

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000027 от 16.03.2020

«Green House»

Дата первичного размещения: 19.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ВАШ ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ваш дом"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>8 Марта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>чт, пн, вт, ср, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)268-75-32</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@greenhouse56.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://greenhouse56.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5610072260</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025601035899</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пашевкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Ваш дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5612161074</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155658018702</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплекс торгово-административных зданий по ул.Комсомольская в г.Оренбург: корпус 1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-068-2015</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений города Оренбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>новое строительство</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплекс торгово-административных зданий по ул.Комсомольская в г.Оренбурге: корпус 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-263-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Альянс строителей Оренбуржья»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2600.01-2017-5610072260-С-024</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.05.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>71 643,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 919,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180 290,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комсомольская/Первомайская</b>
	9.2.10	Дом: <b>199/229</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23321,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 303,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>149,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17452,68 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6318202049</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Монолит-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278116488</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0056-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-0253-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОКБ-1»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723854582</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0274921067</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Green House</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-610-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.02.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:413002:382</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8164,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>покрытие проездов – асфальтобетонное. Вокруг дома запроектирован тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки, асфальта</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Автостоянки расположены со всех сторон подъезда к дому. Общее количество машино-мест - 52 Благоустройство, малые архитектурные формы предусмотрены.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство, малые архитектурные формы предусмотрены.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка мусорных контейнеров расположена в западной части участка на расстоянии 25 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>участок озеленяется посевом газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>проектные решения: обеспечивают безопасность путей движения (в т.ч. эвакуационных), своевременное получение маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания). Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП35-01-2001, СП 59.13330.2012. Проектная документация – раздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения секций ИКЛМ. 209.15-01-ММГН.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение автостоянки по ул. Обороны. Технические условия выданы 10.06.2014 ГУП КЭС Оренбургской области «Оренбургкоммуналектросеть» сроком до 01.01.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено освещение автостоянки по ул. Обороны. Технические условия выданы 10.06.2014 ГУП КЭС Оренбургской области «Оренбургкоммуналектросеть» сроком до 01.01.2020</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3473</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 253 022,8 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3473</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>166 179,4 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Т Плюс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>(приложение № 1 к договору от 01.10.2014 № 231363)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 163 844 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КЭС Оренбургской области «Оренбургкоммунэлктросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5611001494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100/08/0585/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 959 564 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>353</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	И	55.07	2
2	Жилое	1	И	36.32	1
3	Жилое	1	И	36.32	1
4	Жилое	1	И	53.1	2
5	Жилое	2	И	55.07	2
6	Жилое	2	И	36.32	1
7	Жилое	2	И	36.32	1
8	Жилое	2	И	53.1	2
9	Жилое	3	И	55.07	2
10	Жилое	3	И	36.32	1
11	Жилое	3	И	36.32	1
12	Жилое	3	И	53.1	2
13	Жилое	4	И	55.07	2
14	Жилое	4	И	36.32	1
15	Жилое	4	И	36.32	1
16	Жилое	4	И	53.1	2
17	Жилое	5	И	55.07	2
18	Жилое	5	И	36.32	1
19	Жилое	5	И	36.32	1
20	Жилое	5	И	53.1	2
21	Жилое	6	И	55.07	2
22	Жилое	6	И	36.32	1
23	Жилое	6	И	36.32	1
24	Жилое	6	И	53.1	2
25	Жилое	7	И	55.07	2
26	Жилое	7	И	36.32	1
27	Жилое	7	И	36.32	1
28	Жилое	7	И	53.1	2
29	Жилое	8	И	55.07	2
30	Жилое	8	И	36.32	1
31	Жилое	8	И	36.32	1
32	Жилое	8	И	53.1	2
33	Жилое	9	И	54.57	2
34	Жилое	9	И	36.28	1
35	Жилое	9	И	36.28	1



36	Жилое	9	И	52.76	2
37	Жилое	10	И	54.57	2
38	Жилое	10	И	36.28	1
39	Жилое	10	И	36.28	1
40	Жилое	10	И	52.76	2
41	Жилое	11	И	54.57	2
42	Жилое	11	И	36.28	1
43	Жилое	11	И	36.28	1
44	Жилое	11	И	52.76	2
45	Жилое	12	И	54.57	2
46	Жилое	12	И	36.28	1
47	Жилое	12	И	36.28	1
48	Жилое	12	И	52.76	2
49	Жилое	13	И	54.57	2
50	Жилое	13	И	36.28	1
51	Жилое	13	И	36.28	1
52	Жилое	13	И	52.76	2
53	Жилое	14	И	54.57	2
54	Жилое	14	И	36.28	1
55	Жилое	14	И	36.28	1
56	Жилое	14	И	52.76	2
57	Жилое	15	И	54.57	2
58	Жилое	15	И	36.28	1
59	Жилое	15	И	36.28	1
60	Жилое	15	И	52.76	2
61	Жилое	16	И	54.57	2
62	Жилое	16	И	36.28	1
63	Жилое	16	И	36.28	1
64	Жилое	16	И	52.76	2
65	Жилое	17	И	54.57	2
66	Жилое	17	И	36.28	1
67	Жилое	17	И	36.28	1
68	Жилое	17	И	52.76	2
69	Жилое	1	К	77.31	3
70	Жилое	1	К	37.86	1
71	Жилое	1	К	53.62	2
72	Жилое	1	К	36.37	1
73	Жилое	1	К	63.2	2
74	Жилое	2	К	77.26	3
75	Жилое	2	К	37.8	1
76	Жилое	2	К	53.55	2
77	Жилое	2	К	36.29	1
78	Жилое	2	К	34.65	1

79	Жилое	2	К	71.75	2
80	Жилое	3	К	77.26	3
81	Жилое	3	К	37.8	1
82	Жилое	3	К	53.55	2
83	Жилое	3	К	36.29	1
84	Жилое	3	К	34.65	1
85	Жилое	3	К	71.75	2
86	Жилое	4	К	77.26	3
87	Жилое	4	К	37.8	1
88	Жилое	4	К	53.55	2
89	Жилое	4	К	36.29	1
90	Жилое	4	К	34.65	1
91	Жилое	4	К	71.75	2
92	Жилое	5	К	77.26	3
93	Жилое	5	К	37.8	1
94	Жилое	5	К	53.55	2
95	Жилое	5	К	36.29	1
96	Жилое	5	К	34.65	1
97	Жилое	5	К	71.75	2
98	Жилое	6	К	77.26	3
99	Жилое	6	К	37.8	1
100	Жилое	6	К	53.55	2
101	Жилое	6	К	36.29	1
102	Жилое	6	К	34.65	1
103	Жилое	6	К	71.75	2
104	Жилое	7	К	77.26	3
105	Жилое	7	К	37.8	1
106	Жилое	7	К	53.55	2
107	Жилое	7	К	36.29	1
108	Жилое	7	К	34.65	1
109	Жилое	7	К	71.75	2
110	Жилое	8	К	77.26	3
111	Жилое	8	К	37.8	1
112	Жилое	8	К	53.55	2
113	Жилое	8	К	36.29	1
114	Жилое	8	К	34.65	1
115	Жилое	8	К	71.75	2
116	Жилое	9	К	77.14	3
117	Жилое	9	К	37.68	1
118	Жилое	9	К	53.42	2
119	Жилое	9	К	36.24	1
120	Жилое	9	К	34.6	1
121	Жилое	9	К	71.62	2

122	Жилое	10	К	77.14	3
123	Жилое	10	К	37.68	1
124	Жилое	10	К	53.42	2
125	Жилое	10	К	36.24	1
126	Жилое	10	К	34.6	1
127	Жилое	10	К	71.62	2
128	Жилое	11	К	77.14	3
129	Жилое	11	К	37.68	1
130	Жилое	11	К	53.42	2
131	Жилое	11	К	36.24	1
132	Жилое	11	К	34.6	1
133	Жилое	11	К	71.62	2
134	Жилое	12	К	77.14	3
135	Жилое	12	К	37.68	1
136	Жилое	12	К	53.42	2
137	Жилое	12	К	36.24	1
138	Жилое	12	К	34.6	1
139	Жилое	12	К	71.62	2
140	Жилое	13	К	77.14	3
141	Жилое	13	К	37.68	1
142	Жилое	13	К	53.42	2
143	Жилое	13	К	36.24	1
144	Жилое	13	К	34.6	1
145	Жилое	13	К	71.62	2
146	Жилое	14	К	77.14	3
147	Жилое	14	К	37.68	1
148	Жилое	14	К	53.42	2
149	Жилое	14	К	36.24	1
150	Жилое	14	К	34.6	1
151	Жилое	14	К	71.62	2
152	Жилое	15	К	77.14	3
153	Жилое	15	К	37.86	1
154	Жилое	15	К	53.42	2
155	Жилое	15	К	36.24	1
156	Жилое	15	К	34.6	1
157	Жилое	15	К	71.62	2
158	Жилое	16	К	77.14	3
159	Жилое	16	К	37.68	1
160	Жилое	16	К	53.42	2
161	Жилое	16	К	36.24	1
162	Жилое	16	К	34.6	1
163	Жилое	16	К	71.62	2
164	Жилое	17	К	77.14	3

165	Жилое	17	К	37.626	1
166	Жилое	17	К	53.42	2
167	Жилое	17	К	36.24	1
168	Жилое	17	К	34.6	1
169	Жилое	17	К	71.62	2
170	Жилое	1	Л	57.96	2
171	Жилое	1	Л	36.35	1
172	Жилое	1	Л	36.42	1
173	Жилое	1	Л	54.74	2
174	Жилое	2	Л	57.96	2
175	Жилое	2	Л	36.35	1
176	Жилое	2	Л	36.42	1
177	Жилое	2	Л	54.74	2
178	Жилое	3	Л	57.96	2
179	Жилое	3	Л	36.35	1
180	Жилое	3	Л	36.42	1
181	Жилое	3	Л	54.74	2
182	Жилое	4	Л	57.83	2
183	Жилое	4	Л	36.32	1
184	Жилое	4	Л	36.38	1
185	Жилое	4	Л	54.64	2
186	Жилое	5	Л	57.83	2
187	Жилое	5	Л	36.32	1
188	Жилое	5	Л	36.38	1
189	Жилое	5	Л	54.64	2
190	Жилое	6	Л	57.83	2
191	Жилое	6	Л	36.32	1
192	Жилое	6	Л	36.38	1
193	Жилое	6	Л	54.64	2
194	Жилое	7	Л	57.83	2
195	Жилое	7	Л	36.32	1
196	Жилое	7	Л	36.38	1
197	Жилое	7	Л	54.64	2
198	Жилое	8	Л	57.83	2
199	Жилое	8	Л	36.32	1
200	Жилое	8	Л	36.38	1
201	Жилое	8	Л	54.64	2
202	Жилое	9	Л	57.65	2
203	Жилое	9	Л	36.27	1
204	Жилое	9	Л	36.33	1
205	Жилое	9	Л	54.54	2
206	Жилое	10	Л	57.65	2
207	Жилое	10	Л	36.27	1

208	Жилое	10	Л	36.33	1
209	Жилое	10	Л	54.54	2
210	Жилое	11	Л	57.65	2
211	Жилое	11	Л	36.27	1
212	Жилое	11	Л	36.33	1
213	Жилое	11	Л	54.54	2
214	Жилое	12	Л	57.65	2
215	Жилое	12	Л	36.27	1
216	Жилое	12	Л	36.33	1
217	Жилое	12	Л	54.54	2
218	Жилое	13	Л	57.65	2
219	Жилое	13	Л	36.27	1
220	Жилое	13	Л	36.33	1
221	Жилое	13	Л	54.54	2
222	Жилое	14	Л	57.65	2
223	Жилое	14	Л	36.27	1
224	Жилое	14	Л	36.33	1
225	Жилое	14	Л	54.54	2
226	Жилое	15	Л	57.65	2
227	Жилое	15	Л	36.27	1
228	Жилое	15	Л	36.33	1
229	Жилое	15	Л	54.54	2
230	Жилое	16	Л	57.65	2
231	Жилое	16	Л	36.27	1
232	Жилое	16	Л	36.33	1
233	Жилое	16	Л	54.54	2
234	Жилое	17	Л	57.65	2
235	Жилое	17	Л	36.27	1
236	Жилое	17	Л	36.33	1
237	Жилое	17	Л	54.54	2
238	Жилое	1	М	86.93	3
239	Жилое	1	М	52.24	2
240	Жилое	1	М	36.27	1
241	Жилое	1	М	70.87	2
242	Жилое	1	М	61.64	2
243	Жилое	1	М	40.28	1
244	Жилое	2	М	86.93	3
245	Жилое	2	М	52.24	2
246	Жилое	2	М	36.27	1
247	Жилое	2	М	70.87	2
248	Жилое	2	М	61.64	2
249	Жилое	2	М	40.28	1
250	Жилое	3	М	86.93	3

251	Жилое	3	М	52.24	2
252	Жилое	3	М	36.27	1
253	Жилое	3	М	70.87	2
254	Жилое	3	М	61.64	2
255	Жилое	3	М	40.28	1
256	Жилое	4	М	37.86	1
257	Жилое	4	М	44.74	1
258	Жилое	4	М	52.1	2
259	Жилое	4	М	36.12	1
260	Жилое	4	М	70.73	2
261	Жилое	4	М	61.57	2
262	Жилое	4	М	40.24	1
263	Жилое	5	М	37.86	1
264	Жилое	5	М	44.74	1
265	Жилое	5	М	52.1	2
266	Жилое	5	М	36.12	1
267	Жилое	5	М	70.73	2
268	Жилое	5	М	61.57	2
269	Жилое	5	М	40.24	1
270	Жилое	6	М	37.86	1
271	Жилое	6	М	44.74	1
272	Жилое	6	М	52.1	2
273	Жилое	6	М	36.12	1
274	Жилое	6	М	70.73	2
275	Жилое	6	М	61.57	2
276	Жилое	6	М	40.24	1
277	Жилое	7	М	37.86	1
278	Жилое	7	М	44.74	1
279	Жилое	7	М	52.1	2
280	Жилое	7	М	36.12	1
281	Жилое	7	М	70.73	2
282	Жилое	7	М	61.57	2
283	Жилое	7	М	40.24	1
284	Жилое	8	М	37.86	1
285	Жилое	8	М	44.74	1
286	Жилое	8	М	52.1	2
287	Жилое	8	М	36.12	1
288	Жилое	8	М	70.73	2
289	Жилое	8	М	61.57	2
290	Жилое	8	М	40.24	1
291	Жилое	9	М	37.85	1
292	Жилое	9	М	44.73	1
293	Жилое	9	М	52.1	2

294	Жилое	9	М	36.12	1
295	Жилое	9	М	70.51	2
296	Жилое	9	М	61.46	2
297	Жилое	9	М	40.24	1
298	Жилое	10	М	37.85	1
299	Жилое	10	М	44.73	1
300	Жилое	10	М	52.1	2
301	Жилое	10	М	36.12	1
302	Жилое	10	М	70.51	2
303	Жилое	10	М	61.46	2
304	Жилое	10	М	40.24	1
305	Жилое	11	М	37.85	1
306	Жилое	11	М	44.73	1
307	Жилое	11	М	52.1	2
308	Жилое	11	М	36.12	1
309	Жилое	11	М	70.51	2
310	Жилое	11	М	61.46	2
311	Жилое	11	М	40.24	1
312	Жилое	12	М	37.85	1
313	Жилое	12	М	44.73	1
314	Жилое	12	М	52.1	2
315	Жилое	12	М	36.12	1
316	Жилое	12	М	70.51	2
317	Жилое	12	М	61.46	2
318	Жилое	12	М	40.24	1
319	Жилое	13	М	37.85	1
320	Жилое	13	М	44.73	1
321	Жилое	13	М	52.1	2
322	Жилое	13	М	36.12	1
323	Жилое	13	М	70.51	2
324	Жилое	13	М	61.46	2
325	Жилое	13	М	40.24	1
326	Жилое	14	М	37.85	1
327	Жилое	14	М	44.73	1
328	Жилое	14	М	52.1	2
329	Жилое	14	М	36.12	1
330	Жилое	14	М	70.51	2
331	Жилое	14	М	61.46	2
332	Жилое	14	М	40.24	1
333	Жилое	15	М	37.85	1
334	Жилое	15	М	44.73	1
335	Жилое	15	М	52.1	2
336	Жилое	15	М	36.12	1

337	Жилое	15	М	70.51	2
338	Жилое	15	М	61.46	2
339	Жилое	15	М	40.24	1
340	Жилое	16	М	37.85	1
341	Жилое	16	М	44.73	1
342	Жилое	16	М	52.1	2
343	Жилое	16	М	36.12	1
344	Жилое	16	М	70.51	2
345	Жилое	16	М	61.46	2
346	Жилое	16	М	40.24	1
347	Жилое	17	М	37.85	1
348	Жилое	17	М	44.73	1
349	Жилое	17	М	52.1	2
350	Жилое	17	М	36.12	1
351	Жилое	17	М	70.51	2
352	Жилое	17	М	61.46	2
353	Жилое	17	М	40.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	-1	М	149.35	Помещение	149.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Техподполье -секция И	Электрощитовая	4.96
2	Техническое	Техподполье - секция И	Водомерный узел	3.65
3	Техническое	Техподполье- секция И	Насосная пожаротушения	16.09
4	Техническое	Техподполье- секция И	Тепловой пункт	26.9
5	Техническое	Техподполье- секция И	Насосная подкачки	19.16
6	Техническое	Техподполье- секция И	ИТП	4.41
7	Техническое	Техподполье- секция И	Помещения и проходы для обслуживания техпомещений и коммуникаций	86,80 (42,85+9,32+34,63)
8	Общего пользования	Цокольный этаж- секция И	Входной тамбур	19,30(15,7+3,6)
9	Общего пользования	Цокольный этаж -секция И	Проход через подъезд	29,53(11,46+10,29+7,78)
10	Общего пользования	Цокольный этаж -секция И	Лифтовой холл	14.33
11	Общего пользования	Цокольный этаж-секция И	Лестница. Лестничная площадка	13.67
12	Техническое	Техподполье- секция К	ИТП	12.34
13	Техническое	Техподполье- секция К	Электрощитовая	6.62
14	Техническое	Техподполье -секция К	Комната уборочного инвентаря	8.26



15	Техническое	Техподполье- секция К	Санузел	3.63
16	Техническое	Техподполье –секция К	Помещения и проходы для обслуживания техпомещений и коммуникаций	211,37(186,84+24,53)
17	Общего пользования	Цокольный этаж- секция К	Помещения ЖЭУ	32.04
18	Общего пользования	Цокольный этаж –секция К	Тамбур (Входная группа)	10.16
19	Общего пользования	Цокольный этаж- секция К	Лифтовой холл	13.85
20	Общего пользования	Цокольный этаж- секция К	Лестница, лестничная площадка	15.08
21	Общего пользования	Цокольный этаж -секция К	Проход через подъезд	37,72(32,26+5,46)
22	Техническое	Техподполье- секция Л	Электрощитовая	5.06
23	Техническое	Техподполье- секция Л	Насосная пожаротушения	16.04
24	Техническое	Техподполье- секция Л	Водомерный узел	4.06
25	Техническое	Техподполье- секция Л	Комната уборочного инвентаря	4.84
26	Техническое	Техподполье- секция Л	Насосная подкачки	20.23
27	Техническое	Техподполье- секция Л	ИТП	10.7
28	Техническое	Техподполье –секция Л	Технологический проход к ИТП	29.78
29	Техническое	Техподполье –секция Л	Техническое	26.75
30	Техническое	Техподполье –секция Л	Техподполье для обслуживания и прохождения коммуникаций	55,55 (46,10+9,45)
31	Общего пользования	Цокольный этаж -секция Л	Входная группа	19.22
32	Общего пользования	Цокольный этаж –секция Л	Тамбур-шлюз	23.84
33	Общего пользования	Цокольный этаж –секция Л	Нежилое помещение	2.22
34	Общего пользования	Цокольный этаж- секция Л	Лестница, лестничная площадка	13.36
35	Общего пользования	Цокольный этаж- секция Л	Проход через подъезд	42,02 (23,82+10,39+7,81)
36	Техническое	Техподполье –секция М	Электрощитовая	7.54
37	Техническое	Техподполье –секция М	ИТП	23.36
38	Техническое	Техподполье –секция М	Узел учета	12.33
39	Техническое	Техподполье –секция М	Пожарный пост	18.71
40	Техническое	Техподполье –секция М	КУИ+санузел	6.13
41	Техническое	Техподполье- секция М	Техническое	35.19
42	Техническое	Техподполье –секция М	Техническое	16.36
43	Техническое	Техподполье- секция М	Техподполье для обслуживания коммуникаций	71.46
44	Общего пользования	Цокольный этаж	Входная группа	17,83(12,88+4,95)
45	Общего пользования	Цокольный этаж- секция М	Тамбур-шлюз	20.24
46	Общего пользования	Цокольный этаж- секция М	Проход через подъезд	39,69 (32,19+7,50)
47	Техническое	Технический чердак-секция И	Машинное отделение лифтов	19.88
48	Техническое	Технический чердак –секция И	Венткамера	32.58
49	Техническое	Технический чердак –секция И	Технические помещения для прохода и обслуживания коммуникаций	188.31
50	Техническое	Технический чердак –секция К	Машинное отделение лифтов	27.66
51	Техническое	Технический чердак –секция К	Венткамера	17.44
52	Техническое	Технический чердак –секция К	Венткамера	19.99
53	Техническое	Технический чердак	Помещения для прохода и обслуживания коммуникаций	324.87
54	Техническое	Технический чердак –секция Л	Машинное отделение лифтов	22.25
55	Техническое	Технический чердак –секция Л	Венткамера	31.57
56	Техническое	Технический чердак-секция Л	Технические для прохождения и обслуживания коммуникаций	185.08
57	Техническое	Технический чердак –секция М	Машинное отделение лифтов	19.32

58	Техническое	Технический чердак –секция М	Венткамера	20.2
59	Техническое	Технический чердак –секция М	Технические для прохождения и обслуживания коммуникаций	405.53
60	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Межквартирный коридор Вход/выход в лифтовой холл	777.88
61	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Лифтовые холлы Вход/выход в лифт Тамбуры	387.69
62	Общего пользования	1-17 этажи -секции И,К	Лестничные клетки, площадки ( Эвакуация при ЧС)	482.41
63	Общего пользования	1-17 этажи –секции И,К	Переходные лоджии	297.71
64	Общего пользования	1-17 этажи -секции Л,М	Межквартирный коридор Вход /выход в лифтовой холл	826.14
65	Общего пользования	1-17 этажи -секции Л,М	Лифтовые холлы Вход/выход в лифт, тамбуры	417.68
66	Общего пользования	1-17 этажи -секции Л,М	Лестничные клетки, площадки (Эвакуация при ЧС)	492.48
67	Общего пользования	1-17 этажи- секции Л,М	Переходные лоджии	301.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые в цокольном техническом этаже секций «ИКЛМ»	Силовое оборудование, электро- Освещение внутреннее: - ВРУ №1 (сек. «И»); - ВРУ №4 (секц. «К»); - ВРУ №3 (сек. «И»); - ВРУ №6 (секц. «К»); - ВРУ №2 (сек. «И»); -ЩЭ(этажные щитки) -квартирные щитки	Типа ВРУ-М-12-2х250-02-УХЛ4. с аппаратурой АВР типа ВРУ-М—17-2х160 УХЛ4. Типа ВРУ-М-47-1х5х160-12 Типа ЩЭР1 409 Типа ЩВР(навесные) Типа ВРУ-М-47-1х5х250-12
2	Цокольный технический этаж секции «М (помещение пожарного поста)	Водоснабжение: - Повысительная многонасосная установка водоснабжения - Насосная станция пожаротушения	WILO-Comfort COR-3MVI 410/SKw-EB-R+WMC Напор(Н) – 64 м; Расход (Q) – 10,02 м3/час; N = 2,2 кВт. ЦМК1-65/250-30/2 (1 рабочий, 1 резервный)

3	Цокольный технический этаж секции «И»и «М» (помещение теплового пункта)	Отопление:	Принят пластинчатый
		-теплообменники системы отопления	теплообменник –
			«ЭТ-019с-16-27»(площадь
			Поверхности теплообмена
			равна 5,5м2)
		Горячее водоснабжение:	Пластинчатый теплообмен-
		- Теплообменники системы ГВС	ник – ЭТ-019см-16-32
			(площадь поверхности тепло-
			обмена равна 6,16м2).
	Технический чердак секций «ИКЛМ» (помещения вент-камер подпора воздуха)	Противодымная вентиляция:	КРОВ61-080 ДУ фирмы «ВЕЗА»; L=14900х1,1 м3/ч.; P=550 Па; n=1000 об/мин.
		- Крышный ветелятор в шахте ДУ	
		- Крышные осевые вентиляторы	ОСА501-071 фирмы «ВЕЗА» L=30060х1,1 м3/ч.; P=380 Па; n=3000 об/мин.
			ОСА501-071 фирмы «ВЕЗА» L=26890х1,1 м3/ч.; P=323 Па; n=3000 об/мин.
4	Входные группы секций «ИКЛМ»	Лифтовое оборудование	Q = 630 kg, V = 1 м/с
		ОАО «Щербинского лифтостроительного завода»	
			Q = 400 kg, V = 1 м/с
5	Автоматизация инженерных и спец.систем секций ИКЛМ жилого комплекса	- Системы пожарной сигнализации(ПС) и Системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - на базе оборудования «Болид»;	Интегрированная система «Орион»на базе сетевого контроллера-пульта контроля и управления «С2000-М, опрашивающего по линии интерфейса RS-485 подключенные к нему устройства системы.
			Реализована на адресных контроллерах «С-2000-КДЛ». Управление системами противопожарной автоматики от адресных сигнально-пусковых блоков «С-2000-СП2» исп. 02 и «С2000-СП4.
		-Система дымоудаления реализована на базе ИСО «Орион»	
		Программирование осуществляется с компьютера программами PPROG.exe и UHROG.exe	
6	Цокольный технический этаж секций «ИКЛМ»-(телекоммуникационные шкафы телефонизации)	Телефонный Оптический кабель.	Этажные шкафы типа ШАН -для расключения. Разветлительные коробки, ответлители, устройства коммутации.
		Специальное оборудование	
			Тип АТКГ1.1,5.2+2.1.1,3.2+4.1.6-12.2+ «Гамма»(ДМВ)
	Кровля здания	Телеантенна.	
		Коаксиальный кабель RG-11, RG-6U с волновым сопротивлением 75 Ом	
	Цокольный технический этаж секций «ИКЛМ».	Локальная вычислительная сеть (ЛВС) на базе оборудования шкафов связи	Разветлительные коробки, ответлители, устройства коммутации.
	Шкафы связи в помещениях электрощитовых.		
	Подъезды жилых секций «ИКЛМ» (входные двери). Квартиры(прихожие)	- Блоки вызова домофона	-Типа «VIZIT» БВД-100

	-Устройство квартирное переговорное	-Тип УКП;
	Ные.	
	- Электромагнитный замок	Типа «VIZIT-ML.-400 и дверной доводчик KING NSK-650
Цокольный технический этаж секций «ИКЛМ»- (телекоммуникационные шкафы в электрощитовых)	Кабель 25- парный категории 5е	В шкафах установлены узлы доступа типа УПРППТВ(конвертор IP СПб)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>511 808 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>56:44:413002:382</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810546000007049</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>561202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ОРЕНБУРГ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5612031491</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>130 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>150 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>130 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>141</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>121</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 181,48 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 084 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>149,35 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>434 366 292,05 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>240 446 586 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 227 250 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Банк Оренбург»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5612031491</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>150 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>03.07.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>56:44:0448004:190</b>



21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>11 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.04.2018	Изменение конструктивной схемы каркаса здания (в стадии РД) по рекомендации экспертизы (стадии ПД). Откорректирован расчет несущей способности схемы каркаса.	Конструкции железобетонные (ш209.16-01КЖ2.1, ш209.16-01-КЖ2.2)
			Колонны секций ИК (ш209.16-01КЖ.И1, ш209.16-01-КЖ.И2)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E7D3D06A64CA11E9BAB3002590F5B247

Владелец: **ООО "ВАШ ДОМ", Макаров Владимир  
Александрович, г. Оренбург**

Действителен: с 22.04.2019 по 22.07.2020