

**Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»**

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Заказчик — ООО «СЗ «УСК-Инвест»

**Жилой квартал в районе
ул. Липовой / ул. Автомобилистов**

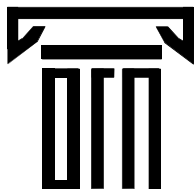
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

248.0.00-01-ПЗУ

2020



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Заказчик — ООО «СЗ «УСК-Инвест»

Жилой квартал в районе
ул. Липовой / ул. Автомобилистов

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

248.0.00-01-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



И.А. Скуратов

М.С. Смирнов

2020

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
248.0.00-01-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1 лист
248.0.00-01-СП	2. Состав проектной документации	1-2 лист
248.0.00-01-ПЗУ	3. Текстовая часть	1-5 лист
	3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1 лист
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	1 лист
	3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка:	1-2 лист
	3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2-3 лист
	3.6 Описание решений по благоустройству территории	3-4 лист
	3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории	5 лист
	3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5 лист
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	6-11 лист
	Схема планировочной организации земельного участка	6 лист
	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	7 лист
	План озеленения и расположения малых форм	8 лист
	Сводный план инженерных сетей	9 лист
	План организации рельефа	10 лист
	План земляных масс	11 лист

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

248.0.00-01-ПЗУ.С

Содержание
тома




Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.		<i>[Signature]</i>	.08.20
Глав. спец. ПБ		Григорьева В.		<i>[Signature]</i>	.08.20
Проверил		Бурняшева С.		<i>[Signature]</i>	.08.20
Разработал		Шлыкова М.Г.		<i>[Signature]</i>	.08.20

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

2 Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание																														
Раздел 1 — Пояснительная записка																																	
Том 1	248.0.00-01-ПЗ	Пояснительная записка																															
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка																																	
Том 2	248.0.00-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка																															
Раздел 3: Архитектурные решения																																	
Том 3	248.0.00-01-АР	Архитектурные решения																															
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения																																	
Том 4	248.0.00-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения																															
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:																																	
Подраздел 1 – Система электроснабжения																																	
Том 5.1	248.0.00-01-ИОС1-ЭМ	Подраздел 1 – Система электроснабжения																															
Подраздел 2 – Система водоснабжения																																	
Том 5.2	248.0.00-01-ИОС2-В	Подраздел 2 – Система водоснабжения																															
Подраздел 3 – Система водоотведения																																	
Том 5.3	248.0.00-01-ИОС3-К	Подраздел 3 – Система водоотведения																															
Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети																																	
Том 5.4	248.0.00-01-ИОС4-ОВ	Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети																															
Подраздел 5 – Сети связи																																	
Том 5.5	248.0.00-01-ИОС5-СС	Подраздел 5 – Сети связи																															
Раздел 6: Проект организации строительства																																	
Том 6	248.0.00-01-ПОС	Проект организации строительства																															
Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды																																	
Том 7	248.0.00-01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды																															
Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																																	
Том 8	248.0.00-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																															
Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов																																	
248.0.00-01-СП																																	
Состав проектной документации																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Колуч</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Смирнов М.С.</td> <td></td> <td></td> <td>08.20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГИП		Смирнов М.С.			08.20																		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												
ГИП		Смирнов М.С.			08.20																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>				Стадия	Лист	Листов	П	1	2																								
Стадия	Лист	Листов																															
П	1	2																															
 <p>Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»</p>																																	

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Том 9	248.0.00-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10_1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Том 10	248.0.00-01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12: Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами			
Том 11	248.0.00-01-ИЭК	Раздел 12_1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома	

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						248.0.00-01-СП	Лист
							2
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3 Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под размещение жилого комплекса расположен в северном округе, Дзержинского района, города Оренбурга, на участке с кадастровым номером 56:44:0112004:207.

Участок свободен от застройки и предназначен для строительства многоэтажных жилых домов.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Проектируемый жилой дом состоящий из семи блок – секций, расположен главным фасадом на ул.Липовую. Пандусы для маломобильных групп населения запроектированы у каждого входа.

Проектом предусмотрено деление на пусковые комплексы:

- 1 пусковой комплекс – секция 1.
- 2 пусковой комплекс – секция 2
- 3 пусковой комплекс – секция 3
- 4 пусковой комплекс – секции 4-5
- 5 пусковой комплекс – секции 6-7

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На проектируемом участке охранные и санитарно-защитные зоны отсутствуют.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка разработана в соответствии с проектом планировки микрорайона, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка:

Площадь застройки участка в границах благоустройства (в т.ч. площадь

Согласовано			

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

248.0.00-01-ПЗУ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Смирнов М.С.		<i>[Подпись]</i>	.08.20
	Глав. спец. ПБ	Григорьева В.		<i>[Подпись]</i>	.08.20
	Проверил	Бурнашева С.		<i>[Подпись]</i>	.08.20
	Разработал	Шлыкова М.Г.		<i>[Подпись]</i>	.08.20

Текстовая
часть



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

застройки ТП – 32.48м²) – 3767.93 м²

Площадь застройки жилого дома – 3735.45 м²

Общая площадь земельного участка 56:44:012004:207 согласно град. плану – 14674 м²

Общая площадь проектируемого земельного участка (в границах благоустройства) – **17612 м²**

Строительный объем – 176522,94 м³

Число квартир – 730

Площадь твердого покрытия – 10702,86 м²

Площадь покрытия иск.озеленение – 772,21 м²

Площадь озеленения – 2369,00 м²

В т.ч 1 пусковой комплекс:

Площадь застройки (вместе с ТП) – 550,63 м²

Общая площадь земельного участка – 4250 м²

Площадь твердого покрытия – 2214,11 м²

Площадь озеленения – 712,70м²

Площадь покрытия иск.озеленение – 772,21 м²

В т.ч 2 пусковой комплекс:

Площадь застройки– 566,84 м²

Общая площадь земельного участка – 1484,90 м²

Площадь твердого покрытия – 807,36 м²

Площадь озеленения – 110,70м²

В т.ч 3 пусковой комплекс:

Площадь застройки– 532,86м²

Общая площадь земельного участка – 1923 м²

Площадь твердого покрытия – 1246,84 м²

Площадь озеленения – 143,30м²

В т.ч 4 пусковой комплекс:

Площадь застройки– 1068,21м²

Общая площадь земельного участка – 2926 м²

Площадь твердого покрытия – 1609,79 м²

Площадь озеленения – 248м²

В т.ч 5 пусковой комплекс:

Площадь застройки– 1049,39м²

Общая площадь земельного участка – 7028,10 м²

Площадь твердого покрытия – 4824,41 м²

Площадь озеленения – 1154,30м²

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф проектируемого участка относительно ровного характера. Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом.

Организация рельефа увязана с окружающим благоустройством и решена в насыпи. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на дорогу по ул. Автомобилистов и на нижележащую часть существующей территории.

Взам. Инв №	Подпись и дата	Инв № подл.							Лист
			248.0.00-01-ПЗУ						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Водоотвод осуществляется по лоткам проездов, продольный уклон которых составляет от 0,004 до 0,057.

Поперечный уклон проездов - 2%, тротуаров - 1,50%.

В местах пешеходных переходов бортовой камень проезда опустить до 0.04 м.

При земляных работах в местах устройства газонов, корыта под дорожную одежду дорог, тротуаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий. С юго-западной стороны проектируемого участка вдоль границы с ТРЦ «Новый мир» расположена подпорная стенка.

В местах перепада рельефа запроектированы откосы полуторного заложения, которые укрепляются посевом трав.

Для сбора дождевых вод с пониженной части участка строительства предусмотрено устройство дождеприемного колодца (ф 1000 мм, Н=1640 мм) с отстойной частью. Колодец выполняется по т.п.902-09-46.88, дождеприемная решетка ДБ2 (В125)-2-30х50 ГОСТ 3634-2019.

Водопропускная труба под автодорогой ул. Автомобилистов выполняется из двуслойных гофрированных полиэтиленовых труб Корсис DN/OD 500 SN 8 ТУ 2248-001-73011750-2013.

Основание под трубы КОРСИС - грунтовое плоское с песчаной подготовкой толщиной 15 см. При обратной засыпке полиэтиленовых труб предусмотрена подбивка пазух и устройство защитного слоя над верхом труб толщиной 30 см из песка. Уплотнение грунта обратной засыпки после прокладки сетей выполнить с $K=0,95$.

В северо-западной части проектируемого участка для выпуска поверхностной воды с территории застройки предусмотреть разрыв в бортовом камне с устройством водосбросов по откосу насыпи (2шт., ТП 503-09-7.84) и далее с отводом в неукрепленный водоотводной лоток. В целях предотвращения размыва грунта в местах выпуска поверхностных вод с проезжей части предусмотрено устройство каменной наброски.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка необходимо завести недостаток плодородного слоя почвы для устройства газонов.

3.6 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании архитектурного проекта.

Размещение здания на участке выполнено таким образом, чтобы обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения квартир и игровых площадок.

Проектом предусмотрены разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей, для отдыха взрослых и спортивные площадки, а также площадок для мусоросборных контейнеров. Проезд, тротуар и автостоянка, имеют асфальтобетонное покрытие. Площадка для игр детей и физкультурная площадки оборудованы малыми формами архитектуры и имеют покрытие

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

										Лист
										3
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	248.0.00-01-ПЗУ				

тие из “искусственного озеленения” и асфальтобетона. Площадки для мусоросборных контейнеров имеют асфальтобетонное покрытие, сами контейнеры предусмотрены заглубленного типа с трехсторонним металлическим глухим ограждением. Для маломобильной группы населения предусмотрено тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием размером 1.5х0.6м. Газон засеивается овсяницей, предусмотрена высадка деревьев.

Согласно норм расчета стоянок автомобилей для жилых зданий на 80 м² общей площади квартир требуется 1 машино-место (в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» от от 19.08.2010 № 1165). Размещение проектируемых автостоянок для хранения автомобилей (количество согласно проектным и нормативным показателям) не расположены проектом (по причине исторически сложившейся градостроительной ситуации и стесненных условиях) на территории проектируемого объекта (в границах отвода земельного участка), предусмотрены на расстоянии пешеходных подходов (радиусов доступности) в пределах улиц дорог, граничащих и находящихся в непосредственной близости относительно проектируемого объекта, а также в подземных и наземных гаражах, что не противоречит требованиям СП 42.13330.2016 п. 11.19 и п. 11.21 (100м).

Проектом предусмотрено 198 м.м. (в пределах границ благоустройства, из расчета $33162 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 =$ нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках = 414м/м.), что соответствует 47% от необходимых мест для хранения автотранспорта.

Необходимое количество машино-мест для инвалидов – 10% от общего количества машино-мест. Т.о. на 198 м/м требуется 20 м/м для инвалидов, в том числе 10м/м (5%) – для инвалидов-колясочников. Запроектировано 10м.м.

Согласно местным нормам градостроительного проектирования:

- Коэффициент застройки (в границах земельного участка) – 0,255
- Коэффициент плотности застройки (в границах квартала) – 0,16

Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения составляет 1264 м², что составляет 16% от общей площади территории.

- ПДИ согласно расчетам проектом предусмотрено 370м² в пределах благоустройства жилого дома

- ПОВ согласно расчетам проектом предусмотрено 90 в пределах благоустройства жилого дома.

- ФП согласно расчетам необходимо –, проектом предусмотрено 620 м² в пределах благоустройства жилого дома (не менее 50% в соответствии с СП 42.13330.2016 п.7.5).

- ПХЧ согласно расчетам необходимо – 180 м², проектом предусмотрено 184 в пределах благоустройства жилого дома.

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						248.0.00-01-ПЗУ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня.

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого здания нет. Насыпные грунты отсутствуют.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

По сейсмическому районированию, согласно СП14.13330.2014 «СНиП 11-7-81*», по степени интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, степени опасности С (1%), в течении 50 лет, территория относится к 5 бальной зоне.

По подтопляемости участок относится к типу II-Б1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексомводонесущих коммуникаций).

В проекте разработаны мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока,
- гидроизоляция (наружная и внутренняя),
- горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод,
- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

Вокруг здания жилого дома предусмотрен проезд шириной 6 м с радиусами поворотов не менее 6 м для пожарных автомобилей с въездом и выездом на ул. Автомобилистов. Дорожное полотно рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

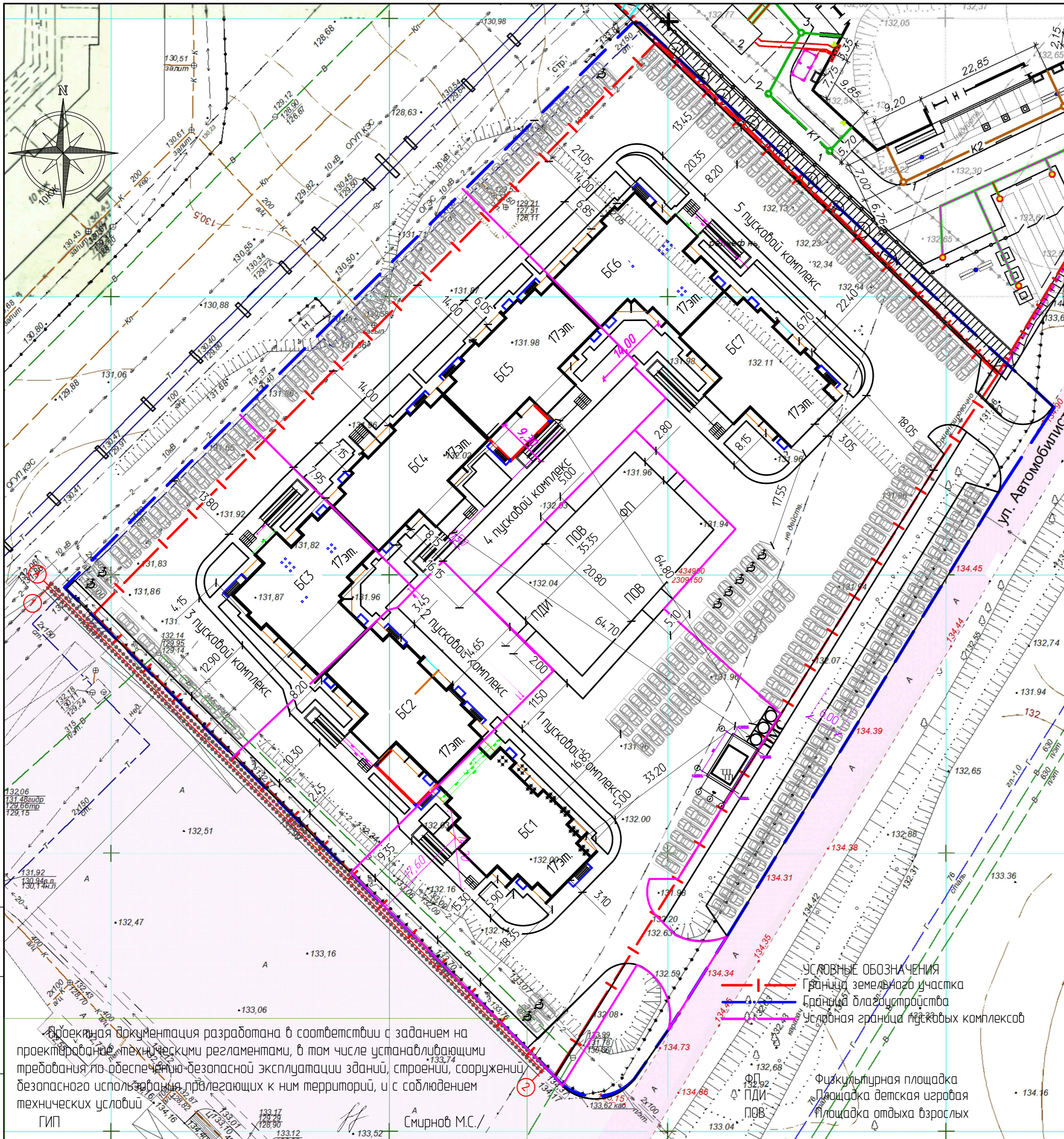
Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

248.0.00-01-ПЗУ

Лист

5



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Здание	Квартир	Всего	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
						Застройки	Общая	нормируемая	Здания	Всего	
1	17эт. жилой дом	17	1	730	730	3735.45	3735.45	61000.41	61000.41	125983.75	125983.75
BC1	Блок-секция №1	17	1	119	119	518.15	518.15	7774.87	7774.87	25584.63	25584.63
BC2	Блок-секция №2	17	1	102	102	566.84	566.84	7547.21	7547.21	24728.62	24728.62
BC3	Блок-секция №3	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC4	Блок-секция №4	17	1	101	101	505.89	505.89	7535.69	7535.69	24560.86	24560.86
BC5	Блок-секция №5	17	1	102	102	562.32	562.32	7539.57	7539.57	25129.84	25129.84
BC6	Блок-секция №6	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC7	Блок-секция №7	17	1	102	102	516.53	516.53	7547.21	7547.21	24559.38	24559.38
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах благоустройства)

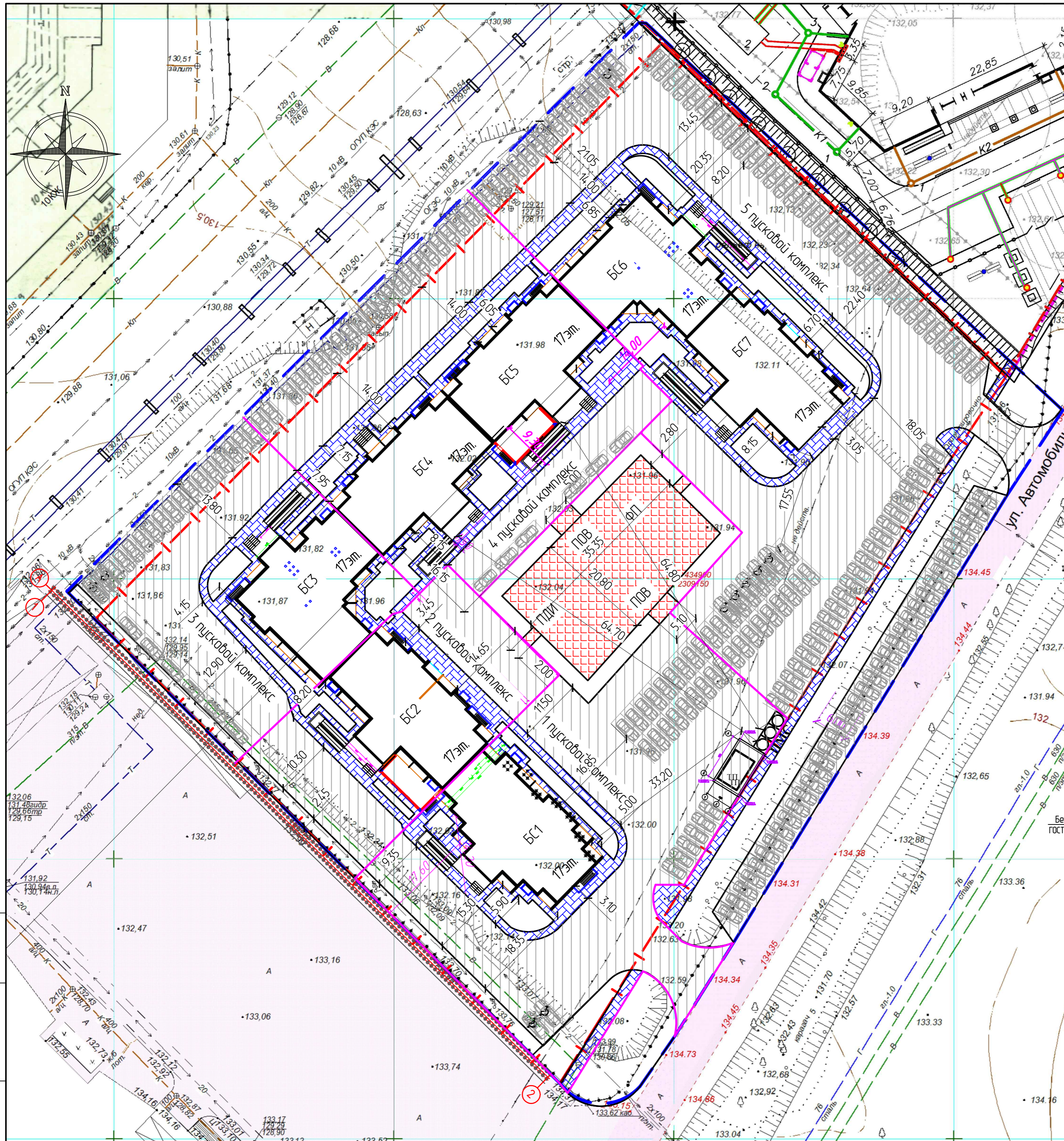
Наименование покрытий	Едн. изм.	Количество	
		Площадь	%
Площадь застройки	м2	3767.930	21.394
Площадь твердого покрытия	м2	10702.860	60.770
Площадь озеленения	м2	2369.000	13.451
Площадь покрытия "искусственное озеленение"	м2	772.210	4.385
Итого:	м2	17612	100
Площадь озеленения с учетом площадок и пешеходных дорожек	м2	7925.90	45.003

Примечание:
 1. Горизонтальная разбивка проектируемого объекта дана в координатах.
 2. Вертикальную разбивку вести от местных реперов, которые находятся в РСО г.Оренбурга.
 3. Система координат – МСК 56, система высот – Балтийская. Чертеж разработан на топографической основе, предоставленной на планшетах в системе ГИС "ИнГео" г.Оренбурга.
 4. Для маломобильной группы населения предусмотрено тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием размером 15х0,6м.

248.00-01-ПЗУ			
Жилой квартал в районе ул. Липовой / ул. Автомобилистов			
1	Зам	35-20	09.20
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Гип	Смирнов		07.20
Глав. спец. ПБ	Григорьева		07.20
Проверил			07.20
Разраб.	Шлыкова		07.20
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
		П	6
		Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	

Инф. №подл. / Подпись и дата / Взам. инф. №

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий
 ГИП
 Смирнов М.С.



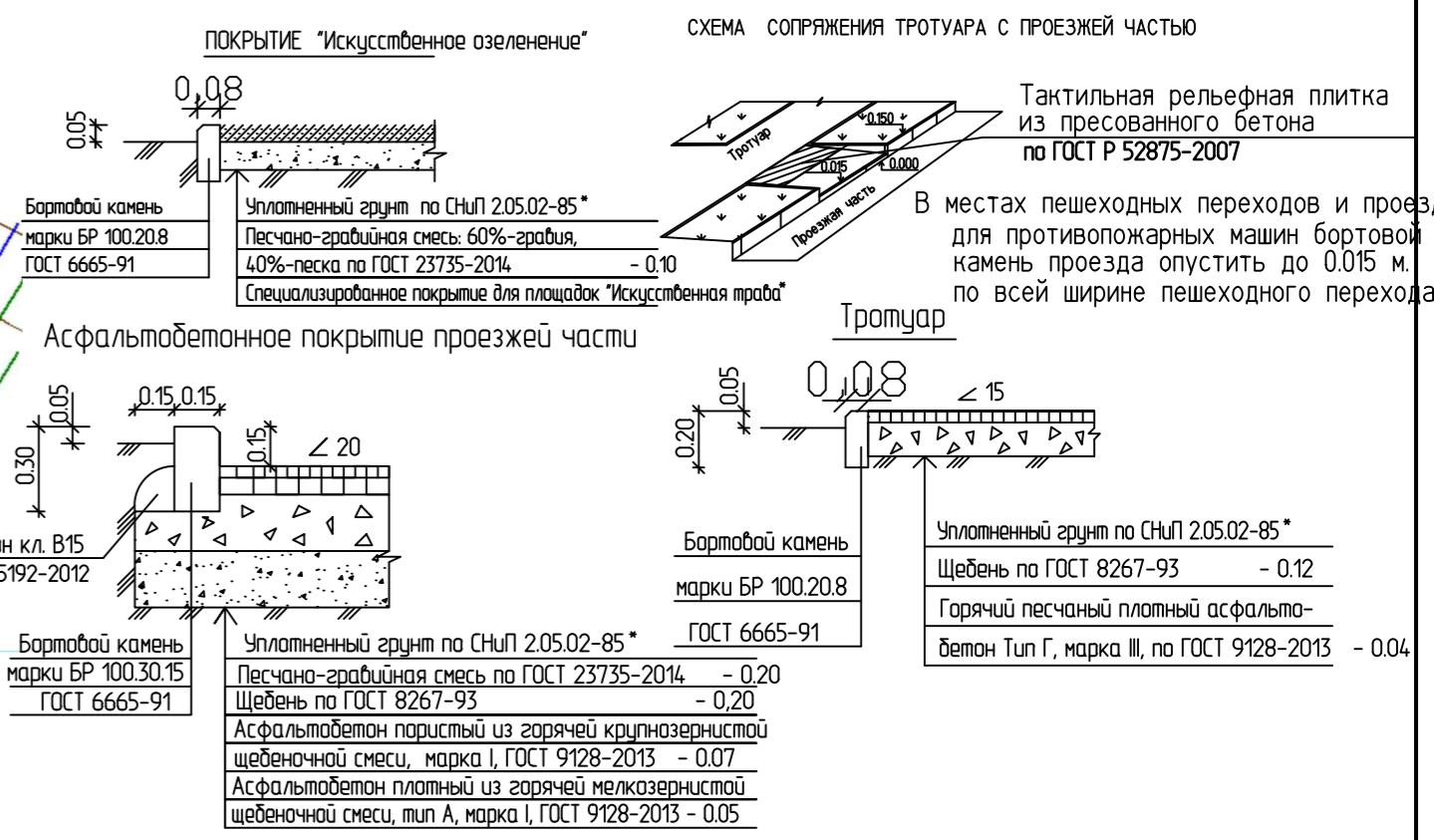
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж-но-сть	Зда-ний	Квартир	Площадь, м2				Строительный объем, м3		
					Застройки	Общая	нормируемая	Здания	Всего		
1	17-эт. жилой дом	17	1	730	730	3735.45	3735.45	61000.4	61000.4	125983.75	125983.75
BC1	Блок-секция №1	17	1	119	119	518.15	518.15	7774.87	7774.87	25584.63	25584.63
BC2	Блок-секция №2	17	1	102	102	566.84	566.84	7547.21	7547.21	24728.62	24728.62
BC3	Блок-секция №3	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC4	Блок-секция №4	17	1	101	101	505.89	505.89	7535.69	7535.69	24560.86	24560.86
BC5	Блок-секция №5	17	1	102	102	562.32	562.32	7539.57	7539.57	25129.84	25129.84
BC6	Блок-секция №6	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC7	Блок-секция №7	17	1	102	102	516.53	516.53	7547.21	7547.21	24559.38	24559.38
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах благоустройства)

Наименование покрытий	Площадь, м2	Бардюр из бортового камня, Камень по ГОСТ 6665-91	
		Тип	Кол-во м.
Асфальтобетонное покрытие проездов	8749.00	БР 100.30.15	812.00
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	1548.86	БР 100.20.8	1135.00
Покрытие искусственное озеленение	772.21	БР 100.20.8	209.00
Отмостка	390.00		
Тактильная плитка	15.00		
Итого:	11475.070		

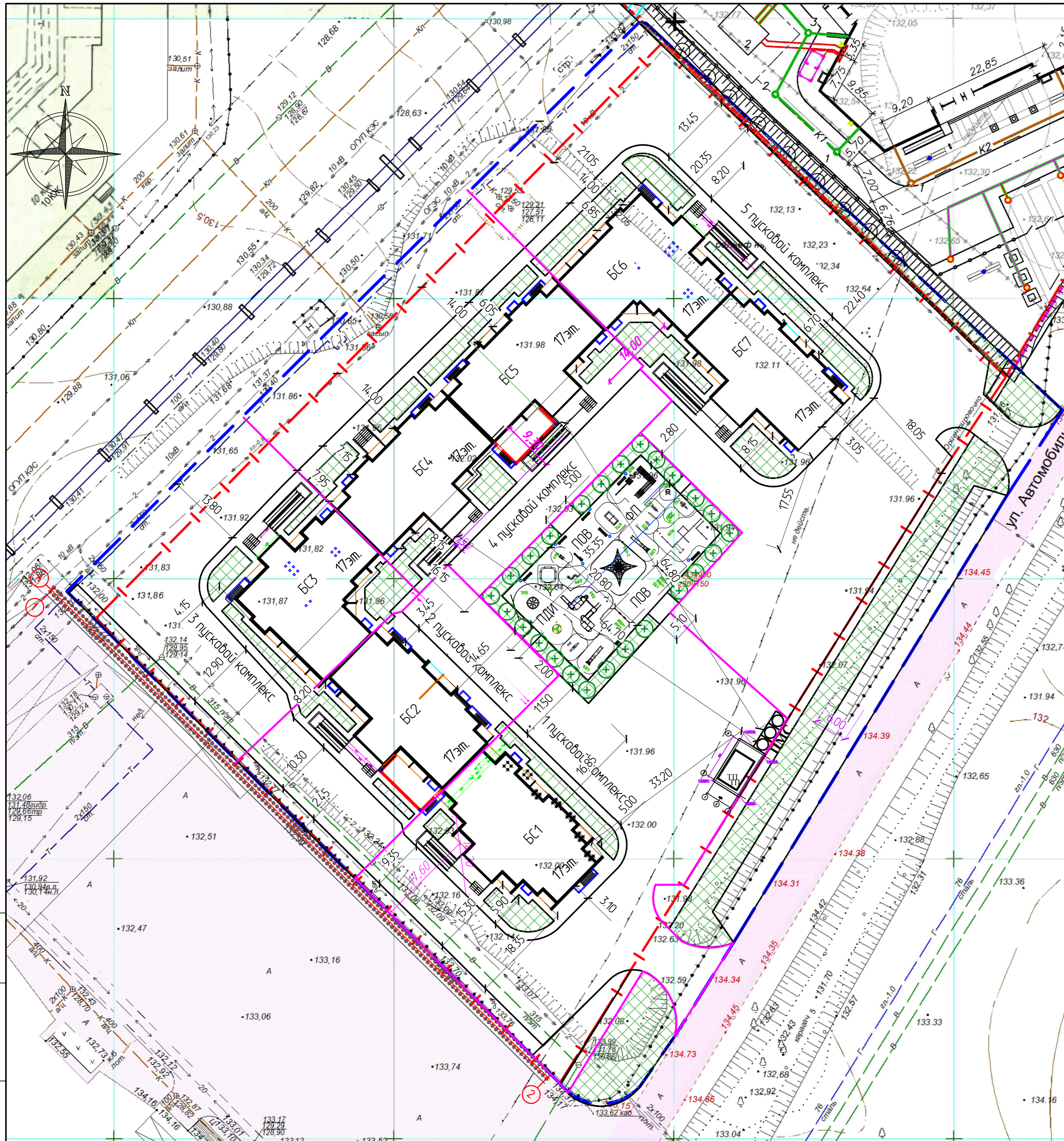
* Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с ВСН 19-89 "Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог".



При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расхода 4,10 л/м2

248.0.00-01-ПЗУ				
Жилой квартал в районе ул. Липовой / ул. Автомобилистов				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.
Проверил	Разраб.	Шлыкова	07.20	07.20
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1500				
Стадия	Лист	Листов		
П	7			
Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"				

Инф. №подл. Подпись и дата. Взам. инф. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	17эт. жилой дом	17	1	730	3735.45	3735.45	61000.4	61000.4	125983.75	125983.75
BC1	Блок-секция №1	17	1	119	518.15	518.15	7774.87	7774.87	25584.63	25584.63
BC2	Блок-секция №2	17	1	102	566.84	566.84	7547.21	7547.21	24728.62	24728.62
BC3	Блок-секция №3	17	1	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC4	Блок-секция №4	17	1	101	505.89	505.89	7535.69	7535.69	24560.86	24560.86
BC5	Блок-секция №5	17	1	102	562.32	562.32	7539.57	7539.57	25129.84	25129.84
BC6	Блок-секция №6	17	1	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC7	Блок-секция №7	17	1	102	516.53	516.53	7547.21	7547.21	24559.38	24559.38
8	ТП	1	1		32.48	32.48				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол./м2	Примечание
6	Береза бородавчатая	Сажен.	25/25	Ком 1x1x0.6. Саженец
	Газон обыкновенный	м2	2874.00	мятлик луговой-50% обсыпца красная-50%
	Итого:	м2	2934.00	

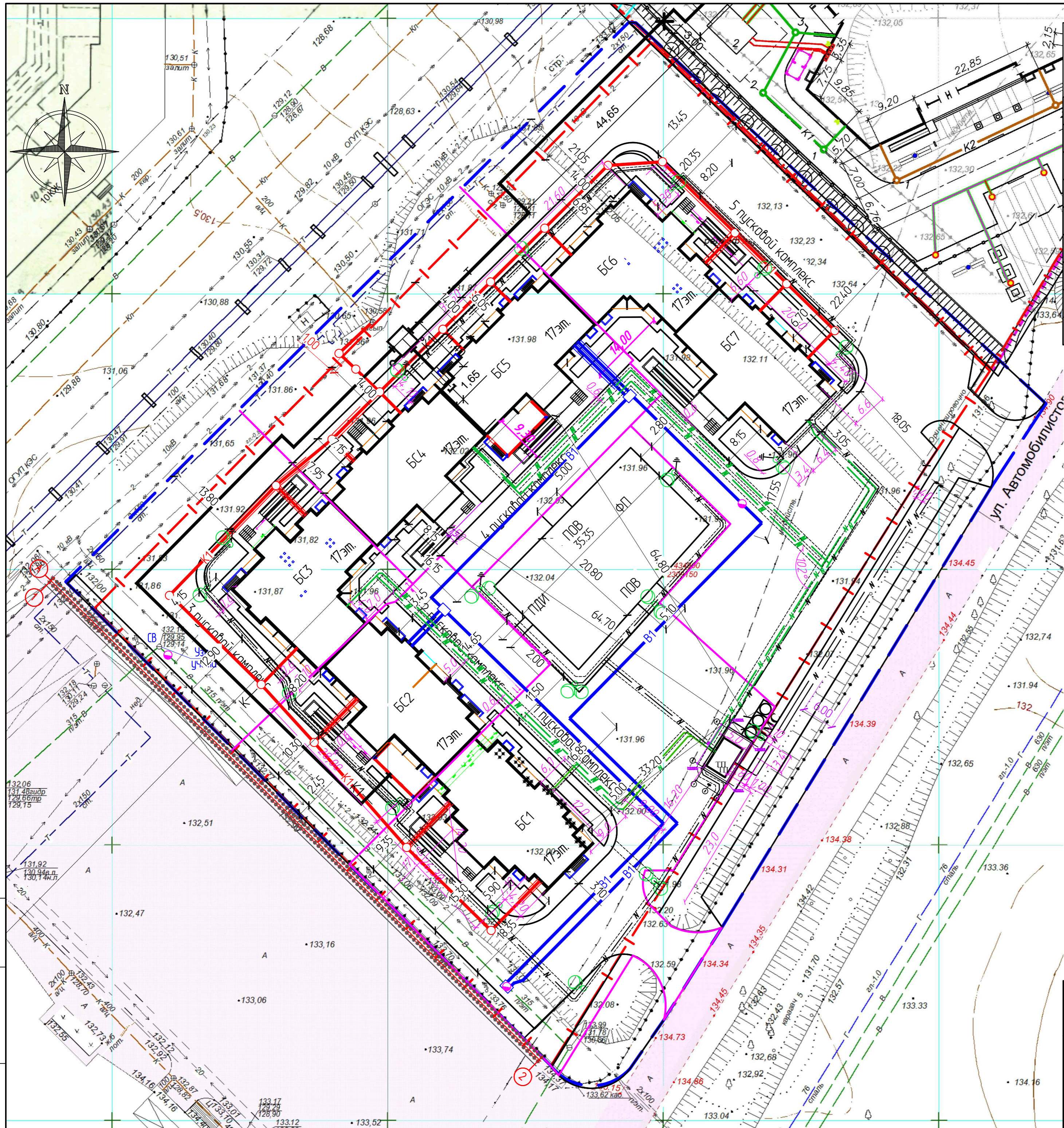
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
2		Мусоросборный контейнер	3	Заглубл. типа с огр.
3		Скамья	8	
4		Урна	16	
5		Песочница	1	
7		Дорожка «Змейка»	1	
8		Карусель	1	
9		Качели	2	
10		ДИК	1	
11		ДСК «Мостики с переправой и бумом»	1	
12		ДСК	1	
13		Тренажер	5	ДСК (КСИЛ 7506)
14		Горка	2	ДСК (КСИЛ 7510)
15		Сетка с вращением	1	ДСК (КСИЛ 7016)
16		Качалка на пружине	1	ДСК (КСИЛ 4133/4116)
24		Теннисный стол	1	ДСК (КСИЛ 6712)

Примечание.
 1. При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
 2. Минимальное расстояние между деревьями-5м. Деревья сажать от проезда на расстоянии-2.0м, от тротуара -0.7м.
 3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом 1x1x0.6 вручную с добавлением растительной земли до 25%
 4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
 5. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли-20см. Посев газона вручную.
 6. ПМС приподнята над уровнем проезда на высоту 0.15м.

				248.00-01-ПЗУ		
				Жилой квартал в районе ул. Липовой / ул. Автомобилистов		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
Проверил					07.20	
Разраб.	Шлыкова				07.20	
				План озеленения и расположения малых форм. М 1500		
				Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»		


Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

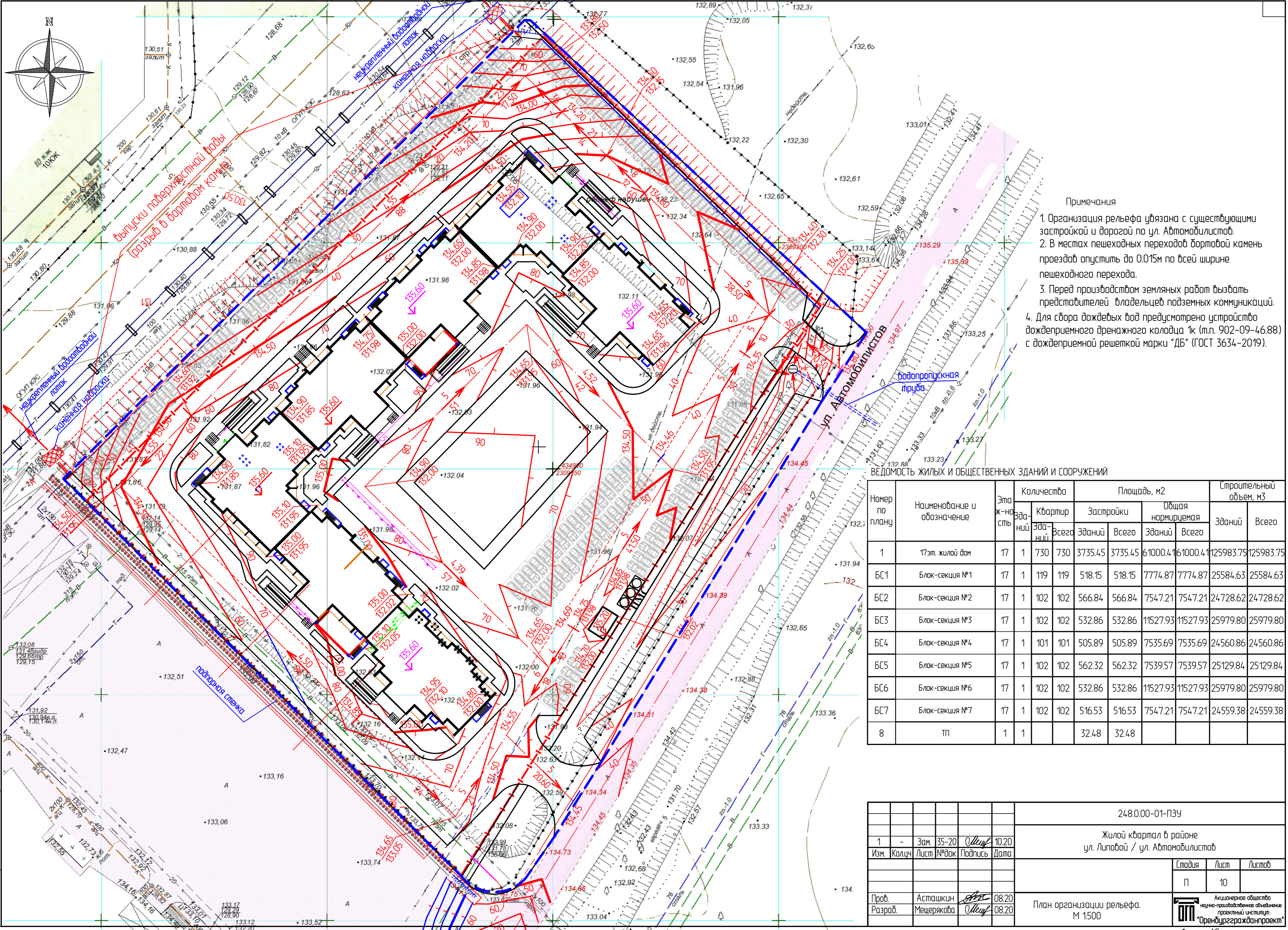
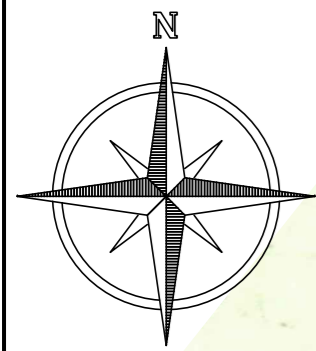


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Зданий	Всего			
1	17эт. жилой дом	17	1	730	730	3735.45	3735.45	61000.41	61000.41	125983.75	125983.75
BC1	Блок-секция №1	17	1	119	119	518.15	518.15	7774.87	7774.87	25584.63	25584.63
BC2	Блок-секция №2	17	1	102	102	566.84	566.84	7547.21	7547.21	24728.62	24728.62
BC3	Блок-секция №3	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC4	Блок-секция №4	17	1	101	101	505.89	505.89	7535.69	7535.69	24560.86	24560.86
BC5	Блок-секция №5	17	1	102	102	562.32	562.32	7539.57	7539.57	25129.84	25129.84
BC6	Блок-секция №6	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
BC7	Блок-секция №7	17	1	102	102	516.53	516.53	7547.21	7547.21	24559.38	24559.38
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					248.00-01-ПЗУ			
					Жилой квартал в районе ул. Липовой / ул. Автомобилистов			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Проверил					07.20	Свободный план инженерных сетей М 1:500		
Разраб.	Шлыкова				07.20			
						 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		



Примечания

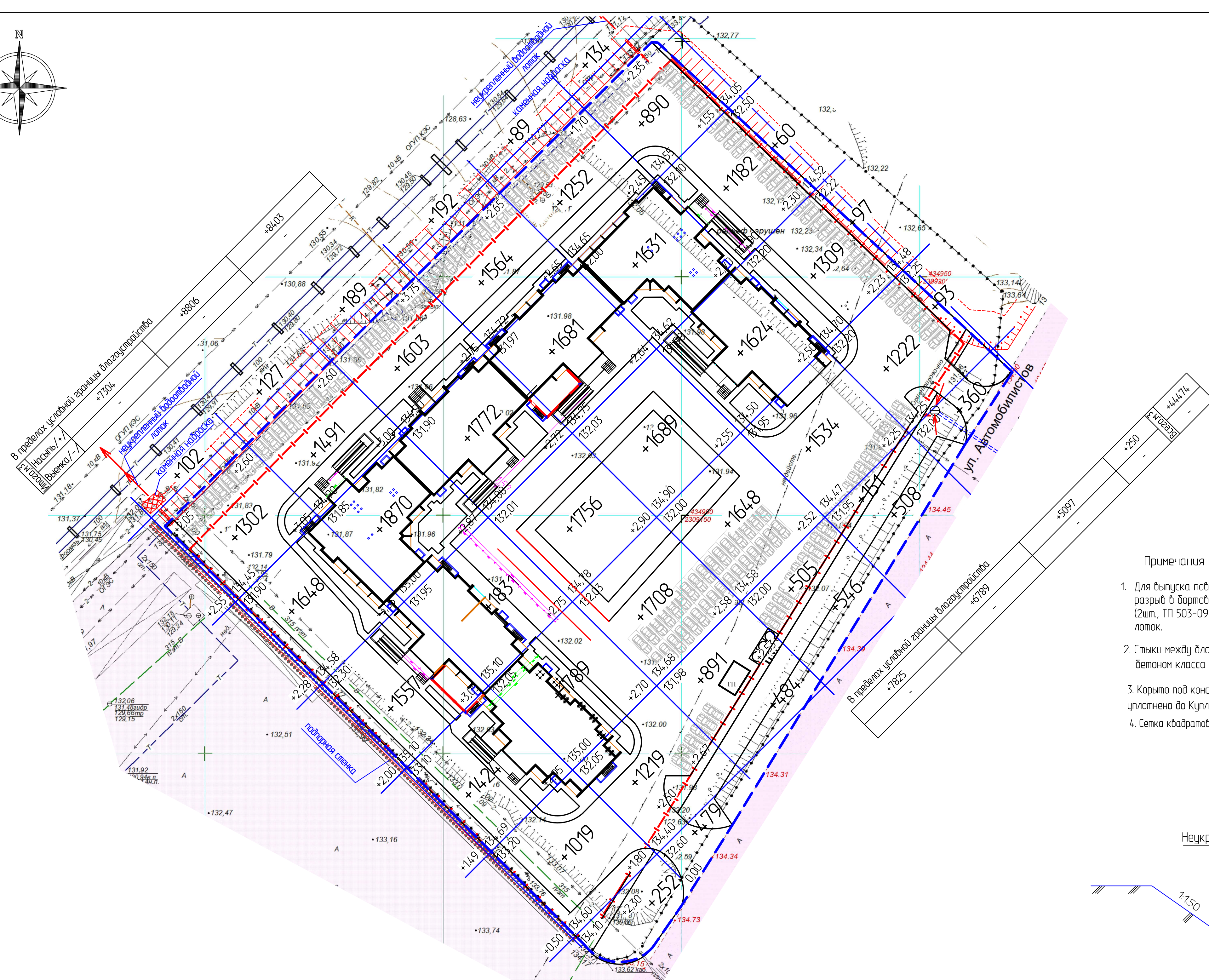
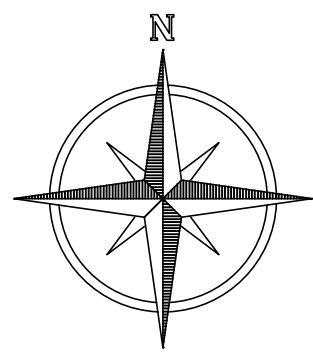
1. Организация рельефа увязана с существующими застройкой и дорогами по ул. Автомобилистов.
2. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.
3. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
4. Для сбора дождевых вод предусмотрено устройство дождеприемного дренажного колодца 1к (м.п. 902-09-46.88) с дождеприемной решеткой марки "ДБ" (ГОСТ 3634-2019).

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Квартиры	Площадь, м2				Строительный объем, м3		
					Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	17эт. жилой дом	17	1	730	730	3735.45	3735.45	61000.41	61000.41	125983.75	125983.75
БС1	Блок-секция №1	17	1	119	119	518.15	518.15	7774.87	7774.87	25584.63	25584.63
БС2	Блок-секция №2	17	1	102	102	566.84	566.84	7547.21	7547.21	24728.62	24728.62
БС3	Блок-секция №3	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
БС4	Блок-секция №4	17	1	101	101	505.89	505.89	7535.69	7535.69	24560.86	24560.86
БС5	Блок-секция №5	17	1	102	102	562.32	562.32	7539.57	7539.57	25129.84	25129.84
БС6	Блок-секция №6	17	1	102	102	532.86	532.86	11527.93	11527.93	25979.80	25979.80
БС7	Блок-секция №7	17	1	102	102	516.53	516.53	7547.21	7547.21	24559.38	24559.38
8	ТП	1	1			32.48	32.48				

И.№, №проект. Подпись и дата. Взам. инв. №

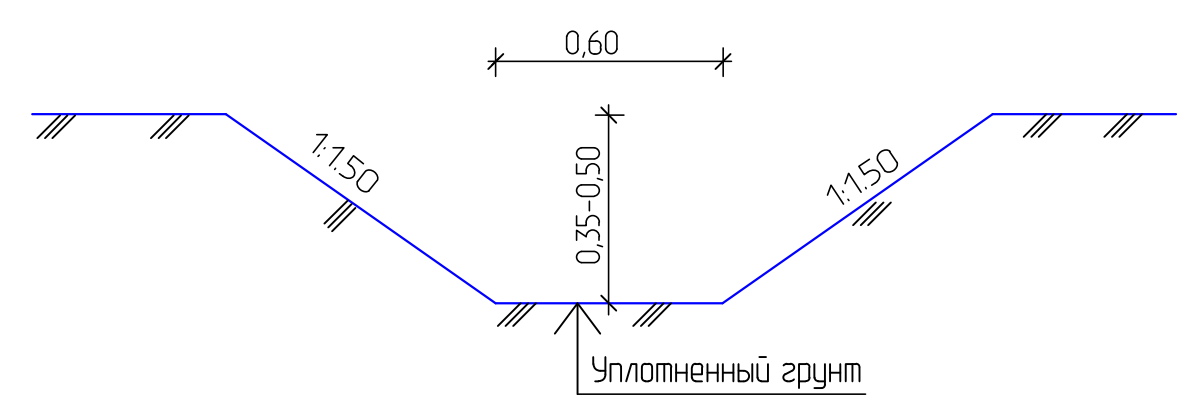
248.0.00-01-ПЗУ				
Жилой квартал в районе ул. Липовой / ул. Автомобилистов				
1	-	Зам.	35-20	08.20
Изм.	Коллч	Лист	№док	Подпись
				Дата
Проб.	Асташкин			08.20
Разраб.	Мещерякова			08.20
План организации рельефа. М 1:500				
Стадия		Лист	Листов	
П		10		
Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»			Формат А2	



Примечания

- Для выпуска поверхностной воды с территории застройки предусмотреть разрыв в бортом камне с устройством водосброса по откосу насыпи (2шт., ТП 503-09-7.84.) и далее с отводом в неукрепленный водоотводный лоток.
- Стыки между блоками заделываются монолитным бетоном класса В15, ГОСТ 26633-2015.
- Корыто под конструкция дорожной одежды проездов и стоянок должно быть уплотнено до $K_{упл}=0,98$.
- Сетка квадратов - 25мх25м.

Неукрепленный водоотводный лоток



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В пределах границы благоустройства				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	44474				ГП
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи					ГП
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи					
4. Вытесненный грунт,		13039			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(7471)			АС
б) автомобильных покрытий		(4913)			ГП
в) подземных сетей		(120)			НВК
г) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения:					
плодородный грунт -толщ. 0,20м,		(575)			
Всего пригодного грунта	44474	13039			
5. Недостаток пригодного грунта		31435			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Недостаток плодородного грунта		575			
8. Плодородный грунт необходимый для озеленения	575				
9. Избыток плодородного грунта					
Итого перерабатываемого грунта	45049	45049			

Прочие объемы работ по благоустройству

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь планировочных работ	м2	13585
2	Площадь откосов, укрепленных посевам трав	м2	1260
3	Водопропускная труба гофрированная Корсис DN/OD 500 SN8 TУ 2248-001-73011750-2013	п.м.	22
4	Песчаная подготовка толщ. 0,15м	м3	3,10
5	Дождеприемный колодец (φ1000мм, Н-1640мм) т.п. 902-09-46.88 с решеткой	шт.	1
6	Каменная наброска (2,50мх4,00м, толщ. 0,20м)	м3	4
7	Неукрепленный водоотводный лоток	п.м.	20
8	Водоотводный лоток по откосу насыпи - блоки Б-6 серия 3.503.1-66	п.м./шт.	18/36

				248.00-01-ПЗУ		
				Жилой квартал в районе ул. Липовой / ул. Автомобилистов		
1	Зам.	35-20	08.20			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	
				Стр.	Лист	Листов
				п	11	
Проб.	Асташкин	08.20				
Разраб.	Мещерякова	08.20				
				План земляных масс М 1500		
				Акционерное общество научно-проектное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»		
				Формат А3х3		

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №