

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

Свидетельство: СРО-П-017-14082009 выписка из реестра СРО"АПО"
№660 от 01.11.2018г.

Заказчик: ООО « ЖилСтройСити»

**«Шестиэтажный многоквартирный жилой дом
по ул.Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

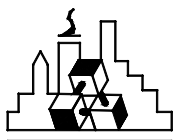
**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

14.18-0.00-00-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	10-18		12.18
2	10-18		01.19

Оренбург 2018



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

Свидетельство: СРО-П-017-14082009 выписка из реестра СРО"АПО"
№660 от 01.11.2018г.

Заказчик: ООО « ЖилСтройСити»

**«Шестиэтажный многоквартирный жилой дом
по ул.Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

14.18-0.00-00-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

В.В. Панкеев

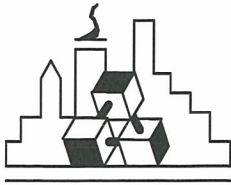
Главный инженер проекта

И.А. Конаков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	10-18		12.18
2	10-18		01.19

Оренбург 2018

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Российская Федерация
Закрытое акционерное общество
«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

г. Оренбург

460021 г.Оренбург
ул. 60 лет Октября 11-а
тел. (3532)66-10-96
факс (3532)33-03-25
E-mail: info@orentsp.ru

ИНН 5612022715

03 декабря 2018 г №
На от г.

По объекту: «Шестиэтажный многоквартирный
жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в
г. Оренбурге»

Информационно-удостоверяющий лист проектной документации по объек-
ту «Шестиэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3,
в г. Оренбурге» шифр объекта 14.18-0.00-00.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание (разработал)
1	2	3	4
2	14.18-0.00-00-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	ЗАО «Техстромпроект»

Разработал: Р. Родионова

Проверил: Е.Н. Самсонова

Нормоконтроль: А.Б. Щипков

ГИП: И.А. Конаков

Информационно-удостоверяющий лист составлен 03.12.2018 г. в 11.00.

Директор ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

В.В. Панкеев

Исп. И.А. Конаков тел. 8(3532) 66-10-96



Содержание тома.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ЗАО «Техстромпроект»	1
14.18-0.00-00-ПЗУС	Содержание тома	2 Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗ1	Заверение проектной организации	3
14.18-0.00-00-СП	Состав проекта	4
	Текстовая часть	
14.18-0.00-00-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5-10 Изм.1,2(Зам.)
	Графическая часть	
14.18-0.00-00-ПЗУ	Общие данные	11 (1) Изм.1,2(Зам)
14.18-0.00-00-ПЗУ	Разбивочный план. М 1:500	12 (2) Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	13 (3) Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	14 (4) Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗУ	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	15 (5) Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗУ	План благоустройства территории. План озеленения. М 1:500	16 (6) Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗУ	Схема движения автотранспорта по территории. М 1:500	17 (7) Изм.1,2(Зам.)
14.18-0.00-00-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	18 (8) Изм.1,2(Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	10-18		01.19
1	-	Зам.	10-18		12.18
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Конаков			11.18
Разраб.		Родионова			11.18
Проверил		Конаков			11.18
Н.контр.		Щипков			11.18

14.18-0.00-00-ПЗУС

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО "Техстромпроект"		

Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г., градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Конаков И.А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

14.18

14.18

14.18-0.00-00-ПЗ1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Конаков			11.18
ГИП		Конаков			11.18

Заверение проектной
организации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО "Техстромпроект"		

**Состав проектной документации
по объекту:
«Шестиэтажный многоквартирный жилой дом
по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге».
14.18-0.00-00-СП**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	14.18-0.00-00-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка».	ЗАО «Тех- стром- проект»
2	14.18-0.00-00-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	14.18-0.00-01-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения».	
4	14.18-0.00-01-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».	
5	14.18-0.00-01-ИОС1	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения».	
6	14.18-0.00-01-ИОС2	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения».	
7	14.18-0.00-01-ИОС3	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения».	
8	14.18-0.00-01-ИОС4	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
9	14.18-0.00-01-ИОС5	Раздел 5. Подраздел «Сети связи».	
10	14.18-0.00-00-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства».	
11	14.18-0.00-00-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
12	14.18-0.00-01-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
13	14.18-0.00-01-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
14	14.18-0.00-01-ЭЭ	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
15	14.18-0.00-01-ТБЭ	Раздел 12_1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».	
		Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения».	ООО "Газпро- ект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12.18

14.18

14.18-0.00-00-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Конаков			11.18
Проверил		Самсонова			11.18
Н.контр.		Щипков			11.18
ГИП		Конаков			11.18

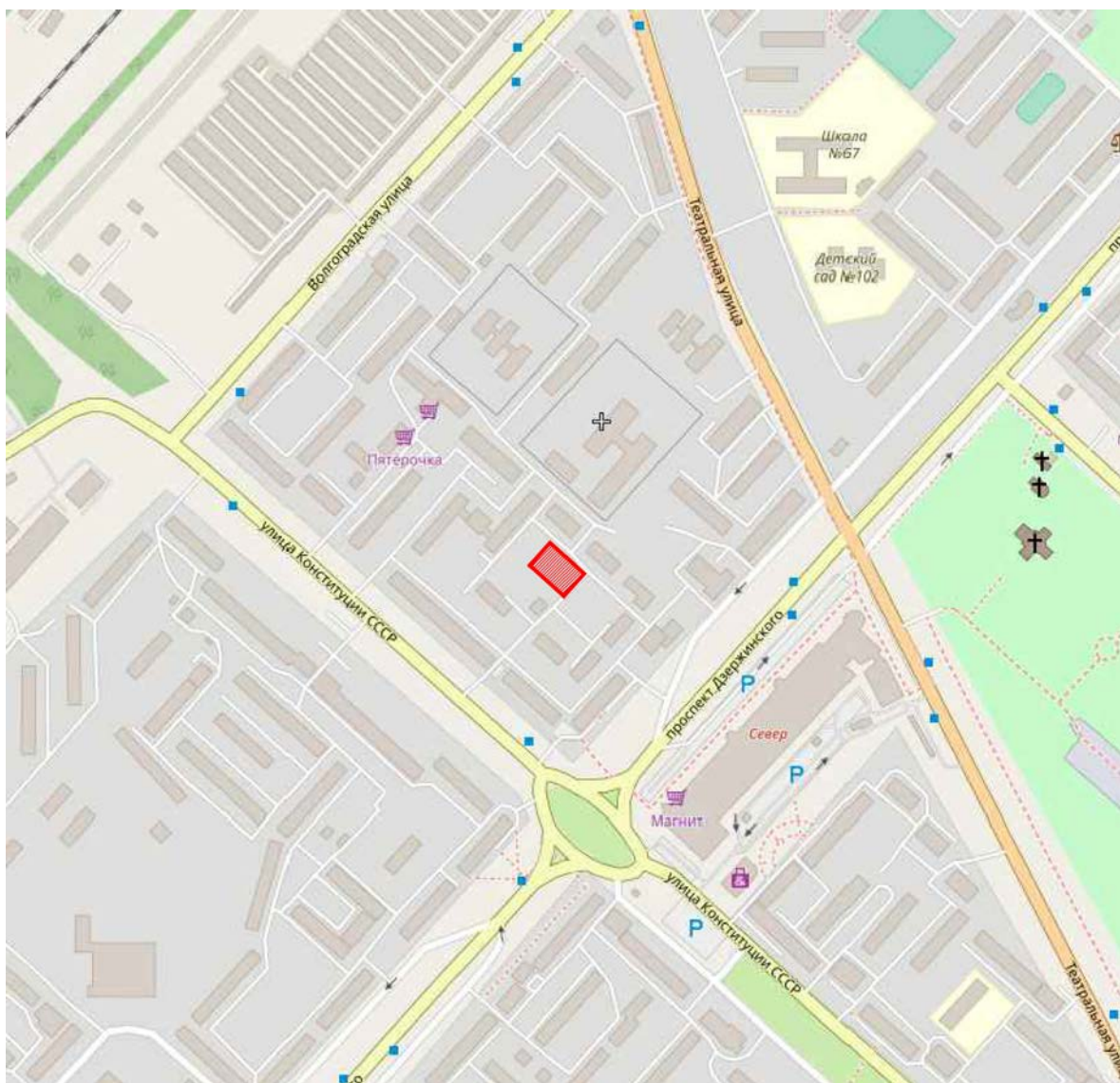
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАО "Техстромпроект"		

1. Характеристика земельного участка.

Шестиэтажный многоквартирный жилой дом проектируется на участке с кадастровым номером 56:44:0110003:116, площадью 1495 м², имеющем форму прямоугольника 47,65x31,30 м, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Конституции СССР, 24/3. Категория земель участка – земли поселений (земли населённых пунктов). В административном отношении участок находится в Дзержинском районе Северного административного округа г. Оренбурга в микрорайоне, ограниченном улицами Конституции СССР, Волгоградской, Театральной и проспектом Дзержинского.

Ситуационный план размещения участка проектируемого объекта:



Оренбург – центр Оренбургской области, входящей в Уральский экономический район и Приволжский федеральный округ, крупный индустриальный центр, в котором сосредоточены различные отрасли народного хозяйства.

Согласовано

Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл	14-18.

2	-	Все	10-18		01.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Конаков			12.18
Разработал		Родионова			12.18
Проверил		Конаков			12.18
Н.контр.		Щипков			12.18

14.18-0.00-00-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
ЗАО «Техстромпроект»		

Характеристика города Оренбурга:

- дата образования – 30 апреля 1743 года
- статус - областной центр, городской округ
- площадь территории – 259 км² (25,9 тыс. га)
- численность населения по данным на 2018 год – 564,4 тыс. чел.
- основные водные артерии: р. Урал, р. Сакмара
- международный телефонный код: +7(3532)
- почтовый индекс: 460000
- расстояние до г. Москвы: 1478 км
- разница во времени с Москвой: +2 часа

На карте климатического районирования для строительства Оренбург относится к климатическому району IIIА.

Среднемесячная температура воздуха в тёплый период колеблется от 5,1 до 22,1 градусов тепла. Зимой от 3,7 до 13,1 градусов мороза. Среднегодовая температура воздуха равна 4,0 градусам, абсолютный максимум составляет +42 градуса (в июле), абсолютный минимум -41 градус.

Средняя продолжительность безморозного периода 137 дней, наименьшая - 100.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°C.

Глубина промерзания грунта составляет 180 см.

Проектируемый земельный участок расположен в микрорайоне существующей застройки, сложившейся в 60х - 70х годах XX века. Ранее на этом участке располагался 2-этажный жилой дом, ныне снесённый. Микрорайон в основном благоустроен и озеленён, в пределах пешеходной доступности имеются детский сад, школа, магазины. Ввиду того, что территории земельного отвода совершенно недостаточно для размещения на нём, помимо жилого дома, всех необходимых (и нормируемых) элементов благоустройства, принято решение благоустроить часть внутримикрорайонной территории, непосредственно примыкающую к участку проектирования, создав тем самым комфортную среду проживания для жителей не только проектируемого дома, но и соседних. Общая территория проектных работ, таким образом, составит 3901 м². На благоустраиваемой территории и непосредственно рядом с ней расположены несколько жилых 2-5-этажных домов и нежилых сооружений (сарай, гаражей); при разработке раздела ПЗУ по отношению к ним учтены требования транспортной доступности, инсоляции и противопожарные.

2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, организация санитарно-защитной зоны для возводимого здания не требуется. Объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, в непосредственной близости от участка отсутствуют.

Строительный мусор с площадки вывозится на утилизацию по договору со специализированной организацией. Организованное мусороудаление не оказывает отрицательного влияния на окружающую среду. Вся свободная от застройки и элементов благоустройства территория участка максимально озеленяется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Участок, отведённый под строительство, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утверждёнными решением Оренбургского го-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

родского Совета №557 от 25.12.2012г. (с изменениями) отнесён к территориальной зоне ЖЗ (зона многоэтажной застройки домами многоквартирными (5 этажей и выше)). Вид разрешённого использования, согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Технический регламент для данного участка не установлен.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка проектирования	м ²	1496
2	Площадь благоустраиваемой территории за пределами участка проектирования	м ²	2407
3	Площадь благоустраиваемой территории всего	м ²	3903
	в т. ч. под застройкой	м ²	672,80
	под проездами, тротуарами, площадками	м ²	2201
	под озеленением	м ²	938
	Под существующими сохраняемыми покрытиями	м ²	30,42

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории.

Участок, отведённый для размещения шестиэтажного жилого дома, характеризуется спокойным, ровным рельефом, с абсолютными отметками от 109,92 до 110,30 м БСВ. Участок работ по благоустройству территории имеет перепад высот не более 0,5 м, от 109,76 до 110,27. Сток поверхностных вод с участка слабо выражен, имеются бессточные места с пониженным рельефом, где во время интенсивного снеготаяния или осадков возможно образование больших стоячих луж.

В геологическом строении участка, до глубины 15,0 м, изученной скважинами, принимают участие: аллювиально-делювиальные четвертичные отложения, представленные суглинками и песками. С поверхности данные отложения перекрыты насыпным грунтом с примесью строительного мусора мощностью до 1,8 м и почвенно-растительным слоем мощностью от 0 до 0,9 м. Ниже, на глубине от 1,2 м идёт суглинок просадочный карбонатизированный, от 5,6 м - суглинок непросадочный мощностью 3,1 – 5,4 м, от 9,6 - песок средней крупности пестроцветный, от 10,3 м – песок гравелистый.

Подземные воды на участке изысканий до глубины 15,0 м скважинами не вскрыты. Учитывая геологическое строение участка (наличие в разрезе глинистых грунтов), в процессе строительства и эксплуатации здания, вследствие нарушения сложившегося природного водного баланса, в результате перепланировки территории, изменения природной плотности сложения грунтов, постоянных и аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, возможно замачивание грунтов и образование подземных вод типа «верховодка» на глубине заложения фундаментов и коммуникаций.

Исходя из вышеизложенного и приложения территория относится к типу П-Б1 - потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций). Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого объекта нет. Грунты в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым. Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается. Глубина сезонного промерзания насыпного грунта, почвенно-растительного слоя и суглинка - 1,52 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инва. № подл.

Особых мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите участка не требуется, за исключением необходимости удаления строительного мусора, оставшегося после сноса двухэтажного дома, ранее располагавшегося на участке, а также остатков фундаментов и инженерных коммуникаций. Некоторые коммуникации, мешающие выполнению предусмотренного проектом благоустройства (например, часть тепловых сетей) будут вынесены и проложены по новым трассам.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка размещения шестиэтажного многоквартирного жилого дома и прилегающей территории решена методом проектных горизонталей с учётом природных условий, естественного рельефа, размещения автомобильных проездов, благоустройства и инженерного оборудования территории, а также организации стока поверхностных вод. Поверхностные воды отводятся в пониженные места к югу и северо-западу от площадки строительства. Продольный уклон по проездам на участке организации рельефа составляет 5-7‰.

Перед началом работ по организации рельефа производится выемка и вывоз строительного мусора с участка проектирования, а также срезка плодородного грунта со всей территории работ по благоустройству. Поскольку инженерно-геологические изыскания на благоустраиваемой территории не проводились, а на участке строительства жилого дома мощность плодородного слоя весьма неоднородна, принято решение рассчитать толщину плодородного грунта на благоустраиваемой территории исходя из среднего значения данных по шести скважинам с отбросом двух крайних значений:

$$(0,4+0,4+0,2+0)/4=0,25 \text{ м.}$$

На участках, которые данным проектом отводятся под озеленение, рекомендуется проведение работ по организации рельефа без предварительной срезки почвенного слоя, с максимально возможным сохранением естественного растительного покрова.

Общий объём перерабатываемого в ходе организации рельефа грунта составляет 4832 м³, из них 1136 м³ составляет строительный мусор и демонтируемое покрытие проездов, подлежащих реконструкции, 743 м³ – плодородный грунт. Избыток пригодного грунта составляет 1719 м³, избыток плодородного грунта 359 м³.

По итогам разработки плана организации рельефа за отметку 0.000 здания принята отметка 111,40 БСВ.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории, попадающее за границу проектирования выполнено согласно Разрешения № 359-18 от 12.12.2018г. выданное Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Участок проектирования и территория, прилегающая к проектируемому дому, максимально благоустраивается и озеленяется. С западной и южной стороны от здания устроен асфальтобетонный проезд шириной 4,2 м, со стороны входов в подъезды проезд существует. Вдоль проезда со стороны здания проложен тротуар с плиточным покрытием шириной 1,5 м со стороны входов и 1 м с остальных сторон; с восточного торца дома (по оси 18) автомобильный проезд примыкает непосредственно к отмотке. Поперечный уклон тротуаров и проездов принят 10‰, что является достаточным для водоотвода и комфортным для движения пешеходов. Перед входами в подъезды устраиваются площадки, вымощенные плиткой, устанавливаются скамьи и урны. Доступность входов в дом для маломобильных групп населения обеспечивается устройством пандусов – съездов с крылец с уклоном 1:12 и с тротуа-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ров на проезжую часть с уклоном 1:20. Вокруг здания выполнена отмостка из асфальтобетона; ввиду просадочных свойств грунта ширина отмостки принята 1,5 м. Территория, непосредственно примыкающая к дому, на участках, свободных от мощения, озеленяется: возле входов устраиваются цветники, на остальных участках – газон из многолетних трав.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" (Приложение к решению Оренбургского городского Совета от 19 августа 2010 года N 1165, с изменениями), требуемое количество мест для хранения автотранспорта для проектируемого жилого дома составляет

$$2533 \text{ м}^2 \text{ жилой площади} / 80 = 32 \text{ м/места,}$$

При этом непосредственно на придомовой территории должно быть предусмотрено не менее 25% машиномест от расчётного количества (не менее 8 мест). **Проектом предусмотрено устройство вблизи дома парковка на 14 машиномест, из них 1 машиноместо для МГН. Два машиноместа для временного пребывания машин (гостевая парковка).**

На внутримикрорайонной территории, примыкающей к участку проектируемого дома, проводятся обширные работы по благоустройству. Имеющаяся здесь детская площадка реконструируется и расширяется: устраивается покрытие из резиновой крошки, устанавливаются новое игровое оборудование, скамьи, урны. В целях обеспечения безопасности детей площадка огораживается забором высотой 1,5 м. В восточной части благоустраиваемой территории оборудуется спортивная зона: тренировочная баскетбольная площадка в ограждении, тренажёры, теннисный стол, детский спортивный комплекс и др. На этих площадках также устраивается покрытие из резиновой крошки. Площадка для отдыха взрослых, расположенная в южной части благоустраиваемой территории, оборудуется столом со скамьями, диваном-качелями; покрытие здесь предусмотрено из тротуарной плитки. Хозяйственная площадка и пешеходные дорожки имеют покрытие из асфальтобетона.

Территория, свободная от искусственных покрытий, озеленяется газоном из многолетних злаков. Вдоль проезжих частей, на расстоянии 1 метра высаживается в ряд кустарник – кизильник блестящий; на территории также высаживается ясень обыкновенный – подрощенные саженцы с земляным комом в количестве пяти штук.

Освещение участка обеспечивается светильниками на опорах, которые устанавливаются вдоль проездов и автостоянки, а также возле спортивной и детской площадок.

Территория возле проектируемого дома оборудуется урнами для мусора. В 80 м к югу от здания, располагается существующая площадка для сбора ТБО, которая укомплектовывается дополнительным контейнером для сбора мусора.

Внутримикрорайонные проезды, которые будут повреждены в процессе строительства дома проходящей по ним строительной техникой, будут реконструированы, с удалением старого асфальтобетонного покрытия и устройством новых покрытий с бордюрами.

7. Описание схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к зданию.

Проезд транспорта к проектируемому жилому дому может осуществляться с улицы Конституции СССР, возможен также въезд с других прилегающих улиц по сети существующих внутримикрорайонных проездов. Вокруг жилого дома устраивается круговой проезд шириной 4,2 м, согласно требованиям СП 4.13130.2013; со стороны подъездов (северной) проезд существует. Предусмотрена также возможность проезда транспорта к имеющимся на благоустраиваемой территории нежилым строениям (сараям, гаражам): в месте проезда к

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14.18-0.00-00-ПЗУ	Лист
							5

ним в качестве бордюра укладывается камень-аппарель. Радиус закруглений проезжих частей, согласно проекту, 6 м.

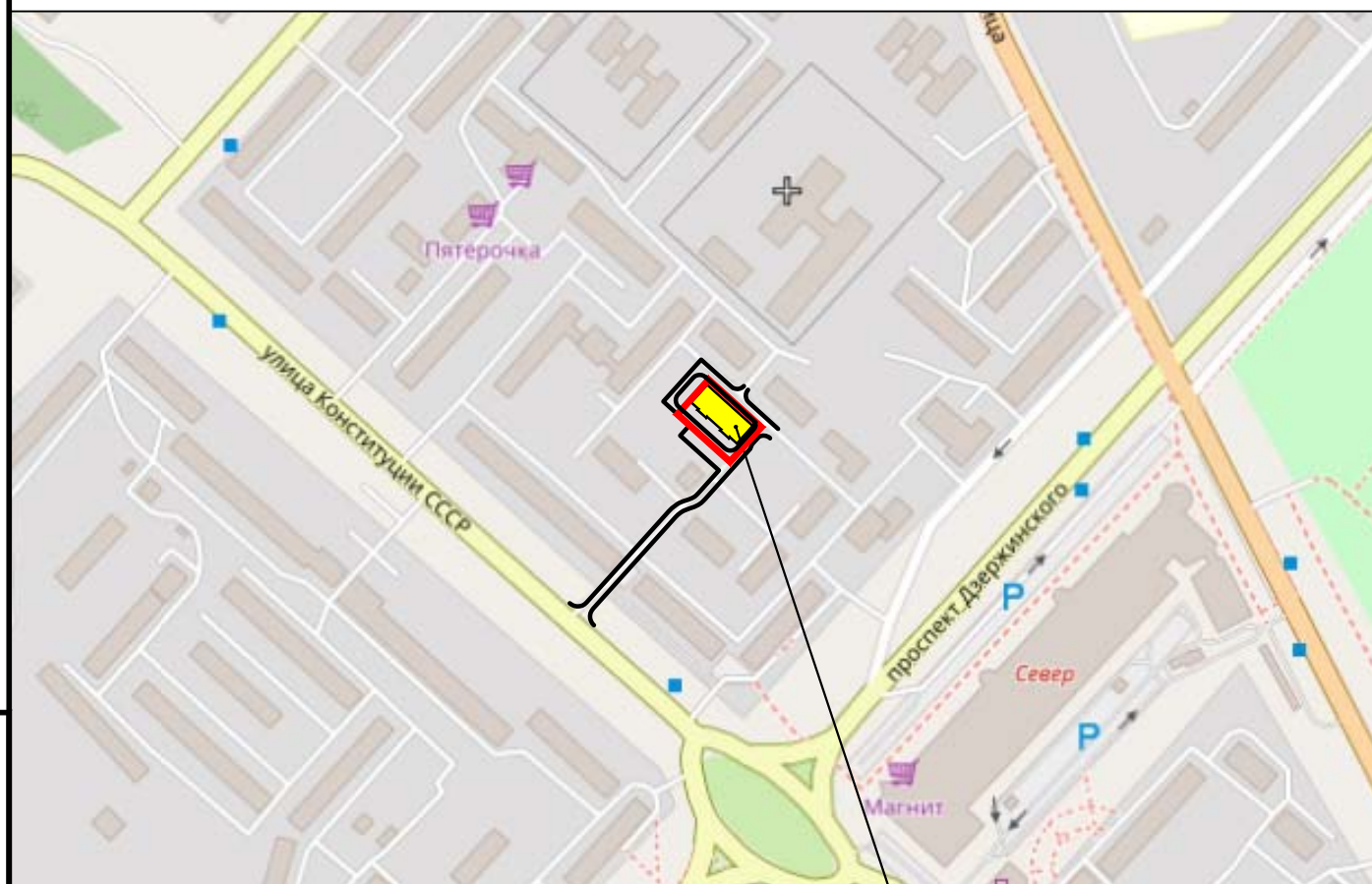
Проектом предусмотрено двухслойное асфальтобетонное покрытие автомобильных проездов по щебёночному основанию, толщиной вместе с подстилающим слоем 0,36 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					14.18-0.00-00-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс.	
5	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.	
6	План благоустройства территории. План озеленения.	
7	Схема движения автотранспорта по территории.	
8	Сводный план инженерных сетей.	

Ситуационный план. М 1:5000.



Граница отвода земельного участка

- Генплан разработан на основании:
 - задания на проектирование, выданного ООО "ЖилСтройСити" в ;
 - корректировки топографической съёмки, выполненной Отделом кадастра и красных линий МКГУ "Городской центр градостроительства" в октябре 2018 г.;
 - технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Фундаментстройпроект" в сентябре 2018 г.;
- Все размеры даны в метрах, размеры здания даны в осях, уклоны - в ‰.
- Вынос проекта на местность осуществляется:
 - горизонтально по координатной сетке МСК-56,
 - вертикально от реперов Государственной триангуляционной сети.
- Генплан выполнен в соответствии с требованиями действующего СП 42.13330.2016.

Технико-экономические показатели

№№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на 1 объект	Всего	%
1	Площадь участка проектирования	м²	1496		
2	Площадь благоустраиваемой территории за пределами участка проектирования	м²	2407		
3	Площадь благоустраиваемой территории всего	м²	3903		100
	в т. ч. под застройкой	м²	733.58	-	18
	под проездами, тротуарами, площадками	м²	2201	-	58
	под озеленением	м²	938	-	23
	под существующими сохраняемыми покрытиями	м²	30.42		1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы:		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
2016 • www.ksil.com	Каталог продукции НПФ "КСИЛ"	www.piks.ru
• 2017 - Piks •	Каталог продукции ЗАО "ПИКС"	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер _____ Самсонова Е. Н.

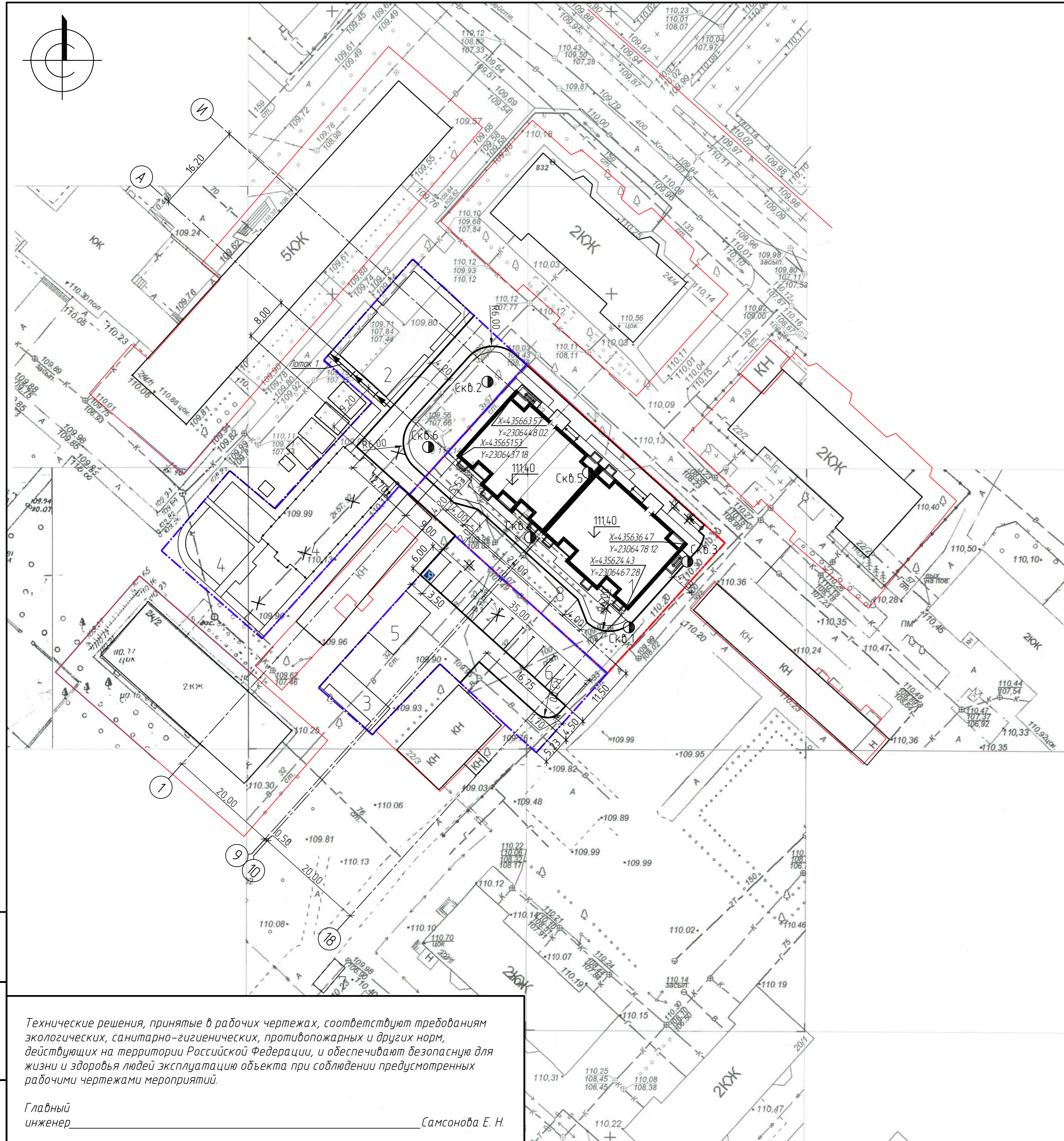
14.18-0.00-00-ПЗУ

2	-	зам.		01.19	Шестизэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116
1	-	зам.		12.18	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Самсонова				12.18
Проверил	Конаков				12.18
Разработ.	Родионова				12.18
Н.контр.	Щипков				12.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные

ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1		672,8		2533,0	16005,1
2	Детская игровая площадка							
3	Площадка для отдыха взрослых							
4	Площадка для занятий спортом							
5	Хозяйственная площадка							
6	Парковка на 14 машино-мест							
7	Площадка для сбора ТБО (сущ.)							
8	Гостевая парковка							

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечания
		начала	конца			
Лоток	1	X=435660.77 Y=2306425.58	X=435670.57 Y=2306414.69	13,65	ж/б	На пересечении с тротуаром перекрывать решеткой

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Граница территории проектирования	
	Граница территории благоустройства	
	Границы земельных участков согласно ГКН	

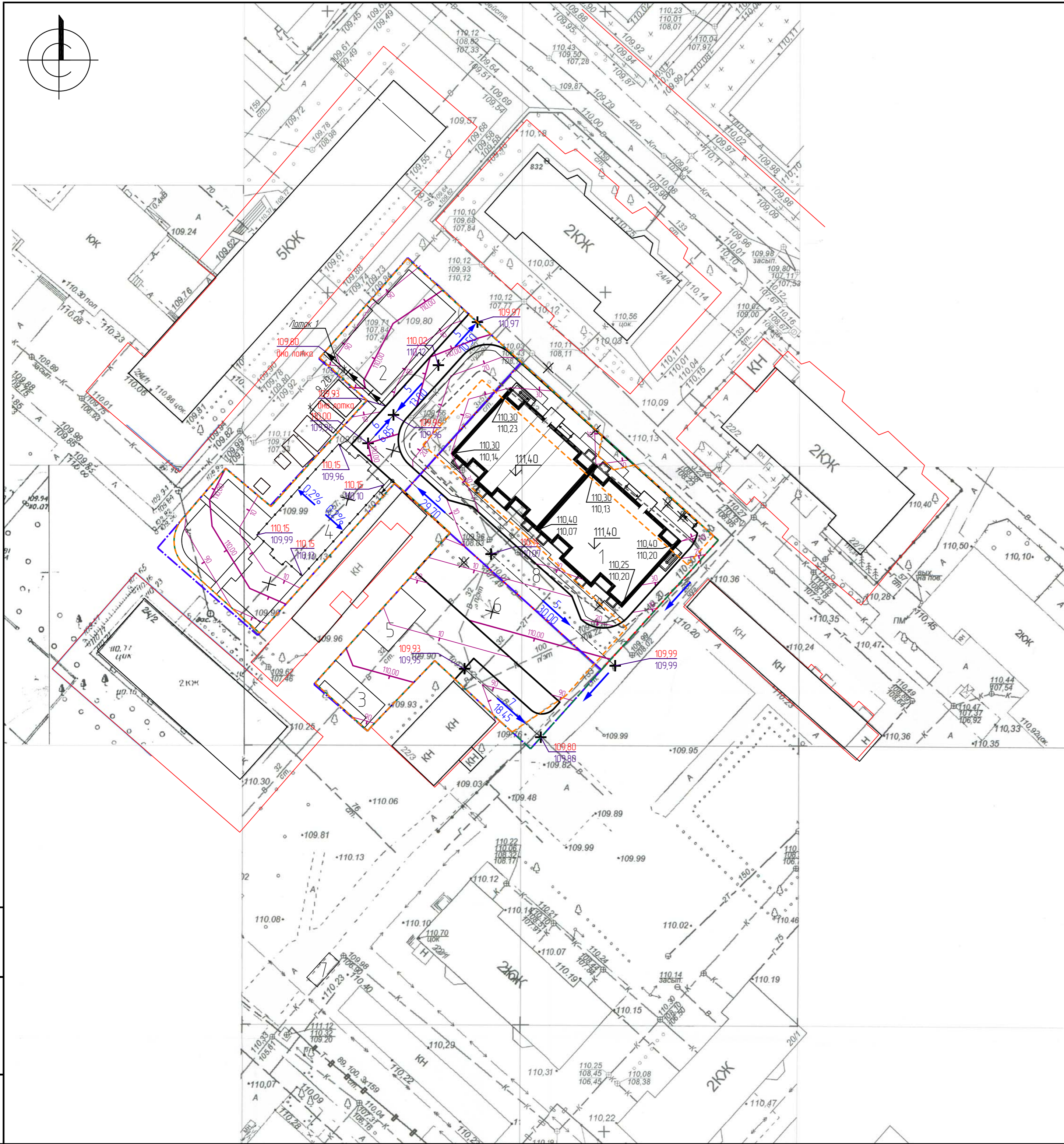
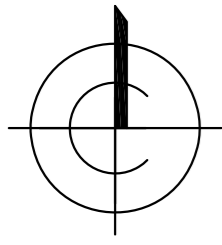
Координаты пересечения осей

Номер точки	Пересечение осей	Координаты точки	
		X	Y
1	1-А	435651.53	2306437.18
2	1-И	435663.57	2306448.02
3	9-А	4356398.15	2306452.04
4	9-И	435650.19	2306462.88
5	10-А	435637.81	2306452.42
6	10-И	435649.85	2306463.26
7	18-А	435624.43	2306467.28
8	18-И	435636.47	2306478.12

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер
Самсонова Е. Н.

					14.18-0.00-00-ПЗУ			
2	-	зам.		01.19	Шестизэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116			
1	-	зам.		12.18				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					Стация	Лист	Листов	
Гл. инженер					Самсонова	12.18	П	2
Проверил					Конаков	12.18		
Разработ.					Радионова	12.18		
Н.контр.					Щипков	12.18		
Разбивочный план. М 1:500							ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	6	1		672,8		2533,0		16005,1	
2	Детская игровая площадка									
3	Площадка для отдыха взрослых									
4	Площадка для занятий спортом									
5	Хозяйственная площадка									
6	Парковка на 14 машино-мест									
7	Площадка для сбора ТБО (сущ.)									
8	Гостевая парковка									

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Граница территории проектирования	
	Условная граница территории благоустройства	
	Границы земельных участков согласно ГКН	
	Границы производства работ по организации рельефа	
	Границы участка удаления строительного мусора	
	Границы участка снятия плодородного грунта	

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

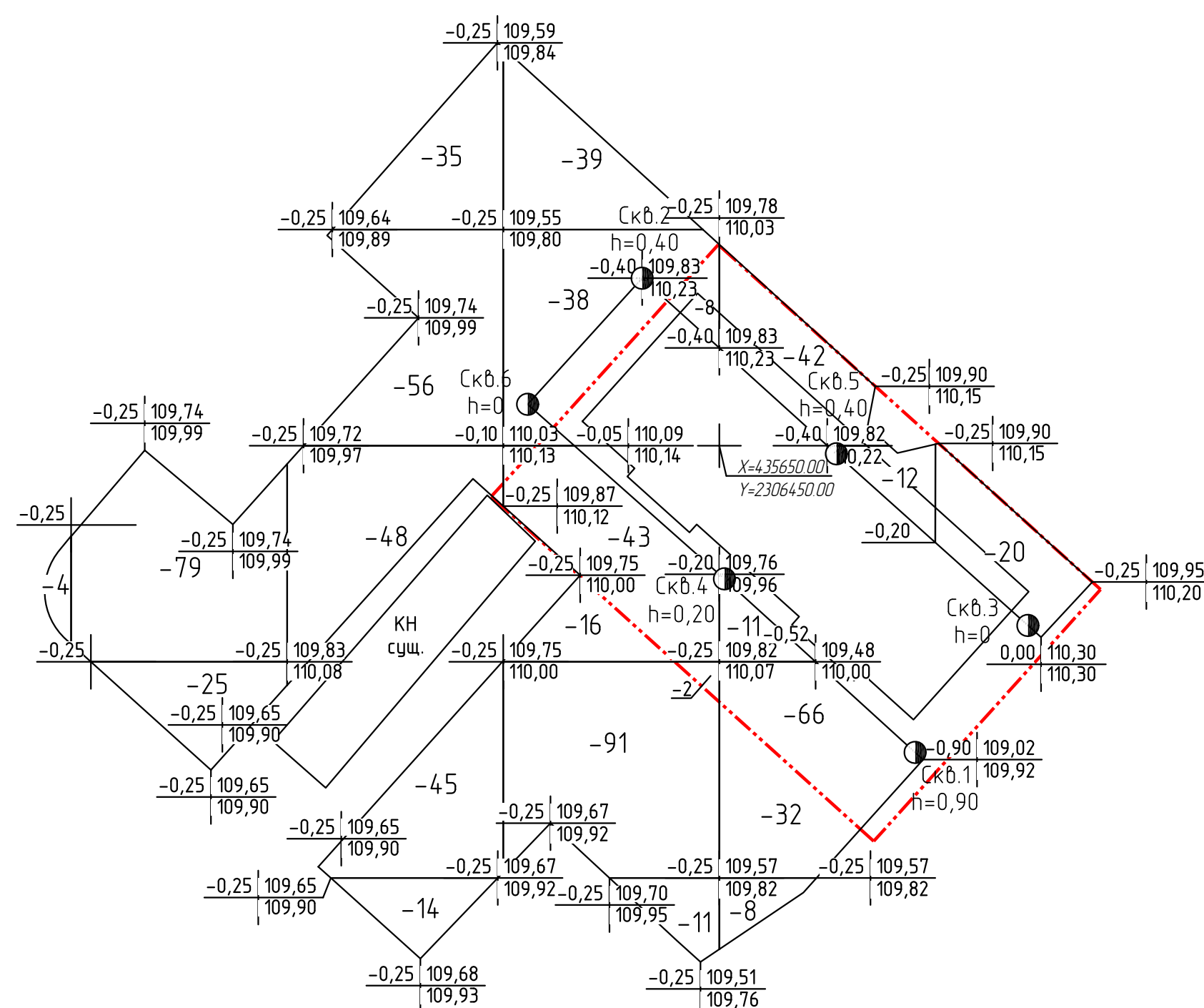
					14.18-0.00-00-ПЗУ			
2	-	зам.		01.19	Шестизэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116			
1	-	зам.		12.18				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стация	Лист	Листов
Инженер	Самсонова				12.18	П	3	
Проверил	Конаков				12.18			3АО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"
Разработ.	Радионова				12.18			
Н.контр.	Щипков				12.18			

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

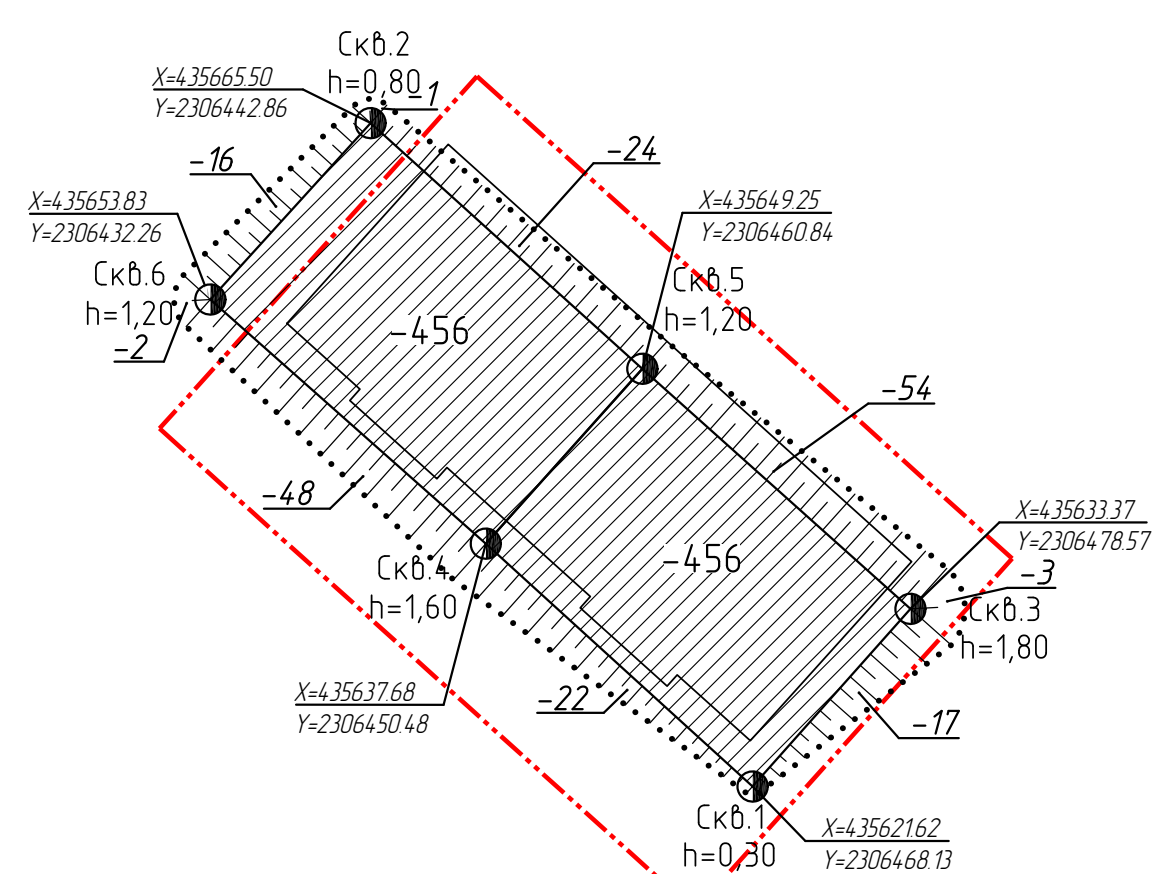
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория земельного отвода		Территория благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	375	2	757		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий и сооружений б) автодорожных покрытий в) покрытий тротуаров и площадок г) плодородной почвы на участках озеленения		1909		797	
3. Поправка на уплотнение (+) и остаточное разрыхление (-)	34		68		
Всего пригодного грунта	409	2083	825	869	
4. Избыток пригодного грунта**	1674		44		
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) и подлежащий удалению, в т.ч.: а) строительный мусор б) демонтируемое покрытие реконструируемых проездов, h=0,3м	(1099)**	(1099)			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: а) используемый для озеленения территории (h=0,4м) б) избыток плодородного грунта***		202		541	
Итого перерабатываемого грунта	3403	3403	1428	1428	

* С учётом предварительной срезы плодородного грунта.
** В отвале.
*** В отвале. Использовать для рекультивации земель.

План земляных масс. Снятие плодородного грунта.



План земляных масс. Снятие строительного мусора.

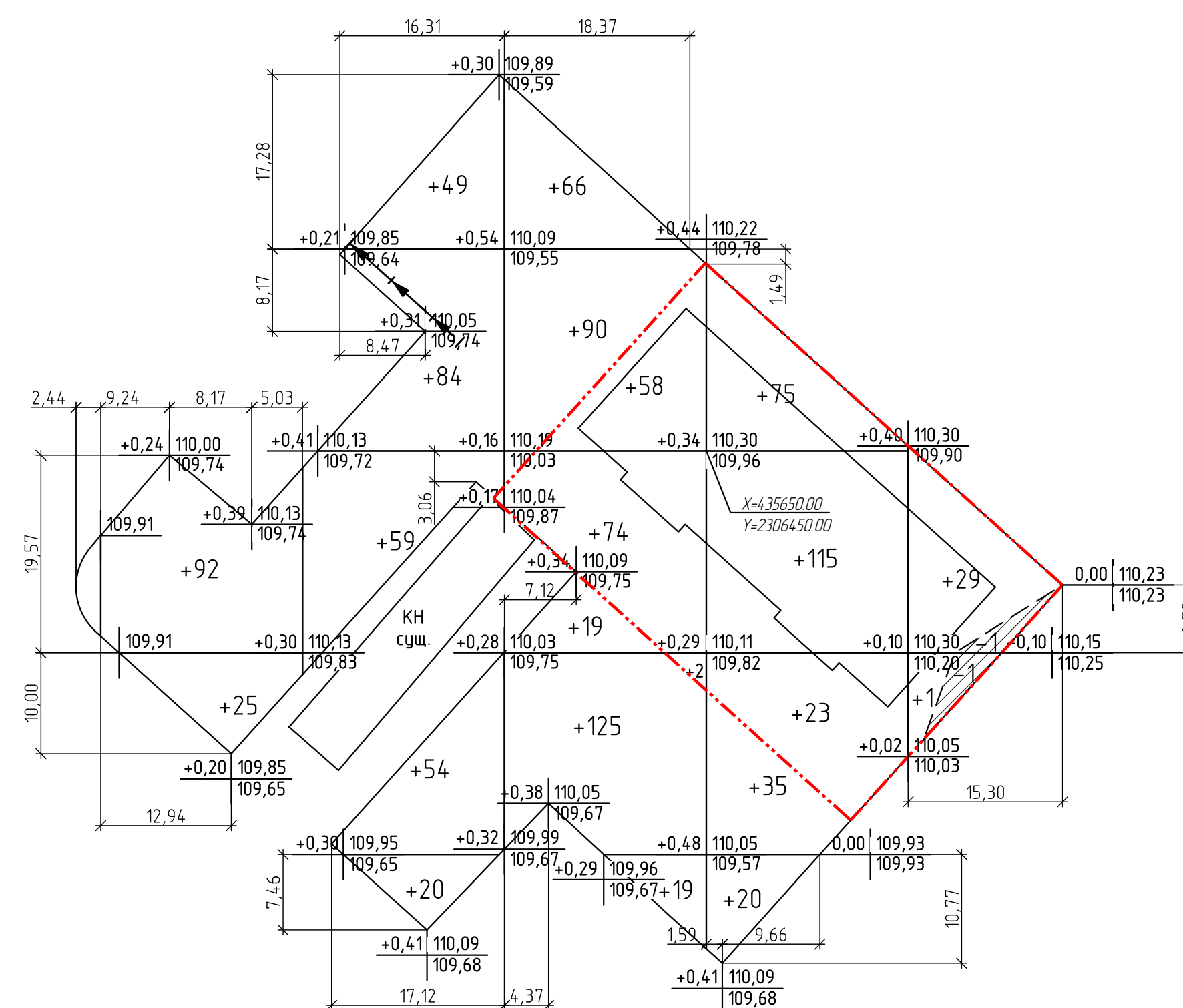


Объём строительного мусора, подлежащего удалению, составляет 1099 м³.

Выемка в границах земельного отвода(-)	-	-	-	-51	-131	-20	Всего, м³	-202
Выемка в границах территории благ-ва(-)	-4	-104	-198	-195	-40	-		-541

Примечание: на участках существующего озеленения рекомендуется проводить работы по планировке территории без предварительной срезы почвенно-растительного слоя.

План земляных масс.



По территории земельного отвода

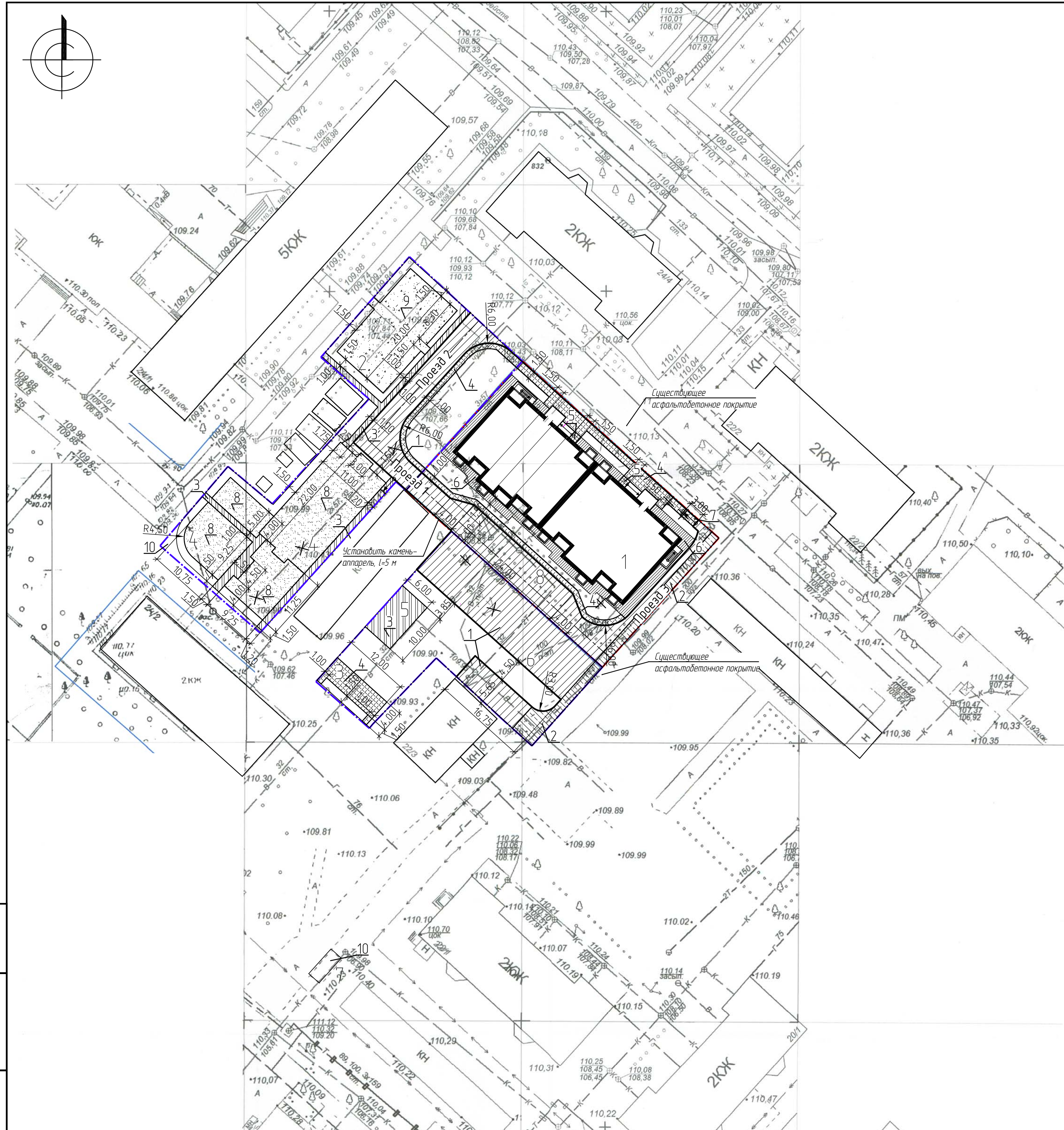
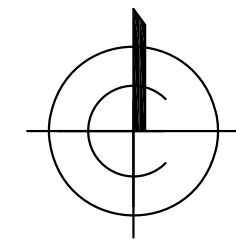
Итого, м³	Насыпь (+)	+132	+213	+30	Всего, м³	+375
	Выемка (-)	-	-	-2		-2

По благоустраиваемой территории.

Итого, м³	Насыпь (+)	+117	+266	+319	+55	Всего, м³	+757
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Примечание: "чёрные" отметки приведены с учётом предварительной срезы плодородного грунта.

14.18-0.00-00-ПЗУ					
2	-	зам.		01.19	Шестиэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116
1	-	зам.		12.18	
Изм.	Колуч.	Лист	М.в.ок	Подпись	
Гл. инженер	Самсонова				12.18
Проверил	Конаков				12.18
Разработ.	Радионова				12.18
Н.контр.	Щигков				12.18
План земляных масс. М 1:500					3АО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"



Конструкции покрытий

Тун 1

Асфальтобетон горячей укладки, марка I, тип Б, из горячей мелко-зернистой щебёночной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 – 40 мм
 Асфальтобетон горячей укладки пористый, марка I, из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 – 50 мм
 Розлив битума БНД 90/30
 Щебень рядовой фракции 40-60, марки 600 уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 8267-93* – 150 мм
 Гравийно-песчаная смесь для оснований С5-40 мм, ГОСТ 25607-2009 – 120 мм
 Утрамбованный грунт

Тун 2

Асфальтобетон горячей укладки, марка I, тип Г, из горячей песчаной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 – 50 мм
 Розлив битума БНД 90/30
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* – 120мм
 Гравийно-песчаная смесь С5-40мм, ГОСТ 25607-2009 – 100 мм
 Утрамбованный грунт

Тун 3

Плитка тротуарная сухопрессованная по ГОСТ 17608-91 – 60 мм
 Сухая цементно-песчаная смесь(1:3) ГОСТ 23558-94 – 60 мм
 Геотекстиль пл 200 г/м² ГОСТ Р 53225-2008
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* – 150мм
 Утрамбованный грунт

Заполнить швы сухой цементно-песчаной смесью БР 100.20.8

Заполнить швы цементным раствором

Тун 4

Асфальтобетон горячей укладки марка I тип Г по ГОСТ 9128-2013 – 40мм
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* – 150мм
 Утрамбованный грунт

Тун 5

Камень-аппарель

Тун 6

Резиновое покрытие ГОСТ Р 52169-2012 – 20 мм
 Асфальтобетон песчаный марки Б1 тип Г, ГОСТ 9128-2013 – 60 мм
 Розлив битума БНД 90/30
 Щебень фракции 30-40 ГОСТ 8267-93* – 120мм
 Гравийно-песчаная смесь С5-40мм, ГОСТ 25607-2009 – 80 мм
 Утрамбованный грунт

Тун 7

Резиновое покрытие ГОСТ Р 52169-2012 – 30 мм
 Геотекстиль пл 200 г/м² ГОСТ Р 53225-2008
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* – 120мм
 Гравийно-песчаная смесь С5-40мм, ГОСТ 25607-2009 – 80 мм
 Утрамбованный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1		672,8		2533,0	16005,1
2	Детская игровая площадка							
3	Площадка для отдыха взрослых							
4	Площадка для занятий спортом							
5	Хозяйственная площадка							
6	Парковка на 14 машино-мест							
7	Площадка для сбора ТБО (сущ.)							
8	Гостевая парковка							

Ведомость дорог, подъездов и проездов

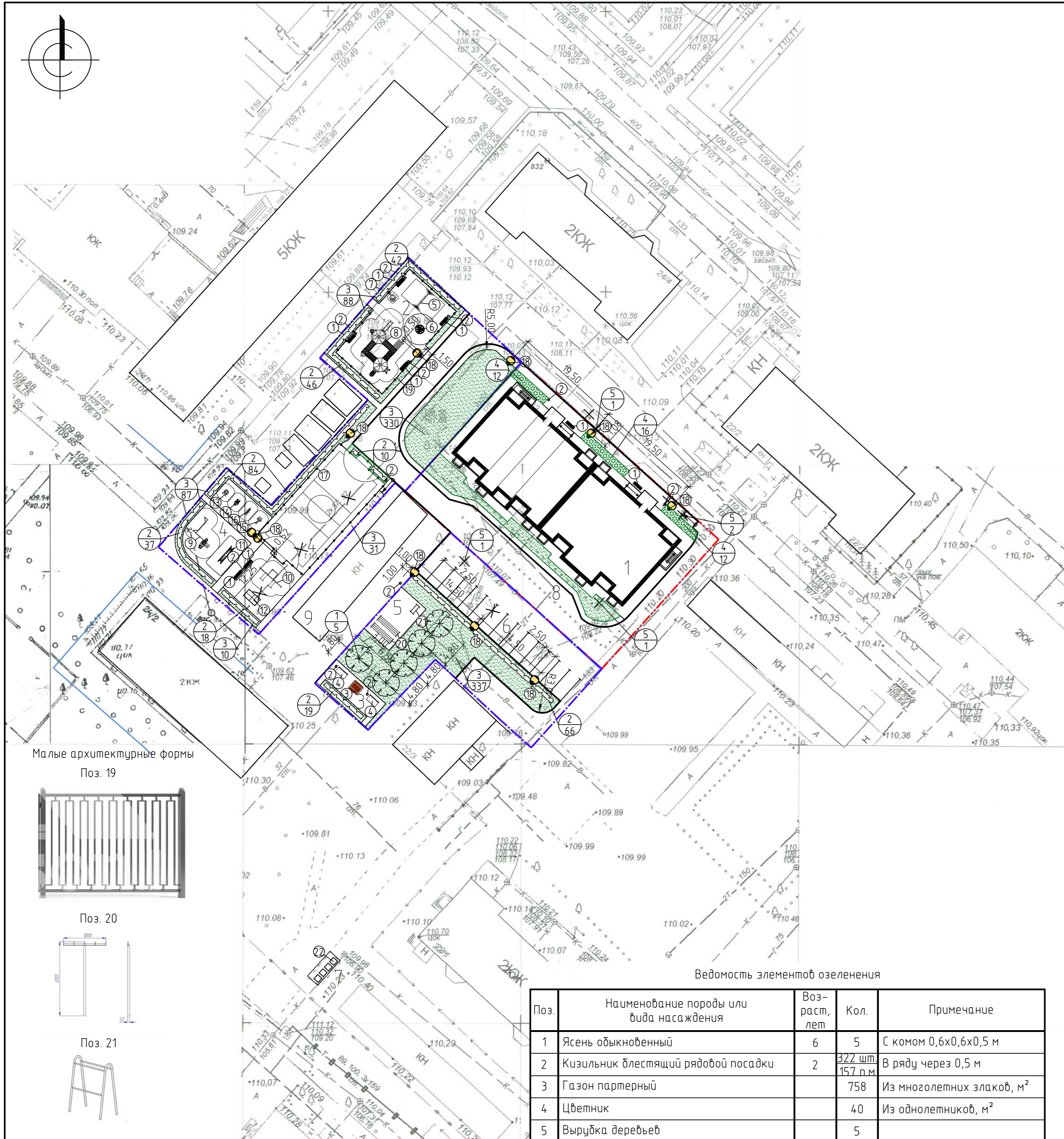
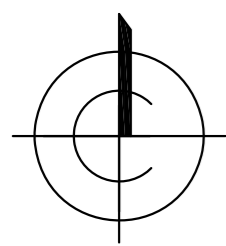
Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип покрытия
	начала	конца				
Проезд 1	X=435615.03 Y=2306465.77	X=435654.08 Y=2306422.39	58,37	4,20	1	
Проезд 2	X=435654.08 Y=2306422.39	X=435675.88 Y=2306442.02	29,33	4,20	1	
Проезд 3	X=435599.23 Y=2306451.59	X=435636.70 Y=2306485.30	50,40	перем.	1	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и стоянка с бордюром: БР.100.30.15, L=119/14,7 п.м, камень-аппарель, L=5/1- п.м	1	294 / 581*	
2	Проезды с бордюром: БР.100.30.15, L= -/6 п.м	1	53 / 50	реконструируемые
3	Тротуары и площадка с бордюром: БР.100.20.8, L= -/200 п.м	2	- / 186	
4	Тротуары и площадка с бордюром: БР.100.20.8, L= 78/74 п.м	3	129 / 91	
5	Отмостка с бордюром: БР.100.20.8, L=3 п.м	3	5 / -	с уклоном 30%
6	Отмостка	4	142 / -	
7	Пандус с бордюром: БР.100.30.15, L=4 м, камень-аппарель, L=1,5 м	5	6 / -	с уклоном <120
8	Площадки с бордюром: БР.100.20.8, L= -/113 п.м	6	- / 492	
9	Площадка с бордюром: БР.100.20.8, L= -/66 п.м	7	- / 229	
10	Покрытия существующие сохраняемые всех типов	-	35	

*По территории земельного отвода / по благоустраиваемой территории.

				14.18-0.00-00-ПЗУ		
2	-	зам.	<i>Подпись</i>	01.19	Шестиэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116	
1	-	зам.	<i>Подпись</i>	12.18		
Изм.	Колуч	Лист	Мдоч	Подпись	Дата	
				Стация	Лист	Листов
				П	5	
Гл инженер	Самсонова			12.18		
Проверил	Конаков			12.18		
Разработ	Радионова			12.18		
Н.контр.	Щижко			12.18		
				План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500		
				ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"		



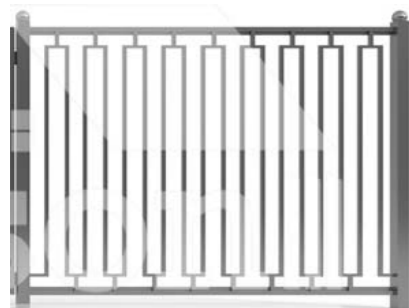
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	6	1		672,8	2533,0	16005,1	
2	Детская игровая площадка							
3	Площадка для отдыха взрослых							
4	Площадка для занятий спортом							
5	Хозяйственная площадка							
6	Парковка на 14 машино-мест							
7	Площадка для сбора ТБО (сущ.)							
8	Гостевая парковка							

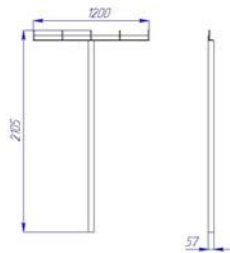
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2016 www.ksil.com №002205	Диван на метал. ножках	8 шт.	
2	2016 www.ksil.com №001312	Урна дерев. с ж/б основанием	11 шт.	
3	2016 www.ksil.com №002604	Стол со скамьями и навесом	1 шт.	
4	2016 www.ksil.com №002607	Диван-качели	2 шт.	
5	2016 www.ksil.com №004142	Качели двойные	1 шт.	
6	2016 www.ksil.com №004194	Карусель с рулем	1 шт.	
7	2016 www.ksil.com №004250	Песочница "Ромашка"	1 шт.	
8	2016 www.ksil.com №005337	Детский игровой комплекс	1 шт.	
9	2016 www.ksil.com №006302	Детский спортивный комплекс	1 шт.	
10	2016 www.ksil.com №006453	Спортивный комплекс	1 шт.	
11	2016 www.ksil.com №006727	Лиана большая	1 шт.	
12	2016 www.ksil.com №006712	Теннисный стол	1 шт.	
13	2016 www.ksil.com №007503	Тренажер уличный	1 шт.	
14	2016 www.ksil.com №007520	Тренажер уличный	1 шт.	
15	2016 www.ksil.com №007526	Тренажер уличный	1 шт.	
16	2016 www.ksil.com №007541	Тренажер уличный	1 шт.	
17	2017 - Piks №5822	Универсальная спортплощадка	1 шт.	предусмотреть 2 секции с входной калиткой
18	2018 ROSA	Светильник на опоре	9 шт.	тип опоры и светильника - по согласованию с заказчиком
19	14.18-00.00-00-ПЗУ-6	Забор из профтрубы, 1,5x2,0 м	58 шт.	п.м/шт.; www.krovelson.com
20	14.18-00.00-00-ПЗУ-6	Стойка для сушки белья	4 шт.	
21	14.18-00.00-00-ПЗУ-6	Стойка для чистки ковров	1 шт.	
22	2017 - Piks	Контейнер для мусора 0.75м³	1 шт.	

Малые архитектурные формы
Поз. 19



Поз. 20



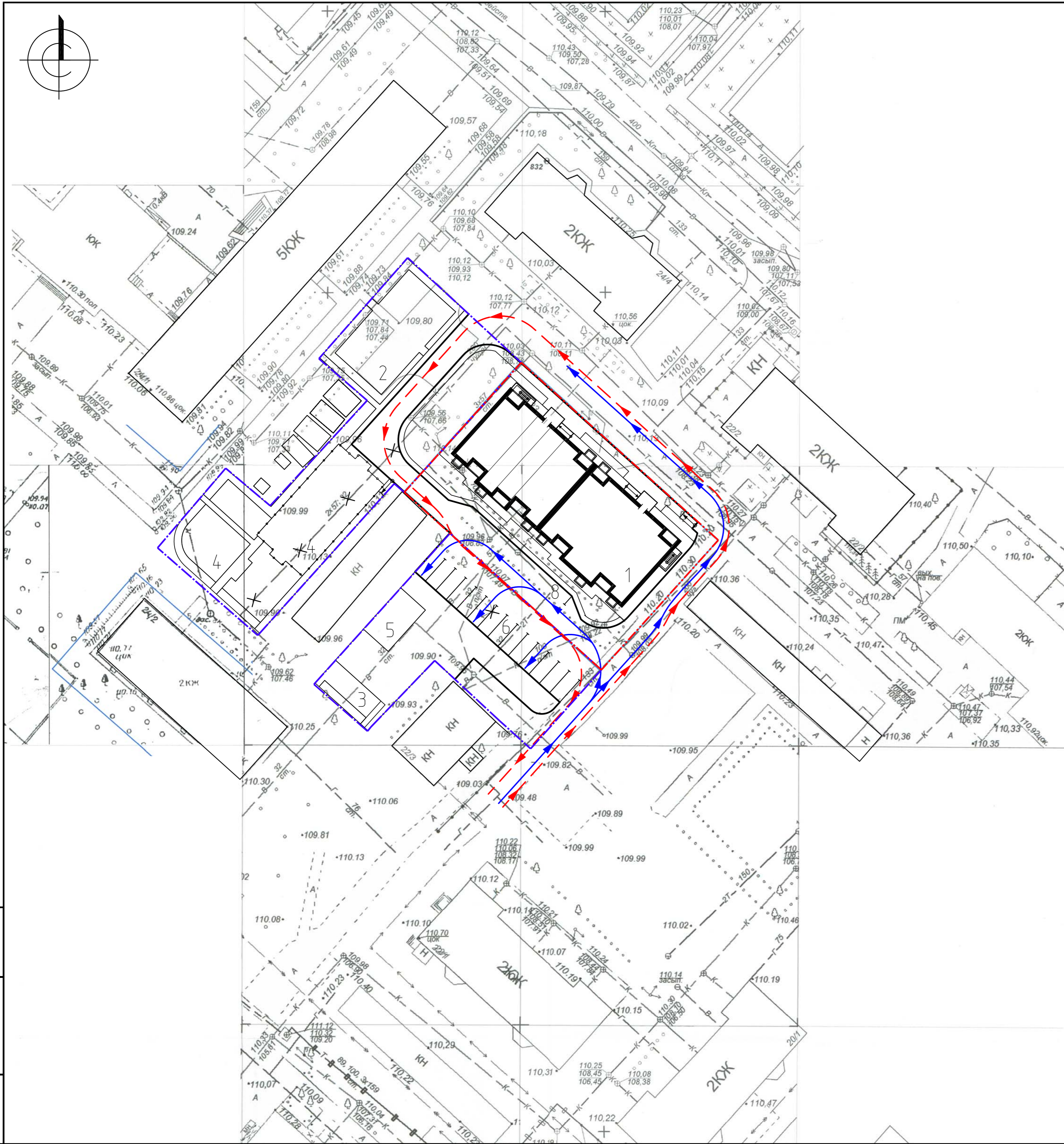
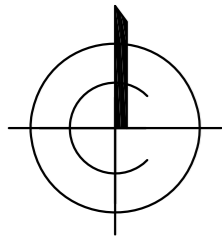
Поз. 21



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ясень обыкновенный	6	5	С комом 0,6x0,6x0,5 м
2	Кизильник блестящий рядовой посадки	2	322 шт. 157 п.м	В ряду через 0,5 м
3	Газон партерный		758	Из многолетних злаков, м²
4	Цветник		40	Из однолетников, м²
5	Вырубка деревьев		5	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
2	-	зам.		<i>Самсонова</i>	01.19			
1	-	зам.		<i>Конаков</i>	12.18			
				<i>Родионова</i>	12.18			
				<i>Щипков</i>	12.18			
14.18-00.00-00-ПЗУ						Шеститажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116		
Гл. инженер Самсонова						П	6	
Проверил Конаков						План благоустройства территории. План озеленения. М 1:500		
Разработ. Родионова						ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"		
Н.контр. Щипков								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многokвартирный жилой дом	6	1		672,8		2533,0		16005,1	
2	Детская игровая площадка									
3	Площадка для отдыха взрослых									
4	Площадка для занятий спортом									
5	Хозяйственная площадка									
6	Парковка на 14 машино-мест									
7	Площадка для сбора ТБО (сущ.)									
8	Гостевая парковка									

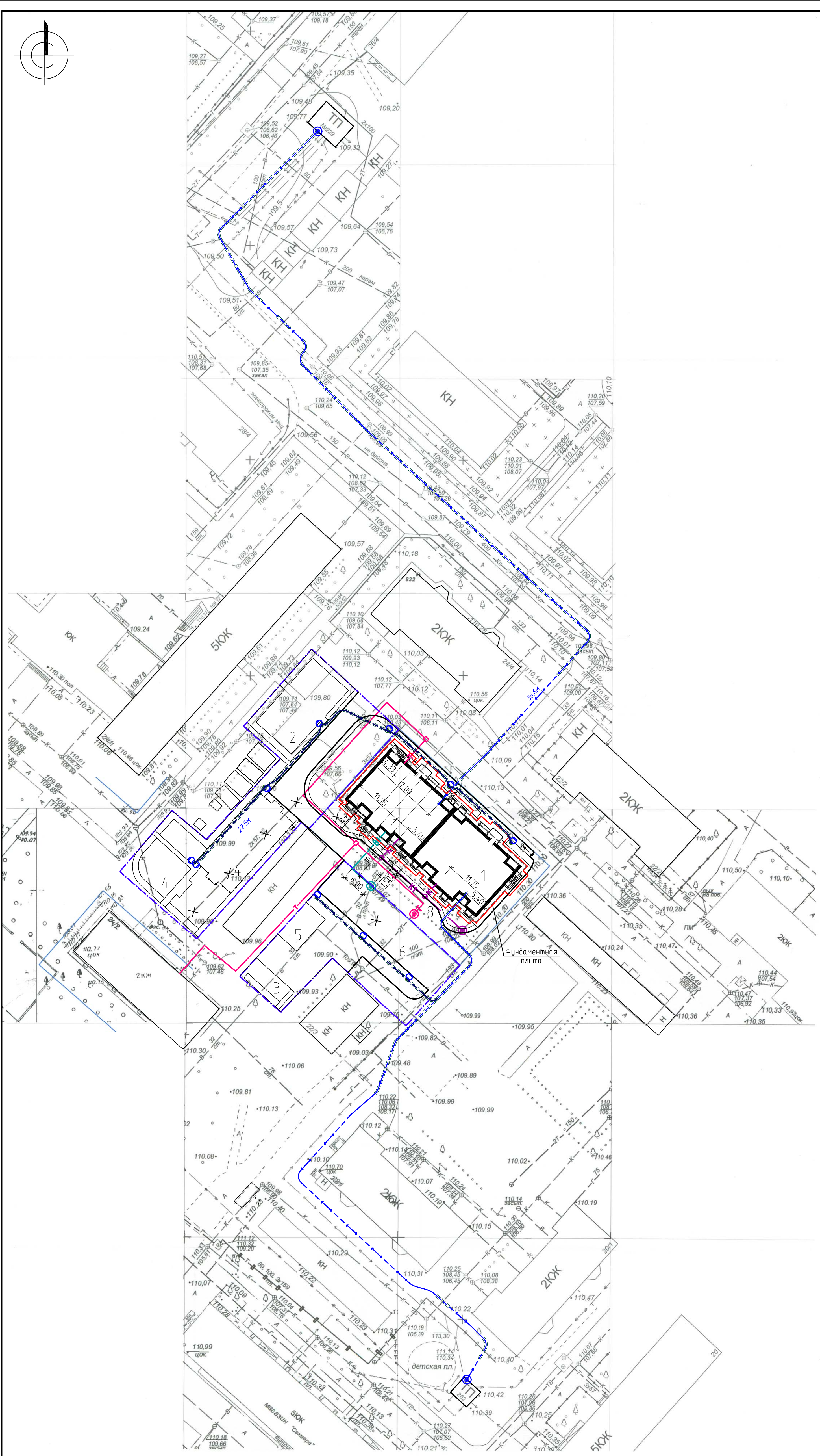
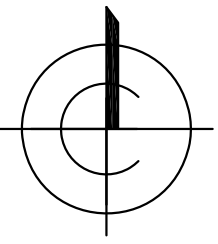
Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Направление движения легкового автотранспорта	
	Направление движения пожарной, строительной и др. спецтехники	

Объект находится в зоне действия 9 отряда ФПС по Оренбургской области (ПЧ-4), расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Автоматики, д.8/1. Расстояние от ПЧ-4 до объекта 3,5 км.

14.18-0.00-00-ПЗУ							
2	-	зам.		01.19	Шестизэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116		
1	-	зам.		12.18			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инженер	Самсонова				12.18		
Проверил	Конаков				12.18		
Разработ.	Радионова				12.18		
Н.контр.	Щипков				12.18		
Схема движения автотранспорта по территории. М 1:500					3АО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"		
					Стадия	Лист	Листов
					П	7	

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечания
	Граница территории проектирования	
	Условная граница территории благоустройства	
	Водопровод хозяйственно-питьевой	
	Канализация бытовая	
	Тепловые сети	
	КЛ 0,4 кВ силовая в траншее	
	КЛ 0,4 кВ для питания опор освещения территории	
	Опора освещения / двойная	Приблизку опор см. лист 6.
	Места подключения проектируемых сетей к существующим	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Возв. инв.№	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем м ³	
				зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
	1	Многоквартирный жилой дом	6	1		672,8	2533,0	16005,1		
	2	Детская игровая площадка								
	3	Площадка для отдыха взрослых								
	4	Площадка для занятий спортом								
	5	Хозяйственная площадка								
	6	Парковка на 14 машино-мест								
	7	Площадка для сбора ТБО (сущ.)								
	8	Гостевая парковка								

						14.18-0.00-00-ПЗУ		
2	-	зам.		01.19	Шестиэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Конституции СССР, 24/3, в г. Оренбурге. Кадастровый номер участка: 56:44:0110003:116			
1	-	зам.		12.18				
Изм.	Колуч.	Лист	Мдоку	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Г.инженер	Самсонова			12.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500			ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"
Проверил	Канаков			12.18				
Разработ	Раданова			12.18				
Н.контр.	Щипков			12.18				