



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», директор Мещеряков Александр Александрович; адрес: г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 8, оф. 11; тел: 92-08-57

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство от 05.09.2018 № 56-301000-604-2018

Дата 16.04.2019

№ 56-301000-060-2019

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 02.03.2018 по делу № А47-13459/2017 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже по ул. Алтайская в г. Оренбурге (корректировка)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0075-16 от 21.11.2016, № 56-2-1-3-0023-18 от 31.08.2018 (корректировка), № 56-2-1-2-0024-18 от 18.03.2019 (корректировка)</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0210002:67</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0210002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7453-1 от 04.04.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1369-р от 04.04.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2016 год, 2018 год, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	12792	Площадь участка (кв. м): 2731
	Объем (куб. м):	43308,32	в том числе подземной части (куб. м): 1719,24
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,06
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	821	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 8279,2 кв. м;</p> <p>Общее количество квартир – 160 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатных – 32 шт.,</p> <p>2-комнатных – 80 шт.,</p> <p>3-комнатных – 48 шт.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офисов – 489,7 кв. м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская, земельный участок № 93/1	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 16 ” апреля 20 19 г.

М.П.