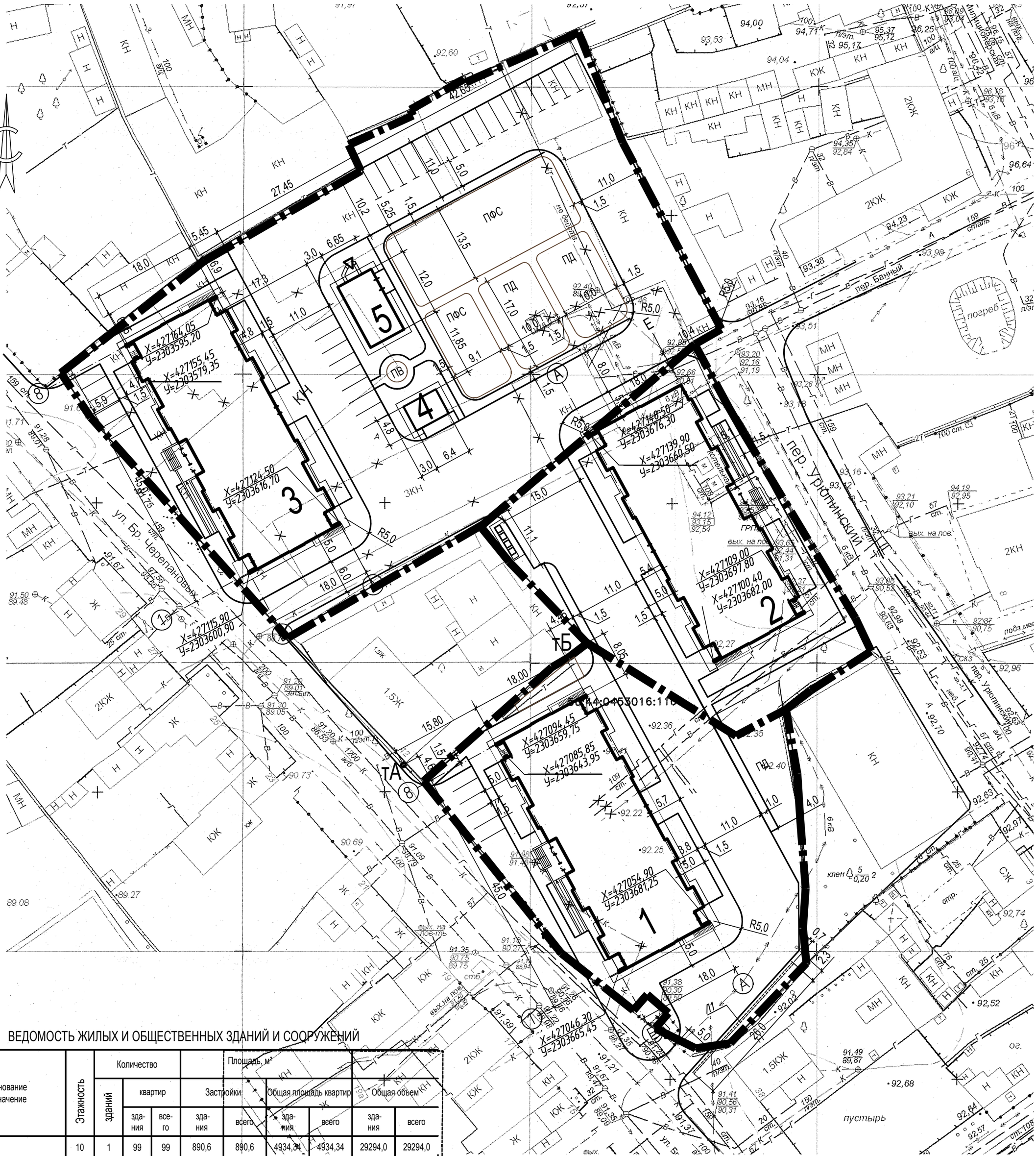

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² Застройки: здания	Площадь, м² Застройки: всего	Площадь, м² Общая площадь квартир: здания	Площадь, м² Общая площадь квартир: всего	Площадь, м² Общая объем: здания	Площадь, м² Общая объем: всего
1	Жилой дом	10	1	99	99	890,6	890,6	4934,34	4934,34	29294,0	29294,0
2	Жилой дом (перспектива)	10	1	99	99	890,6	890,6	4934,34	4934,34	29294,0	29294,0
3	Жилой дом (перспектива)	10	1	99	99	890,6	890,6	4934,34	4934,34	29294,0	29294,0
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-		30,72	30,72				
5	Котельная	1	1	-		81,24	81,24				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N/N	Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
1	Площадь участка проектирования всего дома	га	1.1548	100
2	Площадь застройки	м²	2783,76	24,1
3	Площадь под дорожным покрытием	м²	5604	48,53
4	Площадь под площадками	м²	1140	10
5	Площадь озеленения	м²	2020,24	17,37
6	Коэффициент застройки	%	0,24	
	Коэффициент плотности застройки		1,45	

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
Лоток	Л1	26	бетонный (4001-д)	Лоток водоотводный -10.14.13- бетонный с вертикальным сливом с решеткой

–граница землепользования

Привязка осей дана в координатах. Все размеры даны в метрах.
По периметру наружных стен здания предусмотрена отмостка шириной 1000 мм (по 52 серии 2.110–1 выпуск 1, без бортового камня).

Расчет числа парковочных мест на автостоянке.

Количество жителей многоквартирного жилого дома составляет (4934м²х3)/30= $^{14802}/_{30}$;)=493 чел., из расчета 30м2 жилой площади на человека.

Согласно Таблицы 12 Нормативов Градостроительного проектирования Оренбургской области, требуемое размеры площадок для стоянки автотранспорта составляет 0,8 м/чел. 0.8х493 =394м/.

Исходя из того, что площадь одного машино-места составляет 12,5м/ (5х2,5) 394/12,5=31машиномест необходимо для жилых домов.

Площадь автостоянки для для работников офисов: (на 100работников–5–7м.м) –расчетная число 7м/м.

Необходимое количество машино-мест –31+7=38, а в проекте 104м/м.

–сети, подлежащие выносу

–сооружения, подлежащие демонтажу

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Кальвина			09.16
Проверил		Бакиев			09.16
Н.Контр.		Тасанова			09.16

082-ПЗУ

"Комплекс 10-ти этажных жилых домов по пер. Банному в г. Оренбурге".

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ООО "Архстройсервис" г. Оренбург