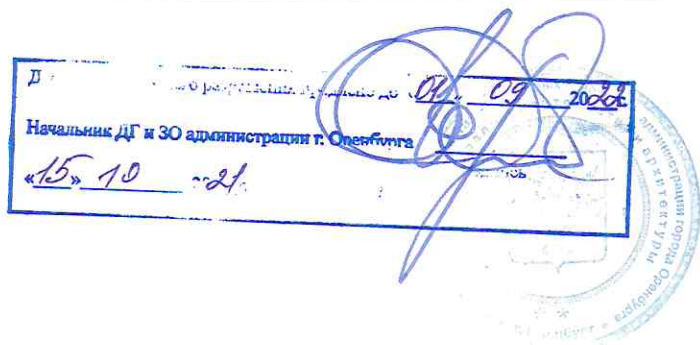




**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**



Кому Общество с ограниченной ответственностью «СК-групп»;  
директор Борис Анатольевич Тихов;  
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,  
д. 43/5, помещение 1;  
ИНН 5610128280; тел:8-905-819-39-79

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Взамен разрешения на строительство № 56-301000-491-2018 от 28.06.2018*

Дата 16.02.2021

№ 56-301000-012-2021

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

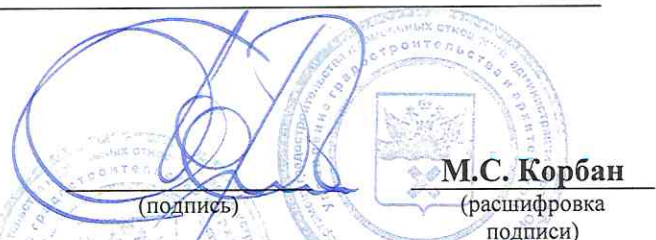
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства – Блок Г</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертум»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-007749-2020 от 18.03.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0113001:175</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0113001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10101 от 14.06.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «РИКОМ» 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	7813,65	Площадь участка (кв. м): 16607,00
	Объем (куб. м):	27252,84	в том числе подземной части (куб. м): 1427,53
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 61,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	584,5	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 4906,03 кв. м.,  Количество квартир - 68 шт., из них:  2 – комнатных - 34 шт.,  3 – комнатных - 34 шт.,  Общая площадь всех помещений офиса 9 – 172,75 кв. м.,  Полезная площадь помещений офиса 9 – 140,53 кв. м.,  Общая площадь всех помещений офиса 10 – 174,21 кв. м.,  Полезная площадь помещений офиса 10 – 141,88 кв. м.,  Общая площадь всех помещений офисов 9 и 10 – 346,96 кв. м.,  Площадь застройки проектируемого жилого дома № 4/1  1 этап строительства – Блок Г – 536,6 кв.м.;  Площадь застройки проектируемой ТП № 4/1 – 47,9 кв.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись) **М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” февраля 20 21 г.

М.П.

*ЗАМЕРКНУТЕ «1» НЕ ЧИТАТЬ,  
ИСПРАВЛЕННУЮ «4» - ВЕРНУТЬ*  
Начальник департамента  М.С. Корбан