



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «КХ-Компани» генеральный директор Хавторин Игорь Борисович; адрес: г. Оренбург, п. Пригородный, ул. Безымянная, д.б; (ИНН: 5638061451); тел.89198510156

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.08.2019

№ 56-301000-824-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс 10-этажных жилых домов по пер. Банному в г. Оренбурге,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, переулок Банный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0453016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0453016:145

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-837-2017, дата выдачи 13.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		29294,0
в том числе надземной части	куб. м		26038,0
Общая площадь	кв. м		8388,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		642,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		642,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		99/4805,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2327,6
Количество этажей			11
в том числе подземных	шт.		-
Количество подъездов	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		36/1343,5
2-комнатные	шт./кв. м		18/1084,8
2-комнатные - студии	шт./кв. м		36/1498,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		9/878,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5294,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения:			
- протяженность,	м		24
Наружная сеть канализации:			
- протяженность,	м		53
Наружная сеть электроснабжения:			
- протяженность	м		30
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Железобетонное монолитное

Материалы кровли			Мягкая рулонная по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Площадь тех.этажа	кв. м		679,6
В том числе:			
площадь машинного отделения лифтов	кв. м		33,7
Площадь помещений специального назначения расположенных в тех.подполье на отм.- 3,05	кв. м		65,9
В том числе:			
Насосная	кв. м		11,3
ИТП	кв. м		17,2
Помещение для уборочного инвентаря	кв. м		5,8
Узел учета	кв. м		6,5
Узел учета	кв. м		6,5
Электрощитовая	кв. м		12,9
Серверная	кв. м		5,7
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв. м		622,8
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже с учетом лоджий	кв. м		642,7
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1	кв. м		98,4
нежилое помещение (офис) №1 с учетом лоджии	кв. м		101,7
нежилое помещение (офис) №2	кв. м		426,8
нежилое помещение (офис) №2 с учетом лоджий	кв. м		440,2
нежилое помещение (офис) №3	кв. м		97,6
нежилое помещение (офис) №3 с учетом лоджии	кв. м		100,8
Площадь лоджий	кв. м		488,6
Жилая площадь	кв. м		2640,5
Площадь общедомовых лоджий	кв. м		63,5
Площадь общего пользования	кв. м		874,4
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв. м		7050,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий нежилых помещений	кв. м		7558,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв. м	42,1
2	2	кв. м	36,5
3	2	кв. м	41,2
4	2	кв. м	41,6

5	2	кв. м	36,9
6	2	кв. м	59,7
7	2	кв. м	59,7
8	2	кв. м	37,1
9	2	кв. м	97,9
10	2	кв. м	46,2
11	2	кв. м	46,2
12	3	кв. м	42,0
13	3	кв. м	36,2
14	3	кв. м	40,7
15	3	кв. м	41,3
16	3	кв. м	46,2
17	3	кв. м	64,5
18	3	кв. м	59,4
19	3	кв. м	45,9
20	3	кв. м	97,9
21	3	кв. м	36,1
22	3	кв. м	41,5
23	4	кв. м	41,5
24	4	кв. м	36,1
25	4	кв. м	40,8
26	4	кв. м	41,2
27	4	кв. м	36,3
28	4	кв. м	59,2
29	4	кв. м	59,2
30	4	кв. м	36,1
31	4	кв. м	98,2
32	4	кв. м	36,1
33	4	кв. м	42,1
34	5	кв. м	46,7
35	5	кв. м	36,0
36	5	кв. м	40,8
37	5	кв. м	41,2
38	5	кв. м	36,1
39	5	кв. м	59,3
40	5	кв. м	64,5
41	5	кв. м	36,3
42	5	кв. м	97,5
43	5	кв. м	36,1
44	5	кв. м	41,4
45	6	кв. м	42,2
46	6	кв. м	36,0
47	6	кв. м	41,0
48	6	кв. м	41,0
49	6	кв. м	36,2
50	6	кв. м	59,1
51	6	кв. м	65,1
52	6	кв. м	36,2
53	6	кв. м	97,5
54	6	кв. м	35,8
55	6	кв. м	41,5

56	7	кв. м	41,7
57	7	кв. м	36,1
58	7	кв. м	41,2
59	7	кв. м	41,3
60	7	кв. м	36,2
61	7	кв. м	59,5
62	7	кв. м	59,6
63	7	кв. м	36,2
64	7	кв. м	97,6
65	7	кв. м	35,9
66	7	кв. м	41,7
67	8	кв. м	41,6
68	8	кв. м	35,8
69	8	кв. м	40,5
70	8	кв. м	40,8
71	8	кв. м	36,1
72	8	кв. м	59,1
73	8	кв. м	59,4
74	8	кв. м	36,3
75	8	кв. м	97,7
76	8	кв. м	36,2
77	8	кв. м	41,6
78	9	кв. м	41,5
79	9	кв. м	36,1
80	9	кв. м	40,7
81	9	кв. м	41,3
82	9	кв. м	36,3
83	9	кв. м	59,2
84	9	кв. м	59,6
85	9	кв. м	36,2
86	9	кв. м	97,2
87	9	кв. м	35,9
88	9	кв. м	41,4
89	10	кв. м	41,7
90	10	кв. м	36,1
91	10	кв. м	40,9
92	10	кв. м	41,3
93	10	кв. м	47,3
94	10	кв. м	59,3
95	10	кв. м	59,4
96	10	кв. м	36,3
97	10	кв. м	97,4
98	10	кв. м	36,1
99	10	кв. м	41,5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,125

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Двухкамерные пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-837-2017 недействительно без технических планов:

1) от 12.08.2019 (на 31 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

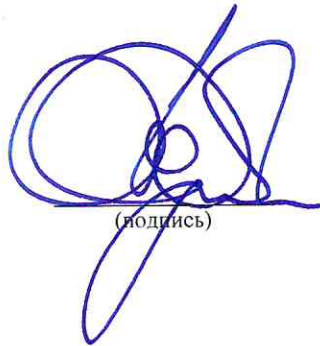
2) от 12.08.2019 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 12.08.2019 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 12.08.2019 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

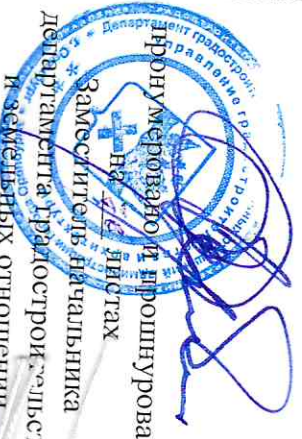
“ 16 ” августа 2019 г.

М.П.



Департамент градостроительства
и земельного отношения
Оренбургской области
г. Оренбург, ул. Каретная, д. 39
Тел: 383-73-30-00
Факс: 383-73-30-01
E-mail: orenb@orenobl.ru

Исполнено и пронумеровано
Заместитель начальника
Департамента градостроительства
и земельного отношения
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



Исполнено и пронумеровано
31 листов «13» 08
«Верховный И.С.»

