



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Управление капитального
строительства»; генеральный директор
Дорошин Владимир Иванович; адрес:
г. Оренбург, ул.Салмышская, 43/2,
офис 1;тел: 68-00-15, 8-902-365-17-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07.12.2018

№ 56-301000-667-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

17-этажный жилой дом №1 с офисными помещениями на 1 этаже

(наименование объекта (этапа)

в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. (Четвертый этап строительства)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202006:1770

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-667-2018, дата выдачи 03.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		26956,05
в том числе надземной части	куб. м		25834,65
Общая площадь	кв. м		9091,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		423,80
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5773,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3076,5
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		128/5773,5
Однокомнатные	шт./кв. м		64/2251,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		64/3521,6
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		6015,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сооружение водопровода, - протяженность;			16
наружное освещение, - протяженность;			104
сооружение теплотрасса, - протяженность;			123
кабельная линия, - протяженность;			63
сеть канализации, - протяженность.			75
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитный ж/б плита
Материалы стен			Смешанные (из керамзитоблоков, утеплителя и штукатурки)
Материалы перекрытий			сборно-монолитные железобетонные плиты

Материалы кровли			<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир	кв.м		241,8
Площадь помещений общего пользования	кв.м		1282,6
Площадь лоджий, балконов общего пользования	кв.м		337,6
Нежилое помещение (Офис №7),	кв.м		212,3
Нежилое помещение (Офис №8),	кв.м		211,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м		6015,3
Площадь подвала,	кв.м		487,2
в том числе площадь помещения насосной,	кв.м		26,0
площадь электрощитовых,	кв.м		30,8
площадь ИТП	кв.м		20,3
Площадь помещений общего пользования	кв.м		1620,2
в том числе лоджии общего пользования	кв.м		337,6
Площадь технического этажа	кв.м		545,3
В том числе площадь лоджий технического этажа	кв.м		49,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв.м		3076,5
Площадь нежилых помещений на первом этаже	кв.м		423,8
Общая площадь жилого дома, с учетом лоджий	кв.м		8850,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м		9091,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
449	2	кв.м.	53,8
450	2	кв.м.	35,5
451	2	кв.м.	35,6
452	2	кв.м.	56,6
453	3	кв.м.	54,2
454	3	кв.м.	35,4
455	3	кв.м.	35,3
456	3	кв.м.	56,9
457	4	кв.м.	54,0
458	4	кв.м.	35,0
459	4	кв.м.	35,0
460	4	кв.м.	56,5
461	5	кв.м.	53,8
462	5	кв.м.	35,0
463	5	кв.м.	35,2
464	5	кв.м.	56,2
465	6	кв.м.	53,7
466	6	кв.м.	34,8
467	6	кв.м.	35,1

468	6	KB.M.	56,3
469	7	KB.M.	53,9
470	7	KB.M.	35,1
471	7	KB.M.	35,3
472	7	KB.M.	56,4
473	8	KB.M.	53,9
474	8	KB.M.	35,0
475	8	KB.M.	35,0
476	8	KB.M.	56,1
477	9	KB.M.	53,4
478	9	KB.M.	35,0
479	9	KB.M.	35,1
480	9	KB.M.	56,0
481	10	KB.M.	53,9
482	10	KB.M.	34,9
483	10	KB.M.	35,3
484	10	KB.M.	55,8
485	11	KB.M.	53,6
486	11	KB.M.	34,9
487	11	KB.M.	35,2
488	11	KB.M.	56,6
489	12	KB.M.	53,6
490	12	KB.M.	35,1
491	12	KB.M.	35,4
492	12	KB.M.	55,9
493	13	KB.M.	53,5
494	13	KB.M.	35,0
495	13	KB.M.	35,3
496	13	KB.M.	56,3
497	14	KB.M.	53,4
498	14	KB.M.	35,3
499	14	KB.M.	35,4
500	14	KB.M.	56,5
501	15	KB.M.	53,5
502	15	KB.M.	35,3
503	15	KB.M.	35,2
504	15	KB.M.	56,6
505	16	KB.M.	53,6
506	16	KB.M.	35,2
507	16	KB.M.	35,5
508	16	KB.M.	56,9
509	17	KB.M.	53,3
510	17	KB.M.	35,3
511	17	KB.M.	35,3
512	17	KB.M.	56,2
513	2	KB.M.	56,3
514	2	KB.M.	35,6
515	2	KB.M.	35,5
516	2	KB.M.	54,0
517	3	KB.M.	56,4
518	3	KB.M.	35,4
519	3	KB.M.	35,4

520	3	KB.M.	53,8
521	4	KB.M.	56,8
522	4	KB.M.	35,3
523	4	KB.M.	35,4
524	4	KB.M.	53,9
525	5	KB.M.	56,7
526	5	KB.M.	35,3
527	5	KB.M.	35,4
528	5	KB.M.	53,8
529	6	KB.M.	56,1
530	6	KB.M.	35,0
531	6	KB.M.	35,1
532	6	KB.M.	53,3
533	7	KB.M.	56,6
534	7	KB.M.	34,9
535	7	KB.M.	35,1
536	7	KB.M.	54,2
537	8	KB.M.	56,6
538	8	KB.M.	34,8
539	8	KB.M.	35,2
540	8	KB.M.	53,8
541	9	KB.M.	56,5
542	9	KB.M.	34,9
543	9	KB.M.	35,1
544	9	KB.M.	53,7
545	10	KB.M.	56,2
546	10	KB.M.	34,7
547	10	KB.M.	35,0
548	10	KB.M.	53,2
549	11	KB.M.	56,2
550	11	KB.M.	35,2
551	11	KB.M.	34,8
552	11	KB.M.	53,4
553	12	KB.M.	56,5
554	12	KB.M.	35,0
555	12	KB.M.	35,0
556	12	KB.M.	52,8
557	13	KB.M.	56,5
558	13	KB.M.	35,2
559	13	KB.M.	35,2
560	13	KB.M.	53,6
561	14	KB.M.	56,4
562	14	KB.M.	35,6
563	14	KB.M.	35,3
564	14	KB.M.	53,8
565	15	KB.M.	56,3
566	15	KB.M.	35,6
567	15	KB.M.	35,1
568	15	KB.M.	53,7
569	16	KB.M.	56,1
570	16	KB.M.	35,5
571	16	KB.M.	35,2

572	16	кв.м.	53,7
573	17	кв.м.	56,4
574	17	кв.м.	35,1
575	17	кв.м.	35,0
576	17	кв.м.	53,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>C (нормальный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² ·год)		<i>111</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Теплоизоляция из минераловатных плит</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-667-2018 недействительно без технических планов:

1. от 04.12.2018 (на 16 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2. от 04.12.2018 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3. от 04.12.2018 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4. от 04.12.2018 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5. от 04.12.2018 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6. от 04.12.2018 (на 6 л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**



“ 07 ”

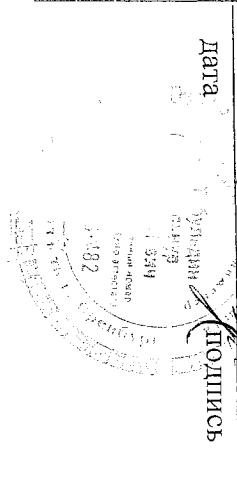
М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



Пронумеровано прошнуровано

и скреплено на _____ листах

29.12.2018

Дата

Подпись