



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», директор Маськов Николай Михайлович; адрес: г. Оренбург, пр. Дзержинского, д. 8, оф. 11; (ИНН: 5612165590); тел. 8-903-366-13-90

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.12.2019

№ 56-301000-060-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа))

на 1-м этаже по ул. Алтайская в г. Оренбурге

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Алтайская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок № 93/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0210002:67

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 56-301000-060-2019, дата выдачи 16.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		42231,0
в том числе надземной части	куб. м		40003,0
Общая площадь	кв. м		12553,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7922,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2006,1
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		160/7922,1
1-комнатные	шт./кв. м		32/1197,0
2-комнатные	шт./кв. м		80/3837,9
3-комнатные	шт./кв. м		48/2887,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8259,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, - протяженность	м		147
Сеть водоснабжения, - протяженность:	м		44
Сеть канализации, - протяженность	м		111
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные
Материалы кровли			Рулонная
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений на 1-м этаже:			
- предприятие по обслуживанию населения №1	кв. м		55,5
- предприятие по обслуживанию населения №2	кв. м		85,0

- офис №1	кв. м		123,7
- офис №2	кв. м		118,2
- офис №3	кв. м		119,5
- площадь электрощитовой (в подвале)	кв. м		12,7
- площадь насосной (в подвале)	кв. м		24,8
- площадь ИТП (подвале)	кв. м		37,7
- машинное помещения лифтов (на тех. этаже)	кв. м		22,8
- площадь помещений общего пользования	кв. м		1406,2
Площадь лоджий квартир (с коэф.0.5)	кв. м		337,6
Жилая площадь квартир	кв. м		4995,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв. м	45,7
2		кв. м	44,8
3		кв. м	62,4
4		кв. м	37,3
5		кв. м	57,1
6		кв. м	57,6
7		кв. м	36,9
8		кв. м	61,6
9		кв. м	45,0
10		кв. м	45,9
11	3	кв. м	45,6
12		кв. м	45,7
13		кв. м	62,2
14		кв. м	37,3
15		кв. м	57,0
16		кв. м	57,8
17		кв. м	37,3
18		кв. м	61,4
19		кв. м	45,7
20		кв. м	45,9
21	4	кв. м	45,7
22		кв. м	45,7
23		кв. м	61,9
24		кв. м	37,3
25		кв. м	57,3
26		кв. м	58,1
27		кв. м	37,4
28		кв. м	61,4
29		кв. м	45,3
30		кв. м	45,5
31	5	кв. м	45,6
32		кв. м	45,4
33		кв. м	62,5
34		кв. м	37,2
35		кв. м	57,4

36		КВ. М	57,8
37		КВ. М	37,5
38		КВ. М	61,6
39		КВ. М	45,7
40		КВ. М	45,8
41	6	КВ. М	45,4
42		КВ. М	45,7
43		КВ. М	62,1
44		КВ. М	37,2
45		КВ. М	57,3
46		КВ. М	57,8
47		КВ. М	37,7
48		КВ. М	61,3
49		КВ. М	45,7
50		КВ. М	45,9
51	7	КВ. М	45,6
52		КВ. М	45,3
53		КВ. М	60,8
54		КВ. М	37,3
55		КВ. М	57,1
56		КВ. М	57,6
57		КВ. М	37,5
58		КВ. М	61,1
59		КВ. М	45,2
60		КВ. М	45,7
61	8	КВ. М	45,5
62		КВ. М	45,4
63		КВ. М	62,1
64		КВ. М	37,4
65		КВ. М	56,9
66		КВ. М	58,0
67		КВ. М	37,5
68		КВ. М	60,6
69		КВ. М	45,0
70		КВ. М	45,8
71	9	КВ. М	45,4
72		КВ. М	45,1
73		КВ. М	61,9
74		КВ. М	37,4
75		КВ. М	58,1
76		КВ. М	57,8
77		КВ. М	37,5
78		КВ. М	60,8
79		КВ. М	45,2
80		КВ. М	45,6
81	10	КВ. М	45,7
82		КВ. М	45,4
83		КВ. М	62,6
84		КВ. М	37,4
85		КВ. М	57,0
86		КВ. М	57,6
87		КВ. М	37,5
88		КВ. М	61,4

89		кв. м	45,0
90		кв. м	45,5
91	11	кв. м	45,6
92		кв. м	45,4
93		кв. м	61,8
94		кв. м	37,3
95		кв. м	57,2
96		кв. м	58,0
97		кв. м	37,3
98		кв. м	61,7
99		кв. м	46,6
100		кв. м	45,3
101	12	кв. м	45,6
102		кв. м	45,2
103		кв. м	62,6
104		кв. м	37,8
105		кв. м	57,5
106		кв. м	57,6
107		кв. м	37,5
108		кв. м	60,9
109		кв. м	45,4
110		кв. м	46,0
111	13	кв. м	45,6
112		кв. м	46,0
113		кв. м	62,0
114		кв. м	37,2
115		кв. м	56,9
116		кв. м	57,3
117		кв. м	37,2
118		кв. м	61,1
119		кв. м	45,2
120		кв. м	45,8
121	14	кв. м	45,5
122		кв. м	44,7
123		кв. м	61,7
124		кв. м	37,4
125		кв. м	56,2
126		кв. м	57,8
127		кв. м	37,6
128		кв. м	60,8
129		кв. м	45,4
130		кв. м	45,2
131	15	кв. м	45,7
132		кв. м	45,2
133		кв. м	61,8
134		кв. м	37,4
135		кв. м	57,3
136		кв. м	57,9
137		кв. м	37,3
138		кв. м	61,3
139		кв. м	45,4
140		кв. м	46,0
141	16	кв. м	45,9

142		кв. м	45,7
143		кв. м	61,1
144		кв. м	37,9
145		кв. м	56,9
146		кв. м	58,0
147		кв. м	37,5
148		кв. м	61,9
149		кв. м	44,8
150		кв. м	45,5
151	17	кв. м	45,6
152		кв. м	45,7
153		кв. м	62,3
154		кв. м	37,3
155		кв. м	57,3
156		кв. м	58,0
157		кв. м	37,7
158		кв. м	62,0
159		кв. м	45,6
160		кв. м	45,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>ПВХ - конструкции</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-060-2019 недействительно без технических планов:

1) от 24.12.2019 (на 101 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

2) от 24.12.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

3) от 24.12.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

4) от 24.12.2019 (на 12 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



“ 30 ” декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)