



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Преображение»,
директор Чувашев Валентин
Николаевич; адрес: г. Оренбург,
ул. Хакимова, 93; тел. 97-27-84

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15.05.2019

№ 56-301000-777-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Четырехэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

по адресу: ул. Яицкая, 10/1 в г. Оренбурге

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Яицкая,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположено здание склада, № 10/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0455001:6

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-777-2017, дата выдачи 25.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		10857,0
в том числе надземной части	куб. м		9111,0
Общая площадь	кв. м		2973,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1820,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			5
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		32/1820,7
1-комнатные	шт./кв. м		26/1370,0
2-комнатные	шт./кв. м		6/450,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1820,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Многоскатная металлическая
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру, в том числе:	кв. м		2597,0
жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		840,5
Общая площадь помещений общего пользования из нее:	кв. м		776,3
- площадь подвала, в том числе:	кв. м		550,5
площадь электрощитовой	кв. м		11,7
площадь насосной хоз. питьевой	кв. м		14,6
площадь коридоров;	кв. м		63,7
- площадь лестничных клеток	кв. м		104,8
Площадь чердака	кв. м		411,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	62,4
2		кв. м	50,9

3		КВ. М	54,4
4		КВ. М	50,0
5	2	КВ. М	74,9
6		КВ. М	51,1
7		КВ. М	54,7
8		КВ. М	50,3
9	3	КВ. М	75,2
10		КВ. М	51,2
11		КВ. М	54,5
12		КВ. М	50,5
13	4	КВ. М	75,6
14		КВ. М	51,0
15		КВ. М	54,7
16		КВ. М	50,8
17	1	КВ. М	50,0
18		КВ. М	54,4
19		КВ. М	50,9
20		КВ. М	62,1
21	2	КВ. М	50,2
22		КВ. М	54,2
23		КВ. М	50,8
24		КВ. М	74,8
25	3	КВ. М	50,1
26		КВ. М	54,5
27		КВ. М	50,8
28		КВ. М	75,0
29	4	КВ. М	50,4
30		КВ. М	54,5
31		КВ. М	50,6
32		КВ. М	75,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	141,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-777-2017 недействительно без технического плана от 25.01.2019 (на 30 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по градостроительному и земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



15 мая 2019 г.