekt.ru

Разбивочный план здания
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

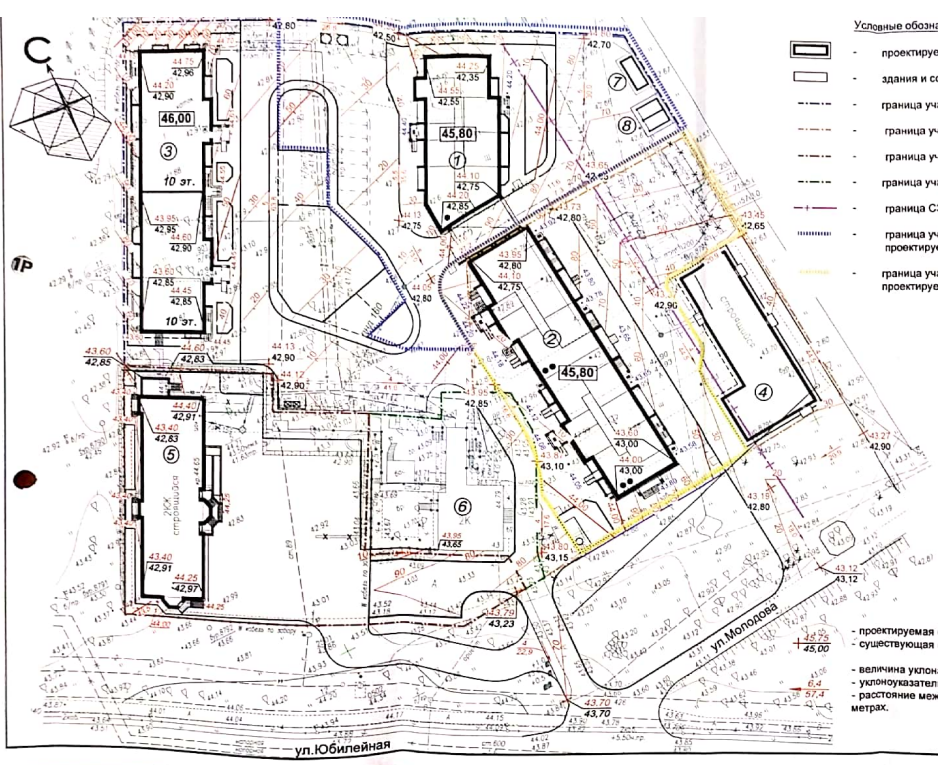
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			
			секций	квартир	общая			
					застройки	здания	квартир	встроенных помещений
1	Проектируемый жилой дом №41-А по ул Юбилейной в г. Пскове	10	1	67	520,0	5391,4	3134,7	290,3
2	Проектируемый жилой дом №39 по ул Юбилейной в г. Пскове	10	2	45 90	909,0	7693,0	3994,2	1005,6
3	Строящийся жилой дом №41 по ул Юбилейной в г. Пскове с автономной крышной котельной	10	2	50 100	920,0	-	4278,0	-
4	Существующее здание - магазин "Магнит"	1	1		405,0			
5	Строящаяся гостиница на 35 номеров (70 мест)	3	1		651,0			
6	Существующее основное здание спортивно-оздоровительного комплекса	2	1					
7	Контейнерная дизельная электростанция	1	1					
8	БКТП	1	1					

Условные обозначения

- проектируемое здание;
- здание, от которого ведется разбивка проектируемого здания;
- проверочный размер

Разбивку осей проектируемого здания производить от существующего здания магазина "Магнит" (поз. 4).

					136-10/01/12 ГП	
					Многоквартирный жилой дом с несколькими помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове	
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ докум.	Дата	Страница	Листов
Разработ.	Головинов				Р	З
Н. контр.	Мухомова				ПРОЕКТ	
					Разбивочный план здания М 1:500	
					http://www.proekt.ru	



Условные обозначения:

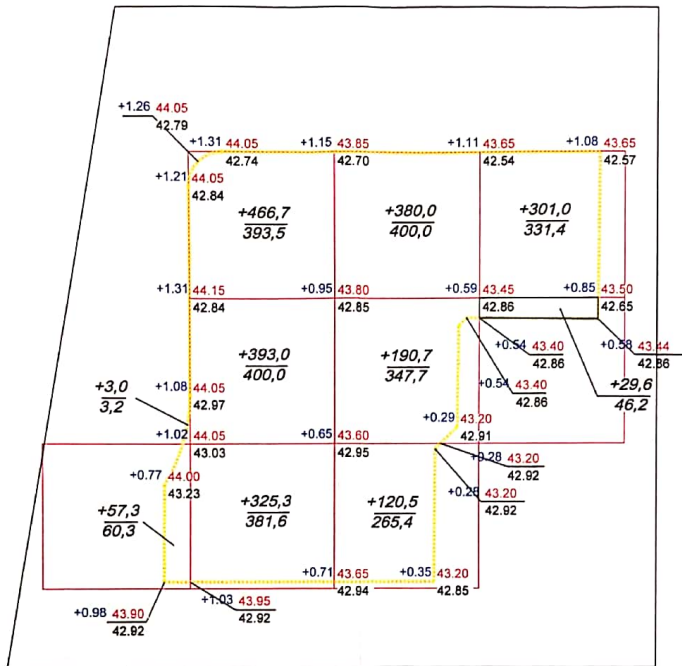
- проектируемые здания
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница участка КН 60.27.070301.19
- граница участка КН 60.27.070301.20
- граница участка КН 60.27.070301.21
- граница участка КН 60.27.070301.22
- граница СЗЗ от гаражного комплекса
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 41-А
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 39

- проектируемая ("красная") отметка рельефа;
- существующая ("черная") отметка рельефа;
- величина уклона в промилле;
- уклоноуказатель;
- расстояние между точками перелома в метрах.

№ строки на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Секций	Кол-во квартир	Площадь, м ²				
					застройки	общая			
						здания	квартир	встроенных помещений	
1	Проектируемый жилой дом №41-А по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	1	67	520,0	5391,4	3134,7	290,3	
2	Проектируемый жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	2	45	90	909,0	7693,0	3094,2	1005,6
3	Строимый жилой дом №41 по ул. Юбилейной в г. Пскове с автономной крышной котельной	10	2	50	100	920,0	-	4278,0	-
4	Существующее здание - магазин "Молочный"	1	1		406,0				
5	Строимая гостиница на 35 номеров (70 мест)	3	1		651,0				
6	Существующее офисное здание спортивно-оздоровительного комплекса	2	1						
7	Контейнерная дизельная электростанция	1	1						
8	БКТП	1	1						

					136-10/01/12 ГП			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове			
Сы	Кон. у.	Лист	№ док.	Удобен	Дата	Страниц	Лист	Листов
Резерв	Генеральный	1				П	4	-
Н. контр.	Маслова					План организации рельефа М 1:500		ПРОЕКТ ИЗДАНИЕ ПРОЕКТА

План земляных масс, М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2267.1	0			
2. Выгесненный грунт, в т. ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений) б) автодорожных покрытий в) дорожек, площадок	-	1043.2			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	672,5			
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	226,7	-			
7. Недостаток (избыток) природного грунта	-	1450,6			
9. Плодородный грунт, всего, в т. ч. : а) используемый для озеленения территории б) недостаток (избыток) плодородного грунта			7,4	-	
10. Итого перерабатываемого грунта	2501,2	2501,2			

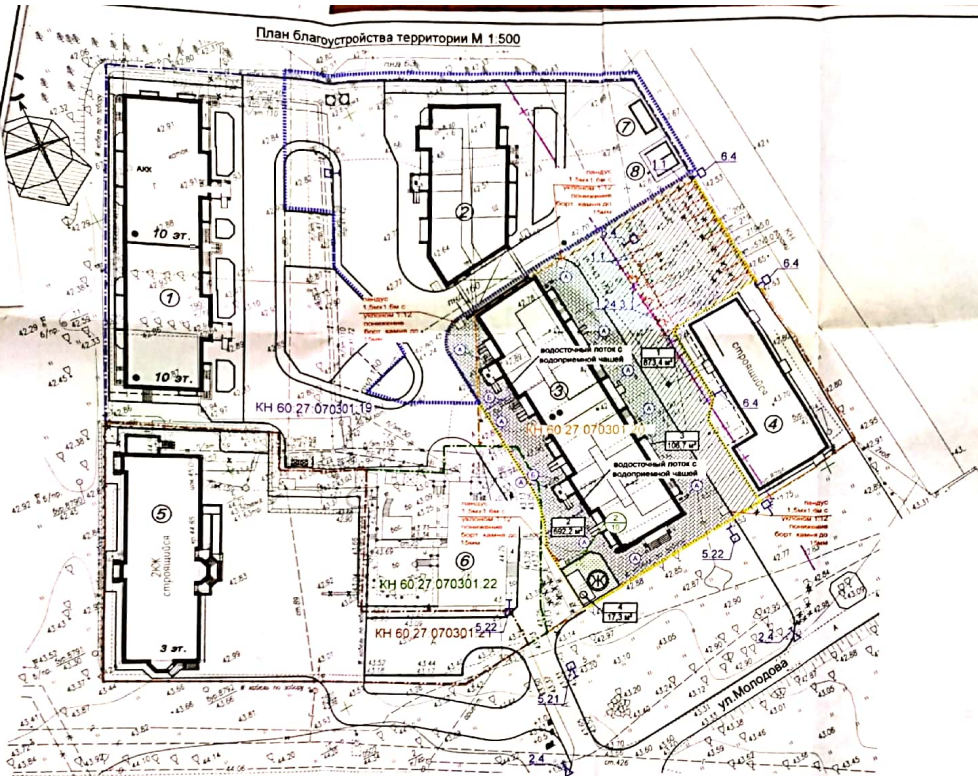
Условные обозначения:

- рабочая отметка, м
- - граница участка благоустройства
- - контур проектируемых зданий
- - проектируемая "красная" отметка рельефа
- - существующая "черная" отметка рельефа
- +345,0 - объем насыпи (м³)
- 400,0 - площадь насыпи (м²)

Насыпь (+)	Объем, м³	60,3	1185,0	691,2	330,8	2267,1
	Площадь, м²	57,3	1175,1	1037,8	377,8	2647,8
Выемка (-)	Объем, м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Площадь, м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

						136-10/01/12 ГП		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Лист	Листов
Разработ.	Попенков						5	
Проверил	Голомидов							
Н. контр.	Морозова							
План земляных масс М 1:500						 http://pskov-proekt.ru		

План благоустройства территории М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				
			квартир	застройки	общая				
					здания	квартир	встроенных помещений		
1	Проектируемый жилой дом №41-А по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	1	67	520,0	5361,4	3134,7	290,3	
2	Проектируемый жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	2	45	909,0	7693,0	3994,2	1005,6	
3	Строящийся жилой дом №41 по ул. Юбилейной в г. Пскове с автономной тепловой котельной	10	2	50	100	920,0	-	4278,0	-
4	Существующее здание - магазин "Магнит"	1	1		406,0				
5	Строящийся гостиница на 35 номеров (70 мест)	3	1		651,0				
6	Существующее физкультурно-оздоровительного комплекса	2	1						
7	Контейнерная дворовая электростанция	1	1						
8	БКТП	1	1						

Ведомость тротуаров, дорожек, проездов и площадок.

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня	I	873,4	БР 100.30.15 L=141,0 м.л.
2	Пешеходные дорожки, площадками благоустройства	II	692,2	
3	Осмотка	III	106,7	
4	Площадка для мусорных контейнеров и круглобагатного мусора, ГК-1	II	17,3	БР 100.20.8 L=18,0 м.л.
Всего покрытия (тип I, II, III, IV)			1689,6	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во		Примечание
			Всего		
1	Газон обыкновенный		49,2 м²		После вывоза земли газонные травы 12 м² насаждения растут против стены 18 см высота 0,4 - 0,5 м наличие 3-5 сантиметров ветровой рядовой посадка через 0,4 м
2	Кисельники блестящий		10		

Примечания:
 1. Проезды оборудованные зелеными насаждениями не придают ни декоративной и озеленительной ценности в границах благоустройства.
 2. Проезды рядовые работы за деревьями с планируемыми кроны и высотой кроны в границах благоустройства.
 3. Посадочный материал должен соответствовать ГОСТ 24908-91 с изменениями от 01.01.80, ГОСТ 29909-86.
 4. Свод деревьев оформить актом установленной формы в Управление городского хозяйства Администрации города в здание по благоустройству города.
 5. Места посадки деревьев согласовать с владельцами подземных коммуникаций в установленном порядке.
 6. Проверить наличие отсутствия инженерных сетей в непосредственной близости от фундаментов устанавливаемых новых архитектурных форм (оборудование детских игровых площадок, дорожных знаков, газонов, ограждений).

Ведомость дорожной разметки и дорожных знаков

ГОСТы	номер по ГОСТу	Наименование	Кол-во шт, м.п
ГОСТ Р 52286-04 ГОСТ Р 52284-04	2.4	Уступите дорогу	2 шт.*
	5.21	Жилая зона	2 шт.*
	5.22	Конец жилой зоны	2 шт.*
	6.4	Стоянка транспортных средств	4 шт.
ГОСТ Р 51268-06	1.1	Граница мест стоянки транспортных средств	123,7 п.м
	1.24.3	Обозначение стояночных мест, предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами	3 шт.

Условные обозначения:

- проектируемые здания
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница участка КН 60.27.070301.19
- граница участка КН 60.27.070301.20
- граница участка КН 60.27.070301.21
- граница участка КН 60.27.070301.22
- граница С33 от гаражного комплекса
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 41-А
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 39

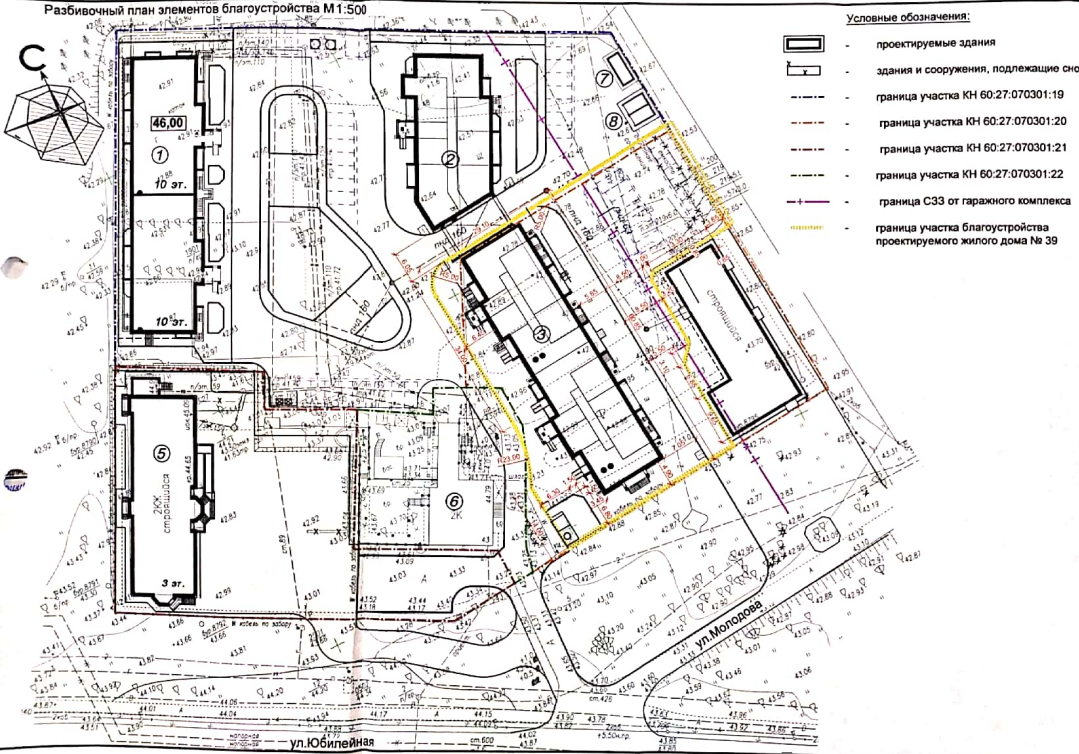
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
А	ООО "АВЕН-Сити"	Урна У-53	10	у входа во востр. помещ. (впл.)
Б	ООО "АВЕН-Сити"	Скамейка С-18/2	2	

					136-10/01/12 ГП		
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове		
Разреш.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Дата	Лист	Листов
Проверил	Голомазов	Голомазов	Голомазов	Голомазов	12.01.2020	Р	6 1
Н. контр.	Морозова	Морозова	Морозова	Морозова		План благоустройства территории М 1:500	



Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500




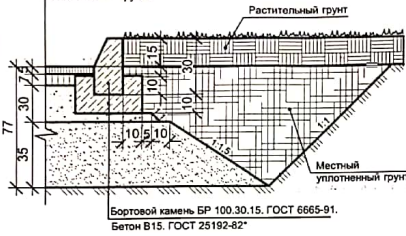




Условные обозначения:




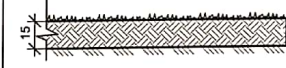
- проектируемые здания
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- граница участка КН 60:27:070301:19
- граница участка КН 60:27:070301:20
- граница участка КН 60:27:070301:21
- граница участка КН 60:27:070301:22
- граница СЗЗ от гаражного комплекса
- граница участка благоустройства проектируемого жилого дома № 39

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				
			квартир	застройки	общая				
					здания	квартир	встроенно-пристроенных помещений		
1	Проектируемый жилой дом №41-А по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	1	67	520,0	5391,4	3134,7	290,3	
2	Проектируемый жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	2	45	90	909,0	7693,0	3994,2	1005,6
3	Строится жилой дом №41 по ул. Юбилейной в г. Пскове с автономной крышной котельной	10	2	50	100	920,0	-	4278,0	-
4	Существующее здание - магазин "Магнит"	1	1		406,0				
5	Строится гостиница на 35 номеров (70 мест)	3	1		651,0				
6	Существующее офисное здание спортивно-оздоровительного комплекса	2	1						
7	Копейничья дизельная электростанция	1	1						
8	БКТП	1	1						

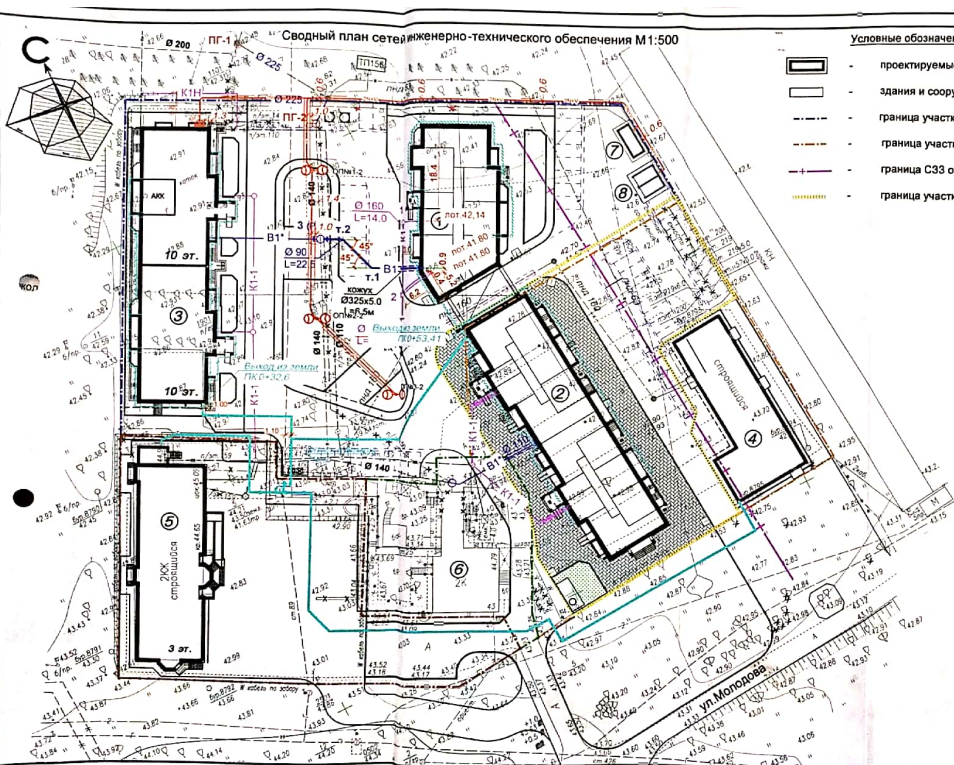
						136-10/01/12 ГП		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Полосин							
Проверил	Голомидов							
						Стадия	Лист	Листов
						Р	7	1
						Разбивочный план благоустройства территории М 1:500		

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
I	 Внутридворовые проезды с бордюром из бортового камня	<p>Горный мелкозернистый асфальтобетон, тип В, марка 2 на габробиазе: ГОСТ 9128-2009</p> <p>Горный крупнозернистый асфальтобетон; марка II. ГОСТ 9128-2009</p> <p>Щебень рядовой М 600 кг/см³; ГОСТ 8267-93.</p> <p>Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014</p> <p>Уплотненный грунт.</p>  <p>Бортовой камень БР 100.30.15. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	
II	 Пешеходные дорожки с возможностью проезда служебного автотранспорта. Площадки благоустройства	<p>Плитка бетонная тротуарная "Брусчатка" ГОСТ 17608-91</p> <p>Сухая цем.-песчаная смесь (цемент М400 -7% от массы). ГОСТ 23558-94.</p> <p>Щебень фракции 20-40, 5-20 М 600-800 кг/см³ ГОСТ 8267-93</p> <p>Песчано-гравийная смесь. ГОСТ 25607-94</p> <p>Уплотненный грунт.</p>  <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-2012</p>	Швы между плитками заполнить цементно-песчаной смесью
III	 Отмостка	<p>Плитка бетонная тротуарная фигурная ГОСТ 12608-91</p> <p>Цементная стяжка</p> <p>Бетон В 7,5</p> <p>Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014</p> <p>Уплотненный грунт.</p>  <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-2012</p>	Швы между плитками заполнить цементно-песчаной смесью

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Примечание
IV	 Песчано-гравийное покрытие площадок благоустройства	<p>Песчано-гравийная смесь</p> <p>Щебень фракции 5-20 мм М 400 кг/см³ ГОСТ 8267-93</p> <p>Песок среднезернистый. ГОСТ 8736-2014</p> <p>Уплотненный грунт</p>  <p>Бордюр Кантри Б-1000.2.11-ПП пластиковый по типу ЗАО "Стандартпарк"</p>	
V	 Газон	<p>Посев смеси семян газонных трав 12 г/м², подсыпка растительного грунта слоем 15 см</p> <p>Существующий грунт.</p>  <p>Местный уплотненный грунт</p>	

1. Данный лист смотреть совместно с л. ГП-6;
2. Конструкции дорожных одежд приняты по расчету согласно инструкции по проектированию дорожных одежд нежесткого типа ОДН 218.046-01;
3. При производстве работ использовать бортовые камни, изготовленные по технологии полусухого прессования;
4. Все размеры даны в сантиметрах.

						136-10/01/12 ГП		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Поленок			<i>Поленок</i>		Р	8	1
Проверил	Голомидов			<i>Голомидов</i>				
Н. контр.	Морозова			<i>Морозова</i>				
						Конструкции дорожных одежд. М1:20.		
						 http://pskov-proekt.ru		



- Условные обозначения:**
- проектируемые здания
 - здания и сооружения, подлежащие сносу
 - граница участка КН 60:27:070301:19
 - граница участка КН 60:27:070301:20
 - граница СЗЗ от гаражного комплекса
 - граница участка благоустройства

Матрица	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений								
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				
			квартир	застройки	здания	квартир	встроенных помещений		
	Проектируемый жилой дом №41-А по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	1	67	520,0	5391,4	3134,7	290,3	
	Проектируемый жилой дом №39 по ул. Юбилейной в г. Пскове	10	2	45	90	909,0	7693,0	3994,2	1005,6
	Строящийся жилой дом №41 по ул. Юбилейной в г. Пскове с автоматизированной крышной кровлей	10	2	50	100	920,0	-	4278,0	-
	Существующее здание - магазин "Магнит"	1	1			406,0			
	Строящийся гостиница на 35 номеров (70 мест)	3	1			651,0			
	Существующее обшное здание спортивно-оздоровительного комплекса	2	1						
	Контейнерная димьяльная электростанция	1	1						
	БКТП	1	1						

Условные обозначения инженерных сетей:

Обозначение на плане		Наименование
Существующие	Проектируемые	
		Канализация бытовая
		Водопровод
		Газопровод низкого давления в земле
		Кабель 0,4 кВ в трубе
		Сеть наружного освещения
		Сеть связи

				136-10/01/12 ПП		
				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже и на первом этаже №39 по улице Юбилейной в городе Пскове		
Ды	Кол.	Лист	№ экз.	Полно	Лист	Листов
Разраб	Полок	Голомид				
Н. контр.	Морозова					

