



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 63-97-99; 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.09.2019

№ 56-301000-398-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилые дома №21 (21/1, 21/2, 21/3) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Оренбург город, улица Геннадия Донковцева, дом 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:16481

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-398-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		53535,85
в том числе надземной части	куб. м		50282,74
Общая площадь	кв. м		15608,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		4387,4
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9855,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4387,4/4387,4
Количество этажей	шт.		12;16;19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		197/9855,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		117/4918,0
2-комнатные	шт./кв. м		80/4937,6
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		10266,45
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		144
Сооружение электроэнергетики - Кабельная линия КЛ 10 кВ от ТП-3028 (участок от т. «А» до ТПЗ), протяженность	м		160
Сооружение электроэнергетики – Наружное освещение, протяженность	м		298
Иное сооружение (газопровод низкого давления)- Газопровод низкого давления , протяженность	м		20
Сооружение коммунального хозяйства – Водопровод ПВ I, протяженность	м		18

Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные материалы</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м		4 579,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		4 387,4
- площадь подвалов	кв. м		843,5
в т. ч. электрощитовых	кв. м		15,6
- площадь технических чердаков	кв. м		881,1
в т. ч. машинных отделений лифта	кв. м		51,9
помещений для пропускания коммуникаций	кв. м		29,3
- площадь помещений общего пользования	кв. м		2 211,3
- площадь крышной котельной	кв. м		95,6
- площадь лоджий на чердаке	кв. м		58,2
- площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		297,7
Площадь лоджий квартир	кв. м		821,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	63,3
2		кв. м	38,1
3		кв. м	39,1
4		кв. м	63,3
5	2	кв. м	63,4
6		кв. м	38,2
7		кв. м	39,1
8		кв. м	63,3
9	3	кв. м	63,4
10		кв. м	38,1
11		кв. м	39,3
12		кв. м	63,3
13	4	кв. м	63,2
14		кв. м	38,1
15		кв. м	39,2
16		кв. м	63,2
17	5	кв. м	63,1
18		кв. м	38,1

19		кв. м	39,3
20		кв. м	63,3
21	6	кв. м	63,2
22		кв. м	38,1
23		кв. м	39,4
24		кв. м	63,3
25	7	кв. м	63,1
26		кв. м	38,2
27		кв. м	39,3
28		кв. м	63,4
29	8	кв. м	63,2
30		кв. м	38,2
31		кв. м	39,1
32		кв. м	63,3
33	9	кв. м	63,1
34		кв. м	38,1
35		кв. м	39,3
36		кв. м	63,1
37	10	кв. м	63,2
38		кв. м	38,1
39		кв. м	39,3
40		кв. м	63,1
41	1	кв. м	48,6
42		кв. м	42,2
43		кв. м	46,6
44		кв. м	47,3
45	2	кв. м	48,7
46		кв. м	42,2
47		кв. м	60,3
48		кв. м	74,8
49	3	кв. м	48,8
50		кв. м	42,2
51		кв. м	60,3
52		кв. м	74,7
53	4	кв. м	48,7
54		кв. м	42,2
55		кв. м	60,3
56		кв. м	74,7
57	5	кв. м	48,7
58		кв. м	42,2
59		кв. м	60,3
60		кв. м	74,7
61	6	кв. м	48,7
62		кв. м	42,3
63		кв. м	60,3
64		кв. м	74,7
65	7	кв. м	48,8
66		кв. м	42,3
67		кв. м	60,3
68		кв. м	74,6
69	8	кв. м	48,8

70		кв. м	42,3
71		кв. м	60,3
72		кв. м	74,7
73	9	кв. м	48,7
74		кв. м	42,2
75		кв. м	60,2
76		кв. м	74,6
77	10	кв. м	48,7
78		кв. м	42,3
79		кв. м	60,3
80		кв. м	74,7
81	11	кв. м	48,7
82		кв. м	42,3
83		кв. м	60,3
84		кв. м	74,7
85	12	кв. м	48,7
86		кв. м	42,3
87		кв. м	60,3
88		кв. м	74,7
89	13	кв. м	48,7
90		кв. м	42,3
91		кв. м	60,3
92		кв. м	74,7
93	14	кв. м	48,7
94		кв. м	42,3
95		кв. м	60,4
96		кв. м	74,7
97	1	кв. м	36,5
98		кв. м	63,6
99		кв. м	56,6
100		кв. м	46,3
101		кв. м	36,5
102	2	кв. м	36,6
103		кв. м	46,5
104		кв. м	55,7
105		кв. м	56,7
106		кв. м	46,5
107		кв. м	36,6
108	3	кв. м	36,6
109		кв. м	46,4
110		кв. м	55,6
111		кв. м	56,7
112		кв. м	46,5
113		кв. м	36,6
114	4	кв. м	36,5
115		кв. м	46,5
116		кв. м	55,6
117		кв. м	56,7
118		кв. м	46,5
119		кв. м	36,5
120	5	кв. м	36,6

121		кв. м	46,4
122		кв. м	55,6
123		кв. м	56,6
124		кв. м	46,5
125		кв. м	36,6
126	6	кв. м	36,6
127		кв. м	46,4
128		кв. м	55,7
129		кв. м	56,7
130		кв. м	46,6
131		кв. м	36,6
132	7	кв. м	36,5
133		кв. м	46,5
134		кв. м	55,7
135		кв. м	56,7
136		кв. м	46,4
137		кв. м	36,6
138	8	кв. м	36,6
139		кв. м	46,4
140		кв. м	55,8
141		кв. м	56,7
142		кв. м	46,5
143		кв. м	36,6
144	9	кв. м	36,6
145		кв. м	46,4
146		кв. м	55,7
147		кв. м	56,7
148		кв. м	46,5
149		кв. м	36,6
150	10	кв. м	36,6
151		кв. м	46,5
152		кв. м	55,8
153		кв. м	56,7
154		кв. м	46,4
155		кв. м	36,6
156	11	кв. м	36,6
157		кв. м	46,5
158		кв. м	55,8
159		кв. м	56,7
160		кв. м	46,4
161		кв. м	36,5
162	12	кв. м	36,6
163		кв. м	46,5
164		кв. м	55,6
165		кв. м	56,6
166		кв. м	46,4
167		кв. м	36,6
168	13	кв. м	36,6
169		кв. м	46,5
170		кв. м	55,6
171		кв. м	56,7

172		кв. м	46,4
173		кв. м	36,6
174	14	кв. м	36,5
175		кв. м	46,4
176		кв. м	55,6
177		кв. м	56,7
178		кв. м	46,6
179		кв. м	36,5
180	15	кв. м	36,6
181		кв. м	46,6
182		кв. м	55,7
183		кв. м	56,7
184		кв. м	46,5
185		кв. м	36,6
186	16	кв. м	36,6
187		кв. м	46,4
188		кв. м	55,6
189		кв. м	56,7
190		кв. м	46,5
191		кв. м	36,6
192	17	кв. м	36,5
193		кв. м	46,5
194		кв. м	55,6
195		кв. м	56,7
196		кв. м	46,5
197		кв. м	36,5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		96,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна пластиковые со стеклопакетами

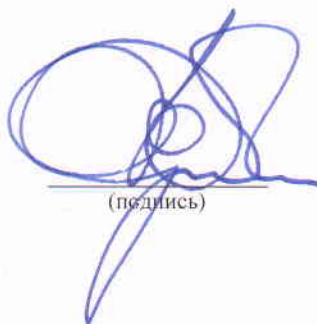
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-398-2018 недействительно без технических планов:

- 1) от 23.09.2019 (на 377 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 2) от 23.09.2019 (на 22 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 3) от 23.09.2019 (на 20 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 4) от 23.09.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

- 5) от 23.09.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 6) от 23.09.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 2019 г.

М.П.



Пронумеровано и прошнуровано
на 19 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



[Handwritten signature in blue ink]

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

19/девятнадцать ЛИСТОВ

«23» сентября 2019 г.

Оверченко О. А.

